

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹**„PINTA“ D.O.O.**OBJEKAT²**PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA**LOKACIJA³**NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**PROJEKAT ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA**AUTOR PROJEKTA⁵**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2PROJEKTANT⁶**“BUILDING BIRO” D.O.O.**
Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2ODGOVORNO LICE⁷**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2VODEĆI PROJEKTANT⁸**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA</u>
LOKACIJA ²	<u>NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh</u>

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

U B. Polju, avgust 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹**„PINTA“ D.O.O.**OBJEKAT²**PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA**LOKACIJA³**NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2PROJEKTANT⁶**“BUILDING BIRO” D.O.O.**
Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2ODGOVORNO LICE⁷**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2VODEĆI PROJEKTANT⁸**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. 1. Geodetska podloga
- 4.2. 2. Situacija – širi prikaz - Geoportal
- 4.3. 3. Situacija uređenja terena
- 4.4. Osnove objekta
 - 3. Osnova temelja
 - 4. Osnova prizemlja
 - 5. Osnova krovne ravni
- 4.5. Presjeci
 - 8. Presjek A-A
 - 9. Presjek B-B
- 4.6. Izgledi objekta
- 4.7. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. „PINTA“ D.O.O. u daljem tekstu **Investitor** i
2. „BUILDING BIRO“ D.O.O. Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje privremenog objekta - montažne hale na dijelu katastarske parcele broj 280/1 K.O. Donji Kokoti, na lokaciji označenoj brojem 144 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje privremenog objekta - montažne hale, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

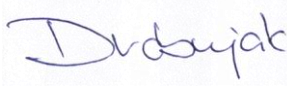
Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,
avgust 2026. godine

ZA INVESTITORA,




ZA PROJEKTANTA,




1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. *Licenca projektanta*



Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, broj: UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-1852/2 od 08.08.2025. godine, kojim se Međedović Suadu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Međedović Suadom na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom broj: 01/25 od 01.05.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0434441/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina,

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. *Licenca glavnog inženjera*



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1852/2
Podgorica, 08.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Sauda iz Bijelog Polja, broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme,

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Međedović Saud, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, kojim se Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5042 od 26.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ SAUD

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.09.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 25.06.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti

Planirani godišnji prihod: 200.000 €

Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

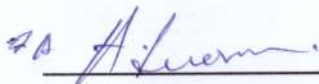
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 2 od 2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-167

Podgorica, 2. 2. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **DANILO MUGOŠA, JMBG/PIB 1110958210012, Ulica Novice Sekulovića br. 19**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **144 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **280/1, K.O. Donji Kokoti**.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

DANILO MUGOŠA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6099, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/1, iznosi 1090 m², ista je u svojini – Mugoša Slavko Danilo.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 280/1, K.O. Donji Kokoti, predviđena je izgradnja **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 500 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 500,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.
U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane

širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 2. 2. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

DOSTAVLJENO:

- Danilo Mugoša, Ulica Novice Sekulovića br. 19;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

**ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE**
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl.ecc.master

S E K R E T A R

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;
- List nepokretnosti;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju privremenog objekta - montažne hale na dijelu katastarske parcele broj 280/1 K.O. Donji Kokoti, na lokaciji označenoj brojem 144 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica

LOKACIJA: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA

INVESTITOR: „PINTA“ D.O.O.

PROJEKTANT: “BUILDING BIRO” D.O.O.

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rješenje privremenog objekta - montažne hale na dijelu katastarske parcele broj 280/1 K.O. Donji Kokoti, na lokaciji označenoj brojem 144 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-167 od 02.02.2026. godine, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE LOKACIJA

Predviđeno mjesto za izgradnju privremenog objekta - montažne hale je na dijelu katastarske parcele broj 280/1 K.O. Donji Kokoti, na lokaciji označenoj brojem 144 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekat projektovati kao privremeni objekat - montažna hala, koji će se sastojati od jedne funkcionalne cjeline.

Funkcionalnu cjelinu prizemlja objekta projektovati sa sledećim sadržajem: tri kancelarije, toaleti, kuhinja i magacinski prostor.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata za smještaj turista. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Predvidjeti zidove ispune od sendvič panela debljine $d=8\text{cm}$ u RAL 9007 boji.

Krovovi

Krov objekta je dvovodni, u odgovarajućem nagibu, krovni pokrivač je sendvič panel $d=10\text{cm}$ u RAL 9006 boji.

Fasadni otvori

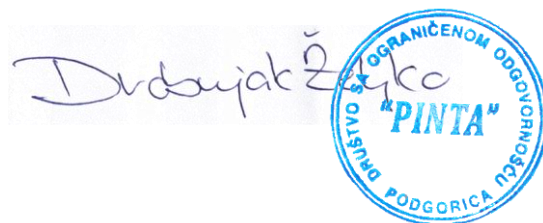
Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila u odgovarajućoj boji skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

U B.Polju,
avgust 2026. godine

INVESTITOR:
"PINTA" D.O.O.



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju privremenog objekta - montažne hale na dijelu katastarske parcele broj 280/1 K.O. Donji Kokoti, na lokaciji označenoj brojem 144 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Idejnog rješenje urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-167 od 02.02.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+0 čija ukupna bruto površina iznosi 496,99m². Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti – prepis broj 6099, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 280/1, iznosi 1090m², ista je u svojini „Pinta“ d.o.o. Podgorica.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Izgradnja privremenog objekta - montažne hale predviđena je na dijelu katastarske parcele broj 280/1 K.O. Donji Kokoti, na lokaciji označenoj brojem 144 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine. Kolski i pješački prilaz objektu obezbijeđen je sa sjeveroistočne strane. Minimalna udaljenost iznosi 2,5m od granice susjedne parcele. Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju iznosi 5m.

SAOBRAĆAJ

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa javne površine KP 269/2.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao privremeni objekat - montažna hala, koji se sastoji od jedne funkcionalne cjeline. Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta sadrži: tri kancelarije, toaleti, kuhinja i magacinski prostor. Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor. Izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina predstavlja visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samog objekta ispred kojeg se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva stambenog objekta, ispoštovana je funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na spratu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čini čelični sistem, sa kojih se opterećenje prenosi do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od sendvič panela debljine 10cm, a stubovi čelični, dimenzija 20x20cm, u boji RAL 9007.

