

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta MILOŠ POPOVIĆ POTPIS Digitally signed by MILOŠ POPOVIĆ POTPIS Date: 2026.07.29 13:35:57 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta MILOŠ POPOVIĆ POTPIS Digitally signed by MILOŠ POPOVIĆ POTPIS Date: 2026.07.29 13:36:29 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Lacmanović Žarko

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Popović spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

Bor biro

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Popović spec.sci.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Popović spec.sci.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miloš Popović spec.sci.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Anja Popović spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Stambeni objekat
LOKACIJA ²	UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Miloš Popović spec.sci.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - po pravilima struke.
- Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

MILOŠ
POPOVIĆ
POTPIS

Digitally signed by
MILOŠ POPOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.07.29
13:36:56 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Popović spec.sci.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

Podgorica, jul 2026.
(mjesto i datum)

MILOŠ
POPOVIĆ
POTPIS

Digitally signed
by MILOŠ
POPOVIĆ POTPIS
Date: 2026.07.29
13:37:19 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog (odgovornog) projektanta
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- Izjava odgovornog inženjera za saobraćajni priključak

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetska podloga
- Izjava o digitalnom mjerenju
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Zbirna rekapitulacija ostvarenih površina
- Procjena investicije

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------|-------|
| - Geodetska podloga | 1:150 |
| - Šira situacija | 1:250 |
| - Situacija | 1:50 |

- Osnova prizemlja	1:50
- Izgled krova	1:50
- Presjek 1-1	1:50
- Jugoistočna fasada	1:50
- Jugozapadna fasada	1:50
- Sjeverozapadna fasada	1:50
- Sjeveroistočna fasada	1:50
- 3D prikazi i montaža	/

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 01.06.2025. godine u Podgorici između:

1. **Lacmanović Žarko**, Zabjelo, Vojislavljevića, Podgorica, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **„BOR BIRÓ“ doo** iz Podgorice, kojeg zastupa **Miloš Popović** izvršni direktor (u daljem tekstu : **Projektant**).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju individualnog stambenog objekta na UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa **Naručiocem**

Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa **Naručiocem** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 6.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovor

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za BOR BIR0 doo Podgorica


Spec.sci.arh. Miloš Popović, Izvršni direktor



Za naručioca


Lacmanović Žarko



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1150517 / 001
PIB: 03568270

Datum registracije: 08.06.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "BOR BIRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BOR BIRO DOO
Telefon: +38268025884
eMail: miloospopovic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.05.2023.
Datum donošenja Statuta: 30.05.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ POPOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.06.2023 godine u 10:47h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-821/2

Podgorica, 30.06.2023. godine

DOO "BOR BIRO"

PODGORICA
Žarka Zrenjanina, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-821/2

Podgorica, 30.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BOR BIRO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-821/1 od 19.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "BOR BIRO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-821/1 od 19.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BOR BIRO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, kojim je **Milošu Popoviću, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1150517 / 001, **izvršni direktor: Miloš Popović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-416/2

Podgorica, 21.04.2023.godine

MILOŠ POPOVIĆ

PODGORICA

Žarka Zrenjanina broj 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-416/2

Podgorica, 21.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Miloša Popovića, broj UPI 14-332/23-416/1 od 13.04.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Milošu Popoviću, Spec.Sci. arhitekture iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-416/1 od 13.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miloš Popović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore broj 361 od 18.10.2018.godine, i stečenom zvanju Stepen Specijaliste (Spec.Sci) arhitektura; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-39 od 10.01.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0019 302 od 03.04.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „ORTIS“ D.O.O. PODGORICA, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „NRA ATELIER“ D.O.O. PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



BOR BIRO DOO PODGORICA

ŽARKA ZRENJANINA 2

81000 PODGORICA GRAD

PIB: 03568270

MB: 03568270

Org.dio: Podružnica Podgorica
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 03.07.2026.
Datum polise: 03.07.2026.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00350033	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	05.07.26.-05.07.27.	0	218,70 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				19,68 EUR

Osnovica za obracun poreza

Porez za neživotna osiguranja 9.00%

Ukupna vrijednost sa porezom

218,70 EUR

19,68 EUR

238,38 EUR

Slovima: dvestotinetridesetosam i 38/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Faktura je važeća bez pečata

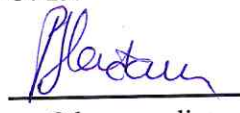
Navedeni iznos je potrebno uplatiti u ugovorenom roku na jedan od računa:

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00350033

Fakturista


Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00350033

Ugovarač

Naziv	BOR BIRO DOO PODGORICA	MB	03568270
Adresa	ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268025884
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.07.2026 (24:00) - 05.07.2027 (24:00)	Period obračuna	05.07.2026 - 05.07.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332-23-821/23, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacij/, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje

Planirani godišnji prihod: 12.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BOR BIRO DOO PODGORICA	MB	03568270
Adresa	ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268025884

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00350033

Datum štampe: 03.07.2026 08:48

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 03.07.2026

POLISA: POL-00350033

Datum štampe: 03.07.2026 08:48

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Rađević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ MILOŠ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.01.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM
TERENA

LOKACIJA: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici

INVESTITOR: Žarko Lacmanović

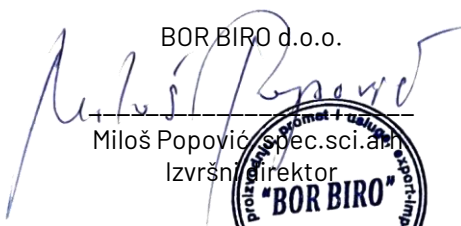
VODEĆI PROJEKTANT: Miloš Popović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Podgorici, septembar 2025. godine.

BOR BIRO d.o.o.

Miloš Popović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



DOKUMENTACIJA INVESTITORA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne („Službeni list Crne Gore“, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“ u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 713 od 27.12.2018. godine , evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 28.02.2025. godine i podnijetog zahtjeva za izgradnju novog objekta, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta
na urbanističkoj parceli UP 293 , u zahvatu DUP-a „Tološi 1“ u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Jovanović Novak iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 2137 KO: Tološi, prema listu nepokretnosti prepis br. 490, površine je 339m2, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja..

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“ u Podgorici.

Na prostoru katastarske parcele br. 2137 KO: Tološi, ovim planskim dokumentom formirana je urbanistička parcela UP293.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti prepis br.490 i kopija plana.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 1“ u Podgorici, koji je na dan 28.02. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne

imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim”.

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje:

Urbanistička parcela broj UP293 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija,nivelacija i regulacija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Površina urbanističke parcele UP293 prema analitičkim podacima plana je 316,78m².

Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, može se izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Planirana namjena - stanovanje male gustine (SMG):

Za urbanističku parcelu UP 293, ovim planom planirana namjena površina je površina za stanovanje male gustine (SMG).

Pravila za izgradnju objekata na površinama za stanovanje manje gustine:

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima – površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Bruto gustina stanovanja za stanovanje manje gustine je do 120 stanovnika po hektaru.

Na parcelama od UP1 do UP170, UP172 do UP233, UP258 do UP262 i od **UP265 do UP329** (takođe UP332 i UP333) predviđenim za ovu namjenu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata. Maksimalna BRGP za objekte individualnog stanovanja je 500m² a u njemu se mogu nalaziti maksimalno 4 stambene jedinice. Ukoliko je za određenu urbanističku parcelu maksimalna dozvoljena BRGP preko 500m², na toj urbanističkoj parceli se u skladu sa datim urbanističkim parametrima može graditi objekat kolektivnog stanovanja.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je $P+1+P_k$**
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,85**

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

U zoni stanovanja manje gustine (SMG), djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti cjelokupnu prizemnu etažu. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja. Tu spadaju: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Na parceli individualnog stanovanja se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susjednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5 m.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1,20 m, računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Pomoćni objekti

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli na kojoj se gradi individualni stambeni objekat pod uslovom da se ispoštuju parametri u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl, ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenost pomoćnog objekta od bočne ivice parcele ne smije biti manja od 2,5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.

Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Parkiranje

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih objekata obezbjeđuju prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2 pm po jednoj stambenoj jedinici.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Ako se u prizemlju nalazi poslovanje, obezbijediti:

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm)

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Planski bilansi i kapaciteti za UP 293:

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

IDENTIFIKACIJA			PLANSKO RJEŠENJE												
Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije
UP293	SMG	316.78	0	0	127	P+1+Pk	269	0	269	0.4	0.85	3	8	0	DN/N

Planirana spratnost objekta za UP 293 do spratnosti P+1 +Pk (prizemlje, sprat I potkrovlje).

Planirana max.površina pod objektom 127m²

Planirana BRGP objekta 269m².

Zelenilo individualnih stambenih objekata:

Smjernice za uređenje zelenila individualnih stambenih blokova:

Kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,

- Zelene površine se kreću od 10-20 m² po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,
- na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,
- Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,
- U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće.

Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. sistemske sanacije i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:
- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Infrastruktura:

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana


Arh.Beti Radović,dipl.ing
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11014/2025

Datum: 03.03.2025.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/25-870, , za potrebe izdaje
se

LIST NEPOKRETNOSTI 490 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2137			27 172	28/02/2000	TOLOŠI	Njiva 2. klase NASLJEDE		339	4.47
								339	4.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110971210036	JOVANOVIĆ NOVAK PREDRAG IVANGRADSKA 50A Podgorica	Susvojina	1/3
2010972210261	JOVANOVIĆ NOVAK RADOJICA KAPETANA ĐURA DRAŠKOVIĆA 56 Podgorica	Susvojina	1/3
1601974210042	JOVANOVIĆ NOVAK SRETEN IVANGRADSKA 50A Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 03.03.2025. 12:38:28

1 / 2

PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

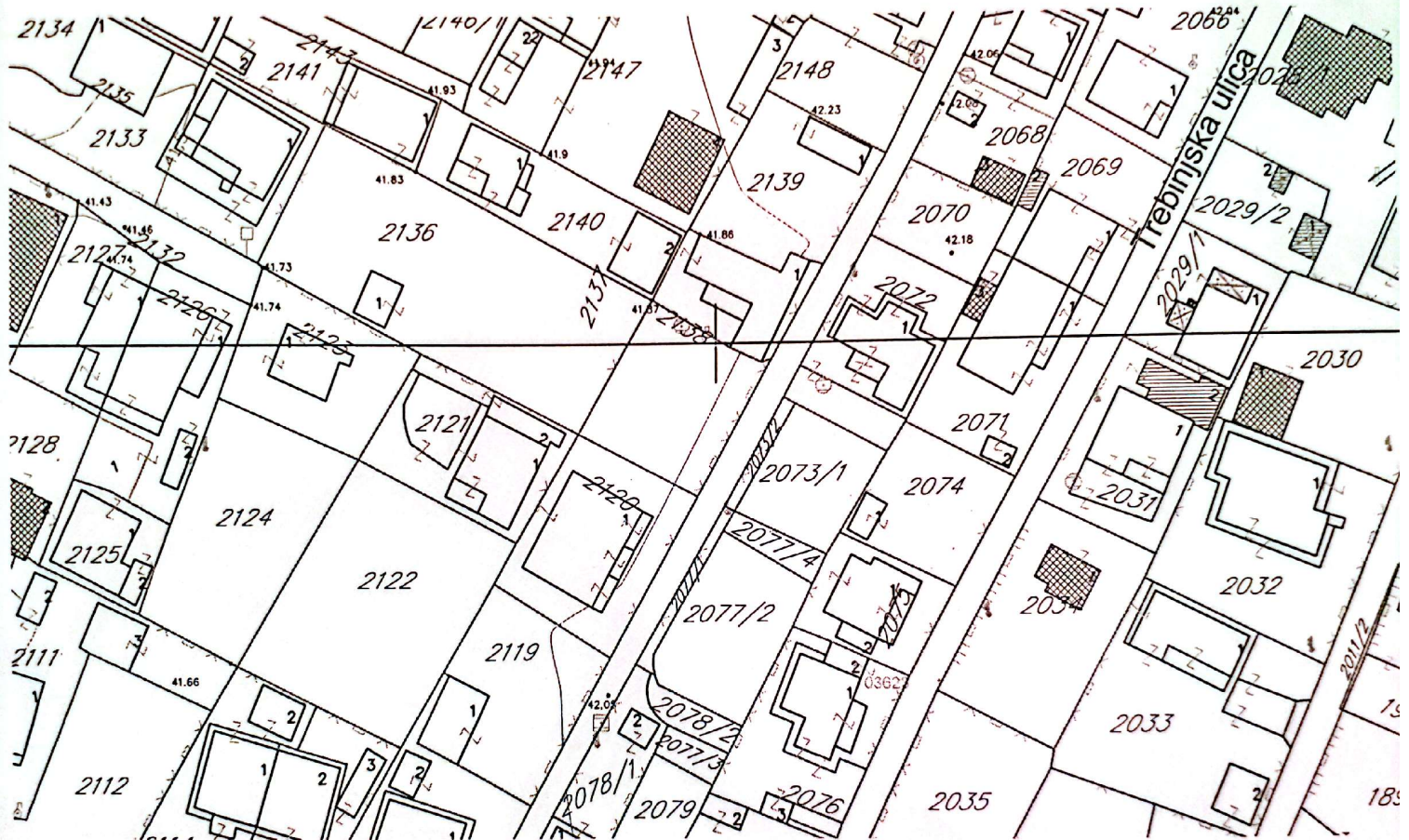
Parcela redbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
137/0		101-2-919-2249/1-2025	20.02.2025 07:24	NOTAR RADOVIĆ SONJA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 490 PARC 2137

