



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



AVGUST 2026.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2026.08.06 14:32:27 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"DINNER OUT"

OBJEKAT²

OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA³

Na dijelu k.p. 3832, K.O. Podgorica II - Zona I_A, Opština
Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Đikanović, MA arh.

PROJEKTANT⁶

"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Đikanović, MA arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Đikanović, MA arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miloš Đikanović, MA arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci. arh.

Janja Đurović, BSc politeh, Marija Kljajić, BSc politeh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2026.08.06 14:32:50 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"DINNER OUT"

OBJEKAT²

OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA³

Na dijelu k.p. 3832, K.O. Podgorica II - Zona Ia, Opština
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Đikanović, MA arh.

PROJEKTANT⁶

"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Đikanović, MA arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Đikanović, MA arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 09-332/25-4101/2	Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 09-332/25-4071/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Arhitektonski projekat	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 09-332/25-4101/2	Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 09-332/25-4071/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ²	Na dijelu k.p. 3832, K.O. Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Miloš Đikanović, MA arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Miloš
Đikanović**

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=83803,
givenName=Miloš, sn=Đikanović,
cn=Miloš Đikanović
Date: 2026.08.06 14:33:13 +02'00'

Miloš Đikanović
za projektanta odgovorno lice (ime)

**Miloš
Đikanović**

(elektronski potpis odgovornog lica)

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=83803, givenName=Miloš,
sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović
Date: 2026.08.06 14:33:33 +02'00'

Podgorica, avgust 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Sadržaj tehničke dokumentacije

1. Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana
- Obrazac 1
- Obrazac 2
- Obrazac 3
- Obrazac 4
- Sadržaj predmetne knjige
- Ugovor o izradi idejnog rješenja sa investitorom
- Rješenje o registraciji preduzeća
- Licenca preduzeća za izradu teh. dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca ovašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu u inženjersku komoru
- Projektni zadatak

2. Urbanističko tehnički uslovi

- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zakupu

3. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

4. Grafička dokumentacija

- Situacioni prikazi
- Osnove
- Presjeci
- Fasade
- Trodimenzionalni prikazi



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije



Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

I. „DINNER OUT“ d.o.o, Ulica Sitnička br. A15, Podgorica, Crna Gora, PIB 03151778 kojeg zastupa izvršni director Laušević Jovan(u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane,

i

II. „SITA“ D.O.O. sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, Mediteranska 43, PIB 03231569 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Miloš Đikanović, s druge strane, zaključuje se:

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **IDEJNO RJEŠENJE** za:

OBJEKAT: OTVORENU UGOSTITELJSKU TERASU

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II – Zona Ia

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za objekte **OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II – Zona Ia**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P26-08-04 od 04.08.2026. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi br. P26-08-04 od 04.08.2026. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 04.08.2026. godine

Za INVESTITORA

Jovan Laušević
"DINNER OUT" D.O.O Podgorica



Za PROJEKTANTA

Miloš Đikanović MA Arh
„SITA“ D.O.O. Budva





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Rješenje o registraciji preduzeća



Podgorica, 23.03.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0865572 / 005

Datum upisa u Registar: 05.12.2018. godine

PIB: 03231569

Datum promjene podataka: 24.11.2025. godine

Status: Registrovan

"SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA

Skraćeno poslovno ime: **SITA**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **MEDITERANSKA BR. 43, Budva, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **MEDITERANSKA BR. 43, Budva, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **817**

Broj telefona: **+38263476264**

Adresa E-pošte: **architecturesita@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **4110, Razrada građevinskih projekata**

Datum donošenja statuta: **04.12.2018**

Datum promjene statuta: **19.11.2025**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **03.12.2018**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Strani**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**



Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	MILOŠ ĐIKANović	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	45,00
Lični podatak zaštićen zakonom	SINAN TANTÜRK	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	55,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	SINAN TANTÜRK	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	SINAN TANTÜRK	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.03.2026 godine u 09:21



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4101/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

DOO „SITA“ BUDVA

BUDVA
Naselje Svete Petke bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4101/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SITA“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-4101/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „SITA“ BUDVA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4101/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SITA“ BUDVA, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4071/2 od 29.09.2025. godine, kojim je **Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Đikanovićem od 12.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0865572 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Licenca ovlašćenog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4071/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

MILOŠ ĐIKANOVIĆ

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića 23

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4071/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miloša Đikanovića, broj UPI 09-332/25-4071/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4071/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miloš Đikanović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, kojim se Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4994 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐIKANović MILOŠ

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
22.11.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

Polisa osiguranja od odgovornosti

POLISA - RAČUN POL-00344212

Ugovarač			
Naziv	SITA DOO	MB	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038263476264
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.06.2026 (24:00) - 30.06.2027 (24:00)	Period obračuna	30.06.2026 - 30.06.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-12-332/22-570/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	SITA DOO	MB	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038263476264
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust po odobrenju Pomoćnika izvršnog direktora	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00344212

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.05.2026

POLISA: POL-00344212



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-236
Podgorica, 23.06.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "DINNER OUT" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03151778, Hercegovačka ulica br. 3, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3832, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"DINNER OUT" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 603, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3832 iznosi 1441,44 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

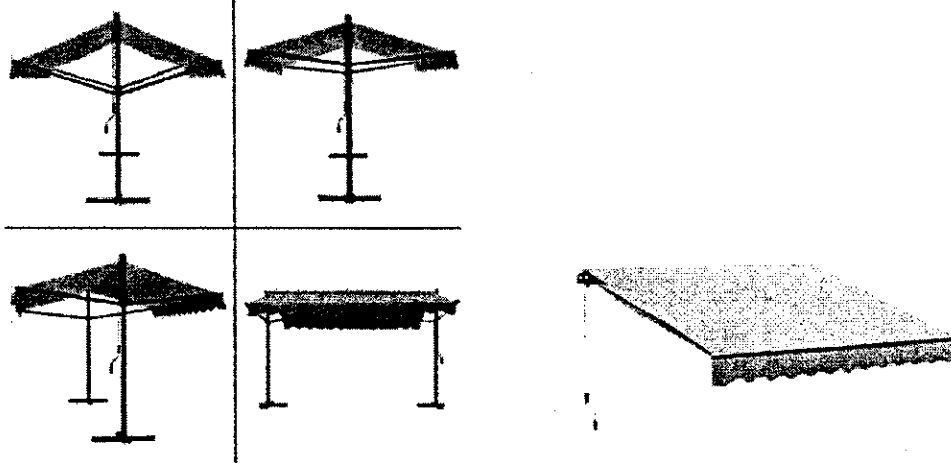
Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Hercegovačkoj ulici br. 3 – kafe bar i brza hrana "Scottish pub McCloud", na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 21,70 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
- priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

- privremeni objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnjeg izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 236

23 jun 2026

Podnosilac zahtjeva: „DINNER OUT“ d.o.o. Podgorica

Kafe bar i brza hrana „Scottish pub McCloud“

Otvorena ugostiteljska terasa (pergola/tenda)

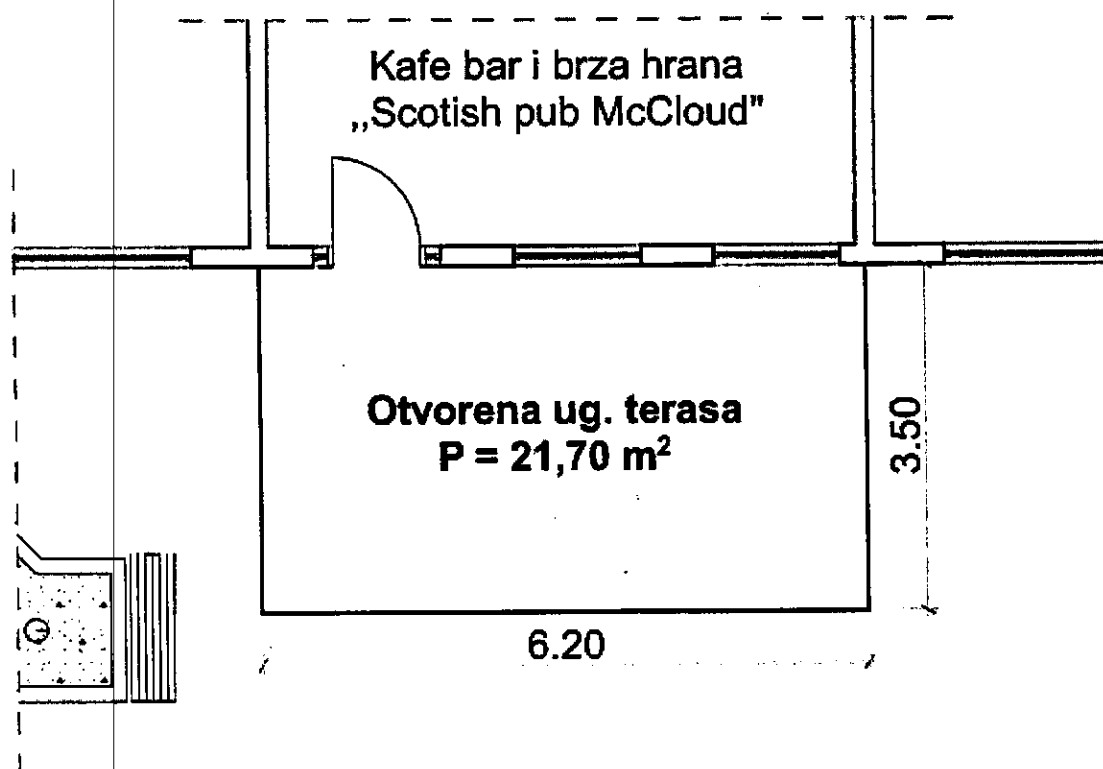
P = 21,70 m²

Adresa: Hercegovačka ulica broj 3

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 3832

Zona I_A



Hercegovačka ulica



3 d animacija

TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Pretraga katastra nepokretnosti

KATAstarska OPŠTINA

PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 3832

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	603	3832	0

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi	
Nosioci prava - LN 603					
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		
2	CRNA GORA	1/1	Svojina		

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.07.2024 08:58
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 566 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum - pisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3821		30 2		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	113	0.00
3821	2	30 2		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	45	0.00
3821		30 2		UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	46	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRAGUTINOVIĆ SLOBODAN DRAŽEN *	Susvojina	1/2
*	DRAGUTINOVIĆ SLOBODAN IVAN *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebna djelovina objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Sveukupna i Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3821		Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	926	PRIZEMNA ZGRADA 113	
3821		Poslovni prostor u vanprivredni ODRŽAJ,POKLON četiri sobe	1	Prizemlje 75	Susvojina 1/2 DRAGUTINOVIĆ SLOBODAN DRAŽEN * * Susvojina 1/2 DRAGUTINOVIĆ SLOBODAN IVAN *
3821		Porodična stambena zgrada	926	PRIZEMNA ZGRADA	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Ugovor o zakupu

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici dana 29.08.2017. godine između:

1. Dragutinović Ivana, iz Podgorice, JMBG 1505986210049, ul. Ljubotinjskih junaka br. 14 i Dragutinović Dražena, iz Podgorice, JMBG 3010978210259, ul. Ljubotinjskih junaka br. 12, kao zakupodavca (u daljem tekstu **Zakupodavci**) i

2. **DINNER OUT, D.O.O. Podgorica** ul. Sitnička br. 15., PIB 03151778 kojeg zastupa izvršni direktor Laušević Jovan (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je zakup nepokretnosti na kojoj su suvlasnici Zakupodavci na ½ idealnog dijela, a koju čini poslovni prostor u vanprivredi PD1, površine 75m², na katarstarskoj parceli 3821 upisanoj u listu nepokretnosti 566 KO Podgorica II i poslovno ; prostora objekta br. 2 u vanprivredi PD1, površine 40 m², na katarstarskoj parceli 3821 upisanoj u listu nepokretnosti 556 KO Podgorica II, koji se nalaze u ul. Hercegovačka br. 3 u Podgorici.

