

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta Jovana Duletić Digitally signed by Jovana Duletić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02278383, o=ZETAGRADNJA DOO, serialNumber=91519, givenName=Jovana, sn=Duletić, cn=Jovana Duletić Date: 2026.08.10 10:51:51 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹

Jovović Zoran

OBJEKAT²

Privremeni objekat namijenjen za servisiranje i pranje vozila

LOKACIJA³

Na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Jovana Duletić, d.i.a.

PROJEKTANT⁶

Zetogradnja d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Željko Vučeković

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Jovana Duletić, d.i.a

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Jovana Duletić, d.i.a

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Privremeni objekat namenjen za servisiranje i
pranje vozila
LOKACIJA² Na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1,
4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Jovana Duletić, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje
vozila urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u
ovoj izjavi istiniti.

Jovana Duletić

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by Jovana Duletić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02278383,
o=ZETAGRADNJA DOO, serialNumber=91519,
givenName=Jovana, sn=Duletić, cn=Jovana Duletić
Date: 2026.08.10 10:52:32 +02'00'

Željko Vučeković, dipl. ecc.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Željko Vučeković

(elektronski potpis odgovornog lica)

Digitally signed by Željko Vučeković
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02278383, o=ZETAGRADNJA DOO,
serialNumber=82278, givenName=Željko,
sn=Vučeković, cn=Željko Vučeković
Date: 2026.08.10 10:55:32 +02'00'

Podgorica, april .2026. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE

Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o zakupu nepokretnosti
- Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između investitora i projektanta
- Opšti podaci za projektantski biro sa licencom za projektovanje
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u KAIP
- List nepokretnosti
- Geodetska izjava

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Lokacija označena brojem 18 (Zona IV) u Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3 K.O. Doljani.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNi ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA
2. ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA
3. UŽA SITUACIJA 1:200
4. PARTERNO UREĐENJE TERENA 1:200
5. OSNOVA TEMELJA 1:50
6. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
7. OSNOVA KROVA 1:50
8. PRESJEK 1-1 I PRESJEK 2-2 1:50
9. FASADE U OSI "A" I U OSI "1" 1:50
10. FASADE U OSI "D" I U OSI "9" 1:50

5. 3D PRIKAZI OBJEKTA

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Dana 27.03.2026. godine u Podgorici, Ugovor o zakupu nepokretnosti, zaključuju:

1. „GROF COMPANY“ DOO PODGORICA, PIB 03163580, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, koje zastupa izvršni direktor Dijana Jovović, JMB 1508978217998, kao Zakupodavac (u daljem tekstu **Zakupodavac**), i

2. Zoran Jovović, rođen dana 22.11.1999. godine, JMB 2211999211044, kao Zakupac (u daljem tekstu **Zakupac**),

Član 1

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup nepokretnosti, koje su evidentirane:
Po A dijelu lista nepokretnosti broj 3524, KO Doljani, parcela 4014/1, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 881 kvm, i po A dijelu lista nepokretnosti broj 3525, KO Doljani, parcela 4014/3, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 734 kvm, koje nepokretnosti se nalaze u Podgorici.

Član 2

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to od 27.03.2026. godine do 27.03.2031. godine.

Član 3

Zakupac ne može predmetnu nepokretnost ili njegov dio dati drugome u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 4.

Iznos mjesečnog zakupa iznosi 100,00 eura koji iznos će se plaćati sa računa broj 510000000126720743 koji se na ime Zakupca vodi kod CKB banke AD Podgorica na račun 510-9600324 koji se na ime Zakupodavca vodi kod CKB banke AD Podgorica.
Plaćanje zakupa se vrši unaprijed od 1-og do 5-og u mjesecu. Iznos mjesečne kirije ostaje nepromijenjen za vrijeme trajanja zakupnog odnosa i uplaćuje se Zakupodavcu.

Član 5.

Po prestanku zakupa Zakupac je dužan predati Zakupodavcu nepokretnost u stanju u kome je primio, a Zakupodavac zadržava pravo da jednom mjesečno obiđe predmetnu nepokretnost po dogovoru sa Zakupcem i uvidi da li se stavovi pomenutog člana poštuju.

Član 6.

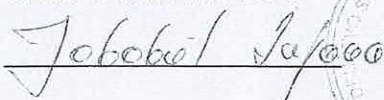
Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može obostrano raskinuti u toku trajanja zakupa uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

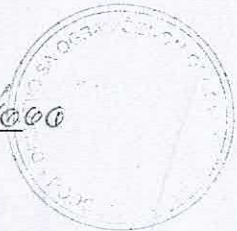
Član 7.

Ugovorne strane će nastojati da prijateljski izvan suda riješe bilo kakav spor koji može nastati u pogledu primjene i tumačenja ovog ugovora.
Spor koji se ne bude mogao riješiti sporazumno biće riješen pred nadležnim sudom u Podgorici.

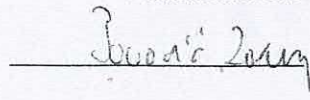
Dana 27.03.2026. godine.

Zakupodavac
GROF COMPANY DOO





Zakupac
Zoran Jovović



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Marko Stojković zamjenik notara Dragane Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je:

„GROF COMPANY“ DOO PODGORICA, PIB 03163580, sa sjedištem u Podgorici, ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor Dijana Jovović rođena dana 15.08.1978. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica 8. Jula broj 14, ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava

Svojeručno potpisala ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane Dijane Jovović, utvrđena je na osnovu lične karte broj I53841F95, izdate dana 13.05.2021. godine (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu /

Imenovana Dijana Jovović je ovlašćena za zastupanje na osnovu uvida u Izvod iz CRPS-a, preuzet sa IRMS portala Poreske uprave Crne Gore na dan ovjere.

Broj: OV 2089/2026

Ovjera izvršena dana 27.03.2026. u 14.25 časova, u

/

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 4,24 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Zamjenik notara Marko Stojković
(potpis i pečat)



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da
je, (navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa

Zoran Jovović, rođen dana 22.11.1999. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica 8. Julia broj 14 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisala/o ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane/og, utvrđena je na osnovu lične karte broj I5535U424 izdate dana 11.07.2025. godine.

ili izjavom svjedoka _____ /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____ / _____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Broj: OV 2104/2026

Ovjera izvršena dana 30.03.2026 godine u 09.15 časova, u / .

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 4,24 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović



ANEKS BROJ 1 UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Dana 07.04.2026. godine u Podgorici, Aneks broj 1 Ugovora o zakupu nepokretnosti, zaključuju:

1. „GROF COMPANY“ DOO PODGORICA, PIB 03163580, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, koje zastupa izvršni direktor Dijana Jovović, JMB 1508978217998, kao Zakupodavac (u daljem tekstu **Zakupodavac**), i

2. Zoran Jovović, rođen dana 22.11.1999. godine, JMB 2211999211044, kao Zakupac (u daljem tekstu **Zakupac**)

U daljem tekstu Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu, Zakupodavac i Zakupac nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane.

Član 1 Predmet

Predmet Aneksa su izmjene I dopune Ugovora o zakupu, na kojem su potpisi ovjereni od strane notara Dragane Jovović, sa sjedištem u Podgorici, dana 27.03.2026. godine, pod oznakom OV 2104/2026.

Član 2 Izmjene i dopune Ugovora

Član 1 mijenja se i glasi:

„Član 1.

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup nepokretnosti, koje su evidentirane:

Po A dijelu lista nepokretnosti broj 3524, KO Doljani, parcela 4014/1, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 881 kvm, i po A dijelu lista nepokretnosti broj 3525, KO Doljani, parcela 4014/3, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 734 kvm, koje nepokretnosti se nalaze u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne a zakupodavac izričito odobrava da:

- Zakupac ima pravo na predmetu zakupa (nepokretnostima Po A dijelu lista nepokretnosti broj 3524, KO Doljani, parcela 4014/1, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 881 kvm, i po A dijelu lista nepokretnosti broj 3525, KO Doljani, parcela 4014/3, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 734 kvm) vršiti izgradnju privremenog objekta;
- Obezbjedi izradu idejnog rješenja i glavnog projekta;
- Na svoje ime pribavi sve dozvole i saglasnosti nadležnih organa;
- Na predmetu zakupa izgradi privremeni objekat namijenjen za servisiranje i pranje vozila površine 718,09 kvm;
- Ugovorne strane su saglasne i odobravaju da se u katastru nepokretnosti izvrši zabilježba ugovora;

Član 4 mijenja se i glasi:

Član 4.

Iznos mjesečnog zakupa iznosi 300,00 eura koji iznos će se plaćati sa računa broj 510000000126720743 koji se na ime Zakupca vodi kod CKB banke AD Podgorica na račun 510-9600324 koji se na ime Zakupodavca vodi kod CKB banke AD Podgorica.

Plaćanje zakupa se vrši unaprijed od 1-og do 5-og u mjesecu. Iznos mjesečne kirije ostaje nepromijenjen za vrijeme trajanja zakupnog odnosa i uplaćuje se Zakupodavcu."

Član 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

U Podgorici, 07.04.2026. godine

Zakupodavac

GROF COMPANY DOO

Jobobet Jovović



Zakupac

Zoran Jovović

Jovović Zoran

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da su:

1. „GROF COMPANY“ DOO PODGORICA, PIB 03163580, sa sjedištem u Podgorici, ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor Dijana Jovović rođena dana 15.08.1978. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica 8. Jula broj 14, ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava
2. Zoran Jovović, rođen dana 22.11.1999. godine, sa prebivalištem adresom stanovanja u Podgorici, ulica 8. Jula broj 14 (datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisali ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane Dijane Jovović, utvrđena je na osnovu lične karte broj I53841F95, izdate dana 13.05.2021. godine (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Zorana Jovovića utvrđena je na osnovu lične karte broj I5535U424 izdate dana 11.07.2025. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu /

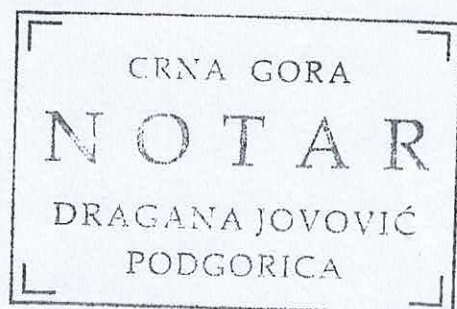
Imenovana Dijana Jovović je ovlašćena za zastupanje na osnovu uvida u Izvod iz CRPS-a, preuzet sa IRMS portala Poreske uprave Crne Gore na dan ovjere.

Broj: OV 2373/2026

Ovjera izvršena dana 07.04.2026. u 13.06 časova, u /

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 13,31 eura.



Crna Gora
Notar Dragana Jovović
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 24.04.2026. (dvadeset četvrtog aprila dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 12,20 (dvanaest i dvadeset) časova, pred notarom Draganom Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zakluče **Aneks broj 1 Ugovora o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica, i to: -----

1) Ivana Jovanović, ime oca Nikica, rođena dana 10.06.1978. (desetog juna hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, **JMB 1006978217976**, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Bracana Bracanovića broj 44, po sopstvenoj izjavi udata, po zanimanju radnik, državljanka Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj I3G479511, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 05.07.2021. (petog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 05.07.2031. (petog jula dvije hiljade trideset prve) godine, kao prodavac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Prodavac**), i -----

2) „GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0812570, **PIB 03163580**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Dijana Jovović, rođena dana 15.08.1978. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, **JMB 1508978217998**, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj I53841F95, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 13.05.2021. (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 13.05.2031. (trinaestog maja dvije hiljade trideset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Aneksa broj 1 Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje zastupnika Kupca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580. Zastupnik Prodavca garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo statusnih i promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

a) Otpравak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 289/2024, između Ugovornih strana; -----

b) List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A“ dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----

U „G“ dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580; -----

d) Lične isprave, Prodavca i Kupca. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, izuzev isprave pod a) u koju je notar izvršio uvid i vratio strankama. Notar je prethodno, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile, da: -----

Jovović

DV

I Jovović

- dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pred notarom Radmilom Klikovac u formi notarskog zapisa, pod poslovnim oznakom UZZ 289/2024, zaključile su Ugovor o prodaji nepokretnosti; -----

- odredbama tačke 1. Predmet, Ugovora o prodaji nepokretnosti, predmet prodaje je definisan kao prodaja nepokretnosti, po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3525, KO Doljani, kao 4014/3, potes Doljani, livada 2. klase, površine 734 kvm; -----

- obzirom da Ugovorne strane su izostavile da kao predmet prodaje uključe i parcelu koja služi kao prilazni put predmetnoj nepokretnosti postigli su saglasnost volja da zaključe Aneks Ugovora kojim će se izvršiti izmjene i dopune Ugovora, u pogledu predmeta prodaje. -----

Notar je stranke poučio i upozorio na odredbe: Zakona o obligacionim odnosima; Zakona o svojinsko-pravnim odnosima; zakona o održavanju stambenih zgrada i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti. -----

Notar je stranke upozorio da bi bilo uputno da, prije preduzimanja pravnog posla su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje, međutim one izjavljuju da su to već uradile. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentirale i izjava koje su same saglasno dale Notaru, bez obavezivanja da iste provjerava, te da odgovaraju za vjerodostojnost istih a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravi volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje, pravnog posla, te da nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi se na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- **Aneks broj 1** -----
----- **Ugovora o prodaji nepokretnosti** -----

----- **1. Predmet** -----

1.1. Predmet Aneksa broj 1 Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Aneks broj 1**), su izmjene i dopune Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog u formi notarskog zapisa, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pred notarom Radmilom Klikovac u formi notarskog zapisa, pod poslovnim oznakom UZZ 288/2024, između Prodavca i Kupca (u daljem tekstu: **Ugovor**). -----

----- **2. Izmjene i dopune Ugovora** -----

----- **2.1. U Poglavlju „1. Predmet“, dodaje se tačka 1.2. i glasi:** -----

1.2. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1214, KO Doljani, kao parcela 4014/2, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 63 kvm, susvojina Prodavca, u obimu prava od 1/3, bez tereta i ograničenja. -----

----- **2.2. U Poglavlju „4. Obezbjedenja“, mijenja se tačka 4.1. i glasi:** -----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Kupac je Prodavcu u cjelosti isplatio prodajnu cijenu prije zaključenja Aneksa broj 1, pa Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausula intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja. -----

----- **2.3. Poglavlje „7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) mijenja se i glasi:** -----

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, Kupac ima pravo uknjižiti se kao suvlasnik u obimu i na način kako je to bio i Prodavac bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

2.4. Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene. -----

3. Troškovi -----

3.1. Troškove notarskog zapisa Aneksa broj 1 i uknjižbe u katastar nepokretnosti snosi Kupac. --

4. Odobrenja -----

4.1. Prodavac i Kupac saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim saglasnostima ili naknadnim odobrenjima. -----

4.2. Prodavac garantuje da ovim pravnim poslom ne vrši se povreda zakonskog prava preče kupovine, obzirom da drugi suvlasnik će neposredno nakon zaključenja ovog pravnog posla sa Kupcem zaključiti pravni posao o prodaji svog idealnog dijela. -----

5. Prilozi -----

5.1. Prilozi Izvornika notarskog zapisa su: -----

a) Otpravak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 289/2024, između Ugovornih strana; -----

b) List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----
U „G” dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580; -----

d) Lične isprave, Prodavca i Kupca. -----

5.2. Prilozi otpravka izvornika notarskog zapisa potpuni su : -----

a) Otpravak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 289/2024, između Ugovornih strana; -----

b) List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----
U „G” dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580; -----

5. Završne odredbe -----

5.1. Stranke su ovlastile Notara da izvrši ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih kao i drugih tehničkih grešaka nastalih prilikom sačinjavanja izvornika, a u slučaju da se nesporno utvrdi da su te ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da te ispravke dostavi Ugovornim stranama i nadležnim organima. -----

5.2. Kupac je ovlastio Notara da u njegovo ime, podnese Upravi za nekretnine - PJ Podgorica, zahtjev za promjenu upisa prava svojine, u skladu sa Ugovorom. -----