Datum i vrijeme: 03.03.2025 12:38:28

2 / 2

Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine



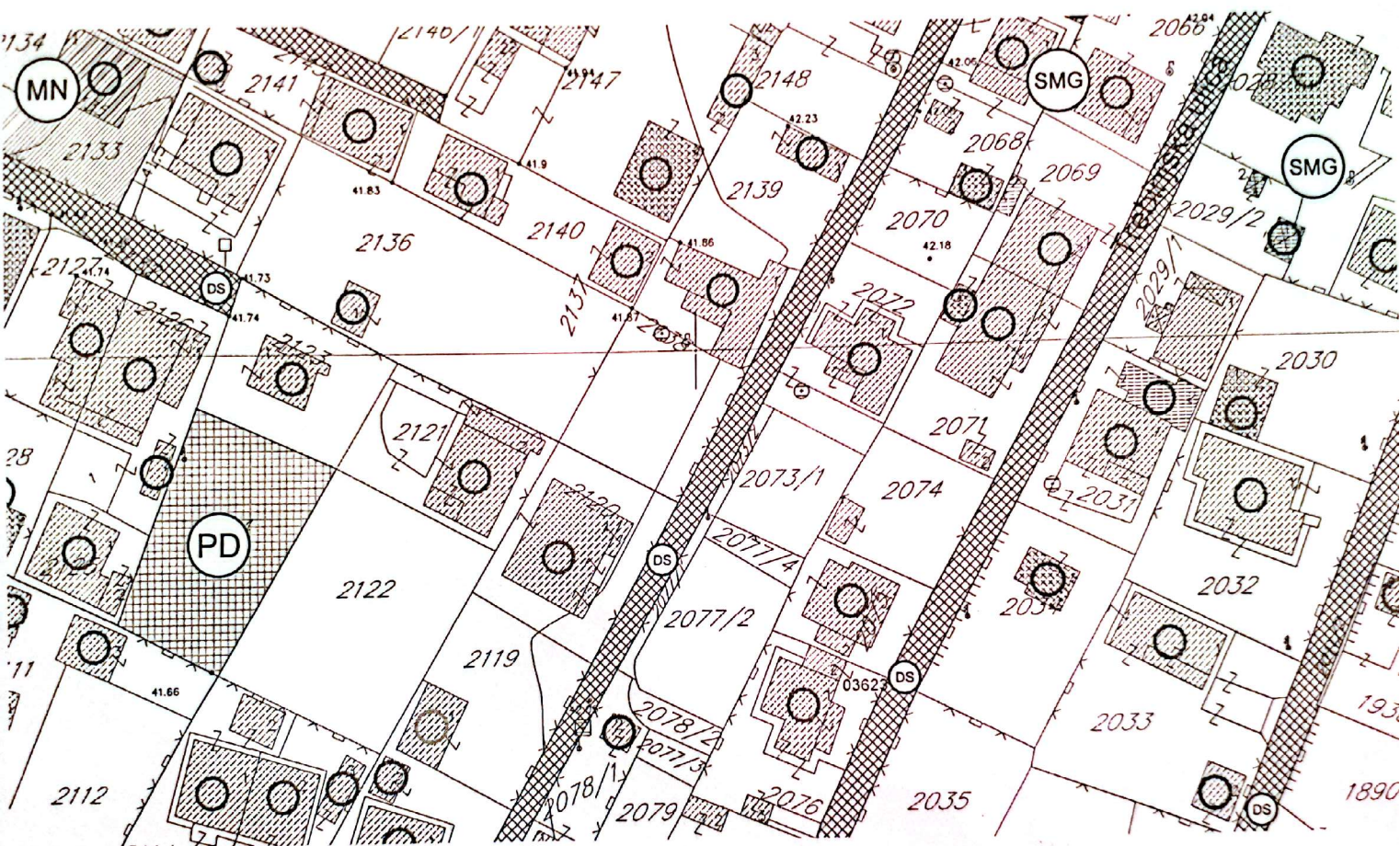
Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

01

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine



Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а



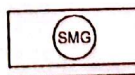
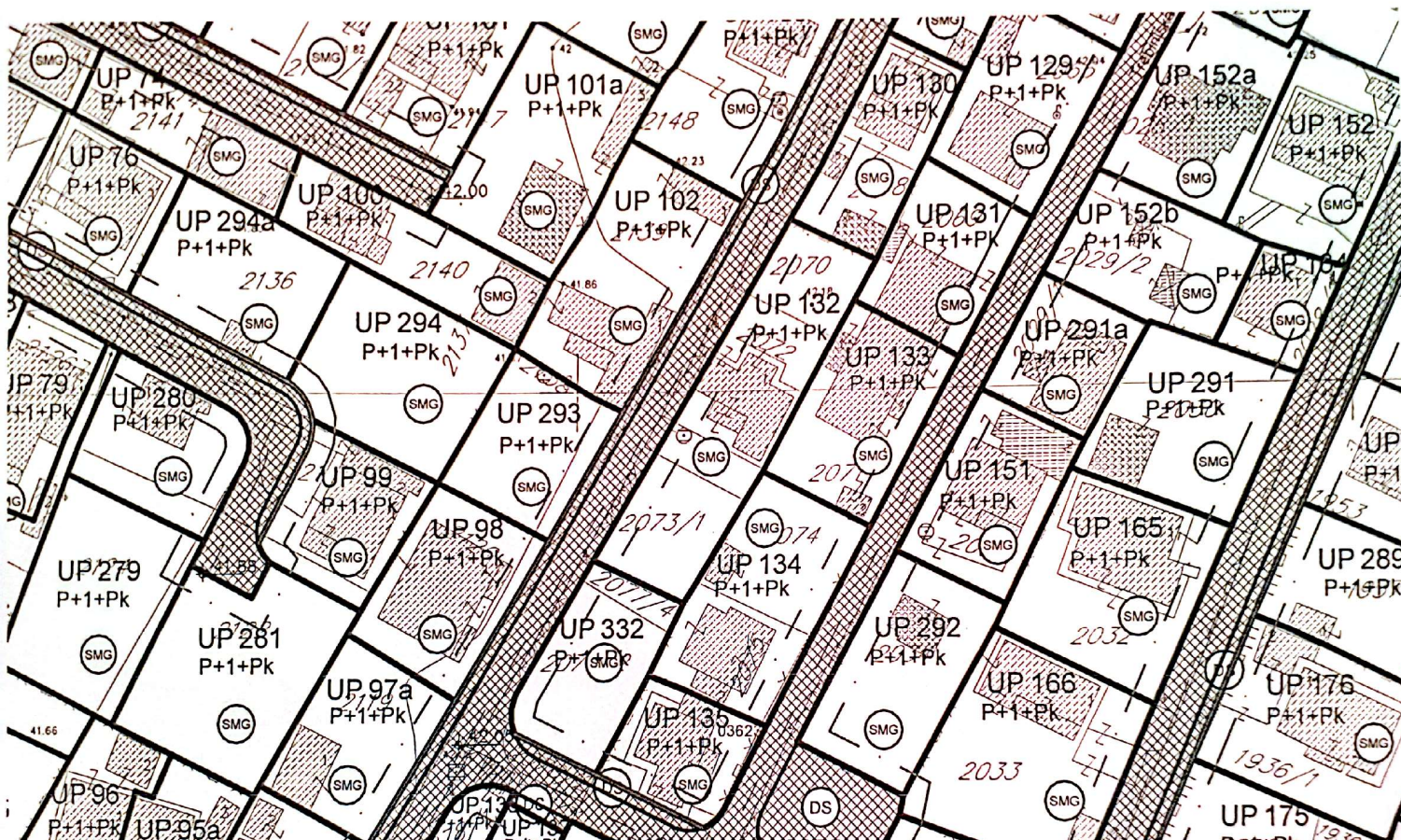
Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

02

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine



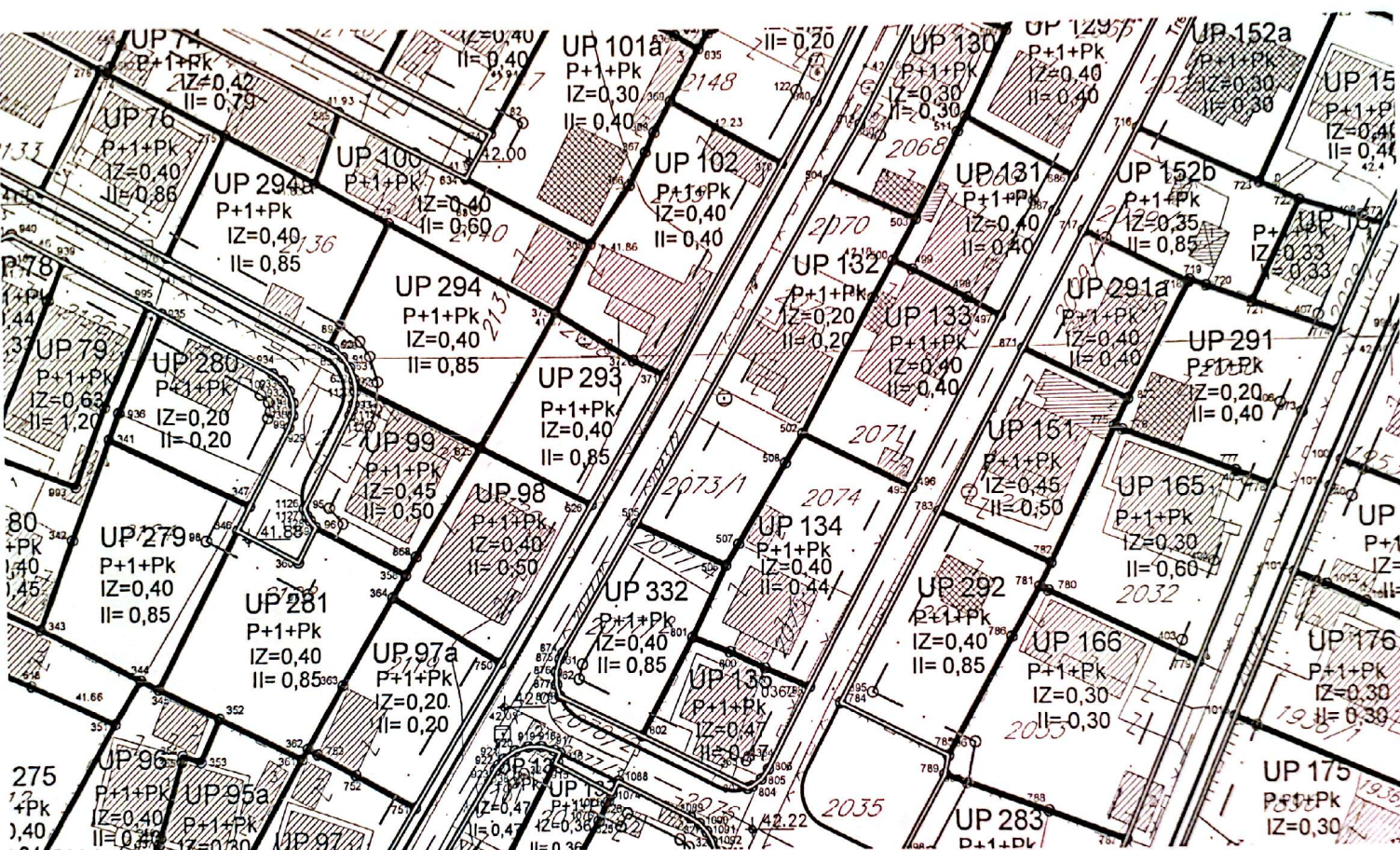
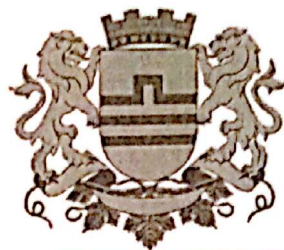
Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а



STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

03



Koordinate tačaka gradjevinskih linija: Koordinate tačaka urbanističkih parcela:

121	6601537.19	4701386.79
122	6601623.56	4701533.00

371	6601606.07	4701497.49	625	6601581.73	4701488.56
372	6601601.89	4701499.44	626	6601596.36	4701481.06
373	6601591.62	4701505.59			

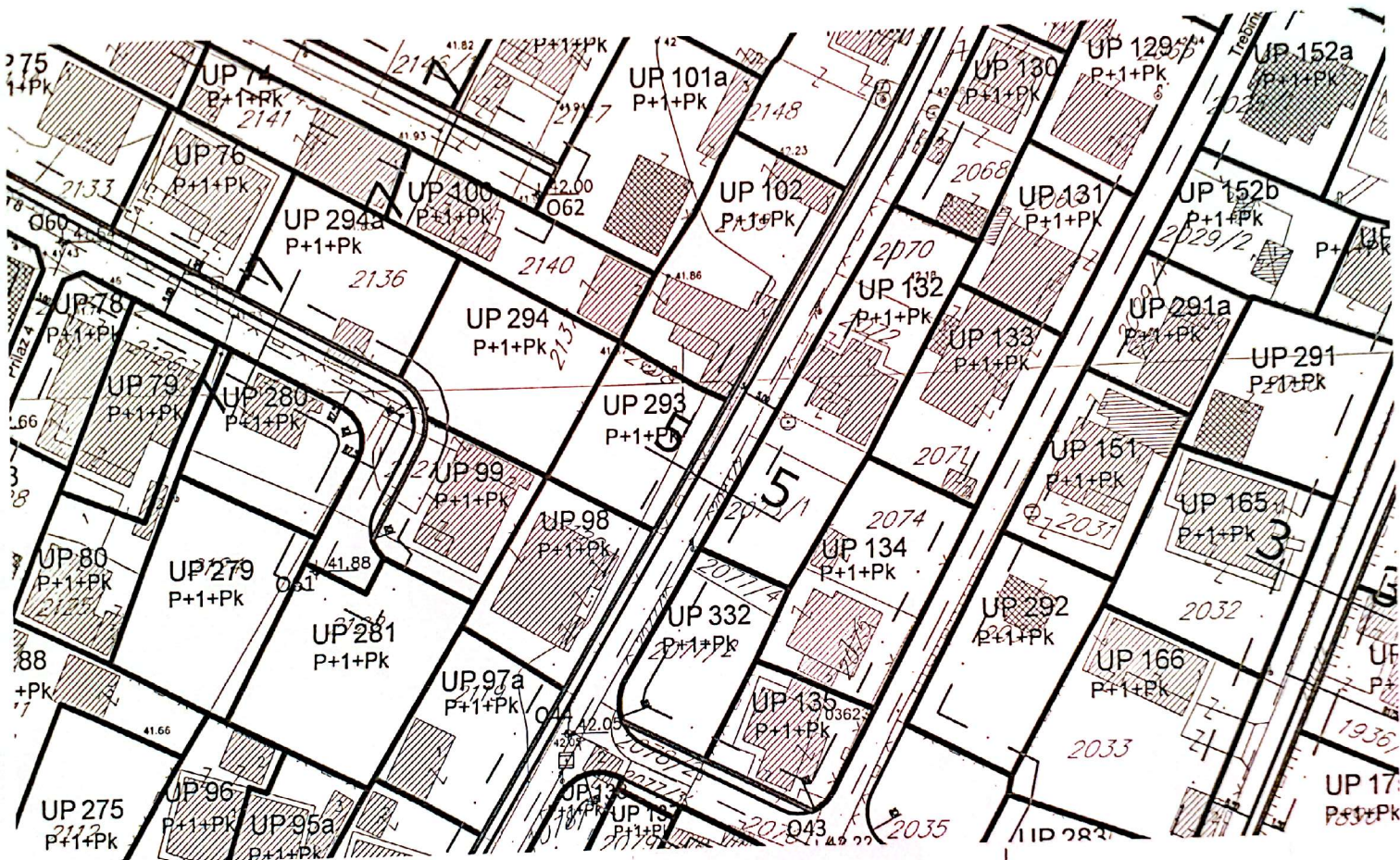
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

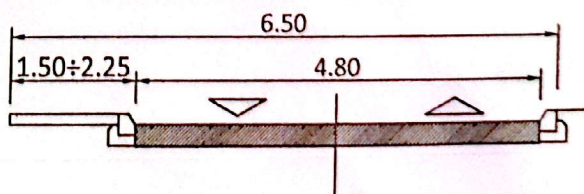
04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine



PRESJEK 5-5 (Ulica Kninska, Ulica 5, Ulica 15)



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

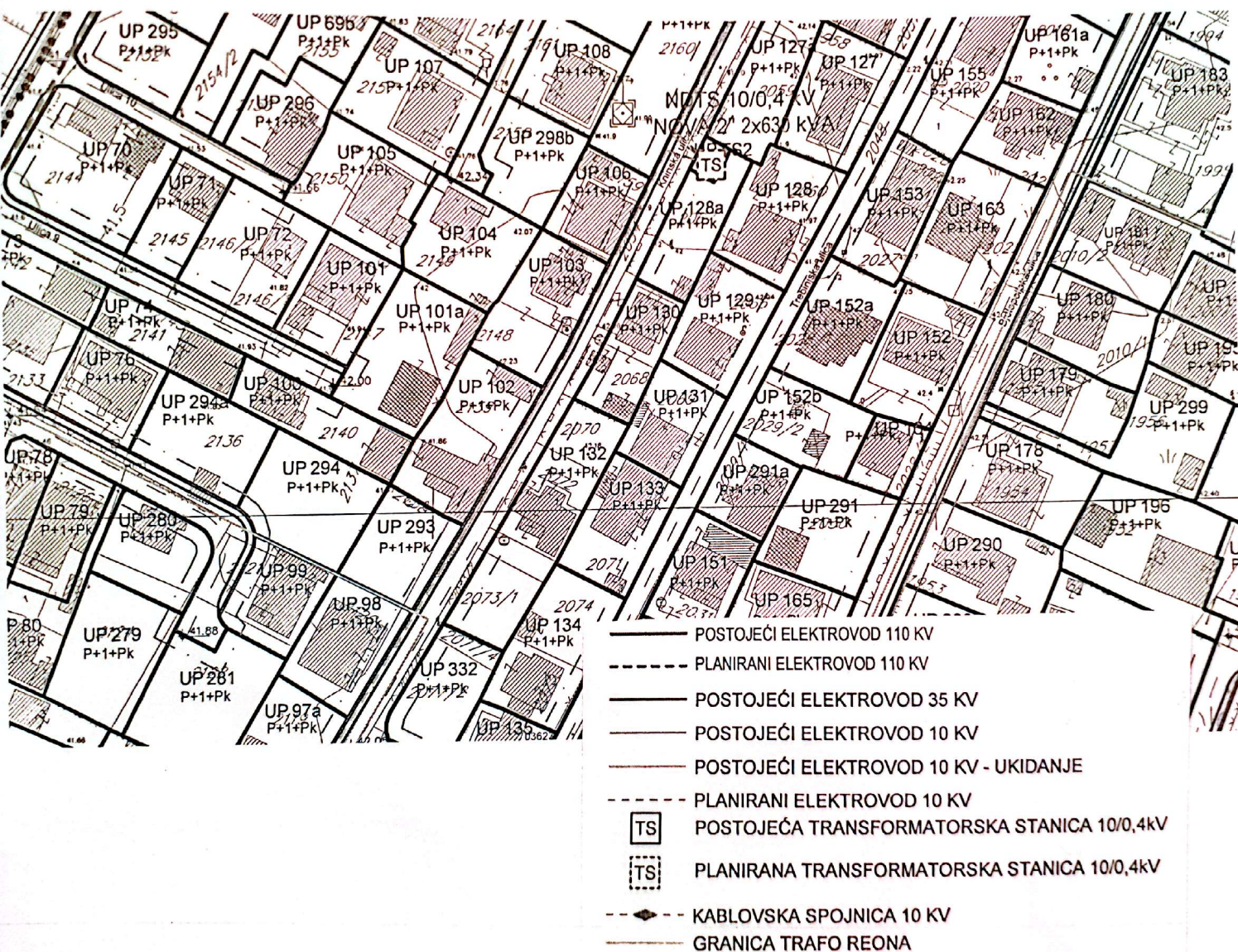
05

Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine



Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а

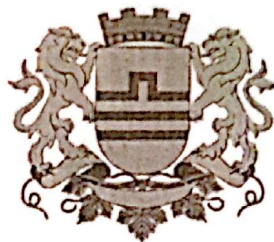


06

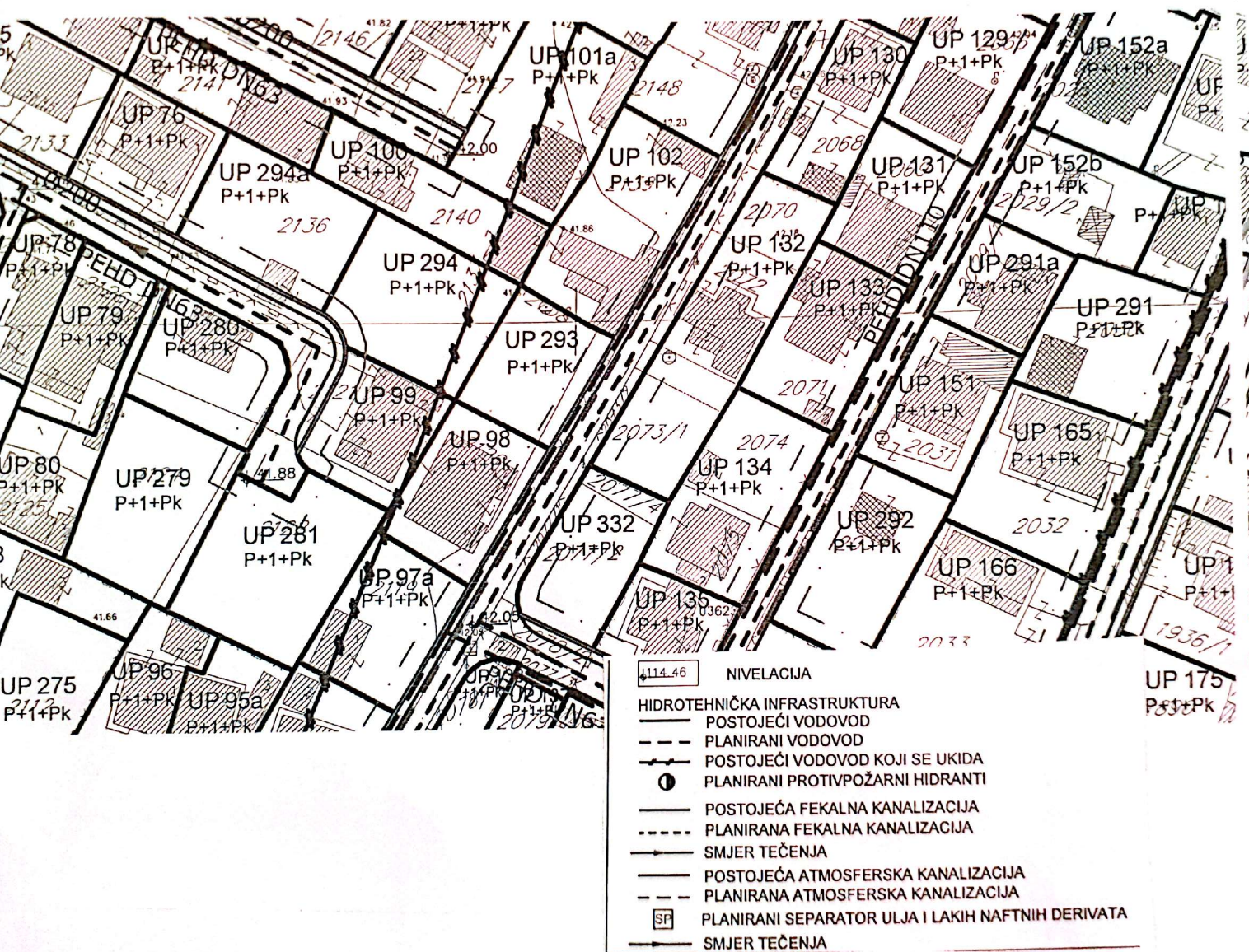
Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine



Скенирано помоћу ЦамСканнер-а



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

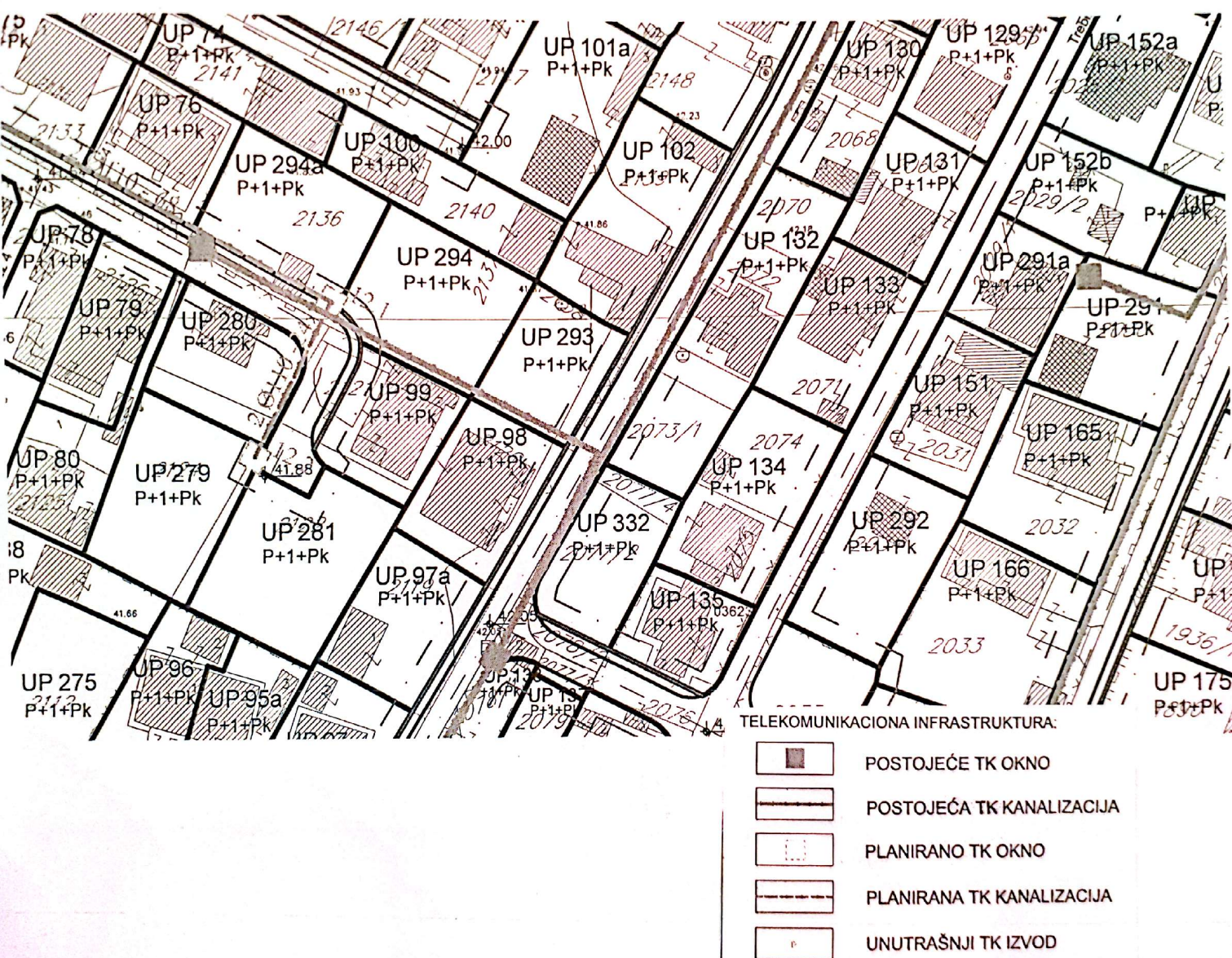
Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

07

Broj: 08-332/25-258
Podgorica, 28.02.2025.godine

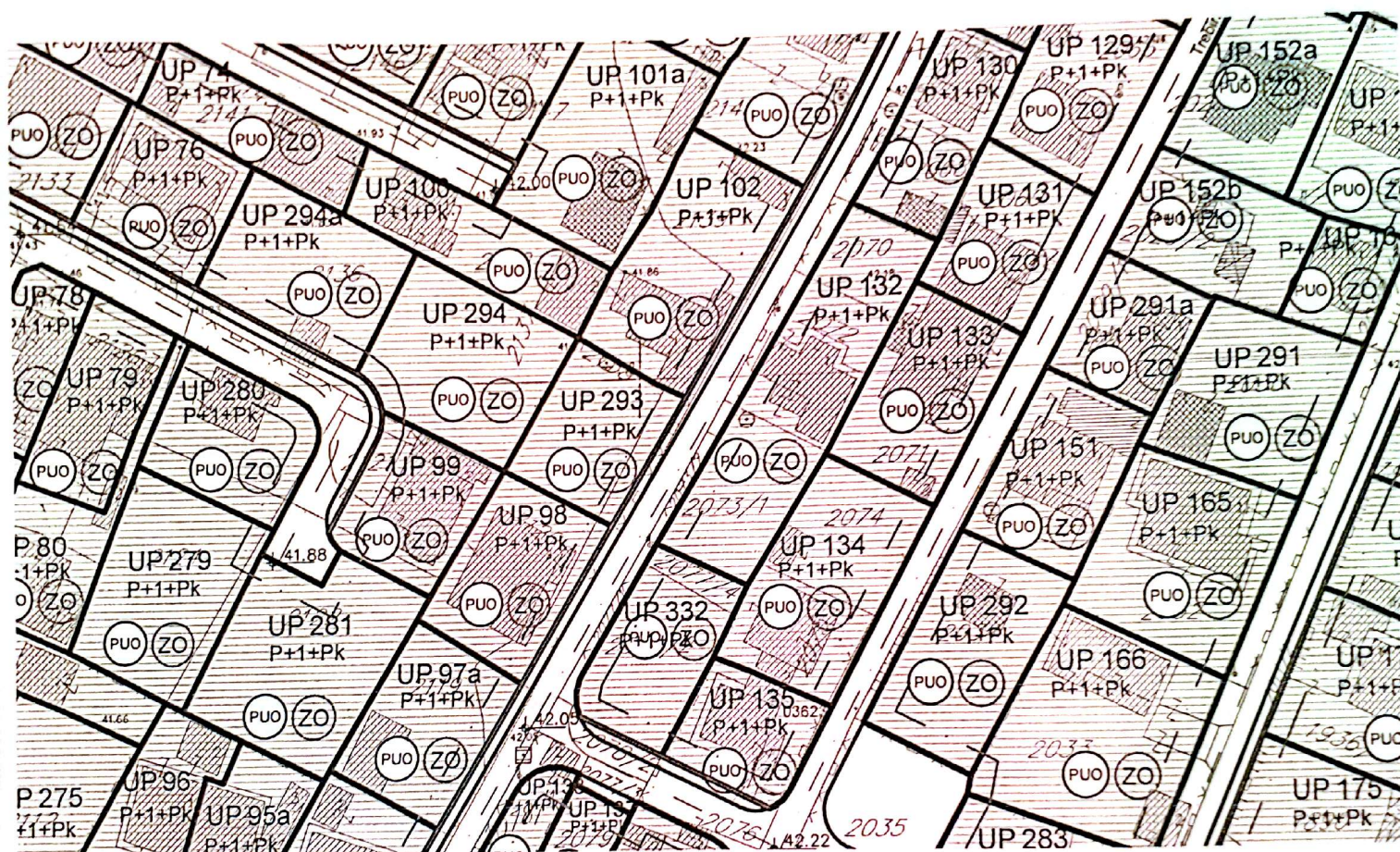


Скенирано помоћу ЦамСцаннер-а



Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

08



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a »Tološi 1« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 293

09



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 490
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2137

po zahtjevu: Jovanović Predrag, Jovanović Radojica,
Jovanović Sreten

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1147/1 od 18.03.2020.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2432/2 od 06.04.2016.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Darka Kosku, dipl.inž.geodezije koja posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-1146/2 od 03.03.2020.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija DING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS03 identifikacioni broj 3310627 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 041/20/01 od 12.10.2020. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



DING D.O.O.
Darko Koska, dipl.inž.geod.

Koska Darko



**GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR**

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:

Datum:

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu:

Jovanović Predrag, Jovanović Radojica, Jovanović Sreten

Iz:

PODGORICE

Podnijeto organizacionoj jedinici

Podgorica

**GEODETSKA ORGANIZACIJA DING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



DING D.O.O.
Darko Koska, dipl.inž.geod.

Darko Koska

ding
GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

DING d.o.o.
dr Vukašina Markovića br.160 - Podgorica
tel. 067/337-705, 067/890-534
mail: ding2012@yahoo.com, web:ding.co.me
PIB: 02867079
PDV: 30/31-11262-0
ž.r. 550-14415-03 CKB banka

Broj predmeta:
Datum:

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:

Jovanović Predrag, Jovanović Radojica, Jovanović Sreten

Iz:

PODGORICE

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: Tološi
LN/PL 490
Katastarska parcela: 2137

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

Jovanović Predrag jmb

Jovanović Radojica jmb

Jovanović Sreten jmb

Iz:

PODGORICE



Jovanović Predrag 01109712100
Jovanović Radojica 201097210
Jovanović Sreten 16019792100

DING D.O.O.

Darko Koska, dipl.inž.geod.

Koska Darko

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije DING d.o.o., na dan 11.07.2023., po predmetu broj _____ za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUPU, čiji je nosilac prijave Jovanović Predrag, Jovanović Radojica, Jovanović Sreten.

PRISUTNI: DING DOO

Stranke: Jovanović Predrag, Jovanović Radojica, Jovanović Sreten

Dana 12.02.2025.god po zahtjevu stranki Jovanović Predraga, Jovanović Radojice Jovanović Sretena izvršena je parcelacija katastarske parcele 2137 po DUP-u Tološi 1 i pripadajućoj UP293, pri čemu su izdvojene dvije nove katastarske parcele 2137/1 i 2137/2.

Stranka saglasna sa navedenim:

Jovanović Predrag

Jovanović Radojica

Jovanović Sreten

Jovanović Predrag

Jovanović Radojica

Jovanović Sreten



DING D.O.O.

Darko Koska, dipl.inž.geod.