Član 2

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupac izvršio pregled poslovnog prostora bliže opisanog u članu 1. ovog Ugovora i da isti preuzima u viđenom stanju.

Član 3

Zakupodavci se obavezuju da zakupljeni prostor stave na raspolaganje Zakupcu i to počev od 01.09.2017. godine.

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina, uz mogućnost produženja važnosti istog.

Član 4

Zakupodavci izdaju Zakupcu nepokretnost – poslovni prostor iz člana 1 ovog Ugovora na zakupnu cijenu, u neto iznosu od 1.000,00 eura mjesečno, čiji iznos će plaćati do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec.

Ovako utvrđen iznos zakupnine, Zakupac će uplaćivati na tekući račun Zakupodavca Dragutinović Ivana broj 510150598621004911 kod CKB banke.

Zakupac se obavezuje da do 01.09.2017. godine uplati iznos od 3.000,00 eura koje će se računati kao unaprijed plaćene prve 3 (tri) mjesečne kirije. Nakon isteka prva tri mjeseca trajanja ugovora Zakupac je dužan mjesečno izmirivati svoje obaveze prema Zakupodavcima na način kako je utvrđeno u stavu 1 ovog člana.

Porez na dohotak i prirez (porez po odbitku), kao i drugi zakonom predviđeni porezi koji proističu iz ovog Ugovora, takođe padaju na teret Zakupca.

Član 5

Zakupac se obavezuje da vrši poslove redovnog održavanja nepokretnosti bliže opisane u članu 1. ovog Ugovora, i to:

- Održavanje higijene, krečenje i održavanje unutrašnjih zidova i spoljnih fasada;
- Održavanje podnih površina, održavanje staklenih površina, zamjena stakala i popravke na vratima i prozorima;
- Održavanje elektro, vodovodnih, kanalizacionih i ostalih instalacija u nepokretnostima bliže opisanim u članu 1 ovog ugovora.

Zakupac je dužan da u toku trajanja zakupa izvrši sve popravke i otkloni štete nastale njegovom krivicom, pri korišćenju zakupljene nepokretnosti, u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka štete.

Član 6

Troškove korišćenja gradskog građevinskog zemljišta, vode, električne energije, komunalnih usluga i fizičko – tehničkog obezbjeđenja nepokretnosti bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora snosi Zakupac.

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcima preda i dokaz o izmirenim mjesečnim obavezama iz stava 1 ovog člana najkasnije do 20. (dvadesetog) u mjesecu za prethodni mjesec.

Troškovi koji proisteknu iz obavljanja djelatnosti Zakupca, kao što su troškovi korišćenja javnih površina i troškovi korišćenja javnih puteva, kao i ostale dažbine koje određuje lokalna samouprava, padaju u cjelosti na teret Zakupca.

Član 7

Zakupodavci su saglasni da Zakupac nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog Ugovora koristi na način koji odgovara obavljanju privredne djelatnosti za koju je registrovan Zakupac.

Zakupac se obavezuje da nepokretnost bliže opisane u članu 1 ovog Ugovora koristi sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 8

Zakupac ne može predmetnu nepokretnost dati u podzakup trećem licu bez izričite posebne pisane saglasnosti Zakupodavaca.

Član 9

Ovaj ugovor može prestati istekom roka na koji je zaključen ili u slučaju neizmiravanja obaveza od strane Zakupca, u rokovima predviđenim ugovorom.

U slučaju jednostranog raskida ugovora na način definisan u stavu 1 ovog člana, Zakupodavci će pismeno obavijestiti Zakupca i ostaviti mu rok od 10 dana za naknadno ispunjenje obaveza. Ukoliko Zakupac svoju obavezu ne ispuni u cjelosti u naznačenom roku, Ugovor se smatra raskinutim.

Član 10

Zakupodavci garantuju Zakupcu nesmetano i slobodno korišćenje nepokretnosti bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 11

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor u namjeri da savjesno izvršavaju ugovorne obaveze i ispune odredbe ovog Ugovora u obostranom interesu.

Ugovorne strane ovaj Ugovor zaključuju bez prijetnje, prinude ili zablude i odriču se prava da isti pobijaju po bilo kojem od navedenih osnova.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati po osnovu ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ukoliko sporazum nije moguć ugovorne strane će sporove rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor njihova slobodna volja, pa ga u znak njegove valjanosti svojeručno potpisuju.

Član 12

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a organ ovjere 2 (dva).

Zakupac:

[Handwritten signature]



Zakupodavci:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ANEKS

UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Broj 11685, od 29.08.2017 godine

Zaključen u Podgorici dana 28.04.2023. godine između:

1. Dragutinović Ivana, iz Podgorice, JMBG 1505986210049, ul. Ljubotinjskih junaka br. 14 i
Dragutinović Dražena, iz Podgorice, JMBG 3010978210259, ul. Ljubotinjskih junaka br. 12,
kao zakupodavca (u daljem tekstu **Zakupodavci**) i

2. **DINNER OUT, D.O.O. Podgorica** ul. Sitnička br. 15, PIB 03151778 kojeg zastupa
izvršni direktor Laušević Jovan (u daljem tekstu **Zakupac**)

Ugovorne strane su saglasne da zaključe ovaj Aneks kako slijedi:

Član 1.

Član 3 stav 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ovaj Ugovor produžava se na period od 5 (pet) godina, počev od 01.05.2023 do 01.05.2028
godine uz mogućnost produženja važnosti istog.

Član 2.

Član 4. stav 1. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

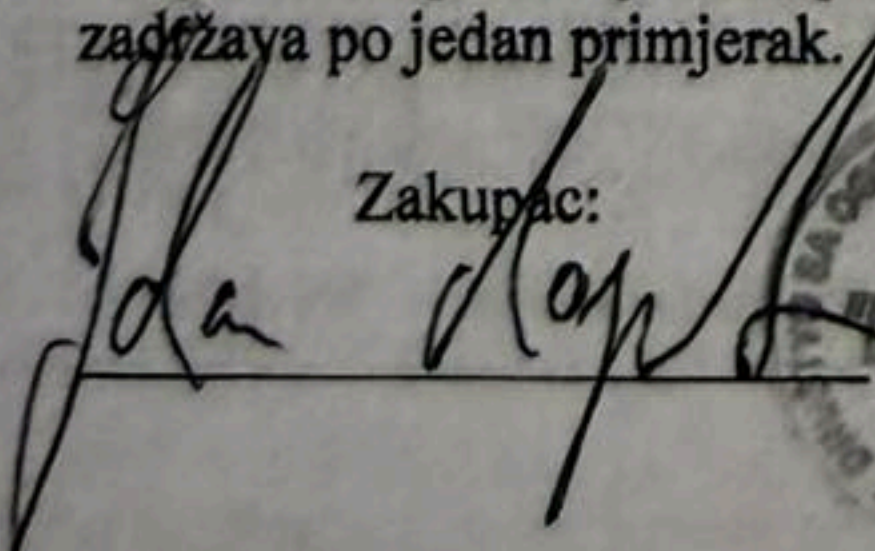
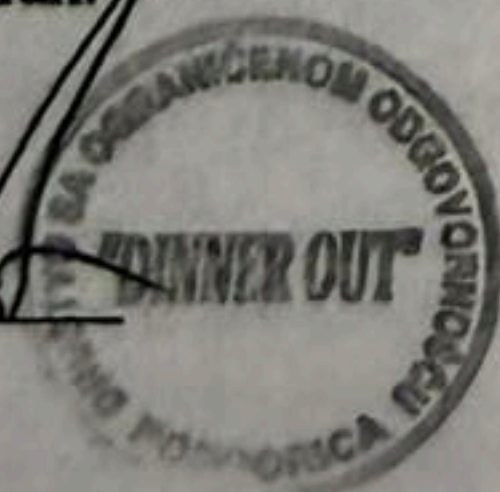
Zakupodavci izdaju Zakupcu nepokretnost – poslovni prostor iz člana 1 ovog Ugovora na
zakupnu cijenu, u neto iznosu od 1.300,00 € (hiljadu i tri stotine eura) mjesečno, čiji iznos će
plaćati do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec.

Član 3.

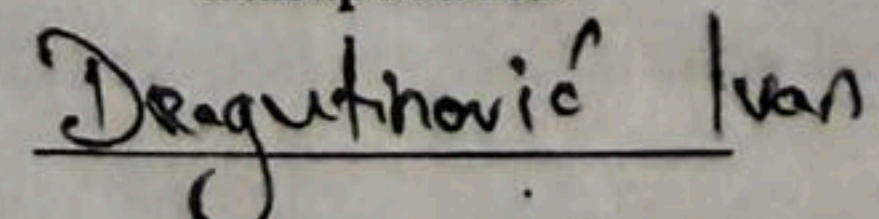
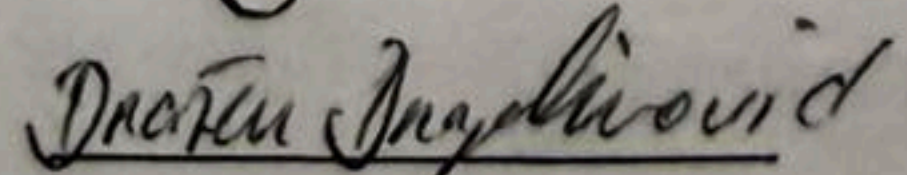
U ostalom djelu Osnovni ugovor ostaje neizmijenjen.

