

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta Dejan Palibrk Digitally signed by Dejan Palibrk Date: 2026.08.15 09:14:13 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta Dejan Palibrk Digitally signed by Dejan Palibrk Date: 2026.08.15 09:14:32 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR: **MILINA D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I**

VRSTA TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA : **arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

PROJEKTANT: **"Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83**

ODGOVORNO LICE: **arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.**

VODEĆI PROJEKTANT : **arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

Avgust, 2026.godine

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR: **MILINA D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I**

DIO TEHN.
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTA : **arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

PROJEKTANT: **"Plan B Consulting & Design"d.o.o. - Podgorica,
ul. 4.jula 107/83**

ODGOVORNO LICE: **arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.**

VODEĆI PROJEKTANT : **arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

ODGOVORMI PROJEKTANT : **arh. Dejan Palibrk dipl.ing.
Licenca UPI 107/7-102/2**

SARADNICI NA PROJEKTU:

Avgust, 2026.godine

-OBRAZAC 1

SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR SA INVESTITOROM
- IZVOD IZ CRPS
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA PROJEKTANTA
- IZJAVA VODEĆEG PROJEKTANTA – OBRAZAC
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNII ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS
- BILANS POVRŠINA
- PARCELACIJA PO DUPU

2. GRAFIČKI PRILOZI

- 01 GEODETSKI SNIMAK1:250
- 02 SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE-PLAN MJERA1:250
- 03 SITUACIJA SA PRIZEMLEM1:200
- 04 SITUACIJA SA KROVNIM RAVNIMA1:200
- 05 OSNOVA POSTOJEĆEG OBJEKTA1:100
- 06 FASADA POSTOJEĆEG OBJEKTA1:100
- 07 OSNOVA TEMELJA – OBJEKAT1:100
- 08 OSNOVA PRIZEMLJA – OBJEKAT1:100
- 09 OSNOVA I SPRATA – OBJEKAT1:100
- 10 OSNOVA II SPRATA – OBJEKAT1:100
- 11 OSNOVA KROVA– OBJEKAT1:100
- 12 PRESJEK 1-1 – OBJEKAT1:100
- 13 PRESJEK 2-2– OBJEKAT.....1:100
- 14-17 FASADE – OBJEKAT1:100
- 18-20 3D MODEL

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 01.06.2026. godine u Podgorici između:

"Milina" d.o.o., na adresi Donja Gorica BB, Podgorica, koga zastupa Ranko Milić (u daljem tekstu: Naručilac)

2. **„Plan B Consulting & Design“ doo** iz Podgorice, kojeg zastupa **Dejan Palibrk, dip.ing.arh** izvršni direktor (u daljem tekstu : Projektant).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovim i u rokovima utvrđenim ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja stambenog objekta na lokaciji Up b67, Dup „Momišići B“ KO Podgorica I.

Prava i obaveze Projektanta

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke. Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Rokovi i cijena za izvršenje obaveza

Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Cijena izrade tehničke dokumentacije biće definisana aneksom ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ugovora

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova.

Član 6.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 7.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

UGOVARAČI:

Projektant:

"PLAN B Consulting@ Design"d.o.o.

Izvršni direktor



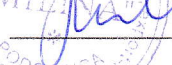
Dejan Palibrk, dipl.ing.;



Naručilac:

MILINA d.o.o.

Izvršni direktor


Ranko Milić





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0662348 / 003

U Podgorici, dana 24.02.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-PODGORICA, broj 311327 podnijetoj dana 22.02.2021. u 11:23:15, preko

Ime i prezime: DEJAN PALIBRK

JMBG ili br.pasoša: 1005977213016

Adresa: 4 JULA 107/83 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. "PLAN B CONSULTING & DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT-PODGORICA - registarski broj **5 - 0662348**, PIB **02933918**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.07.2015.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.02.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: 4. JULA 107/83 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: 4. JULA 107/83 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: 4. JULA BR. 106/83 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: 4. JULA 107/83 PODGORICA

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38267854609

E-mail: planb.montenegro.@gmail.com

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.02.2021 u 11:23:15 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa

ograničenom odgovornošću PLAN B CONSULTING & DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1994/2
Podgorica, 25.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „PLAN B CONSULTING & DESIGN“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1994/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „PLAN B CONSULTING & DESIGN“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1994/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „PLAN B CONSULTING & DESIGN“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1995/2 od 12.08.2025. godine, kojim je **Dejanu Palibrku, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Dejanom Palibrkom od 26.08.2021. godine; aneks ugovora o radu od 10.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0662348 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00350204

Ugovarač

Naziv	PLAN B CONSULTING & DESIGN DOO	MB	02933918
Adresa	4. JULA 106/83, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2026 (24:00) - 02.07.2027 (24:00)	Period obračuna	02.07.2026 - 02.07.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja i državne imovine: UPI 09-332/25-1994/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.
Planirani godišnji prihod: 18.000€ (5041356)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PLAN B CONSULTING & DESIGN DOO	MB	02933918
Adresa	4. JULA 106/83, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

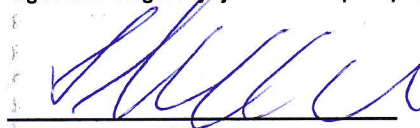
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

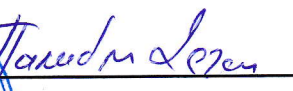
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 03.07.2026

RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE U CJELINI

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODREĐUJE SE
VODEĆI
PROJEKTANT

**DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh.
Broj lic.UPI 107/7 102/2**

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25)

Podgorica, Avgust 2026.god.

(mjesto i datum)



Dejan Lejan

(potpis odgovornog lica)

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODREĐUJE SE
VODEĆI
PROJEKTANT

**DEJAN PALIBRK, dip.ing.arh.
Broj lic.UPI 107/7 102/2**

Imenovani je u stalnom random odnosu u preduzeću „Plan b Consulting&Design” d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25)

Podgorica, Avgust 2026.god.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1995/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dejana Palibrka, broj UPI 09-332/25-1995/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Dejanu Palibrku, dipl. inženjer arhitekture, iz Niša-Republika Srbija, sa stalnim boravkom u Podgorici, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1995/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miloje Peruničić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija dozvole za stalni boravak; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-102/2 od 20.02.2018. godine, kojim se Dejanu Palibrku, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4862 od 24.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-102/2 od 20.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh. Dejan Palibrk, dipl.ing.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE** **urađeno** u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dejan Palibrk

Digitally signed by Dejan

Palibrk

Date: 2026.08.10 22:38:49

+02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dejan Palibrk, dip.ing.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Dejan

Digitally signed by

Dejan Palibrk

Date: 2026.08.10

22:39:13 +02'00'

Palibrk

(elektronski potpis odgovornog lica)

Avgust ,2026 Podgorica

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

PALIBRK DEJAN

IME I PREZIME

Niš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
20.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 19.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 03. 02. 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne ("Sl. list CG", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B" („Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi br. 052/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 03.02.2025. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, i z d a j e –

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP b67,
u zahvatu DUP-a „Momišići B" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
MILINA d.o.o. Podgorica

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br.988 KO:Podgorica I, prema listu nepokretnosti prepis broj 4978, površine je 480m², sa izgrađenim objektima i to: porodična stambena zgrada, površine 61m², jednospratna i porodična stambena zgrada, površine 78m², prizemna, obe bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti sa sajta Uprave za nekretnine.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.988 KO:Podgorica I nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B" u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Momišići B" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B" u Podgorici, koji je na dan 03.02. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje:

DUP-om "Momišići B" na prostoru katastarske parcele br.988 KO:podgorica I formirana je urbanistička parcela broj UP c 141, koja je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih UTU,,Parcelacija". Ista je prema analitičkim podacima površine je 409 m².

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim podacima.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao izgrađena površina.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Uslovi za parceleciju:

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u *Poglavlju 6*.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Momišići B" na urbanističkoj parceli **UP b 67**, planirana namjena površina je **SMG - stanovanje male gustine**.

Uslovi za objekte stanovanja male gustine:

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice

- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
 - Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
 - Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
 - Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
 - Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
 - Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.
 - Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
 - Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
 - Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
 - U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
 - u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.
- Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Uslovi za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata:

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadgraditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na zonu mješovite namjene
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra)

Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali nemanja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu:

PARCELA			POSTOJEĆE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgrađenost
UP b67	SMG	409	139	201	2	0.34	0.49

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0.35	0.88	358	2	143

Planirana max. spratnost na UP b67 je **P+2**.

Planirana max. zauzetosti je **0,35**.

Planirana max. izgrađenost **0,88**

Planirana max. BGP objekta je **358m²**.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu: Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i

Stacionarni saobraćaj: Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.

Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine: U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za

vještačku klimatizaciju;-drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;-suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere energetske efikasnosti:

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003))/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

Zelenilo individualnih stambenih objekata:

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;

- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura:

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILA :

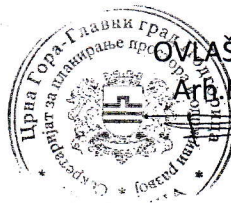
Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V. Mijatović

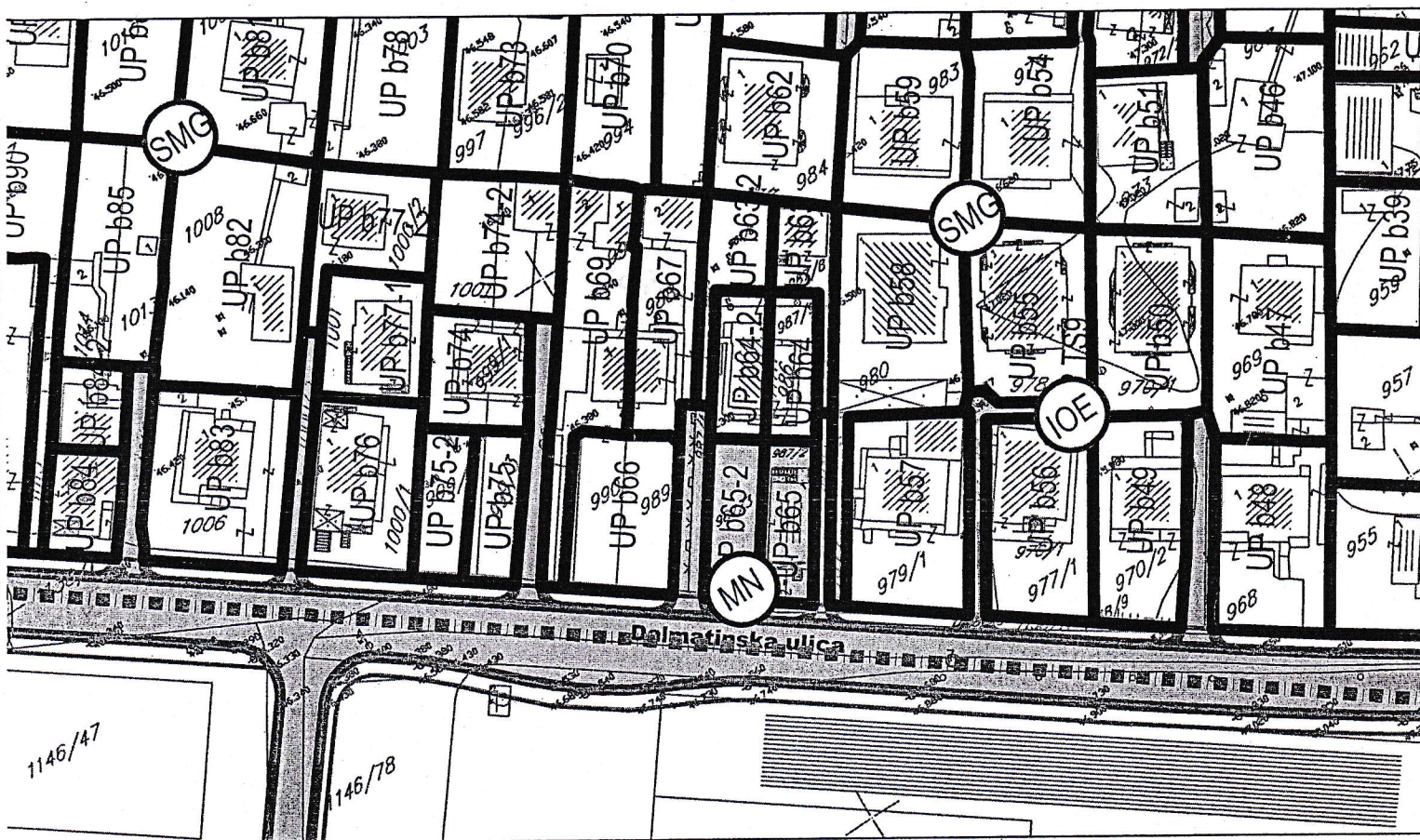
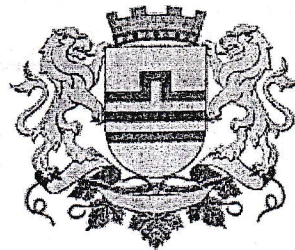


