



STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Ugostiteljska terasa

INVESTITOR
"NOA IT" D.O.O.

LOKACIJA
Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

KONTAKT
+382 67 073 672

DATUM
JUN 2026.god

Obrazac 3

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Katarina Popović Digitally signed by Katarina Popović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=85912, sn=Popović, givenName=Katarina, cn=Katarina Popović Date: 2026.07.06 09:42:19 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
INVESTITOR¹ "NOA IT" D.O.O.		
OBJEKAT² Ugostiteljska terasa		
LOKACIJA³ Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE		
AUTOR PROJEKTA⁵ MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		
PROJEKTANT⁶ "STUDIO MLV" D.O.O.		
ODGOVORNO LICE⁷ Miloš Mijović spec. sci. el.		
VODEĆI PROJEKTANT⁸ MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		
ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Miloš Mijović spec. sci. el.		
SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Branislav Šćepanović, spec. sci. arh. Đula Šestović, arh.		

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

PODACI O PROJEKTANTIMA:		
NAZIV OBJEKTA:	PROJEKTANT ¹ :	VODEĆI PROJEKTANT ² :
<u>Ugostiteljska terasa</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh. Br. lic: UPI 09-332/25-1948/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
PROJEKAT ³ :	PROJEKTANT ⁴ :	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵ :
<u>Idejno rješenje objekta</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh. Br. lic: UPI 09-332/25-1948/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

Opšti podaci o projektu



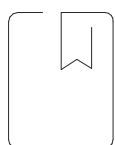
OBJEKAT

Ugostiteljska terasa



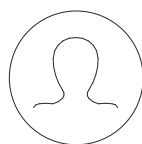
LOKACIJA

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica



VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR

"NOA IT" D.O.O.



PROJEKTANT

STUDIO MLV DOO



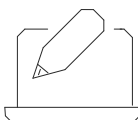
GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

SARADNIK:

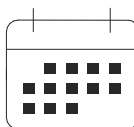
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

Đula Šestović, arh.



KONTAKT

+382 67 073 672



DATUM PROJEKTA

JUN 2026.god

Sadržaj predmetne knjige

br. priloga	naslov priloga
1	Naslovna strana;
2	Naslovna strana- Obrazac 3 ;
3	Podaci o projektantima- Obrazac 4 ;
4	Opšti podaci o projektu;
5	Sadržaj predmetne knjige;
6	Opšta dokumentacija:
	6.1. Ugovor između investitora i projektanta koje izrađuje tehničku dokumentaciju;
	6.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave;
	6.3. Polisa za osiguranje od odgovornosti;
	6.4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije;
	6.5.Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije;
	6.6.Licenca odgovornog projektanta;
	6.7. Urbanističko-tehnički uslovi;
	6.8. List nepokretnosti;
	6.9.Projektni zadatak;
	6.10.Tehnički opis;
7	Grafička dokumentacija;
	7.1. Ortofoto lokacije;
	7.2.Lokacija iz UTU-a;
	7.3. Osnova krovne ravni;
	7.4. Osnova prizemlja;
	7.5. Vertikalni presjek 1-1;
	7.6. Vertikalni presjek 2-2;
	7.7. Sjeverna i Južna fasada;
	7.8. Zapadna i Istočna fasada ;
	7.9. Vizuelizacija;
	7.10. Vizuelizacija;
	7.11. Vizuelizacija;
	7.12. Fotomontaža;



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA



STUDIO MLV

Ugovor između investitora i projektanta

Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025), Zakonu o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 053/25 od 29.05.2025), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **"NOA IT" D.O.O. iz Podgorice** koga zastupa Izvršni direktor Ivan Mrdak (dalje: **Naručilac**)
2. **"STUDIO MLV" D.O.O. Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Ugostiteljska terasa,

na lokaciji:

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Ugovor između investitora i projektanta

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Ugovor između investitora i projektanta

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

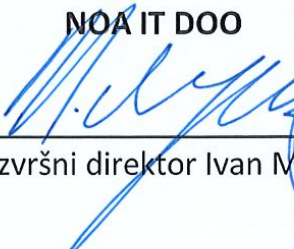
XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

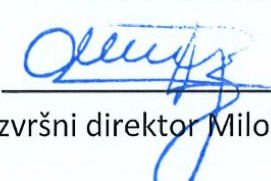
Podgorica, FEBRUAR 2025.god

NOA IT DOO


Izvršni direktor Ivan Medak



STUDIO MLV DOO


Izvršni direktor Miloš Mijović





STUDIO MLV

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0785815 / 007

PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.

Datum promjene podataka: 27.02.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
 Telefon: +38269470075
 eMail: info@studiomlv.me
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
 Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
 Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Privatna
 Porijeklo kapitala: Domaći
 Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.09.2025 godine u 10:09h



Podgorica



Načelnica

Sanja Bojanić



STUDIO MLV

Polisa za osiguranje od odgovornosti

Polisa za osiguranje od odgovornosti



Broj polise: 6-55277

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Odg. projekatnata

Šifra osiguranja: 1307

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 2240133

Mjesto: Podgorica

Datum: 27.04.2026

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2026 Prestanak osiguranja: 5.5.2027 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatnata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta«. (Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,lincecirani projektanti 2,broj Tehničara projekatnata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:

-Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Polisa za osiguranje od odgovornosti



Broj polise: 6-55277

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2240133
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2026

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećom Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl.list CG br.068/17)
- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, Uredba o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore" 45/26 od 01.04.2026.).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2026 do 05.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Za Ugovarača



STUDIO MLV

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR
Slaven Radunović

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

- 4) ugovor o radu sa Katarinom Popović, broj 8/21 od 02.03.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitekta, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitekta, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
OBJEKAT	<u>Ugostiteljska terasa</u>
LOKACIJA	<u>Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica</u>
INVESTITOR	<u>"NOA IT" D.O.O.</u>

Za imenovanje **odgovornog projektanta** koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, JUN 2026.god

Izvršni direktor:

Miloš Mijović

m.p.





STUDIO MLV

Licenca odgovornog projektanta

Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1948/2

Podgorica, 06.08.2025. godine

KATARINA POPOVIĆ

PODGORICA
Ul. 4. jula, 62/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović



Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Licenca odgovornog projektanta

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

09.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 09:50 | ID: 15P97Rg57KP63nKO

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Ugostiteljska terasa
LOKACIJA ²	Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donošenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnim i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Mijović

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, JUN 2026.god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.