Ovaj aneks ugovora je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana
zadržava po jedan primjerak.

Zakupac:

Zakupodavci:

potvrđuje da je/su DRAGUTINOVIC IVAN, 15.05.1986
(ime i prezime, datum i mjesto rođenja, a zatim prebivalište boravište lica čiji se potpis ovjerava)

DRAGUTINOVIC DRAZEN, 30.10.1978
(ime i prezime, datum i mjesto rođenja, a zatim prebivalište boravište lica čiji se potpis ovjerava)

LAUSEVIC JOVAN, 20.06.1991
(ime i prezime, datum i mjesto rođenja, a zatim prebivalište boravište lica čiji se potpis ovjerava)

istovjetno ima 12362396311006, PIN K52MF3705
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedočanstva LK 211199013 PAVLOVIC
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava _____

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

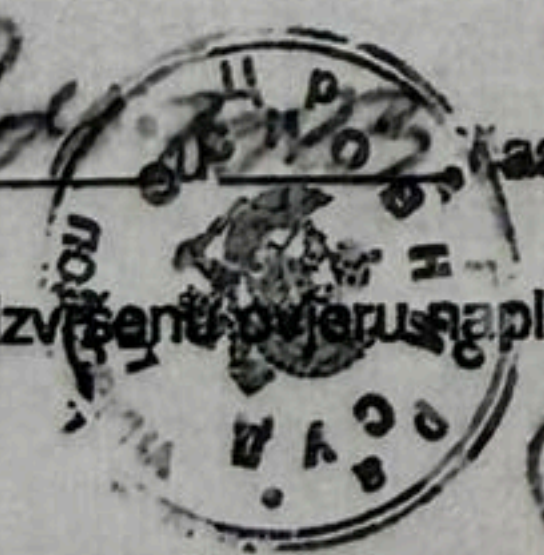
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(zak. kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3910/23

Ovjera izvršena dana 28.04.2023 u Kasova, u _____
(mjesto ovjere potpisu kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10 eura.



[Signature]
 OVJERU IZVRŠIO
(potpis i pečat)



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Projektni zadatak

Investitor: „DINNER OUT“ d.o.o. kojeg zastupa Laušević Jovan

Projektna organizacija: SITA D.O.O.

Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija: Na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II – Zona Ia

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu arhitektonskog idejnog rješenja

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije vrste arhitektonskog idejnog za Otvorenu ugostiteljsku terasu na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica.

2. Svrha izrade projekta

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju vrste arhitektonsko idejno rješenje i glavni projekat, a u svrhu pribavljanja odobrenja od strane Glavnog gradskog arhitekta i dozvole za gradnju.

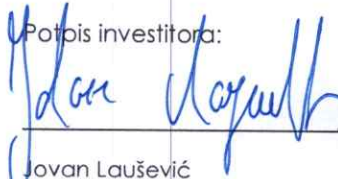
3. Smjernice za izradu projekta

Potrebno je projektovati otvorenu ugostiteljsku terasu ukupne površine 21,70 m², dimenzija 6,20 × 3,50 m, sa funkcionalnim i racionalno organizovanim rasporedom prostora koji će omogućiti nesmetano korišćenje terase u okviru ugostiteljskog objekta. Projektom je potrebno predvidjeti postavljanje pergole oslonjene na **dva noseća oslonca**, kao i žardinjere sa obje bočne strane terase, koje će doprinijeti estetskom oblikovanju prostora i obezbijediti djelimičnu vizuelnu zaštitu korisnika. Terasu organizovati sa ukupno 17 sjedećih mjesta, uz obezbjeđenje odgovarajućih komunikacija i funkcionalnog rasporeda stolova i stolica, u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

4. Regulativa

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 084/26 od 16.06.2026.)

Potpis investitora:



Jovan Laušević

„DINNER OUT“ D.O.O. Podgorica



Avgust, 2026.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Tehnički opis



Lokacija i namjena:

Predmetna terasa je locirana u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Hercegovačkoj ulici br.3 - kafe bar i brza hrana "Scottish Pub McCloud", na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II - Zona I_A, Opština Podgorica.

Opšti podaci

Investitor: "DINNER OUT" D.O.O, kojeg zastupa izvršni direktor Laušević Jovan

Projektant: SITA d.o.o., Budva

Glavni inženjer: Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta dokumentacije: Idejno rješenje – Arhitektonski projekat

Opis urbanističko-arhitektonskog koncepta

Terasa ugostiteljskog objekta oblikovana je kao savremen i privremeni prostor sa otvorenom, jasno organizovanom strukturom. Koncept se zasniva na fleksibilnom rasporedu sjedećih mjesta, uz korištenje namještaja mobilnog karaktera i tende kao osnovnog elementa zaštite od sunca. Zelenilo u žardinjerama doprinosi prijatnom ambijentu i obezbjeđuje djelimičnu vizuelnu zaštitu, dok izbor materijala i boja prati moderan arhitektonski izraz osnovnog objekta i neposrednog okruženja.

Struktura i organizacija prostora

Prostor terase organizovan je kao otvorena, funkcionalna cjelina sa jasno definisanim zonama za sjedenje. Organizacija se zasniva na rasteru stolova i stolica mobilnog karaktera, uz omogućene komunikacione pravce između zona. Sjenčenje je obezbijedeno tendom, dok se prostorna artikulacija postiže postavljanjem žardinjera sa zelenilom, bez formiranja trajnih fizičkih barijera, čime se zadržava privremeni i fleksibilni karakter prostora.

Konstrukcija i materijali

Terasa ugostiteljskog objekta formirana je kao otvoreni, privremeni prostor u nivou terena, bez uvođenja nove trajne nosive konstrukcije. U okviru prostora zadržana su dva postojeća stuba, koja su integrisana u organizaciju terase. Prostor je opremljen mobilnim ugostiteljskim namještajem, dok je sjenčenje obezbijedeno tendom. Prostorna artikulacija i vizuelna zaštita ostvarene su postavljanjem žardinjera sa zelenilom i dekorativnih elemenata, a korišteni materijali i završne obrade prilagođeni su spoljašnjoj upotrebi i usklađeni sa arhitektonskim izrazom osnovnog objekta i okruženja.



Kapacitet i način korišćenja prostora:

Terasa ugostiteljskog objekta projektovana je sa ukupnim kapacitetom od 18 sjedećih mjesta, organizovanih u okviru mobilnog ugostiteljskog namještaja. Raspored sjedenja omogućava fleksibilno korišćenje prostora i prilagođavanje različitim potrebama korisnika, uz poštovanje ergonomske i komunikacione standarde.

Bezbjednost i privremeni karakter

Terasa je oblikovana kao privremeni i montažno-demontažni prostor, bez trajnih intervencija u teren ili konstrukciju objekta. Postavka elemenata ne ugrožava bezbjednost korisnika, objekta niti okoline, a svi elementi se mogu ukloniti bez trajnih posljedica po prostor.



LEGENDA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	zid	pod	plafon
Otvorena ugostiteljska terasa						
01	Terasa	21.70	19.77	<Wall Finish>	<Floor Fini...	<Ceiling Finish>
		21.70 m ²				



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora



"SITA" d.o.o.

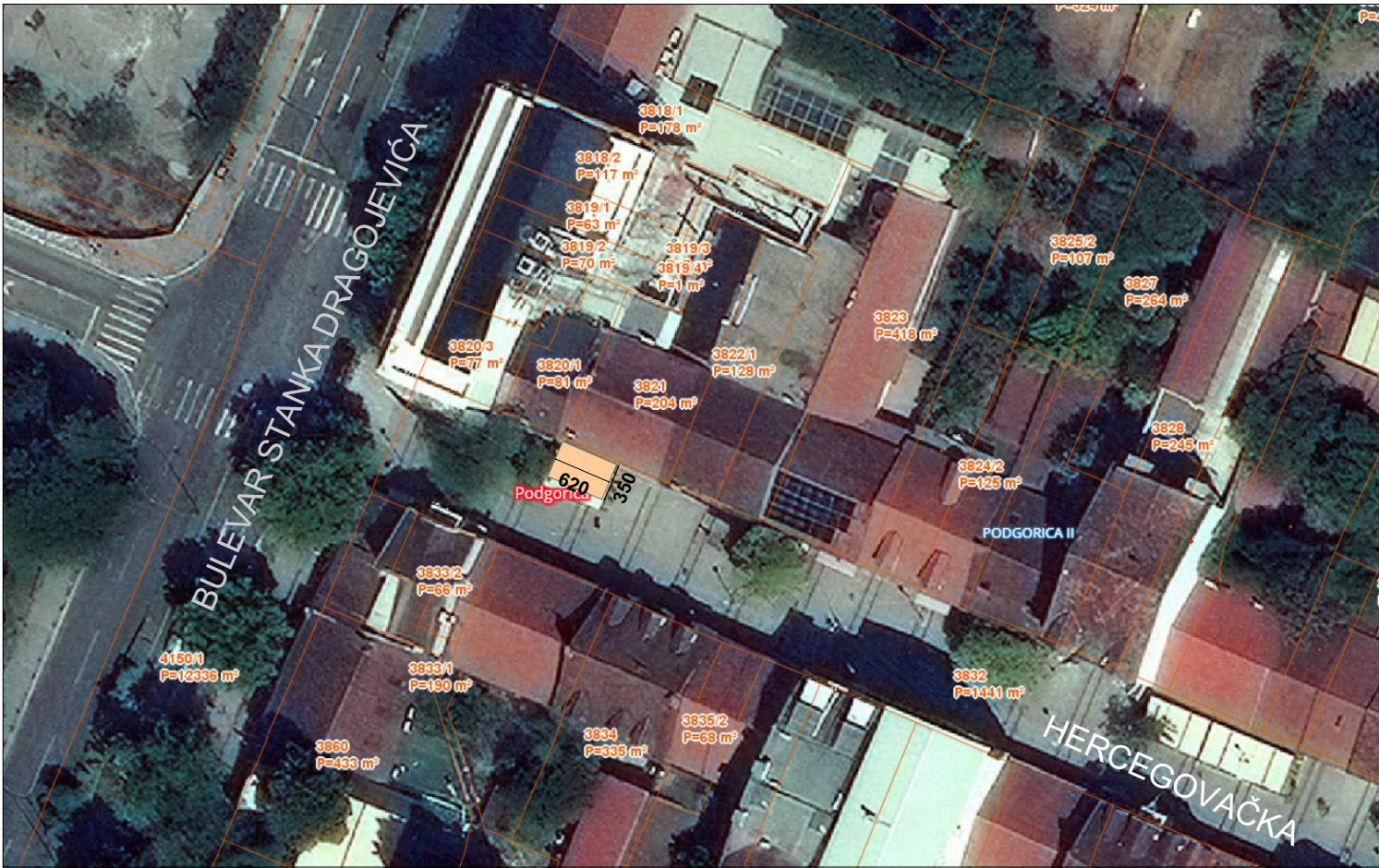
Budva, Crna Gora

Situacioni prikaz

LEGENDA

Otvorena ugostiteljska terasa kafe bara "Scottish pub McCloud" P: 21.70m²
6.20mx3.50m