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



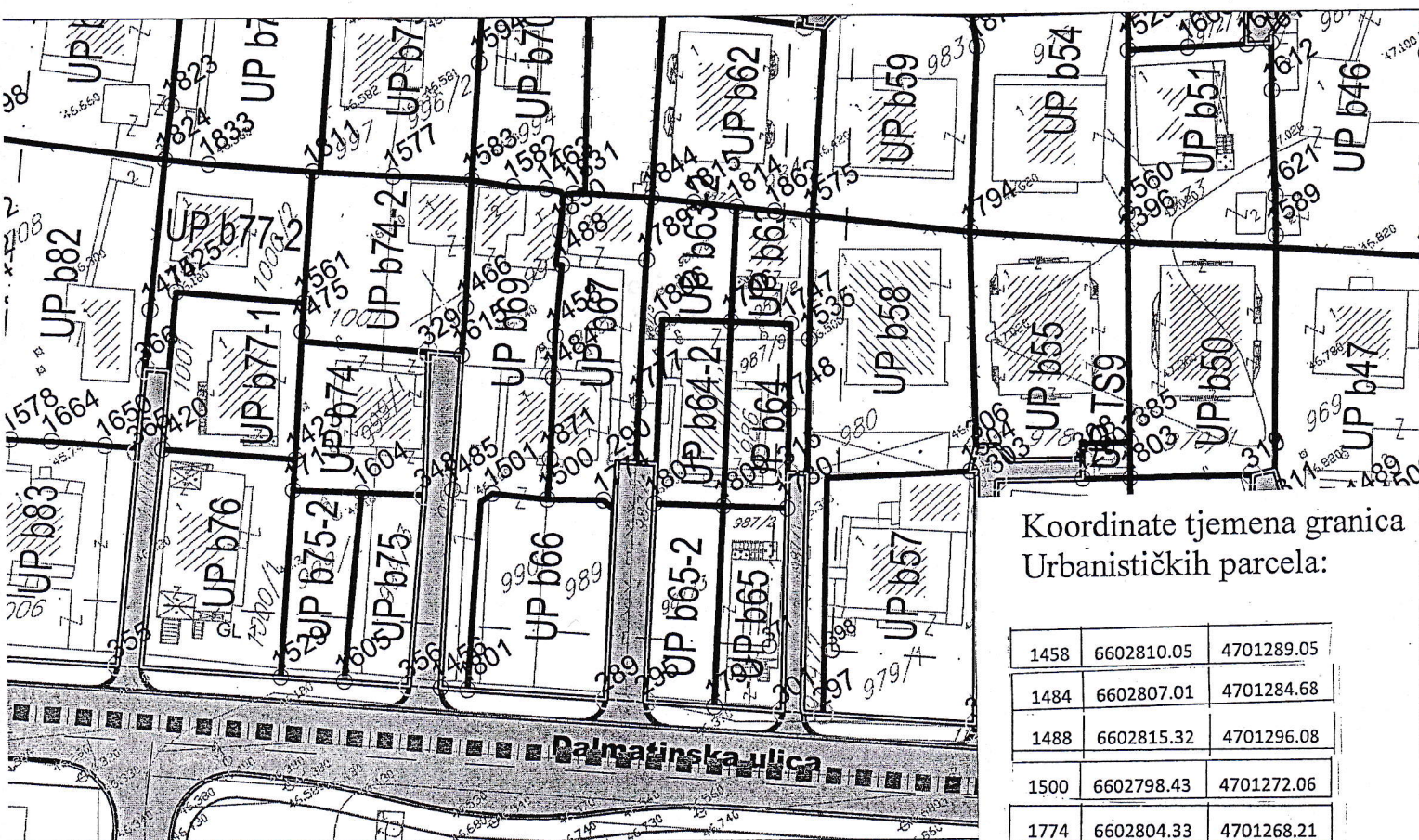
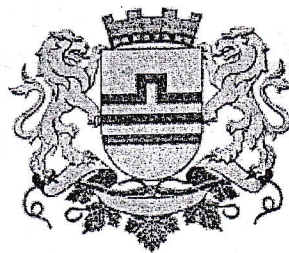
Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a »Momišići B« u Podgorici
Za urbanističku parcelu b67

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 07.02.2025.godine



Koordinate tjemena granica
Urbanističkih parcela:

1458	6602810.05	4701289.05
1484	6602807.01	4701284.68
1488	6602815.32	4701296.08
1500	6602798.43	4701272.06
1774	6602804.33	4701268.21
1777	6602814.52	4701276.27
1789	6602824.68	4701290.90
1830	6602817.34	4701299.87
1831	6602821.24	4701302.94
1844	6602829.29	4701297.16
1871	6602801.36	4701276.25

Koordinate tjemena
regulacionih linija:

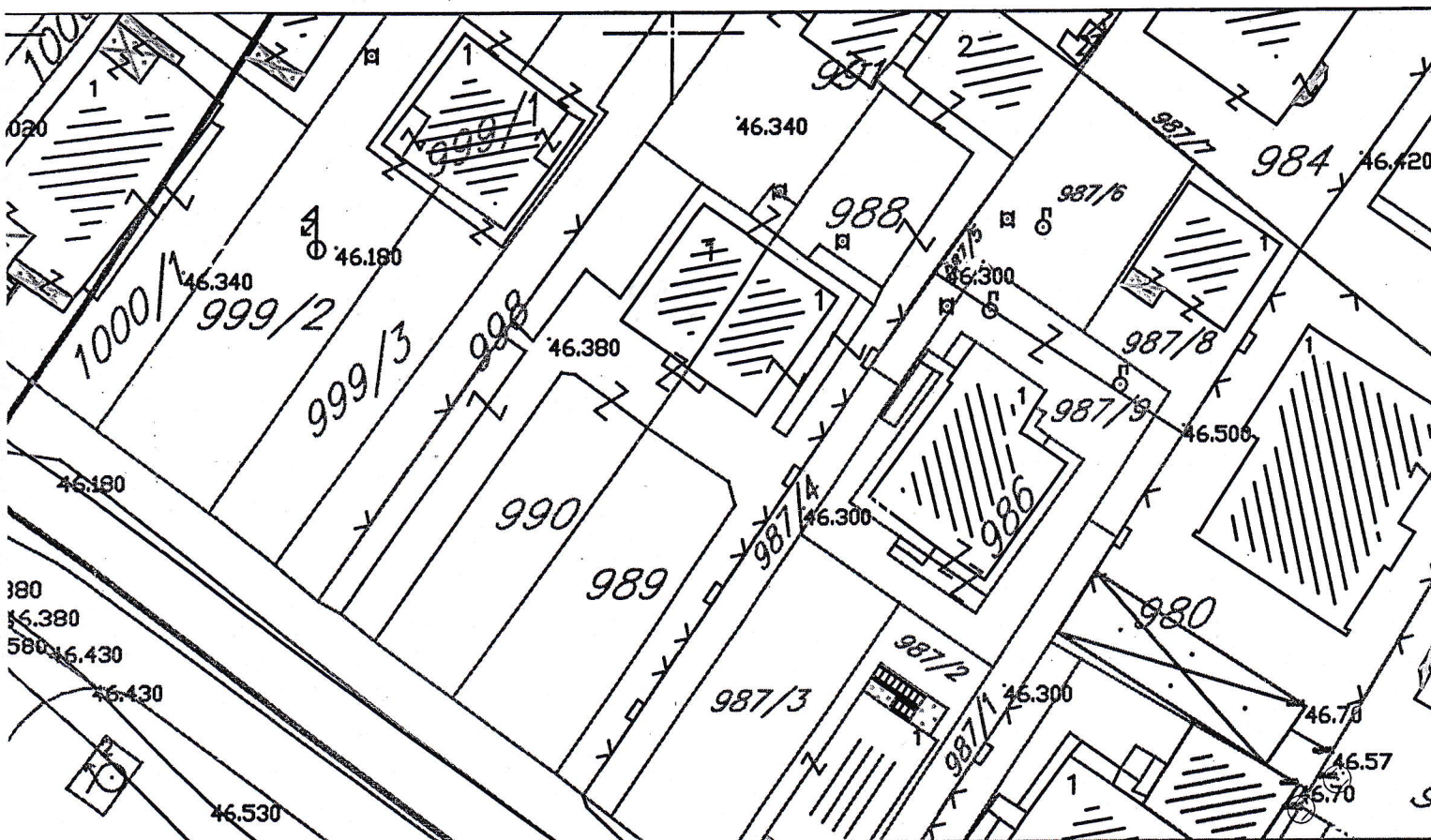
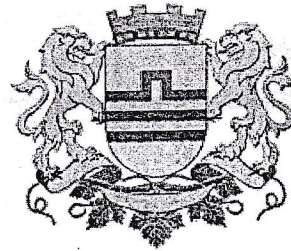
290	6602808.41	4701271.43
-----	------------	------------

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a »Momišići B« u Podgorici
Za urbanističku parcelu b67

04

Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 07.02.2025.godine

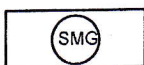
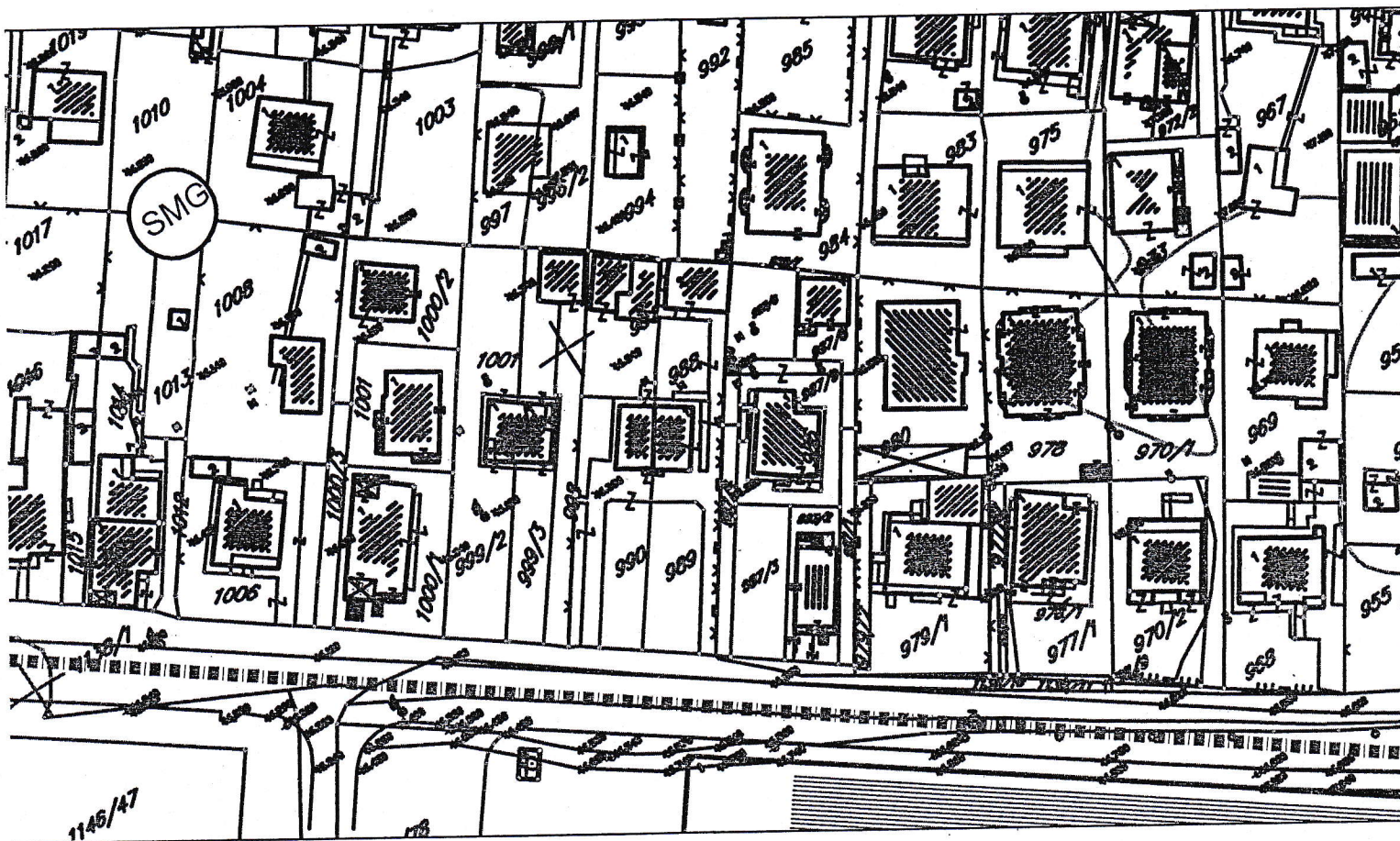
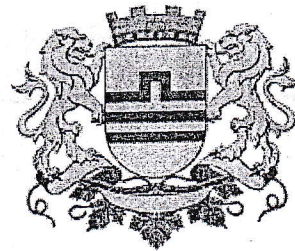