Krov objekta je dvovodni, u nagibu od 6°, krovni pokrivač je sendvič panel debljine 10cm, crna boja RAL 9006. Predviđena je ugradnja solarne elektrane na krovu objekta.

Spoljašnja bravarija predviđena je od ALU bravarije u antracit boji. Maske oko su predviđene da se rade od lima i RAL 3020 boji. Unutrašnja stolarija je planirana od drveta. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom. Podovi su u kuhinji, WC-u i kupatilu obloženi keramikom, dok je za ostale prostorije završna obrada fero beton.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

- Sendvič panel 10,0 cm
- Rožnjača HOP 120x100x5 -
- Rešetka –

PODOVI:

- Podovi prizemlja:

- Fero beton -
- AB ploča 20,0 cm
- Libažni sloj 10,0 cm
- Tamponski sloj 15,0 cm

- Podovi toaleta:

- Keramika 1,0 cm
- Ljepilo za keramiku 0,5 cm
- AB ploča 20,0 cm
- Libažni sloj 10,0 cm
- Tamponski sloj 15,0 cm

OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida prizemlja:

- Sendvič panel 8,0 cm

- Obrada zidova u kupatilima:

- keramičke pločice 1,0 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- sendvič panel 10,0 cm

-Obrada plafona :

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od ALU profila, u antacit boji, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+16+4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,06 mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Lokaciju koju čine kat. parcele, zadržaće dijelom zelene površine, dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti živom ogradom 100cm. Plato ispred objekta će biti polpločan behaton pločama u sivoj boji. Procenat zastupljenosti zelenila iznosi oko 14%.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara, iznosi max 500m².

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta – **P+G**

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+0).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,5

$$I_z = 496,99\text{m}^2 / 1090\text{m}^2 = 0,45 < 0,5$$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni max BGP iznosi 500m²

$$I_i = 496,99\text{m}^2 < 500\text{m}^2$$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U B. Polju,
avgust 2026. godine

Odgovorni projektant:
SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata). Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa javne površine KP 269/2.

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u		OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 500m ²		Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 500m ²
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,5	0,45
MAX SPRATNOST	P+G	P+0
PARKING MJESTA	1pm na 100m ² BGP	6 PM
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	500m ²	496,99m ²
SVIJETLA VISINA PRIZEMLJA	6m	6m
IZGRAĐENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	/	496,99m ²
PROCENAT ZELENILA	/	14%

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Odgovorni inženjer
Saud Međedović mr.arh.





SLUŽBENA KONSTATACIJA

(IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Firma **Geo Plus d.o.o. iz Podgorice** je, na zahtjev stranke, izvršila geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na ***katastarskoj parceli 280/1 KO DONJI KOKOTI, Opština Podgorica.***

Na zahtjev investitora firma Geo Plus d.o.o. iz Podgorice je izvršila preklapanje katastarskih parcela sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj lokaciji i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i granicama lokacije, konstatujemo da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji koju čini ***kat. parcela 280/1 (LN 6415 P= 1090 m², vlasnik PINTA DOO PODGORICA) KO DONJI KOKOTI, Opština Podgorica.***
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je moguće pristupiti preko postojećeg makadamskog puta na katastarskoj parceli br. 269/2

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

U Podgorici,

10.08.2026.god.

GEO PLUS D.O.O.

DIREKTOR

Lazar Janković dipl. ing. geod.



42

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

BILANS POVRŠINA

Površina po etažama iznosi:

- NETO prizemlja: P=467,13 m²

UKUPNO (neto): P=467,13m²

IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)

UKUPNO: P=496,99m²

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA

- BRGP prizemlja: P=496,99m²

UKUPNO: P=496,99m²

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 280/1

Opština PODGORICA
KO DONJI KOKOTI

4696
599

4696
575

4696
550

310

325

350

375

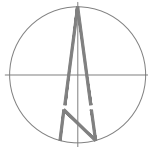
6600

400

6600

Jun, 2026.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m



A2
28.038

A1
28.148

269/2

280/1

280/9

280/14

LEGENDA:

A1 28.148 Tačka geodetske mreže

292/38 Oznaka katastarske parcele

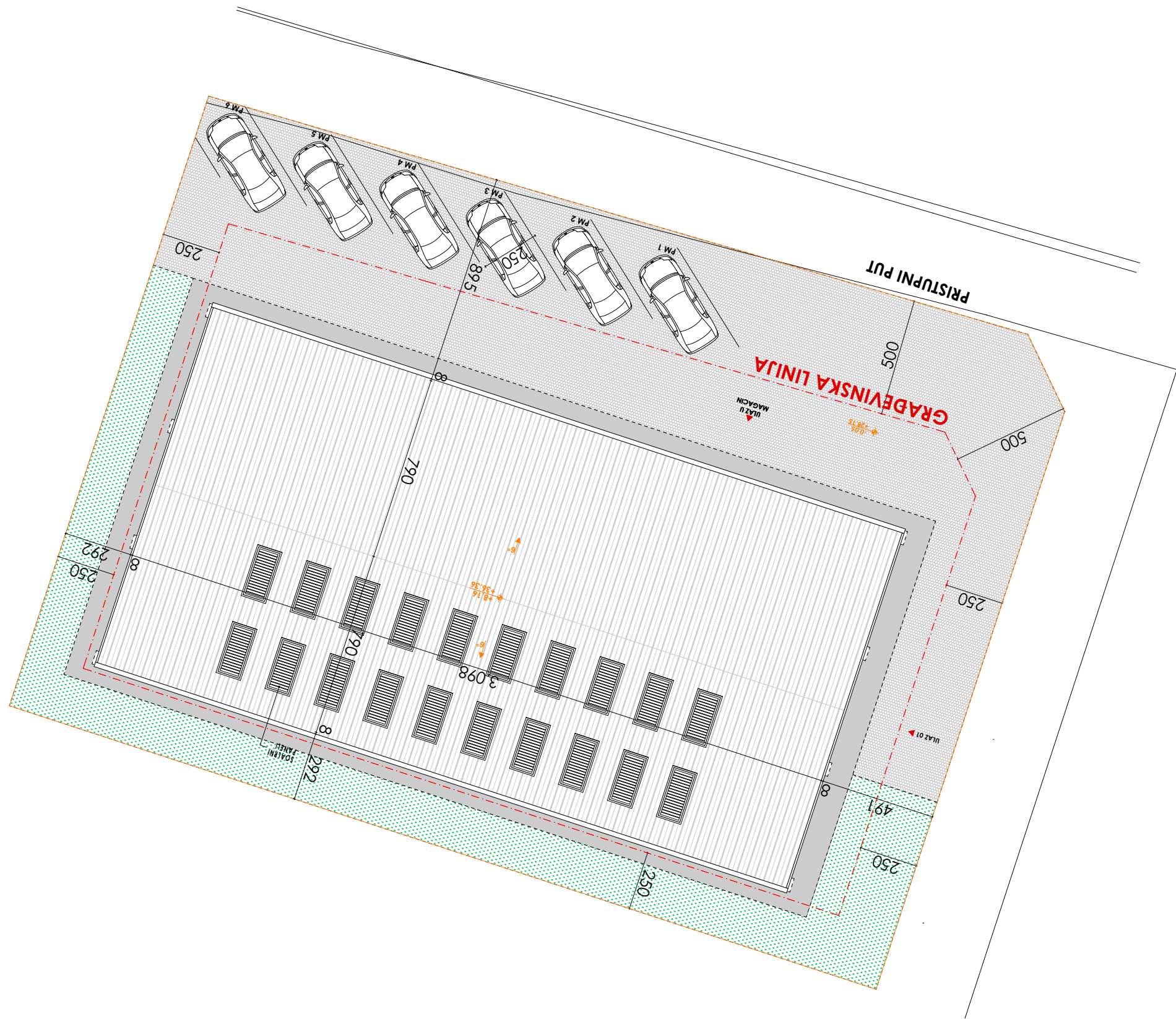
Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
Oznaka Y X H
A1 6600368.682 4696576.755 28.148
A2 6600322.272 4696593.766 28.038



