

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Ivana Stamatović Digitally signed by Ivana Stamatović Date: 2026.08.11 10:42:46 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR: ¹**POP COMMERCE D.O.O. PODGORICA**OBJEKAT: ²**Otvorena ugostiteljska terasa**LOKACIJA: ³Ulica Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara
“PANINI“, na dijelu katastarske parcele broj
4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A)VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA: ⁵**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh**IRENA RAJKOVIĆ**, dipl.ing.arhPROJEKTANT: ⁶**I.ARHITEKT d.o.o.**

Ul. 4.jula 74 Podgorica

PIB: 03467309

Br. licence UPI 09-332/25-5400/2

ODGOVORNO LICE: ⁷**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh.VODEĆI PROJEKTANT: ⁸**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh.

Broj licence UPI 09-332/25-2556/2

ODGOVORNI PROJEKTANT: ⁹**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh.

Broj licence UPI 09-332/25-2556/2

SARADNICI NA PROJEKT: ¹⁰**MARKO POPOVIĆ**, spec.sci.arh¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA ²	Ulica Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara “PANINI”, na dijelu katastarske parcele broj 4148/1 KO Podgorica II (Zona I _A)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	IVANA STAMATOVIĆ, dipl.ing.arh. Broj licence UPI 09-332/25-2556/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ivana
Stamatović

Digitally signed by Ivana
Stamatović
Date: 2026.08.11 10:41:54 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ivana Stamatović
za projektanta odgovorno lice (ime)

Ivana Stamatović

Digitally signed by Ivana Stamatović
Date: 2026.08.11 10:42:19 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, avgust 2026.godine
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor o pružanju projektantskih usluga (između investitora i projektanta)
- 1.2 Podaci o projektantu ((Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "I.Arhitekt" d.o.o.)
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6 Potvrda o članstvu u KAIP za ovlašćenog inženjera

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

- 3.1 UTU za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele 4148/1 K.O. Podgorica II (Zona I_A), Opština Podgorica

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 5.1 Situacija – preklop sa katastrom
- 5.2 Situacija – preklop sa ortofoto
- 5.3 Osnova otvorene ugostiteljske terase
- 5.4 Osnova krovnih ravni - tenda
- 5.5 Presjek A-A
- 5.6 Izgled 1 _ Izgled 2
- 5.7 Izgled 3 _ Izgled 4
- 5.8 Fotografija opreme - stolica
- 5.9 Fotografija opreme – sto
- 5.10 3D vizualizacija sa uklapanjem u postojeći ambijent

Investitor: POP COMMERCE D.O.O. PODGORICA, ULICA SLOBODE BR.66, PODGORICA
Projektant: I.ARHITEKT D.O.O. PODGORICA, UL.4.JULA 74/7, PODGORICA
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BR.4148/1 KO PODGORICA II, PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara "PANINI", na dijelu katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A), površine 13.68 m².

2. Svrha izrade projekta

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta i dozvole za postavljanje iste.

3. Uslovi i smernice za izradu projekta

Na dijelu predmetne katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A) projektovati otvorenu ugostiteljsku terasu koja je sastavni dio poslastičarnice i pekare "PANINI", na površini od 13.68 m².

Predmetni objekat projektovati u svemu prema: ovom projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-1261 izdatim dana 20.07.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, dok je tehničku razradu potrebno izvršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026.godine), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru i planirana je da služi cijele godine.

Površina na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a koji se nalazi u sklopu prizemlja kolektivnog stambenog objekta.

Osnovnu opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema – zaštitna naprava od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere it sl. Ugostiteljska terasa se može postavljati na montažno-demontažnoj podlozi – platformi.

Za Investitora

POP COMMERCE d.o.o. Podgorica



UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, **dana 31.06.2026.** godine između sledećih ugovornih strana:

POP COMMERCE D.O.O.

Ulica Slobode 66, 81000 Podgorica, Crna Gora

PIB: 02051303

koga zastupa Ana Popović, direktor (u daljem tekstu: "**Naručilac**")

i

I.Arhitekt d.o.o. Podgorica

Ul. 4.jula74/4, 81000 Podgorica, Crna Gora

PIB: 03467309, Registarski broj: 51058345

koga zastupa Ivana Stamatović, direktor (u daljem tekstu: "**Projektant**")

(u daljem tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**", a pojedinačno: "**Ugovorna strana**").

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je **Naručilac** usvojio ponudu **Projektanta** u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase, koja se nalazi u sastavu ugostiteljskog objekta u Ulici Slobode br.66, na dijelu katastarske parcele broj 4148/1 KO Podgorica II (Zona IA).

Ugovorne strane žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog **Ugovora** je pružanje usluga iz člana 2 ovog **Ugovora**, od strane **Projektanta** **Naručiocu**, a čije usluge obunvataju izradu i dostavljanje **Idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase**, koja se nalazi u sastavu ugostiteljskog objekta u Ulici Slobode br.66, na dijelu katastarske parcele broj 4148/1 KO Podgorica II (Zona IA) (u daljem tekstu: „**Usluge**“) i za koje će **Naručilac** platiti **Projektantu** **Naknadu** iz člana 5. ovog **Ugovora**.

Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za **Naručioca** izvrši sledeće **Usluge**:

- Izrada tehničke dokumentacije Idejnog rešenja otvorene ugostiteljske terase, koja se nalazi u sastavu ugostiteljskog objekta a u cilju pribavljanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora , Zakonom

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog **Ugovora**, pored **Usluga** iz člana 2. **Ugovora**, budu, po potrebi i na zahtev **Naručioca**, i neke druge usluge koje **Projektanti** mogu da izvrše, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti **Aneks** ovog **Ugovora**.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posledica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca** a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem , rješavat će se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora** su kao što slijedi:

1. Izrada Idejnog rešenja i usaglašavanje sa Investitorom

5 radnih dana

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja **Ugovora**. Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane **Klijenta**, niti vrijeme potrošeno na pregled i koordinaciju sa nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom koga **Projektant** neprekidno radi na izradi ugovorene projektno – tehničke dokumentacije. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvanični Državni praznici.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. **Ugovora** bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenom Ponudom od strane **Naručioca**.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje **Naručiocu** da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve **Usluge** i druge obaveze koje su predmet ovog **Ugovora**, i obezbediti da se **Usluge** za potrebe **Naručioca** izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog **Ugovora**.

Projektant se obavezuje da **Usluge** navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog **Ugovora**.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje **Projektantu** uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje **Usluga**, u odgovarajućoj formi, i to:

- Potpisan i ovjeren projektni zadatak,
- Važeće urbanističko-tehničke uslove

Član 8

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj **Ugovor** stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika **Ugovornih strana** i važi onoliko vremena koliko je potrebno da **Ugovorne strane** izvrše svoje obaveze iz ovog **Ugovora**.

Ovaj **Ugovor** može prestati da važi i prije isteka perioda iz stava 1. ovog člana **Ugovora**, i to na osnovu sporazuma **Ugovornih strana** ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana **Ugovora**.

Član 9

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog **Ugovora** postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, **Ugovor** ostaje na snazi, a umjesto nevažećih odredbi biće primijenjene zakonske odredbe najbliže ovdje određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog **Ugovora** moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga **Ugovora** rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.