Na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II - Zona I_A, Opština Podgorica



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:			
Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Idejno rješenje	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici		Arhitektonski projekat	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		RAZMJERA	
Datum izrade		1:500	
Avgust, 2026.		Prilog:	
		Situacija	
		Br.priloga	
		01	
		Br.strane	



Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 236

Podnosilac zahtjeva: „DINNER OUT“ d.o.o. Podgorica

Kafe bar i brza hrana „Scottish pub McCloud“

Otvorena ugostiteljska terasa (pergola/tenda)

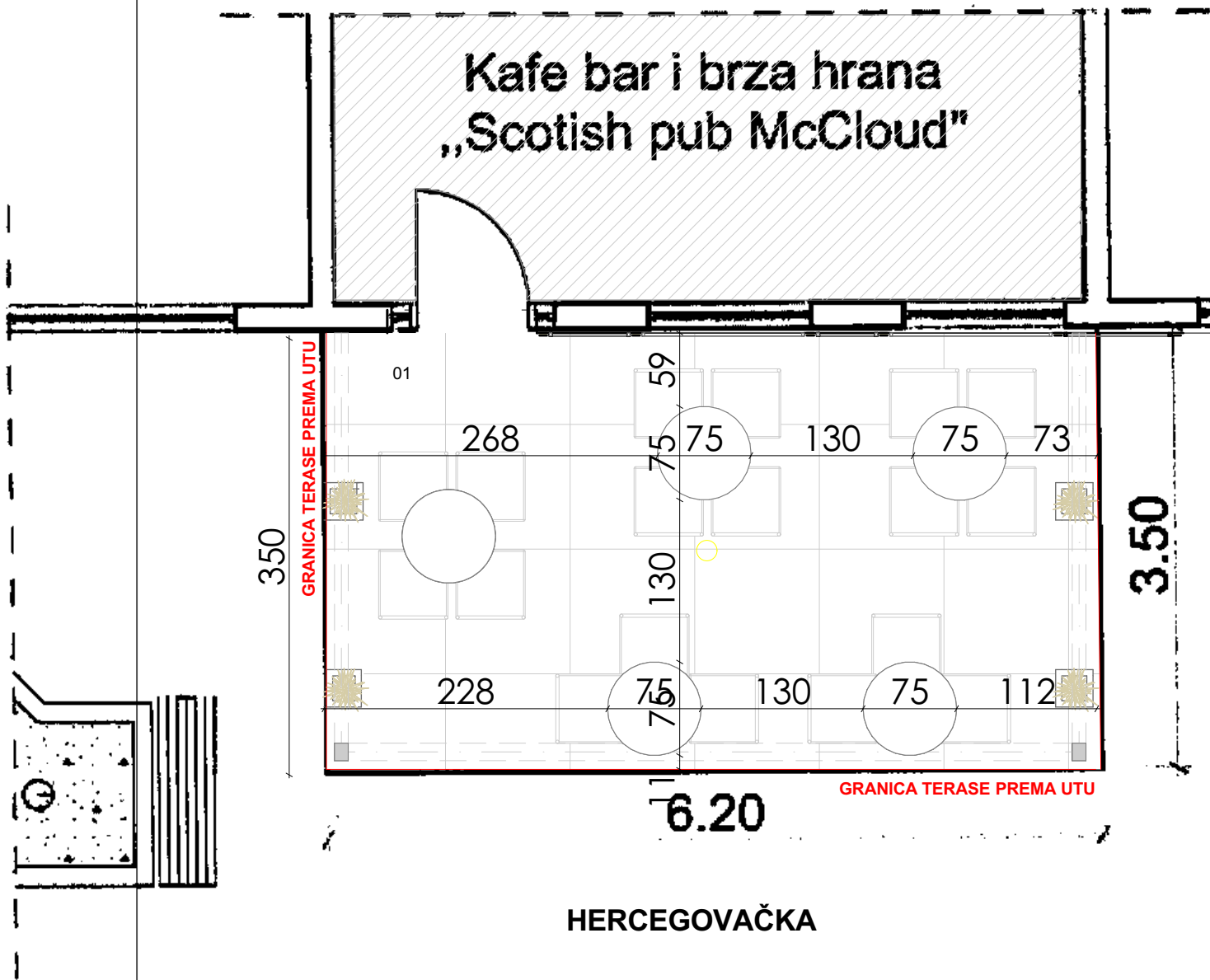
P = 21,70 m²

Adresa: Hercegovačka ulica broj 3

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 3832

Zona I_A



LEGENDA

- Granica terase prema UTU
- Popločanje
- Kafe bar i brza hrana "Scottish pub McCloud"

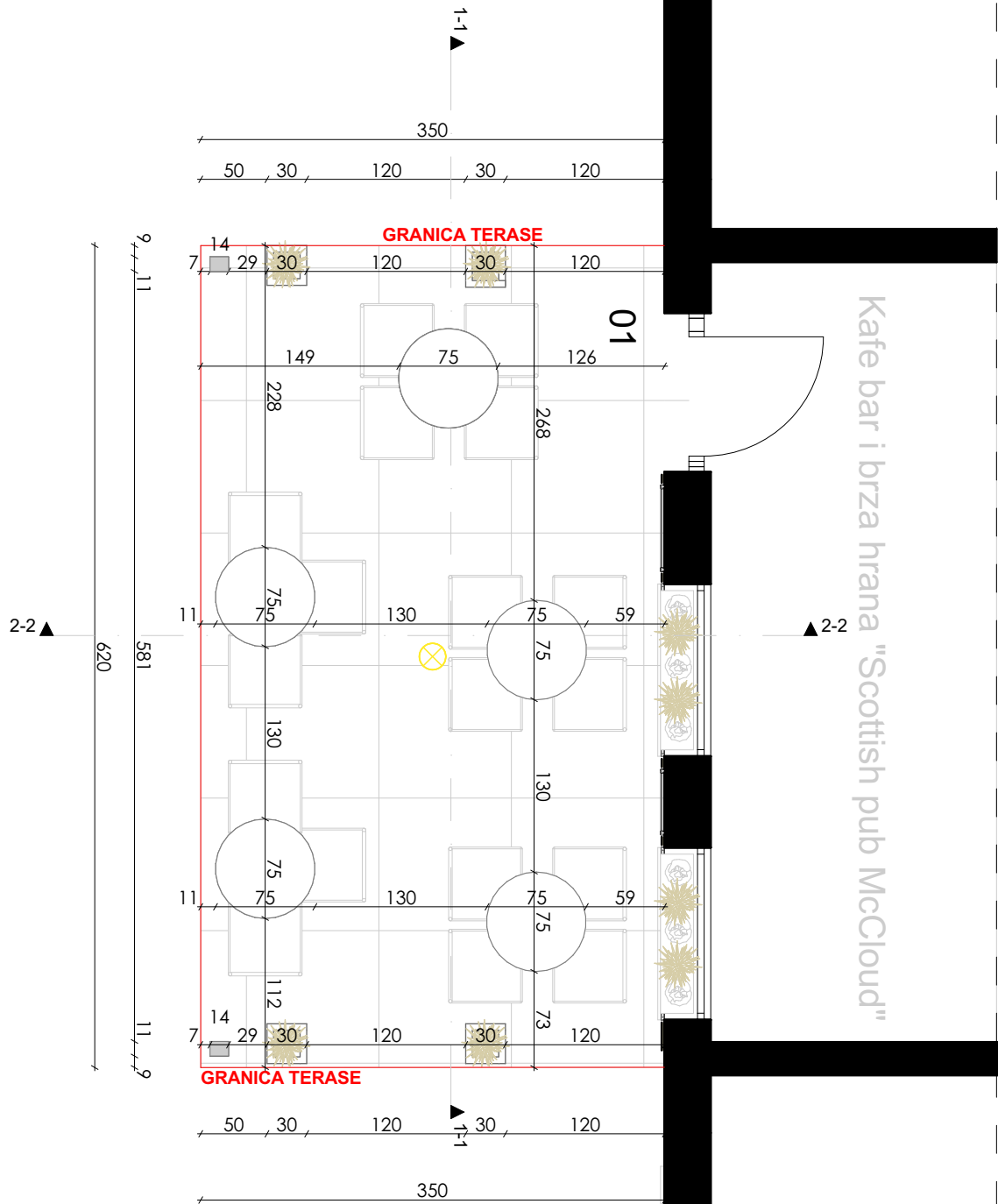
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. [PIB 03231569] +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Miloš Đikanović, MA Arh.		1:50	
Saradnici		Prilog:	Br. priloga
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		SITUACIJA	00
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2026.			