STUDIO MLV

Urbanističko-tehnički uslovi

Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5187

Podgorica, 7. 5. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "NOA IT" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03603326, Hercegovačka br. 15, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3832, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"NOA IT" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 603, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3832 iznosi 1441,44 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Hercegovačkoj ulici br. 15 – kafe bar i picerija "NOA", na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 51,80 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz zgradu/ugostiteljski objekat ili odvojeno od zgrade/ugostiteljskog objekta i to minimum 1.50 m, u oba slučaja ne smije ometati glavne pješačke pravce kretanja i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Dimenzije objekta:

• Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno

Urbanističko tehnički uslovi

korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.**

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

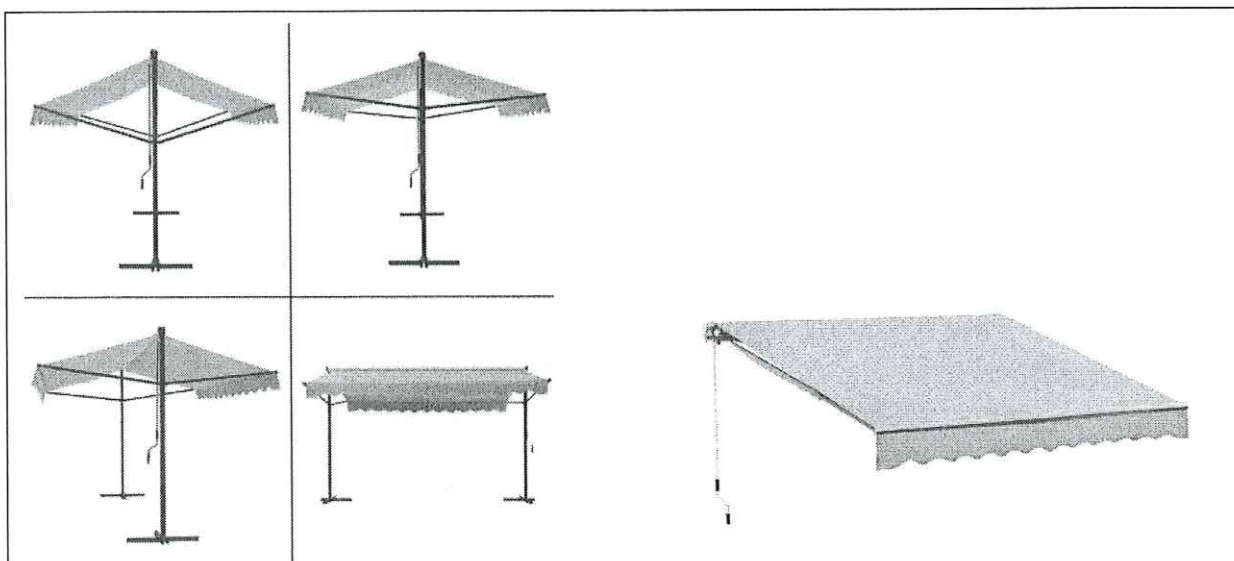
Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Urbanističko tehnički uslovi



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

Urbanističko tehnički uslovi

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u

Urbanističko tehnički uslovi

skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o

Urbanističko tehnički uslovi

životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

Urbanističko tehnički uslovi

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, kao i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.**

Urbanističko tehnički uslovi

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 27. 11. 2025. godine do 27. 11. 2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "NOA IT" DOO, kon. tel. 068 054-490;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ

ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

J. Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

Urbanističko tehnički uslovi

5/7/26, 1:30 PM

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-may-2026 13:29

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIČA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3832

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	603	3832	0

Nosioći prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 603

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspodaglanje		
2	CRNA GORA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Urbanističko tehnički uslovi



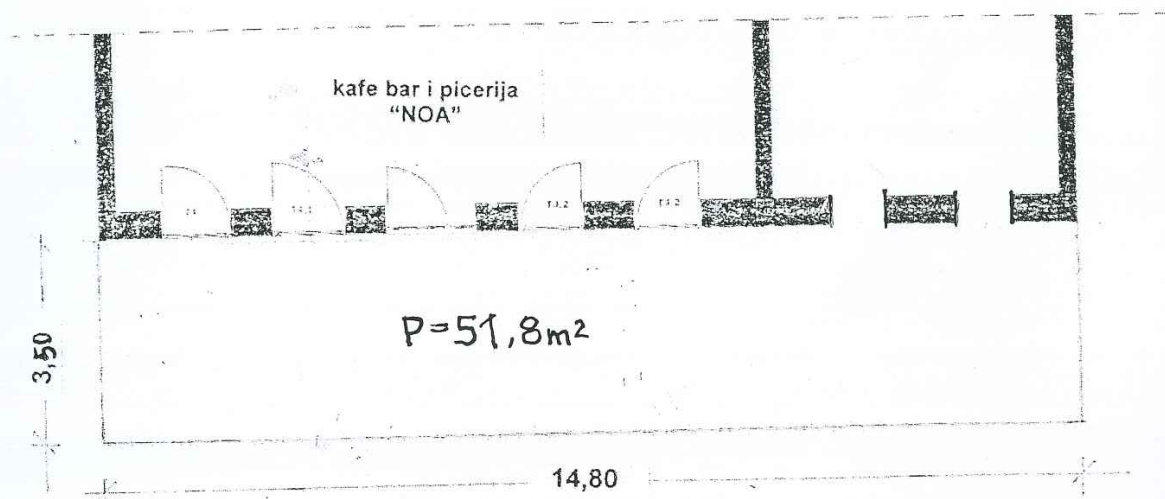
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25 - 5187

21.04. 2026. godine

Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu
Kafe bar i picerija "NOA"
Hercegovačka ulica 15



List nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3832

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	603	3832	0

Nosioći prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 603

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		
2	CRNA GORA	1/1	Svojina		





STUDIO MLV

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Za idejno rješenje privremenog objekta otvorene ugostiteljske terase za investitora „Noa IT“ d.o.o. u Podgorici

OBJEKAT: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „STUDIO MLV“ D.O.O.

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 3832, Katastrske opštine Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica.

CILJ I SVRHA

Isprojektovati ugostiteljsku terasu modernog koncepta i funkcionalno treba postići da sve zone u objektu sadrže neophodne prostore za normalno funkcionisanje.

