

Broj projekta : IR 28/23

OBRAZAC 3

Datum izrade: Jul, 2026. Godine

Elektronski potpis vodećeg projektanta SRĐAN PAVIĆEVIĆ (Potpis) Digitally signed by SRĐAN PAVIĆEVIĆ (Potpis) Date: 2026.07.20 13:15:58 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR:

ZU ACG "MONTEFARM" D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT:

Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i
infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene
pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa

LOKACIJA:

Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

"SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

ODGOVORNO LICE:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTANT:

Milica Stanković, spec. sci. arh.
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Sara Stijepović, spec. sci. arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA R 1:500
2. POSTOJEĆE STANJE R 1:50
3. IZMJENJENO STANJE R 1:50
4. PRESJEK A-A R 1:50

6. 3D VIZUALIZACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore
"MONTEFARM" sa p.o.

Broj 7617

Podgorica, 03. 10. 2023 20____god

UGOVOR

Zaključen u Podgorici dana 03.10.2023. godine, između:

1. „SMART STUDIO” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Bulevar crnogorskih serdara 51, PIB:03299481, koje zastupa izvršni direktor Marko Bešović (u daljem tekstu Projektant),
2. **Zdravstvena Ustanova Apoteke Crne Gore Montefarm**, sa adresom u Podgorici (u daljem tekstu Naručilac).

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorene strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi projektnu dokumentaciju koju čini: **Idejno rješenje, Glavni projekat i revizija Glavnog projekta privremenog objekta (rampe) namjenjenog za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 86/20 i 86/22) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG”, br 43/18, 76/18, 76/19).

Član 2.

Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnih člana podrazumijeva se: Izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta i revizija Glavnog projekta.

Izrada Glavnog projekta obuhvata u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata sledeće faze:

Dio 1 - Arhitektonski projekat

Dio 2 - Građevinski projekat konstrukcije

Navedeni projektantski posao, Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 86/20 i 86/22, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List RCG“, br. 23/14, 32/15, 75/15), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“, br 43/18, 76/18, 76/19), kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Ukoliko neke pozicije nisu obuhvaćene Ponudom, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Projektantu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u duhu ovog Ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naručiocu, u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i Prijave građenja kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu

Projektant se obavezuje da izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji.

Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu.

Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika.

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze Projekta.

Projektant će konsultovati Naručioca o svim značajnijim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog Ugovora.

U toku izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku koji mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi, bez posebne naknade, ukoliko nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz člana 1 stav 4 ovog Ugovora.

Projektant se obavezuje da preda projektну dokumentaciju u elektronskoj formi u standardnom softveru u 1 (jedan) digitalni primjerak i 1 (jedan) primjerak u štampanoj formi;

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Ugovome strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

Dostavi Projektantu urbanisticko-tehnicke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije putem zapisnika, sto predstavlja uvođenje Projektanta u posao.

Blagovremeno obavještava Projektanta o mogucim ograničenjima upravno administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;

Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak;

Isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata;

Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Zadržava pravo da angažuje stručnog konsultanta.

ROKOVI

Član 4.

Početak izrade projektne dokumentacije se računa od dana potpisivanja Ugovora;

Rok za završetak ugovorenog posla je po dostavljenoj ponudi i to:

- Rok za izradu Idejnog rješenja: 5 radnih dana od potpisa ugovora
- Rok za izradu Glavnog projekta: 5 radnih dana od dobijanja Saglasnosti na Idejno rješenje
- Rok za izradu revizije Glavnog projekta: 2 radna dana od završetka Glavnog projekta

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju (1 analognu i 1 digitalnu kopija) dostavi Naručiocu.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- U slučaju više sile;
- U slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Narucioca;
- Usljed odluka Naručioca koje uticu na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je duzan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

Rokovi definisani Ugovorom i buducim Aneksima predstavljaju bitan element Ugovora;

Ukoliko Projektant svojom krivicom ne završi svoje obaveze u rokovima utvrđenim u ugovoru i Aneksima, odnosno u roku produženom u skladu sa ovim Ugovorom i budućim Aneksima, platiće ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% od ukupno ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 10% (deset procenata) od iznosa ugovorene cijene.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Ugovorena cijena za izradu projektne dokumentacije utvrđene članom 1. ovog Ugovora je prema prihvaćenoj ponudi.