Snimio i kartirao: GLO PLUS d.o.o.
Br.licence: 01-012/22-7960/2
01-012/22-7960/3

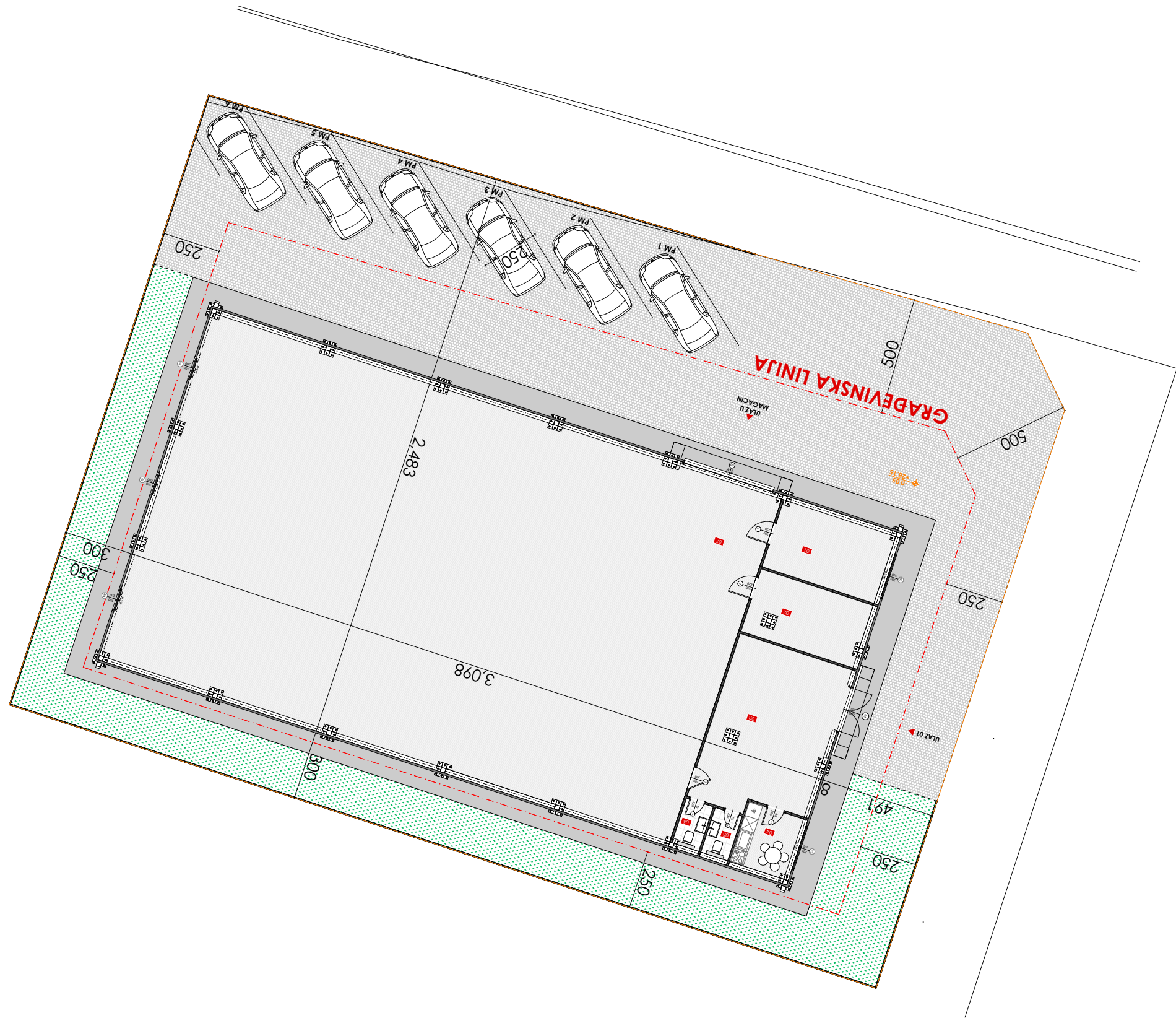




LEGENDA	
—	Regulaciona linija
---	Građevinska linija
---	Granica kat. parcela
---	Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele
	Popločanje
	Zelene površine
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara, iznosi max 500m ²	
Max. spratnost objekta	P+G
Parametar za parkiranje	1PM/100m ²
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BGP objekta	496,99 m ²
Index zauzetosti	0,45 (max 0.5)
Index izgrađenosti	496,99m ² <500m ²
Spratnost stambenog objekta	P + 0
Parking mjesta	6 pm