(ovl.br. 02/1146/1 od 03.03.2020.godine)

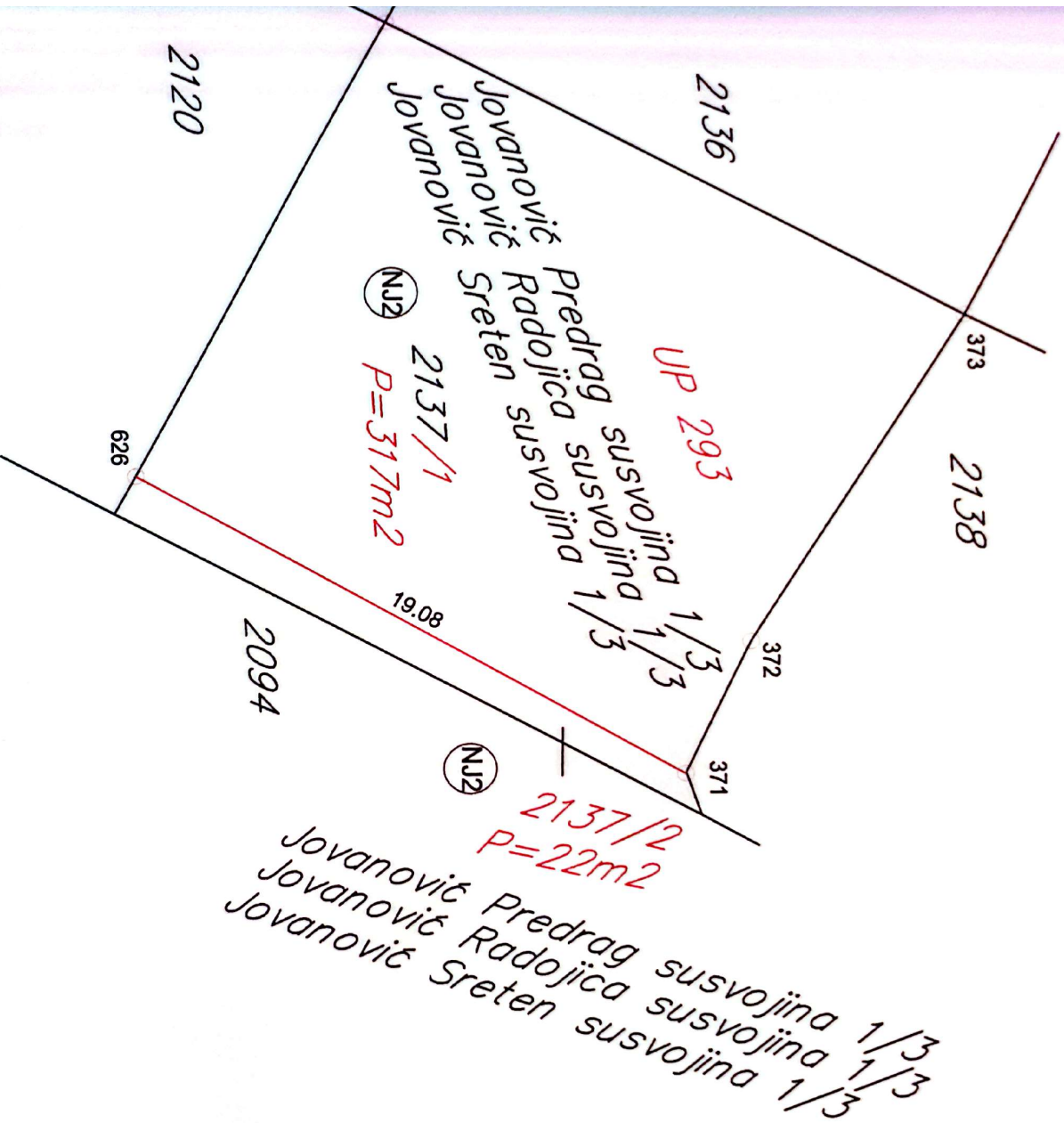
Darko Koska

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: Podgorica
KATASTARSKA OPŠTINA: Tološi

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

$R \approx 1:200$



ORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELA		
Č. tačke	Y	X
371	6601606.07	4701497.49
372	6601601.89	4701499.44
373	6601591.62	4701505.59
625	6601581.73	4701488.56
626	6601596.36	4701481.06

OVJERAVA:



DING d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-1147/1)

Snimio dana: 12.02.2025. god.
Darko Koska dipl.inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-1146/1)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.07.2026 21:54

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 27.07.2026 21:54

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4507 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2137/1		27 172	13.10.2025	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA	317	4.18
2137/2		27 172	13.10.2025	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA	22	0.29
						339	4.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LACMANOVIĆ MARINKO ŽARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

PROJEKTNİ ZADATAK

OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici
INVESTITOR:	LACMANOVIĆ ŽARKO
PROJEKTANT:	BOR BIRO d.o.o. Podgorica

Zadatak projektanta je izrada **Idejnog rješenja i Glavnog projekta arhitekture sa uređenjem terena**, u svemu prema pribavljenim Urbanističko tehničkim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i usvojenim rješenjem od strane investitora Žarka Lacmanovića.

LOKACIJA

Lokacija je na UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici.

Površina katastarske parcela je 316,78 m².

Prema postojećem stanju, predmetna parcela je neizgrađena.

Namjena parcele je stanovanje male gustine sa djelatnostima.

FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti individualni stambeni objekat u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-258 od 28.02.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica, spratnosti P+1+Pk.

Na prizemlju je organizovana stambena jedinica sa tri sobe.

Uređenje terena prilagoditi potrebi zelenim površinama kao i prostoru za parkiranje vozila.

FORMA

Projektovati objekat sa krovom na više voda bez streha i prepusta. Na obradama fasada kotistiti moderne i trajne materijale, kao što su kamen, cigla, metal i slično.

Predvidjeti veće fasadne otvore, po mogućnosti klizni sistem.

Svi materijali koji se koriste i za unutrašnju i spoljašnu obradu moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike. Zidove, podove, plafone, krovove i bravarske elemente predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala sa potrebnim hidroizolacionim i termičkim karakteristikama, sve u skladu sa podnebljem.

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim uslovima.

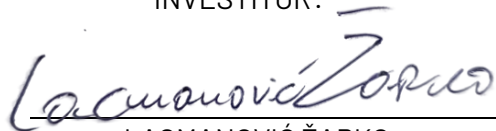
Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko odgovarajućh konstruktivnih elemenata.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži aditive predviđene za ovu svrhu.

INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro, hidrotehničke i termotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

INVESTITOR:


LACMANOVIĆ ŽARKO

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici
INVESTITOR:	ŽARKO LACMANOVIĆ
PROJEKTANT:	BOR BIRO d.o.o. Podgorica

1. LOKACIJA I PARAMETRI

Lokacija je na UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici.

Površina urbanističke parcele je **316,78 m²**.

Prema postojećem stanju , predmetna parcela je neizgrađena.

Namjena parcele je stanovanje male gustine sa djelatnostima.

Lokaciji se pristupa preko postojećeg asfaltiranog puta. Prirodni zatečeni teren je ravan.

Individualni stambeni objekat je projektovana u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-258 od 28.02.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u okvirima zadatih građevinskih linija. Zadati parametri izgrađenosti, zauzetosti, spratnosti su ispoštovani za ovaj tip objekta.

<u>URBANISTIČKI PARAMETRI</u>			
Broj katastarske/urbanističke parcele	KP 56/4, KO Novo Selo , PUP Opština Danilovgrad		
Površina ukupne urbanističke parcele:	316,78 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,40	0,40	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	127 m ²	126,62 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,85	0,80	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	269 m ²	253,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+PK	P+1	Ostvarena spratnost:

PARAMETRI OBJEKTA	
Ostvarena spratnost	P
Ostvarena zauzetost	126,62 m ²
Ostvarena bruto površina prizemlja	126,62 m ²
Ukupna bruto površina objekta	253,24 m ²

2. FORMA I FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji projektovan je individualni stambeni objekat, spratnosti P+1.

Predviđen je objekat sa krovom na više voda. Na obradama fasada kotistiti moderne i trajne materijale, kao što su kamen, cigla, metal i slično.

Objekat se funkcionalno sastoji od jedne stambene jedinice. Na prizemlju je projektovan ulaz, hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo, toalet i tri spavaće sobe.

Spratna visina je 300 cm. Uređenje terena je prilagođeno potrebnim zelenim površinama kao i prostoru za parkiranje vozila. Ukupan predviđeni broj parking mjesta je dva.

Objekat je sljedećih sadržaja i površina:

LEGENDA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						
	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
1	ULAZNI HODNIK	2,85	7,25	pločice	disp. boja	disp. boja
2	STEPENIŠTE	5,98	9,82	pločice	disp. boja	disp. boja
3	HODNIK	7,41	12,82	pločice	disp. boja	disp. boja
4	KUHINJA	10,74	14,64	pločice	disp. boja	disp. boja
5	TRPEZARIJA	14,08	15,53	pločice	disp. boja	disp. boja
6	DNEVNA SOBA	25,42	20,23	pločice	disp. boja	disp. boja
7	HODNIK 1	3,19	8,38	pločice	disp. boja	disp. boja
8	TOALET	1,31	4,62	pločice	disp. boja	disp. boja
9	KUPATILO	2,74	6,80	pločice	disp. boja	disp. boja
10	SPAVAĆA SOBA 1	9,55	13,10	pločice	disp. boja	disp. boja
11	SPAVAĆA SOBA 2	12,07	16,60	pločice	disp. boja	disp. boja
12	SPAVAĆA SOBA 3	12,03	14,06	pločice	disp. boja	disp. boja
		107,37 m²				

LEGENDA NETO POVRŠINA POTKROVLJA						
	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	8,83	12,38	pločice	disp. boja	disp. boja
2	HODNIK	7,41	12,82	pločice	disp. boja	disp. boja
3	KUHINJA	10,70	15,54	pločice	disp. boja	disp. boja
4	TRPEZARIJA	14,08	15,53	pločice	disp. boja	disp. boja
5	DNEVNA SOBA	25,41	20,22	pločice	disp. boja	disp. boja
6	TOALET	1,31	4,62	pločice	disp. boja	disp. boja
7	HODNIK	3,19	8,38	pločice	disp. boja	disp. boja
8	KUPATILO	2,74	6,80	pločice	disp. boja	disp. boja
9	SPAVAĆA SOBA 1	12,02	14,06	pločice	disp. boja	disp. boja
10	SPAVAĆA SOBA 3	12,07	16,60	pločice	disp. boja	disp. boja
11	SPAVAĆA SOBA 2	9,55	13,10	pločice	disp. boja	disp. boja
		107,31 m²				

3. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOVI

Projektovana su dva osnovna tipa spoljnih zidova:

- fasadni zidovi sa završnom obradom od silikatnog maltera;
- fasadni zidovi sa završnom obradom od fasadne opeke;

Fasadni zidovi su projektovani od giter bloka i armiranog betona d=20 cm, sa termoizolacijom debljine d=5 cm, dok je završna obrada fasade – silikatni malter i fasadna opeka.

Sa unutrašnje strane, fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na odgovarajućem lijepku.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Projektovana su tri osnovna tipa unutrašnjih (pregradnih) zidova:

- gipsani pregradni zidovi u prostorijama sa standardnom vlažnošću;
- gipsani pregradni zidovi u prostorijama sa povećanom vlažnošću;

Gipsani pregradni zidovi su projektovani u debljini d=10 cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidovi su predviđeni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Gipsani zidovi su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima ili obloženi pločicama.

PODOVI

Projektovani su podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu.

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča debljine d=10 cm, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije, termoizolacije, cementnog estriha i završnom obradom od pločica na ljepilu.

Noseći elementi u okviru tavanice prizemlja je monolitna armirano-betonska ploča, debljine d=14 cm, sa odgovarajućim slojem termoizolacije.

PLAFONI

Projektovana su dva tipa plafona koji su završno gletovani i obojeni enterijerskim premazima:

- spuštteni plafoni od jednostrukih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;
- malterisani plafoni.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao krov na više voda, drveni krov u završnici obložen crnim glaziranim crijepom sa odgovarajućim slojevima.

Streha krova je nadovezana na krovnu konstrukciju sa obradjenim krajevima u kojima će biti skriveni oluci o kojima će se više detalja obraditi u sklopu glavnog projekta.

Nagib krova je 22°.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na temeljima i krovu. Termoizolacija je predviđena u podu, na tavanici, kao i na fasadnim zidovima.

FASADNI OTVORI

Svi fasadni otvori su predviđeni od ALU profila sa termo prekidom i ispunom od troslojnog stakla u antracit boji.

3.1. MATERIJALIZACIJA – UREĐENJE TERENA

Prilazna je projektovan sa oblogom od kamenih kocki, dok su sve trotoarske površine predviđene od rezanih kamenih ploča.

4. KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojeno je optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko odgovarajućih konstruktivnih elemenata, armirano-betonskih platana, greda i ploča.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi su projektovani od vodonepropusnog betona koji sadrži aditive predviđene za ovu svrhu.

5. INSTALACIJE

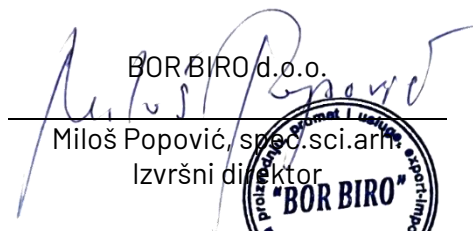
Objekat će biti opremljen svim potrebnim elektrotehničkim, hidrotehničkim i termotehničkim instalacijama.

Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

6. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Projektovano rješenje je rađeno u skladu sa odlikama održive i ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti kao i upotrebi materijala koji će uticati na smanjenje potrošnje energije.