Za Naručioca

POP COMMERCE D.O.O. Podgorica



Ana Popović, izvršni direktor

Za Projektanta

LARHITEKT D.O.O. Podgorica



Ivana Stamatović, izvršni direktor



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-36037-9
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 31.08.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT"
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 4 6 7 3 0 9

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.08.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK
Srdan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1058345 / 001

U Podgorici, dana 26.08.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA, broj 356048 podnijetoj dana 24.08.2022. u 10:51:11, preko

Ime i prezime: ALEKSANDRA STEVOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1905985215258 CRNA GORA
Adresa: KRALJA NIKOLE 41, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	I.ARHITEKT DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51058345
PIB:	03467309
Datum statuta:	24.08.2022.
Datum ugovora:	18.08.2022.
Adresa uprave - sjedište:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267520326 E-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	IVANA STAMATOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1208983215010 CRNA GORA Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 10, PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Osnivač:	IRENA RAJKOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2903984215336 CRNA GORA Adresa: KRALJA NIKOLE 41 PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Izvršni direktor:	IVANA STAMATOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1208983215010 CRNA GORA Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 10, PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.08.2022 u 10:51:11 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću I.ARHITEKT DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5400/2

Podgorica, 28.10.2025.godine

„I.ARHITEKT“ D.O.O.

PODGORICA

Ul. 4 jula bb (zgrada Građevinar, lamela A/54)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izdarević Pavićević, državna sekretarka



MINISTAR

Slaven Radunović

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5400/2
Podgorica, 28.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "I.ARHITEKT" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5400/1 od 17.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "I.ARHITEKT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5400/1 od 17.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "I.ARHITEKT" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2556/2 od 09.09.2025.godine, kojim je **Ivani Stamatović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Stamatović, od 26.09.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1058345 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00295085	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016269/26

POLISA - RAČUN POL-00340025

Ugovarač			
Naziv	I.ARHITEKT DOO PODGORICA	MB	03467309
Adresa	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/ BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267520326
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.05.2026 (24:00) - 08.05.2027 (24:00)	Period obračuna	08.05.2026 - 08.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-492/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Planirani godišnji prihod: 20000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	I.ARHITEKT DOO PODGORICA	MB	03467309
Adresa	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/ BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267520326

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

UK

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 04.05.2026



Broj: UPI 09-332/25-2556/2

Podgorica, 09.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivane Stamatović, broj UPI 09-332/25-2556/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025.godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

IVANA STAMATOVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2556/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Stamatović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1451/2 od 26.03.2018. godine kojim se Ivani Stamatović, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdala licenca za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-775 od 29.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedeno pod brojem UPI 107/7-1451/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

STAMATOVIĆ IVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
24.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 26.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

2 PROJEKTNi ZADATAK

Investitor: POP COMMERCE D.O.O. PODGORICA, ULICA SLOBODE BR.66, PODGORICA
Projektant: I.ARHITEKT D.O.O. PODGORICA, UL.4.JULA 74/7, PODGORICA
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: DIO KATASTARSKE PARCELE BR.4148/1 KO PODGORICA II, PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara "PANINI", na dijelu katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A), površine 13.68 m².

2. Svrha izrade projekta

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta i dozvole za postavljanje iste.

3. Uslovi i smernice za izradu projekta

Na dijelu predmetne katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A) projektovati otvorenu ugostiteljsku terasu koja je sastavni dio poslastičarnice i pekare "PANINI", na površini od 13.68 m².

Predmetni objekat projektovati u svemu prema: ovom projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-1261 izdatim dana 20.07.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, dok je tehničku razradu potrebno izvršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026.godine), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru i planirana je da služi cijele godine.

Površina na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a koji se nalazi u sklopu prizemlja kolektivnog stambenog objekta.

Osnovnu opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema – zaštitna naprava od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere it sl. Ugostiteljska terasa se može postavljati na montažno-demontažnoj podlozi – platformi.

Za Investitora

POP COMMERCE D.O.O. Podgorica





I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1261

Podgorica, 20.07. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "POP COMMERCE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02051303, ulica Slobode br. 66, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 4148/1, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"POP COMMERCE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 606, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 4148/1 iznosi 8 817,02 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulica Slobode br. 66 – poslastičarnica i pekara "PANINI", na dijelu katastarske parcele br. 4148/1, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 13,68 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije

potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

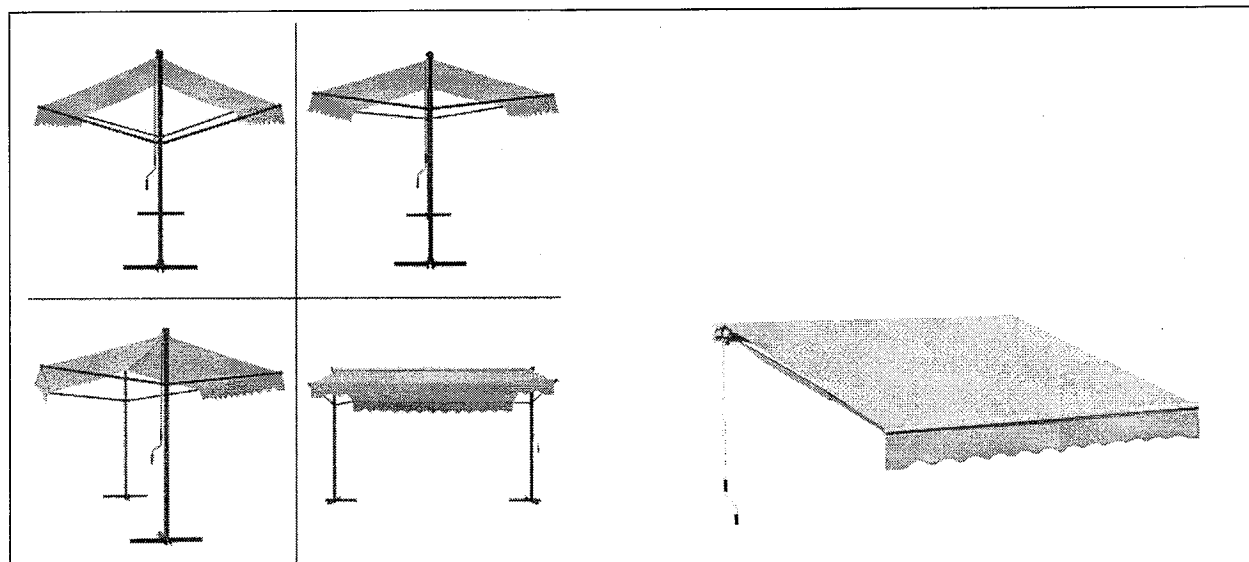
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u

skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i “Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o

životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim

uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 31. 03. 2026. godine do 01. 09. 2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "POP COMMERCE" DOO, ulica Slobode br. 66;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

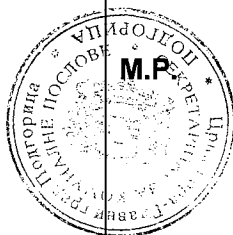
Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik

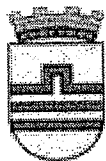
VD SEKRETARA

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-185
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 1261