PREDMET

Projektovati privremeni objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Otvorena ugostiteljska terasa

Bruto površina u osnovi: 51,80 m² (fasadni front ugostiteljskog objekta 14,8mx 3,5m)

Konstrukcija: drvena pergola sa krovnim pokrivačem mehanički pokretnom tendom

Krov: mehanička tenda

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

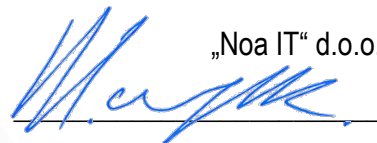
- Projektnim zadatkom Investitora,
- Urbanističko-tehničkim uslovima priključenja Opštine Podgorica,
- Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25)
- Važećim propisima i standardima za slične objekte,

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi Idejno rješenje sledećim zahtjevima:

- Poštovanje horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je P(prizemlje);
- Natkrivanje ugostiteljske terase tendom koju nosi pergola koja se oslanja na dva drvena stuba.

„Noa IT“ d.o.o.



Izvršni direktor Ivan Mrdak



STUDIO MLV



STUDIO MLV

Tehnički opis

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta-Otvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 3832, K.O. Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase, urađeno je na zahtjev „NOA IT“ d.o.o. Podgorica. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa **Urbanističko-tehničkim uslovima UPI 04-335/25-5187** datuma 07.05.2026.god. izdate od strane Crne Gore, Glavni grad, Sekretarijat za komunalne poslove, Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica (2025-2030.god.), Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025), Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025), pravilnicima za ovu vrstu objekata ali i projektnog zadatka investitora.



Slika 1: Ortofoto snimak šire lokacije sa naznačenom predmetnom lokacijom

LOKACIJA I ANALIZA LOKACIJE

Otvorena ugostiteljska terasa, planirana je na dijelu katastarske parcele 3832, Katastarske opštine Podgorica II (Zona Ia) sa površinom 51,80 m² dok je ukupna površina katastarske parcele P= 1441,44 m², ista je na raspolaganju Glavnom gradu Podgorica. Predmetna lokacija se nalazi u Hercegovačkoj ulici broj 15, sa sjeverne strane je fasadni front ugostiteljskog objekta kafe picerije ispred kojeg je postavljena i koji diktira površinu ugostiteljske terase. Sa druge tri strane je slobodno otvorene površine sa pogodnom dominantnom južnom orijentacijom. Teren predmetne lokacije je ravan i pogodan za planirano uređenje ugostiteljske terase.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Tehnički opis

Ugostiteljska terasa je projektovana kao samostojeća drvena pergola koja je montažno-demontažno vezana za postojeću podlogu predmetne lokacije. Cjelokupan dizajn je pažljivo osmišljen takp da materijal i mobilijar primijenjen u projektu reflektuje prirodne tonove i teksture, stvarajući skladan odnos sa autentičnim izgledom okruženja centra Podgorice. Raspored stolova, stolica kao i suncobrana formira logičnu i funkcionalnu mrežu koja omogućava komforno i efikasno kretanje kroz prostor. Mobilijar čine drveni stolovi i stolice sa metalnim nogarama, koji doprinose stvaranju prijatne i udobne atmosfere. Obod ugostiteljske terase je ograđen žardinjerama u nizu unutar površina ugostiteljske terase. Pored postojećeg stable, koje obezbjeđuje prirodnu hladovinu, terasa je oplemenjena saksijским biljkama koje doprinose stvaranju prijatne oaze u prirodnom okruženju. Vegetacija ujedno ima zvučno-izolacionu funkciju, a svojim zelenilom filtrira štetne gasove, čime se poboljšava mikroklima i ukupni ambijentalni kvalitet prostora.



Slika 2: Ortofoto snimak uže situacije predmetne lokacije

STRUKTURALNI ELEMENTI

Pergola je projektovana kao drvena konstrukcija izgrađena od drvenih greda koje se oslanjaju na dva stuba. Cjelokupna konstrukcija je postavljena na postojeću površinu montažno-demontažnom vezom. Konstrukcija pergola sastoji se od mreže drvenih greda u oba smjera, čime se postiže stabilnost i konstruktivna čvrstoća, čime se ostvaruje skladna vizuelna i funkcionalna povezanost. Krov je nagiba 17 stepeni, sačinjen od drvene pergole i krovnog pokrivača tende koja je mobilna. Pergola posjeduje pokrivač -platenju tendu koju je moguće mehanički pomjerati pomoću motornog mehanizma, čime se omogućava regulisanje osunčanosti i zaštite od atmosferskih uticaja.

PARAMETRI OBJEKTA

SPRATNOST: P (Prizemlje)

Površine predmetne otvorene ugostiteljske terase ostvarene projektom:

Tehnički opis

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Ugostiteljska terasa	51,40	36,60	-	-	Tenda
Σ neto površina		51,40				
UKUPNO (neto) NRA		51,40				
UKUPNO (bruto) LA		51,80				

IZGLED OBJEKTA

Prilikom projektovanja vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene. Arhitektonsko rješenje planiranog objekta sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za otvorenu ugostiteljsku terasu, predviđeno je uklapanje sa samim elementima

SPECIFIKACIJA MOBILIJARA					
1		STOLICA Kategorija: Stolica Dimenzije : (45x50x65) cm Boja : antracit siva	kom	34	
2		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (100x70x75) cm Boja : bijeli mermer i antracit sivi okviri	kom	6	
3		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (70x70x75) cm Boja : bijeli mermer i antracit sivi okviri	kom	5	

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Prostor je prilagođen potrebama korisnika i projektovan u skladu sa standardima.



Tehnički opis

STOLICA

Stolica je izrađena od čvrste metalne konstrukcije od čeličnih cijevi, završno obrađene praškastim plastificiranjem u antracit sivoj boji, čime se postiže povećana otpornost na koroziju, UV zračenje i atmosferske uticaje. Naslon i bočne stranice izvedeni su od kvalitetnog sintetičkog pletenog užeta (polipropilensko ili olefinsko uže) crne boje, otpornog na vlagu, sunčevo zračenje i habanje, uz minimalne zahtjeve za održavanjem.

Sjedište i naslon opremljeni su odvojivim tapaciranim jastucima od visokootporne poliuretanske pjene, presvučenim tkaninom za vanjsku upotrebu u svijetlosivoj/bež nijansi. Presvlaka je otporna na UV zračenje, vlagu i svakodnevno korištenje te omogućuje dugotrajno zadržavanje boje i oblika. Kombinacija metalne konstrukcije, pletenog užeta i tekstilnih elemenata osigurava visoku udobnost, trajnost i estetske kvalitete, primjerene korištenju na ugostiteljskim terasama.