BOR/BIRO d.o.o.
Miloš Popović, spec. sci. arh.
Izvršni direktor



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ O URBANISTIČKOJ PARCELI I OBJEKTU

OBJEKAT: INDIVIDUALNI STAMBENI PROJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA

LOKACIJA UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici

INVESTITOR: ŽARKO LACMANOVIĆ

PROJEKTANT: BOR BIRO d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Broj katastarske/urbanističke parcele	UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici		
Površina ukupne urbanističke parcele:	316,78 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,40	0,40	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	127 m ²	126,62 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,85	0,80	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	268 m ²	253,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+PK	P+1	Ostvarena spratnost:

PARAMETRI OBJEKTA	
Ostvarena spratnost	P
Ostvarena zauzetost	126,62 m ²
Ostvarena bruto površina prizemlja	126,62 m ²
Ukupna bruto površina objekta	253,24 m ²

BOR BIRO d.o.o.

Miloš Popović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

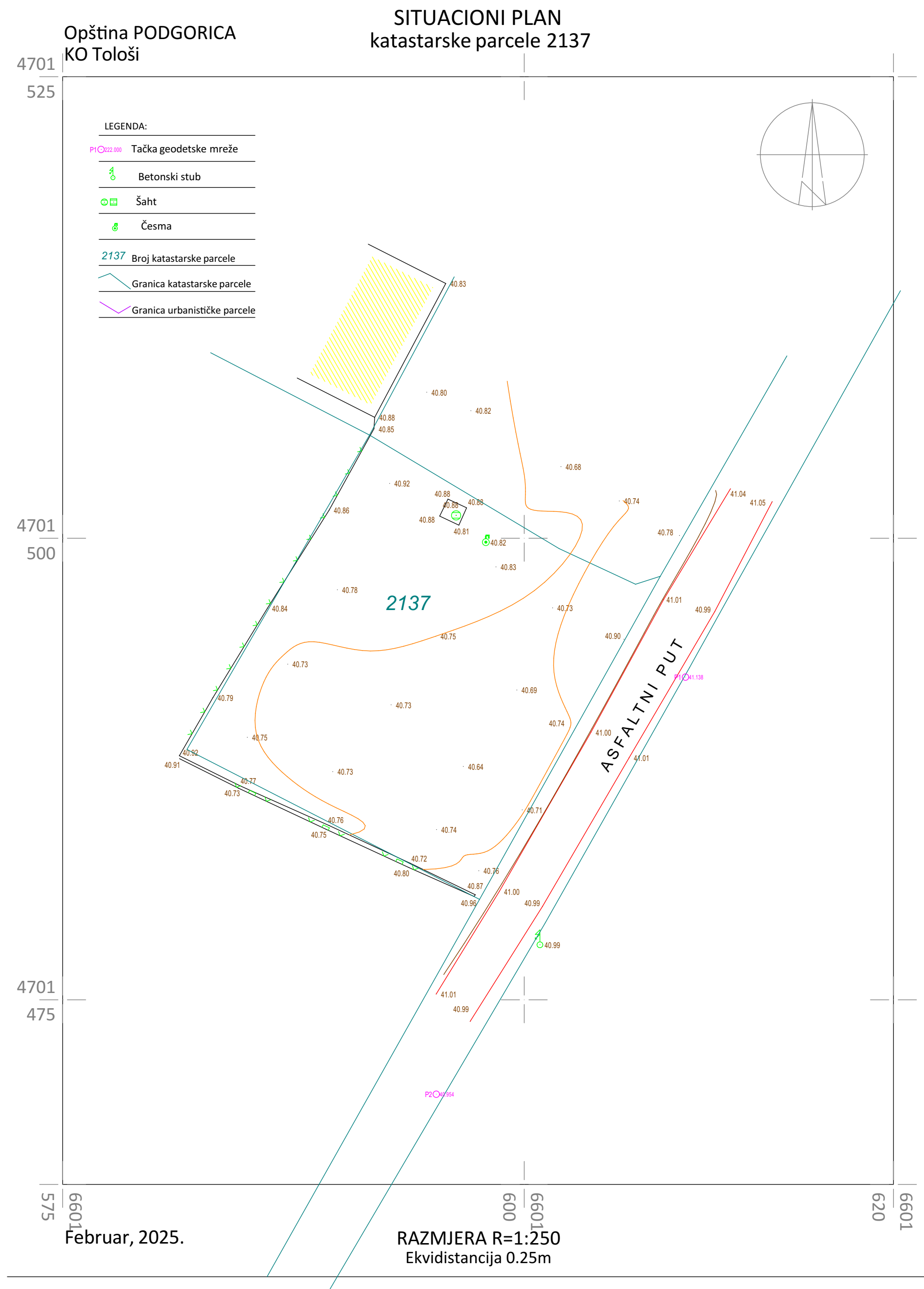
- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
PRIZEMLJE	253,24 m ²	950,00 €	240.578,00 €
UKUPNO:			240.578,00 €

BOR BIRO d.o.o.

Miloš Popović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor





NAPOMENE:

- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote su date u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadravtrnika.
- Visina parapeta u osnovama je od AB ploče od otvora prozora.
- Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade: Jun 2026.		Datum revizije: 	
M.P.		M.P. revizije	



- NAPOMENE:**
- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote su date u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 - Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 - Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	ESTRIH
	LAKO-ARMIRANI BETON
	MALTER
	TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
	TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
	TERMOIZOLACIJA - VUNA
	NABIJENI ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA
	PRIRODNO TLO
	ZIDANI KAMEN
	LIJEPLJENI KAMEN
	DRVENI ELEMENTI
	GIPS-KARTONSKA PLOČA
	GIPS-VLAGOOTPORNA PLOČA
	UREĐENA ZELENA POVRŠINA
	ASFALTNA POVRŠINA
	KAMENE PLOČE - TROTOARI
	KAMENE KOCKE - PARKING
	HIDROIZOLACIJA
	PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE
±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLUGE OD KONST. ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE 40° NAGIB RAVNI KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA GRAĐEVINSKA LINIJA	
Projektant:	
BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) BOR B I R O	
Investitor:	
Žarko Lacmanović	
Objekat:	
Individualni stambeni objekat	
Lokacija:	
UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta:	
Miloš Popović, spec.sci.arh. Miloš Popović	
Vrsta tehničke dokumentacije:	
IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	
Miloš Popović, spec.sci.arh. Miloš Popović	
Dio tehničke dokumentacije:	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Razmjera:	
1:341,83	
Saradnici:	
Anja Popović, spec.sci.arh.	
Prilog:	
ŠIRA SITUACIJA	
Br. priloga:	
02	
Br. strane:	
Datum izrade:	
Jun 2025.	
M.P.	
"BOR BIRO" POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROM	



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

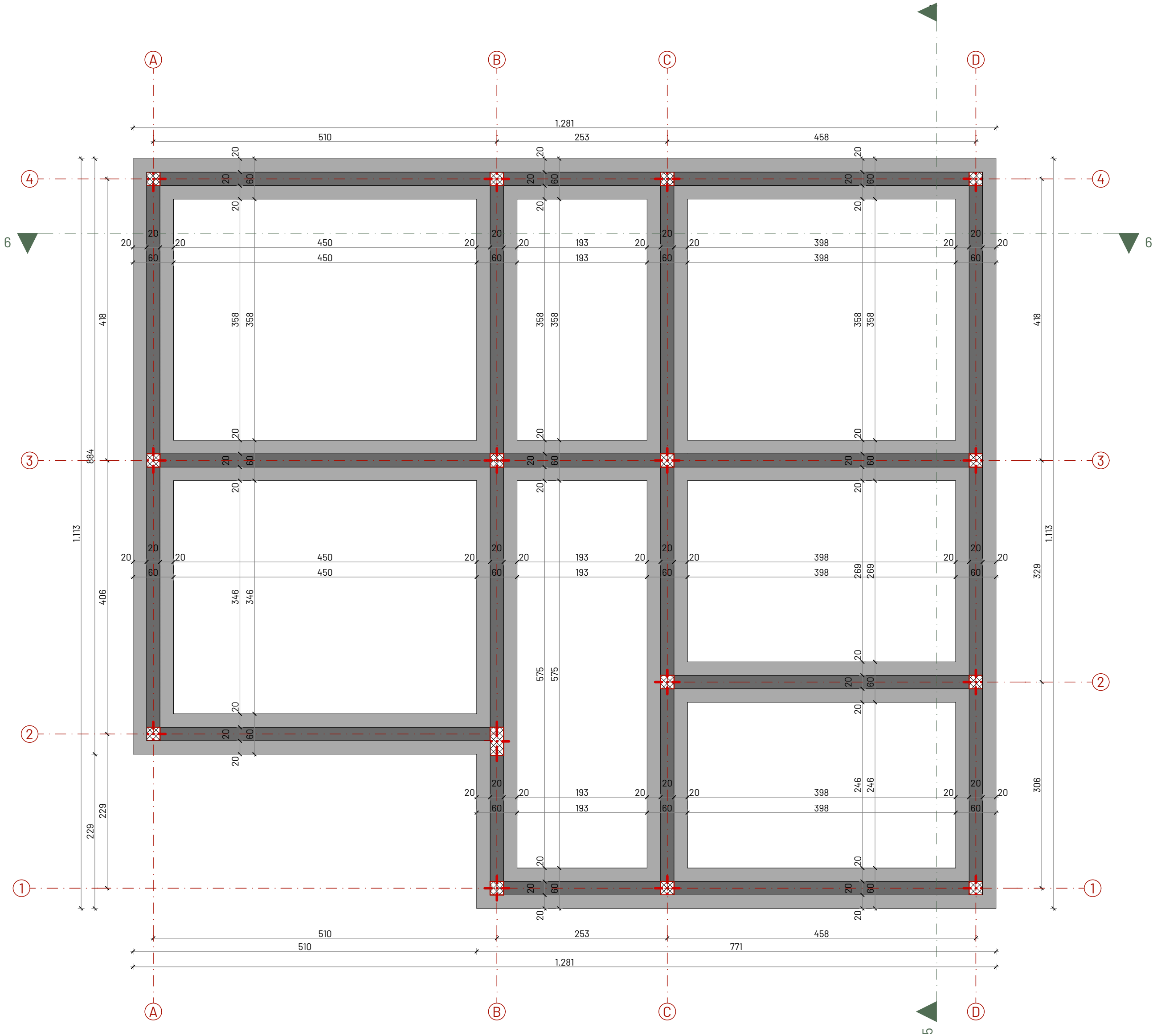
LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLIGE OD KONST.
±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE
40° NAGIB RAVNI
KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA
GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Broj katastarske/urbanističke parcele:	KP 2137, UP 293		
Površina urbanističke parcele:	316,78 m²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,40	0,40	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	127 m²	126,62 m²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,85	0,80	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	268 m²	253,24 m²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk	P+1	Ostvarena spratnost objekta:

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:78,65, 1:68,20, 1:100
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 03
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. 	Datum revizije: M.P. revizije