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Osnova

HERCEGOVAČKA



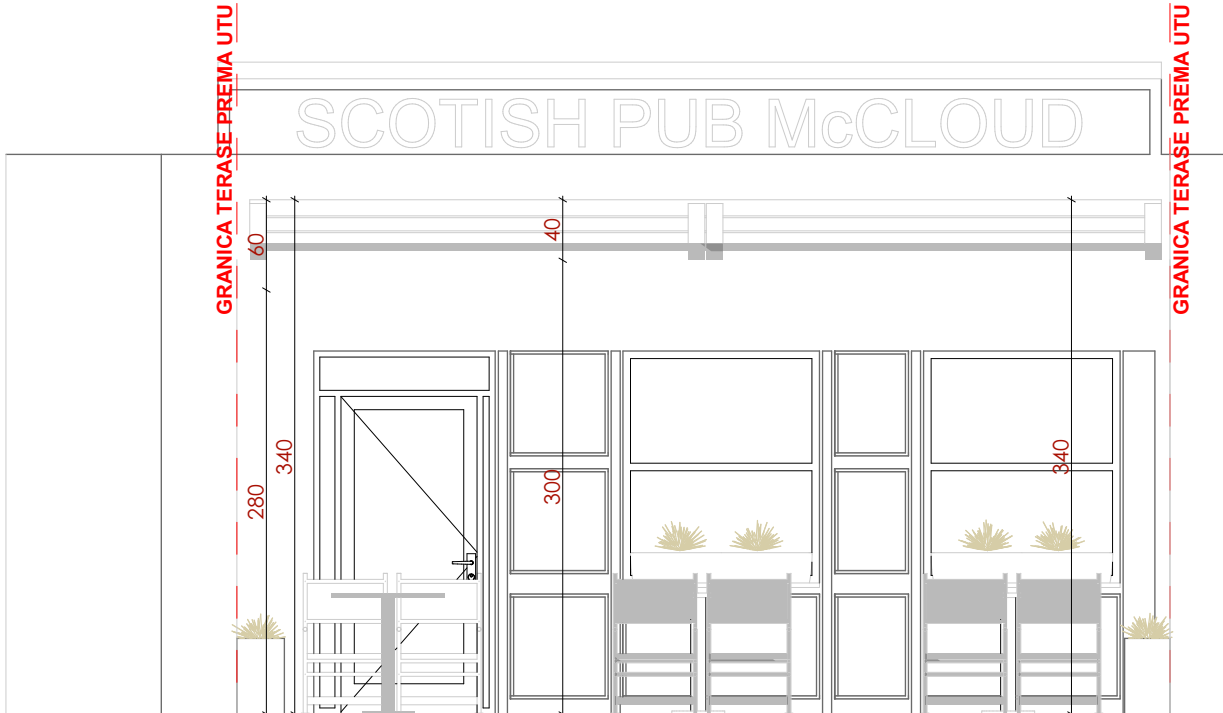
LEGENDA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	zid	pod	plafon
Otvorena ugostiteljska terasa						
01	Terasa	21.70	19.77	<Wall Finish>	<Floor Fini...	<Ceiling Finish>
		21.70 m²				
P = 21.70m²						
PROJEKTANT				INVESTITOR		
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva				"DINNER OUT" D.O.O.		
Objekat:				Lokacija:		
Ugostiteljska terasa				Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica		
Autor projekta:				Vrsta tehničke dokumentacije:		
Miloš Đikanović, MA Arh.				Idejno rješenje		
Vodeći projektant:				Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA 1:50
Miloš Đikanović, MA Arh.				Arhitektonski projekat		
Odgovorni projektant:				Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Miloš Đikanović, MA Arh.						
Saradnici				Datum revizije		
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.				Datum izrade		
Avgust, 2026.						



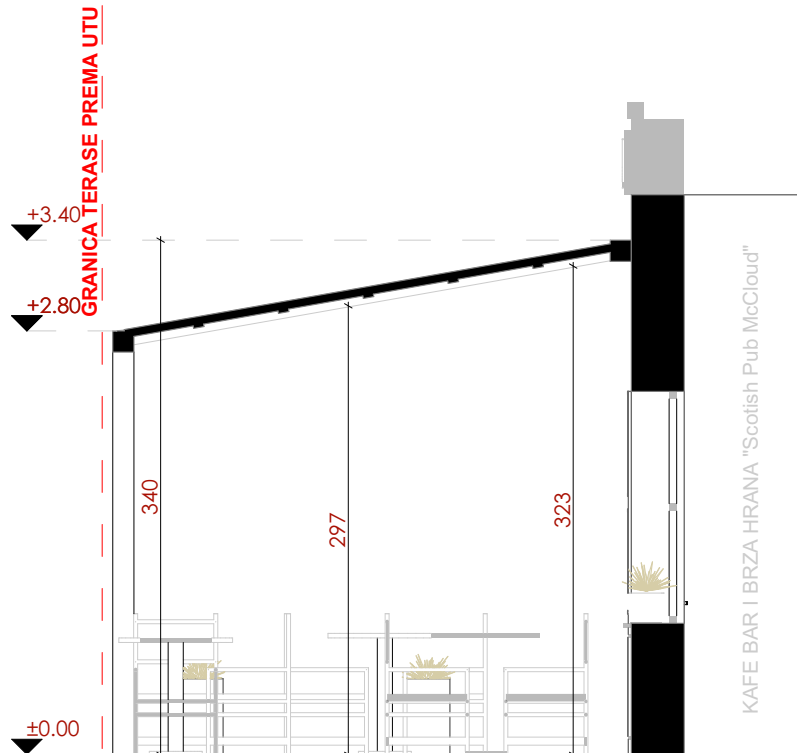
"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Presjeci

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Odgovorni projektant:		Arhitektonski projekat	
Saradnici		RAZMJERA	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		1:50	
Datum izrade		Prilog:	Br.priloga
Avgust, 2026.		PRESJEK 1-1 I PRESJEK 2-2	03
Datum revizije			

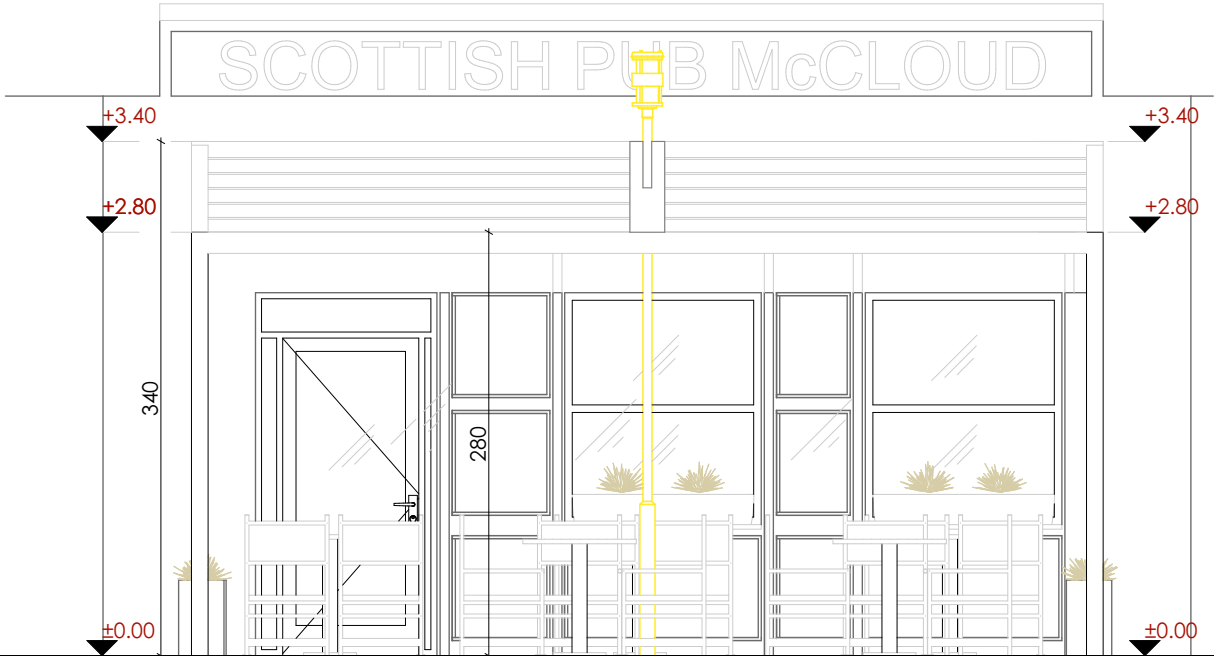


"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

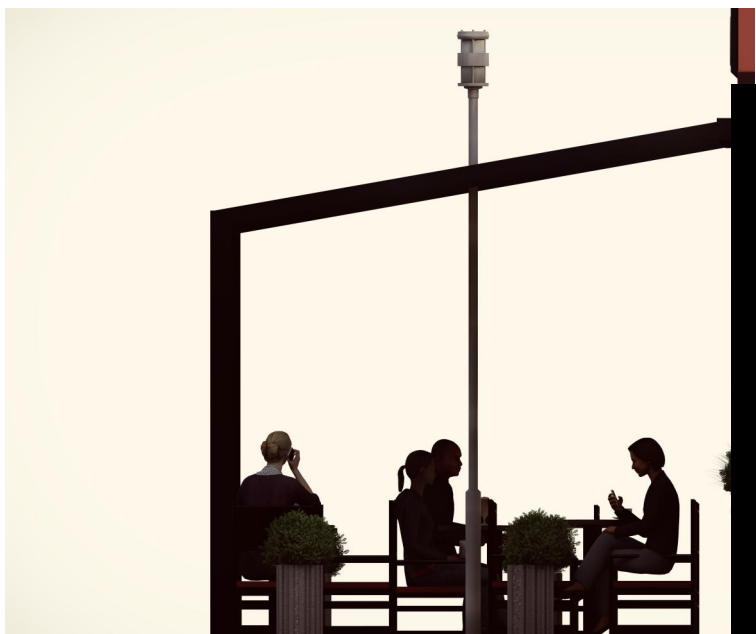
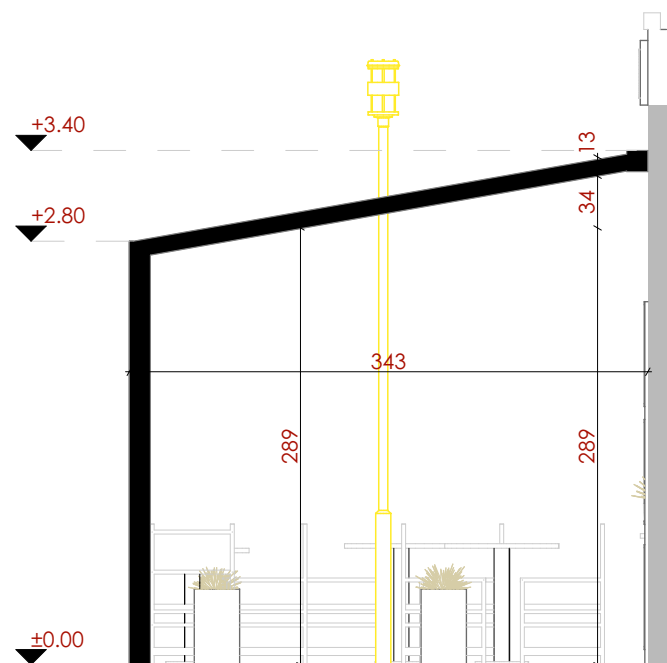
Fasade