Dinamika plaćanja je definisana u prihvaćenoj ponudi

RASKID UGOVORA

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza, te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10(deset) dana prije raskida Ugovora;

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu;

Ukoliko se Projektant oglašava na primjedbe Naručioca, te iste ne uvažava i na adekvatan način ne postupa u skladu sa njima, a bez opravdanog razloga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva naknadu štete od Projektanta, uz povraćaj uplaćenog avansa. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora bice punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljace poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici;



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT:

„SMART STUDIO“ d.o.o.

Izvršni direktor: Marko Bešović

NARUČILAC:

Zdravstvena Ustanova Apoteke Crne Gore Montefarm

Izvršni direktor: Goran Marinović

Marko Bešović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0919441 / 004
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 18.08.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 14.08.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIČEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐAN PAVIČEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.09.2025 godine u 08:06h



Podgorica

Načelnica

SA Sanja Bojanić

S. Kasalica

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007439**O.J. obračuna: **1093**Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom:

Zamjena polise:

ODG006091**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439**UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:**Suma osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 € Isključeno osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revidovanja projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Broj svih zaposlenih: 4 Licenciranih inženjera 1 Inženjera projekatnata 1 Tehničara projekatnata 3.

200.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-70,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-14,00€



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007439**
O.J. obračuna: **1093**
Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: **ODG006091**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG007439**

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA: **266,00€**
POREZ NA PREMIJU: **23,94€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **289,94€**

dvjestasamdesetdevet i 94/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **03.12.2025** **289,94€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007439**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50558 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

U Podgorica, 03.12.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 04.12.2025 14:26

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

D.O.O. „SMART STUDIO“

PODGORICA
Vitnija Vorena broj 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Glaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2
Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova
na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3919/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Srđanom Pavićevićem, od 26.08.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu pravilnika "SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog projektanta

OBJEKAT	Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa
LOKACIJA	Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	ZU ACG "MONTEFARM" D.O.O. PODGORICA
GLAVNI INŽENJER	Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Jul, 2026. Godine
(mjesto i datum)

Izvršni direktor:



Srđan Pavićević, spec.sci.arh.



LICENCA GLAVNOG PROJEKTANTA



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3919/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Srđana Pavićevića, broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Srđanu Pavićeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Srđan Pavićević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, kojim se Pavićević Srđanu, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-262 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa

LOKACIJA: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
br.licence: UPI 09-332/25-3919/2

IZJAVLJUJEM,

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

SRĐAN
PAVIĆEVIĆ
(Potpis)

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by SRĐAN
PAVIĆEVIĆ (Potpis)
Date: 2026.07.20 13:16:27
+02'00'

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

SRĐAN
PAVIĆEVIĆ
(Potpis)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by SRĐAN
PAVIĆEVIĆ (Potpis)
Date: 2026.07.20 13:17:52
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica Jul, 2026. Godine

(mjesto i datum)