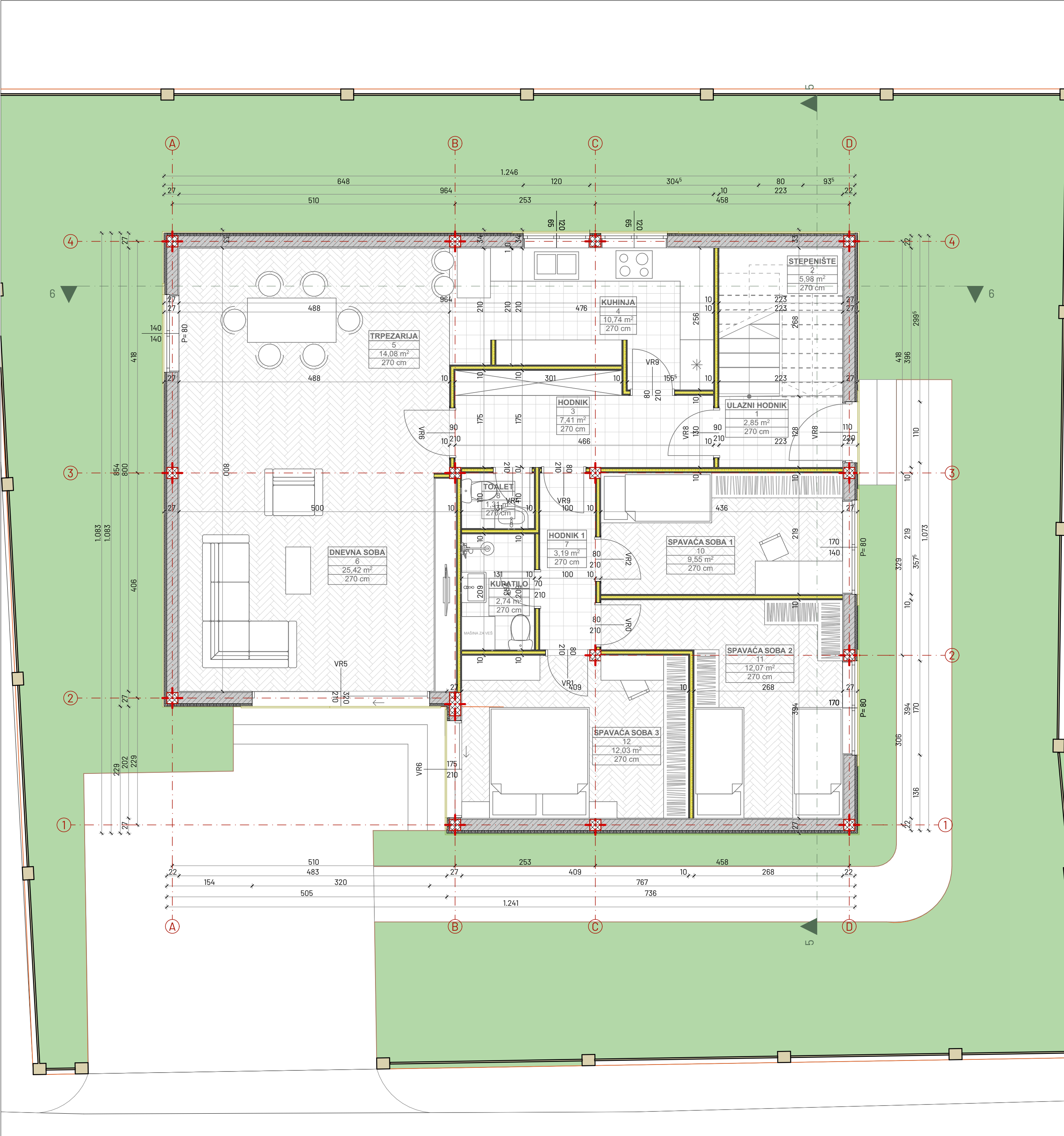
NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORNA PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNÁ POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOČKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE
40° NAGIB RAVNI
KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA
GRAĐEVINSKA LINIJA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehnička dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 05
Datum izrade: Jun 2025.		Datum revizije:	M.P. revizije



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORNA PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNÁ POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE
40° NAGIB RAVNI
KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA
GRADEVINSKA LINIJA

- SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
- GZ1 GIPSANI ZID
- ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
- PU1 POD UREĐENJA TERENA
- PD1 POD
- PL1 PLAFON
- K1 KROV
- OV1 OLUČNA VERTIKALA
- OH1 OLUČNA HORIZNTALA

BRUTO POVRŠINE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	126,62m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	126,62m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	253,24m²

LEGENDA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

Naziv prostorije	P(m²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1 ULAZNI HODNIK	2,85	7,25	pločice	disp. boja	disp. boja
2 STEPENIŠTE	5,98	9,82	pločice	disp. boja	disp. boja
3 HODNIK	7,41	12,82	pločice	disp. boja	disp. boja
4 KUHNJA	10,74	14,64	pločice	disp. boja	disp. boja
5 TRPEZARIJA	14,08	15,53	pločice	disp. boja	disp. boja
6 DNEVNA SOBA	25,42	20,23	pločice	disp. boja	disp. boja
7 HODNIK 1	3,19	8,38	pločice	disp. boja	disp. boja
8 TOALET	1,31	4,62	pločice	disp. boja	disp. boja
9 KUPATILO	2,74	6,80	pločice	disp. boja	disp. boja
10 SPAVAĆA SOBA 1	9,55	13,10	pločice	disp. boja	disp. boja
11 SPAVAĆA SOBA 2	12,07	16,60	pločice	disp. boja	disp. boja
12 SPAVAĆA SOBA 3	12,03	14,06	pločice	disp. boja	disp. boja
107,37 m²					

Projekant:

BOR BIRO d.o.o.
Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,
Podgorica (MNE)

Investitor:

Žarko Lacmanović

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici

Autor projekta:

Miloš Popović, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodoci projekanta:

Miloš Popović, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA**

Razmjera:

1:55,88, 1:50

Saradnici:

Anja Popović, spec.sci.arh.

Prilog:

**OSNOVA PRIZEMLJA SA
DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA**

Br. priloga:

06

Br. strane:

Datum izrade:

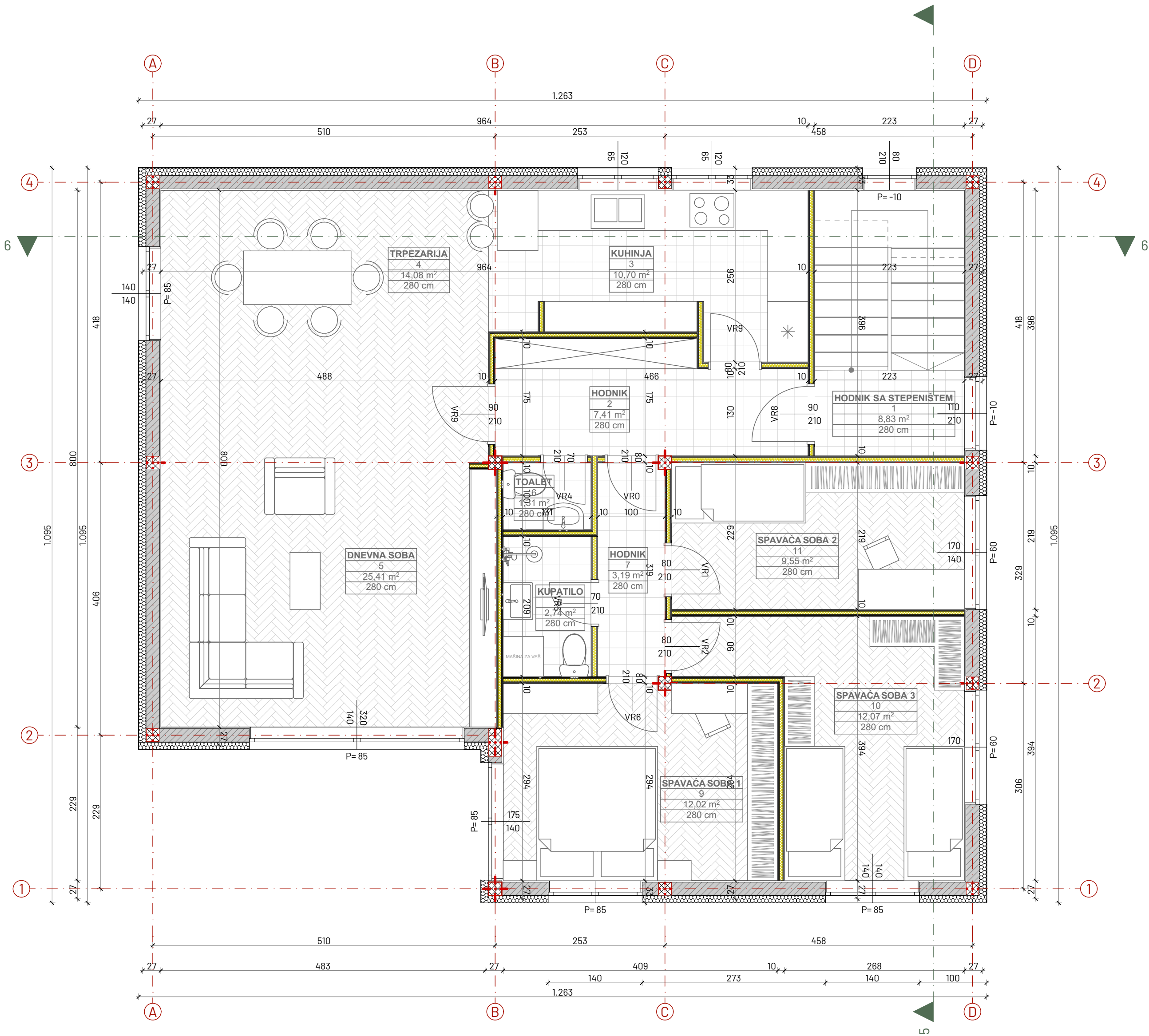
Jun 2026.

M.P.

"BOR BIRO"

Datum revizije:

M.P. revizije



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORNA PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOČKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

±0.10+244,85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
±0.00+244,75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

- 40° NAGIB RAVNI
- KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
- GZ1 GIPSANI ZID
- ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
- PU1 POD UREĐENJA TERENA
- PD1 POD
- PL1 PLAFON
- K1 KROV
- OV1 OLUČNA VERTIKALA
- OH1 OLUČNA HORIZNTALA

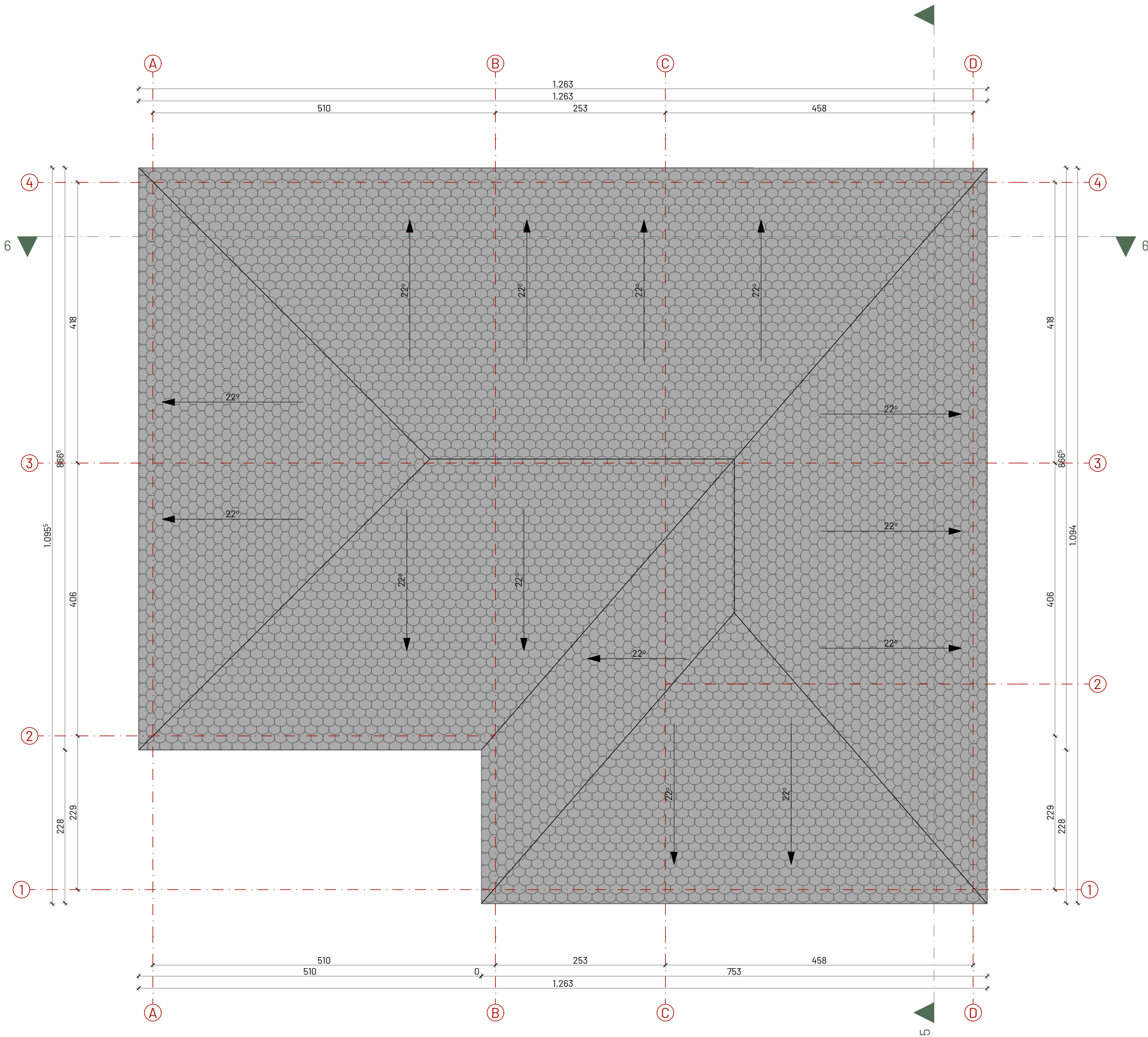
BRUTO POVRŠINE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	126,62m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	126,62m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	253,24m ²