Izvod iz DUP-a »Momišići B« u Podgorici
Za urbanističku parcelu b67

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 07.02.2025.godine



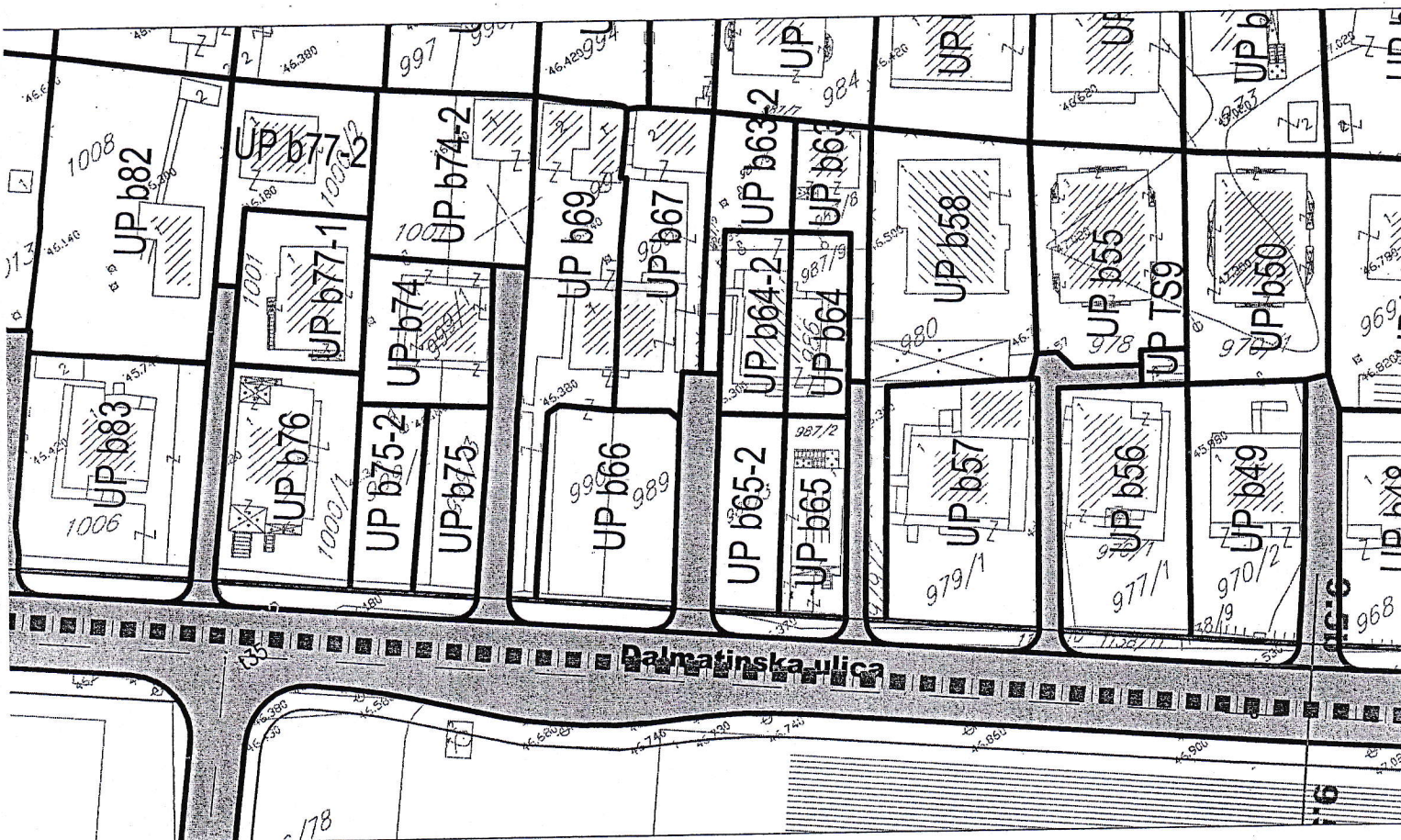
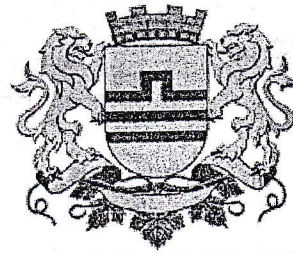
Površine za stanovanje male gustine

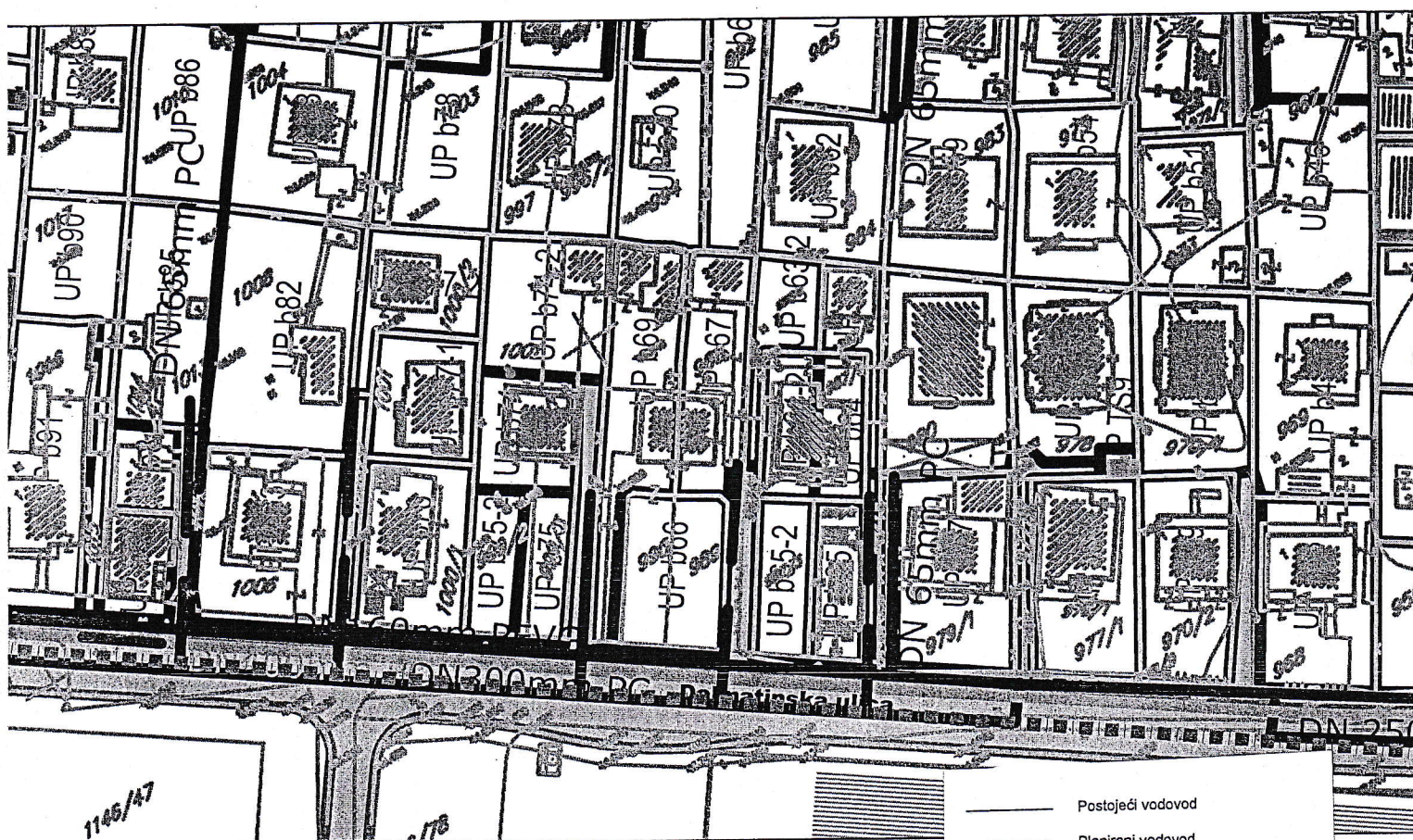
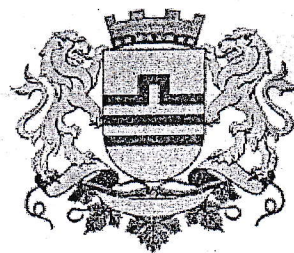
GRAFIČKI PRILOG –Postojeća namjena površina

Izvod iz DUP-a »Momišići B« u Podgorici
Za urbanističku parcelu b67

02

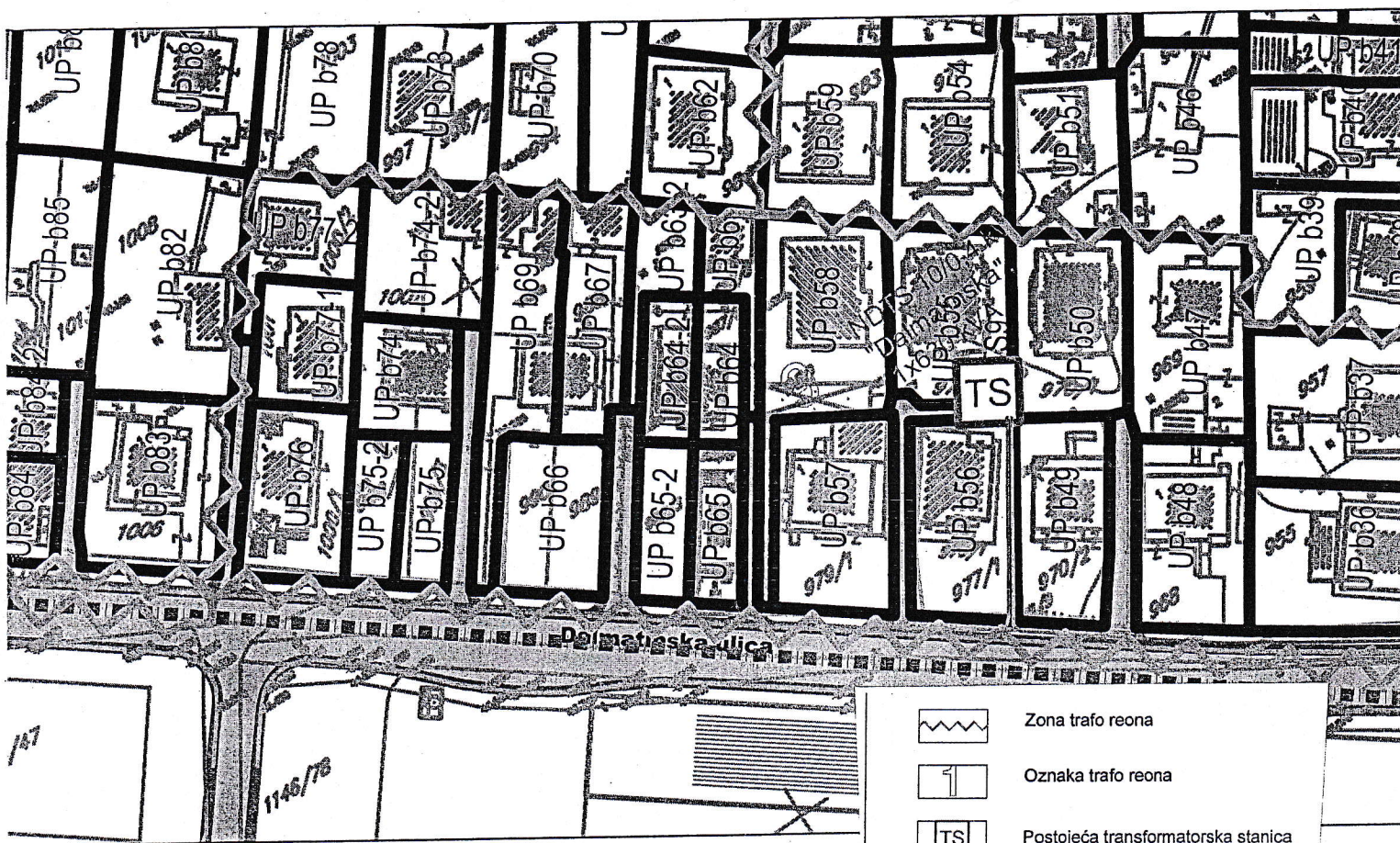
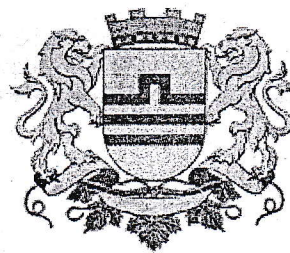
Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 07.02.2025.godine