Situacija sa osnovom krova

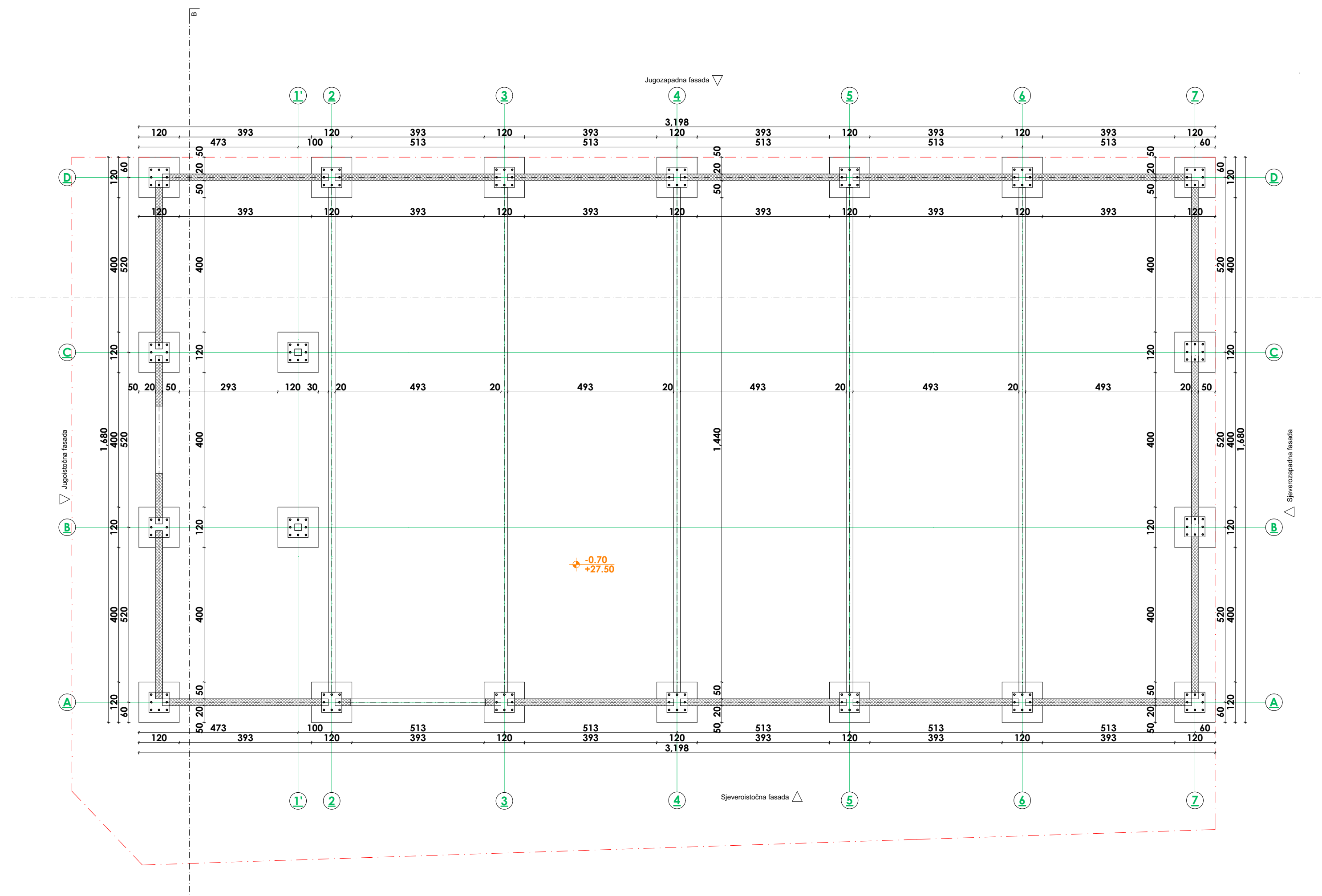
PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR :	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci :		Prilog : Situacija sa osnovom krova	Br. priloga: Br. strane: A.01.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	



LEGENDA	
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Granica kat. parcela
	Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele
	Popločanje
	Zelene površine
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara, iznosi max 500m ²	
Max. spratnost objekta	P+G
Parametar za parkiranje	1PM/100m ²
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BGP objekta	496,99 m ²
Index zauzetosti	0,45 (max 0.5)
Index izgrađenosti	496,99m ² <500m ²
Spratnost stambenog objekta	P + 0
Parking mjesta	6 pm