5.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----

Jeli

AV

L. Zolobax

- Kupac (1x);-----
 - Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x); -----
 - Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----
 Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 87,50 (osamdeset sedam i 50/100) eura što sa PDV-om po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 18,38 (osamnaest i 38/100) eura, što sve ukupno iznosi 105,88 (stotinu pet i 88/100) eura. -----
 Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla, te su saglasne sa sadržinom zapisa, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, u prisustvu Notara, potpisuju nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----
 U Podgorici, dana 24.04.2026. (dvadeset četvrtog aprila dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 12,40 (dvanaest i četrdeset) časova. -----

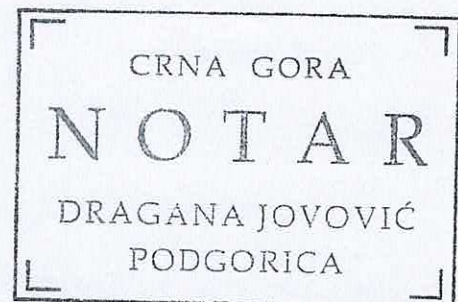
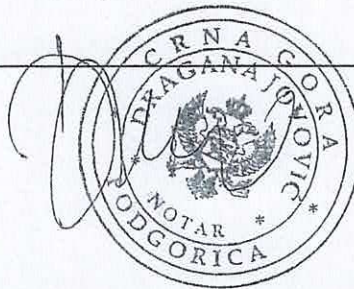
Prodavac,
 Ivana Jovanović

Ivana Jovanović

Kupac,
 "GROF" DOO Podgorica,
 Izvršni direktor Dijana Jovović

Dijana Jovović

Notar,
 Dragana Jovović



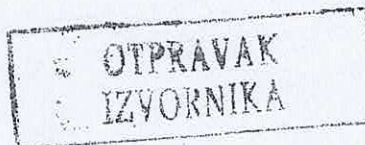
CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul. 13jula.br.13



ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, notar Radmila Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. 13 jula br. 13, koja postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi dana 29.03.2024.g. (dvadesetdevetog marta četvrte godine) u 14,30h (četnaestčasova i tridesetminuta), stranke:-----

1) Ivana Jovanović, ime oca Nikica, rođena dana 10.06.1978. (desetog juna hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMB 1006978217976, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Bracana Bracanovića broj 44, udata, po zanimanju radnik, državljanka Crne Gore, sa ličnom kartom broj I3G479511, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 05.07.2021. (petog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 05.07.2031. (petog jula dvije hiljade trideset prve) godine, kao vlasnik nepokretnosti koja je predmet prodaje i prodavac (u daljem tekstu: Prodavac) i -----

2) „GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0812570, matični broj 03163580, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Dijana Jovović, rođena dana 15.08.1978. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMB 1508978217998, sa ličnom kartom, broj I53841F95, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 13.05.2021. (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 13.05.2031. (trinaestog maja dvije hiljade trideset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: Kupac). -----

podnijele prednju privatnu ispravu – UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI na potvrdu-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ispitala, i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka, te sam ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla. Saglasno odredbi člana 47. Zakona o notarima, poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. -----

Jovanović

¹ Jovanović

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar.

Uz naprijed naznačen Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti stranke su priložile:

- a) List nepokretnosti 3524 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane notara Radmile Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A” dijelu, evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao parcela 4014/1, potes Doljani, livada 2. klase, površine 882 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1.
- U „G” dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja;
- b) Lične isprave Prodavca i Kupca.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

Da se pravo svojine stiče upisom u Upravu za nekretnine Crne Gore, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.

Da se na osnovu ovog ugovora može izvršiti upis prava svojine na predmetnoj nepokretnosti, -

Stranke notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj zapis o potvrdi privatne isprave mijenja ili dopunjava u cilju otklanjanja tehničkih i drugih očiglednih grešaka.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

-Prodavac (1)

-Kupac (1)

-Uprava za nekretnine (1)

- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

-Sektor za finansijsko obaveštajne poslove (1)

Naknada za rad i naknada toškova notara je obračunata je shodno vrijednost nepokretnosti u iznosu od 51.755,76 (pedeset jednu hiljadu sedam stotina pedeset pet i 76/100) prema tarifnom broju 3 u vezi tarifnog broja 1(1) i tarifnom broju 19 u iznosu od 210,00 eura + PDV 21% u iznosu od 44,10 eura, što ukupno iznosi 254,10 € (dvjestapedesetčetiri i 10/100 eura), i naplaćena.

Jovanović

2

Jobobet Supoo

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 29.03.2024.g. (dvadesetdevetog marta četvrte godine) u 15,00h (petnaest časova)

Prodavac,
Ivana Jovanović,

Jovanović

Kupac,
„GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica,
Izvršni direktor Dijana Jovović,

Jovović

NOTAR
Klikovac Radmila



Dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, zaključuje se Ugovor o prodaji nepokretnosti, između sljedećih lica i to: -----

1) Ivana Jovanović, ime oca Nikica, rođena dana 10.06.1978. (desetog juna hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMB 1006978217976, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Bracana Bracanovića broj 44, udata, po zanimanju radnik, državljanka Crne Gore, sa ličnom kartom broj I3G479511, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 05.07.2021. (petog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 05.07.2031. (petog jula dvije hiljade trideset prve) godine, kao vlasnik nepokretnosti koja je predmet prodaje i prodavac (u daljem tekstu: **Prodavac**) i -----

2) „GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0812570, **matični broj 03163580**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Dijana Jovović, rođena dana 15.08.1978. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMB 1508978217998, sa ličnom kartom, broj I53841F95, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 13.05.2021. (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 13.05.2031. (trinaestog maja dvije hiljade trideset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu Ugovora o prodaji nepokretnosti: Prodavac i Kupac nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Izrazi koji se u ovom aktu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Prethodne napomene -----

Stranke raspolažu sljedećim ispravama, i to: -----

a) List nepokretnosti 3524 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane notara Radmile Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A“ dijelu, evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao parcela 4014/1, potes Doljani, livada 2. klase, površine 882 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1. -----

U „G“ dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----

b) Lične isprave Prodavca i Kupca. -----

Stranke su postigle saglasnost volja da, u formi privatne isprave koju će podnijeti na solemnizaciju izabranom notar, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, u svemu u skladu i na način kako to izjave, a predmet te prodaje će biti nepokretnosti, koje kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3524, KO Doljani. -----

Stranke su upoznate sa zakonskim odredbama koje regulišu režim bračne tekovine i da je takva imovina zajednička imovina bračnih supružnika po sili zakona, bez obzira na katastarsko stanje evidencija, ako nije drugačije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih supružnika. Prodavac izjavljuje i garantuje Kupcu da je udata, ali da predmetne nepokretnosti su njena posebna imovina, stečena nasljeđem odnosno diobom naslijeđene imovine i kao takvom raspolaže. Zastupnik Kupca izjavljuje da u pravnom poslu istupaa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Stranke su prije zaključivanja ugovora, izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti, koje su predmet prodaje i upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu. Prodavac garantuje Kupcu da sve poreske obaveze (koje se odnose na nepokretnost i na njega kao vlasnika iste) su izmirene te da Kupac neće biti izložen prinudnoj naplati po tom osnovu. — Prodavac garantuje Kupcu da sve obaveze po osnovu računa za električnu energiju, vodu, odvoz

Ivana Jovanović

otpada, telefonske i druge telekomunikacione pretplate i druge komunalne usluge izmirene, nepokretnost te da Kupac neće biti izložen prinudnoj naplati po tom osnovu. _____

Stranke su upoznate sa odredbama: _____

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; _____

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; -

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, _____

Ugovorne strane saglasno izjavljuju volju da zaključe, _____

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3525, KO Doljani, kao 4014/1, potes Doljani, livada 2. klase, površine 882 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. _____

2. Prodaja

2.1. Prodavac se obavezuje da svoje pravo svojine u obimu od 1/1, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenese uz naknadu na Kupca, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. _____

3. Cijena

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 51.755,76 (pedeset jednu hiljadu sedam stotina pedeset pet i 76/100) eura. _____

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac, će u cjelosti isplatiti Prodavcu, uplatom prenosom sredstava na račun broj 530-3100100013504-18, koji se na ime Prodavca vodi kod NLB Banke AD Podgorica, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja Ugovora. _____

4. Obezbjedenja

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, uz uslov da klauzula iz Ugovora je valjana samo uz potvrdu o plaćanju koju će Prodavac izdati na dan prijema sredstava ugovorene prodajne cijene, odnosno prezentovanja dokaza od strane Kupca – izvoda računa izdatih od poslovne banke u Cmoj Gori, kojima se potvrđuje da je cjelokupan iznos prodajne cijene, isplaćen. _____

4.2. Ugovorne strane su saglasne da pravni posao se preduzme bez ugovaranja sredstva obezbjeđenja-vršenja zabilježbe Ugovora, na predmetnoj nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. _____

5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

5.1. Nepokretnosti se prodaju sa garancijom da imaju površine navedenu u Listu nepokretnosti. -

5.2. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni materijalni nedostaci nepokretnosti nijesu poznati. Kupac je prije zaključenja Ugovora, izvršio pregled nepokretnosti koju kupuje, uvjerio se u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. _____

5.3. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnost nema pravnih nedostataka, da je njegova lična imovina, da je titular prava svojine na istoj, da nepokretnost nije predmet spora, te da je slobodna od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. _____

5.4. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. _____

5.5. Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnog uznemiravanja (evikcije), a naročito garantuje da je puni, ničim ograničeni titular prava svojine na nepokretnosti, te da na

Lebedev Sofija
Prodavac

nepokretnosti ne postoje, niti će postojati prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju njegova svojinska prava. —————

5.6. Prodavac garantuje Kupcu, da ima isključivo knjižno pravo svojine na nepokretnosti, da isto je stekao u potpunosti u skladu sa zakonom, da ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak za osporavanje prava svojine, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključio bilo koji drugi ugovor ili izvršio bilo koje drugo raspolaganje, kao i da na istoj ne postoji zabrana raspolaganja niti bilo kakvi tereti i ograničenja. —————

5.7. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnosti nijesu niti će biti opterećene nekom stvarnom službenošću, te da za nepokretnost nije uzeta kapara od drugih lica niti je zaključio neki drugi ugovor ili predugovor. —————

6. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti —————

6.1. Primopredaja nepokretnosti će se izvršiti na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. —————

6.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. —————

6.3. Prodavac se obavezuje Kupcu predati nepokretnost u stanju u kakvom je bila na dan obilaska od strane Kupca, oslobođenu od lica i stvari i uvesti ga u miru, ni od koga / čega ometani posjed. —————

6.4. Prodavac garantuje Kupcu da sve obaveze po osnovu računa za električnu energiju, vodu, odvoz otpada, telefonske i druge telekomunikacione preplate i druge komunalne usluge izmirene te izjavljuje da je saglasan, a Kupac se obavezuje da, od dana uknjižbe Kupca kao vlasnika nepokretnosti, na ime Kupca prenesu se preplate na električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje. —————

7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) —————

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, uz prezentovanje potvrde o isplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorene prodajne cijene izdate od Prodavca a na kojoj će potpis biti ovjeren od izabranog notara ili dokaza o izvršenoj transakciji izdatog od banke za cjelokupan iznos prodajne cijene, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausula intabulandi) u korist Kupca. —————

8. Neposredna izvršnost Ugovora —————

8.1. Ugovorne strane su saglasne i izričito i neopozivo izjavljaju da pristaju na, da privatna ispava Ugovora, nakon potvrde (solemnizacije) iste od strane notara, će dobiti svojstvo notarskog zapisa, te da u smislu Zakona o notarima i Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, ima pravnu snagu i dejstvo izvršne isprave, te da na osnovu njega kao izvršne isprave dozvoljeno je neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti potraživanja, na ličnim primanjima, penziji, cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, novčanim sredstvima i potraživanjima Ugovornih strana. —————

8.2. Ugovorne strane su saglasne da, u svrhu izvršenja otpisak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora će biti izdat Ugovornim stranama na njihov zahtjev. —————

9. Troškovi i porezi —————

9.1. Troškove solmenizacije akta, promjena upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi Kupac. —————

10. Odobrenja —————

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju, a Prodavac garantuje Kupcu, da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima. —————

Tobias Lupac
Tovarnouci

11. Pravo preče kupovine

11.1. Prodavac garantuje da na nepokretnosti ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti upisano ugovorno pravo preče kupovine.

11.2. Prodavac garantuje da na nepokretnosti ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine.

12. Rješavanje sporova

12.1. Ugovorne strane su saglasne da, eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati mirnim putem u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

13. Raskid Ugovora

13.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen.

13.2. Kupac ima pravo da raskine Ugovor, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije istinita i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca.

U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, Kupac stiče pravo na povraćaj isplaćene cijene sa obračunatom kamatom za period korišćenja sredstava kao na štedne uloge po viđenju i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

13.3. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Kupca naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

14. Prilozi

14.1. Prilozi, su:

a) List nepokretnosti 3524 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane notara Radmile Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

b) Lične isprave Prodavca i Kupca.

15. Završne odredbe

15.1. Stranke su pročitale tekst Ugovora, potvrdile da isti odgovara njihovoj volji i slobodnom voljom ga odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju.

U Podgorici, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Prodavac,
Ivana Jovanović,

Ivanovic

Kupac,
„GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica,
Izvršni direktor Dijana Jovović,

Dijana Jovovic



200-919-15843/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-15843/2026

Datum: 24.04.2026.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Dragana Jovović, Podgorica, za potrebe Zaključivanje ugovora u formi notarskog zapisa izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3394			11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Livada 7. klase NASLJEDE		5013	10.53
3395			11 108	23/02/2015	MOKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		677	0.20
3396			11 93	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		1663	0.50
3397			11 93	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		514	0.15
3398			11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		903	0.27
3399			11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		1647	0.49
3400			11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Šume 7. klase NASLJEDE		15255	9.15
Ukupno								25672	21.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1902942215174	MILAČIĆ MILO NATA NIKOLE TESLE 171 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 24-apr-2026 10:20

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovović Dragana



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 24.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0812570 / 003

Datum upisa u Registar: 23.11.2017. godine

PIB: 03163580

Datum promjene podataka: 21.02.2022. godine

Status: Registrovan

" GROF COMPANY " D.O.O. PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **GROF COMPANY**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **8. JULA BR. 14, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **8. JULA BR. 14, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38267882589**

Adresa E-pošte: **grofcompany78@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **5629, Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane**

Datum donošenja statuta: **21.11.2017**

Datum promjene statuta: **24.12.2021**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **21.11.2017**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: DA

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	DRAGOSLAV MILAČIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	1,00
Lični podatak zaštićen zakonom	DIJANA JOVOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	99,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	DIJANA JOVOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	DIJANA JOVOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

24.04.2026 godine u 11:57

Notar Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima**:-----

Fotokopija: Otpravak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 289/2024, između Ugovornih strana; -----

Fotokopija: List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----

Fotokopija: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580. -----

Otpravak izvornika izdat je za: -----

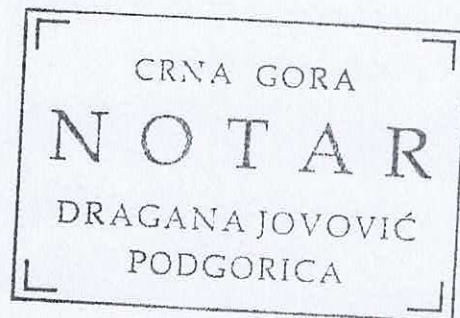
- Prodavca (1x); -----

- Kupca (1x). -----

UZZ broj 455/2026

U Podgorici, dana **24.04.2026.** godine

Notar,
Dragana Jovović



Crna Gora
Notar Dragana Jovović
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

Dana 24.04.2026. (dvadeset četvrtog aprila dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 12,00 (dvanaest) časova, pred notarom Draganom Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe **Aneks broj 1 Ugovora o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica, i to: -----

1) Anka Gošović, ime oca Blažo, rođena dana 02.03.1957. (drugog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme) godine, **JMB 0203957215031**, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Pljevaljska bez broja, udata, po zanimanju penzionerka, državljanka Crne Gore, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj I42K63832, izdate od MUP-a Crne Gore – FL Budva, dana 03.03.2025. (trećeg marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa rokom važenja do dana 03.03.2065. (trećeg marta dvije hiljade šezdeset pete) godine, kao prodavac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Prodavac**), i -----