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

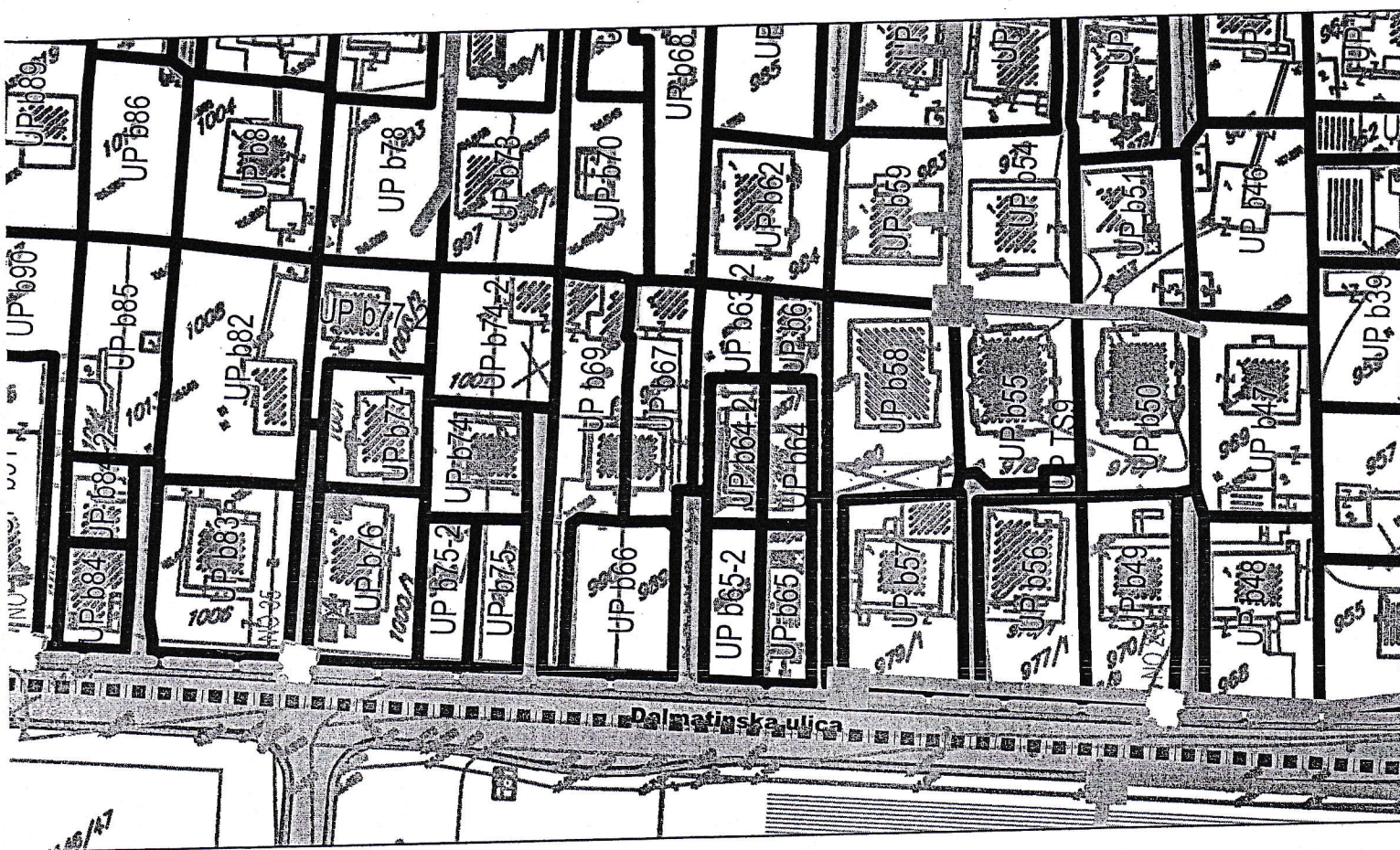
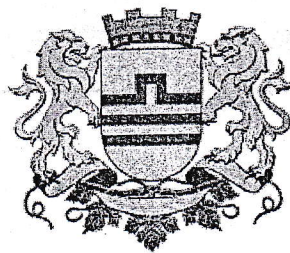
Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 07.02.2025.godine



-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  Postojeći elektrovod 35 kV
-  Planirani elektrovod 110 kV
-  Zaštitni koridor DV 35kV

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Momišići B« u Podgorici
Za urbanističku parcelu b67



Granica zahvata DUP-a



Tk okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



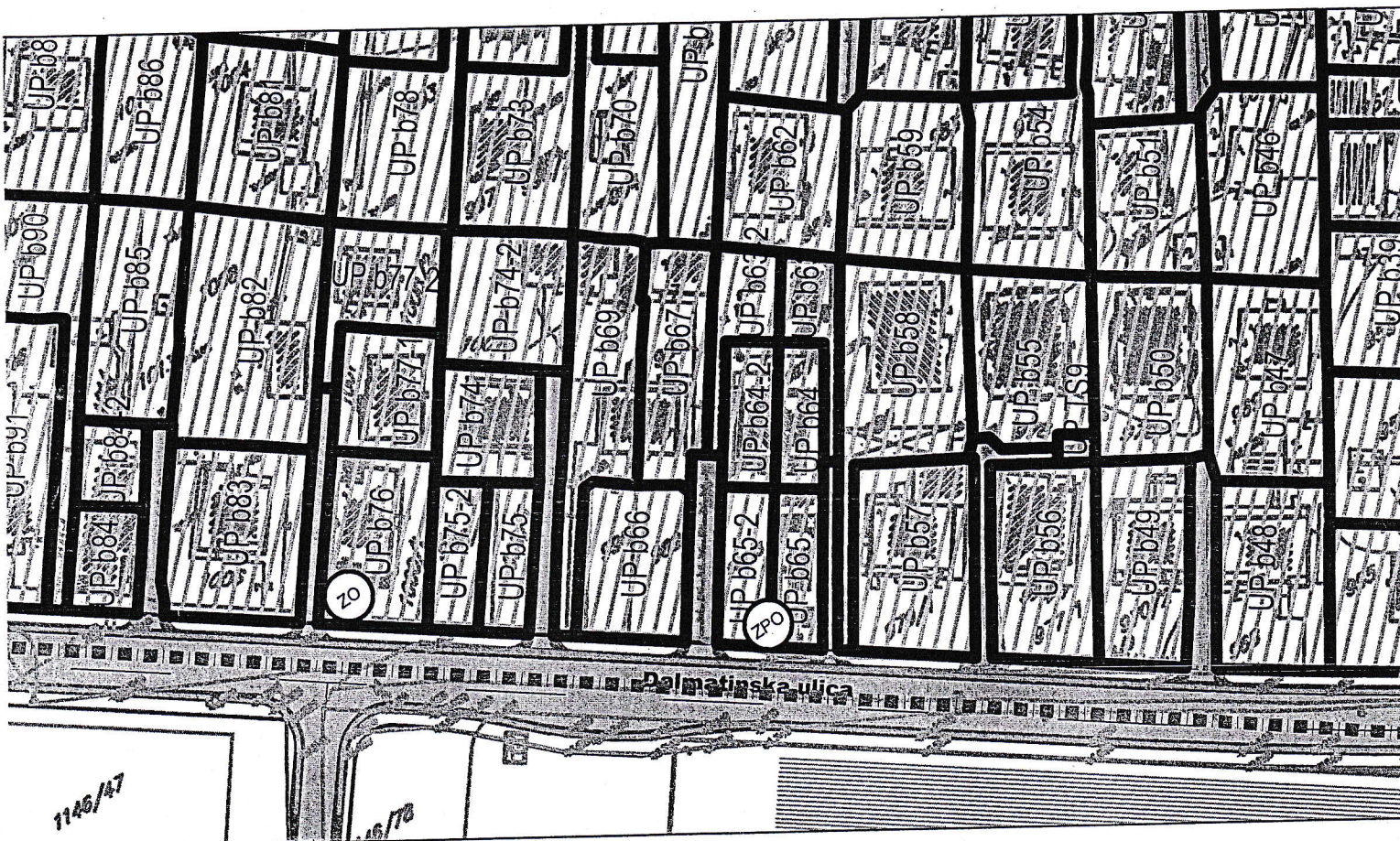
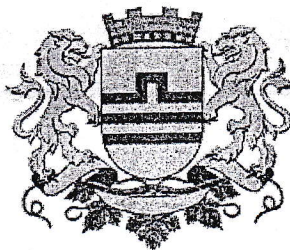
Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1.....NØ 250



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-117
Podgorica, 07.02.2025.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a »Momišići B« u Podgorici
Za urbanističku parcelu b67

09



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 117
Podgorica, 03. 09. 2025. godine

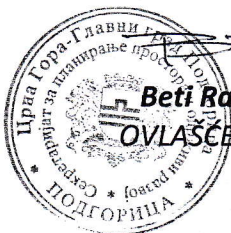
Perić Ivan

Poštovani,

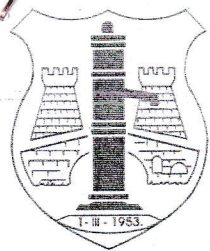
Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 117 dostavljamo vam dva primjerka urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/25 – 117 od 03. 02. 2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP b67, u zahvatu DUP-a „Momišići B" u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 1697/2 od 18.02.2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



Beti Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/25-1697/2**

Podgorica, 18. 02. 2025.

162447, 3001-160/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-117 od 03.02.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-1697/1 od 05.02.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP b67, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 988 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Milina“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-117 od 03.02.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je evidentirana porodična stambena zgrada spratnosti P+1, površine 61m² i porodična prizemna stambena zgrada površine 78m². UTU-ima je na UP b67 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, maksimalne površine prizemlja 143m² i maksimalne ukupne bruto površine 358m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je evidentiran priključak pod šifrom 301031300, broj vodomjera 22720456 "Baylan" 13/3 i pod šifrom 313031305, broj vodomjera 22719938 "Baylan" 20/3, oba na ime "Milina" d.o.o. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavne vodomjera za gradilište službenom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za

domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN250mm u postojećem revizionom oknu RO 4228, čije su kote i koordinate date u prilogu. Iz ovog okna je do izvan saobraćajnice izvedena priključna cijev DN160mm, na čijem je kraju potrebno izvesti reviziono okno, koje će biti priključno za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, ako se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže (ili cijeli objekat, ukoliko je izvod iz objekta niži od kote dna kolektora) na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Prilog: Situacija R = 1:500

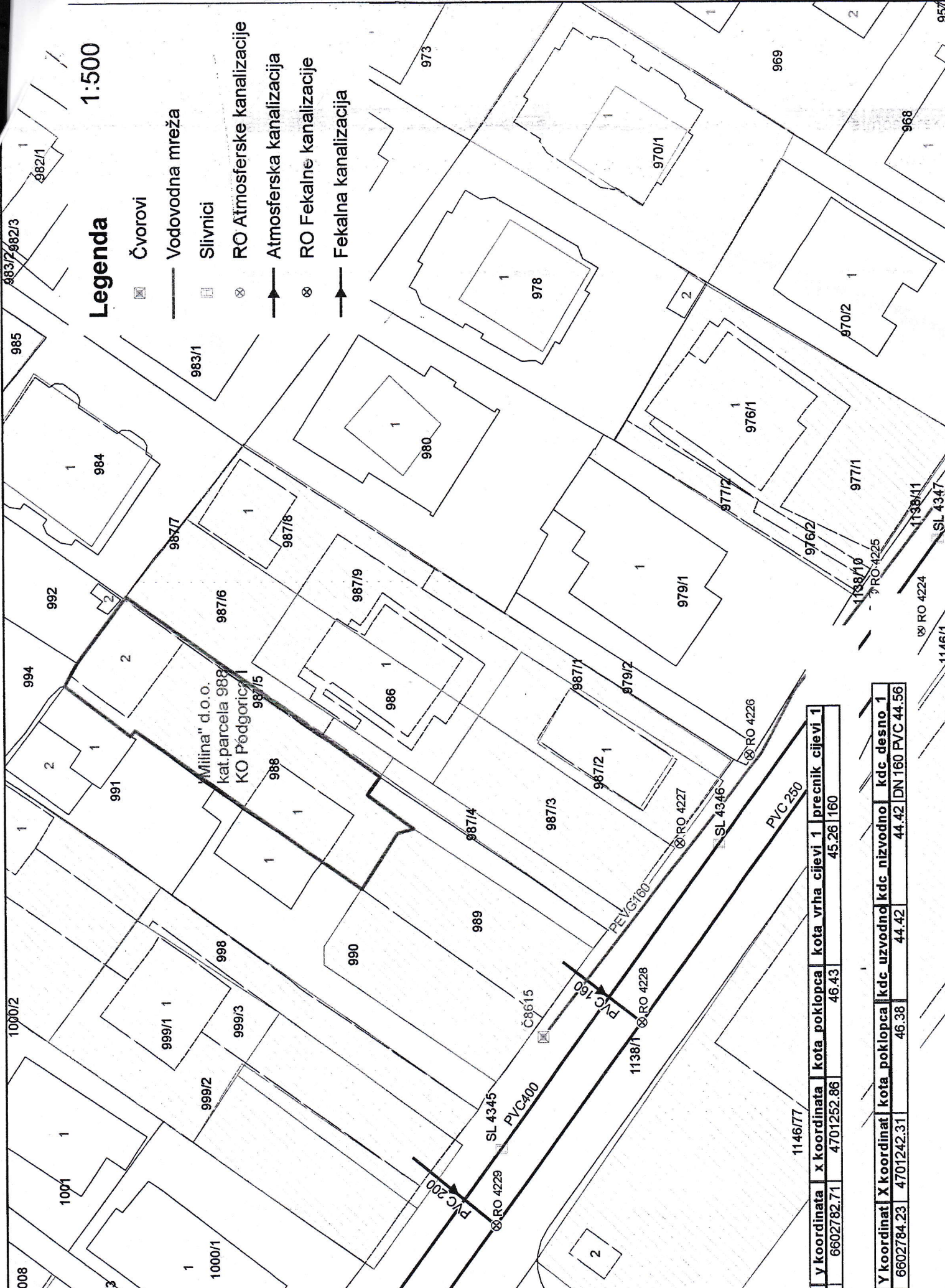
AN Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:500

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1
6602782.71	4701252.86	46.43	45.26	160

Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno
6602784.23	4701242.31	46.38	44.42	44.42	DN 160 PVC 44.56

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.08.2026 20:20

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.08.2026 20:20
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4978 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
988/1	1	6 33	16.07.2026	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište pod zgradom KUPOVINA	61	0.00
988/1	2	6 33	16.07.2026	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište pod zgradom KUPOVINA	78	0.00
988/1		6 33	16.07.2026	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA	268	0.00
988/2		6 33	20.10.2025	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA	2	0.00
988/3		6 33	16.07.2026	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA	71	0.00
						480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILINA DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac

		Sobnost	izgradnje		prava Adresa, Mjesto
988/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	965	JEDNOSPATNA ZGRADA 61	Svojina 1/1 MILINA DOO PODGORICA * *
988/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 50	Svojina 1/1 MILINA DOO PODGORICA * *
988/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 MILINA DOO PODGORICA * *
988/1	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	965	PRIZEMNA ZGRADA 78	Svojina 1/1 MILINA DOO PODGORICA * *
988/1	2	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 MILINA DOO PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Namjena objekta: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 988, KO PODGORICA I

Investitor: MILINA D.O.O. PODGORICA

Na osnovu zahtjeva Investitora potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I.