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



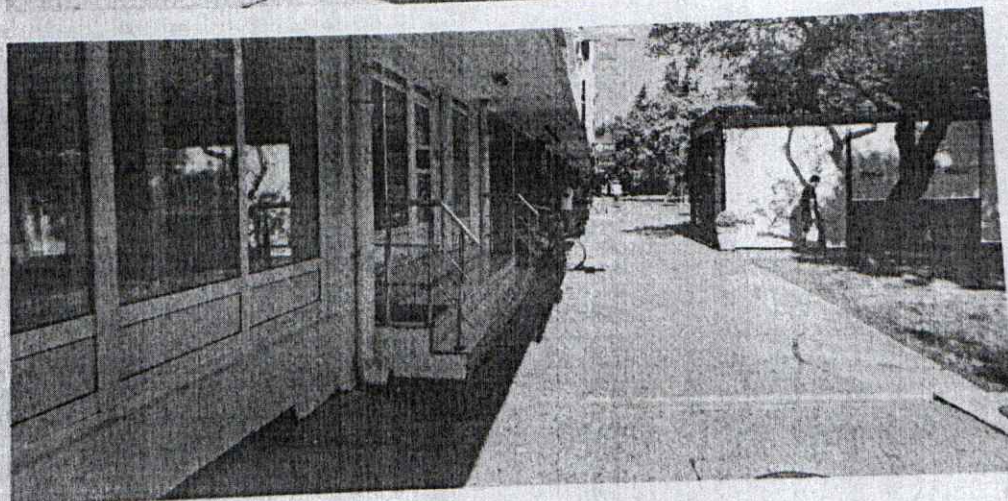
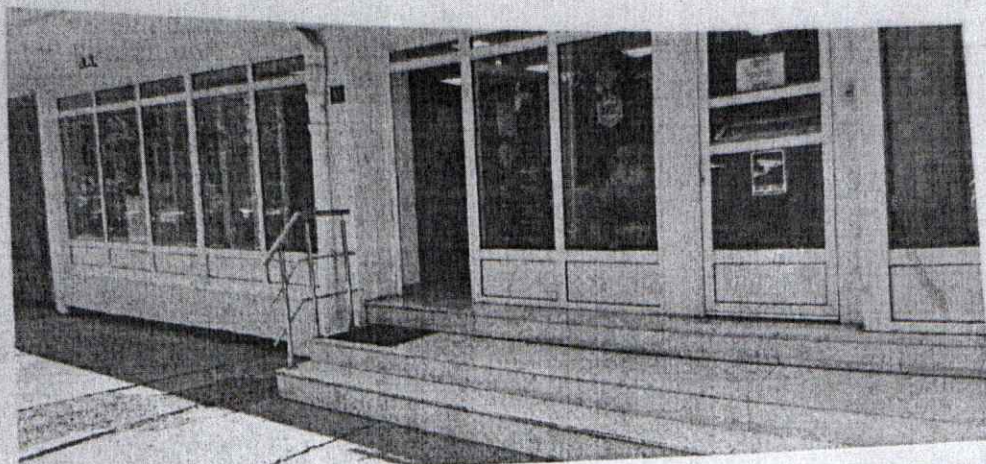
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 - 2377

02. jul 2026 godine

OBJEKAT ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA
SA INVALIDITETOM - TIP OBJEKTA RAMPA



Pozicija rampe i pristupne staze

Bul. Svetog Petra Cetinjskog

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.



Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 1241/1

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština		LN
1	PODGORICA I	1052

Rezultat pretrage

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Ak

Nosioci prava - LN 1052

Ime/naziv	
1	CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2377
Podgorica, 02.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva ZU ACG "MONTEFARM" Podgorica, JMBG/PIB 02017105, Ankarski bulevar b.b., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – tip objekta rampa, na dijelu katastarske parcele broj 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

ZU ACG "MONTEFARM" PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1052, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1241/1, iznosi 33702,63 m², ista je na raspolaganje - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1241/1, K.O. Podgorica I (bulevar Svetog Petra Cetinskog – Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni i montažno-demontažni privremeni objekat.

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso podizna sklopna platforma, odnosno u ovom slučaju rampa.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupati u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za rampe i pristupne staze;
- Atesti proizvođača.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 19. 06. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta.

Članom 230 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se za postavljanje privremenih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja, kao ni naknada za uređenje.

DOSTAVLJENO:

- ZU ACG "MONTEFARM" Podgorica, Ankarski bulevar b.b.
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta – rampa za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom sa dimenzijama na terenu;
- List nepokretnosti.

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa na Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica

Podgorica, Jul, 2026. Godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 10. Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

Objekat je planiran na Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije, kao i urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-2377, izdatih 02.07.2026. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa, na Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

3.1. Opšti podaci o objektu

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Platforma treba da zadovolji visinu od 60cm.

3.2. Lokacija

Predmetna Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa trotoara sa sjeveroistočne strane. Sa preostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti, uglavnom kolektivnog stanovanja kao i poslovanja. Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.4. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Stepenice i prilaz se rade u armirano - betonskom konstruktivnom sistemu, a vertikalno – podizna platforma je planirana sa hidrauličkim pogonom, nosivosti 300kg ili dvije osobe, dimenzija nagazne površine 1.10 x 1.40 m, staklenih stranica visine 1.50 m i sa dvoje vrata, širine 90cm, koja se otvaraju ka spolja. Platforma je predviđena sa savlada visinu od 0.60 m. Ograda je od INOX-a, po oblikovanju ista kao postojeća.