20. jul 2026 godine

Tip privremenog objekta: Otvorena ugostiteljska terasa

Zona: I_A

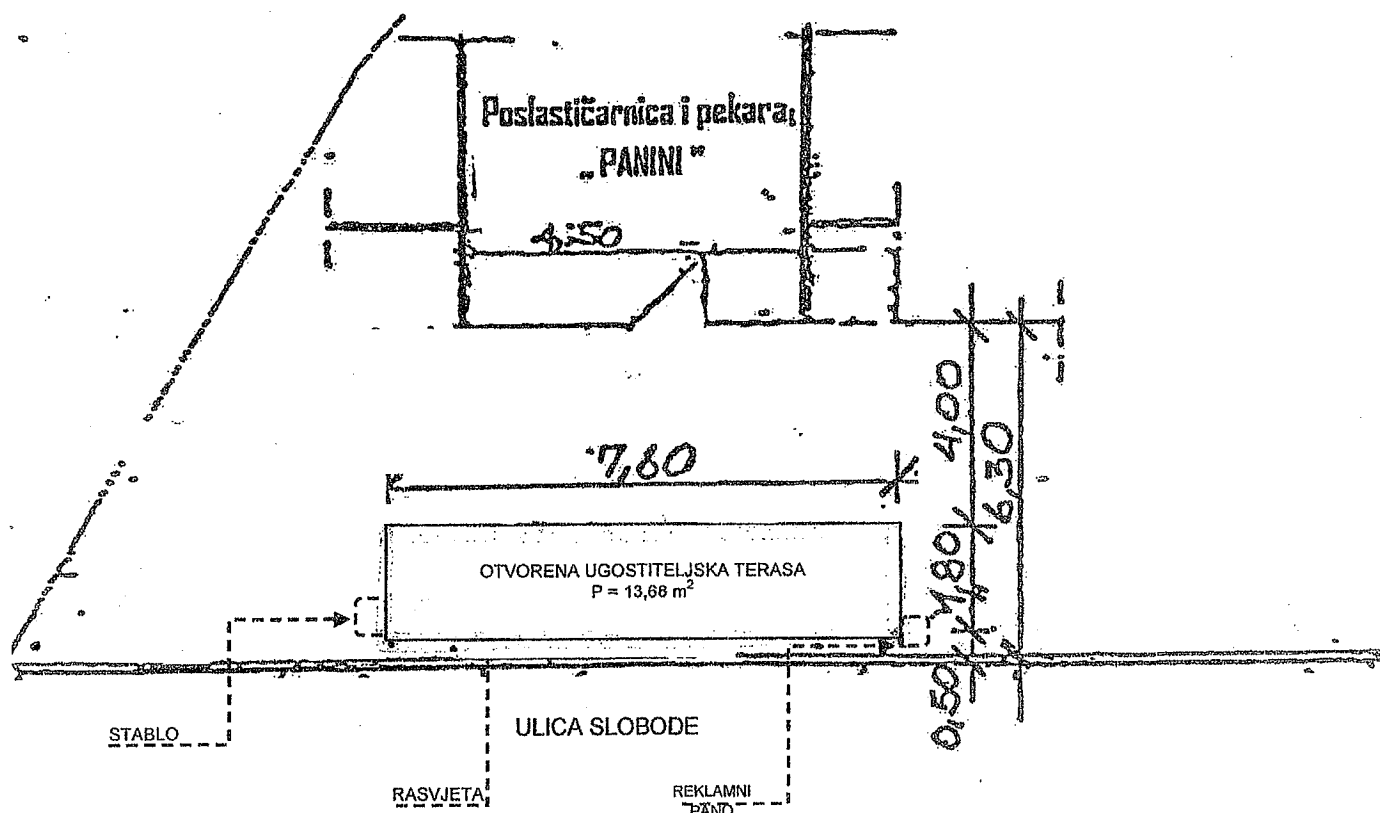
Lokacija: Ulica slobode

objekat – poslastičarnica i pekara "PANINI"

Katastarska parcela br.: 4148/1

K.O.: Podgorica II

Površina: P = 13,68 m²



Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.



Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	603	4148	1

50 ▾

Stranica 1 od 1

Rezultat pretrage

Nosioci prava		Parcele		Objekti		Tereti		Aktivni zahtjevi	
Nosioci prava - LN 603									
	Ime/naziv		Obim prava		Vrsta prava		Vrsta svo		
1	GLAVNI GRAD PODGORICA		1/1		Raspodaganje				
2	CRNA GORA		1/1		Svojina				



I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

+382 67 520 326

4 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonsko idejno za postavljanje otvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara “PANINI”, na dijelu katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A)

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci.....
- 1.1. Lokacija.....
- 1.2. Podloge za projektovanje
2. Funkcija i oblikovanje.....
3. Konstrukcija i materijalizacija.....
4. Propisi.....

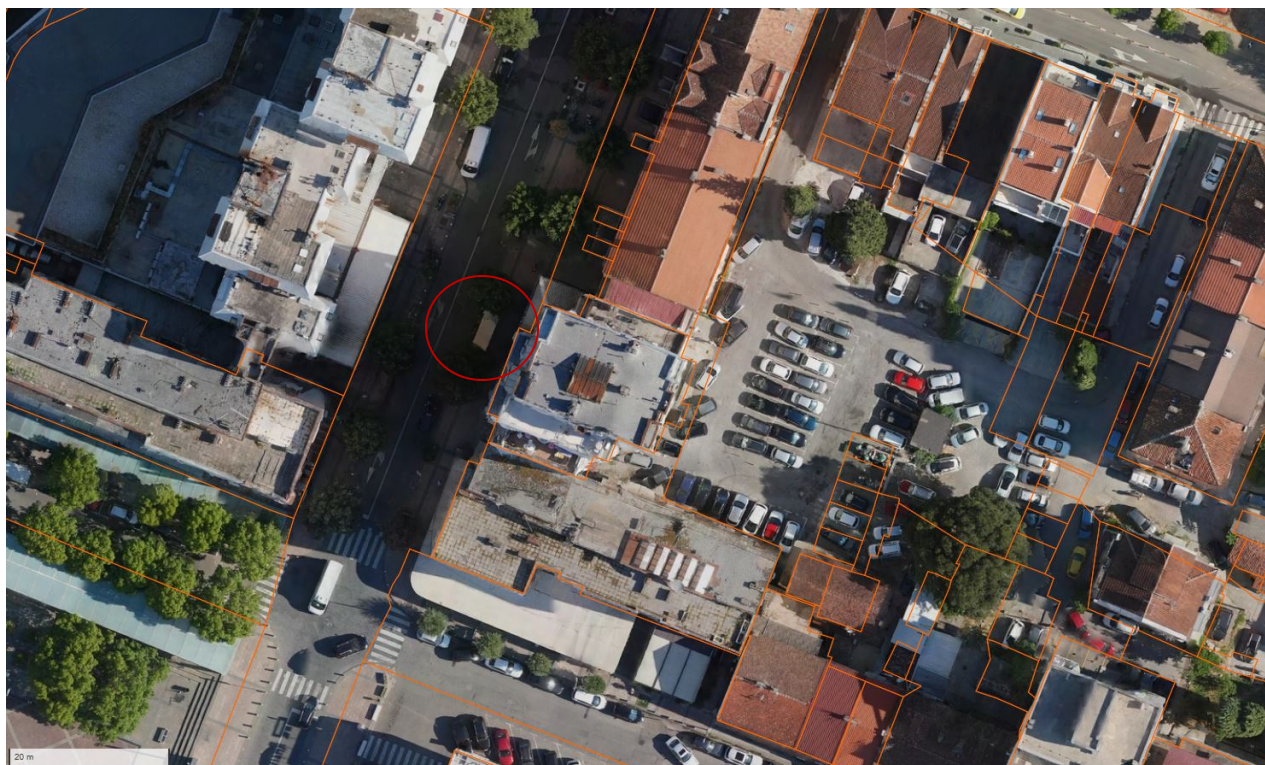


1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara “PANINI”, na dijelu katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 13.68 m².