STOLOVI (100 × 70 × 75 cm i 70 × 70 × 75 cm)

Stolovi su izvedeni s nosivom konstrukcijom od čeličnih profila, završno obrađenih praškastim plastificiranjem u antracit sivoj boji radi povećane otpornosti na koroziju, mehanička oštećenja i vanjske vremenske uslove.

Ploča stola izrađena je od kompaktnog materijala s dekorom bijelog mermera (kompakt laminat/HPL ili sinterirani kamen, ovisno o proizvođaču), koji odlikuje visoka otpornost na vlagu, UV zračenje, ogrebotine i temperaturne promjene. Površina je neporozna, jednostavna za održavanje i pogodna za intenzivnu svakodnevnu uporabu u ugostiteljskim objektima. Kombinacija antracit metalne konstrukcije i ploče u dekoru bijelog mermera osigurava savremen izgled te dugotrajnu funkcionalnost u vanjskim uslovima.

Podgorica, 01.06.2026.god.



Odgovorni projektant:

Katarina Popović

MSc Katarina Popović, spec. Sci. Arh.

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Korisna površina parcele	51,80 m ²	-
Kat.parcela br.	dio KP 3832	dio KP 3832
Max indeks izgrađenosti	1	-
Max indeks zauzetosti	1	-
Max BRGP	51,80 m ²	-
Max P pod objektom	51,80 m ²	-
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	-	-
Spratnost	P (prizemlje)	-
Parking mjesta	-	-

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	51,40 m ²	51,80 m ²
UKUPNO	51,40 m ²	51,80 m ²

Podgorica, JUN 2026.god

Odgovorni projektant:

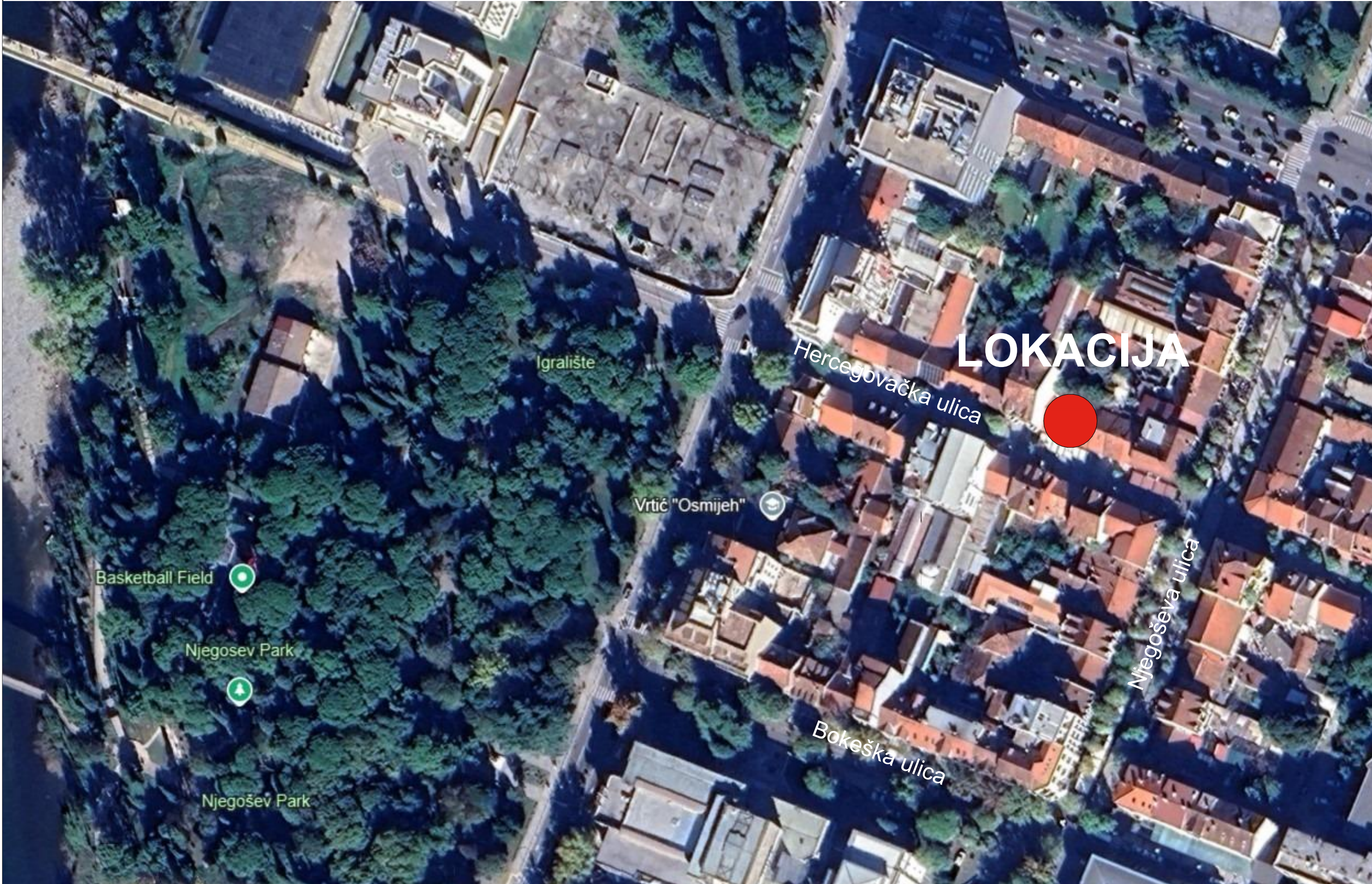
Katarina Popović
MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.





STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

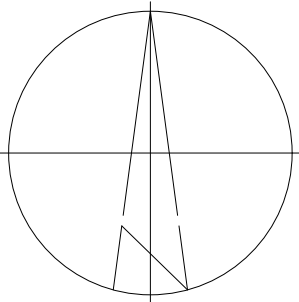


IDEJNO RJEŠENJE

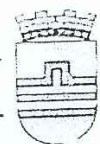
Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Ortofoto



PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me 		"NOA IT" D.O.O.	
OBJEKAT		LOKACIJA	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		Ortofoto	
Đula Šestović, arh.		BR STRANE	
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god 		49	
		BR PRILOGA	
		1	
DATUM REVIZIJE I M.P.			