IZGLED 1-1



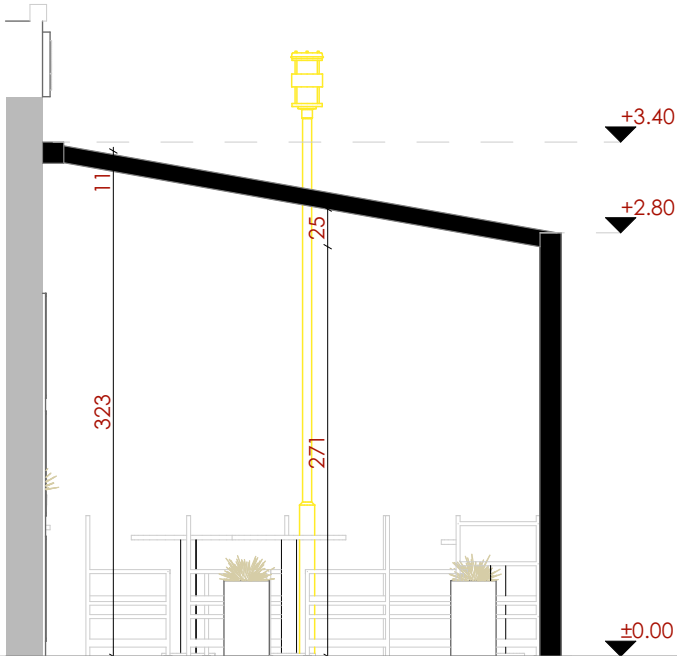
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:			
Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Idejno rješenje	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici		Arhitektonski projekat	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		RAZMJERA	
Datum izrade		1:50	
Datum revizije		Prilog:	
Avgust, 2026.		FASADA 1	
		Br.priloga	
		04	
		Br.strane	

IZGLED 2-2



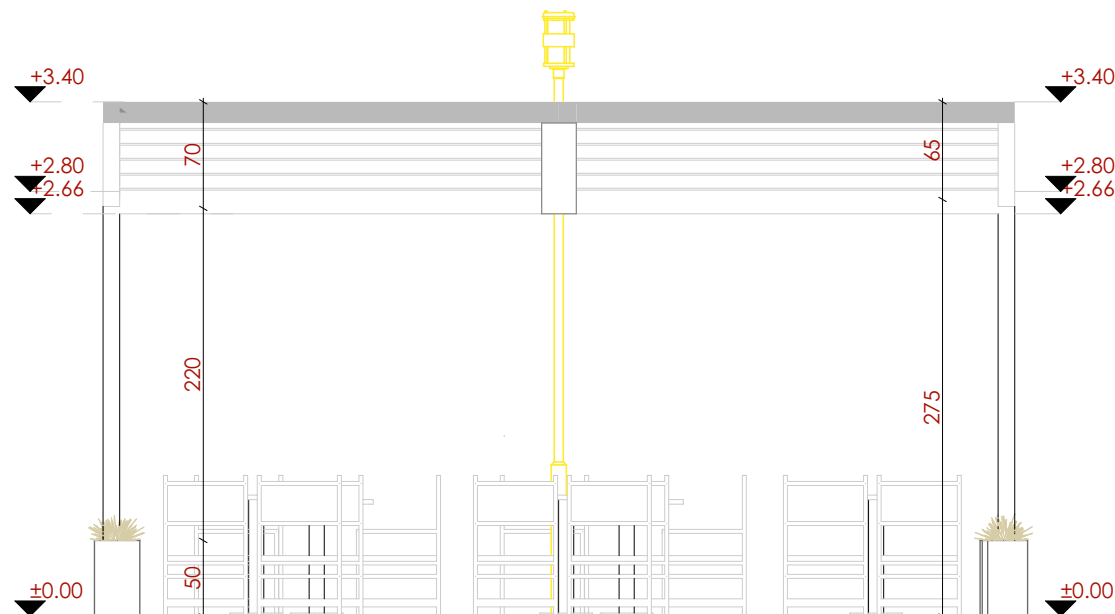
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:			
Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Idejno rješenje	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici		Arhitektonski projekat	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		RAZMJERA 1:50	
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2026.		Prilog: FASADA 2	
		Br.priloga 05	
		Br.strane	

IZGLED 3-3



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:			
Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Idejno rješenje	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici		Arhitektonski projekat	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		RAZMJERA	
Datum izrade		1:50	
Avgust, 2026.		Datum revizije	

IZGLED 4-4



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici		RAZMJERA	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		1:50	
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2026.			



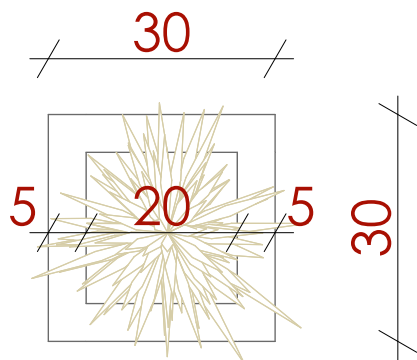
"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

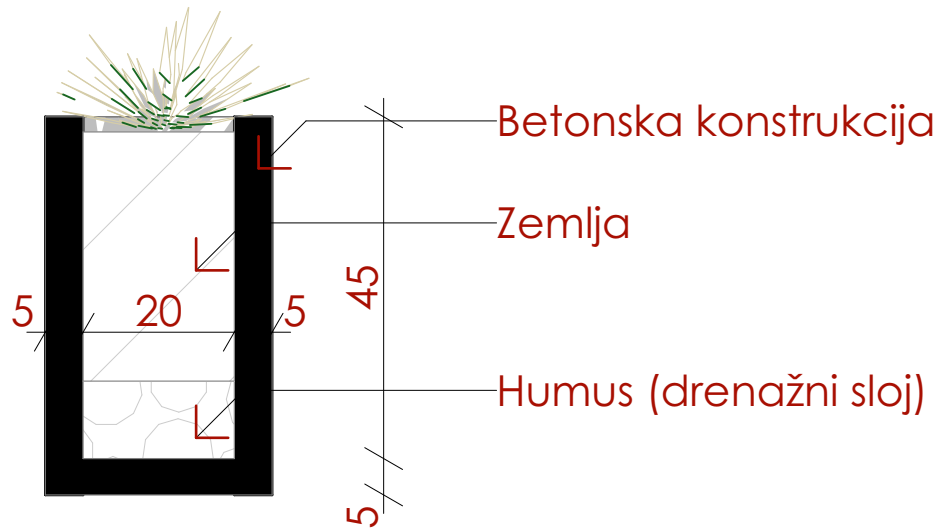
Namještaj po mjeri

OSNOVA
30cmx30cmx50cm

ŽARDINJERE



PRESJEK 1 - 1



IZGLED



OPIS

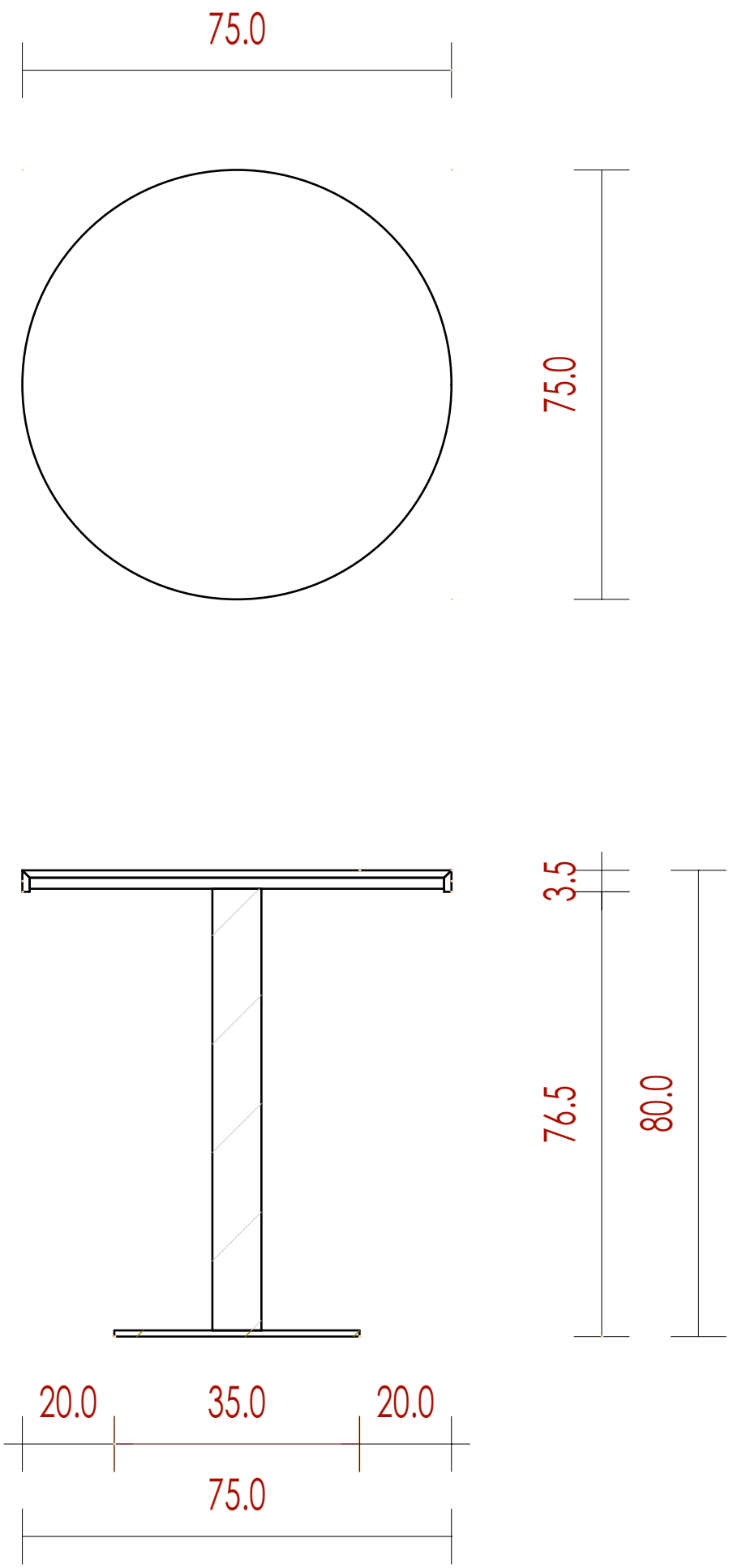
Obloga žardinjere od arhitektonskog rebrastog (fluted) betona u tamnosivoj boji, sa vertikalnim žljebovima i mat završnom obradom. Unutrašnjost je ispunjena zemljom za sadnju, sa drenažnim slojem na dnu.

