



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 625 724

email: preduzetnistvo@podgorica.me

www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-486
AM

Podgorica, 29.07.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **MAJE PEJOVIĆ** iz **Podgorice, ul.Radosava Burića bb** a u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR MAJA PEJOVIĆ iz Podgorice

██████████ po prijavi br.UPI 27-340/26-486 od 09.07.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu br.12, pov.62m², kapaciteta 5 ležaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.na mansardi stambene zgrade u ul.Svetozara Markovića br.22, u Podgorici.

Ugostitelj će početi sa radom 29.07.2026. godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, podnosilac prijave je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, podnosilac prijave je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 29.07.2027. godine do kada je imenovana dužna dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez terta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

MAJA PEJOVIĆ iz **Podgorice**, podnijela je prijavu ovom javnopravnom organu br. UPI 27-340/26-486 od 09.07.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu br.12, pov.62m², kapaciteta 4 ležaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.u ul.Svetozara Markovića br.22, u Podgorici.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovana dostavila: fotokopiju lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine-izvod br.1056 od 09.07.2026. godine, Rješenje Uprave za nekretnine br.101-919/25-21256-up od 08.07.2026. godine, kojim se dozvoljava promjena uknjizbe na osnovu dostavljenog ovjerenog geodetskog elaborata DOO "GEORAŠO"Podgorica br.UZZ1123/2026 od 17.06.2026.godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih

uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček - liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora-stana izvršenom dana 29.07.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), konstatovano je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Kako u dostavljenom listu nepokretnosti nije upisana promjena u "G" dijelu lista l.n.1056 KO Podgorica I na kat.parc.415/9 objekat br.1, stambeni prostor, PK, PD21, pov.74m²-osnov sticanja "građenje", a dostavljen je dokaz da je postupak uknjižbe u toku, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- imenovanoj
- Upravi za inspekcijske poslove (Kom.insp.)
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a