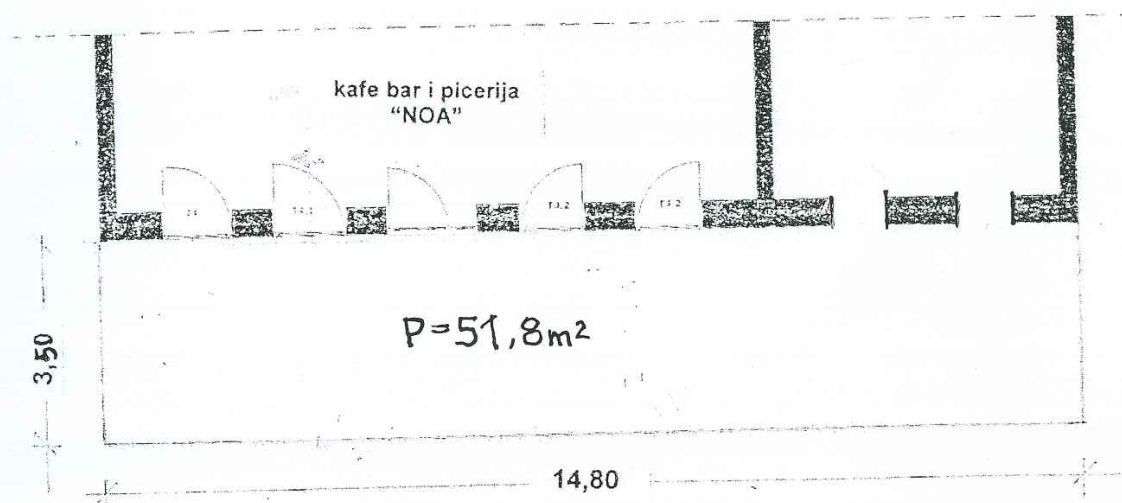
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25 - 5187

21.04. 2026. godine

Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu
Kafe bar i picerija "NOA"
Hercegovačka ulica 15



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Lokacija iz UTU

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

"NOA IT" D.O.O.

OBJEKAT

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

SARADNICI

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

Đula Šestović, arh.

PRILOG

Lokacija iz UTU

BR STRANE
50

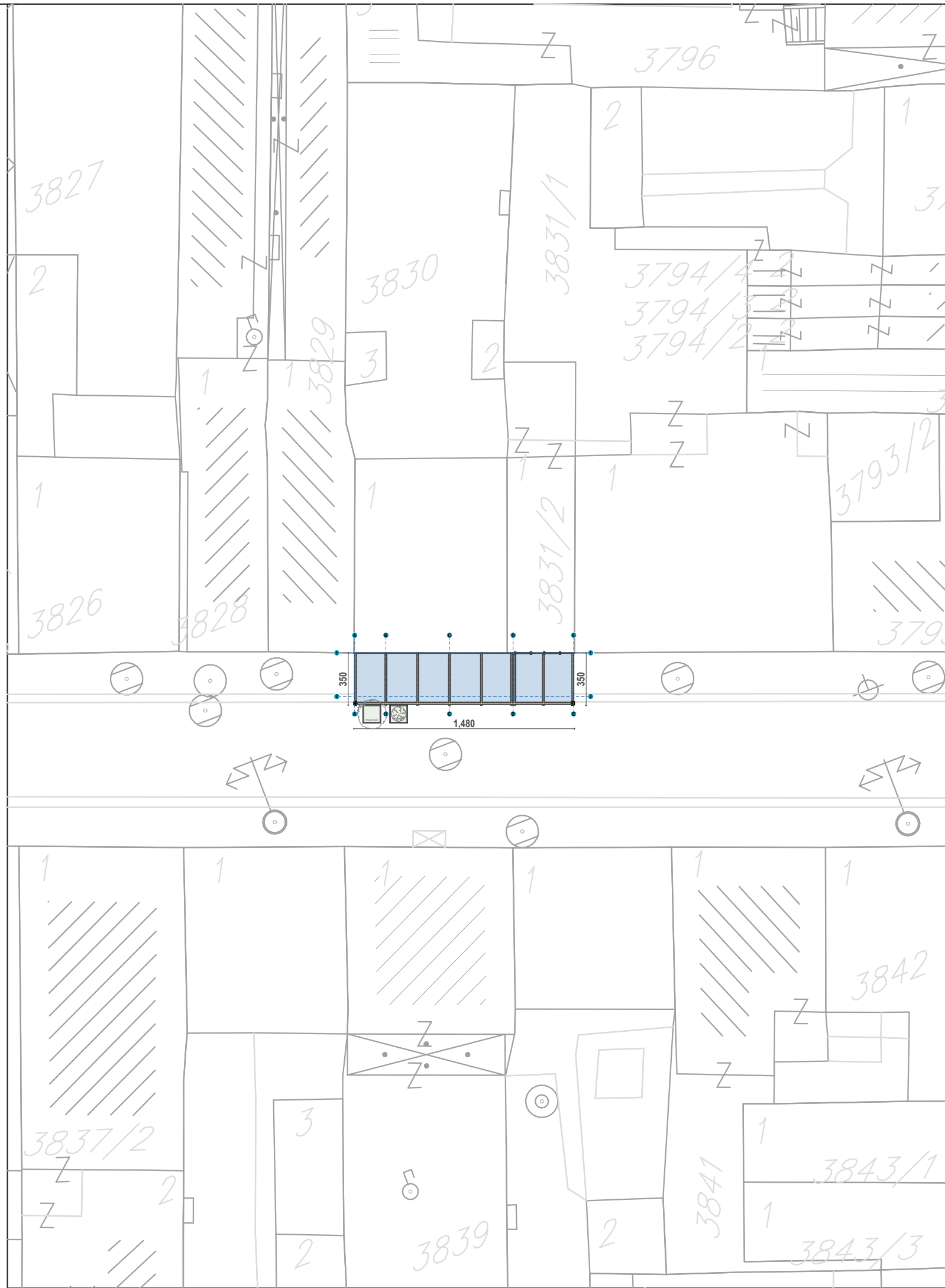
BR PRILOGA
2

DATUM IZRADE I M.P.

JUN 2026.god

DATUM REVIZIJE I M.P.