Tehničku dokumentaciju / Idejno rješenje Stambenih objekata raditi u skladu sa urbanističko -tehničkim uslovima br. 08-332/25-117 od 03.02.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Podgorica,

Investitor zahtjeva izradu tehničke dokumentacije za stambenis objekat sa 3 stambene jedinice spratnosti P+2.

Odgovarajući broj parking mjesta obezbjediti u okviru slobodnih površina na parceli.

Podove planirati u skladu sa namjenom prostorije. Krov treba da bude viševodni. Objekat opremiti svim savremenim instalacijama.

Dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom izgradnji objekata („Sl. list CGbr. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025); Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG”, br. 084/26 od 16.06.202).

Projektant je dužan da se pri projektovanju pridržava svih važećih propisa i standarda iz predmetne oblasti.

Investitor:
Milina d.o.o

TEHNIČKI OPIS

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA UP b67, KO PODGORICA I, U ZAHVATU DUPA „MOMIŠIĆI B“ U PODGORICI

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije Idejno rješenje za izgradnju objekata stanovanja male gustine u Podgorici:

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici; urbanistička parcela UP b67, Detaljni urbanistički plan "Momišići B", KO Podgorica I.

1. OPŠTI PODACI

Investitor: Milina d.o.o. Podgorica

Površina parcele – ukupna površina urbanističke parcele 409 m²

Postojeće stanje

Površina postojećih objekata na parceli 139m² (objekat 2 je 78m² a objekat 1 61m²) – Objekat 2 je predviđen za rušenje.

Ostvarena postojeća BGP objekata– 201 m²

Spratnost objekta – P, P+1

Na osnovu navedenog, namjena planiranog objekta je **stanovanje male gustine**.

Idejno rješenje rađeno je na osnovu:

- projektnog zadatka Investitora;
- urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/25-117, od 03.02.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica;
- geodetske podloge izrađene od strane "GEOSURVEY" d.o.o. Podgorica;
- prirodnih i stvorenih uslova na parceli, pravila o građenju, kao i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

Cilj i svrha ovog Idejnog rješenja je izrada dokumentacije kojom će se utvrditi arhitektonsko građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na predmetnoj lokaciji.

1. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Prema planskom dokumentu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" namjena predmetne lokacije je stanovanje manje gustine.

Objekat stanovanja male gustine nalazi se u Podgorici; urbanistička parcela UP b67, Detaljni urbanistički plan "Momišići B", KO Podgorica I.

Urbanistička parcela je površine 409m². Sa jugozapadne strane parcela se graniči sa pristupnom saobraćajnicom, dok se sa sjeveroistočne i jugoistočne i sjeverozapadne strane predmetna parcela graniči sa susjednim parcelama.

Duž sjeverozapadne strane parcela se graniči sa parcelom i susjednim dijelom objekta, spratnosti P+1, koji predstavlja dvojni objekat sa posebnim ulazima i prilazima. Na predmetnoj lokaciji, osim ovog objekta, ima i izgrađeni objekat spratnosti P koji je planiran da se ruši, a na njegovom mjestu izgradi novi objekat u skladu sa uslovima lokacije, a koji je predmet ovog idejnog rješenja. Postojeći objekat je sagrađen sa površinom od 78m² u osnovi.

Pozicija Urbanističke
parcele UPb67



Teren je ravan sa prosječnom apsolutnom kotom od 45,50nmv.

Kolski pristup parceli ostvaren je preko saobraćajnice s kojom se predmetna lokacija graniči na jugozapadnoj strani.

Lokacija je okružena uglavnom izgrađenim parcelama.

Na predmetnoj parceli ima izgrađenih struktura i to je dio dvojnog objekta spratnosti P+1- duplex sa kvadraturom od bruto izgrađenih 122m².

Novi planirani objekat je P+2, što je u skladu sa zahtjevima iz urbanističko-tehničkih uslova „Planirano stanje“ strana 4, gdje je navedeno da je „maksimalna spratnost P+2“. Građevinska linija je uglavnom na 2m od regulacione linije, odnosno susjednih parcela.

Za nivelaciju UT uslovima je dato da kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1,2m od konačno nivelisanog terena. Kota prizemlja predmetnog objekta izdignuta je za 0,85m u odnosu na okolni teren.

Krovovi prema UT uslovima mogu biti ravni i kosi do 25°. Ovaj zahtjev je ispoštovan tako što je projektovan viševodni krov nagiba 20°, a za krovni pokrivač odabran je crijep.

U skladu sa UT uslovima bilo je potrebno obezbjediti 1PM pojednoj stambenoj jedinici individulanog stanovanja i 1,1 parking mjesto po stanu kolektivnog stanovanja. Na predmetnoj lokaciji su obezbjeđena 4 vanjska parking mjesta smještena unutar lokacije. Tri mjesta su za novi objekat, a jedno za postojeći objekat - duplex.

2. POZICIONIRANJE OBJEKTA NA PARCELI

Objekat je pozicioniran kao slobodnostojeći na parceli, poštujući zonu u kojoj je moguće izgraditi objekte definisane UT uslovima, i shodno tome udaljeni su na 2,0m od okolnih parcela. Objekat je postavljen u mirniji krajnji dio lokacije iza postojećeg objekta udaljen od prometne saobraćajnice.

Ulaz u lokaciju je sa jugozapadne strane, gdje se pristupa djelu parking prostora. I postojeći i novi objekat su na parceli raspoređeni tako da se oko njim može nesmetano manipulirati. Ulaz – Stepenišni prostor u objekat smješten je na jugoistočnoj strani u sklopu objekata i preko njega se pristupa stambenim jedinicama – dvosobnim stanovima smještenim po jedan na svakoj etaži. Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističkotehničkim uslovima.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Prema UT uslovima u stambenom objektu za zone stanovanje male gustine može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice- idejnim rješenjem je novi objekat rađen sa 3 stambene cjeline.

Projektovanje i oblikovanje novog objekta je rađeno u stilu moderne arhitekture uz upotrebu savremenih i tradicionalnih materijala, a sve na osnovu smjernica datih Urbanističko-tehničkim. Volumeni, proporcijski odnosi, položaj i veličina istaknutih dijelova na fasadama, zasnovani su na riješenjima zastupljenim arhitekturi ovog podnevlja. Vođeno je računa o proporciji otvora, položaju terasa i francuskih balkona. Oblikom i materijalizacijom objekat je usklađen sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Vođeno je računa o jednostavnosti proporcije i forme, pa je objekat prilagođen tradicionalnoj arhitekturi, topografiji terena kao i klimatskim uslovima, kroz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije, uvažujući načela jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Objekat čine prizemlje, prvi i drugi sprat projektovani sa fleksibilnom funkcionalnom organizacijom prostora koja omogućava udoban boravak u 3 stambene jedinice. Kolski i pješački prilaz je predviđen sa lokalne saobraćajnice. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekata, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Prizemlje objekta

Glavni ulaz u objekat je na nivou prizemlja. Podignut 0,85m od kote završnog terena. Na nivou prizemlja se nalazi se stepenišni prostor u vidu vertikalne komunikacije za stambene jedine. Dvosobni stan koji se sastoji iz ulaznog degažmana, spavaćih soba, dnevne sobe, kuhinji sa trpezarijom, terase. Spratna visina prizemlja je 3,06m.

Prvi sprat objekat

Etaža prvog sprata je na koti +3,06m od kote prizemlja. Na ovoj etaži se nalazi takođe dvosobni stan koji se sastoji iz ulaznog degažmana, spavaćih soba, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, terase.

Drugi sprat objekta

Etaža prvog sprata je na koti +6,12 m od kote prizemlja. Na ovoj etaži se nalazi takođe dvosobni stan koji se sastoji iz ulaznog degažmana, spavaćih soba, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, terase.

4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Tabela sa obračunom zadatih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju:

DEFINISANO URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA br. 03-333/22-4645 i 03-333/22-4645-1						
površina lokacije (m2)	namjena	max. iz	Max. il	max. BRGP (m2)	max. spratnost	
UP b 67	409	Stamnovanje	0,35	0,88	358	P+2

Slijedi uporedna tabela zbirnih zadatih i ostvarenih kapaciteta za parcelu UP b 67:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	definisano UT uslovima	ostvareno prema Idejnom rješenju
lokacija	Up b67	
namjena	Stanovanje manjih gustina	
površina parcele	409 m ²	
indeks zauzetosti	0,35	0,334
maksimalna zauzetost	143,15 m ²	136.94m ²
indeks izgrađenosti	0,88	0,88
maksimalna BRGP	358 m ²	357.98 m ²
maksimalno dozvoljena spratnost	P+2	Objekat - P+2

Obračun neophodnog broja parking mjesta prema parametrima za parkiranje iz UT uslova:

BRGP površina	broj parking mjesta prema UTU	neophodan br. parking mjesta	obezbijeden br. parking mjesta
			na parceli
357.98	1PM na jednu stambenu jedinicu	3	4- jedno PM je za postojeći objekat- duplex

5. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Oblikovanje novoprojektovanog objekta je zasnovano na prirodnom karakteru lokacije i lokalnom arhitektonskom.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni

- dnevne sobe, spavaćih soba, kuhinje, hodnika - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spuštteni plafoni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi

- dnevne sobe i spavaćih soba - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase.

Podovi

- dnevne sobe i spavaćih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terasa - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljašnja obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Fasade su podijeljene po horizontali na soklu, centralni dio i vijenac, od čega su sokla i vijenac obloženi demit fasadom u bijeloj boji RAL 9016, dok je centralni dio objekta obložen demit fasadom u bež boji RAL 1015.

LEGENDA MATERIJALIZACIJE FASADA:

Krov

Krov je projektovan kao kosi drveni, nagiba 20°, pokriven crijepom, sa svim slojevima neophodnim za zaštitu od atmosferskih uticaja.

Izolacija

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove obložiti stiroporom, d=10cm, a krov termoizolacijom u debljini od 12cm.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

Stolarija i bravarija

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u bijeloj boji, RAL 9016.

Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

Na parceli su predviđene pješačke staze i popločani djelovi dvorišta. Prostor će biti obogaćen vanjskom rasvjetom. Oko parcele su predviđene kamene ograde sa transparentnim gornjim dijelom, u skladu sa datim uslovima, kao i formiranje autohtonog rastinja na svim slobodnim površinama parcele.

6. KONSTRUKCIJA I INSTALACIJE

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Planirana konstrukcija je armiranobetonska, u dva pravca, koju čini kombinacija armiranobetonskih stubova i greda. Međuspratnu tavanicu čini armiranobetonska ploča, marke C35. Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, širine 60cm i visine 40cm. Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Kompleks je opremljen svim neophodnim instalacijama: elektroenergetskim, vodovodnim i kanizacionim sistemima, sistemima za klimatizaciju i grijanje.

Svi instalacioni sistemi su projektovani tako da kapacitetom i vodovima mogu zadovoljiti odgovarajuće i nesmetano korišćenje objekata u skladu sa zahtevima nadležnih institucija, a sve će biti detaljno razrađeno u glavnom projektu.

11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

- Zakon o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, br. 19/2025. godine od 04.03.2025);
- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, br. 19/2025. godine od 04.03.2025);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024, 054/25 od 03.06.2025);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012;
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 041/25 od 28.04.2025);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);

- Zakon o energetske efikasnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 29/10 od 20.05.2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/2024 od 20.05.2024. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“ br. 47/13 od 08.10.2013).