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni pomoćni i privremen. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a Samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala:

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-2377 izdati 02.07.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica.

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektним zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

ZU ACG "MONTEFARM" D.O.O. PODGORICA

Podgorica, Jul, 2026. Godine

(mjesto i datum)



TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Lokacija objekta je Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 33 702.63 m², dok je pomoćni objekat horizontalnih dimenzija 6.00 x 1.70cm.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-2377 izdatl 02.07.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica, kao i projektnim zadatkom investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica I – Zona I, Glavni Grad Podgorica.

Objekat je pozicioniran na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena, vodeći računa o racionalnom uklapanju u postojeću morfologiju prostora, smanjenju obima zemljanih radova i obezbjeđivanju funkcionalnog pristupa prizemnoj etaži.



Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije



Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Predmetni objekat projektovan je u vidu armirano-betonskih stepenica i jedne vertikalno – podizne platforme, čime se savlađuje visina od 60cm.



Fotografija 3 – 3d prikaz izgleda objekta



Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta

4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Stepenice i prilaz se rade u armirano - betonskom konstruktivnom sistemu, a vertikalno – podizna platforma je planirana sa hidrauličkim pogonom, nosivosti 300kg ili dvije osobe, dimenzija nagazne površine 1.10 x 1.40 m, staklenih stranica visine 1.50 m i sa dvoje vrata, širine 90cm, koja se otvaraju ka spolja. Platforma je predviđena sa savlada visinu od 0.60 m. Ograda je od INOX-a, po oblikovanjku ista kao postojeća.

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni pomoćni i privremen. Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a Samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala:

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

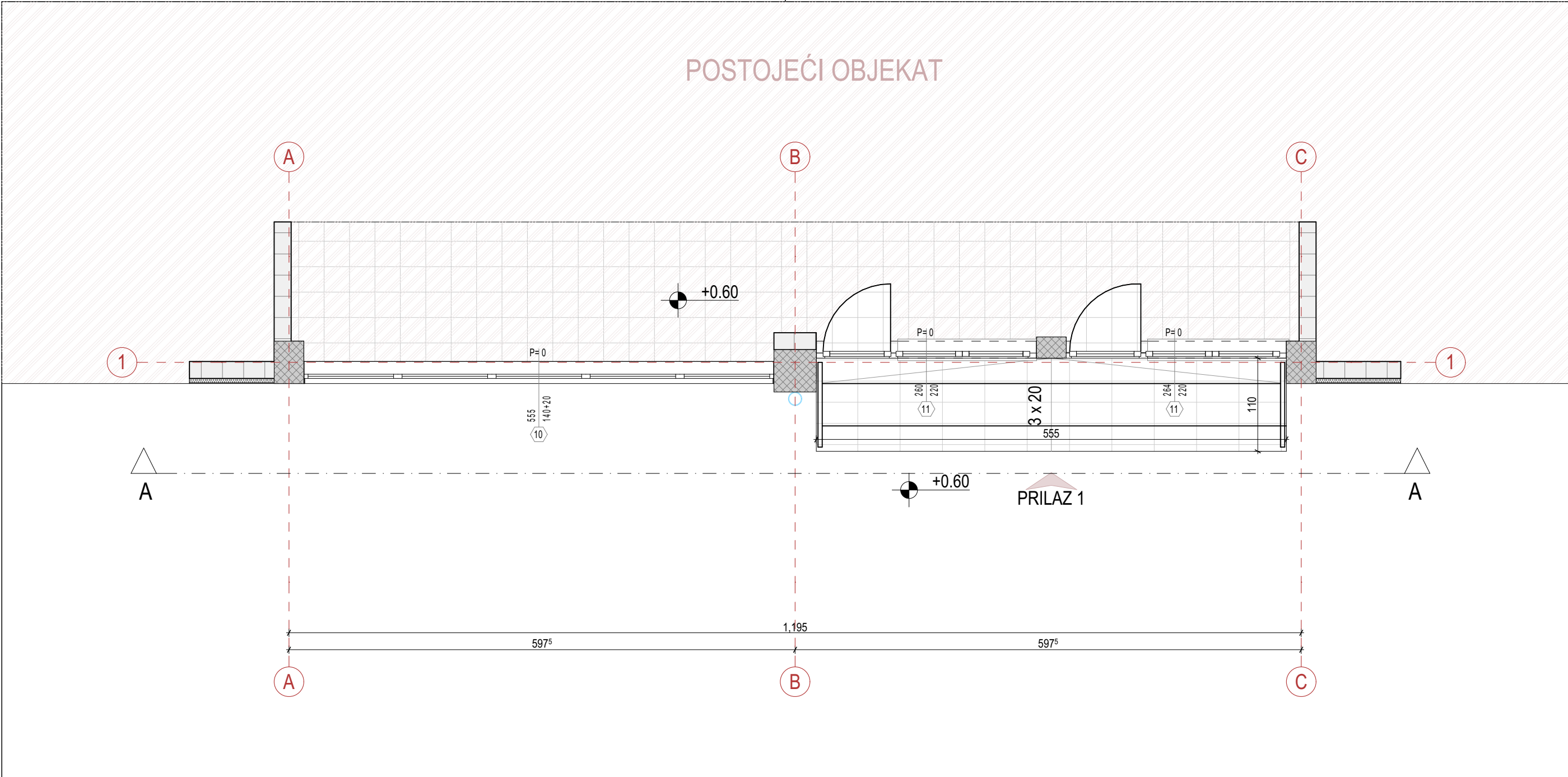
Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

