CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-108
Podgorica, 10. avgusta 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25,160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora M TEL doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG 97 Prva Banka na dijelu kat. parcele br. 1330/7 KO Podgorica I, bul. Svetog Petra Cetinjskog (krov zgrade), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.", br. 57/25), donijela je,

R J E Š E NJ E

Investitoru M TEL doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG 97 Prva Banka na dijelu kat. parcele br. 1330/7 KO Podgorica I, bul. Svetog Petra Cetinjskog (krov zgrade), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/26-108 od 30. marta 2026. godine investitor M TEL doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG 97 Prva Banka, na dijelu kat. parcele br. 1330/7 KO Podgorica I, bul. Svetog Petra Cetinjskog (krov zgrade) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica definisano je da je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema. Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije. Antenski stub je metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Urbanističko - tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5872, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 17. decembra 2025. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 1330/7 KO Podgorica I, bul. Svetog Petra Cetinjskog (krov zgrade) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, predviđeno postavljanje privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju).

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je privremeni objekat za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG 97 Prva Banka planiran na dijelu kat. parcele br. 1330/7 KO Podgorica I, bul. Svetog Petra Cetinjskog (krov zgrade).

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja privemenog objekta u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru M TEL doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica (infrastruktura za mobilnu telefoniju) - PG 97 Prva Banka, na dijelu kat. parcele br. 1330/7 KO Podgorica I, bul. Svetog Petra Cetinjskog (krov zgrade), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 84/26 i 90/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradila
Viši savjetnik - arhitekta
Maja Milonjić

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- M TEL doo
- Arhivi.