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA



Sl1. Prilaz parceli sa glavne saobraćajnice



Sl2. Objekat 1 koji se zadržava



Sl3.
Objekat 2 koji se je
predviđen za rušenje



Sl4. Dio dvorišta ispred objekta br. 2



Sl5. UPb67 sa prilaznim putem

BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE

STAN D1

br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	HODNIK	6.33	12.62	parket	poludisper.	poludisper.
2	SPAVACA SOBA	7.60	11.48	parket	poludisper.	poludisper.
3	KUPATILO	3.37	7.42	keramika	poludisper.	keramika
4	SPAVACA SOBA	9.55	12.61	parket	poludisper.	poludisper.
5	KUHINJA	3.66	7.95	keramika	poludisper.	keramika
6	DN.BORAVAK+TRPEZ	21.83	19.88	parket	poludisper.	poludisper.
UKUPNO stan D1		52.34				

KOMUNIKACIJE - zajedničke prostorije

P (m2)

O (m1)

1	STEPENIŠTE	10.61	14.07
UKUPNO komunikacije		10.61 m2	

UKUPNO PRIZEMLJE *neto*

62.95

UKUPNO PRIZEMLJE *bruto*

75.94

SPRAT 1

STAN D2

br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	HODNIK	6.33	12.62	parket	poludisper.	poludisper.
2	SPAVACA SOBA	7.60	11.48	parket	poludisper.	poludisper.
3	KUPATILO	3.37	7.42	keramika	poludisper.	keramika
4	SPAVACA SOBA	9.55	12.61	parket	poludisper.	poludisper.
5	KUHINJA	3.66	7.95	keramika	poludisper.	keramika
6	DN.BORAVAK+TRPEZ	21.83	19.88	parket	poludisper.	poludisper.
UKUPNO		52.34				
7	TERASA	4.20	8.39	keramika		
UKUPNO stan D2		56.54				

KOMUNIKACIJE - zajedničke prostorije

P (m2)

O (m1)

1	STEPENIŠTE	10.61	14.07
UKUPNO komunikacije		10.61 m2	

UKUPNO SPRAT 1 *neto*

67.15

UKUPNO SPRAT 1 *bruto*

80.02

SPRAT 2

STAN D3

br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	PLAFON	ZIDOVI
1	HODNIK	6.33	12.62	parket	poludisper.	poludisper.
2	SPAVACA SOBA	7.60	11.48	parket	poludisper.	poludisper.
3	KUPATILO	3.37	7.42	keramika	poludisper.	keramika
4	SPAVACA SOBA	9.55	12.61	parket	poludisper.	poludisper.
5	KUHINJA	3.66	7.95	keramika	poludisper.	keramika
6	DN.BORAVAK+TRPEZ	21.83	19.88	parket	poludisper.	poludisper.
UKUPNO		52.34				
7	TERASA	4.20	8.39	keramika		
UKUPNO stan D3		56.54				

KOMUNIKACIJE - zajedničke prostorije		P (m2)	O (m1)
1	STEPENIŠTE	10.61	14.07
UKUPNO komunikacije		10.61 m2	

UKUPNO SPRAT 2 <i>neto</i>	67.15
UKUPNO SPRAT 2 <i>bruto</i>	80.02

NETO POVRŠINA OBJEKTA	197.25
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	235.98



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 172/26
Datum: 18.03.2026.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica:
Mjesto:

PODGORICA
PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac: MILINA DOO PODGORICA

KATASTARSKA PARCELA BROJ:
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:
KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:

988/1, 987/5
4978, 311
PODGORICA I
PODGORICA

GEOSURVEY d.o.o.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

M.P.



(potpis)

Broj predmeta:

5697/26

Spisak prijava broj:

14/26

Pregledao/la:

Ovjerio/la:

27. 04. '26

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA:

elaborat je tehnički ispravan





Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 **PDV:** 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Sadržaj:

1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Uvjerenje o etaloniranju
6	Dokaz o uplati za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS
7	Skica parcela sa koordinatama
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima
9	Skica održavanja katastra nepokretnosti - manual



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 172/26
Datum: 18.03.2026.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: MILINA DOO PODGORICA
(naručilac poslova)
JMBG/PIB: 02744392
iz PODGORICE
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO DUP-U
Za nepokretnosti:

KO: PODGORICA I
LN/PL: 4978, 311
Katastarska parcela: 988/1, 987/5
PD:

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO DUP-U**

Naručilac radova: MILINA DOO PODGORICA
JMBG/PIB: 02744392
Iz: PODGORICE
(mjesto)

MILINA DOO

(potpis)

GEOSURVEY d.o.o.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

(potpis)



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 172/26
Datum: 18.03.2026.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

KO: PODGORICA I
LN/PL: 4978, 311
Katastarska parcela: 988/1, 987/5
PD:

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licencu broj 01-012/25-2417/3 od 26.03.2025.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju: državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.inž.geodezije, koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova

Ovlaštenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOSURVEY d.o.o , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica, GS08plus, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju br: 019/25/01, od 25.03.2025.godine, izdato od VEKOM-a.

GEOSURVEY d.o.o.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.inž.geodezije



M.P.

(potpis)



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

Broj predmeta: 172/26
Datum: 18.03.2026.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu:

MILINA DOO PODGORICA

(naručilac poslova)

sa JMBG/PIB:

02744392

iz

PODGORICE

(mjesto)

Podnijeto organizacionoj jedinici

PODGORICA

Geodetska organizacija GEOSURVEY d.o.o. sa sjedištem u Podgorici
izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEOSURVEY d.o.o.

Ovlašćeno lice

Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

M.P.



(potpis)



Adresa: Ul. Velimira Terzića br.3, Podgorica
PIB: 03737071 PDV: 30/31-28671-8
Telefon: +382 67 324 494 +382 68 809 018
E-mail: borozugic@yahoo.com
Žiro-račun: [HB] 520-50069-24

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOSURVEY d.o.o., na dan 18.03.2026.godine, po predmetu broj: 172/26, za obavljene geodetske radove: Parcelacija po DUP-u na kat.parcelama 988/1 i 987/5 KO Podgorica I, čiji je podnosilac zahtjeva MILINA DOO Podgorica:

Prisutni:

Geodetska organizacija:

GEOSURVEY d.o.o

Stranka:

MILINA DOO PODGORICA

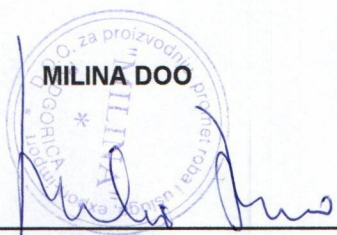
Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev MILINA DOO PODGORICA, a na osnovu izvoda iz planskog dokumenta koji izdaje Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata dana 06.marta 2026.godine broj 08-332/26-495 urađen je elaborat parcelacije po DUP-u za UP b67 DUP "Momišići B". UP b67 čine kat.parcele 988/1 i 987/5.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stavljene su sljedeće primjedbe:

Stranka:


(potpis)

GEOSURVEY d.o.o.

Ovlašćeno lice

Borislav Žugić, spec.inž.geodezije



(potpis)

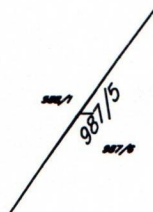
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-2572
Datum: 24.03.2026.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 311
Broj plana: 12
Parcela: 987/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/26-2572, od: 24.03.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.03.2026 10:34

	6602819.09	4701282.85	0.00	Održavanje
15	6602814.52	4701276.27	0.00	Održavanje
18454	6602824.68	4701290.90	0.00	
18710	6602819.00	4701282.91	0.00	

Parcela: 987/5 (P=1)

Frontovi:

od do dužina(m)

18710-18454 9.80

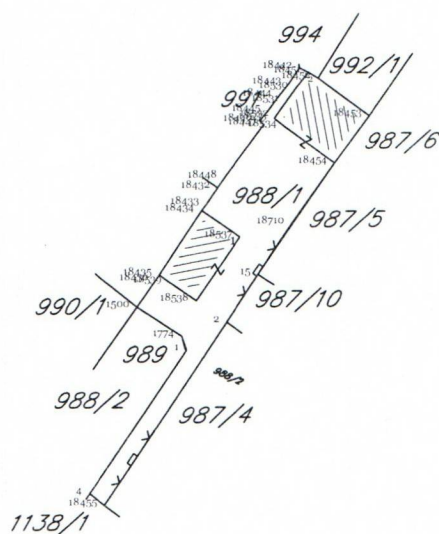
15-18710 8.01





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/26-2218, od: 12.03.2026. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.03.2026 08:38

1	6602804.97	4701266.39	0.00	Odrzavanje
2	6602810.32	4701270.04	0.00	Odrzavanje
4	6602792.06	4701247.43	0.00	Odrzavanje
15	6602814.52	4701276.27	0.00	Odrzavanje
1500	6602798.43	4701272.06	0.00	Odrzavanje
1774	6602804.33	4701268.21	0.00	Odrzavanje
18432	6602809.13	4701287.67	0.00	
18433	6602807.69	4701285.58	0.00	
18434	6602807.01	4701284.68	0.00	
18435	6602801.39	4701276.23	0.00	
18436	6602800.94	4701275.56	0.00	
18442	6602820.04	4701303.53	0.00	
18443	6602818.64	4701301.47	0.00	
18444	6602817.34	4701299.87	0.00	
18445	6602815.85	4701297.87	0.00	
18446	6602814.75	4701296.58	0.00	
18447	6602815.32	4701296.08	0.00	
18448	6602810.05	4701289.05	0.00	
18451	6602821.24	4701302.94	0.00	
18452	6602822.50	4701302.17	0.00	
18453	6602829.29	4701297.16	0.00	
18454	6602824.68	4701290.90	0.00	
18455	6602794.01	4701245.87	0.00	
18710	6602819.00	4701282.91	0.00	

Parcela: 988/1 (P=478)

Frontovi:

od do dužina(m)

18448-18447 8.79

18447-18446 0.76

18446-18445 1.70

18445-18444 2.49

18444-18443 2.06

18443-18442 2.49

18442-18451 1.34

18451-18452 1.48

18452-18453 8.44

18453-18454 7.77

18454-18710 9.80

18710-15 8.01

15-2 7.51

2-18455 29.16

18455-4 2.50
4-1 22.94
1-1774 1.93
1774-1500 7.05
1500-18436 4.31
18436-18435 0.81
18435-18434 10.15
18434-18433 1.13
18433-18432 2.54
18432-18448 1.66

Objekat: LN:-1, Parcela: 988/1, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 61 m2

18434	6602807.01	4701284.68	0.00
18537	6602812.08	4701281.15	0.00
18538	6602806.30	4701272.87	0.00
18539	6602802.75	4701275.28	0.00
18435	6602801.39	4701276.23	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
18434-18537 6.18
18537-18538 10.10
18538-18539 4.29
18539-18435 1.66
18435-18434 10.15

Objekat: LN:-1, Parcela: 988/1, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 2, P= 78 m2

18452	6602822.50	4701302.17	0.00
18453	6602829.29	4701297.16	0.00
18454	6602824.68	4701290.90	0.00
18534	6602818.04	4701295.79	0.00
18533	6602816.73	4701296.86	0.00
18532	6602816.93	4701297.20	0.00
18531	6602818.32	4701299.15	0.00
18530	6602819.57	4701300.88	0.00
18451	6602821.24	4701302.94	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
18452-18453 8.44
18453-18454 7.77
18454-18534 8.25
18534-18533 1.69
18533-18532 0.39
18532-18531 2.39
18531-18530 2.13
18530-18451 2.65
18451-18452 1.48

Gobradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOSURVEY" DOO PODGORICA

*Ul. Velimira Terzića br 3 Podgorica
dana 26.03.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/25-2417/3
Datum, 26.03.2025.g.



DIREKTOR,
mr Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ŽUGIĆ Dušan BORISLAV

*Spec.strukovni inž.geodezije, rođen dana 25.08.1988.godine u Mojkovac-Crna Gora ,
dana 20.12.2017.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-2247/1

Podgorica, 20.12.2017.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 20.03.2025

Broj uverenja: 019/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1851178

Datum etaloniranja:

20.03.2025

Korisnik merila:

GEOSURVEY DOO
PODGORICA, Velimira Terzića 3

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorina Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 20.03.2025

Broj uverenja: 019/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=1.65\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.75\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/25-3634//

09.05.2025.g.

GEOSURVEY

**Velimira Terzića br.3
Podgorica**

R A Č U N broj 315

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 09.05.2025. do 09.05.2027.g.
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu

- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR
mr Marko Bulatović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-495

06.mart 2026.godine

Za: "GEOSURVEY" doo Podgorica

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 20.februara 2026.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarsku parcelu broj 988/1 KO Podgorica I.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Momišići B“ („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 52/18), a za urbanističku parcelu broj UP b67.

S poštovanjem,

MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.
Obrađivač



Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno pravne i kadrovske poslove

Podgorica, 06.03.2026.god.