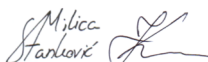
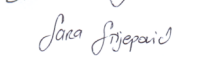


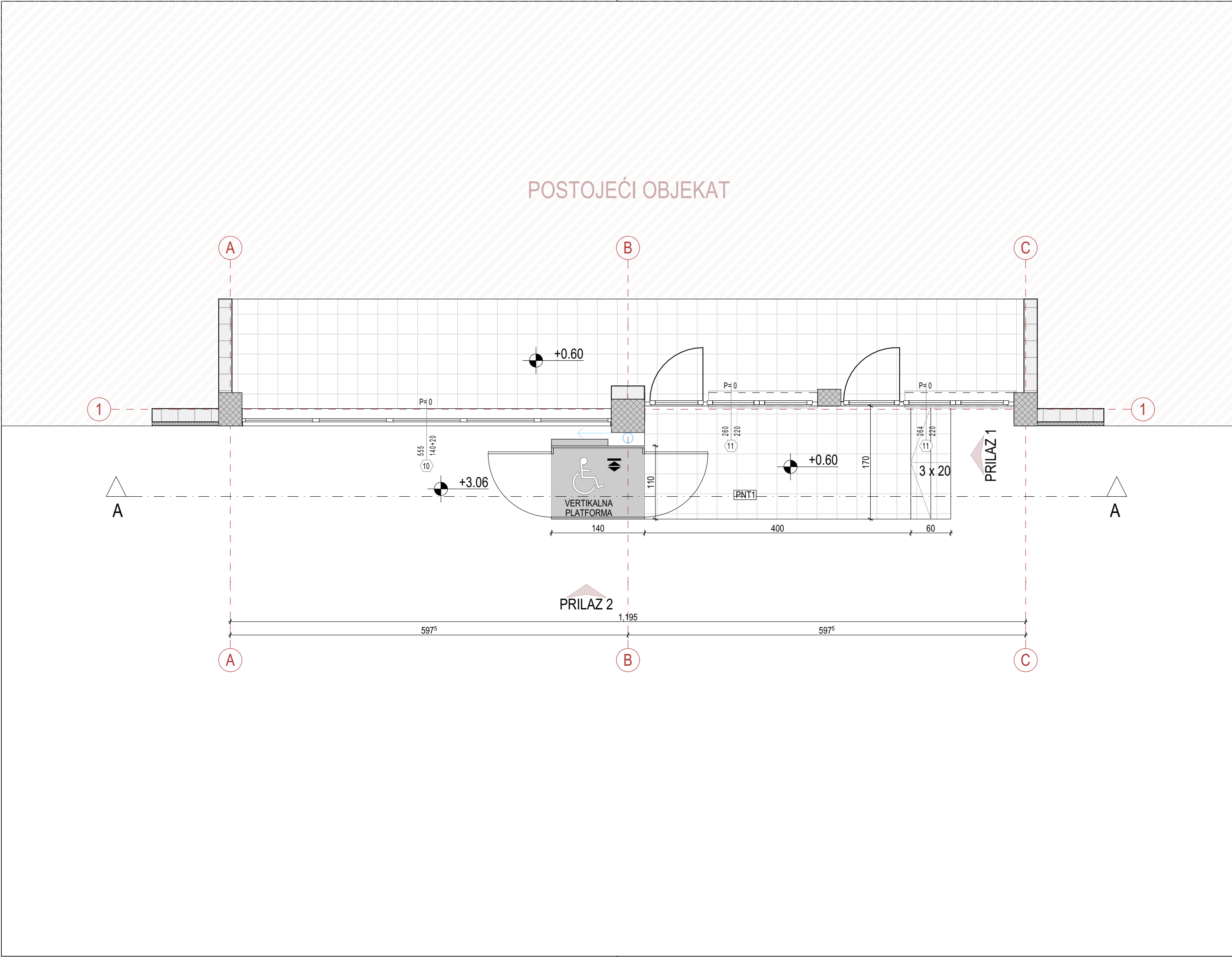
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