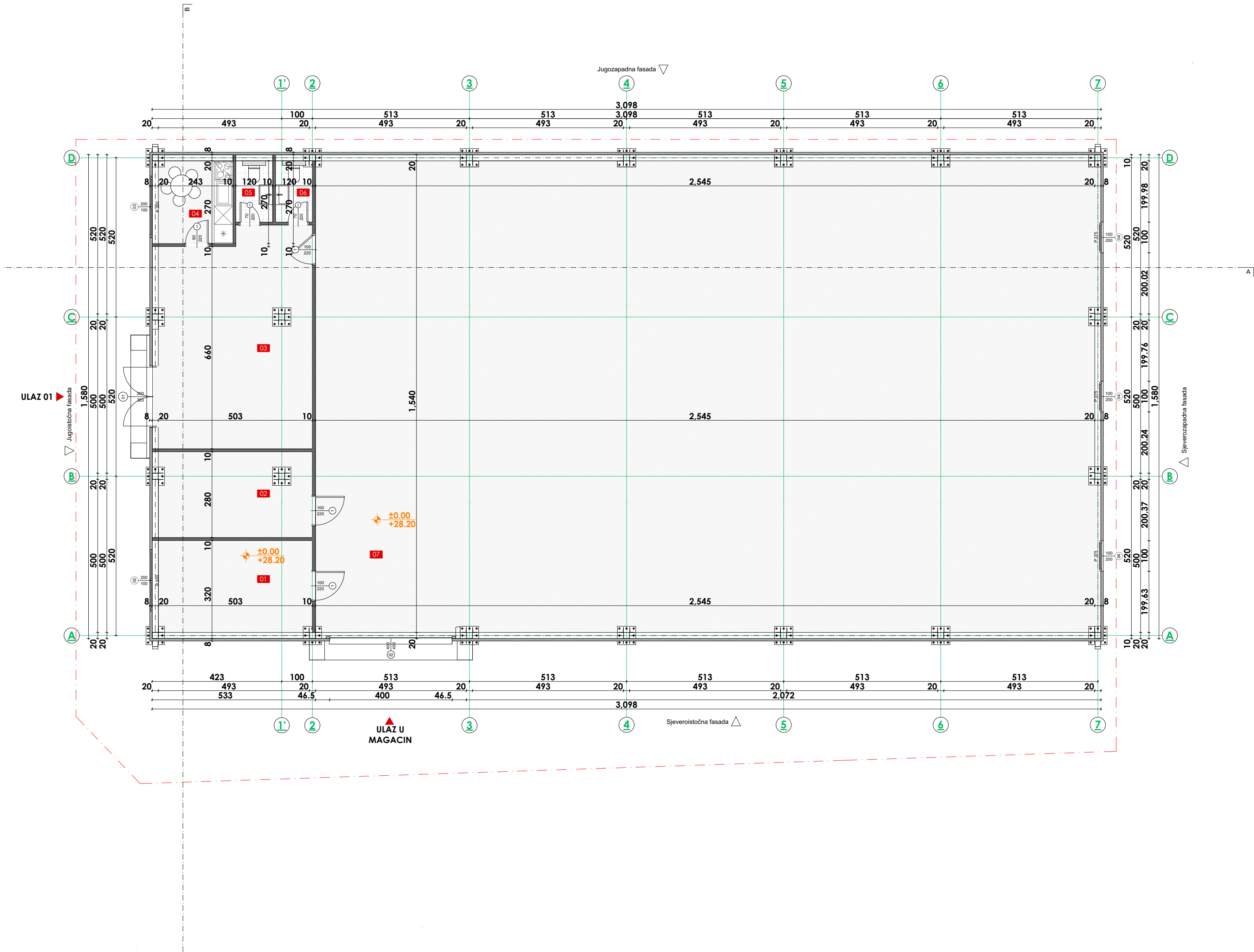
Situacija sa osnovom prizemlja

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci :		Prilog : Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: Br. strane: A.01.3
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije: MP	



-1. Temelji

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medvedogova bb, Bijelo Polje, Crna Gora	INVESTITOR : PINTA DOO		
Objekat : PRIVREMENI OBJEKT - MONTAŽNA HALA	Lokacija: NA DIJELU KATAstarsKE PARCELE 280/1 K. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA		
Autor projekta : Saud Mededović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Mededović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKT		Razmjera 1:100
Odgovorni projektant: Saud Mededović m.a.			
Saradnik/ci :	Prilog : -1. Temelj	Br. priloga:	Br. strane A.02.1
Datum izrade: jun 2026. godine	Datum revizije		MP

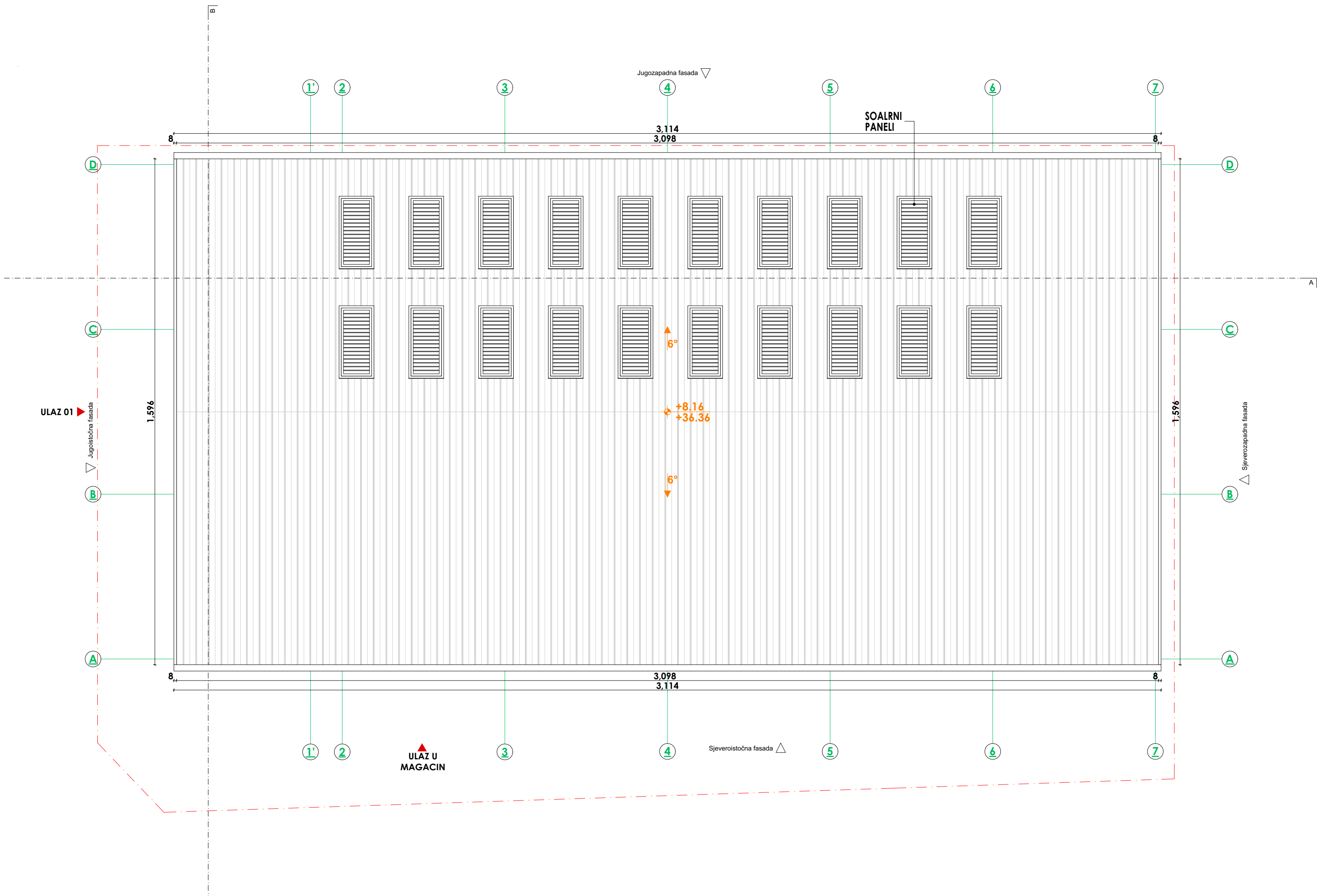


LEGENDA						
Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
01	KANCELARIJA	Fero beton	Glet/Boja	Glet/Boja	88.44	14.99
02	KANCELARIJA	Fero beton	Glet/Boja	Glet/Boja	80.26	13.60
03	KANCELARIJA	Fero beton	Glet/Boja	Glet/Boja	205.72	34.87
04	KUHINJA	Fero beton	Glet/Boja	Glet/Boja	38.47	6.52
05	WC	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	14.16	2.40
06	WC	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	13.81	2.34
07	MAGACIN	Fero beton	Glet/Boja	Glet/Boja	2,315.22	392.41
					2,756.08 m³	467.13 m²

BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA		496.99
		496.99 m²
IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)		496.99
		496.99 m²

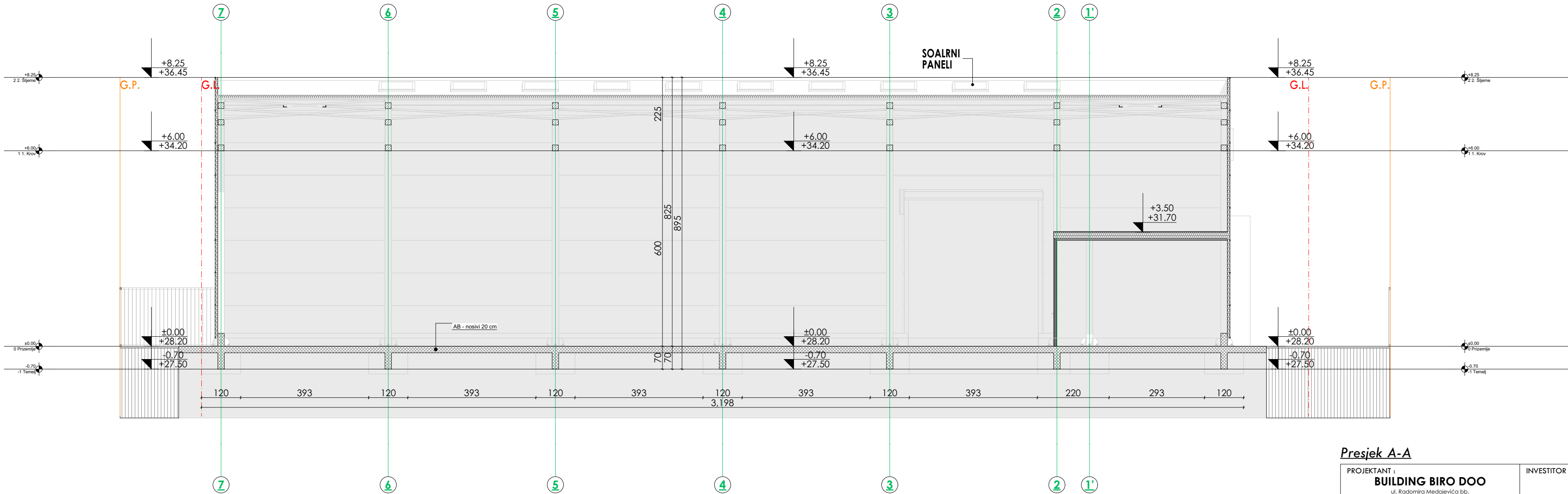
0. Prizemlje

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKJE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA VI) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci :		Prilog : 0. Prizemlje	Razmjera: 1:1,54 Br. priloga: Br. strane: A.02.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	



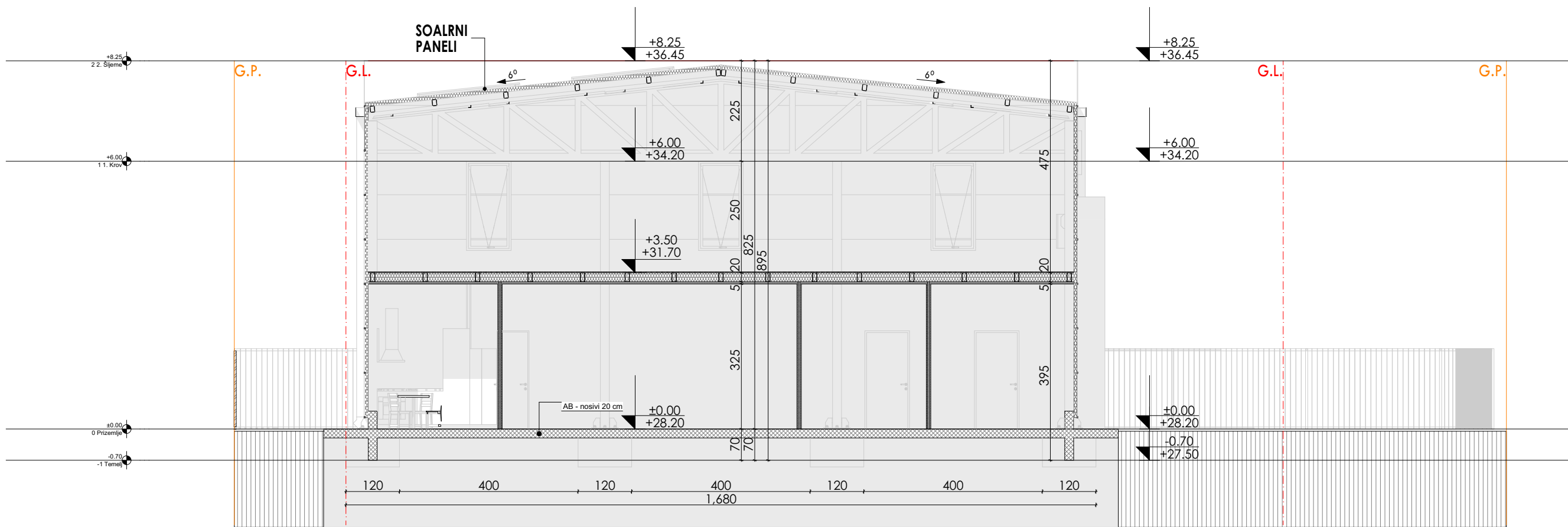
2. 2. Krov

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKÉ PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci :		Prilog : 2. 2. Krov	Razmjera: 1:100
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije	MP



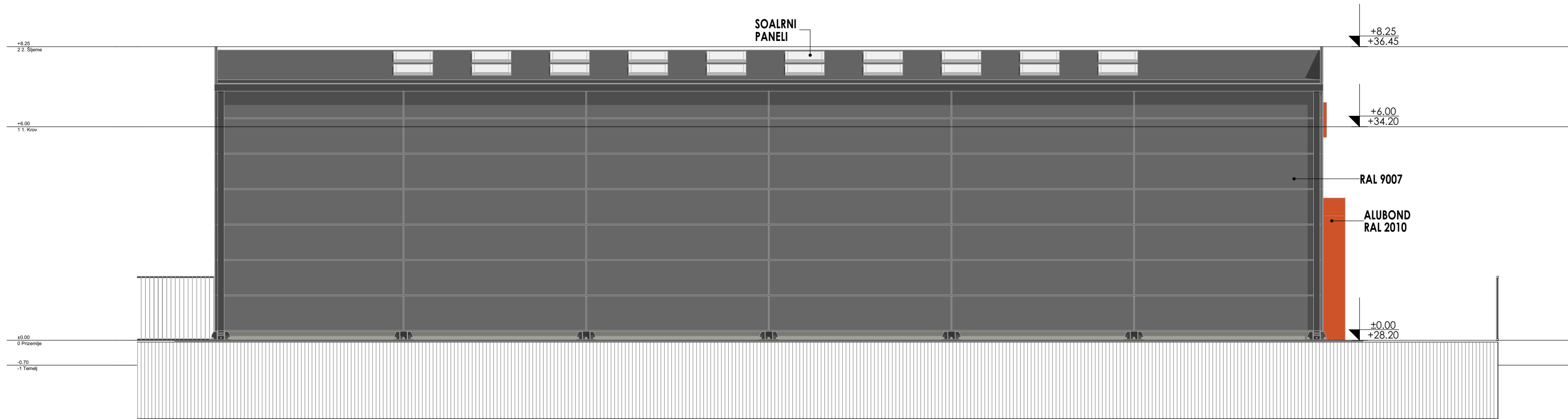
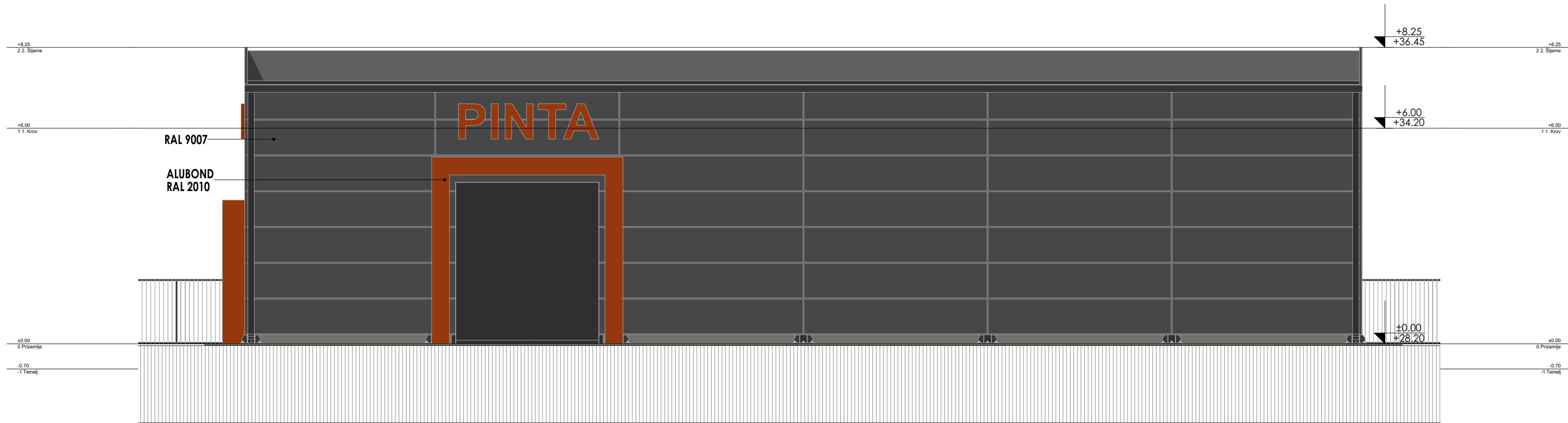
Presjek A-A

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR :		PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA			
Autor projekta : Saud Međedović m.a.					
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci :		Prilog : Presjek A-A		Br. priloga:	Br. strane: A.03.1
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije		MP	



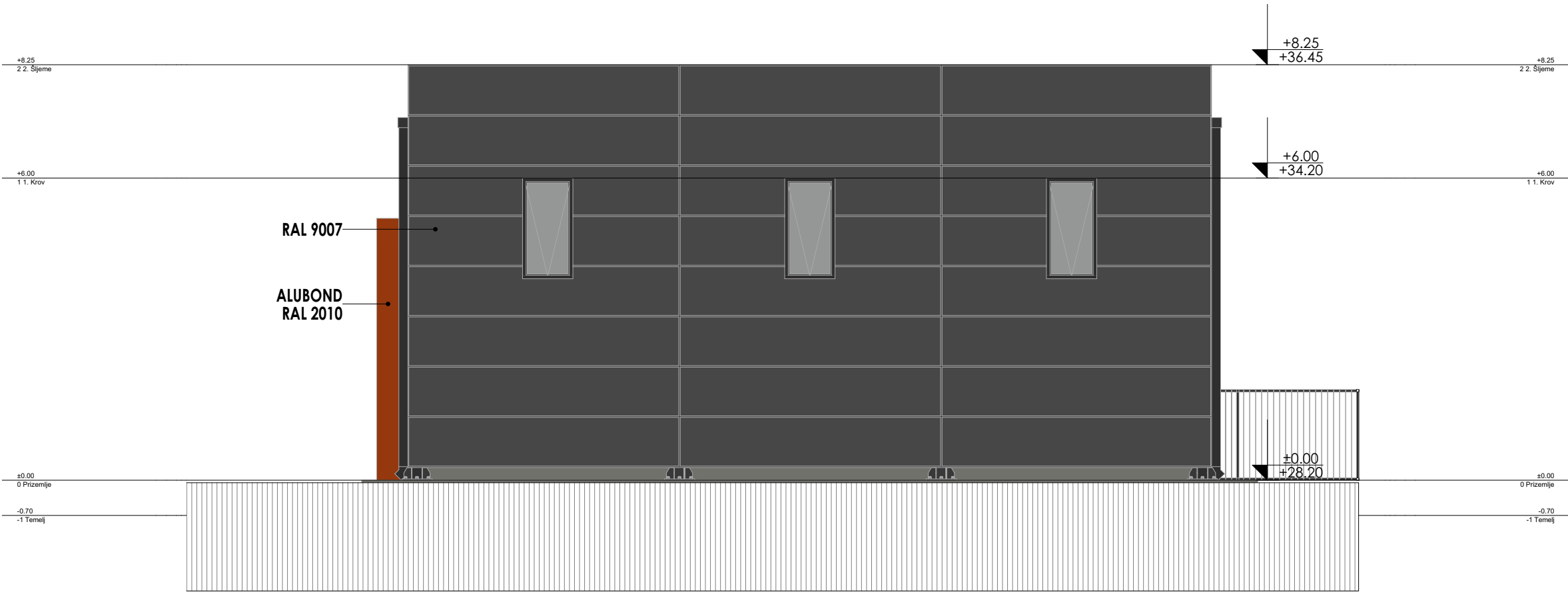
Presjek B-B

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Presjek B-B	Br. priloga: Br. strane: A.03.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	



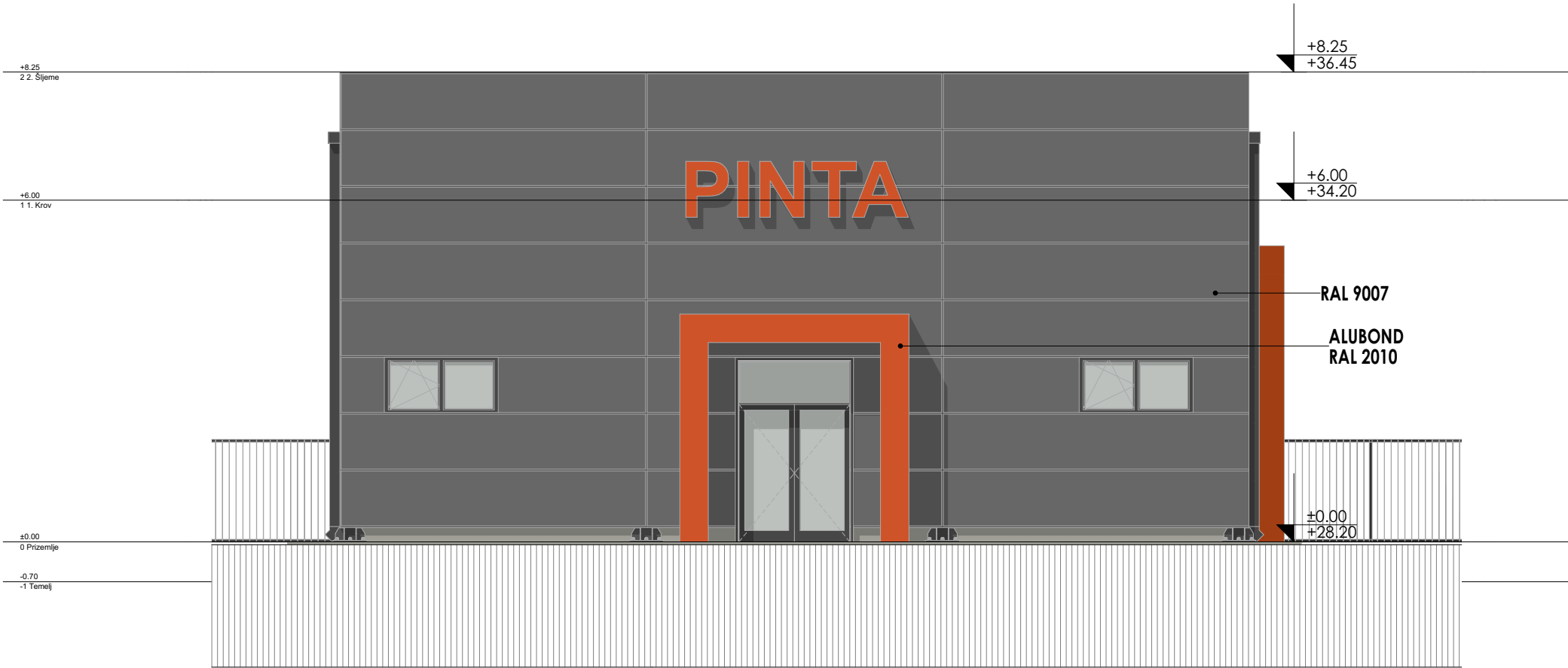
Sjeveroistočna i Jugozapadna fasada

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO Ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJU OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci :		Prilog : Sjeveroistočna i Jugozapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: A.04.1
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	



Sjeverozapadna fasada

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: A.04.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	



Jugoistočna fasada

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR :	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 1.44 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.			
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci :		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Datum izrade: jun 2026. godine		Razmjera: 1:100	
		Br. strane: A.04.3	
		Datum revizije MP	



3D izgledi

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTRARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera:	
Saradnik/ci :		Prilog : 3D izgledi	Br. strane: A.05.1
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije: MP	



3D izgledi

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ci :		Prilog : 3D izgledi	Br. priloga: Br. strane: A.05.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	



3D izgledi

PROJEKTANT : BUILDING BIRO DOO ul. Radomira Medojevića bb, Bijelo Polje, Crna Gora		INVESTITOR : PINTA DOO	
Objekat : PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA		Lokacija: NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 280/1 K.O. DONJI KOKOTI, NA LOKACIJI OZNAČENOJ BROJEM 144 (ZONA V) U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ci :		Prilog : 3D izgledi	Br. priloga: Br. strane: A.05.3
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije MP	