2) „GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0812570, **PIB 03163580**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Dijana Jovović, rođena dana 15.08.1978. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, **JMB 1508978217998**, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj I53841F95, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 13.05.2021. (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 13.05.2031. (trinaestog maja dvije hiljade trideset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Aneksa broj 1 Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane. -----

Ovlašćenje zastupnika Kupca za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580. Zastupnik Prodavca garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo statusnih i promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

a) Otpравak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 288/2024, između Ugovornih strana; -----

b) List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A“ dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----

U „G“ dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580; -----

d) Lične isprave, Prodavca i Kupca. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, izuzev isprave pod a) u koju je notar izvršio uvid i vratio strankama. Notar je prethodno, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile, da: -----

- dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pred notarom Radmilom Klikovac u formi notarskog zapisa, pod poslovnom oznakom UZZ 288/2024, zaključile su Ugovor o prodaji nepokretnosti; -----

- odredbama tačke 1. Predmet, Ugovora o prodaji nepokretnosti, predmet prodaje je definisan kao prodaja nepokretnosti, po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3525, KO Doljani, kao 4014/3, potes Doljani, livada 2. klase, površine 734 kvm; -----

- obzirom da Ugovorne strane su izostavile da kao predmet prodaje uključe i parcelu koja služi kao prilazni put predmetnoj nepokretnosti postigli su saglasnost volja da zaključe Aneks Ugovora kojim će se izvršiti izmjene i dopune Ugovora, u pogledu predmeta prodaje. -----

Notar je stranke poučio i upozorio na odredbe: Zakona o obligacionim odnosima; Zakona o svojinsko-pravnim odnosima; zakona o održavanju stambenih zgrada i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti. -----

Notar je stranke upozorio da bi bilo uputno da, prije preduzimanja pravnog posla su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje, međutim one izjavljuju da su to već uradile. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentirale i izjava koje su same saglasno dale Notaru, bez obavezivanja da iste provjerava, te da odgovaraju za vjerodostojnost istih a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje, pravnog posla, te da nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi se na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- Aneks broj 1 -----

----- Ugovora o prodaji nepokretnosti -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Aneksa broj 1 Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Aneks broj 1**), su izmjene i dopune Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog u formi notarskog zapisa, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pred notarom Radmilom Klikovac u formi notarskog zapisa, pod poslovnom oznakom UZZ 288/2024, između Prodavca i Kupca (u daljem tekstu: **Ugovor**). -----

2. Izmjene i dopune Ugovora -----

2.1. U Poglavlju „1. Predmet“, dodaje se tačka 1.2. i glasi: -----

1.2. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1214, KO Doljani, kao parcela 4014/2, potes Doljani, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 63 kvm, susvojina Prodavca, u obimu prava od 2/3, bez tereta i ograničenja. -----

2.2. U Poglavlju „4. Obezbjedeđenja“, mijenja se tačka 4.1. i glasi: -----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Kupac je Prodavcu u cjelosti isplatio Prodavcu prije zaključenja Aneksa broj 1, pa Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja. -----

2.3. Poglavlje „7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) mijenja se i glasi: -----

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave

za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, Kupac ima pravo uknjižiti se kao suvlasnik u obimu i na način kako je to bio i Prodavac bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

2.4. Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene. -----

3. Troškovi -----

3.1. Troškove notarskog zapisa Aneksa broj 1 i uknjižbe u katastar nepokretnosti snosi Kupac. --

4. Odobrenja -----

4.1. Prodavac i Kupac saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim saglasnostima ili naknadnim odobrenjima. -----

4.2. Prodavac garantuje da ovim pravnim poslom ne vrši se povreda zakonskog prava preče kupovine, obzirom da drugi suvlasnik će neposredno nakon zaključenja ovog pravnog posla sa Kupcem zaključiti pravni posao o prodaji svog idealnog dijela. -----

5. Prilozi -----

5.1. Prilozi Izvornika notarskog zapisa su: -----

a) Otpravak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 288/2024, između Ugovornih strana; -----

b) List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----
U „G” dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580; -----

d) Lične isprave, Prodavca i Kupca. -----

5.2. Prilozi otpravka izvornika notarskog zapisa potpuni su : -----

a) Otpravak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 288/2024, između Ugovornih strana; -----

b) List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan preduzimanja pravnog posla, po čijem „A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla. -----
U „G” dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0812570, PIB 03163580; -----

5. Završne odredbe -----

5.1. Stranke su ovlastile Notara da izvrši ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih kao i drugih tehničkih grešaka nastalih prilikom sačinjavanja izvornika, a u slučaju da se nesporno utvrdi da su te ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da te ispravke dostavi Ugovornim stranama i nadležnim organima. -----

5.2. Kupac je ovlastio Notara da u njegovo ime, podnese Upravi za nekretnine - PJ Podgorica, zahtjev za promjenu upisa prava svojine, u skladu sa Ugovorom. -----

5.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----

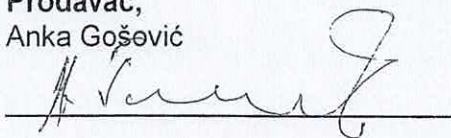
- Kupac (1x);-----
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x); -----
- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 87,50 (osamdeset sedam i 50/100) eura što sa PDV-om po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 18,38 (osamnaest i 38/100) eura, što sve ukupno iznosi 105,88 (stotinu pet i 88/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla, te su saglasne sa sadržinom zapisa, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, u prisustvu Notara, potpisuju nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 24.04.2026. (dvadeset četvrtog aprila dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 12,20 (dvanaest i dvadeset) časova. -----

Prodavac,
Anka Gošević



Kupac,

"GROF" DOO Podgorica,
Izvršni direktor Dijana Jovović



Notar,
Dragana Jovoović



CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul. 13.jula.br.13

OTPRAVAK
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, notar Radmila Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. 13 jula br. 13, koja postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi dana 29.03.2024.g. (dvadesetdevetog marta četvrte godine) u 14,30h (četnaestčasova i tridesetminuta), stranke:-----

1) Anka Gošović, ime oca Blažo, rođena dana 02.03.1957. (drugog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme) godine, JMB 0203957215031, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Pljevaljska bez broja, udata, po zanimanju penzionerka, državljanka Crne Gore, sa ličnom kartom broj 996293114, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 14.12.2018. (četnaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 14.12.2028. (četnaestog decembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao vlasnik nepokretnosti koja je predmet prodaje i prodavac (u daljem tekstu: **Prodavac**) i -----

2) „GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0812570, **matični broj 03163580**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Dijana Jovović, rođena dana 15.08.1978. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMB 1508978217998, sa ličnom kartom, broj I53841F95, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 13.05.2021. (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 13.05.2031. (trinaestog maja dvije hiljade trideset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

podnijele prednju privatnu ispravu – **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI** na potvrdu-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti ispitala, i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka, te sam ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla. Saglasno odredbi člana 47. Zakona o notarima, poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar.

Uz naprijed naznačen Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti stranke su priložile:

- a) List nepokretnosti 3525 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane notara Radmile Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A” dijelu, evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao parcela 4014/3, potes Doljani, livada 2. klase, površine 734 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1.
- U „G” dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja;
- b) Lične isprave Prodavca i Kupca.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

Da se pravo svojine stiče upisom u Upravu za nekretnine Crne Gore, a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora.

Da se na osnovu ovog ugovora može izvršiti upis prava svojine na predmetnoj nepokretnosti, -

Stranke notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj zapis o potvrdi privatne isprave mijenja ili dopunjava u cilju otklanjanja tehničkih i drugih očiglednih grešaka.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju
OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Uprava za nekretnine (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)
- Sektor za finansijsko obaveštajne poslove (1)

Naknada za rad i naknada toškova notara je obračunata je shodno vrijednost nepokretnosti u iznosu od 44.245,52 (četrdeset četiri hiljade dvije stotine četrdeset pet i 52/100) prema tarifnom broju 3 u vezi tarifnog broja 1(1) i tarifnom broju 19 u iznosu od 210,00 eura + PDV 21% u iznosu od 44,10 eura, što ukupno iznosi 254,10 € (dvjestapedesetčetiri i 10/100 eura), i naplaćena.

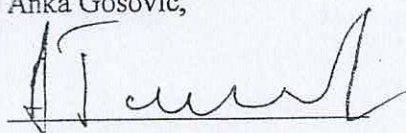
Turanj *Jobabet Lepov*

Ry

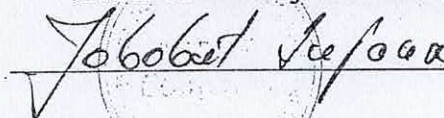
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 29.03.2024.g. (dvadesetdevetog marta četvrte godine) u 14,45h (četnaestčasova i četrdesetpetminuta)

Prodavac,
Anka Gošović,



Kupac,
„GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica,
Izvršni direktor Dijana Jovović,



NOTAR
Klikovac Radmila




Dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, zaključuje se Ugovor o prodaji nepokretnosti, između sljedećih lica i to: -----

1) Anka Gošović, ime oca Blažo, rođena dana 02.03.1957. (drugog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme) godine, JMB 0203957215031, sa adresom stanovanja u Podgorici, ulica Pjevaljska bez broja, udata, po zanimanju penzionerka, državljanka Crne Gore, sa ličnom kartom broj 996293114, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 14.12.2018. (četnaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 14.12.2028. (četnaestog decembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao vlasnik nepokretnosti koja je predmet prodaje i prodavac (u daljem tekstu: **Prodavac**) i -----

2) „GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0812570, **matični broj 03163580**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica 8. Jula broj 14, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Dijana Jovović, rođena dana 15.08.1978. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMB 1508978217998, sa ličnom kartom, broj I53841F95, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 13.05.2021. (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 13.05.2031. (trinaestog maja dvije hiljade trideset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu Ugovora o prodaji nepokretnosti: Prodavac i Kupac nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Izrazi koji se u ovom aktu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Prethodne napomene -----

Stranke raspolažu sljedećim ispravama, i to: -----

a) List nepokretnosti 3525 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane notara Radmile Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A“ dijelu, evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao parcela 4014/3, potes Doljani, livada 2. klase, površine 734 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1. -----

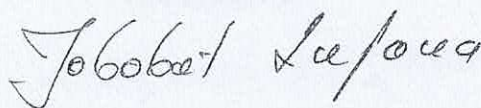
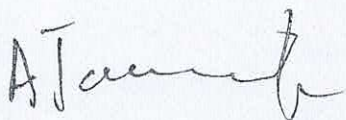
U „G“ dijelu lista, na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -----

b) Lične isprave Prodavca i Kupca. -----

Stranke su postigle saglasnost volja da, u formi privatne isprave koju će podnijeti na solemnizaciju izabranom notar, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, u svemu u skladu i na način kako to izjave, a predmet te prodaje će biti nepokretnosti, koje kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3525, KO Doljani. -----

Stranke su upoznate sa zakonskim odredbama koje regulišu režim bračne tekovine i da je takva imovina zajednička imovina bračnih supružnika po sili zakona, bez obzira na katastarsko stanje evidencija, ako nije drugačije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj tekovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih supružnika. Prodavac izjavljuje i garantuje Kupcu da je udata, ali da predmetne nepokretnosti su njena posebna imovina, stečena nasljeđem odnosno diobom naslijeđene imovine i kao takvom raspolaže. Zastupnik Kupca izjavljuje da u pravnom poslu istupaa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Stranke su prije zaključivanja ugovora, izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti, koje su predmet prodaje i upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu. Prodavac garantuje Kupcu da sve poreske obaveze (koje se odnose na nepokretnost i na njega kao vlasnika iste) su izmirene te da Kupac neće biti izložen prinudnoj naplati po tom osnovu. ----- Prodavac garantuje Kupcu da sve obaveze po osnovu računa za električnu energiju, vodu, odvoz



naplata, telefonske i druge telekomunikacione pretplate i druge komunalne usluge izmirene, nepokretnost te da Kupac neće biti izložen prinudnoj naplati po tom osnovu. -----

Stranke su upoznate sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; -

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3525, KO Doljani, kao 4014/3, potes Doljani, livada 2. klase, površine 734 kvm, svojina Prodavca, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. -----

2. Prodaja -----

2.1. Prodavac se obavezuje da svoje pravo svojine u obimu od 1/1, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenese uz naknadu na Kupca, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 44.245,52 (četrdeset četiri hiljade dvije stotine četrdeset pet i 52/100) eura. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac, će u cjelosti isplatiti Prodavcu, uplatom prenosom sredstava na račun broj 530-0001100055968-59, koji se na ime Prodavca vodi kod NLB Banke AD Podgorica, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

4. Obezbjedenja -----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, uz uslov da klauzula iz Ugovora je valjana samo uz potvrdu o plaćanju koju će Prodavac izdati na dan prijema sredstava ugovorene prodajne cijene, odnosno prezentovanja dokaza od strane Kupca – izvoda računa izdatih od poslovne banke u Crnoj Gori, kojima se potvrđuje da je cjelokupan iznos prodajne cijene, isplaćen. -----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da pravni posao se preduzme bez ugovaranja sredstva obezbjeđenja-vršenja zabilježbe Ugovora, na predmetnoj nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. -----

5. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

5.1. Nepokretnosti se prodaju sa garancijom da imaju površine navedenu u Listu nepokretnosti. -

5.2. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni materijalni nedostaci nepokretnosti nijesu poznati. Kupac je prije zaključenja Ugovora, izvršio pregled nepokretnosti koju kupuje, uvjerio se u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. -----

5.3. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnost nema pravnih nedostataka, da je njegova lična imovina, da je titular prava svojine na istoj, da nepokretnost nije predmet spora, te da je slobodna od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -----

5.4. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

5.5. Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnog uznemiravanja (evikcije), a naročito garantuje da je puni, ničim ograničeni titular prava svojine na nepokretnosti, te da na

A. Toman

Jobobot Lupo

nepokretnosti ne postoje, niti će postojati prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju njegova svojinska prava. -----

5.6. Prodavac garantuje Kupcu, da ima isključivo knjižno pravo svojine na nepokretnosti, da isto je stekao u potpunosti u skladu sa zakonom, da ne postoji bilo kakav sudski ili drugi postupak za osporavanje prava svojine, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključio bilo koji drugi ugovor ili izvršio bilo koje drugo raspolaganje, kao i da na istoj ne postoji zabrana raspolaganja niti bilo kakvi tereti i ograničenja. -----

5.7. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnosti nijesu niti će biti opterećene nekom stvarnom službenošću, te da za nepokretnost nije uzeta kapara od drugih lica niti je zaključio neki drugi ugovor ili predugovor. -----

6. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

6.1. Primopredaja nepokretnosti će se izvršiti na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. -----

6.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

6.3. Prodavac se obavezuje Kupcu predati nepokretnost u stanju u kakvom je bila na dan obilaska od strane Kupca, oslobođenu od lica i stvari i uvesti ga u mirni, ni od koga / čega ometani posjed. -----

6.4. Prodavac garantuje Kupcu da sve obaveze po osnovu računa za električnu energiju, vodu, odvoz otpada, telefonske i druge telekomunikacione pretplate i druge komunalne usluge izmirene te izjavljuje da je saglasan, a Kupac se obavezuje da, od dana uknjižbe Kupca kao vlasnika nepokretnosti, na ime Kupca prenesu se preplate na električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje. -----

7. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, uz prezentovanje potvrde o isplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorene prodajne cijene izdate od Prodavca a na kojoj će potpis biti ovjeren od izabranog notara ili dokaza o izvršenoj transakciji izdatog od banke za cjelokupan iznos prodajne cijene, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

8. Neposredna izvršnost Ugovora -----

8.1. Ugovorne strane su saglasne i izričito i neopozivo izjavljaju da pristaju na, da privatna ispava Ugovora, nakon potvrde (solemnizacije) iste od strane notara, će dobiti svojstvo notarskog zapisa, te da u smislu Zakona o notarima i Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, ima pravnu snagu i dejstvo izvršne isprave, te da na osnovu njega kao izvršne isprave dozvoljeno je neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti potraživanja, na ličnim primanjima, penziji, cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, novčanim sredstvima i potraživanjima Ugovornih strana. -----

8.2. Ugovorne strane su saglasne da, u svrhu izvršenja otpisak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora će biti izdat Ugovornim stranama na njihov zahtjev. -----

9. Troškovi i porezi -----

9.1. Troškove solmenizacije akta, promjena upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

10. Odobrenja -----

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju, a Prodavac garantuje Kupcu, da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima. -----

A. Tamić
7.6.2016. Lufoca

11. Pravo preče kupovine

11.1. Prodavac garantuje da na nepokretnosti ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti upisano ugovorno pravo preče kupovine.

11.2. Prodavac garantuje da na nepokretnosti ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine.

12. Rješavanje sporova

12.1. Ugovorne strane su saglasne da, eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati mirnim putem u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

13. Raskid Ugovora

13.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen.

13.2. Kupac ima pravo da raskine Ugovor, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije istinita i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca.

U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, Kupac stiče pravo na povraćaj isplaćene cijene sa obračunatom kamatom za period korišćenja sredstava kao na štedne uloge po viđenju i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

13.3. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Kupca naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

14. Prilozi

14.1. Prilozi, su:

a) List nepokretnosti 3525 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane notara Radmile Klikovac, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

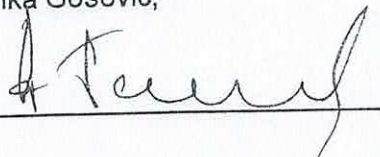
b) Lične isprave Prodavca i Kupca.

15. Završne odredbe

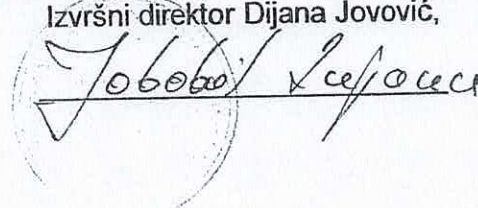
15.1. Stranke su pročitale tekst Ugovora, potvrdile da isti odgovara njihovoj volji i slobodnom voljom ga odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju.

U Podgorici, dana 29.03.2024. (dvadeset devetog marta februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

Prodavac,
Anka Gošović,



Kupac,
„GROF COMPANY“ D.O.O. Podgorica,
Izvršni direktor Dijana Jovović,





Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 24.04.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0812570 / 003

Datum upisa u Registar: 23.11.2017. godine

PIB: 03163580

Datum promjene podataka: 21.02.2022. godine

Status: Registrovan

" GROF COMPANY " D.O.O. PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: GROF COMPANY

Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću

Adresa sjedišta: 8. JULA BR. 14, Podgorica, Crna Gora

Adresa za prijem službene pošte: 8. JULA BR. 14, Podgorica, Crna Gora

Šifra područne jedinice poreskog organa: 302

Broj telefona: +38267882589

Adresa E-pošte: grofcompany78@gmail.com

Pretežna djelatnost: 5629, Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

Datum donošenja statuta: 21.11.2017

Datum promjene statuta: 24.12.2021

Datum odluke/ugovora o osnivanju: 21.11.2017

Način nastanka: Osnivanje

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Osnovni kapital: 1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)



200-919-15843/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-15843/2026

Datum: 24.04.2026.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Dragana Jovović, Podgorica, za potrebe Zaključivanje ugovora u formi notarskog zapisa izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3394		11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Livada 7. klase NASLJEDE		5013	10.53
3395		11 108	23/02/2015	MOKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		677	0.20
3396		11 93	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		1663	0.50
3397		11 93	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		514	0.15
3398		11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		903	0.27
3399		11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE		1647	0.49
3400		11 108	23/02/2015	MUKOŠ DO	Sume 7. klase NASLJEDE		15255	9.15
Ukupno							25672	21.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1902942215174	MILAČIĆ MILO NATA NIKOLE TESLE 171 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 24-apr-2026 10:20

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovović Dragana

Notar Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima:**-----

Fotokopija: Otpravak izvornika notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog pred notarom Radmilom Klikovac, dana 29.03.2024. godine, pod poslovnog oznakom UZZ 288/2024, između Ugovornih strana; -----

Fotokopija: List nepokretnosti 1214 - Izvod, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

Fotokopija: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 6-0812570, PIB 03163580. -----

Otpravak izvornika izdat je za: -----

- Prodavca (1x); -----

- Kupca (1x). -----

UZZ broj 453/2026

U Podgorici, dana **24.04.2026.** godine

**Notar,
Dragana Jovović**





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica



2026
2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 101-919/26- 7203-UP

Podgorica, 15.04.2026. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Jovović Dijane, na osnovu člana 98. i 120. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i -

R J E Š E N J E

I DOZVOLJAVA SE zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa **Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu nepokretnosti od dana 07.04.2026. godine, ovjeren od strane notara Dragane Jovović Broj: OV 2373/2026 od dana 07.04.2026. godine, zaključen između zakupodavca „GROF COMPANY“ DOO Podgorica i zakupca Jovović Zorana, u „G“ listu l.n.br. 3524 KO Doljani, na kat.parc.br. 4014/1, livada 2.klase, pov. 881 m2, upisano u „B“ listu u obimu 1/1 svojina „GROF COMPANY“ DOO Podgorica, mb 03163580.**

II DOZVOLJAVA SE zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa **Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu nepokretnosti od dana 07.04.2026. godine, ovjeren od strane notara Dragane Jovović Broj: OV 2373/2026 od dana 07.04.2026. godine, zaključen između zakupodavca „GROF COMPANY“ DOO Podgorica i zakupca Jovović Zorana, u „G“ listu l.n.br. 3525 KO Doljani, na kat.parc.br. 4014/3, livada 2.klase, pov. 734 m2, upisano u „B“ listu u obimu 1/1 svojina „GROF COMPANY“ DOO Podgorica, mb 03163580.**

Upis zabilježbe vrši se na osnovu Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu nepokretnosti od dana 07.04.2026. godine, ovjerenog od strane notara Dragane Jovović Broj: OV 2373/2026 od dana 07.04.2026. godine.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Jovović Dijana, obratila se ovom organu zahtjevom br.gornji od 09.04.2026. godine, radi zabilježbe u kat.operatu KO Doljani.

Uz zahtjev je dostavljen Aneks broj 1 Ugovora o zakupu nepokretnosti od dana 07.04.2026. godine, ovjeren od strane notara Dragane Jovović Broj: OV 2373/2026 od dana 07.04.2026. godine, zaključen između zakupodavca „GROF COMPANY“ DOO Podgorica i zakupca Jovović Zorana.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan. S tim u vezi izvršena je zabilježba shodno članu 98. i 120. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17).

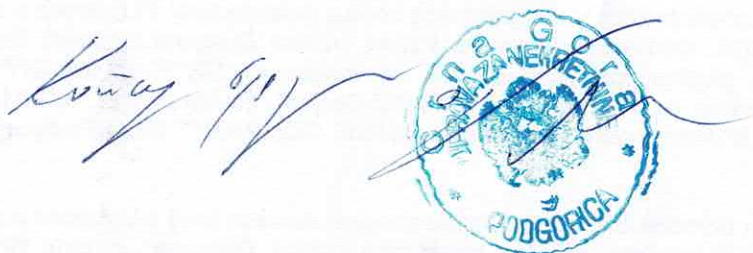
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar Dragana Jovović, ul. Vuka Karadžića br.17, Podgorica
- „GROF COMPANY“ DOO Podgorica, ul. 8 Jula broj 14, Podgorica
- Zoran Jovović, ul. 8 Jula broj 14, Podgorica
- a/a

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
+382 20 444 501
www.nekretnine.co.me





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica



Broj:101-919/26-13501-up
I.V.

17.07.2026. godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu stranke Jovović Dijane, u upravnoj stvari upis zabilježbe, na osnovu čl. 6. čl. 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list“ RCG br.29/2007, „Sl.list“ CG br. 073/10, „Sl.list“ CG br.32/11, „Sl.list“ CG br.040/11 „Sl.list“ CG br.43/15, „Sl.list“ CG br.037/17, „Sl.list“ CG br.017/18, „Sl.list“ CG br.160/25), i na osnovu čl.18. i čl. 36. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14 od 24.12.2014.godine, 20/15 od 24.04.2015.godine, 40/16 od 30.06.2016.godine i 37/2017 od 14.06.2017.godine), donosi:

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE zabilježba neposredne izvršnosti Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu od dana 05.06.2026. godine ovjeren od strane notara Jovović Dragane **OV br.4342/2026** od dana 05.06.2026. godine, u "G" dijelu lista nepokretnosti broj **1214 KO Doljani**, u odnosu na kat.parcelu broj 4014/2, livada 2.klase, pov. 63 kvm, upisano u "B" listu na ime "GROF COMPANY" DOO Podgorica, zaključen između "GROF COMPANY" DOO Podgorica, kao zakupodavca i Jovović Zorana, kao zakupca.

Upis predmetne zabilježbe vrši se na osnovu Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu, koji je ovjeren od strane notara Jovović Dragane broj OV 4342/2026 od dana 05.06.2026. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva Jovović Dijana, obratila se naslovnom organu zahtjevom broj gornji dana 10.07.2026. godine, radi zabilježbe Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu koji je ovjeren od strane notara Jovović Dragane OV 4342/2026 od dana 05.06.2026. godine. Predmetni aneks zaključen je između "GROF COMPANY" DOO Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Jovović Dijana, kao zakupodavca i Jovović Zorana, kao zakupca. Predmet Aneksa su izmjene i dopune Ugovora o zakupu koji je zaključen između gore navedenih ugovornih strana dana 27.03.2026. godine.

U članu I jasno se ističe da zakupac ima pravo da na predmenoj nepokretnosti koja je bliže opisana u stavu I dispozitiva ovog rješenja, vrši izgradnju privremenog objekta, obezbijedi izradu idejnog rješenja i glavnog projekta, na svoje ime pribavi sve dozvole i saglasnost nadležnih organa, na predmetu zakupa izgradi privremeni objekat namijenjen za servisiranje i pranje vozila površine 718,09 kvm.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, a uvidom u evidenciju kojom raspolaže ovaj organ utvrđeno je da je zahtjev osnovan, te da su ispunjeni zakonski uslovi da se dozvoli zabilježba, a shodno čl. 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, Sl. list CG br.32/11, 43/15, 37/17 i 17/18), shodno kojem je propisano da se zabilježbom vrši upis činjenica koje se odnose na vlasnika nepokretnosti ili na nepokretnost.

Imajući u vidu prednje navedeno, čl. 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano između ostalog da žalba ne odlaže izvršenje rješenja o upisu zabilježbi u katastar nepokretnosti, a shodno čl.18. Zakona o upravnom postupku, kojim je normirano da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari, javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Uzimajući u obzir navedeno činjenično stanje i citirane zakonske odredbe, na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 2. Zakona o administrativnim taksama i tarifi broj 2. Tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00e, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar Jovović Dragana, adresa Vuka Karadžića broj 17, Podgorica
- "GFOF COMPANY" DOO Podgorica, adresa ulica 8.jula broj 14, Podgorica
- Jovović Zoran, adresa 8.jula broj 14, Podgorica
- a/a



Savjetnik III
Tamara Dajković

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

1. **Zoran Jovović**, rođen 22.11.1999. godine, JMBG 2211999211044, u daljem tekstu: **Naručilac**,
2. **"Zetogradnja" DOO Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Bulevar Ivana Crnojevića br.99/2, PIB 02278383, koje zastupa izvršni direktor **Željko Vučković**, u daljem tekstu **Projektant - pružalac usluga**

zaključuju u Podgorici dana 08.04.2026.godine



PODGORICA,

Datum, 08.04.2026.

R. Br. 277

U G O V O R **o izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta**

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih odnosa između ugovornih strana po osnovu izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i Glavnog projekta – privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje ili pranje vozila, površine 718.09 m², na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljanu skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-319 izdatim od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove,

Član 2

Ovim ugovorom Projektant se obavezuje da izradi i preda Idejno rješenje i Glavni projekat objekta iz člana 1 ovog Ugovora, u svemu prema Projektnim zadatkom Naručioca i Ponudi Projektanta, a Naručilac se obavezuje da Projektantu za izvršeni posao plati ugovorenu naknadu.

Usklađenost tehničke dokumentacije

Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju, po ovom ugovoru, izradi stručno i kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, standardima i normativima usvojenim za ovu vrstu djelatnosti.

Cjelokupna tehnička dokumentacija mora biti izrađena i usklađena sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima iz oblasti projektovanja i uređenja objekata, kao i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Član 4

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane revidenta.

Projektant se obavezuje da će, u slučaju utvrđene neusklađenosti tehničke dokumentacije, odmah postupiti po eventualnim primjedbama Naručioca, i u razumnom roku, najkasnije 10 dana, otkloniti sve nedostatke u pogledu sadržaja i kvaliteta izvršenog rada.

Osnova za izradu tehničke dokumentacije

Član 5

Naručilac se obavezuje da blagovremeno i u skladu sa zakonskim uslovima obezbijedi i dostavi Projektantu svu neophodnu dokumentaciju, koja će mu poslužiti kao osnov za izradu tehničke dokumentacije, i to: geodetsku podlogu, projektni zadatak i slično.

Rok izrade Projekta

Član 6

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje i Glavni projekat iz člana 2 izradi i preda Naručiocu u roku od šest mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora.

Projektant je u obavezi da Naručiocu dostavi Projekat u 4 primjerka.

Vrijednost posla i način plaćanja

Član 7

Ugovorene strane saglasne su da će ukupnu vrijednost posla po ovom Ugovoru, kao i način i dinamiku isplate iste utvrditi posebnim Aneksom ovog Ugovora, nakom što Pružalac usluga izradi predmetno Idejno rješenje i Glavni projekat.

Raskid ugovora

Član 8

Neispunjenje osnovnih dužnosti ugovornih strana, koje onemogućava ili bitno otežava realizaciju ovog ugovora, proizvodi raskid ugovora, kao i finansijsko-pravne posledice po nesavjesnu stranu (naknada štete).

U slučaju raskida ugovora, isti se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, u kojoj mora biti naveden i dokazan osnov za raskid ugovora.

Rješavanje sporova

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Primjena propisa

Član 10

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Završne odredbe

Član 11

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

za NARUČIOCA
Zoran Jovović

Jovović Zoran

za PROJEKTANTA
Završni direktor
Zoriko Vučeković



OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI
BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00549-8
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 7 8 3 8 3

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. Stanić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-00553-0
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR




IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 030

PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.04.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /030

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA

Telefon:

eMail: zetagravnja@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.

Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 07.03.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 29.690.306,48Euro (Novčani 13.693.763,68Euro, nenovčani
15.996.542,80Euro)

Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,
50737121, 5-0039350, 5-
0750441

OSNIVAČI:**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:**DOJČIN BOJANIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BLAGOTA RADOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RATKO RADONJIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ŽELJKO VUČEKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.09.2025 godine u 12:03h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4094/2

Podgorica, 19.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ZETAGRADNJA", broj UPI 09-332/25-4094/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „ZETAGRADNJA“** PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4094/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ZETAGRADNJA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4050/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Blagoti Radoviću, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Blagotom Radovićem, od 01.11.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-4036/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Ranku Boljeviću, dipl inženjeru građevinarstva-smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog

inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Rankom Boljevićem, od 05.03.2004. godine, kojim se radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-4047/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Tatjani Čukić, dipl. inženjeru građevinarstva-konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Tatjanom Čukić, broj 444 od 31.03.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-4053/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Nikoli Bojiću, dipl. inženjeru građevine, stepen specijaliste građevinarstvo-smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Nikolom Bojićem od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 09-332/25-4048/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Petru Daboviću, Spec.Sci građevinarstva-smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Petrom Dabovićem od 18.10.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 09-332/25-4043/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Sanji Šćepanović, dipl. inženjeru arhitekture-stepen specijaliste arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 12) ugovor o radu sa Sanjom Šćepanović od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) rješenje broj UPI 09-332/25-4051/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Milošu Gačeviću, dipl. inženjeru arhitekture-stepen specijaliste arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 14) ugovor o radu sa Milošem Gačević od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) rješenje broj UPI 09-332/25-4045/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Jovani Duletić, dipl. inženjerki arhitekture-smjer urbanizam**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 16) Ugovor o radu sa Jovanom Duletić od 07.10.2024.godine, na neodređeno vrijeme;
- 17) rješenje broj UPI 09-332/25-4041/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Aleksandru Dutinu, dipl. mašinskom inženjeru**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 18) Ugovor o radu sa Aleksandrom Dutinom od 16.02.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 19) rješenje broj UPI 09-332/25-4056/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Aleksandru Đuričkoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) energetika i automatika – elektroenergetski sistemi**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 20) Ugovor o radu sa Aleksandrom Đuričković od 11.02.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
- 21) rješenje broj UPI 09-332/25-4040/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Milošu Pejoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 22) Ugovor o radu sa Milošem Pejović, od 23.11.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 23) rješenje broj UPI 09-332/25-4039/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Miroslavu Jokiću diplomiranom inženjeru građevinarstva – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 24) Ugovor o radu sa Miroslavom Jokićem od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 25) rješenje broj UPI 09-332/25-4038/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Martini Prelević, diplomiranom inženjeru građevinarstva – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 26) Ugovor o radu sa Martinom Prelević od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 27) rješenje broj UPI 09-332/25-4037/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Đorđu Mrdaku, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 28) Ugovor o radu sa Đorđem Mrdak od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme.
- 29) rješenje broj UPI 09-332/25-4044/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Miloradu Krdžiću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 30) Ugovor o radu sa Miloradom Krdžićem od 05.03.2004.godine, na neodređeno vrijeme.
- 31) rješenje broj UPI 09-332/25-4035/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Branislavu Četkoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru- saobraćajni smjer** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 32) Ugovor o radu sa Branislavom Četkovićem od 05.03.2004.godine, na neodređeno vrijeme.
- 33) rješenje broj UPI 09-332/25-4037/2 od 05.09.2025. godine, kojim je **Đorđu Mrdaku, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 34) Ugovor o radu sa Đorđem Mrdak od 01.06.2020.godine, na neodređeno vrijeme.
- 35) rješenje broj UPI 09-332/25-4042/2 od 02.09.2025. godine, kojim je **Arijanu Kolar, diplomiranom inženjeru građevinarstva-konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 36) Ugovor o radu sa Arijanom Kolar od 31.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme.
- 37) rješenje broj UPI 09-332/25-4057/2 od 04.09.2025. godine, kojim je **Draganu Bojkovskom, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer elektrotehnika i telekomunikacije**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 38) Ugovor o radu sa Draganom Bojkovskim od 23.08.2025.godine, godine, na neodređeno vrijeme
- 39) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 00030114.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767591

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7765875
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ZETAGRADNJA

Bul. Ivana Crnojevića 99/2

PODGORICA

Osiguranik

ZETAGRADNJA

BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111 PODGORICA

5-0030114/029

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2025 do 08.03.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost:

Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva

Crna Gora

Učešće osiguranika

10 %, min 500.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja:

08.03.2025

do

08.03.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

[Signature]



[Signature]

RJEŠENJE O IMENOVANJU **ODGOVORNOG INŽENJERA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 019/25-160/25 od 30.12.2025.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,



PODGORICA

Datum, 09.04.2026

R. Br. 222

Izvršni direktor Društva dana 09.04.2026. godine donosi:

RJEŠENJE

Za glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije – Idejnog rješenja Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila na na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani, Podgorica, imenuje se

JOVANA DULETIĆ, dipl. inž. arh.

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

**Željko
Vučković**

Digitally signed by Željko Vučković
DN: c=ME, ou=Pravobitice, 2.5.4.97=VATME-02278383, o=ZETAGRADNJA DOO, serialNumber=82278, givenName=Željko, sn=Vučković, cn=Željko Vučković
Date: 2026.08.10 10:56:24 +02'00'



Izvršni direktor:

Željko Vučković, dipl.ecc.

LICENCA ODGOVORNOG INŽINJERA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4045/2
Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jovane Duletić iz Podgorice broj UPI 09-332/25-4045/1 od 27.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Jovani Duletić iz Podgorice diplomiranoj inženjerki arhitekture smjer urbanizam, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4045/1 od 27.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jovana Duletić iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-380/2 od 17.07.2020.godine, kojim se Jovani duletić iz Podgorice, diplomiranoj inženjerki arhitekture – smjer urbanizam izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, br.05-3637 od 06.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 072/7-380/2 od 17.07.2020.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DULETIĆ JOVANA

IME I PREZIME

Beograd

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 24.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19519/2026

Datum: 26.03.2026

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVOVIĆ DIJANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3524 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4014	1		28 21	25/02/2026	DOLJANI	Livada 2. klase KUPOVINA		881	5.81
								881	5.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003163580 0	GROF COMPANY DOO PODGORICA 8. JULA 14 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-41570/2026

Datum: 07.07.2026

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1214 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4014	2		28 21	02/07/2026	DOLJANI	Livada 2. klase KUPOVINA		63	0.42
								63	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003163580 0	GROF COMPANY DOO PODGORICA 8. JULA 14 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stokicovic



176000000501



101-919-19520/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19520/2026

Datum: 26.03.2026

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVOVIĆ DIJANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3525 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4014	3		28 21	27/01/2026	DOLJANI	Livada 2. klase KUPOVINA		734	4.84
								734	4.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003163580 0	GROF COMPANY DOO PODGORICA 8. JULA 14 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

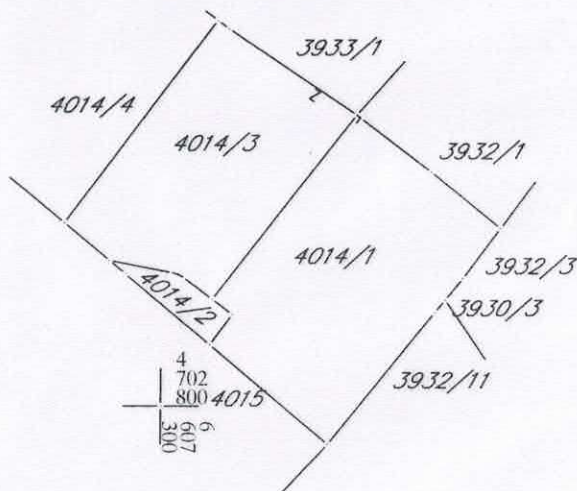
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 05.08.2026.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3524, 3525, 1214
Broj plana: 10
Parcele: 4014/1, 4014/3, 4014/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



GEODETSKA IZJAVA



SITUACIONI PLAN

Katastarske parcele broj 4014/1 i 4014/3

**OPŠTINA PODGORICA
K. O. DOLJANI**

Mart, 2026. godine



I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca preduzeća
- Licenca (ovlašćenje) odgovornog projektanta

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog: Situacioni plan



I OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-MILIMETAR" DOO PODGORICA

*Ul. Sarajevska br 16, Podgorica
dana 04.11.2021. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-24478/1
Datum,06.12.2021.g.

**VD DIREKTOR
Koča Đurišić**





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomira ZORAN

Vss geodetskog smjera, rođen dana 28.04.1958.godine, u Nikšiću-Crna Gora ,

dana 16.07.2021.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-4678/1-20
Datum, 16.07.2021.g.



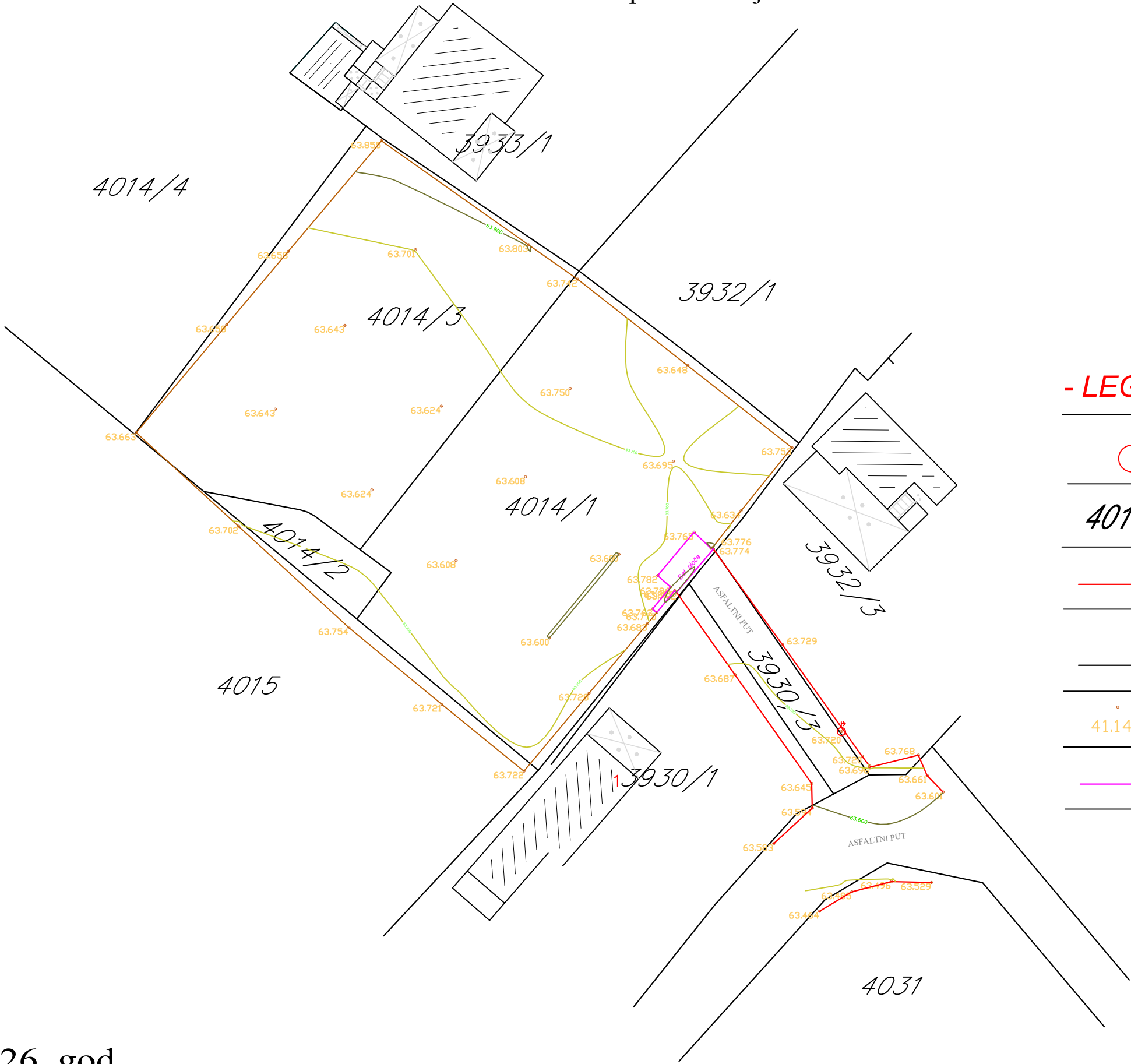
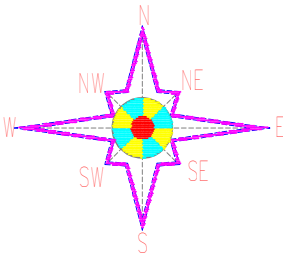
VD DIREKTOR
Koča Đurišić



II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacioni plan

Katastarske parcele broj 4014/1 i 4014/3

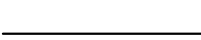


- LEGENDA -

 - Stub od struje

4015 - Broj kat. parcele

 - Asfaltni put

 - Kat. parcela

41.145 - Detaljne tačke

 - Bet. ploča





IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarskih parcela broj 4014/1 i 4014/3 K.O. Doljani, Opština Podgorica

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rešenju obrađivača - projektantske firme „Zetogradnja“ d.o.o. Podgorica. Predmetni objekat (privremeni objekat namijenjen za servisiranje i pranje vozila) se nalazi na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, površine 881,00m² i 4014/3 površine 734,00m² k.o. Doljani, Opština Podgorica.

Vlasništvo nad katastarskim parcelama dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

1. Katastarska parcela broj 4014/1:

LIST NEPOKRETNOSTI 3524 - PREPIS

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GROF COMPANY DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

2. Katastarska parcela broj 4014/3:

LIST NEPOKRETNOSTI 3525 - PREPIS

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GROF COMPANY DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Saobraćajni pristup predmetnim katastarskim parcelama moguće je ostvariti preko asfaltnog puta, odnosno katastarske parcele broj 3930/3 k.o. Doljani, Opština Podgorica.

Za "GEO-MILIMETAR" D.O.O.
Miloš Ivanović, izvršni direktor



2. URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-319
Podgorica, 17.02.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva JOVOVIĆ ZORAN, JMBG/PIB 2211999211044, ulica 8. Jula br. 14, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekat za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 18 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

JOVOVIĆ ZORAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3524, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 4014/1 iznosi 868,83 m², ista je u svojini – Jovanović Nikica Ivana.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1214, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 4014/2 iznosi 61,97 m², ista je u svojini – Gošović Blažo Anka i Jovanović Nikica Ivana.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3525, K.O. Doljani, površina katastarske parcele broj 4014/3 iznosi 722,75 m², ista je u svojini – Grof Company DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani (ulica Orjenska – Zona IV), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 779,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja;
- svijetla visina privremenog objekta iznosi 6 m;
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
- Za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Otpadne vode objekte za servisiranje ili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupati u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

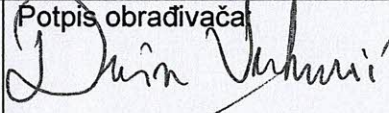
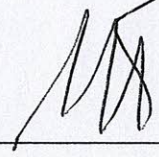
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – važeći ugovor o zakupu zemljišta ili važeća saglasnost vlasnika zemljišta.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 17. 02. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • JOVOVIĆ ZORAN, ulica 8. Jula br. 14; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI:	
• Skica - lokacija privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 319

17 februar 2026

Podnosilac zahtjeva: JOVĐVIĆ ZORAN

Objekat za servisiranje ili pranje vozila

$P_{max} = 779,00 \text{ m}^2$

Adresa: ulica Drjenska

Katastarska opština: Doljani

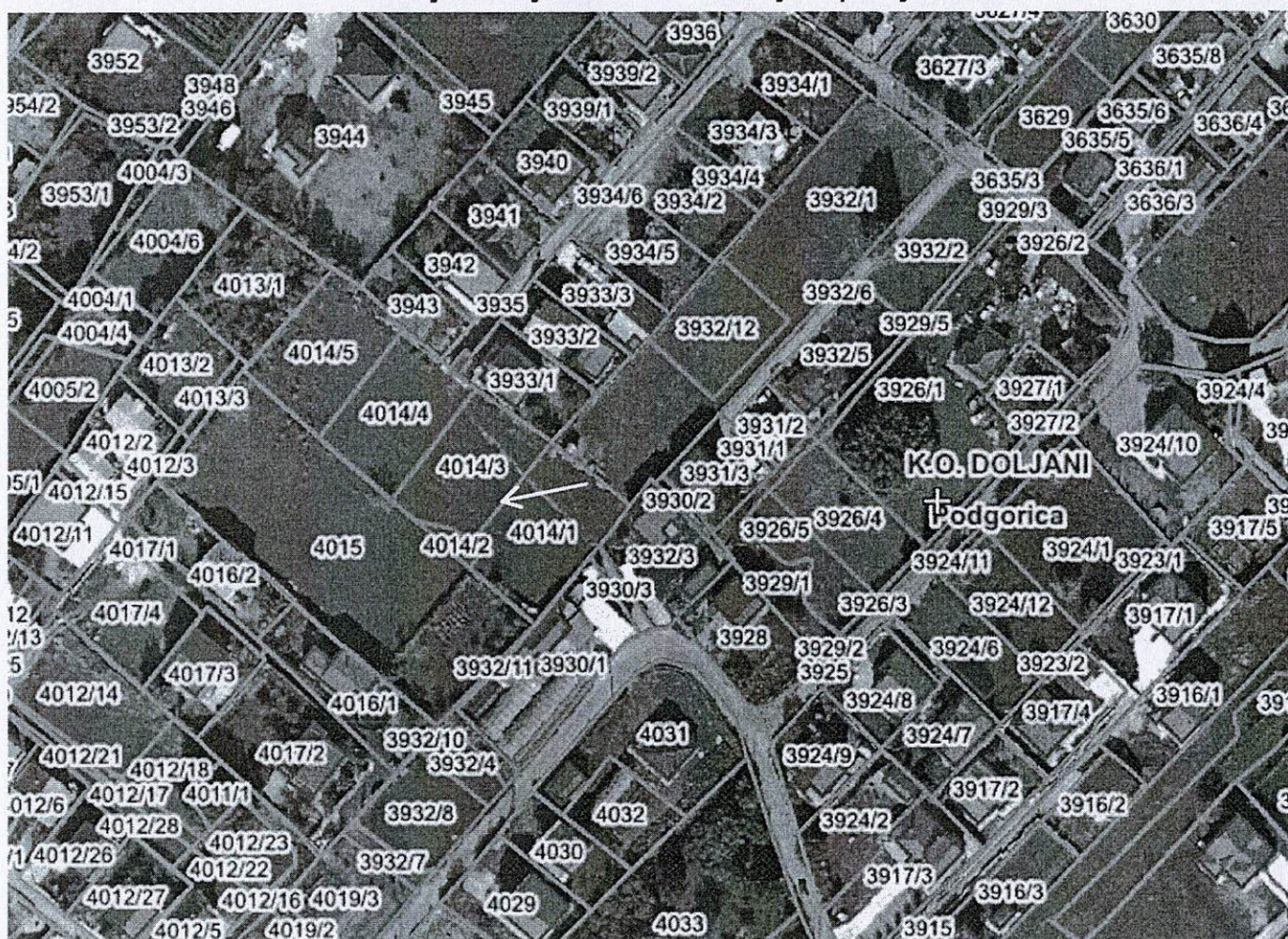
Brojevi katastarskih parcela: 4014/1, 4014/2 i 4014/3