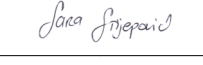


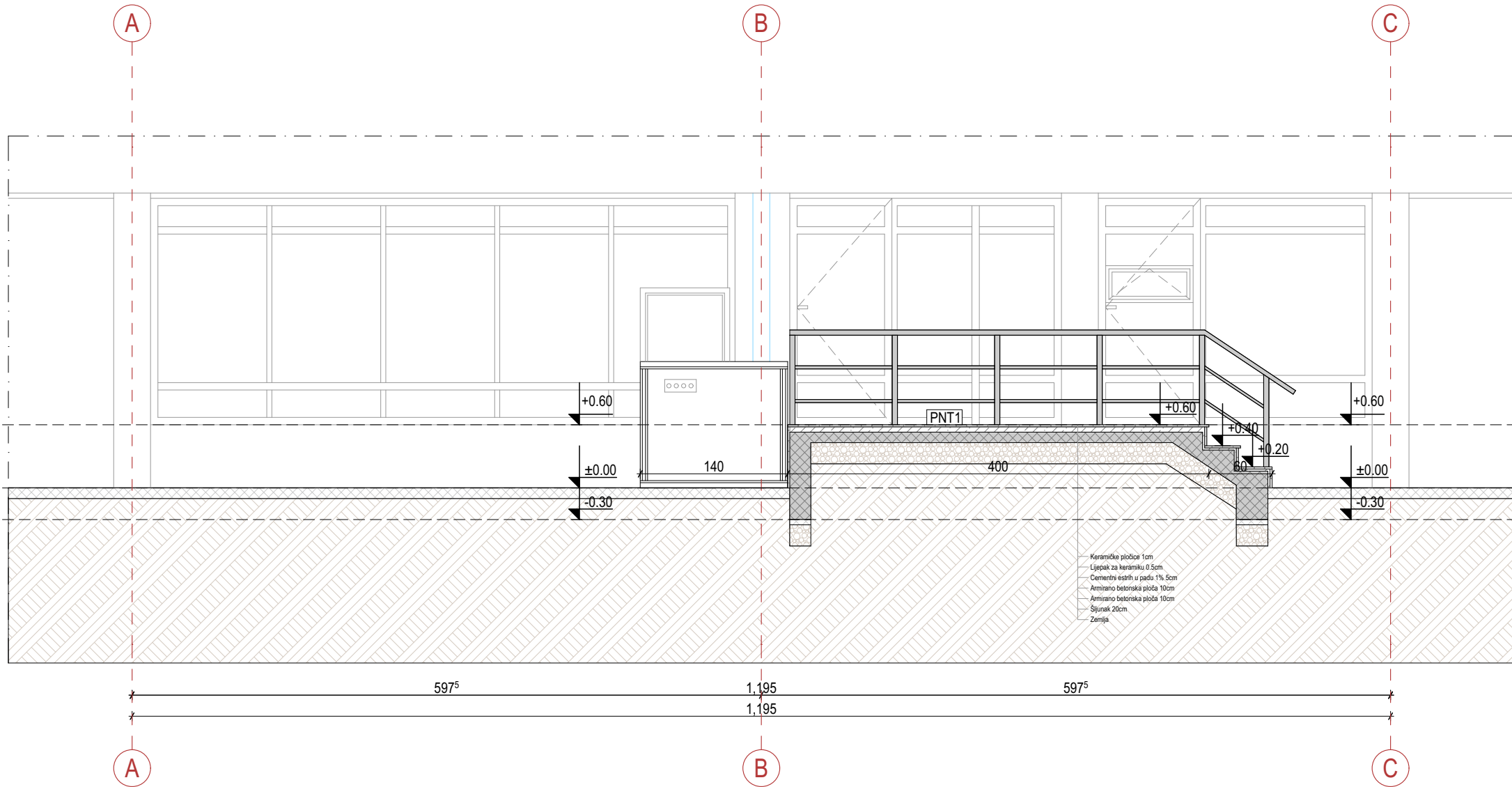
 PROJEKTANT: "smartstudio", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ZU ACG "MONTEFARM" PODGORICA Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa	Lokacija: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica - Zona I, Glavni Grad Podgorica		
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec.sci.			
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera: 1:500
Saradnik:  arh. Milica Stanković, spec.sci.  arh. Irina Kusovac, spec.sci.  arh. Sara Stijepović, spec.sci.	Prilog: Šira Situacija		Br. priloga: A.01 Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Jul 2026. godine	Datum revizije:		



 PROJEKTANT: "smartstudio", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ZU ACG "MONTEFARM" PODGORICA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat namnjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa		Lokacija: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica - Zona I, Glavni Grad Podgorica	
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.			
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:50
Saradnik:  arh. Milica Stanković, spec.sci.  arh. Irina Kusovac, spec.sci.  arh. Sara Stijepović, spec.sci.		Prilog: Postojeće stanje	Br. priloga: A.02 Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Jul 2026. godine		Datum revizije:	



 PROJEKTANT: "smartstudio", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ZU ACG "MONTEFARM" PODGORICA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat namnjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa		Lokacija: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica - Zona I, Glavni Grad Podgorica	
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.			
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:50
Saradnik:    arh. Milica Stanković, spec.sci. arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci.		Prilog: Izmjenjeno stanje	Br. priloga: A.03 Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Jul 2026. godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT:
"smartstudio", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
ZU ACG "MONTEFARM"
PODGORICA
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa

Lokacija: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica - Zona I, Glavni Grad Podgorica

Autor projekta: *Srđan Pavićević* Srđan Pavićević, spec.sci.

Vodeći projektant: *Srđan Pavićević* Srđan Pavićević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Srđan Pavićević* Srđan Pavićević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
Razmjera: 1:50

Saradnik: *Milica Stanković* arh. Milica Stanković, spec.sci.
Irina Kusovac arh. Irina Kusovac, spec.sci.
Sara Stijepović arh. Sara Stijepović, spec.sci.

Prilog: Presjek A-A
Br. priloga: A.04
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

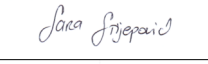


Jul 2026. godine

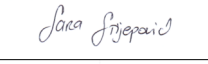
Datum revizije:

3D VIZUALIZACIJA



 PROJEKTANT: "smartstudio", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ZU ACG "MONTEFARM" PODGORICA Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Privremeni objekat namnjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa		Lokacija: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica - Zona I, Glavni Grad Podgorica		
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.				
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera:
Saradnik:  arh. Milica Stanković, spec.sci.  arh. Irina Kusovac, spec.sci.  arh. Sara Stijepović, spec.sci.		Prilog: 3D Vizualizacija		Br. priloga: A.05 Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Jul 2026. godine		Datum revizije:		



		PROJEKTANT: "smartstudio", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ZU ACG "MONTEFARM" PODGORICA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat namnjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom - tip objekta rampa		Lokacija: Dio K.P. 1241/1, K.O. Podgorica - Zona I, Glavni Grad Podgorica			
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec.sci.					
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.					
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnik:  arh. Milica Stanković, spec.sci.  arh. Irina Kusovac, spec.sci.  arh. Sara Stijepović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera:	
		Prilog: 3D Vizualizacija		Br. priloga: A.06 Br. strane:	
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije:			
Jul 2026. godine					