Predmetnom katastarskom parcelom br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A) raspolaže Glavni grad a vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.



1. Markirana lokacija - Izvod sa [Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore](#)

1.2. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/26-1261 izdati dana 20.07.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica ;
- Projektni zadatak Investitora



2. Funkcija i oblikovanje

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Slobode br.66 – poslastičarnica i pekara “PANINI“, na dijelu katastarske parcele br.4148/1 KO Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 13.68 m².

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga, na otvorenom prostoru i planirana je da se koristi tokom cijele kalendarske godine. Objekat otvorene ugostiteljske terase je montažno-demontažnog karaktera, koji se postavlja na površini ispred u odmaku od 4m, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog fronta.

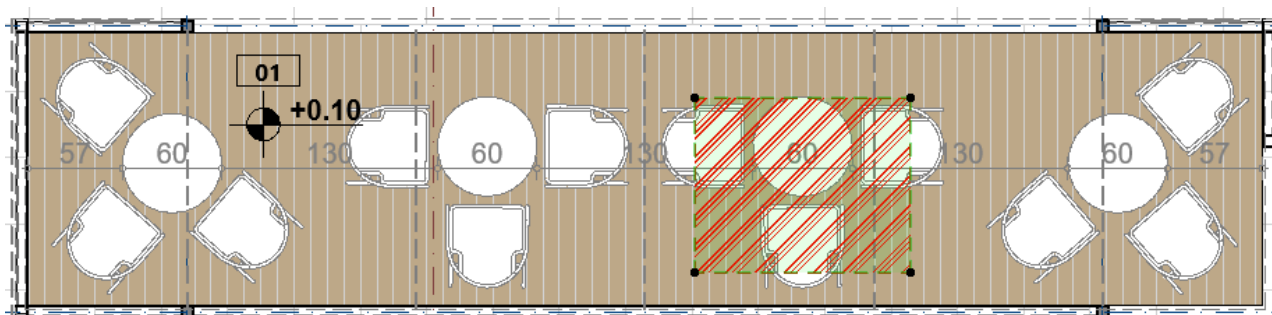
Površina na kojoj se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a koji se nalazi u sklopu prizemlja kolektivnog stambenog objekta, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Terasa je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija 7,60x1,80 m, natkrivena samostojećom tendom. Osnovnu opremu ugostiteljske terase čine bašenski kompleti - stolovi i stolice. Ugostiteljska terasa je opremljena i dodatnom opremom, koju čini zaštitna konstrukcija od sunca - tenda, ograda i žardinjere, kao i montažno-demontažna podloga – platforma.

Samostojeća tenda se postavlja na metalnu potkonstrukciju i izrađuje se od plastificiranog platna sa karnerom. Tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010) na kojoj je moguće ispisati reklamni tekst u boji RAL 1015 i RAL 7032. Platno se postavlja pod nagibom zbog atmosferskih voda. Tenda svojom visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju. Metalnu potkonstrukciju čine stubovi 8x8cm u bijeloj boji. Između stubova se sa tri strane postavljaju paravani od lima zbog potrebe zaštite od kolskog saobraćaja, obzirom da se terasa postavlja uz ivicu trotoara.

Terasa je otvorena sa strane pješačkog koridora i izdignuta je na platformi visine 10cm. Završnu obradu platforme terase čini deking, prilagođen vanjskim uslovima, koji se postavlja na metalnoj potkonstrukciji.

Na terasi se planiraju 4 kompleta osnovne opreme koju čine sto i stolice. Stolovi su izrađeni od kvalitetnih materijala – mermerne ploče i metalnih nogara. Širina stola iznosi 60cm. Razmak između stolova iznosi 130cm. Set sto sa stolicama ispunjava osnovni zahtjev da je upotrebnna površina stola sa četiri stolice najmanje 105/130cm (slika 2.). Stolice su metalne u bijeloj boji (slika 3.).



2. Markirana najmanja upotrebnna površina stola sa četiri stolice 105x130cm



3. Oprema za ugostiteljsku terasu

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH KAPACITETA

LEGENDA POVRŠINA

<i>Otvorena ugostiteljska terasa</i>		<i>m²</i>
01	Otvorena terasa	12.20

NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE	12.20 m²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE	13.68 m²

Pristup licima smanjene pokretljivosti je omogućen na dijelu otvorene terase prema pješačkoj komunikaciji.

3. Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji proizvođača. Svi elementi konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uputstvu proizvođača. Takođe, svi djelovi metalne konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštititi u skladu sa tehničkim mjerama i uslovima za zaštitu ovog tipa konstrukcije.

Planirana ugostiteljska terasa se postavlja na metalnoj platformi na postojećoj podlozi - popločanju. Natkrivanje se izvodi plastificiranom tendom sa karnerom, koja se kači na ramu sastavljenom od čeličnih profila dimenzija 60x10mm. Pokrivač je tipa ojačanog platna u antracit boji. Boja metalne konstrukcije je RAL 9003.

Završna obrada poda terase je deking, prilagođen vanjskim uslovima, koji se postavlja na metalnoj potkonstrukciji.



4. Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
2. Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026.godine)
3. Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25),
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24)

Pripremila:



Ivana Stamatović, dipl. inž. arh.

Avgust 2026,
Podgorica



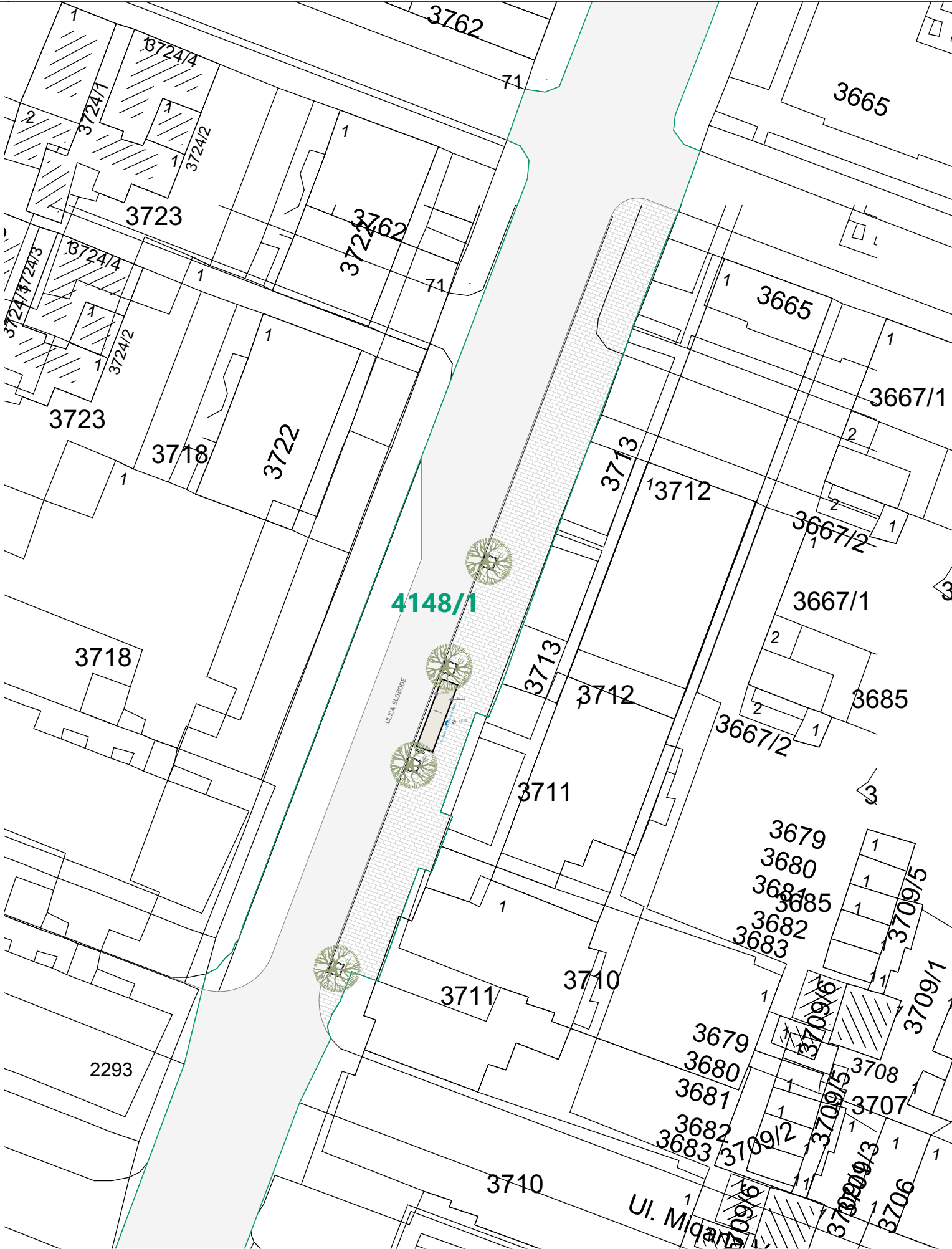
I.ARHITEKT doo Podgorica

PIB 03467309

4.jul 74/4, 81 000 Podgorica

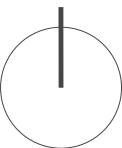
+382 67 520 326

5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda oznaka

Granica katastarske parcele	Oznaka ulaza u objekat/ terasu
Broj katastarske parcele	Oznaka prostora
+2.72 Visinska kota tende	Stablo / ulični drvored
	Oznaka pada



Legenda šrafura

Trotoar- popločanje	Deking	Ulica - asfalt	Tenda
---------------------	--------	----------------	-------

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:500, 1:50
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		Situacija - preklop sa katastrom	01
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			



Otvorena ugostiteljska terasa

Legenda oznaka

Granica katastarske parcele

4148/1

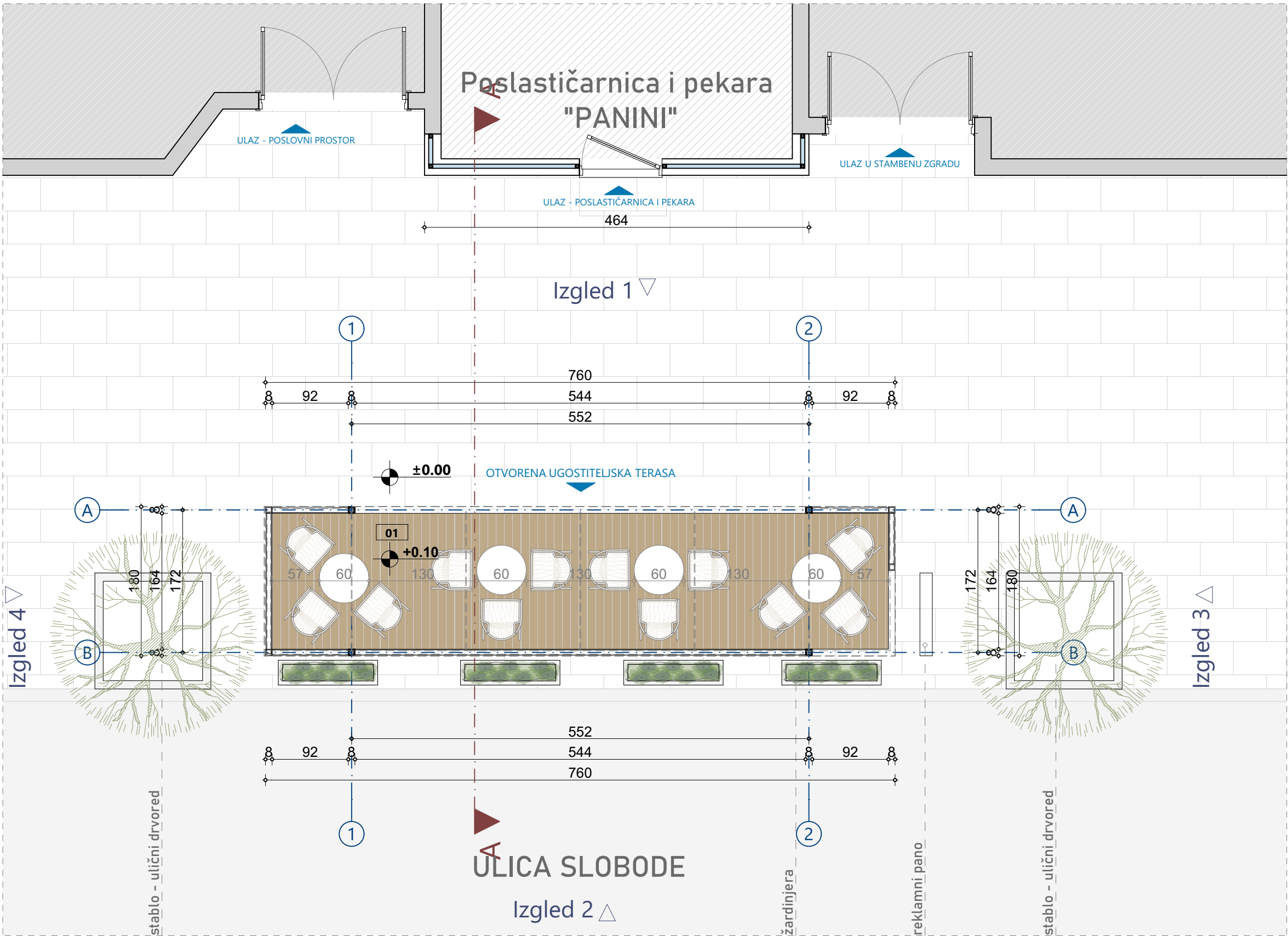
Broj katastarske parcele

ULAZ

Tenda

Oznaka ulaza u objekat/ terasu

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:500, 1:50
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh.		Situacija - preklap sa ortofoto	02
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.			
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			