LEGENDA NETO POVRŠINA POTKROVLJA

	Naziv prostorije	P(m ²)	O(m)	Pod	Zid	Plafon
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	8,83	12,38	pločice	disp. boja	disp. boja
2	HODNIK	7,41	12,82	pločice	disp. boja	disp. boja
3	KUHINJA	10,70	15,54	pločice	disp. boja	disp. boja
4	TRPEZARIJA	14,08	15,53	pločice	disp. boja	disp. boja
5	DNEVNA SOBA	25,41	20,22	pločice	disp. boja	disp. boja
6	TOALET	1,31	4,62	pločice	disp. boja	disp. boja
7	HODNIK	3,19	8,38	pločice	disp. boja	disp. boja
8	KUPATILO	2,74	6,80	pločice	disp. boja	disp. boja
9	SPAVAČA SOBA 1	12,02	14,06	pločice	disp. boja	disp. boja
10	SPAVAČA SOBA 3	12,07	16,60	pločice	disp. boja	disp. boja
11	SPAVAČA SOBA 2	9,55	13,10	pločice	disp. boja	disp. boja
		107,31m ²				

Projektant:	Investitor:	
BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)	Žarko Lacmanović	
Objekat:	Lokacija:	
Individualni stambeni objekat	UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Popović, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant:	Dio tehnička dokumentacija:	Razmjera:
Miloš Popović, spec.sci.arh.	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	1:59,17, 1:0,82, 1:50
Saradnici:	Prilog:	Br. priloga:
Anja Popović, spec.sci.arh.	TEHNIČKA OSNOVA PRIZEMLJA	07
		Br. strane:
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:
Jun 2026.		M.P. revizije



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadbratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

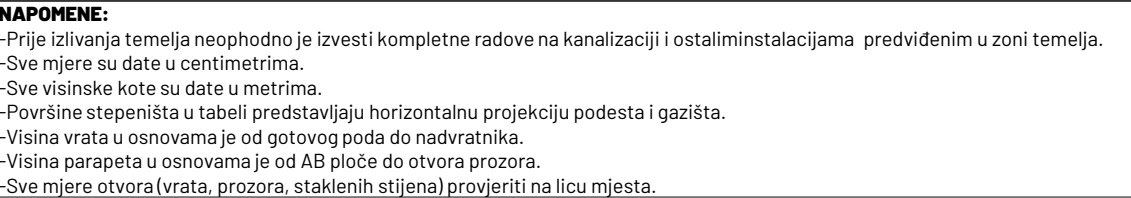
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTN PLOČA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

- 40° NAGIB RAVNI
- KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
- GZ1 GIPSANI ZID
- ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
- PU1 POD UREĐENJA TERENA
- PD1 POD
- PL1 PLAFON
- K1 KROV
- OV1 OLUČNA VERTIKALA
- OH1 OLUČNA HORIZNTALA

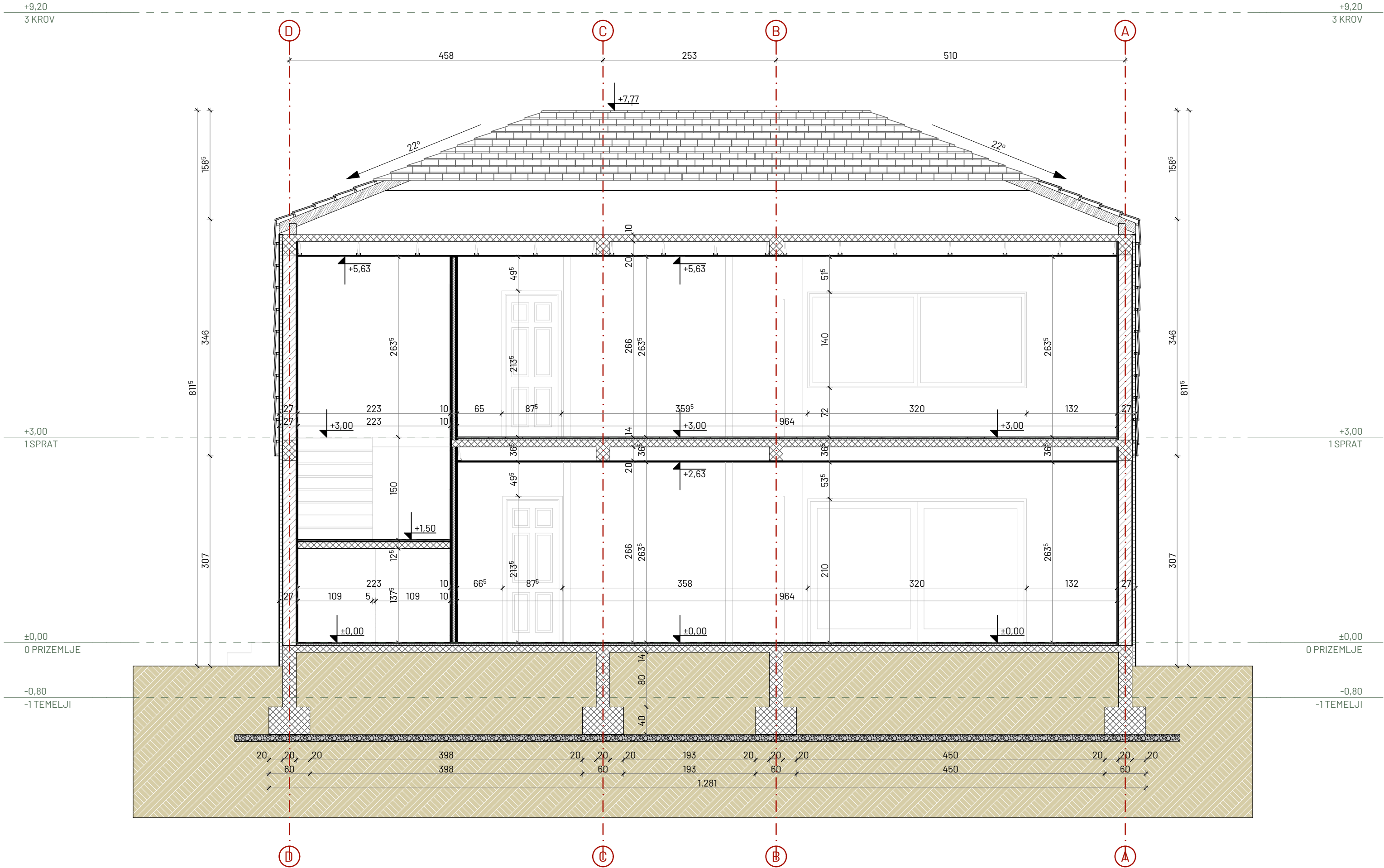
Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehnička dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: 08
Datum izrade: Jun 2026.		Datum revizije:	M.P. revizije



LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

	ARMIRANI BETON		
	GITER BLOK		
	ESTRIH		
	LAKO-ARMIRANI BETON		
	MALTER		
	TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		
	TERMOIZOLACIJA - STIRODUR		
	TERMOIZOLACIJA - VUNA		
	NABIJENI ŠLJUNAK		
	NABIJENA ZEMLJA		
	PRIRODNO TLO		
	ZIDANI KAMEN		
	LIJEPLJENI KAMEN		
	DRVENI ELEMENTI		
	GIPS-KARTONSKA PLOČA		
	GIPS-VLAGOOTPORNA PLOČA		
	UREĐENA ZELENA POVRŠINA		
	ASFALTNÁ POVRŠINA		
	KAMENE PLOČE - TROTOARI		
	KAMENE KOCKE - PARKING		
	-HIDROIZOLACIJA		
	-PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE		
	+0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.		
	+0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE		
	40° NAGIB RAVNI		
	KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA		
	GRAĐEVINSKA LINIJA		
		SZ1	SPOLJAŠNJI ZID
		UZ1	UNUTRAŠNJI ZID
		GZ1	GIPSANI ZID
		ZT1	ZID UREĐENJA TERENA
		PU1	POD UREĐENJA TERENA
		PD1	POD
		PL1	PLAFON
		K1	KROV
		OV1	OLUČNA VERTIKALA
		OH1	OLUČNA HORIZNTALA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade: Jun 2026.		Datum revizije: M.P. revizije	



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

ESTRIH

LAKO-ARMIRANI BETON

MALTER

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

TERMOIZOLACIJA - VUNA

NABIJENI ŠLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

PRIRODNO TLO

ZIDANI KAMEN

LIJEPLJENI KAMEN

DRVENI ELEMENTI

GIPS-KARTONSKA PLOČA

GIPS-VLAGOOTPORNA PLOČA

UREĐENA ZELENA POVRŠINA

ASFALтна POVRŠINA

KAMENE PLOČE - TROTOARI

KAMENE KOCKE - PARKING

-HIDROIZOLACIJA

-PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

40° NAGIB RAVNI

KATASTARSKA/URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

SZ1 SPOLJAŠNJI ZID

UZ1 UNUTRAŠNJI ZID

GZ1 GIPSANI ZID

ZT1 ZID UREĐENJA TERENA

PU1 POD UREĐENJA TERENA

PD1 POD

PL1 PLAFON

K1 KROV

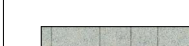
OV1 OLUČNA VERTIKALA

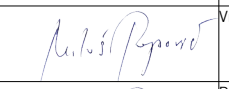
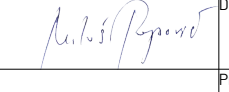
OH1 OLUČNA HORIZNTALA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) BOR B I R O		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 10
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. "BOR BIRO" POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI PODGORICA	Datum revizije:
		M.P. revizije 	



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

-  SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
-  SILIKATNI MALTER - ANTRACIT BOJA
-  LOKALNI GRUBO KLESANI KAMEN - SLOBODAN SLOG
-  STAKLO
-  BRAVARSKI ELEMENTI / FALCOVANI LIM
-  DRVO
-  KAMENE PLOČE - TROTOARI
-  UREĐENA ZELENA POVRŠINA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) 		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. 	M.P. revizije

NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

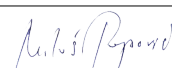
- SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
- SILIKATNI MALTER - ANTRACIT BOJA
- LOKALNI GRUBO KLESANI KAMEN - SLOBODAN SLOG
- STAKLO
- BRAVARSKI ELEMENTI / FALCOVANI LIM
- DRVO
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) BOR B I R O		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12
			Br. strane:
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. 	Datum revizije:
		M.P. revizije 	



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

-  SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
-  SILIKATNI MALTER - ANTRACIT BOJA
-  LOKALNI GRUBO KLESANI KAMEN - SLOBODAN SLOG
-  STAKLO
-  BRAVARSKI ELEMENTI / FALCOVANI LIM
-  DRVO
-  KAMENE PLOČE - TROTOARI
-  UREĐENA ZELENA POVRŠINA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) 		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROZPADNA FASADA	Br. priloga: 13
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. 	Datum revizije: M.P. revizije



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

- SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
- SILIKATNI MALTER - ANTRACIT BOJA
- LOKALNI GRUBO KLESANI KAMEN - SLOBODAN SLOG
- STAKLO
- BRAVARSKI ELEMENTI / FALCOVANI LIM
- DRVO
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) BOR B I R O		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh. Miloš Popović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh. Miloš Popović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 14
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. PODGORICA	Datum revizije:
		M.P. revizije 	



NAPOMENE:

- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote su date u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvrtnika.
- Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
- Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projekatant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera:
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 15
Datum izrade: Jun 2026.		Datum revizije: 	M.P. revizije



NAPOMENE:

- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote su date u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
- Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
- Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekt		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera:
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 16
Datum izrade: Jun 2026.		Datum revizije: 	M.P. revizije



NAPOMENE:

- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote su date u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
- Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
- Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projekatant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera:
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 17
Datum izrade: Jun 2026.		Datum revizije: 	M.P. revizije



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA		Razmjera: 18	
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ		Br. strane:	
Datum izrade: Jun 2026.		M.P. 		Datum revizije:	
				M.P. revizije	



NAPOMENE:
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
-Sve mjere su date u centimetrima.
-Sve visinske kote su date u metrima.
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE) BOR B I R O		Investitor: Žarko Lacmanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: UP 293, DUP Tološi 1, KP 2137 KO Tološi, u Podgorici	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera:
Saradnici: Anja Popović, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 19
			Br. strane:
Datum izrade: Jun 2026.	M.P. POSREDOVANJE U PROMETU I USLUGE ARHITEKTONSKOG BIROA D.O.O. PODGORICA	Datum revizije:	M.P. revizije: