

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA Rade Bošković Digitally signed by Rade Bošković Date: 2026.08.16 21:49:50 +02'00'	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA	ELEKTRONSKI POTPIS ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZOVLE
--	------------------------------	--

NASLOVNA STRANA- OBRAZAC 2

INVESTITOR:	KING S&G d.o.o. Bulevar Pera Četkovića 2, Podgorica
OBJEKAT:	Privremeni objekat Zatvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA:	Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA:	Rade Bošković, spec.sci.arh. Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine
PROJEKTANT:	<u>Centar za arhitekturu i konzervaciju</u> Avda Međedovića 82 Podgorica 81000
ODGOVORNO LICE:	Rade Bošković, izvršni direktor
VODEĆI PROJEKTANT:	Rade Bošković, spec.sci.arh. Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine
Broj i datum projekta:	48/26 od 03.08.2026.godine

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA	ELEKTRONSKI POTPIS ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZOVLE

OBRAZAC 1

INVESTITOR: **KING S&G d.o.o.**
Bulevar Pera Četkovića 2, Podgorica

OBJEKAT: **Privremeni objekat**
Zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: **Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)**

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** **ARHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTA: **Rade Bošković, spec.sci.arh.**
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

PROJEKTANT: **Centar za arhitekturu i konzervaciju**
Avda Međedovića 82
Podgorica 81000

ODGOVORNO LICE: **Rade Bošković, izvršni direktor**

VODEĆI PROJEKTANT: **Rade Bošković, spec.sci.arh.**
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Rade Bošković, spec.sci.arh.**
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

SARADNICI NA PROJEKTU: **Vanja Varagić, MSc.arh.**

C A K A

A. SADRŽAJ

A.	SADRŽAJ.....	3
B.	OPŠTA DOKUMENTACIJA	5
B.1.	Ugovori	6
B.1.1.	Investitor – Projektant	6
B.2.	Podaci o projektantu	9
B.2.1.	Centar za arhitekturu i konzervaciju (Arhitektura)	9
B.3.	Vodeći projektant – Odgovorni projektant (Arhitektura)	15
B.3.1.	Rješenje o imenovanju	15
B.3.2.	Licenca	16
B.3.3.	Potvrda o članstvu u Kaip	18
B.3.4.	Izjava- obrazac 4 (Arhitektura)	19
B.4.	Urbanističko-tehnički uslovi	20
B.5.	Projektni zadatak.....	33
C.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	34
C.1.	Tehnički opis za objekat	35
C.1.1.	Opšte	35
C.1.2.	Predmet I sadržaj tehničke dokumentacije.....	35
C.1.3.	Urbanistički parametri (Uporedna analiza)	35
C.1.4.	Planirano stanje.....	35
C.1.5.	Rekapitulacija površina objekta	36
C.1.6.	Mobilijar	37
C.1.7.	Spisak primjenjenih propisa, preporuka I važećih standarda	37
D.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	38
D.1.	Situacija: Geoportal	39
D.2.	Osnova prizemlja.....	39
D.3.	Osnova krovne ravni.....	39
D.4.	Presjeci	39
D.5.	Fasade	39
D.6.	3D Prikaz.....	39

B. OPŠTA DOKUMENTACIJA

B.1. Ugovori

B.1.1. Investitor – Projektant

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Privremenog objekta

Broj 48/26

("Ugovor")

Zaključen u Podgorici, 01.08.2026. godine između sljedećih ugovornih strana:

1. KING S&G D.O.O, Podgorica; (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. »Centar za arhitekturu i konzervaciju« d.o.o- Podgorica, Avda Međedovića 82, Podgorica; PIB 03641031, kojeg zastupa izvršni direktor Rade Bošković (u daljem tekstu: Izvršilac)

(u daljem tekstu zajedno označeni kao: "Ugovorne strane", a pojedinačno kao "Ugovorna strana")

I Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu, da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje- tehničku dokumentaciju za potrebe postavljanja privremenog objekta na Lokaciji označenoj u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II), na dijelu KP 2090/1517. K.O. Podgorica III (u daljem tekstu: »Usluge«)

II Tehnički uslovi

Član 2.

Naručilac se obavezuje da omogući Izvršiocu nesmetan ulaz i boravak na predmetnom lokalitetu koji je predmet izrade projekata.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da projekat izradi u skladu sa članom 1 i 2 ovog ugovora, po dinamici i roku u skladu sa članom 4 Ugovora, a u svemu u skladu sa važećim propisima odnosno Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog Ugovora, pored ovih Usluga, budu, po potrebi i na zahtjev Naručioca i neke druge Usluge koje Izvršilac može da izvrši, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti aneks ovog Ugovora.

III Utvrđena cijena i dinamika plaćanja

Član 4.

Cijene i način plaćanja su definisani ponudom.

IV Rokovi i dinamika izvršenja radova

Član 5.

Rok za izvršenje radova je 30 dana po dobijanju kompletne neophodne dokumentacije. Odnosno 30 dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

V Obaveze Ugovornih strana

Član 6.

Naručilac se obavezuje da dostavi sve neophodne ulazne podatke i podloge za izradu dokumentacije, kao i sve potrebne saglasnosti nadležnih institucija te održava redovnu komunikaciju sa projektantskim timom. Naručilac će po zaključenju ovog Ugovora informisati Izvršioca o svim licima sa kojima Izvršilac treba da sarađuje prilikom izvršenja Usluga i u tom smislu omogućiti Izvršiocu nesmetanu komunikaciju sa tim licima.

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje sva neophodna uputstva Izvršiocu kao i da izvrši sva plaćanja Izvršiocu u iznosima i u skladu sa dinamikom plaćanja kako je to utvrđeno i definisano odredbama ovog Ugovora.

Izvršilac garantuje Naručiocu da će putem stručnog, obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica izvršiti sve Usluge i druge obaveze koje su predmet ovog Ugovora i obezbijediti da se usluge za potrebe Naručioca izvrše kvalitetno, stručno u roku i na način kako je to utvrđeno odredbama ovog Ugovora.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u postupku revizije projekta koji je predmet ovog Ugovora davanjem obrazloženja i razjašnjenja.

Izvršilac se obavezuje da, u odgovarajućem roku izvrši svaku i sve eventualne izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji u skladu sa eventualnim primjedbama vršioca tehničke kontrole Revidenta.

VI Trajanje i raskid Ugovora

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i važi do ispunjenja ovog Ugovora u skladu sa ovdje definisanim uslovima i rokovima.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i prije isteka perioda iz stava 1 ovog člana Ugovora i to na osnovu sporazuma Ugovornih strana ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana Ugovora.

Naručilac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor dostavljanjem pisanog obavještenja Izvršiocu bez obaveze navođenja razloga, uz otkazni rok od 15 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja Izvršiocu. Vrijednost ugovorenih Usluga koje su izvršene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Izvršiocu.

Izvršilac ima pravo na raskid ovog Ugovora ako Naručilac ne vrši plaćanje ugovorenih Usluga u skladu sa dinamikom plaćanja iz člana 5 ovog Ugovora. Izvršilac je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o namjeri da pokrene raskid Ugovora i dozvoli mu rok ne kraći od 15 dana da izmiri zaostalo plaćanje.

U slučaju prestanka važenja Ugovora, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora i bez obzira na razlog prestanka, Izvršilac je obavezan da Naručiocu vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez praviljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo Naručioca. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja Ugovora i bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora.

VIII Autorska prava

Član 8.

Naziv, uključujući i autorsko pravo u pogledu cjelokupne dokumentacije, uključujući i crteže i druga dokumenta Izvršioca koje je on izradio u skladu sa ovim Ugovorom ("Dokumenta") pripadaju Naručiocu i smatraće se da su predati Naručiocu od trenutka njihove izrade, a Naručilac će imati pravo da iste koristi kako on smatra da je podesno, sa

neograničenim i slobodnim pravom da koristi, otkriva, prenosi i dodjeljuje takva Dokumenta, a da Izvršilac ne prima nikakvu nadokandu zbog toga pored naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

IX Povjerljivost

Član 9.

Podaci iz ovog Ugovora, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Izvršilac će u svakom trenutku i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet godina po završetku ili raskidu ovog Ugovora, povjerljivo čuvati sve povjerljive podatke i takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašten od strane Naručioća, niti će Izvršilac otkriti bilo koji od Povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioća.

X Završne odredbe

Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi i pravila posla.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog Ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

Član 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

NARUČILAC :

KING S&G D.O.O

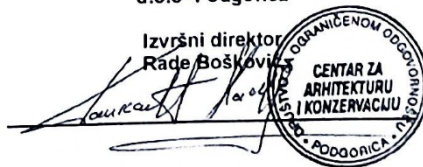
Račun Miko



IZVRŠILAC:

»Centar za arhitekturu i konzervaciju«
d.o.o- Podgorica

Izvršni direktor
Rade Bošković



B.2. Podaci o projektantu

B.2.1. Centar za arhitekturu i konzervaciju (Arhitektura)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1215630 / 002
PIB: 03641031

Datum registracije: 01.03.2024.
Datum promjene podataka: 02.10.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU DOO
Telefon: +38267529379
eMail: info@cakarch.me
Web adresa: www.cakarch.me
Datum zaključivanja ugovora: 02.02.2024.
Datum donošenja Statuta: 02.02.2024. Datum promjene Statuta: 15.09.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 82, STARI AERODROM PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 82, STARI AERODROM PODGORICA
Adresa sjedišta: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 82, STARI AERODROM PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADE BOŠKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

VANJA VARAGIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADE BOŠKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

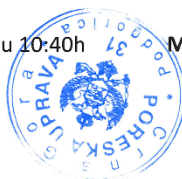
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.06.2025 godine u 10:40h MP



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Projektant:
Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o
Avda Međedovića 82, Podgorica
+38268452015
Info@cakarch.me
PIB: 03641031

CAKA

B.2.1.1. Licenca



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4738/2
Podgorica, 30.10.2025. godine

DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA.

PODGORICA
Avda Međedovića, br. 82

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Martina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

M. Pavičević

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

Z. Drašković



MINISTAR

Stavro Radunović

Stavro Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4738/2
Podgorica, 30.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4738/1 od 04.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA,
izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4738/1 od 04.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Bošković Radu, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Bošković Radem od 01.09.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1215630 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Projektant:
Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o
Avda Međedovića 82, Podgorica
+38268452015
Info@cakarch.me
PIB: 03641031

CAKA

B.2.1.2. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti

	lovćen		Broj Polise / Računa: ODG008246	Veza sa Polisom:																																						
	O.I. obračuna: 3103		Zamjena polise: ODG006877																																							
	Podružnica: 31. Zastupnik PG1																																									
POLISA OSIGURANJA / RAČUN			BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008246																																							
UGOVARAČ: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU DOO, AVDA MEDJEDOVIĆA 82, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641031																																										
OSIGURANIK: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU DOO, AVDA MEDJEDOVIĆA 82, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641031																																										
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 06.07.2026. u 00:00 do 05.07.2027. u 23:59																																										
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja																																										
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (K.-covid/20-12-cg)																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Osigurava se:</th> <th>Suma osiguranja €</th> <th>Premija €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sifra: 131100DP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> 1.Opasnost: Projektantska odgovornost </td> </tr> <tr> <td> 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 100.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pruženja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(K.-covid/20-12-cg).. </td> <td>100.000,00€</td> <td>260,00€</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%) </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) </td> <td></td> <td>312,00€</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> D Godišnji agregat jednostruki (20%) </td> <td></td> <td>-114,40€</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%) </td> <td></td> <td>-45,76€</td> </tr> </tbody> </table>						Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €	Sifra: 131100DP			1.Opasnost: Projektantska odgovornost			1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 100.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pruženja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(K.-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	260,00€	A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)					B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)				312,00€	C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)					D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-114,40€	E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)				-45,76€
Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €																																								
Sifra: 131100DP																																										
1.Opasnost: Projektantska odgovornost																																										
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 100.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pruženja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(K.-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	260,00€																																								
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)																																										
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)				312,00€																																						
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)																																										
D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-114,40€																																						
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)				-45,76€																																						

OS: 01/1
 Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB-02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.loco.me email: info@loco.me

Štampano: 02.07.2026 14:33

Objekat:	Privremeni objekat- Zatvorena ugostiteljska terasa
Lokacija:	Podgorica, KP 2090/1517 KO Podgorica III
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura

B.3. Vodeći projektant – Odgovorni projektant (Arhitektura)

B.3.1. Rješenje o imenovanju

Na osnovu Statuta “**Centar za arhitekturu i konzervaciju**” d.o.o. Podgorica i Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025) i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.), donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za:

OBJEKAT:	Privremeni objekat Zatvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA:	Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
IMENUJE SE:	Rade Bošković, spec.sci.arh. Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

Imenovani inženjer je u obavezi da projektnu dokumentaciju uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u “Centar za arhitekturu i konzervaciju” d.o.o. Podgorica, posjeduje Licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu vodećeg projektanta.

Ovo rješenje dostaviti investitoru i arhivi “Centar za arhitekturu i konzervaciju” d.o.o

Mjesto i datum:

Podgorica, Avgust, 2026. godine

Rade Bošković, izvršni direktor

Za projektanta odgovorno lice (Ime)

Elektronski potpis odgovornog lica projektanta

Saglasan sa imenovanjem:

elektronski potpis vodećeg projektant

B.3.2. Licenca



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1616/2
Podgorica, 30.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bošković Rada, broj UPI 09-332/25-1616/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Bošković Radu, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1616/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bošković Rade, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-662/2 od 08.07.2022. godine, kojim se Bošković Radu, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4754 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 12-332/22-662/2 od 08.07.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



B.3.3. Potvrda o članstvu u Kaip



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOŠKOVIĆ RADE

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.06.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 11:51 | ID: ToQbV1JCufWC5ftx

B.3.4. Izjava- obrazac 4 (Arhitektura)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Privremeni objekat
Zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)

**VRSTA
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh.
Broj licence: UPI 09-332/25-1616/2 od 30.07.2025.godine

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Projekat Arhitekture urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

Odgovorni projektant:

Podgorica, Avgust, 2026. godine

Elektronski potpis odgovornog projektanta

Rade Bošković, izvršni direktor

Za projektanta odgovorno lice (Ime)

Elektronski potpis odgovornog lica projektanta

B.4. Urbanističko-tehnički uslovi

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Putnik 22, tel. 020 220 100, Podgorica, Crna Gora e-pošta: info@cg.gov.me, sekretarijat@cg.gov.me www.cg.gov.me
	Broj: UPI 04-335/26-1181 Podgorica, 23.06.2026. godine	
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 18/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 26/24) i podnijetog zahtjeva "KING S&G" DOO Podgorica, JMGB/PIB 03427528, Bulevar Pera Četkovića br. 2, izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 2090/1517, K.O. Podgorica III (Zona II).		
PODNOŠILAC ZAHTEVA		"KING S&G" DOO
POSTOJEĆE STANJE		
Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 3217, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2090/1517 iznosi 4348.53 m ² , ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.		
PLANIRANO STANJE		
Namjena parcele – odnosno lokacije: U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Bulevar Pera Četkovića br. 2 – kafe bar i picerija "KING S&G", na dijelu katastarske parcele br. 2090/1517, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 42,00 m ² . Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na odvojenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini čvornih zadržajera, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje. Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sastaviti ili periodično zatvoriti pomičnim panelima (paravanima) od čvrstih, pogotovo proziranih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krlit), preko visine od 1,10m i koji sa tendom čine cjelinu. Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za ostale objekte, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.		

Način postavljanja ugostiteljske terase na ravnom podzemlju

- na 1.00 m, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 5 m od objekta za kretanje pješaka ili 3.00 m za prolaz vatrogasnog vozila,
- ne smije ometati glavni pješački tokove, kao ni ulaze u objekte,
- ne smije zaklanjati istog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rast,
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zbirnica, sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor,
- ukoliko se postavlja u blizini dvorata, žardinjera, sačnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje,
- ne smije ometati pogledi na poznate gradske vizure,
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, otkama vožnje, otkama upravljanja i poljima,
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0.50 m od osnovne taktilne crte vožnje,
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihov nesmetan održavanje i korišćenje,
- ukoliko lokacija to dopušta, terasa se može postaviti ispred objekata registriranih za pružanje ugostiteljskih usluga,
- zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na koliske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom.

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2.00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2.50 m,
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m,
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0.20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, po uvjetu da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno komunka prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja,
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1.50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i terca sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge - platforme, uređaji za hladeње i zagrijavanje terase
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispunjena panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtna površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtna površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne zatvorene ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

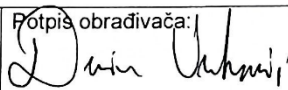
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnjeg izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

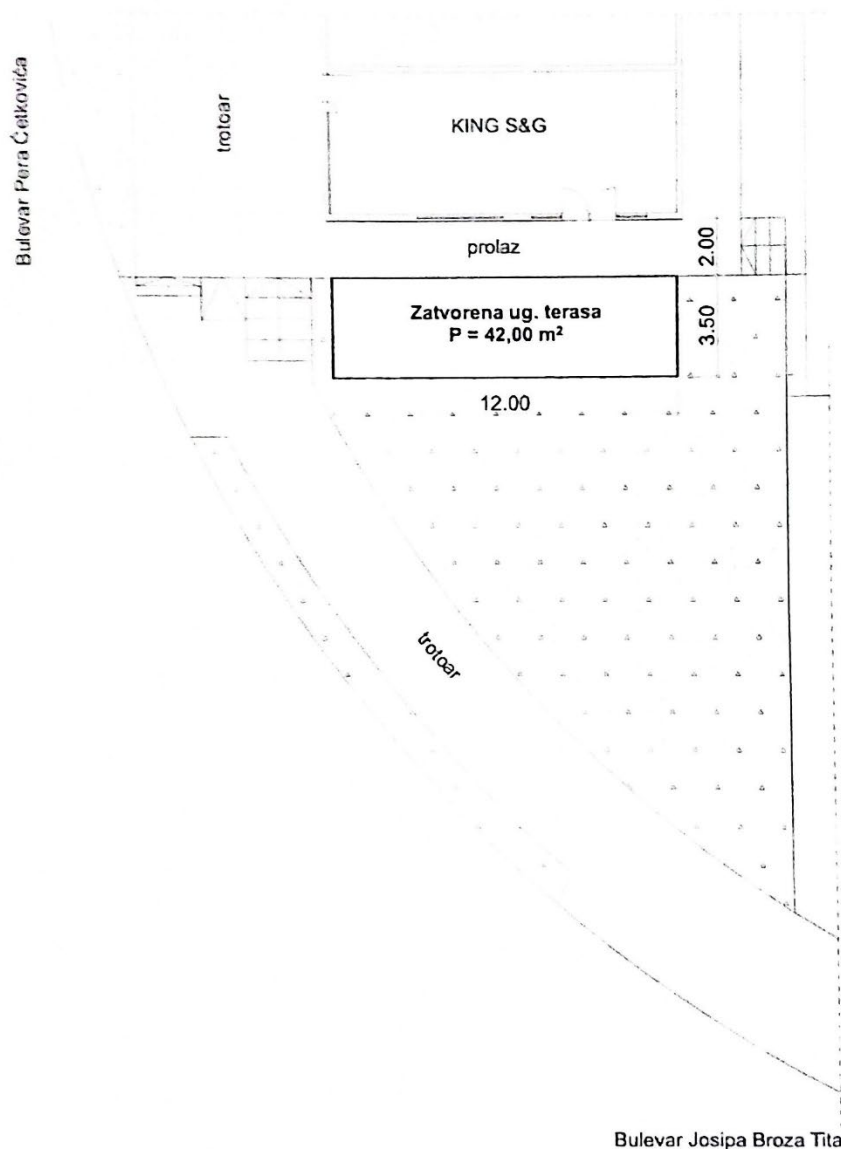
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 10. 03. 2026. godine do 05. 03. 2027. godine.	
DOSTAVLJENO: • "KING S&G" DOO, Bulevar Pera Četkovića br. 2; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR 	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

UPI 04 - 335 / 26 - 1181

23 jun 2026

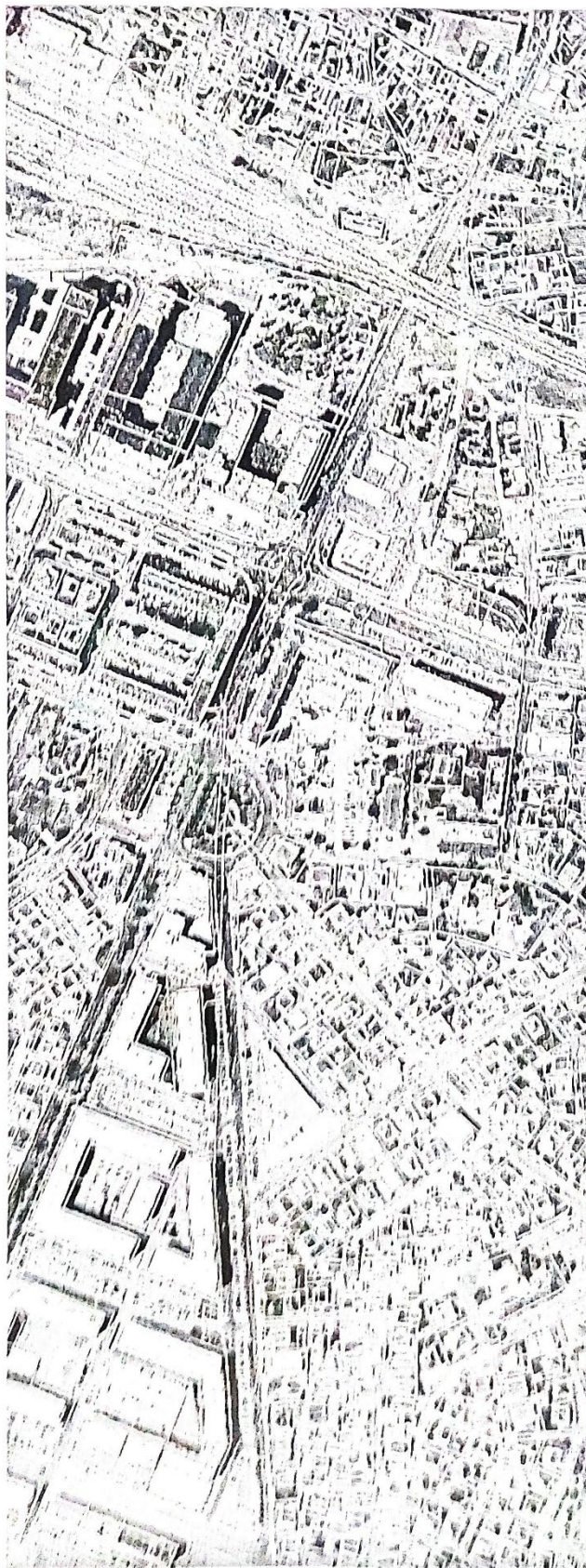


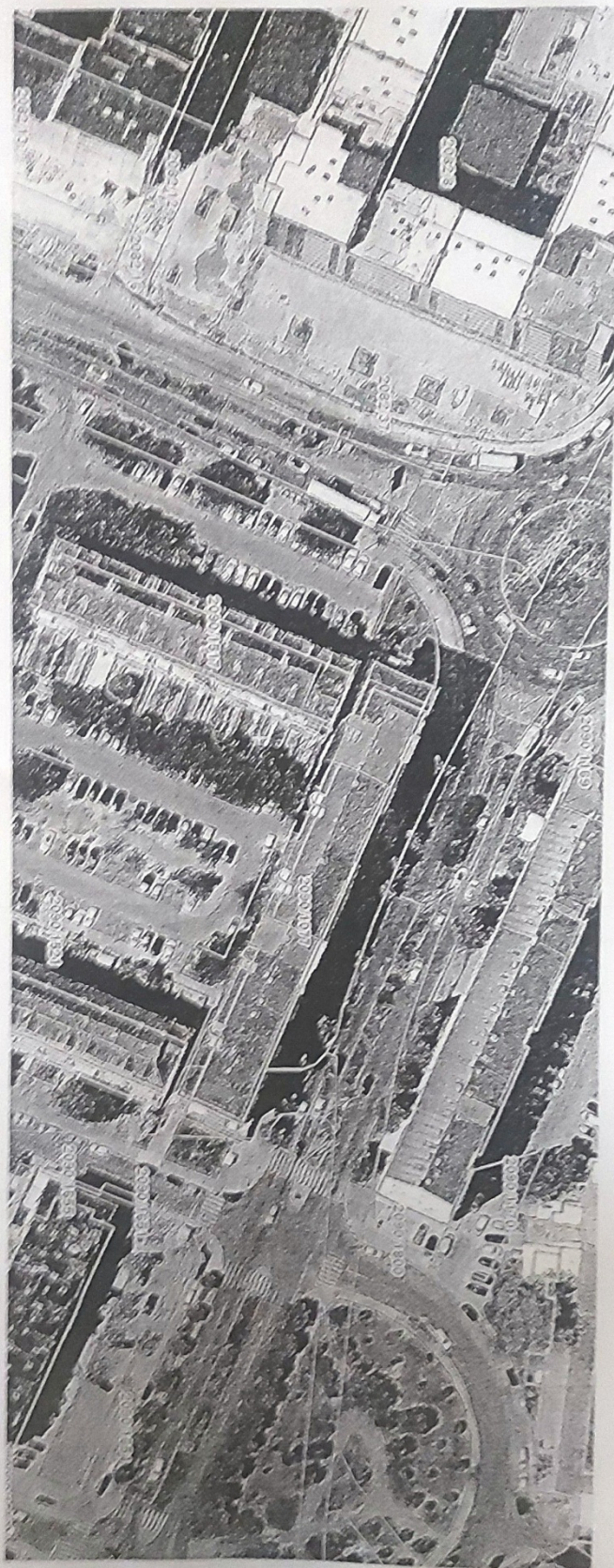
TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





Datum izdavanja ažurnosti podataka: 27. jun. 2026. 15:37

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA III

PRETRAGA PO

Isto nepokretnosti

Isto parcelu

Broj parcele 2090/1517

Pretraga

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	2090	1517

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Izleti	Aktivni zaljezi
Nosioci prava - LN 3217				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 CIPRA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

POSREDOVANJE

IZVOD

PREPPS

B.5. Projektni zadatak

INVESTITOR: „KING S&G“ D.O.O
PROJEKTANT: CENTAR ZA ARHITEKTURU I KONZERVACIJU
OBJEKT: Zatvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA: Lokacija označena br. 2090/1517 (Zona II) K.O Podgorica III

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

idejno rješenje za Privremeni objekt namijenjen za zatvorenu ugostiteljsku terasu

PODACI O LOKACIJI

Lokacija označena br. 2090/1517 K.O Podgorica III (Zona II)

CIJEVI I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je postavljanje objekta.

PODACI O OBJEKTU

Projektom predviđati postavljanje zatvorene ugostiteljske terase. Ugostiteljske terase se postavljaju isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Zatvorena ugostiteljska teras je teras koja se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panelima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih bezbojnih materijala (sigurnosno staklo ili knilit) preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

PODACI O INSTALACIJAMA

Potrebno je:

- Opremiti objekt instalacijama vodo voda i kanalizacije potrebnim za ovaj tip objekta
- Opremiti objekt elektroinstalacijama jake struje potrebnim za ovaj tip objekta
- Opremiti objekt elektroinstalacijama slabe struje potrebnim za ovaj tip objekta
- Povezati objekt na postojeću infrastrukturnu mrežu

PODACI O TEHNIČKIM PODLOGAMA ZA PROJEKTOVANJE

Projektantu je uz projektni zadatak stavljena je na raspolaganje sljedeća dokumentacija:
- Urbanističko-tehnički uslovi

OBAVEZA PROJEKTOVANJA U SKLADU SA ZAKONOM, PROPISIMA I STANDARDIMA

Projekat je neophodno izraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025) i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025) i uslovima definisanim kroz urbanističko-tehničke uslove. Projekat je neophodno izraditi u skladu s tehničkim propisima i standardima, čija primjena omogućuje bezbjednost dijelova objekta i njegove cjeline i to u smislu: mehaničke otpornosti materijala i stabilnosti objekta; pristupačnosti; uštede energije i toplotne zaštite, te u smislu zaštite od štetnog uticaja na životnu sredinu.

Datum i mjesto:
Podgorica, Avgust, 2026. godine

Za Investitora,
„KING S&G D.O.O“:



Radović Miro

CAKKA

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

C.1. Tehnički opis za objekat

C.1.1. Opšte

C.1.1.1. Osnov za izradu projekta

Kao osnov za izradu projekta poslužili su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-1181 od 23.06.2026.godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice
- Projektni zadatak dobijen od Investitora

C.1.2. Predmet i sadržaj tehničke dokumentacije

Predmet ovog tehničkog opisa je privremeni montažni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa površine 42m².

C.1.3. Urbanistički parametri (Uporedna analiza)

PARAMETRI DATI UTU-ima:

Lokacija za građenje	Max. P objekta dato UTU-ima (m ²)	P objekta ostvareno IR-om (m ²)
KP 2090/1517	42.00	42.00

C.1.4. Planirano stanje

C.1.4.1. Funkcionalna organizacija

Planiran je privremeni ugostiteljski objekat – zatvorena terasa, namijenjena za proširenje kapaciteta postojećeg ugostiteljskog sadržaja i obavljanje ugostiteljske djelatnosti tokom cijele godine.

Unutrašnjost objekta organizovana je kao ugostiteljski prostor sa rasporedom stolova i stolica, pri čemu je dispozicija mobilna i prilagođena potrebama korisnika i organizaciji rada ugostiteljskog objekta. U okviru predmetnog privremenog objekta nije predviđena priprema hrane, niti ugradnja fiksnih elemenata ili opreme osim mobilnog ugostiteljskog namještaja.

Objekat je montažno-demontažnog karaktera i može se ukloniti bez trajnih posljedica po postojeći teren i okolni prostor.

C.1.4.2. Konstrukcija

Objekat je projektovan kao lagana montažna konstrukcija savremenog izraza. Noseću konstrukciju čini čelični ram, plastificiran u boji RAL 7016 (Antracit), izveden od odgovarajućih čeličnih

profila koji obezbjeđuju potrebnu stabilnost i nosivost konstrukcije.

C.1.4.3. Spoljna obrada

Bočne strane objekta zatvorene su staklenim panelima sa giljotinskim sistemom otvaranja, koji omogućava jednostavno podizanje i spuštanje staklenih površina, čime se prostor po potrebi transformiše iz potpuno zatvorenog u poluotvoreni prostor. Staklene površine omogućavaju maksimalnu prirodnu osvijetljenost, vizuelnu povezanost sa okruženjem i zaštitu korisnika od atmosferskih uticaja.

Krovnu zaštitu čini pokretna tenda bijele boje, izrađena od visokokvalitetnog vodootpornog i UV otpornog platna, koja omogućava zaštitu od sunca i padavina, uz mogućnost otvaranja i zatvaranja u skladu sa vremenskim uslovima.

C.1.5. Rekapitulacija površina objekta

Specifikacija prostorija- Prizemlje

Br	Prostorija	Obim	Površina/Neto	Obrada poda	Obrada zida
01	Terasa	30.60	40.46		
			40.46 m²		

P (BRUTO) = 42.00m²

C.1.6. Mobilijar



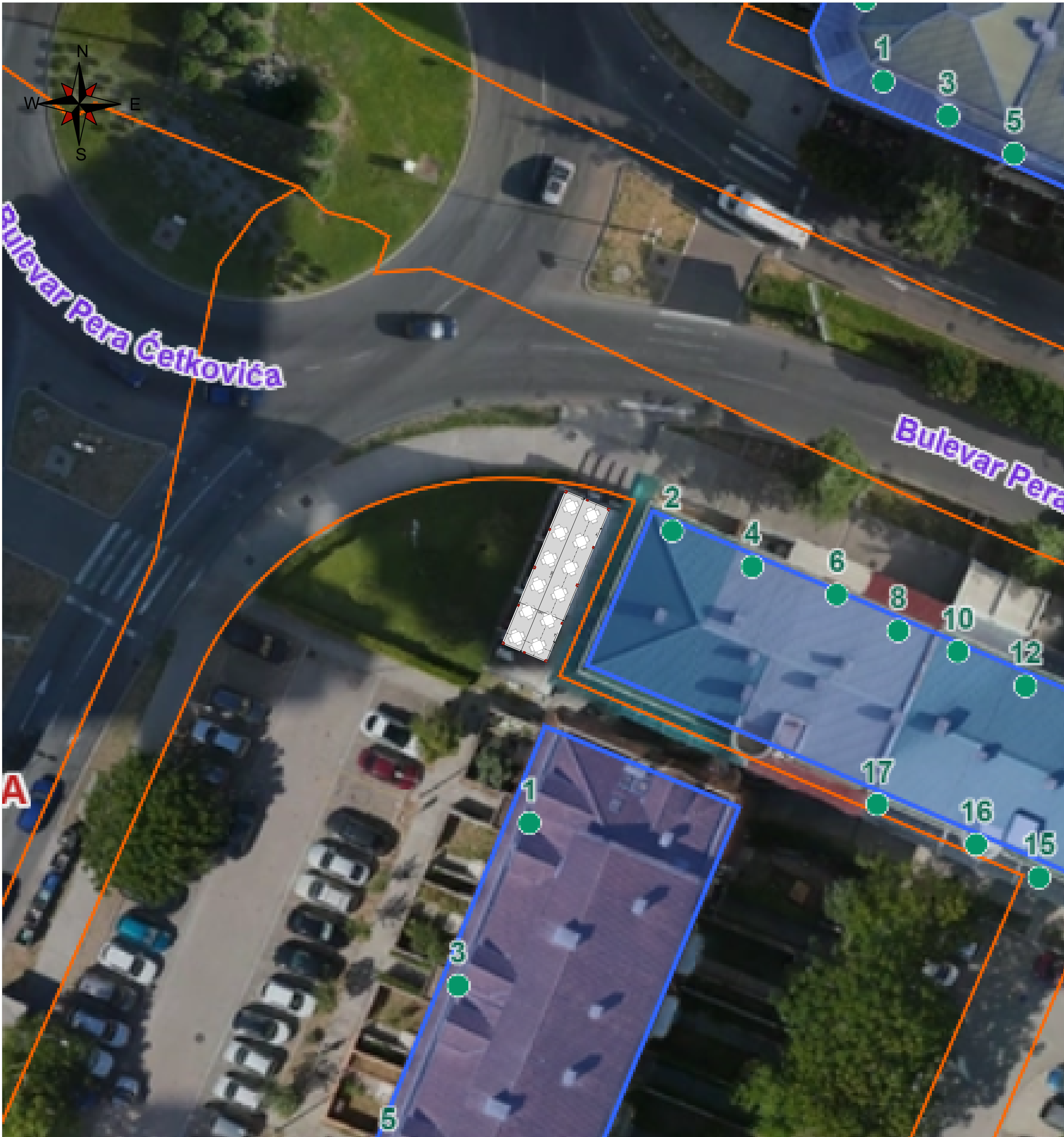
C.1.7. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025
- Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. List CG“, br.34/2014 i 44/2018)
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)

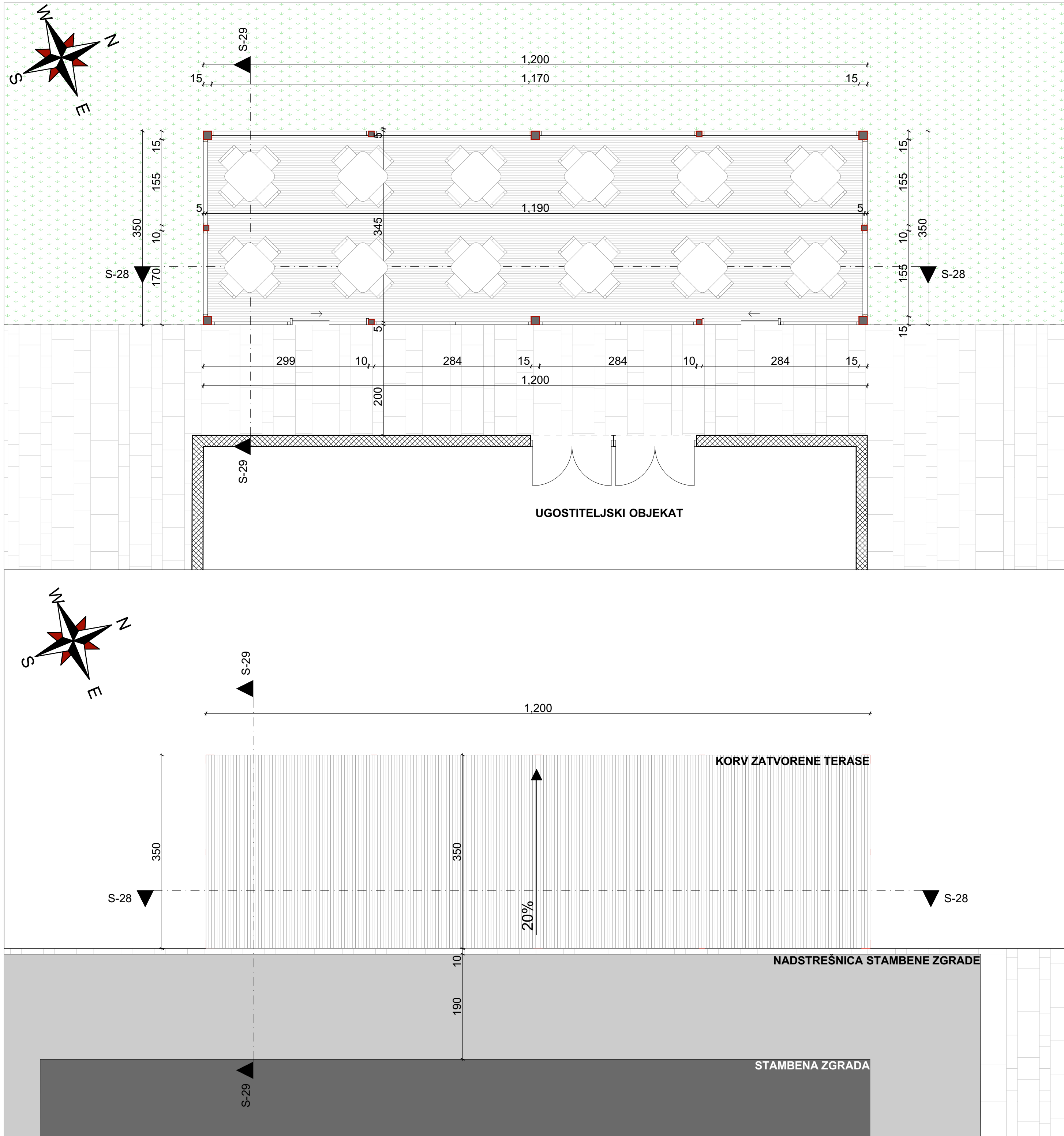
CAKKA

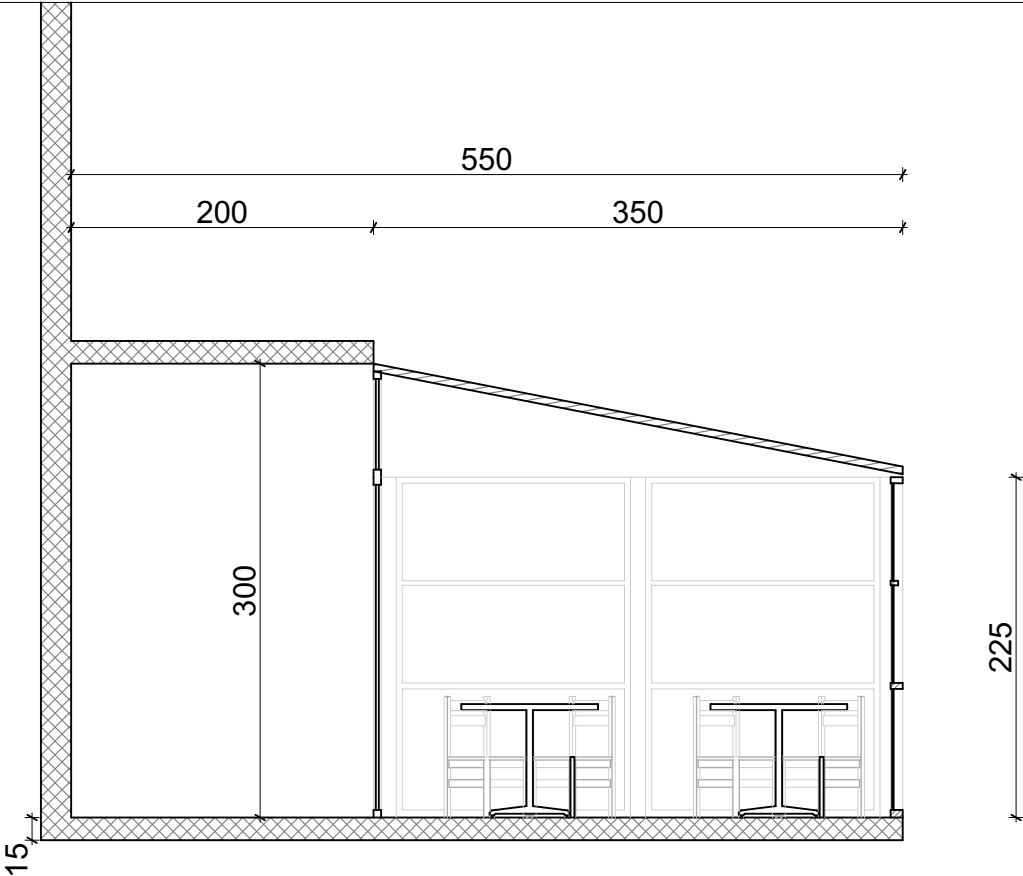
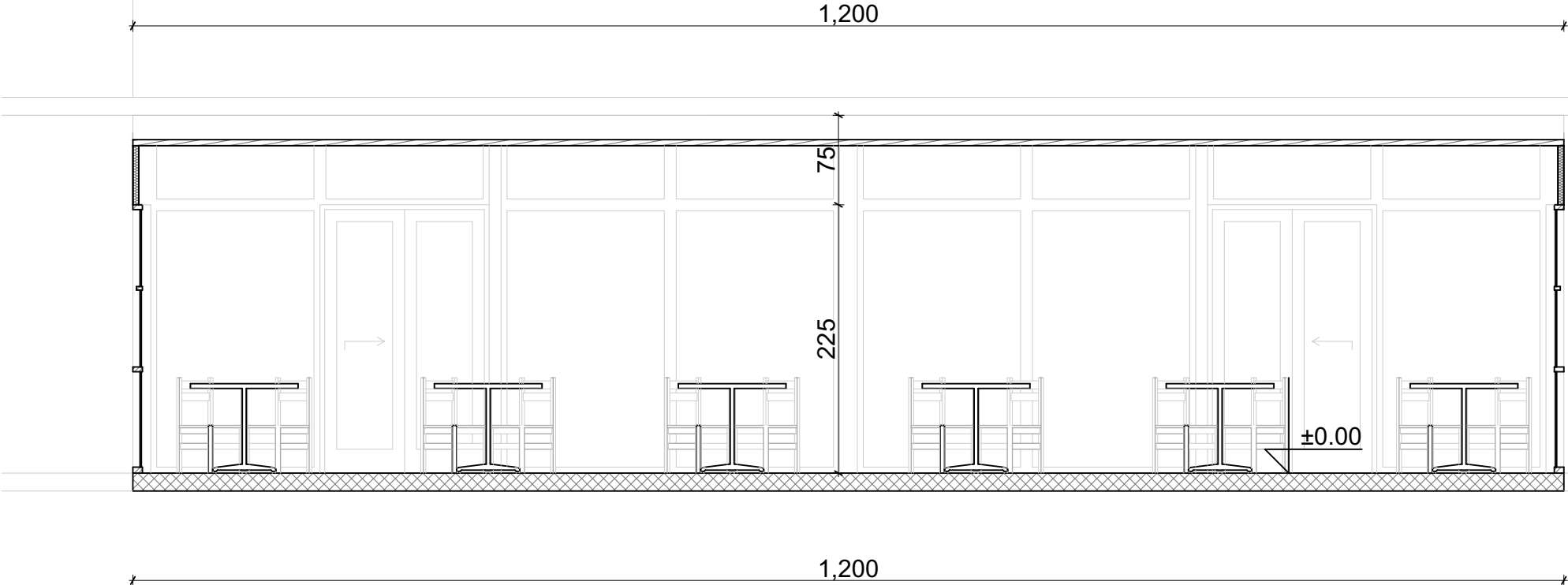
D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- D.1. Situacija: Geoportal**
- D.2. Osnova prizemlja**
- D.3. Osnova krovne ravni**
- D.4. Presjeci**
- D.5. Fasade**
- D.6. 3D Prikaz**



PROJEKTANT <u>Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.</u> Avda Mededovića 82, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015				INVESTITOR <u>KING S&G d.o.o.</u> Bulevar Pera Četkovića 2, Podgorica	
OBJEKT: Privremeni objekat - Zatvorena ugostiteljska terasa			LOKACIJA: Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)		
AUTOR PROJEKTA: Rade Bošković, spec.sci.arh.					
VODEĆI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE: Glavni projekat		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura		RAZMJERA: 1:200
SARADNIK:			PRILOG: Situacija - Ortofoto	BR.PRILOGA: 1	BR.STRANE: X
DATUM IZRADE I PEČAT: Avgust, 2026.godine			DATUM REVIZIJE I PEČAT:		
					

[illegible]



PROJEKTANT

Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.
Avda Međedovića 82, Podgorica
info@cakarch.me
+38268 452 015

C A K A

INVESTITOR

KING S&G d.o.o.
Bulevar Pera Četkovića 2, Podgorica

OBJEKAT:

Privremeni objekat - Zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA:

Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)

AUTOR PROJEKTA:

Rade Bošković, spec.sci.arh.

Rade Bošković

VODEĆI PROJEKTANT:

Rade Bošković, spec.sci.arh.

Rade Bošković

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Rade Bošković, spec.sci.arh.

Rade Bošković

SARADNIK:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE:

Idejno Rješenje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Arhitektura

RAZMJERA:

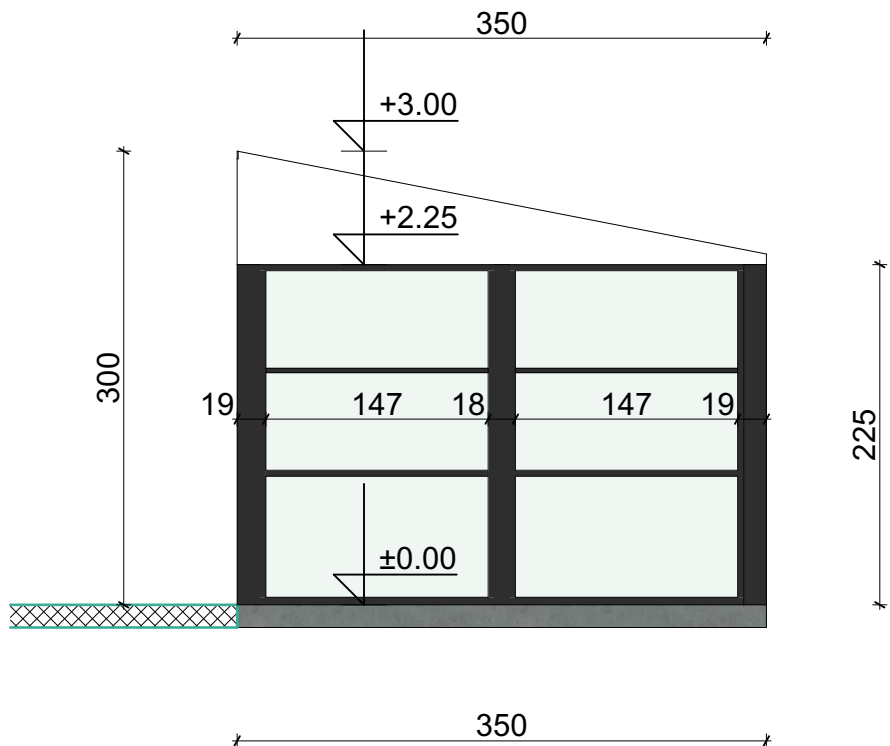
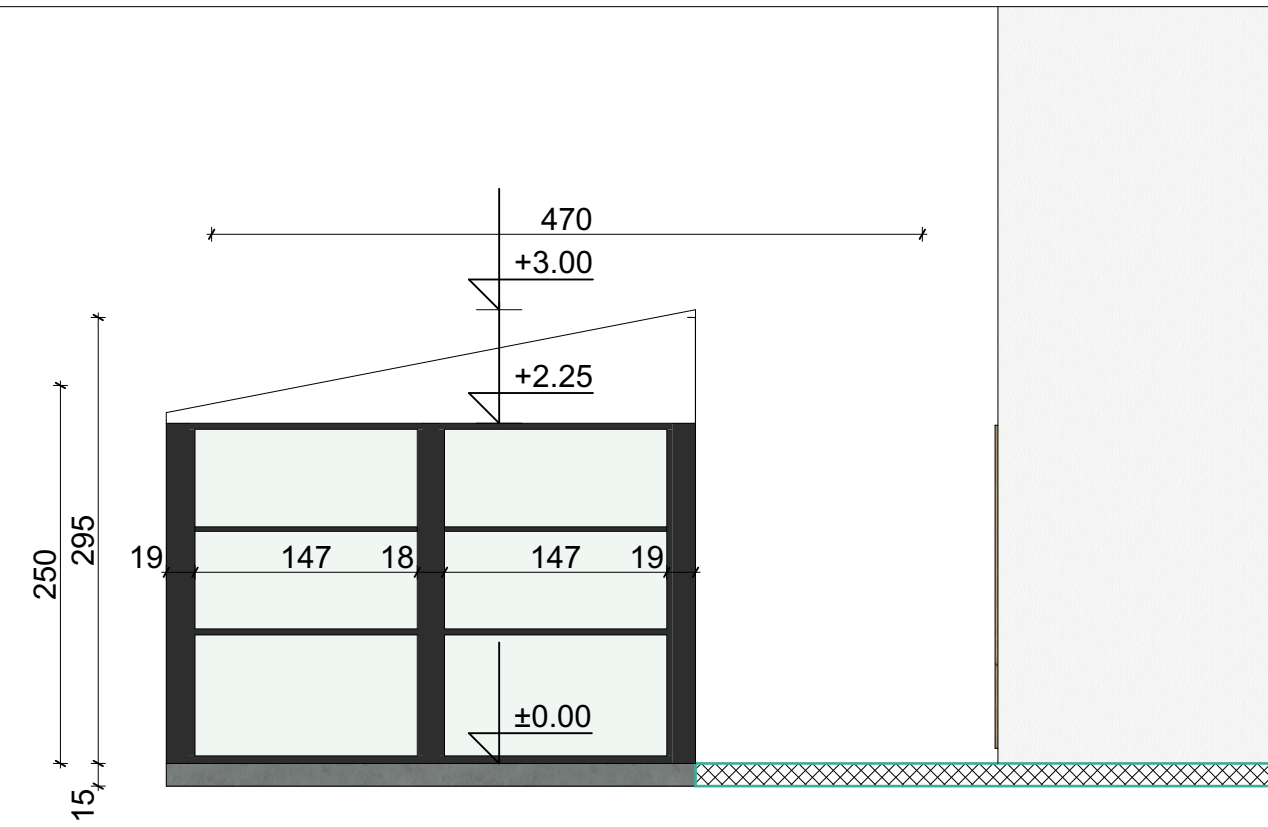
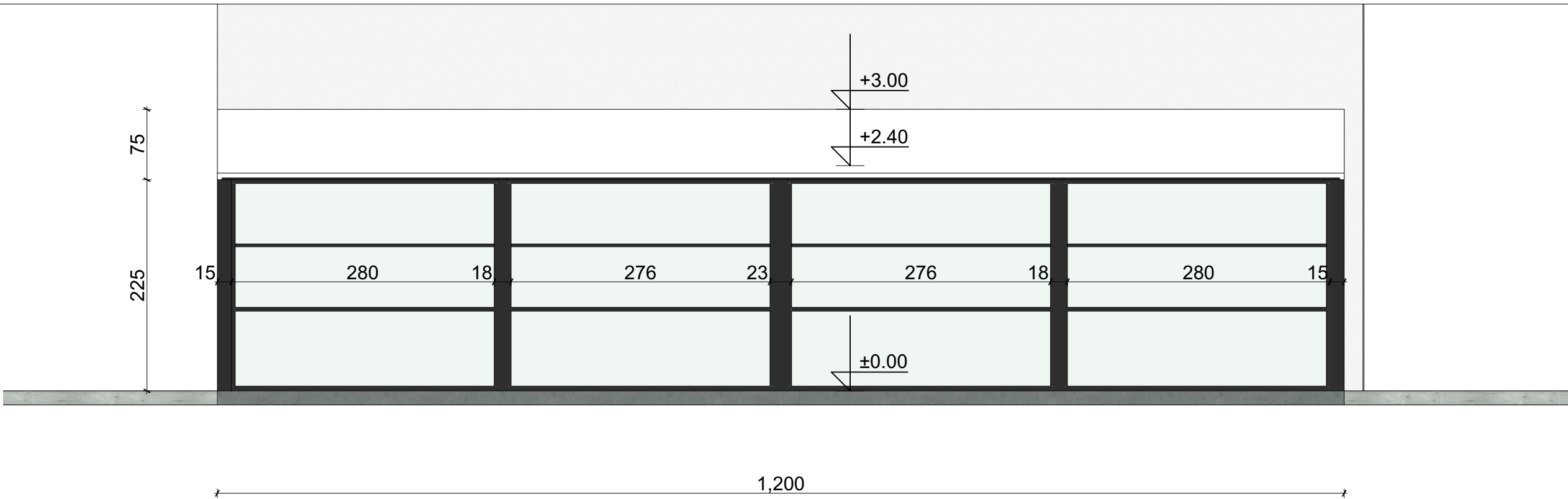
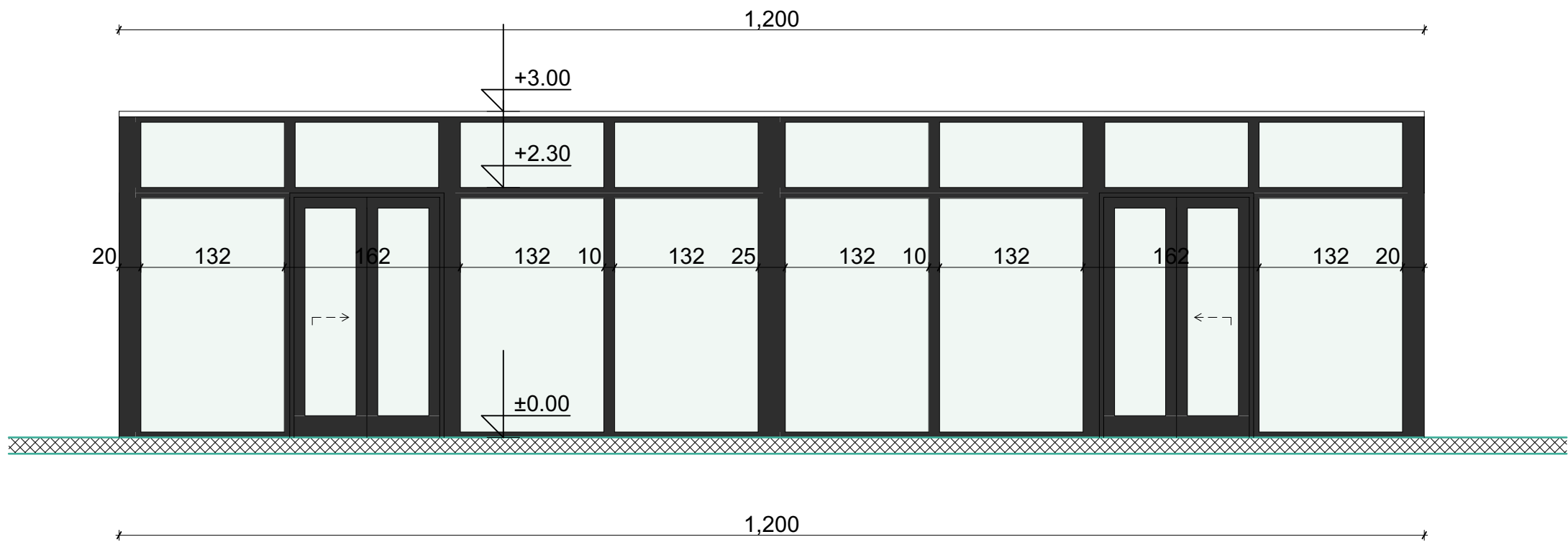
1:50

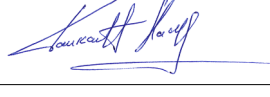
DATUM IZRADE I PEČAT:

Avgust, 2026.godine



DATUM REVIZIJE I PEČAT:



PROJEKTANT Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o. Avda Mededovića 82, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015		INVESTITOR KING S&G d.o.o. Bulevar Pera Cetkovića 2, Podgorica	
OBJEKAT: Privremeni objekat - Zatvorena ugostiteljska terasa		LOKACIJA: Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)	
AUTOR PROJEKTA: Rade Bošković, spec.sci.arh. 			
VODEĆI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh. 		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTNACIJE: Glavni projekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh. 		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	
SARADNIK:		PRILOG: Fasade	BR.PRILOGA: 4
DATUM IZRADE I PEČAT: Augst, 2026.godine 		DATUM REVIZIJE I PEČAT:	



PROJEKTANT <u>Centar za arhitekturu i konzervaciju d.o.o.</u> Avda Mededovića 82, Podgorica info@cakarch.me +38268 452 015				INVESTITOR <u>KING S&G d.o.o.</u> Bulevar Pera Cetkovića 2, Podgorica	
OBJEKT: Privremeni objekat - Zatvorena ugostiteljska terasa		LOKACIJA: Na dijelu KP 2090/1517 KO Podgorica III u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine (Zona II)			
AUTOR PROJEKTA: Rade Bošković, spec.sci.arh.					
VODEĆI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh.					
ODGOVORNI PROJEKTANT: Rade Bošković, spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura		RAZMJERA: X	
SARADNIK:				BR.STRANE: X	
DATUM IZRADE I PEČAT: Avgust, 2026.godine		PRILOG: 3D Prikaz		BR.PRILOGA: 5	
		DATUM REVIZIJE I PEČAT:			