LEGENDA POVRŠINA

Otvorena ugostiteljska terasa		m ²
01	Otvorena terasa	12.20
NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE		12.20 m ²
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE		13.68 m ²

Legenda oznaka

Granica katastarske parcele

4148/1 Broj katastarske parcele

+2.72 Visinska kota tende

ULAZ

01

Stablo / ulični drvo

Oznaka pada

Oznaka ulaza u objekat/ terasu

Oznaka prostora

Stablo / ulični drvo

Oznaka pada

Legenda šrafura

Trotoar- popločanje

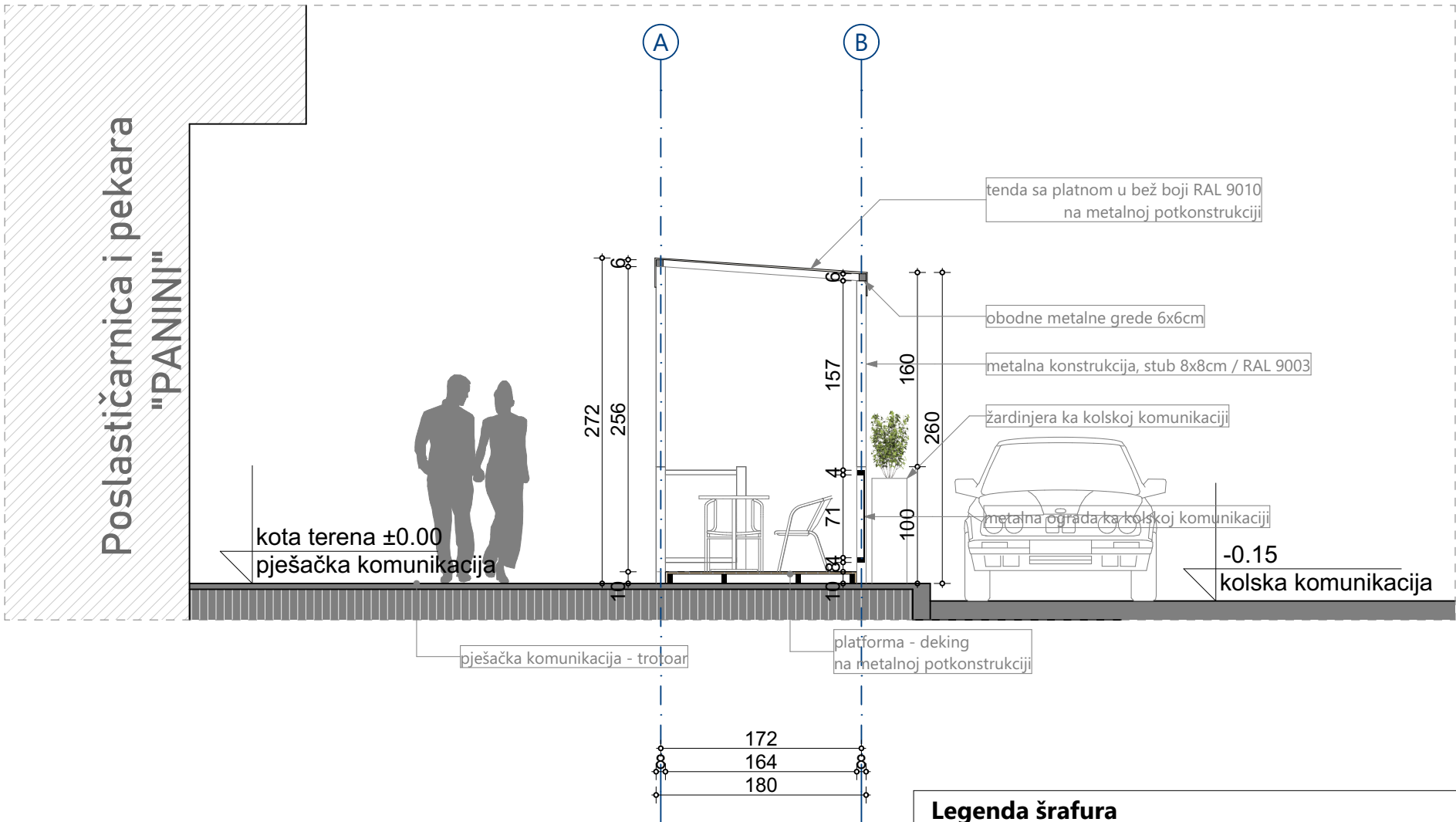
Deking

Ulica - asfalt

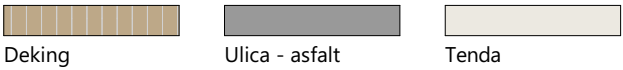
Tenda

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh.		Osnova ugostiteljske terase	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		03	
Datum izrade:		Datum revizije:	

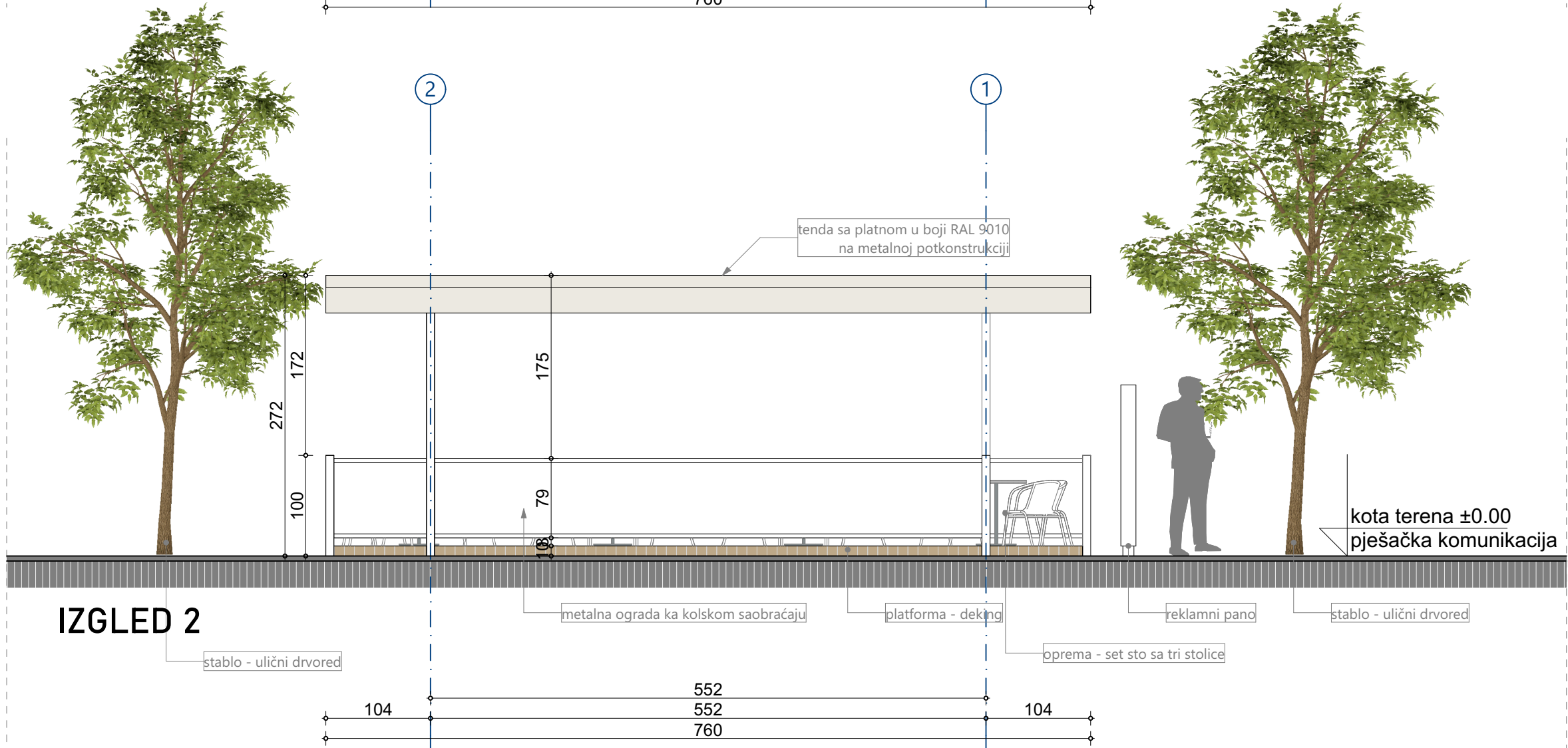
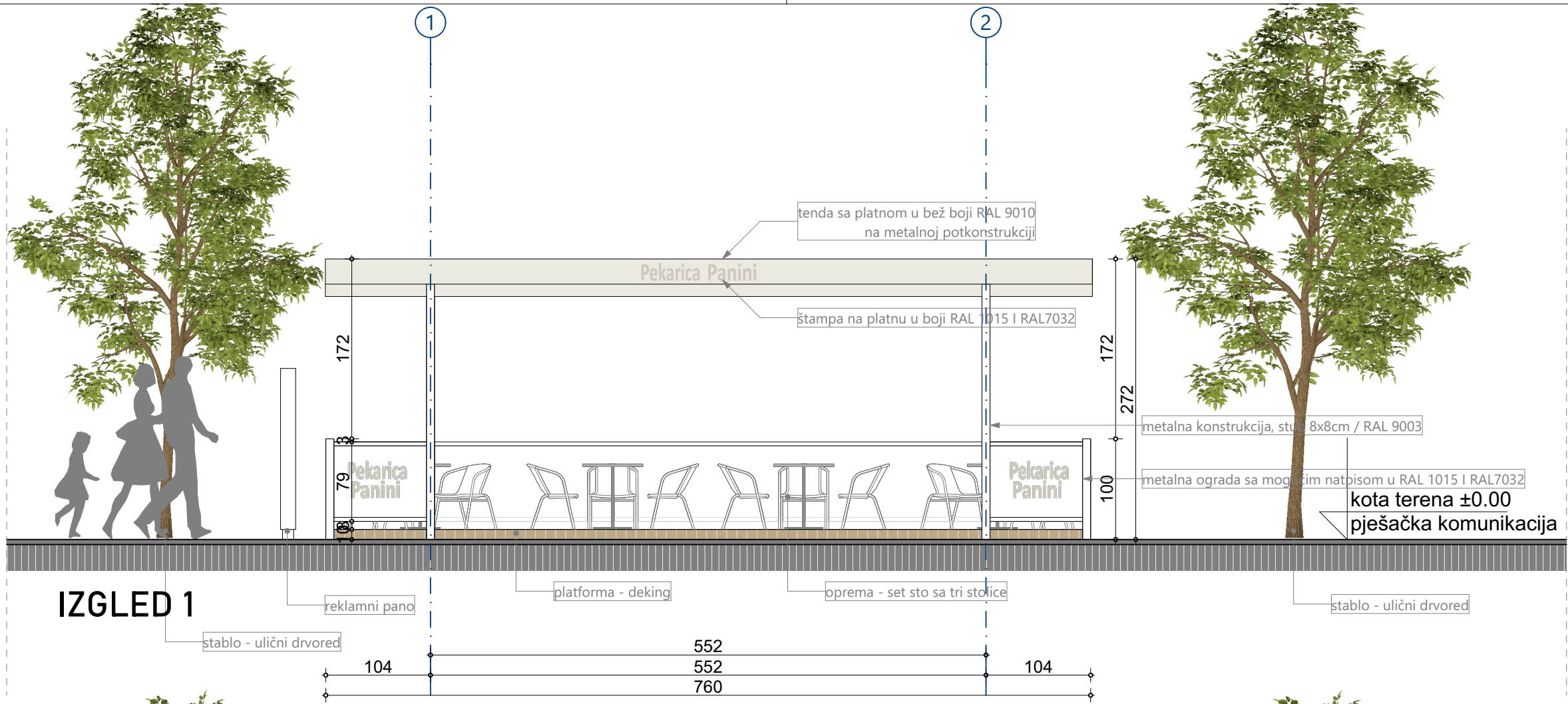
Avgust 2026.godine



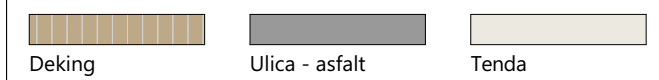
Legenda šrafura



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		Presjek A-A	05
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			

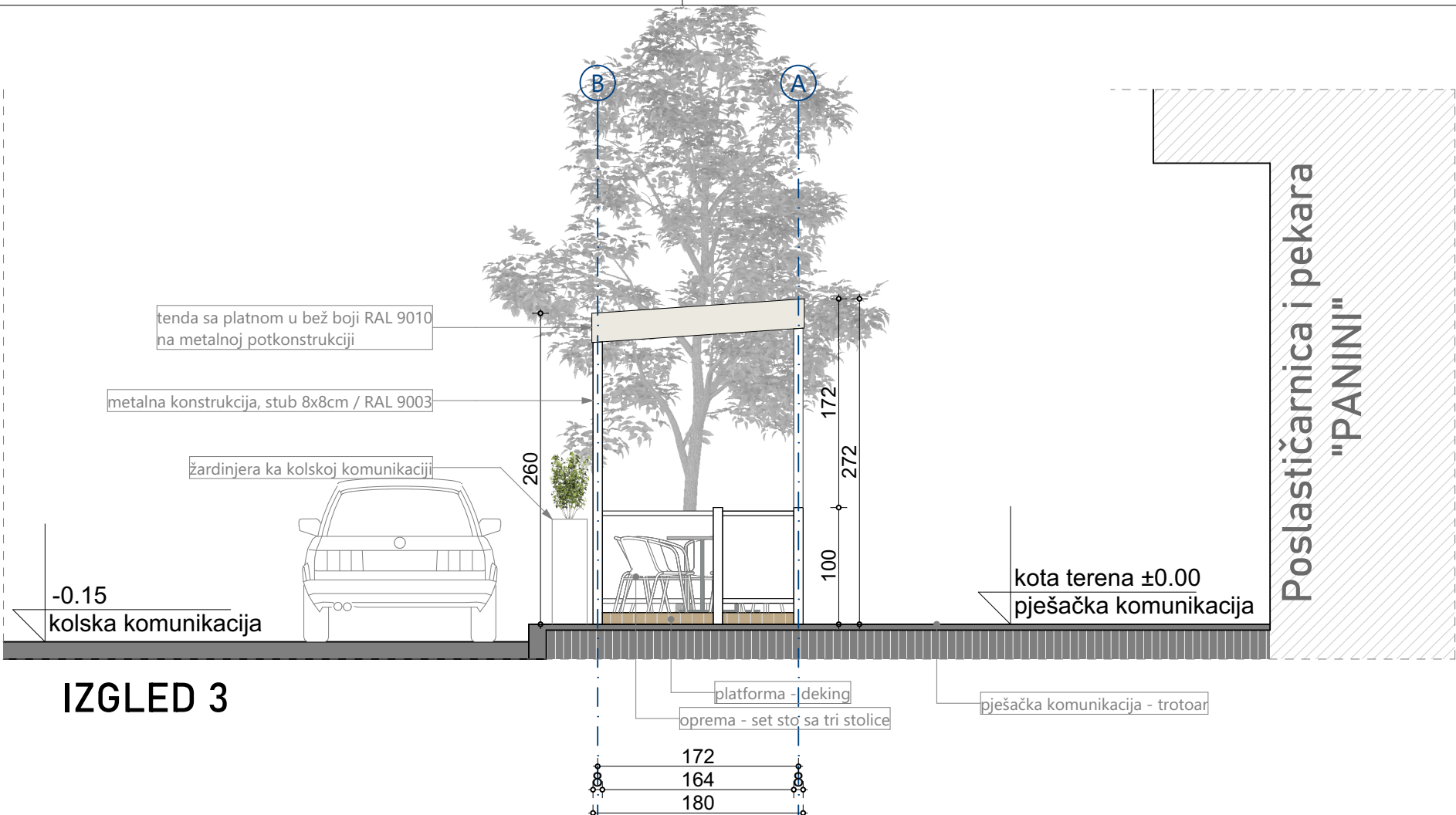


Legenda šrafura

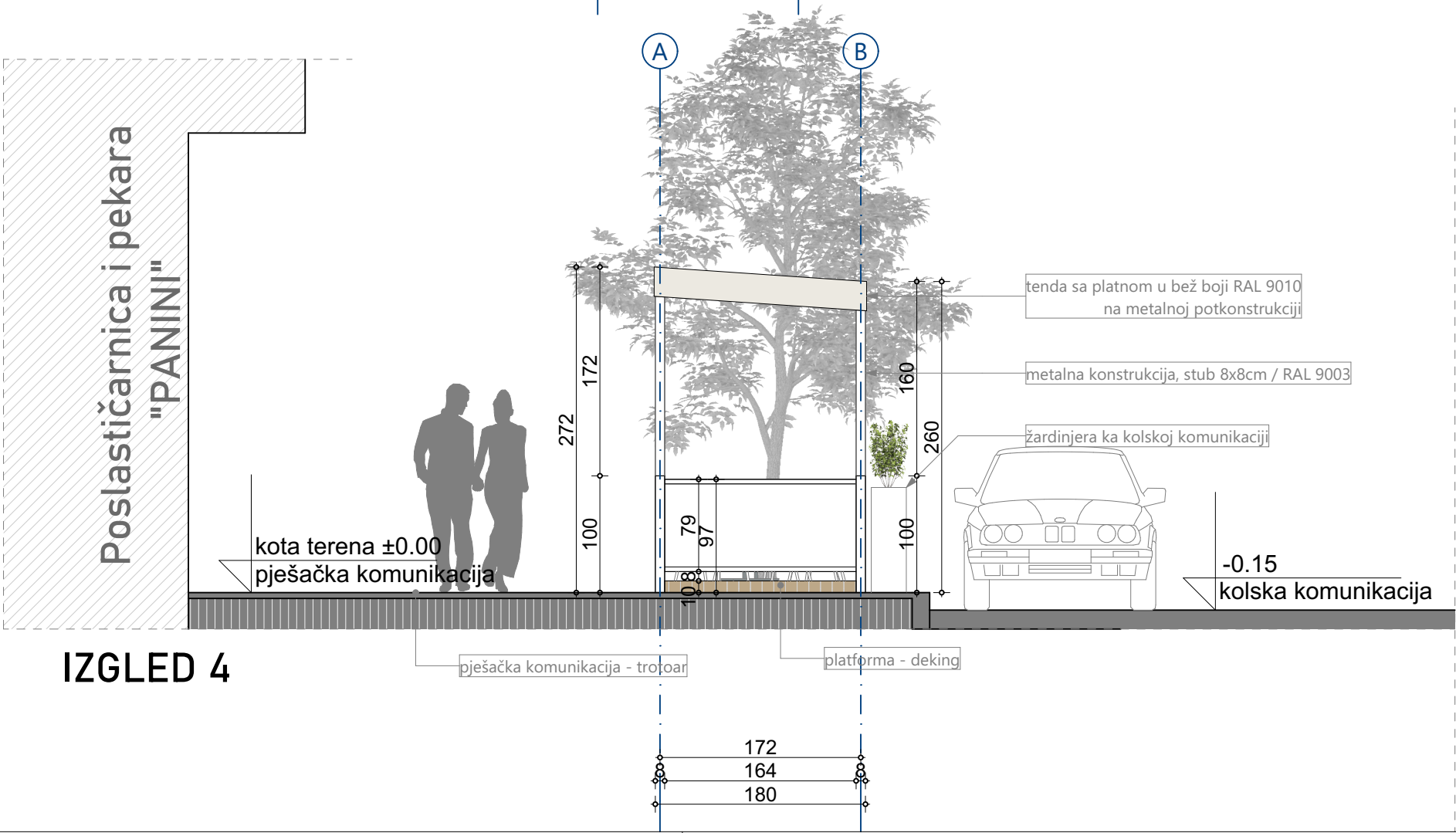


PROJEKTANT: I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		INVESTITOR: "POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant: Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. <i>I.Stamatovic</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. <i>I.Stamatovic</i>		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Autori: Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		Prilog: Izgled 1 _ Izgled 2	Br. priloga: 06
Datum izrade:		Datum revizije:	

Avgust 2026.godine



IZGLED 3



IZGLED 4

Legenda šrafura			
			
Deking	Ulica - asphalt	Tenda	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		Izgled 3 _ Izgled 4	07
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. <i>I.Stamatovic</i>		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. <i>I.Stamatovic</i>		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		Fotografija opreme - stolica	08
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. <i>IStamatovic</i>		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh. <i>IStamatovic</i>		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh. Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		Fotografija opreme - sto	09
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica tel: +382 67 520 326 e-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com		"POP COMMERCE" d.o.o. Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Dio katastarske parcele 3877/9 K.O. Podgorica III - Zona II, Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Autori:		Prilog:	Br. priloga:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh		3D Vizuelizacije sa uklapanjem	10
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		u postojeći ambijent	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Avgust 2026.godine			