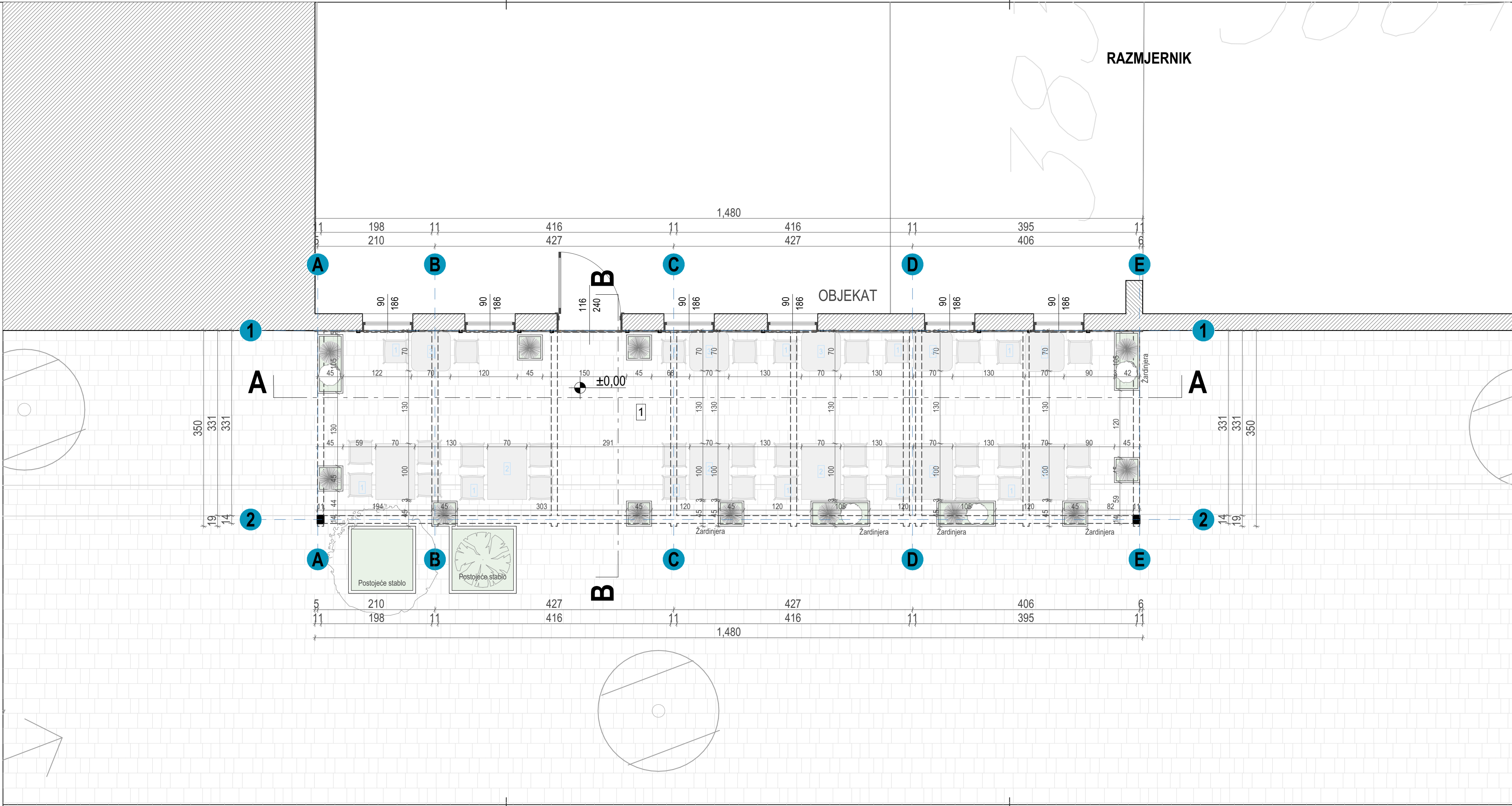
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Situacija ugostiteljske terase

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "NOA IT" D.O.O.	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Situacija ugostiteljske terase	BR STRANE 51 BR PRILOGA 3
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

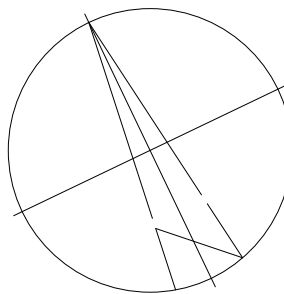


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Osnova prizemlja



SPECIFIKACIJA MOBILIJARA				
1		STOLICA Kategorija: Stolica Dimenzije : (45x50x65) cm Boja : antracit siva	kom	34
2		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (100x70x75) cm Boja : bijeli mermer i antracit sivi okviri	kom	6
3		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (70x70x75) cm Boja : bijeli mermer i antracit sivi okviri	kom	5

n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m¹)	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Ugostiteljska terasa	51,40	36,60	-	-	Tenda
Σ neto površina		51,40				
UKUPNO (neto) NRA		51,40				
UKUPNO (bruto) LA		51,80				

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

"NOA IT" D.O.O.

OBJEKAT

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

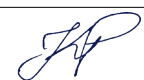
ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

Đula Šestović, arh.



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Osnova prizemlja

BR STRANE

52

BR PRILOGA

4

DATUM IZRADE I M.P.

JUN 2026.god



DATUM REVIZIJE I M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Osnova Krovne ravni

1

pergola

46,62 m²

RAZMJERNIK

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me

INVESTITOR

"NOA IT" D.O.O.

OBJEKT

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Branislav Šćepanović spec.sci.arh.

Đula Šestović, arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Osnova Krovne ravni

DATUM IZRADE I M.P.

JUN 2026.god

DATUM REVIZIJE I M.P.