Zona IV

Lokacija broj 18

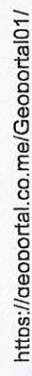
Situacija

Lokacija za objekat za servisiranje ili pranje vozila



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

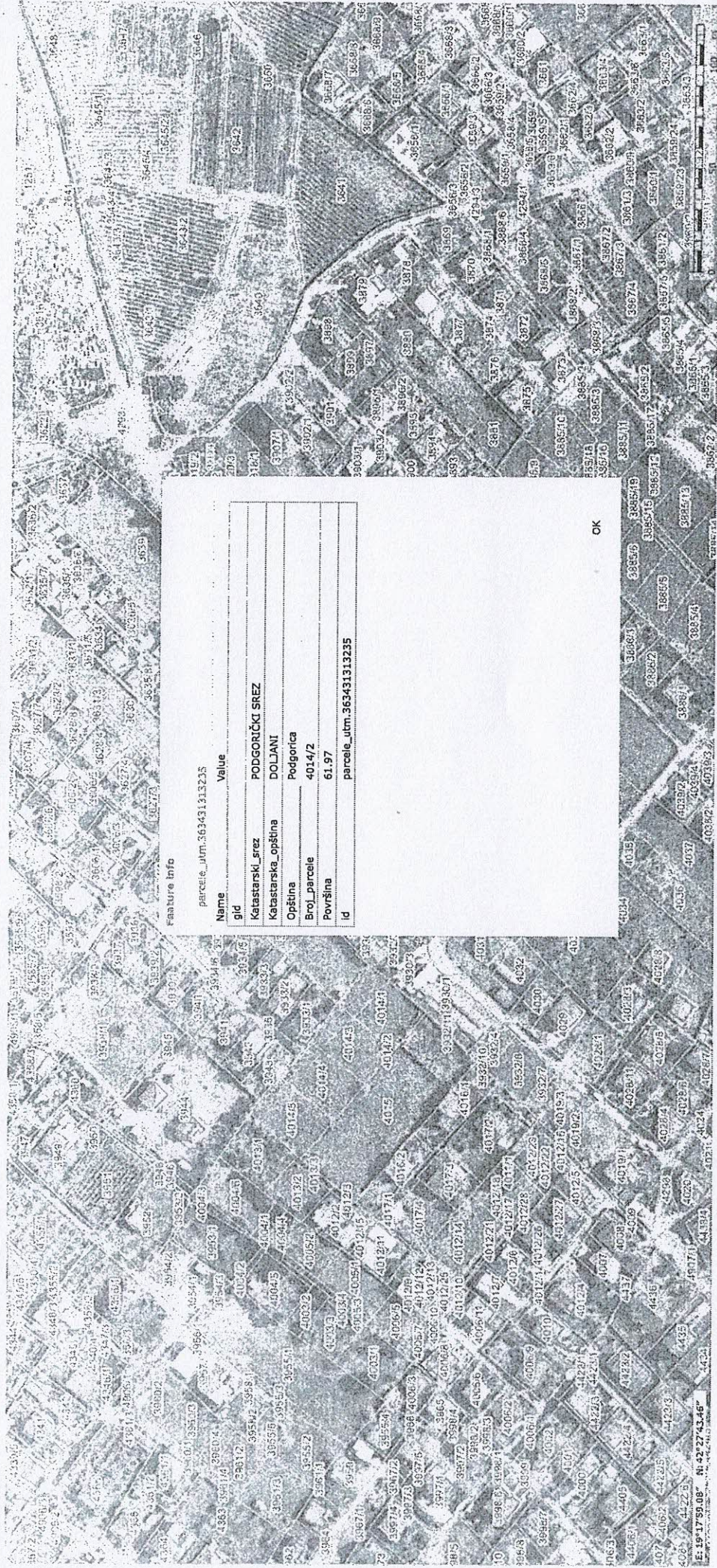


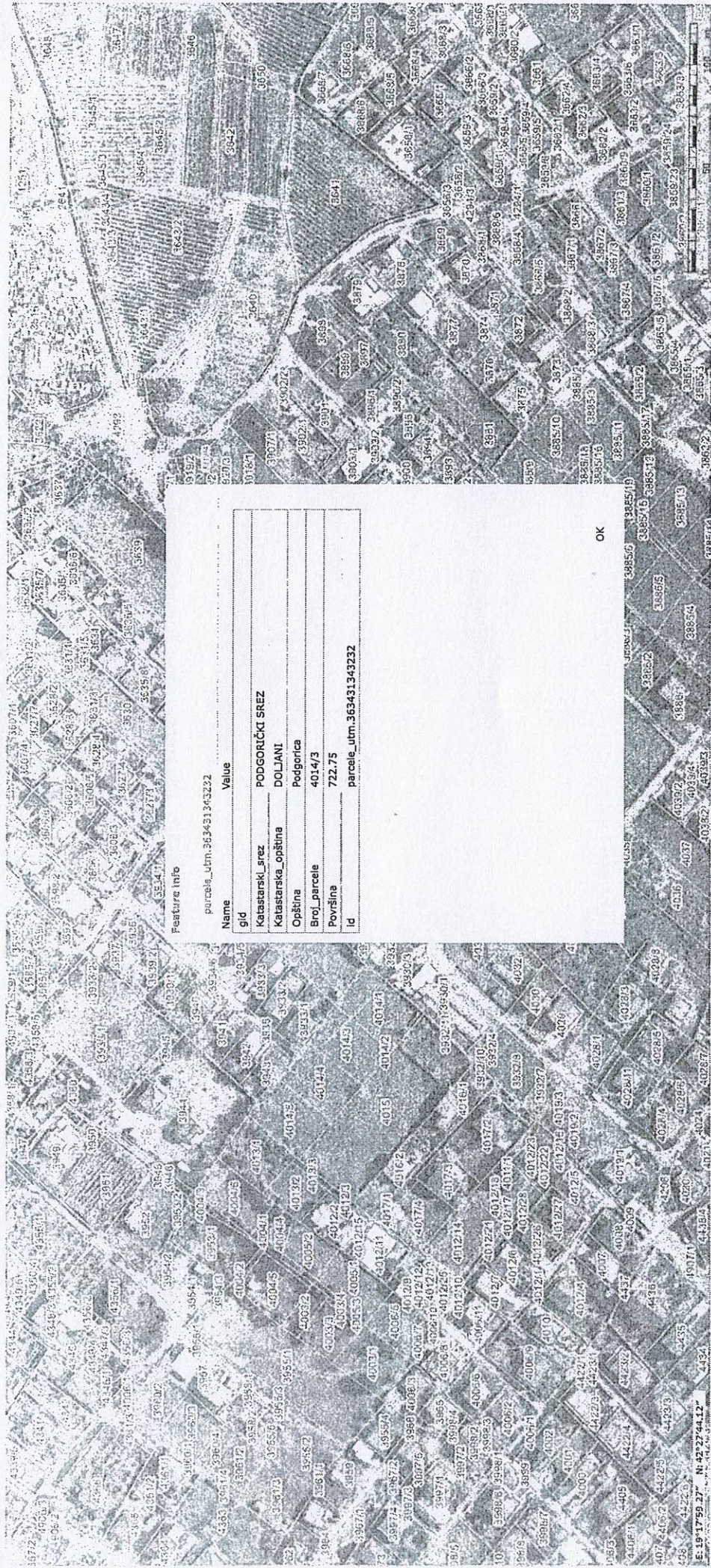
Feature info

parcele_utm_36343131234

Name	Value
gid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	DOBJANI
Opština	Podgorica
Broj_parcele	4014/1
Površina	868.83
Id	parcele_utm_36343131234

OK





PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.02.2026 09:02
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3524 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4014/1		28 21	29.05.2024	DOLJANI	Livada 2. klase DIOBA	881	5.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ NIKICA IVANA *	Svojina	1/1

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.02.2026 09:03
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 1214 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4014/2		28 21	28.03.2024	DOLJANI	Livada 2. klase DIOBA	63	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GOŠOVIĆ BLAŽO ANKA *	Susvojina	2/3
*	JOVANOVIĆ NIKICA IVANA *	Susvojina	1/3

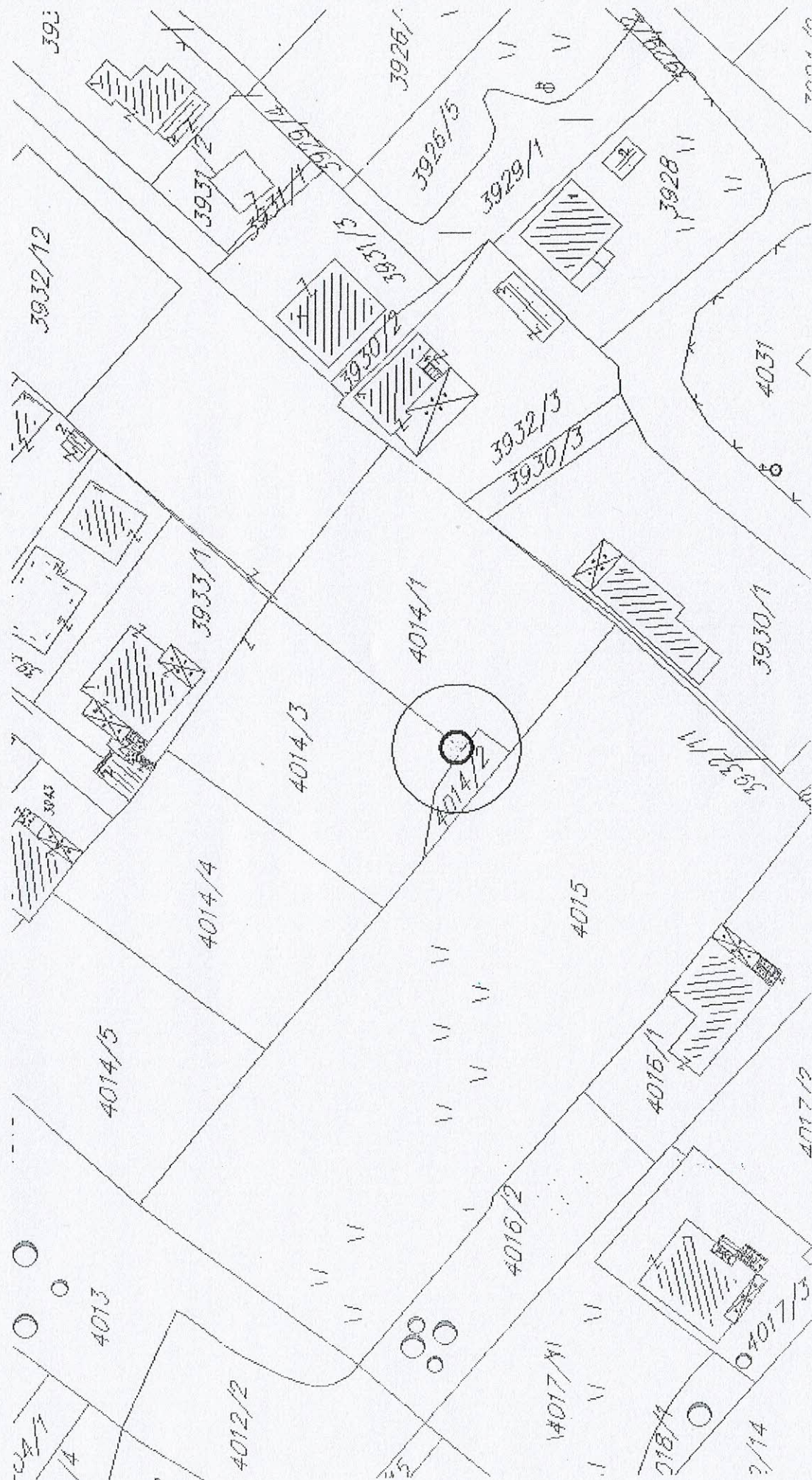
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.02.2026 09:04
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3525 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4014/3		28 21	27.01.2026	DOLJANI	Livada 2. klase KUPOVINA	734	4.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GROF COMPANY DOO PODGORICA *	Svojina	1/1



12	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3569/2 ; 3569/7 ; 3569/8	Donja Gorica	Privatno	140.00	Bulevar 21. maj	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
13	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3932/4 ; 3932/8	Doljani	Privatno	112,00	Orjenska	
14	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	1974/1, 1974/2	Donja Gorica	Privatno	800,00	Donja Gorica bb	
15	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	2963/1	Donja Gorica	Privatno	288.11	Bulevar 21. maj	
16	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3428; 3429	Tološi	Privatno	458.30	Partizanski put	
17	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	494	Tološi	Privatno	160.00	Partizanski put br. 58	
18	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	4014/1 ; 4014/2 ; 4014/3	Doljani	Privatno	779.00	Orjenska	
20	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3411/1 ; 3411/2 ; 3411/3 ; 3412/5 ; 3413/6 ; 3414/10 ; 3414/11 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1000.00	Bulevar 21. maj	
21	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3234/2 ; 3236/12	Doljani	Javno	300.00	Bulevar Vilija Branta	

Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m²)	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	2086/1	Podgorica III	Javno	3000.00	Husinskih rudara	
2	Reciklažno dvorište	1209	Podgorica II	Javno	3000.00	Orjenska	

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNi ZADATAK

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: Jovović Zoran
OBJEKAT: Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila
LOKACIJA: Na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: P

Projektm treba obuhvatiti:

- Idejno rješenje za Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila na datoj lokaciji, u svemu prema tehničkim normama i propisima iz ove faze projektovanja
- Uraditi planove osnove: Temelja, prizemlja, krova, presjeke i izgled fasada u razmjeri 1:50 i 1:100.
- Uz projekat napraviti tehnički opis
- Projektom predviđeni materijali i oprema, moraju odgovarati jugoslovenskim standardima i propisima, koji regulišu ovu oblast.
- Funkciju, namjenu, tehnologiju i izgled objekta uraditi u skladu sa već formiranim standardima u Evropi za ovakve i slične namjene.
- Ispoštovati sve propise iz protivpožarne zaštite.
- Ispoštovati sve propise i standarde po pitanju transporta, istovara, skladištenja, pripreme i izlaganja proizvoda.
- Ispoštovati sve mjere po pitanju ekološke zaštite.
- Projektom predvideti sinhron plan o međusobnoj usaglašenosti svih faza projekta.
- Ispoštovati sve propise za lica sa posebnim potrebama.

Investitor:


Zoran Jovović

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet ovog projekta je privremeni objekat namijenjen za servisiranje i pranje motornih vozila. Objekat se nalazi na dijelovima katastarskih parcela br. 4014/1, 4014/2 i 4014/3 KO Doljani, Podgorica, ukupne površine sve tri parcele Pkp = 1653.55 m².