NAPOMENA

Predviđeni elementi predstavljaju namještaj po mjeri, koji će se izrađivati prema detaljnim tehničkim crtežima i specifikacijama projekta. Dimenzije, materijali i završne obrade biće usklađeni sa prostornim uslovima i funkcionalnim zahtjevima, uz preciznu izradu i montažu na licu mjesta.

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I_A, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Prilog: ŽARDINJERE Br.priloga 00 Br.strane	
Vodeći projektant:			
Odgovorni projektant:			
Saradnici			
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.			
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2026.			

STO



OPIS

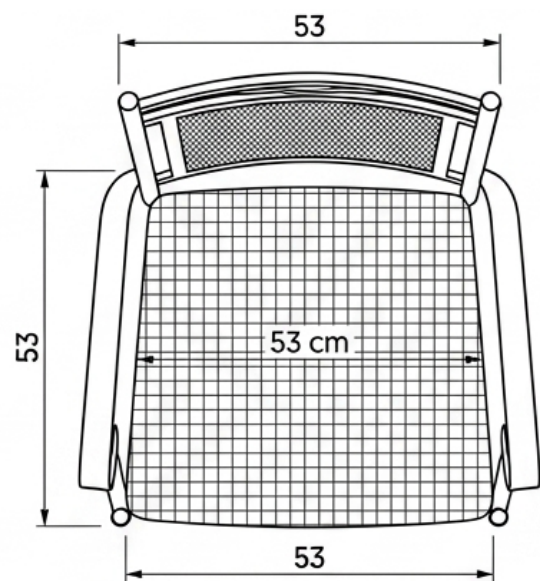
Ugostiteljski sto je samostojeći element kružne osnove, namijenjen za korišćenje na otvorenoj ugostiteljskoj terasi. Ukupna visina stola iznosi 80 cm, dok je radna ploča kružnog oblika prečnika 75 cm. Radna ploča debljine približno 3,5 cm izrađena je od pločastog materijala otpornog na spoljašnje uticaje, sa završnom obradom u dekoru drveta.

Nosivu konstrukciju čini centralni čelični stub kružnog presjeka, koji je povezan sa gornjom pločom i oslonjen na kružno postolje prečnika 35 cm. Stabilnost elementa obezbijedena je čeličnom bazom sa podmetačima, čime se omogućava sigurno korišćenje na popločanim površinama ugostiteljske terase. Sto je projektovan kao funkcionalan i jednostavan ugostiteljski element, pogodan za svakodnevnu upotrebu u spoljašnjem prostoru, pri čemu njegove dimenzije omogućavaju udoban smještaj 2 do 4 korisnika uz optimalno iskorišćenje raspoložive površine terase.

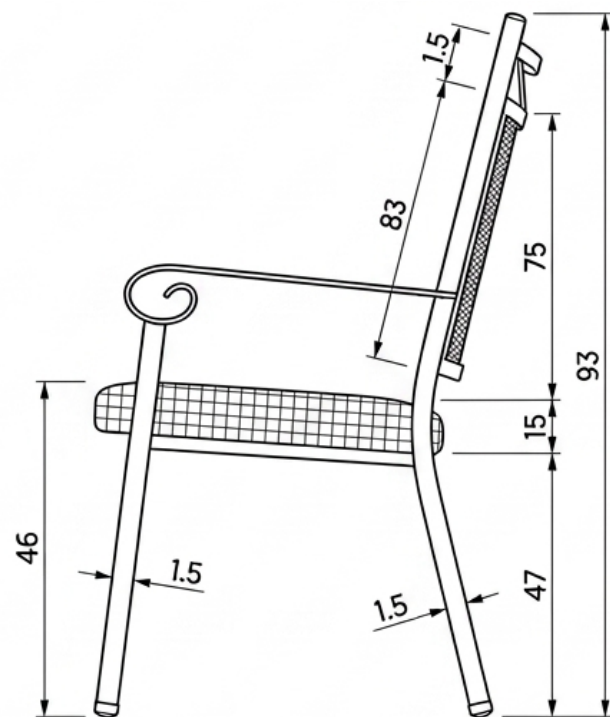
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:			
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici		RAZMJERA	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		1:10	
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2026.			

STOLICE

OSNOVA



BOČNI IZGLED

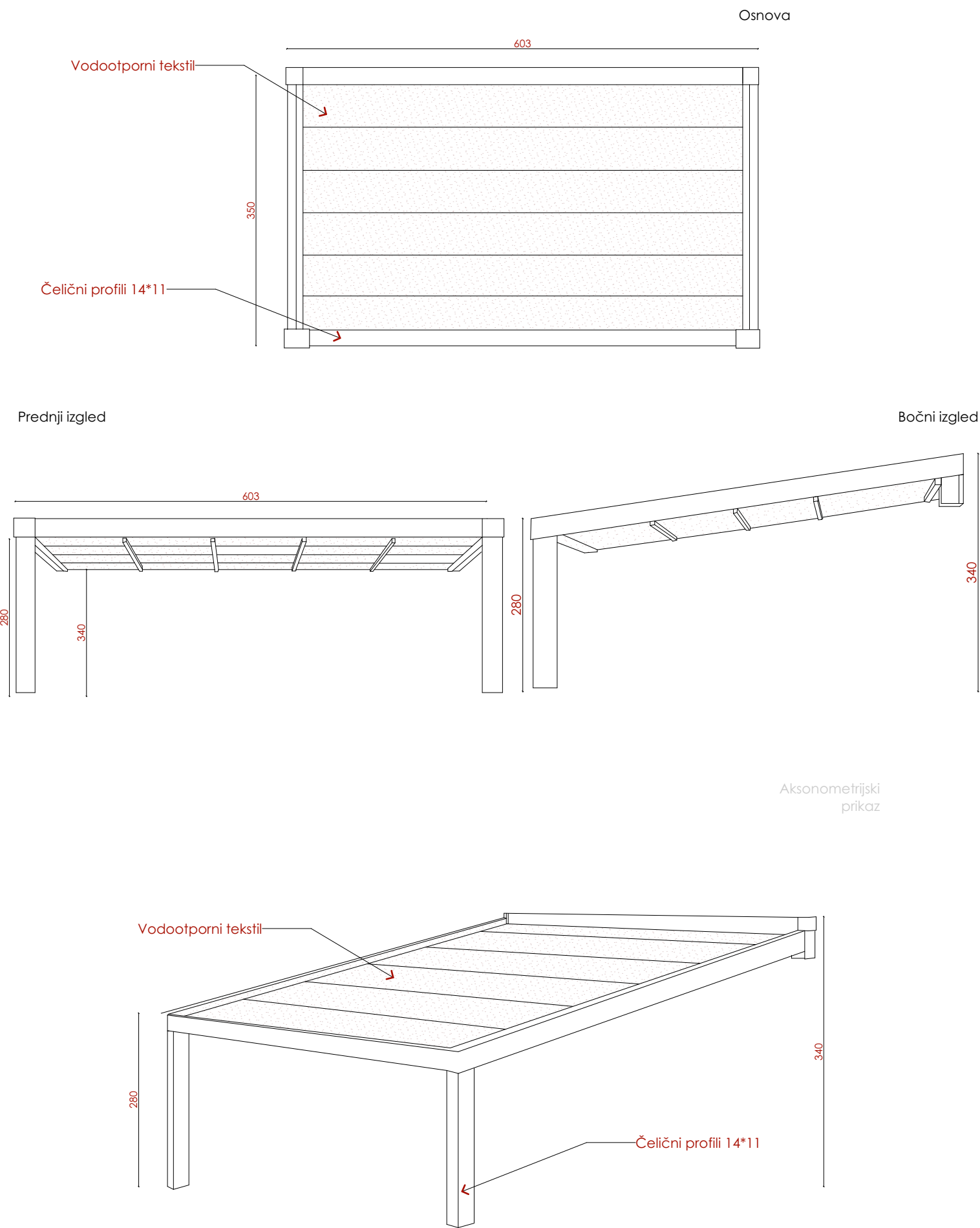


OPIS

Ugostiteljska stolica je samostojeći element namijenjen za korišćenje na otvorenoj ugostiteljskoj terasi. Ukupne dimenzije stolice iznose 53 × 53 cm, dok je ukupna visina 93 cm. Konstrukcija je izrađena od čeličnih cijevnih profila sa zaštitnim plastificiranim završnim slojem, otpornim na spoljašnje uticaje. Sjedište i naslon izvedeni su od metalne mrežaste ispune, a stolica je opremljena naslonima za ruke, čime se obezbjeđuje udobnost, stabilnost i dugotrajnost u svakodnevnoj ugostiteljskoj upotrebi.

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici		RAZMJERA	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh		1:15	
Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.			
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2026.			
		Br.strane	

TENDA



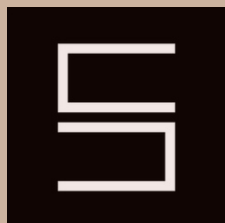
OPIS

Prikazana je čelična tenda s kosim padom izvedena od čeličnih profila dimenzija 14 × 11 cm. Nosivu konstrukciju čine dva stuba povezana uzdužnim i poprečnim gredama, dok su na krovu ravnomjerno raspoređeni poprečni nosači preko kojih je razapet vodootporni tekstil. Krov je izveden u padu, s visinom od 340 cm na višoj i 280 cm na nižoj strani. Crtež sadrži prednji, bočni i aksonometrijski prikaz konstrukcije.

NAPOMENA

Predviđeni elementi predstavljaju namještaj po mjeri, koji će se izrađivati prema detaljnim tehničkim crtežima i specifikacijama projekta. Dimenzije, materijali i završne obrade biće usklađeni sa prostornim uslovima i funkcionalnim zahtjevima, uz preciznu izradu i montažu na licu mjesta.

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		"DINNER OUT" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Ugostiteljska terasa		Na dijelu katastarske parcele br. 3832, KO Podgorica II - Zona I _A , Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici		RAZMJERA	
Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci.arh Janja Đurović, BSc politeh., Marija Kljajić, Bsc politeh.		1:200, 1:160.93	
Datum izrade		Br.strane	
Avgust, 2026.		Prilog:	
		TENDA	
		Br.priloga	
		03	

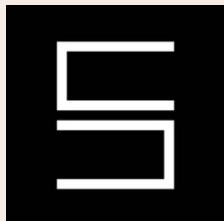


SITA DESIGN STUDIO

katalog namještaja



Za otvorenu ugostiteljsku terasu "Scottish pub-a McCloud"
Hercegovačka ulica br.3



3d model



Stolice
Ručni rad
📍 Ljubinju, BiH

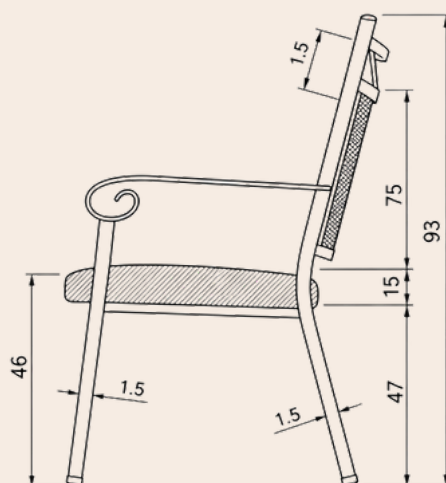
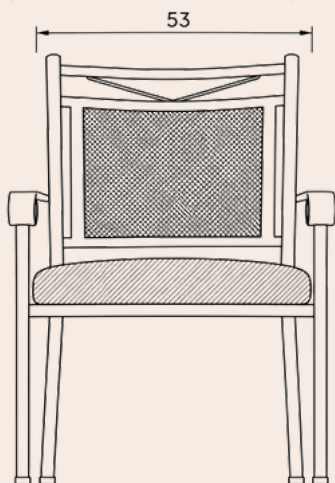
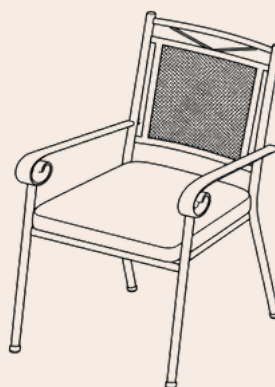
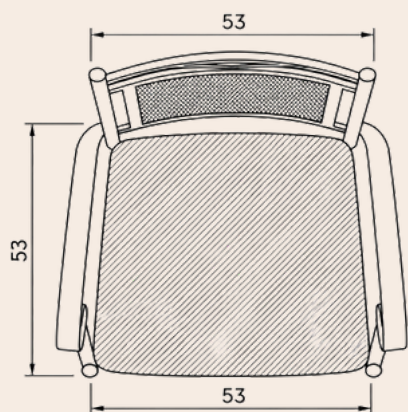
Materijalizacija:



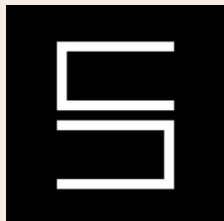
Ukupno 18 komada

Opis:

Stolica je izrađena od plastificirane čelične konstrukcije sa sjedištem od poliuretanske pjene presvučene tkaninom otpornom na spoljašnje uslove. Naslon je izveden od metalne ekspanzirane mreže, dok su nasloni za ruke formirani od savijenih čeličnih profila.



tehnički crtež



3d model



Stolovi

Ručni rad

📍 Ljubinj, BiH

Materijalizacija:

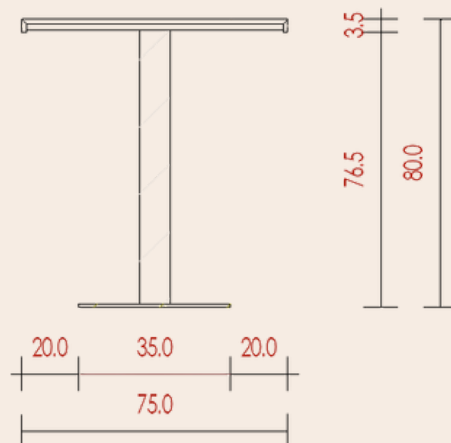
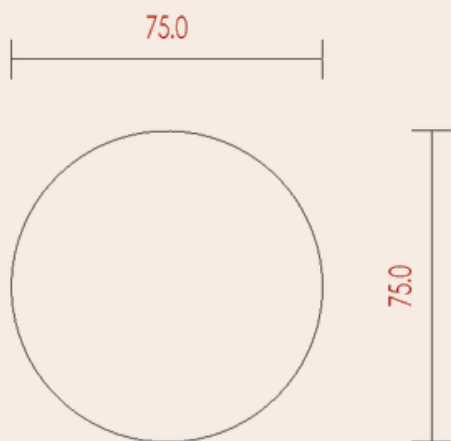


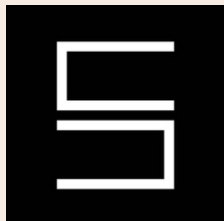
Ukupno 5 komada

Opis:

Ugostiteljski sto je samostojeći element namijenjen za korišćenje na otvorenoj ugostiteljskoj terasi. Radna ploča kružnog oblika prečnika 75 cm izrađena je od drveta ili pločastog materijala sa završnom obradom u dekoru drveta. Nosivu konstrukciju čini centralni čelični stub sa kružnim čeličnim postoljem, plastificiranim u crnoj boji, koje obezbjeđuje stabilnost i otpornost na spoljašnje uticaje. Jednostavan i funkcionalan dizajn omogućava smještaj 2 do 4 korisnika, uz lako održavanje i dugotrajnu upotrebu u ugostiteljskim prostorima.

tehnički crtež





3d model



Tenda

Labud tende

📍 Lastva, Budva

Materijalizacija:

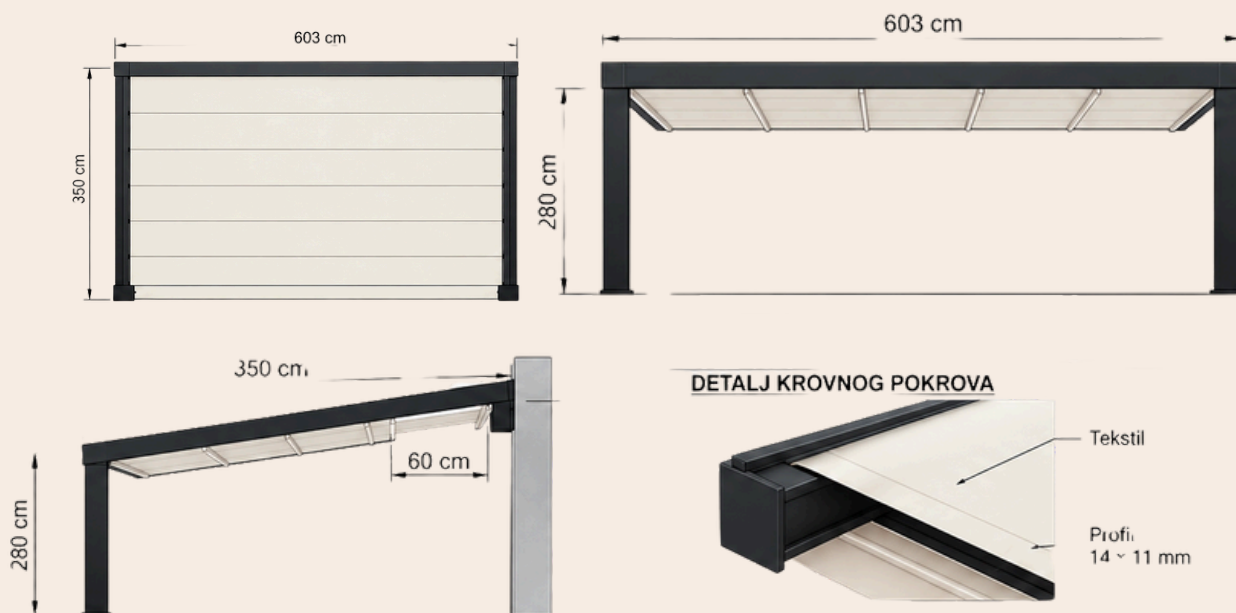


Ukupno 1 komad

Opis:

Pergola je samostojeća nadstrešnica namijenjena natkrivanju otvorene ugostiteljske terase. Konstrukcija je izrađena od čeličnih profila dimenzija 14×11 cm, plastificiranih u mat crnoj boji, i sastoji se od dva prednja stuba visine 280 cm te zadnjeg nosača pričvršćenog za objekat na visini 340 cm. Ukupne dimenzije pergole iznose 603×350 cm, čime se obezbjeđuje natkrivena površina od približno $21,70 \text{ m}^2$. Krovni pokrov izveden je od vodootpornog tekstila postavljenog na aluminijumske vodilice, sa blagim padom prema prednjem dijelu radi efikasnog odvođenja atmosferskih voda. Konstrukcija je projektovana da obezbijedi zaštitu od sunca i padavina, uz savremeni izgled i dugotrajnost u spoljašnjim uslovima.

tehnički crtež





3d model



Ručni rad

Materijalizacija:

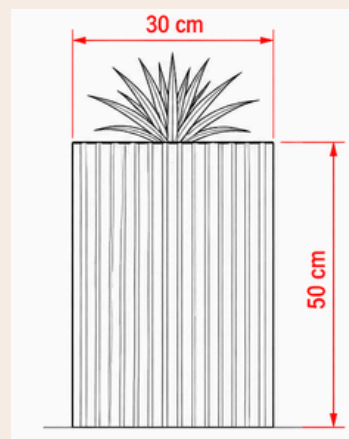
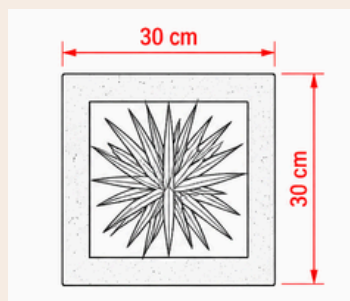


Ukupno 4 komada

Opis:

Žardinjera je samostojeći element namijenjen dekorativnom ozelenjavanju otvorene ugostiteljske terase. Izrađena je od rebrastog armiranog betona svijetlosive boje, kvadratne osnove dimenzija 30×30 cm i ukupne visine 50 cm. Vertikalno profilisane stranice daju elementu savremen izgled i povećavaju njegovu estetsku vrijednost. U unutrašnjosti se nalazi sadni prostor ispunjen supstratom, predviđen za ukrasno zelenilo. Žardinjera je otporna na atmosferske uticaje, habanje i mehanička oštećenja, te je pogodna za dugotrajnu upotrebu u spoljašnjim prostorima.

tehnički crtež



① Predviđeni elementi predstavljaju namještaj po mjeri, koji će se izrađivati prema detaljnim tehničkim crtežima i specifikacijama projekta. Dimenzije, materijali i završne obrade biće usklađeni sa prostornim uslovima i funkcionalnim zahtjevima, uz preciznu izradu i montažu na licu mjesta.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Trodimenziionalni prikazi



FOTOMONTAŽA

