BR STRANE

53

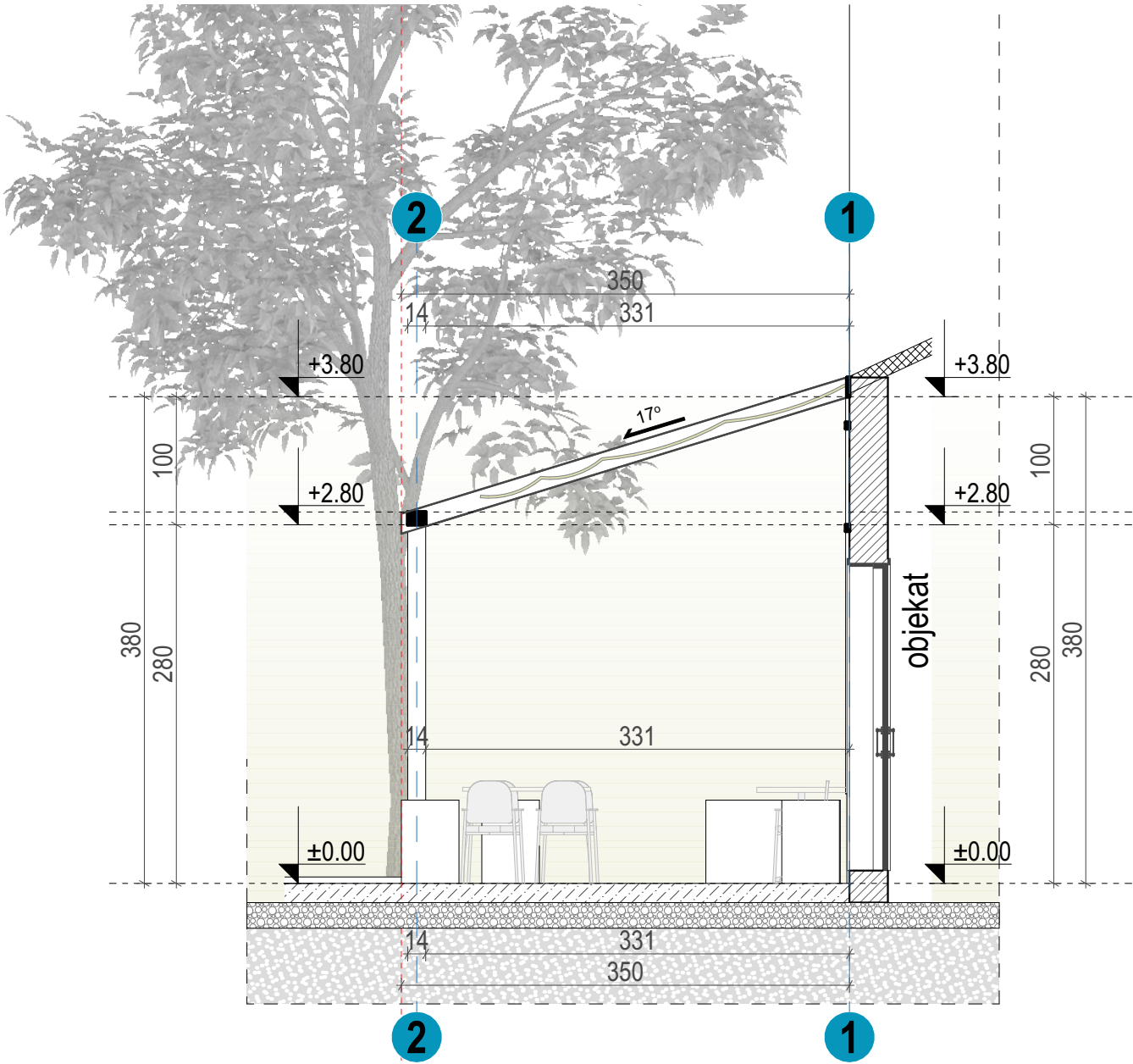
BR PRILOGA

5

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

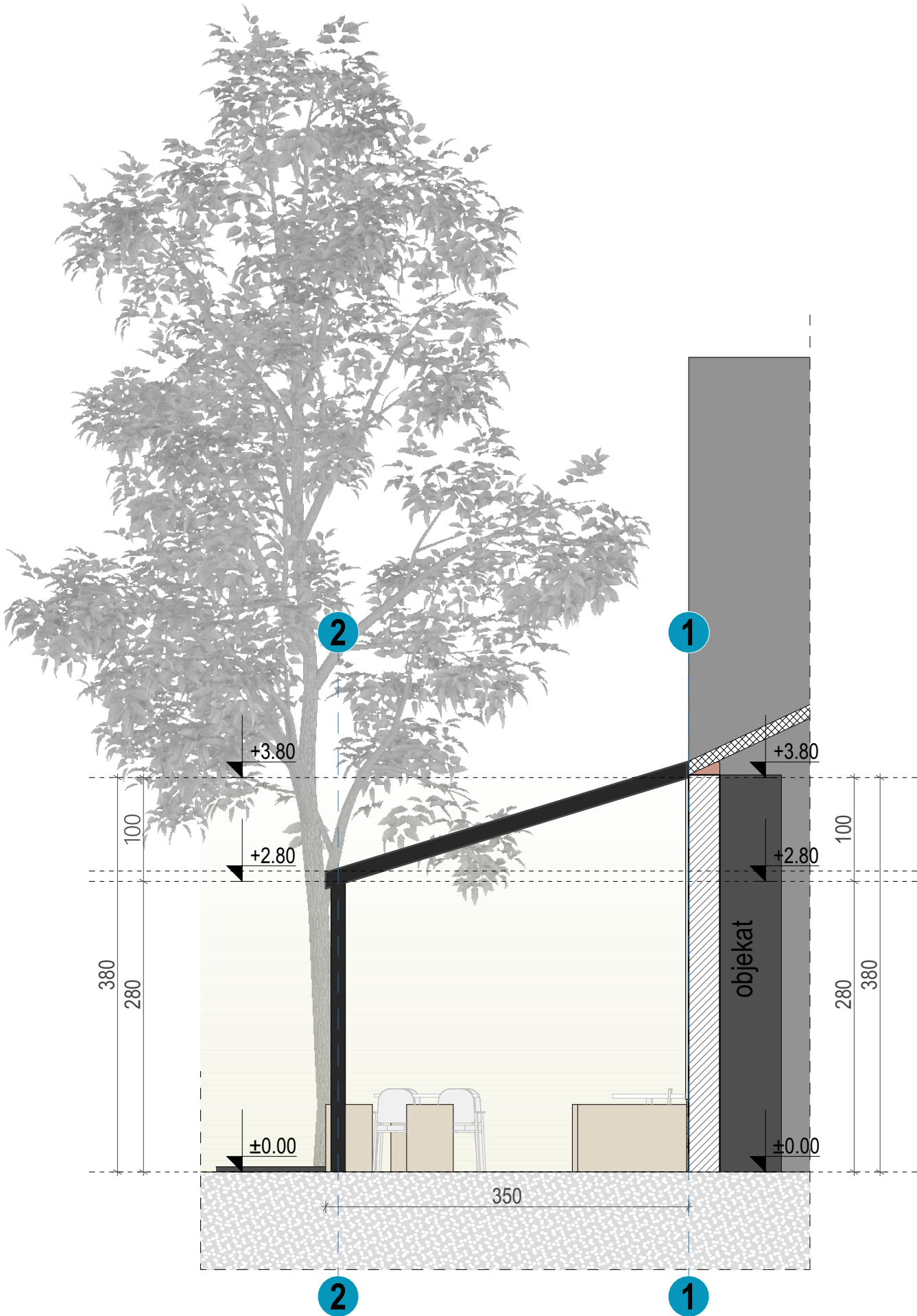
Ugostiteljska terasa

Vertikalni presjek A-A i B-B

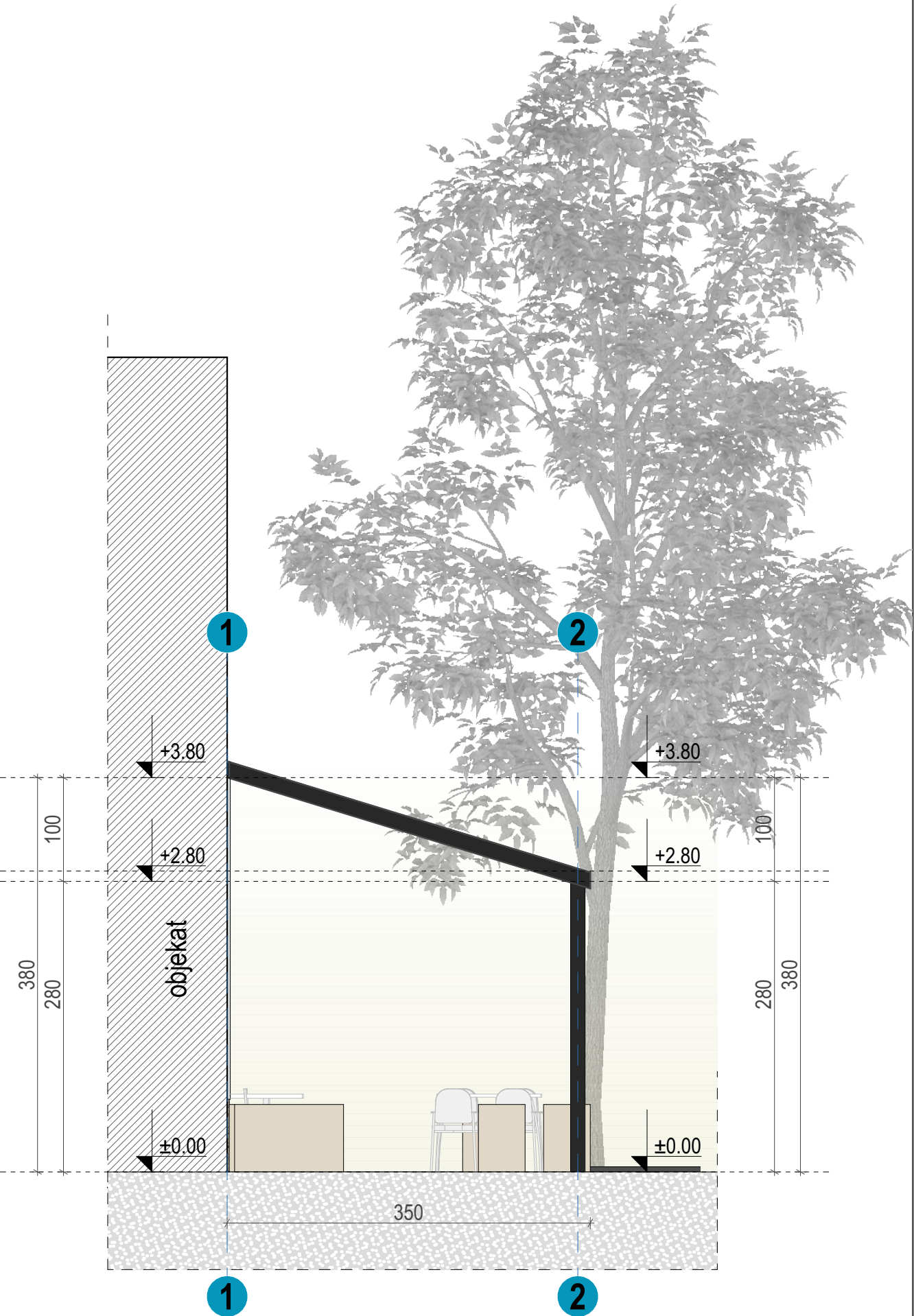
RAZMJERNIK

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "NOA IT" D.O.O.	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Vertikalni presjek A-A i B-B	BR STRANE 54
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		BR PRILOGA 6	
		DATUM REVIZIJE I M.P.	

SJEVERO-ZAPADNA FASADA



JUGO-ISTOČNA FASADA



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Sjevero- zapadna i jugo- istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

RAZMJERNIK

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "NOA IT" D.O.O.	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Sjevero- zapadna i jugo- istočna fasada	BR STRANE 55
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

SJEVERO- ISTOČNA FASADA



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Sjevero- istočna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

RAZMJERNIK

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "NOA IT" D.O.O.	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 50
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Sjevero- istočna fasada	BR STRANE 56 BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

RAL 1015 slonova kost	tenda
RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		"NOA IT" D.O.O.	
+382 69 470 075			
Bulevar Veljka Vlahovića bb			
studiomlv.me			
info@studiomlv.me			
OBJEKAT		LOKACIJA	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		Vizuelizacija	
Đula Šestović, arh.		BR STRANE	
		57	
		BR PRILOGA	
		7	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
JUN 2026.god			





IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		"NOA IT" D.O.O.	
+382 69 470 075			
Bulevar Veljka Vlahovića bb			
studiomlv.me			
info@studiomlv.me			
OBJEKAT		LOKACIJA	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		Vizuelizacija	
Đula Šestović, arh.		BR STRANE	
		59	
		BR PRILOGA	
		9	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
JUN 2026.god			



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica

Ugostiteljska terasa

Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		"NOA IT" D.O.O.	
+382 69 470 075			
studiomlv.me			
Bulevar Veljka Vlahovića bb		info@studiomlv.me	
OBJEKAT		LOKACIJA	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu kat.parc. 3832, KO Podgorica II (Zona Ia), Opština Podgorica	
GLAVNI INŽENJER		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		ARHITEKTURA	
SARADNICI		PRILOG	
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		Fotomontaža	
Đula Šestović, arh.		BR STRANE	
		60	
		BR PRILOGA	
		10	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
JUN 2026.god			