Namjena parcele je komunalne usluge i infrastruktura – objekat za servisiranje i pranje vozila. Osnov za izradu idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi katastarskih parcela 4014/1, 4014/2 i 4014/3 KO Doljani, broj UPI 04-335/26-319 izdati u Podgorici, dana 17.02.2026.godine, geodetski snimak parcele kao I projektni zadatak koji je izradio investitor.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, prizemni objekat montažnodemontažnog tipa. Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 718,09 m², dok neto površina iznosi 698,49 m². Spratnost objekta je P (prizemlje), sa visinom od kote ±0,00 do kote +7,70 m.

2.OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Katastarske parcele 4014/1,4014/2 i 4014/3 se nalaze u naselju Murtovina u Podgorici.

Okolne parcele su većinom izgrađene, na njima se nalaze objekti individualnog stanovanja sa izuzetkom par lokacija koje su neizgrađene. U široj okolini postoji nekoliko komercijalnih i skladišnih objekata

Kolski kao i pješački pristup objektu su planirani iz ulice Orjenska.

3. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat se sastoji od servisnog prostora (garaže), kancelarije, dva sanitarna čvora (za klijente i zaposlene), magacina, skladišta, prostorije za kompresor i prostorije za skladištenje otpadnog ulja. Servisni prostor predstavlja glavni radni dio objekta.

Prostorija Površina (m²)

Garaža 446.30

Magacin za rezervne djelove 44.37

Kancelarija 27.12

Toalet za klijente 2,12

Toalet za radnike 2,13

Prostorija za tuširanje 2.86

Garderober 8.03

Magacin za ulja, maziva i hemikalije 53.81

Prostorija za otpadno ulje i kompresor 22.24

Skladište 33.91

Skladište 55.60

UKUPNO NETO 698.49 m²
UKUPNO BRUTO 718.09 m²

4. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Objekat je projektovan kao montažno-demontažni objekat sa čeličnom nosivom konstrukcijom. Konstrukciju čine čelični stubovi, grede i rožnjače odgovarajućih profila, ankerovani u temeljnu ploču od ferobetona. Podna konstrukcija izvedena je od ferobetona debljine 12cm, preko tamponskog sloja debljine 30cm.

5. FASADA I ZIDOVI

Spoljašnji zidovi objekta izvedeni su od termoizolacionih sendvič panela debljine 8 cm, postavljenih na čeličnu konstrukciju. Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su kao suvomontažni karton-gips zidovi. Završna obrada zidova predviđena je kao glet i boja, odnosno keramika u sanitarnim prostorijama.

6. KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov objekta izveden je kao dvovodni, sa termoizolacionim sendvič panelima debljine 8 cm postavljenim na čelične rožnjače. Konstrukcija krova obezbjeđuje potrebnu stabilnost, termoizolaciju i zaštitu objekta od atmosferskih uticaja.

7. PODOVI

Podovi u objektu izvedeni su kao industrijski podovi ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije, na podnoj ploči od ferobetona.

8. OTVORI

Objekat ima garažna vrata za ulaz vozila, kao i prozore i vrata od aluminijumskih profila sa termoizolacionim staklom. Pozicija i količina otvora omogućava maksimalnu iskorištenost prirodne dnevne svjetlosti.

9. SAOBRAĆAJ I UREĐENJE TERENA

Na parceli je obezbijeđen kolski i pješački pristup, kao i 16 parking mjesta za potrebe objekta. Površine su asfaltirane, sa uređenim zelenim površinama.

10. KARAKTER MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG OBJEKTA

Objekat je projektovan kao montažno-demontažni, sa prefabrikovanom čeličnom konstrukcijom i sendvič panelima, što omogućava jednostavnu montažu, demontažu i eventualno premještanje objekta.

11. ZAKLJUČAK

Projektovani objekat u potpunosti zadovoljava funkcionalne, tehničke i urbanističke zahtjeve za planiranu namjenu.

12. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA , PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

-ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
-PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
-PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Službeni list CG", br. 053/25 od 29.05.2025.)

Naziv po UT uslovima	Zadato po UT uslovima	Ostvareno po UT uslovima
Površina parcela m2	1653.55	1653.55
Indeks zauzetosti	0.5	0.43
Indeks izgrađenosti	0.5	0.43
Površina pod objektom m2	779	718.09
BRGP m2	779	718.09
Spratnost	P	P
Parkiranje	/	16PM
Zelenilo m2	/	519.60
Zelenilo %	/	31%

Jovana
Duletić



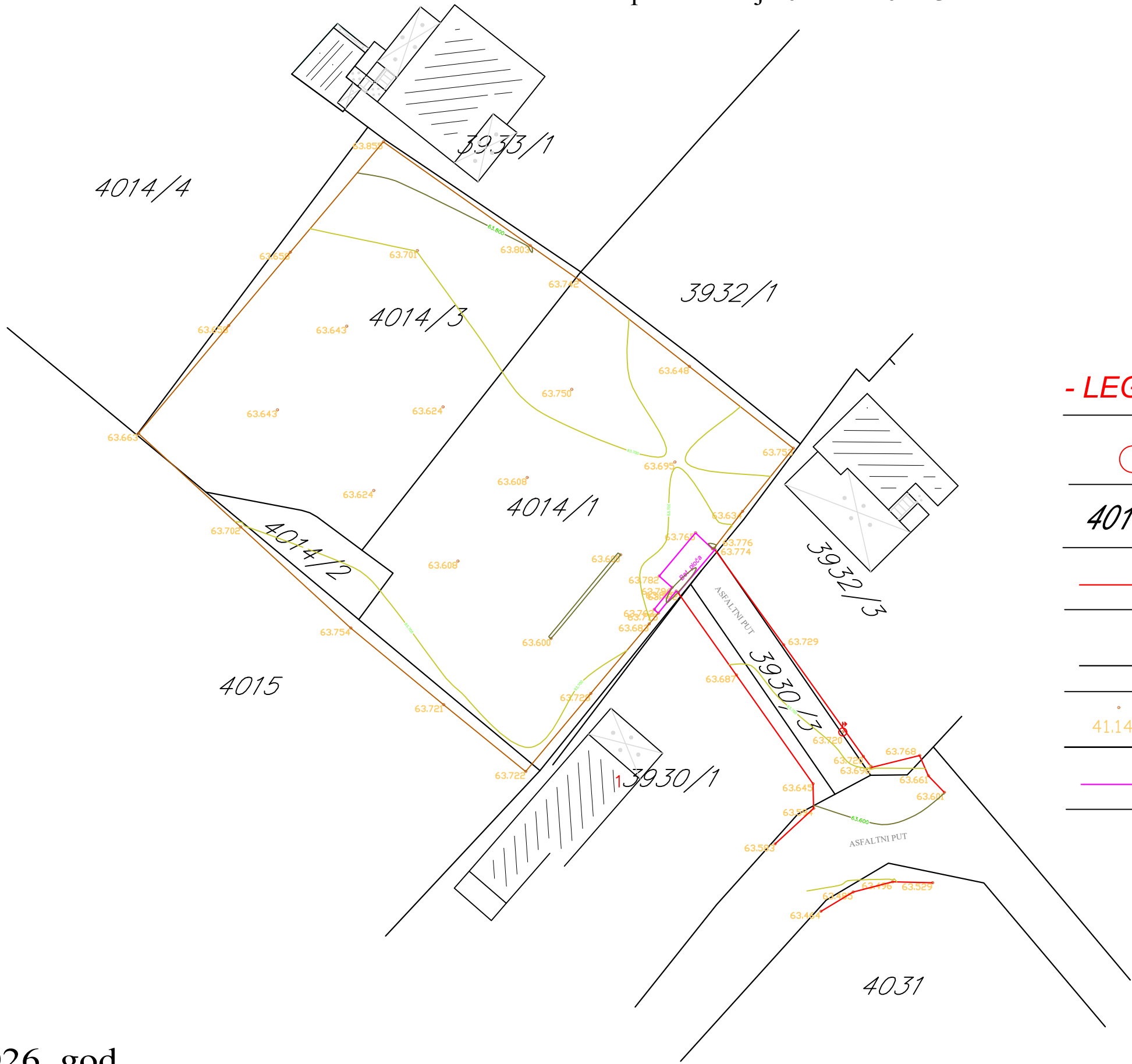
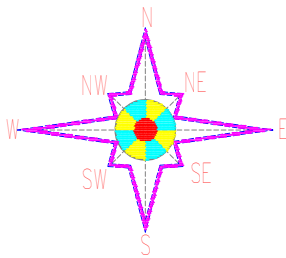
Digitally signed by Jovana Duletić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02278383,
o=ZETAGRADNJA DOO,
serialNumber=91519, givenName=Jovana,
sn=Duletić, cn=Jovana Duletić
Date: 2026.08.10 10:53:43 +02'00'

Jovana Duletić, dipl. inž. arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacioni plan

Katastarske parcele broj 4014/1 i 4014/3

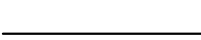


- LEGENDA -

 - Stub od struje

4015 - Broj kat. parcele

 - Asfaltni put

 - Kat. parcela

41.145 - Detaljne tačke

 - Bet. ploča



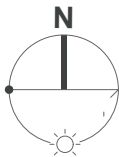
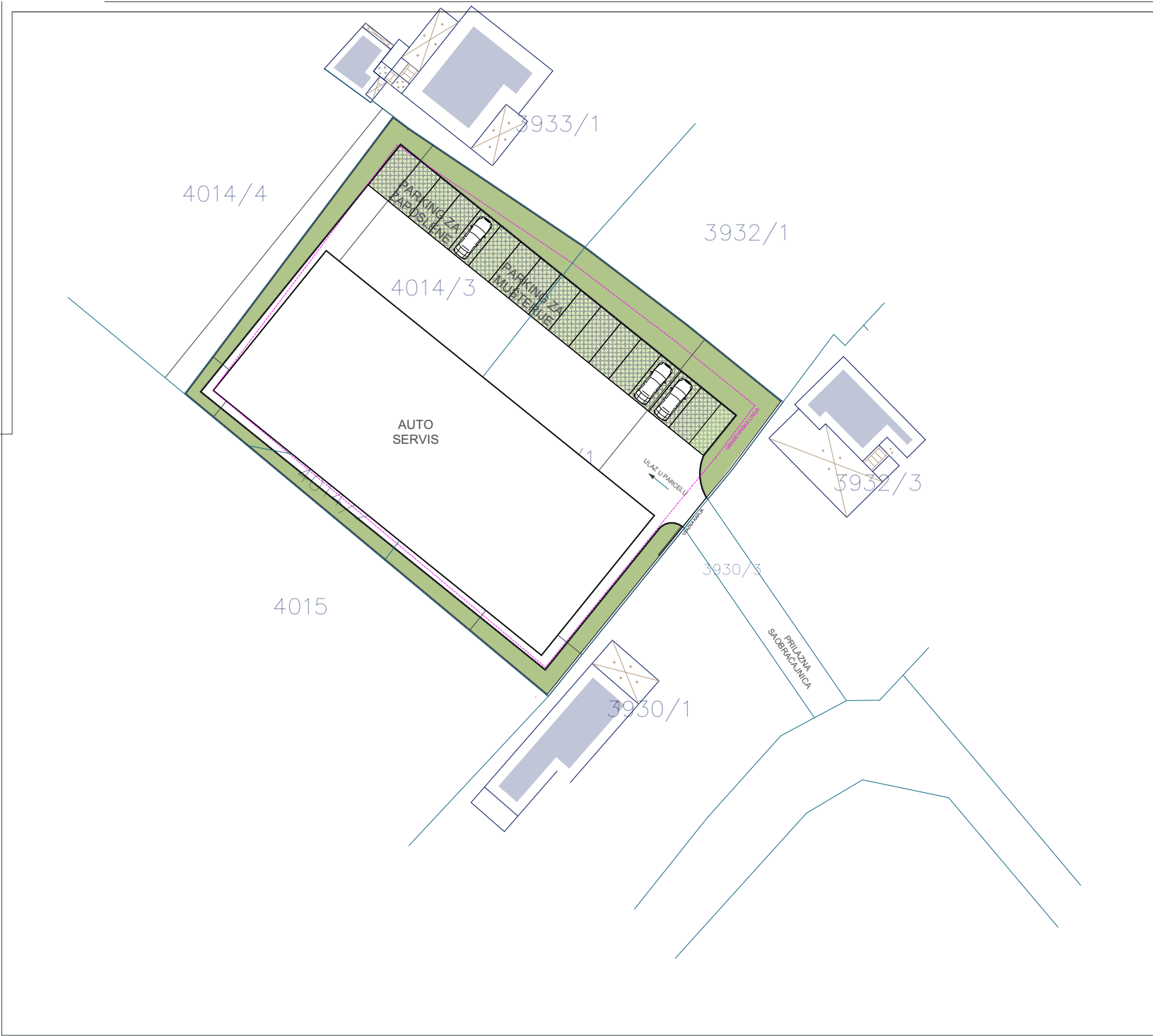


N

ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM
Privremeni objekat namenjen za servisiranje i
pranje vozila

1	OSNOVNA ŠKOLA "DRAGIŠA IVANOVIĆ"
2	STADION
3	DOM ZDRAVLJA
4	CRKVA SVETOG ARHANGELA

 Objekat:		Projektant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor: Jovović Zoran
Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Doljani	
Autor projekta:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA SA REPERNIM TAČKAMA	Broj strane: 02
Saradnici:		Datum revizije i M.P.:	
Datum izrade i M.P.: April 2026. godine			

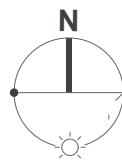
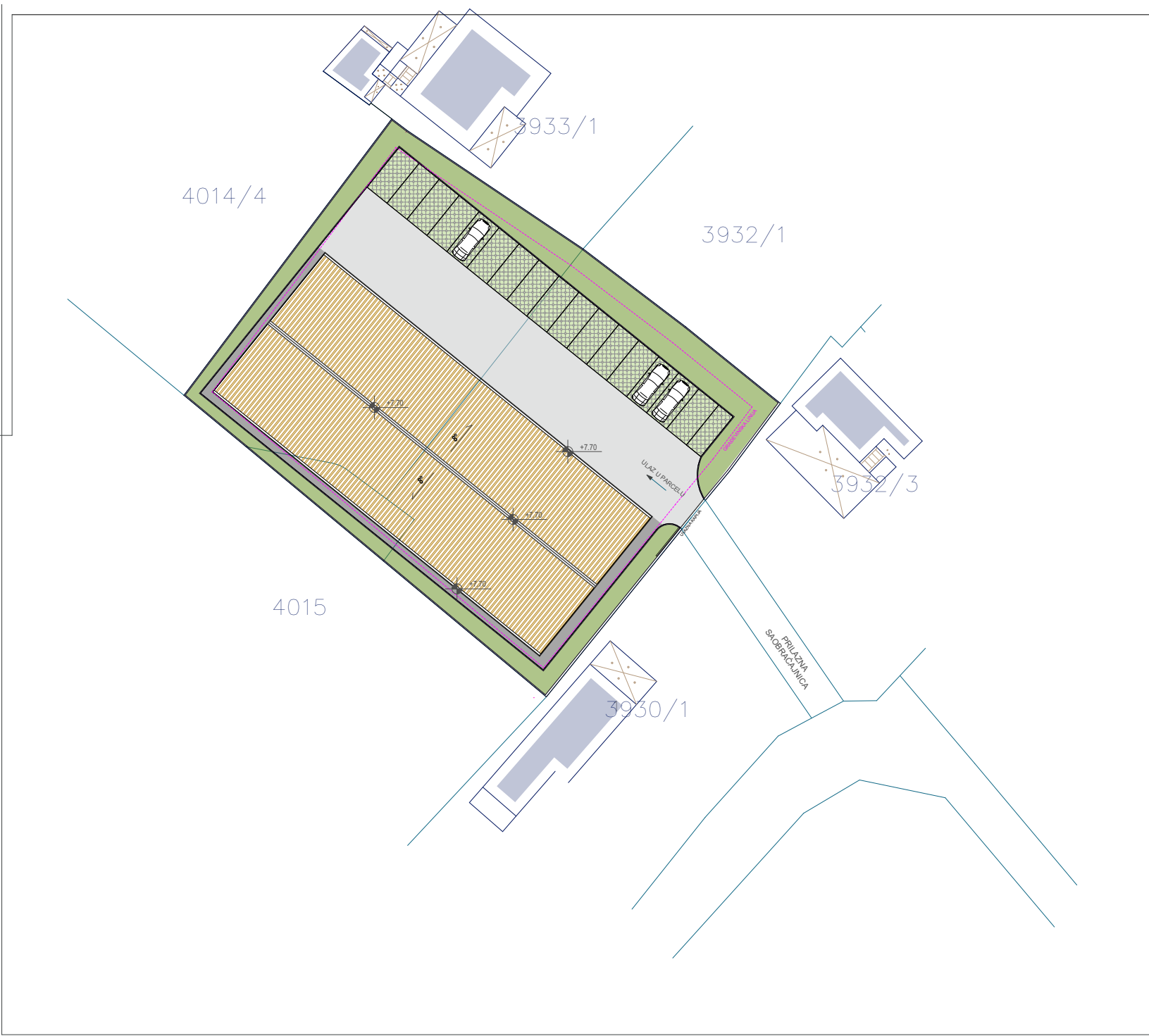


LEGENDA

- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON KOCKE - TRAVA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 4014/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

Naziv po UT uslovima	Zadato po UT uslovima	Ostvareno po UT uslovima
Površina parcela m2	1653.55	1653.55
Indeks zauzetosti	0.5	0.43
Indeks izgrađenosti	0.5	0.43
Površina pod objektom m2	779	718.09
BRGP m2	779	718.09
Spratnost	P	P
Parkiranje	/	16PM
Zelenilo m2	/	519.60
Zelenilo %	/	31%

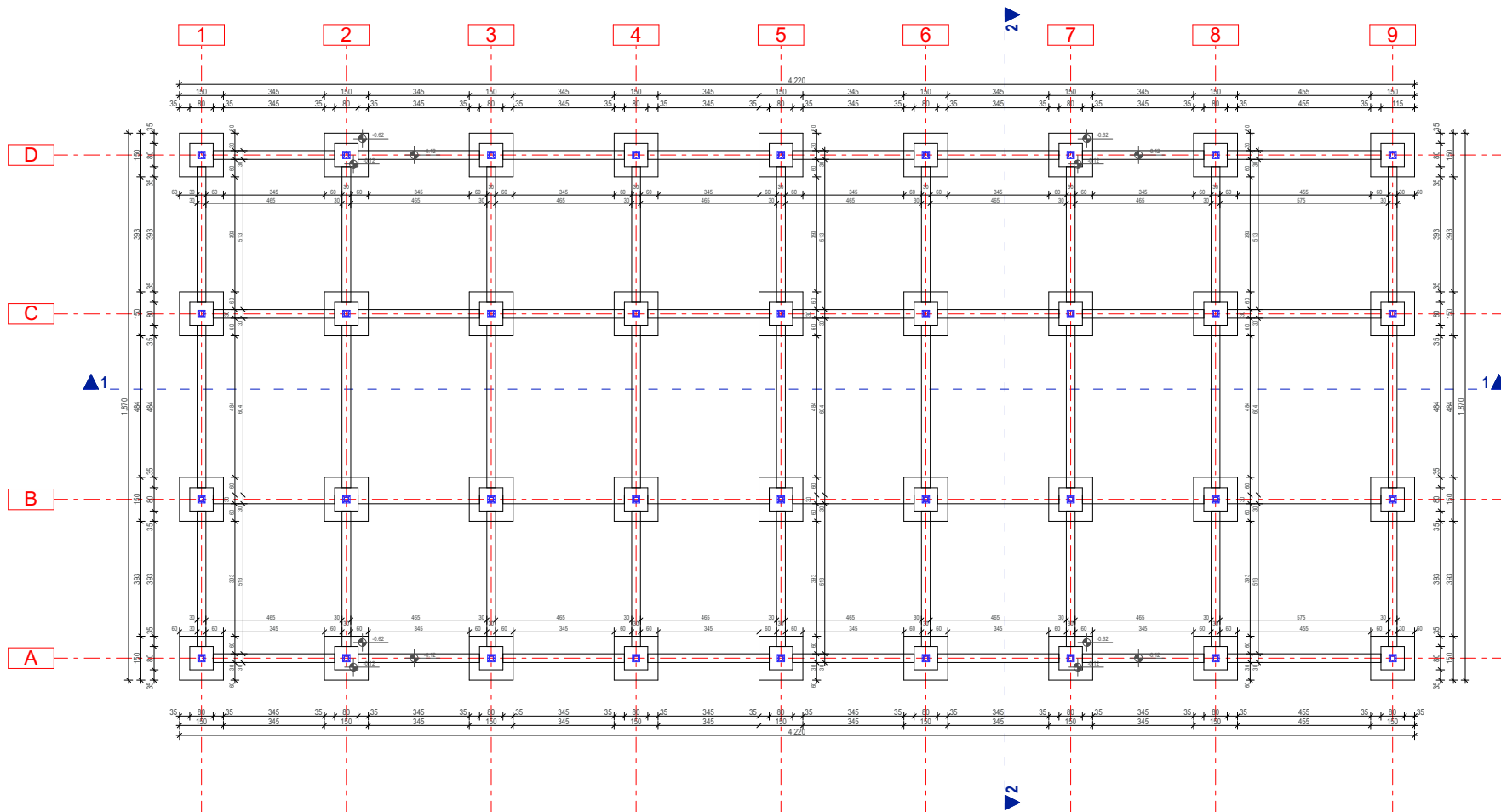
 Zetogradnja	Projekant:	Investitor:	
	Objekat:	Lokacija:	
Autor projekta:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:200 Broj strane: 03
Vodjeći projektant:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Prilog:	
Saradnici:		UŽA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
April 2026. godine			



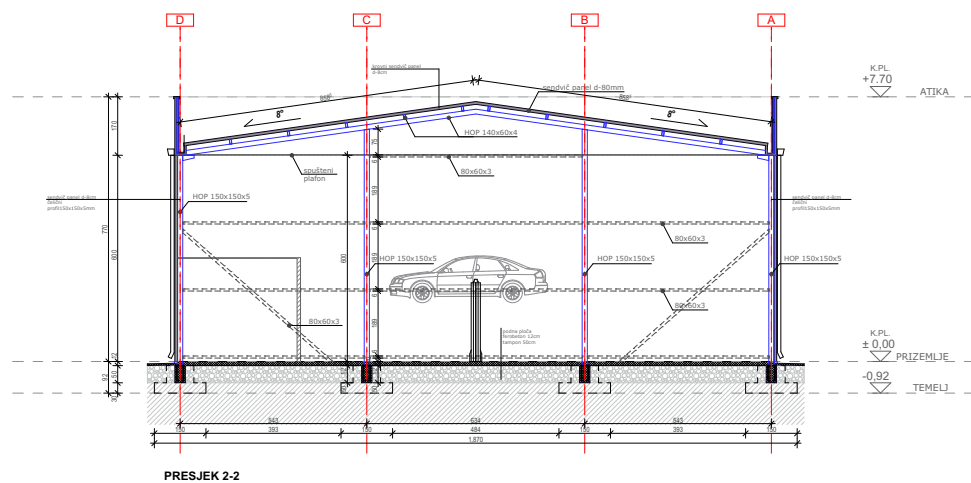
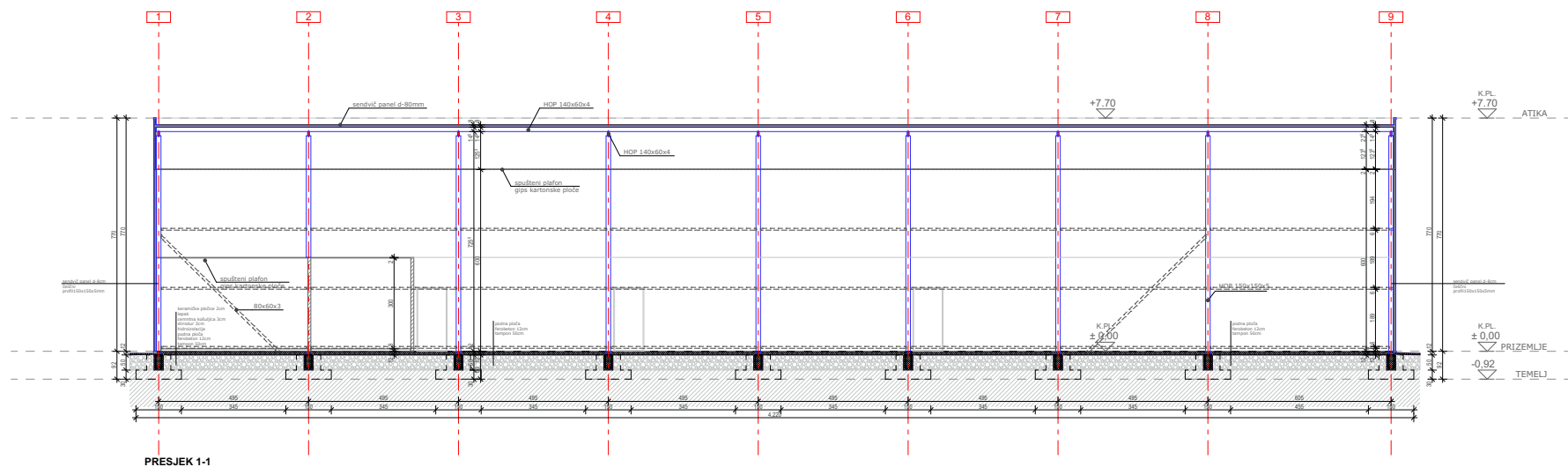
LEGENDA

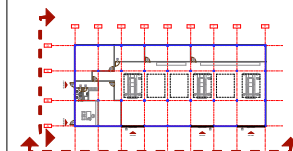
- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON KOCKE - TRAVA
- ASFALT
- TROTOAR
- IVIČNJACI
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

 Projekant: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica		Investitor: Jovović Zoran	
Objekat: Privremeni objekat namenjen za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Na dijelu katastarskih parcela broj 4014/1, 4014/2 i 4014/3, K.O. Dojani	
Autor projekta:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodilo projektant:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Odgovorni projektant:	Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Prilog: PARTERNO UREĐENJE TERENA	Broj strane: 04
Saradnici:			
Datum izrade i M.P.: April 2026. godine		Datum revizije i M.P.:	



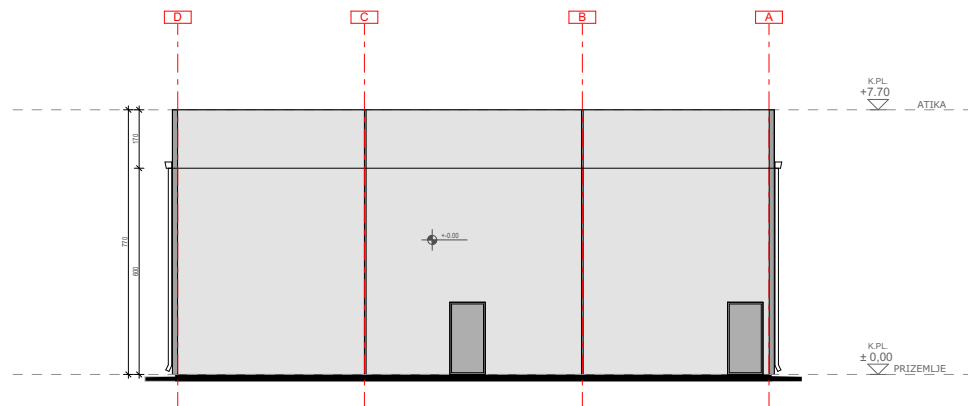
Projektant: ZETAGRAĐNJA d.o.o. Podgorica		Arhitekt: Jovančević Zoran	
Autor projekta: Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.		Lokacija: Načrt: 1:50	
Voditelj projekta: Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.		Datum izdavanja projekta: 05.10.2023.	
Odgovorni projektant: Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.		Naziv objekta: OSNOVA TEMELJIA	
Draženje:		Datum izdavanja projekta: 05.10.2023.	
Tabela izdavanja projekta: April 2023. godine		Datum izdavanja projekta: 05.10.2023.	

[illegible]

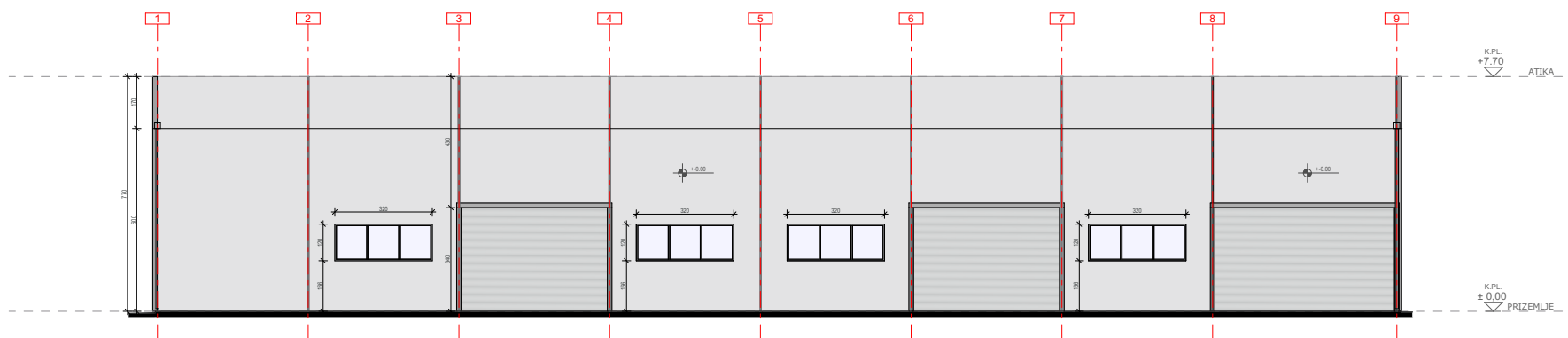


LEGENDA

- OKAPNA LAJUNA NA ČOŠKOVIMA
- OKAPNA LAJUNA IZMEĐU PANELA
- SENDVIČ PANEL

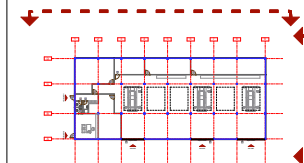


FASADA U OSI 1



FASADA U OSI A

	Projektant: ZETAGRAĐNJA d.o.o. Podgorica	Arhitekt: Jovančić Zoran
	Uputstvo: <i>Obavezno uputstvo za korišćenje projekta</i>	Uputstvo: <i>Obavezno uputstvo za korišćenje projekta</i>
Autor projekta: Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	IDEO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	Dis. i arh. izdavanje: ARHITEKTURA	Skala: 1:50
Objavni projekt: Jovana DULETIĆ, dipl. inž. arh.	FASADA U OSI A	
Šifra:	FASADA U OSI 1	
Datum izdavanja: 09. April 2020. godine		Datum izdavanja: 09. April 2020. godine



 OKAPNA LAJSNA NA
ČOŠKOVIMA
 OKAPNA LAJSNA IZMEĐU
PANELA
 SENDVIČ PANEL



	Projekat: "ZETAGRAĐINA" d.o.o. Podgorica		Izvođač: Jovanović Zoran	
	Opis: <u>Redovno održavanje na sekciji 15</u> <u>(redovno održavanje na sekciji 15)</u>		Lokacija: Na čelu izlaza iz garaže broj 47/101, 47/102 i 47/103, K.O. Dajaci	
Autor projekta:	Jovana ĐULETIĆ, dipl. inž. arh.	Izrada tehničke dokumentacije IZDANO RJEŠENJE Na osnovu odobrenja gradskog inženjera ARHITEKTURA Prije		Posrednik:
Vodilac projekta:	Jovana ĐULETIĆ, dipl. inž. arh.	FASADA U OSI D FASADA U OSI S		Broj arhivske karte:
Odlagani projekat:	Jovana ĐULETIĆ, dipl. inž. arh.			1:50
Savetnik:				Broj arhivske karte:
Datum izdavanja: 18.7. April 2020. godine		Datum prijema: 18.7.		

5. 3D PRIKAZ OBJEKTA