Podnosilac zahtjeva: "GEOSURVEY" doo Podgorica

[illegible]

KOORDINATE DET.TAČKA		
	Y	X
1774	6602804.33	4701268.21
1	6602804.97	4701266.39
2	6602808.41	4701271.43
3	6602810.32	4701270.04
1777	6602814.52	4701276.27
1789	6602824.68	4701290.90
1744	6602829.30	4701297.16
4	6602822.50	4701302.17
1831	6602821.24	4701302.94
5	6602820.04	4701303.53
6	6602818.64	4701301.47
1830	6602817.34	4701299.87
7	6602815.85	4701297.87
8	6602814.75	4701296.58
1488	6602815.32	4701296.08
1458	6602810.05	4701289.05
9	6602809.13	4701287.67
10	6602807.69	4701285.58
1484	6602807.01	4701284.68
1871	6602801.36	4701276.25
1500	6602798.43	4701272.06

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP b67 je površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

MSc Marina Kilibarda, Spe.sci.geod.
Obradivač

Dejan Mugoša, dipl.pravnik
 Rukovodilac odjeljenja za
 normativno pravne i kadrovske poslove

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA:

PODGORICA

KATASTARSKA OPŠTINA:

PODGORICA I

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA			Katastarska opština					PODGORICA I		
Uprava za nekretnine			Opština					PODGORICA		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	4978	MILINA DOO PODGORICA	988/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	61	61	
				2			Porodična stambena zgrada	78	78	
							Dvorište	339	339	
2	311	VULEVIĆ BOŽANKA RAŠOVIĆ MILORAD BOJAN	987/5		Susvojina	1/16	Voćnjak 1. klase	01	01	
		RAŠOVIĆ MILORAD BOJANA			Susvojina	2/32				
		MARAŠ VESELIN BORKO			Susvojina	1/16				
		PETRIČEVIĆ VESELIN IVANA			Susvojina	1/16				
		MIRANOVIĆ VESELIN IVONA			Susvojina	1/16				
		VUČKOVIĆ NEDJELJKO JOVAN			Susvojina	1/12				
		VUČKOVIĆ LUKA			Susvojina	1/24				
		VUČKOVIĆ MARIJA			Susvojina	1/24				
		USKOKOVIĆ MILOŠ			Susvojina	3/32				
		DROBNJAK VJERA			Susvojina	1/4				
		VUČKOVIĆ NEDJELKA VUČKO			Susvojina	1/12				
					UKUPNO:			479	479	
Pregledao i ovjerio: _____										

18.03.2026.godine

M.P.

Obradio :Borislav Žugić, spec.inž.geodezije
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOSURVEY" d.o.o.



CRNA GORA			Katastarska opština				PODGORICA I		
Uprava za nekretnine			Opština				PODGORICA		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	4978	MILINA DOO PODGORICA	988/1	1	Svojina	1/1	Zemljište pod objektom	61	dio UP b67
				2			Zemljište pod objektom	78	
							Dvorište	268	
			988/3				Dvorište	71	
2	311	VULEVIĆ BOŽANKA	987/5		Susvojina	1/16	Voćnjak 1. klase	01	dio UP b67
		RAŠOVIĆ MILORAD BOJAN				3/32			
		RAŠOVIĆ MILORAD BOJANA				2/32			
		MARAŠ VESELIN BORKO				1/16			
		PETRIČEVIĆ VESELIN IVANA				1/16			
		MIRANOVIĆ VESELIN IVONA				1/16			
		VUČKOVIĆ NEDJELJKO JOVAN				1/12			
		VUČKOVIĆ LUKA				1/24			
		VUČKOVIĆ MARIJA				1/24			
		USKOKOVIĆ MILOŠ				3/32			
		DROBNJAK VJERA				1/4			
		VUČKOVIĆ NEDJELKA VUČKO				1/12			
							UKUPNO:	479	
Pregledao i ovjerio: _____									

Obradio :Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

ovlašćenje br.02-2247/1

"GEOSURVEY" d.o.o.

18.03.2026.godine

M.P.



Obradio :Borislav Žugić, spec.inž.geodezije
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOSURVEY" d.o.o.

mp

"GE



CRNA GORA Uprava za nekretnine			Katastarska opština Opština								PODGORICA I PODGORICA			
NOVO STANJE														
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina m ²	Površina dijela zgrade m ²	Osnov sisanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)														
1	4978	MILINA DOO PODGORICA	988/1	1	P+1			1965	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	61		kupovina
					P	PD1	20				Stambeni prostor		50	
					P1	PD2	20				Stambeni prostor		50	
2	4978	MILINA DOO PODGORICA	988/1	2	P			1965	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	78		kupovina
					P	PD1	10				Stambeni prostor		60	
UKUPNO:												139	160	
Pregledao i ovjerio:														

Obradio :Borislav Žugić, spec.inž.geodezije

ovlašćenje br.02-2247/1

"GEOSURVEY" d.o.o.

18.03.2026.godine

M.P.



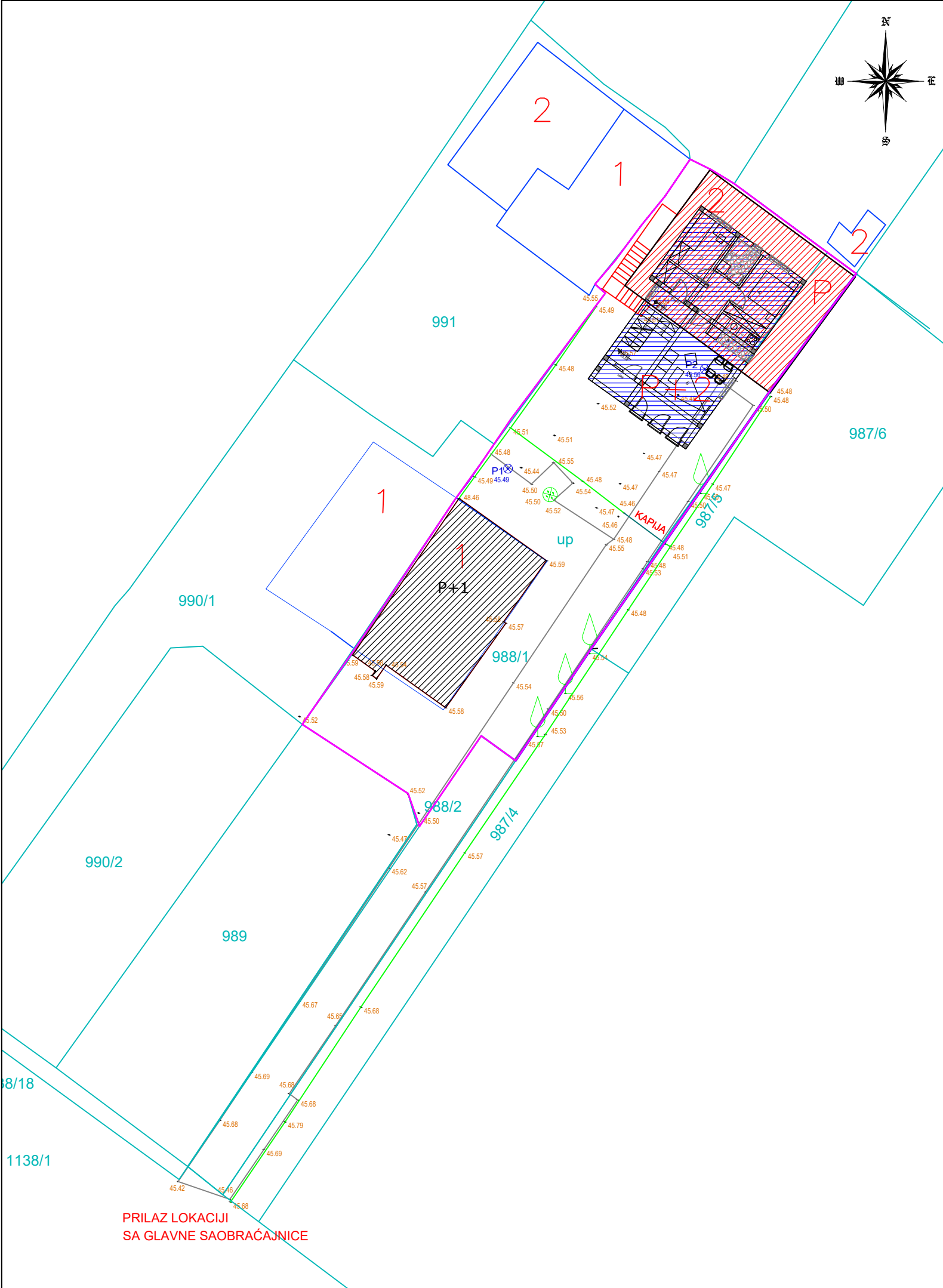
~~R ≈ 1:250~~

OVJERAVA:

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: GEOSURVEY d.o.o  licenca br. 01-012/25--2417/2		INVESTITOR:	
Objekat:		Lokacija: Kat.parcela br.988/1, 988/2 KO Podgorica I, Op ština Podgorica	
Glavni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2025.godine 		Datum revizije i M.P.:	



- POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE RUŠI
- NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA
- URBANISTIČKA PARCELA b67

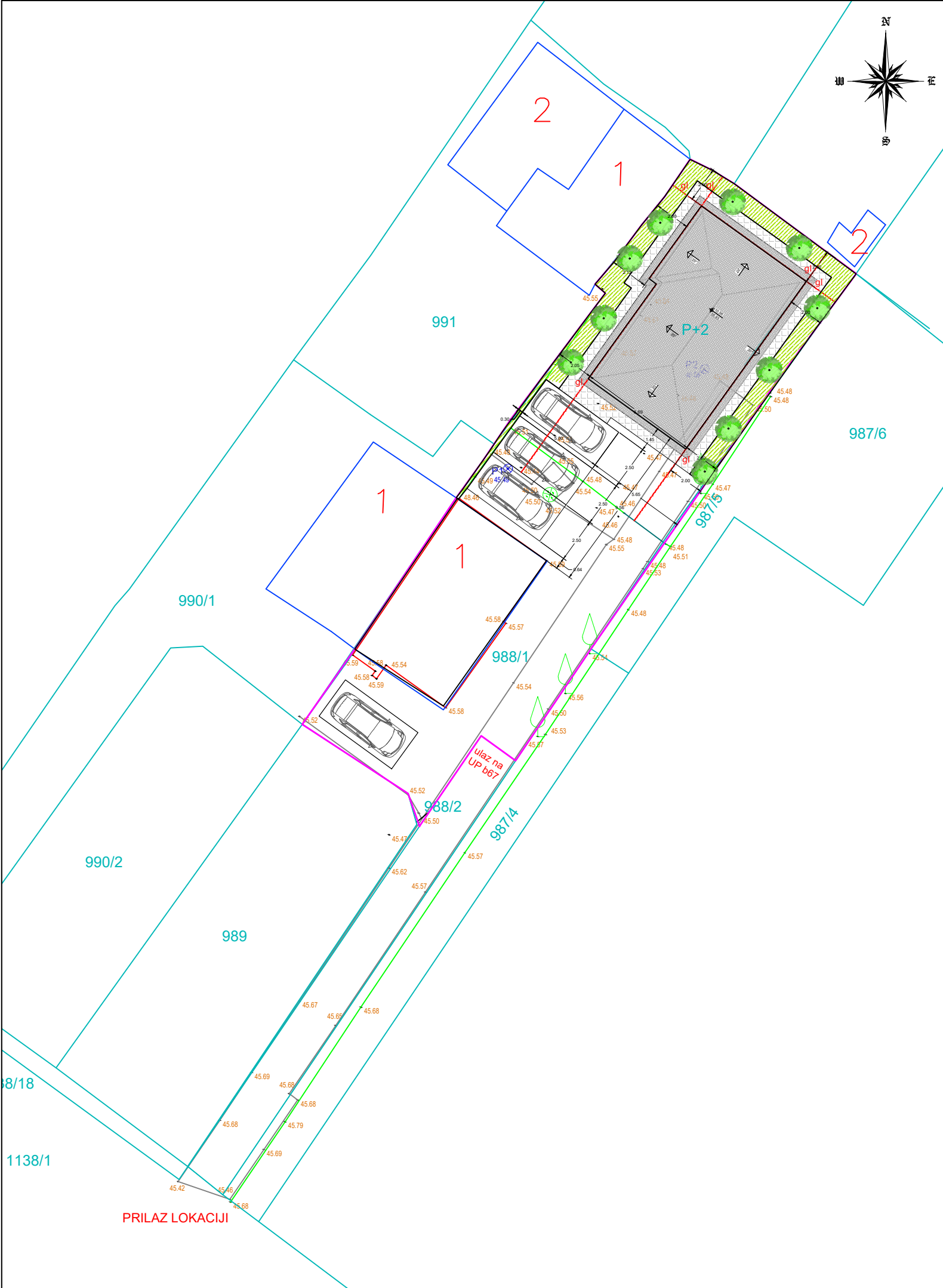
LEGENDA:

- objekat snimljen na terenu
- objekat na kat.planu
- 988/1

granica kat.parcele sa oznakom
- beton
- ograda
- drvo
- šah

KOORDINATE TAČAKA POLIGONSKE MREŽE			
BROJ	Y	X	H
P1	6602809.89	4701286.29	45.49
P2	6602820.86	4701291.84	45.56

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B" KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250	
SARADNIK:		PRILOG: SITUACIJA- POSTOJEĆE STANJE-PLAN REALIZACIJE	BR. PRILOGA: 2	BR. STRANE: 2
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		



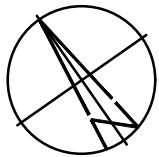
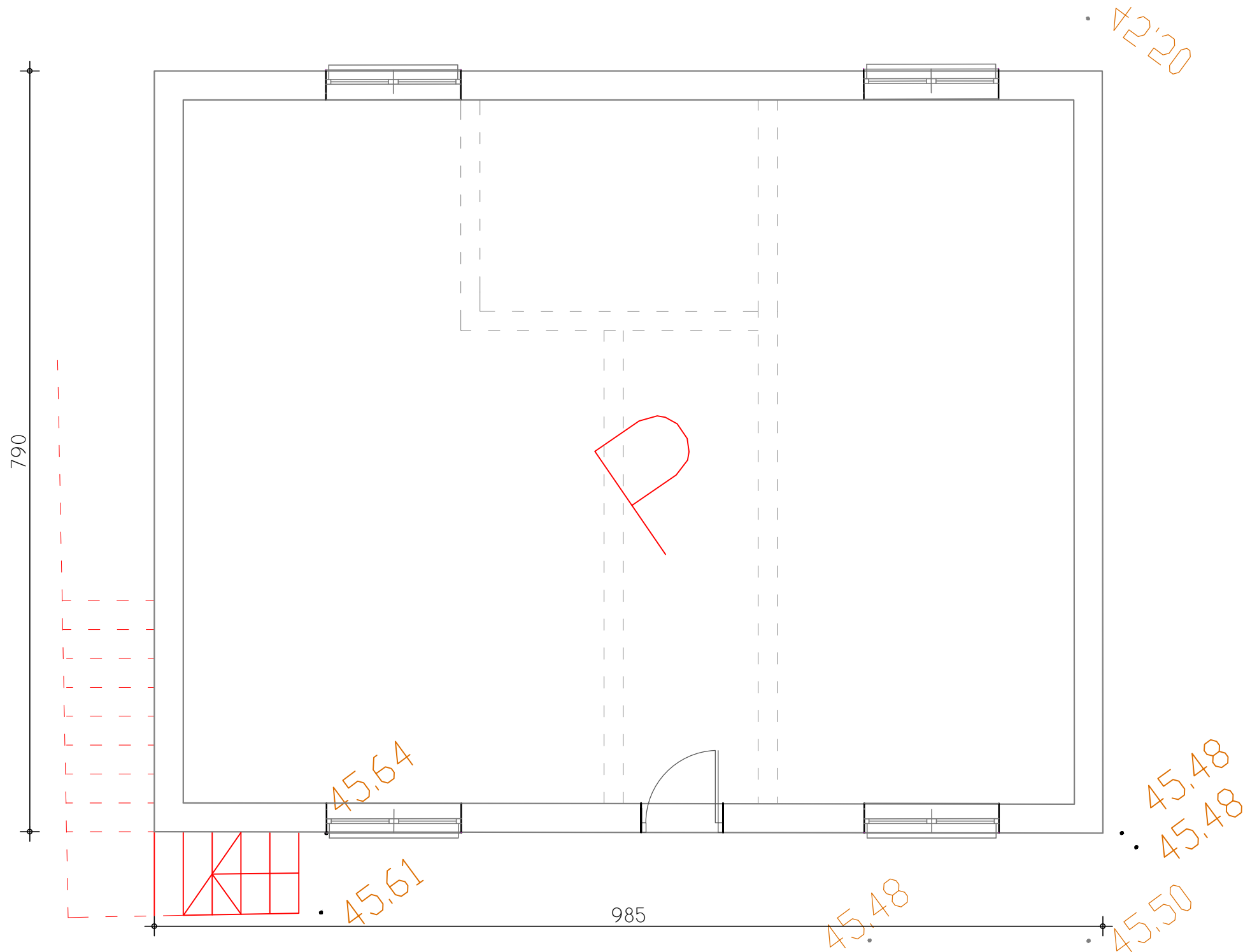
URBANISTIČKA PARCELA b67

LEGENDA:

- objekat snimljen na terenu
- objekat na kat.planu
- 988/1 granica kat.parcele sa oznakom
- beton
- ograda
- drvo
- šah

KOORDINATE TAČAKA POLIGONSKE MREŽE			
BROJ	Y	X	H
P1	6602809.89	4701286.29	45.49
P2	6602820.86	4701291.84	45.56

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B" KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250	
SARADNIK:		PRILOG: SITUACIJA- SA OSNOVOM KROVA	BR. PRILOGA: 4	BR. STRANE: 4
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		

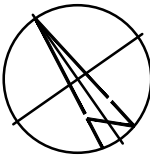


LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- BLOK ISPUNA
20cm, 12cm

OBJEKAT 2 PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

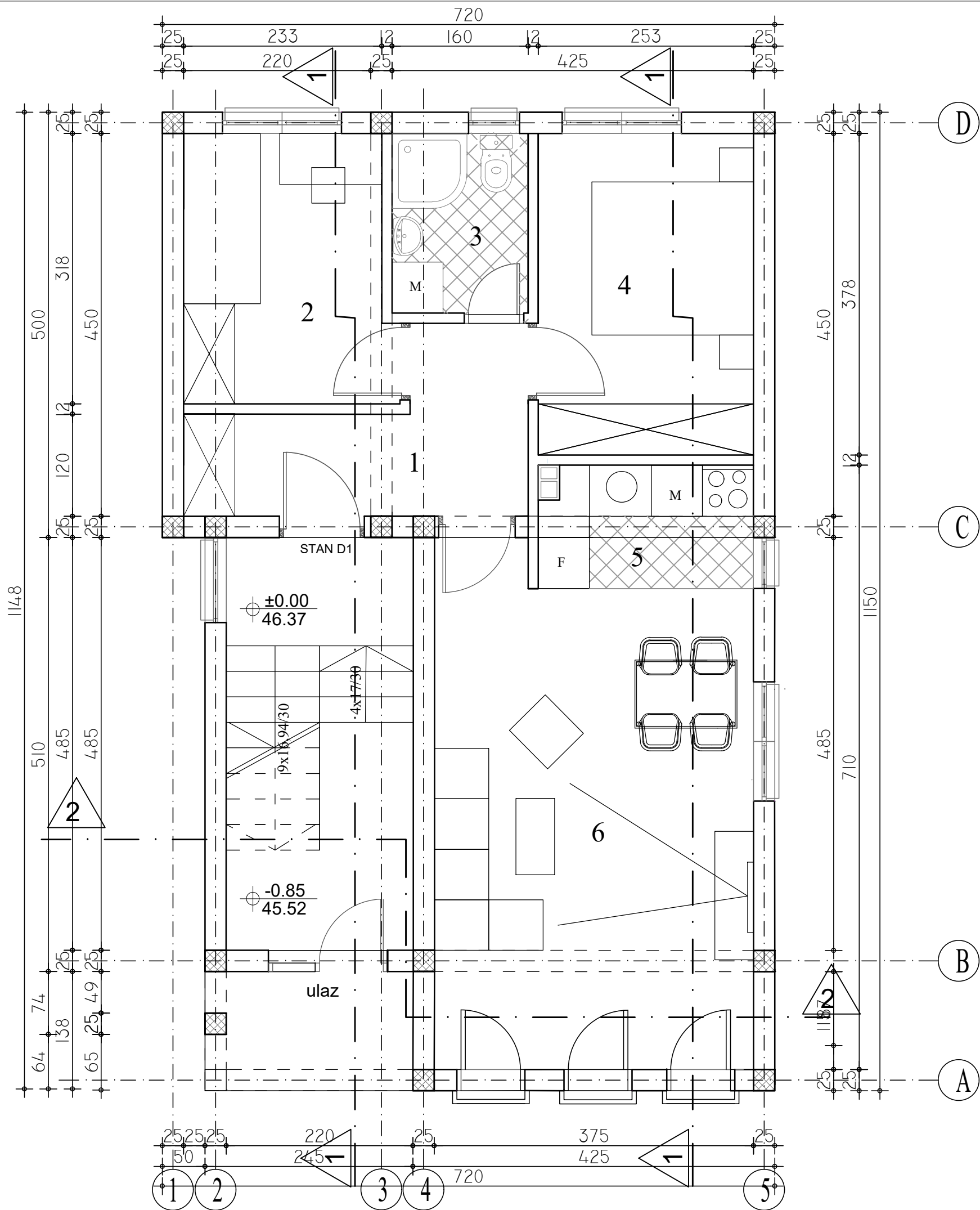
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA OBJEKAT 2	BR. PRILOGA: 5
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		BR. STRANE: 5	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	BLOK ISPUNA 20cm, 12cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		
		RAZMJERA: R 1:100		
SARADNIK:		PRILOG: FASADA PREDNJA OBJEKAT 2	BR. PRILOGA: 6	BR. STRANE: 6
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		



PRIZEMLJE

STAN D1					
br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	PLAFON
1	HODNIK	6.33	12.62	parket	poludisper.
2	SPAVACA SOBA	7.60	11.48	parket	poludisper.
3	KUPATILO	3.37	7.42	keramika	poludisper.
4	SPAVACA SOBA	9.55	12.61	parket	poludisper.
5	KUHINJA	3.66	7.95	keramika	poludisper.
6	DN.BORAVAK+TRPEZ	21.83	19.88	parket	poludisper.
UKUPNO stan D1		52.34			

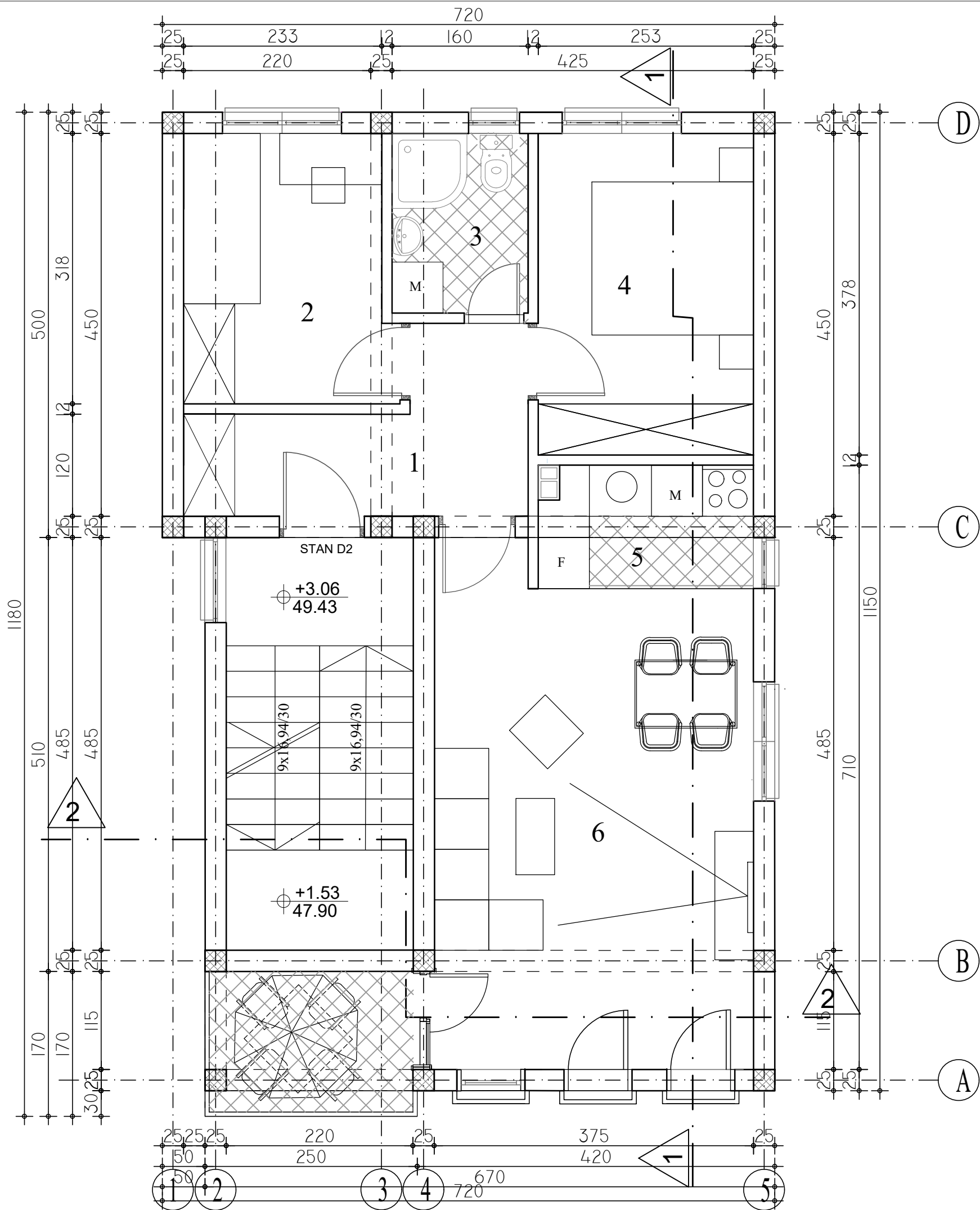
KOMUNIKACIJE - zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	P (m2)
1	STEPENIŠTE	10.61
UKUPNO komunikacije		10.61 m2

UKUPNO PRIZEMLJE <i>neto</i>	62.95
UKUPNO PRIZEMLJE <i>bruto</i>	75.94

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- BLOK ISPUNA 20cm,12cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA: 8
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		BR. STRANE: 8	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



SPRAT 1

STAN D2					
br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	PLAFON
1	HODNIK	6.33	12.62	parket	poludisper.
2	SPAVACA SOBA	7.60	11.48	parket	poludisper.
3	KUPATILO	3.37	7.42	keramika	poludisper.
4	SPAVACA SOBA	9.55	12.61	parket	poludisper.
5	KUHINJA	3.66	7.95	keramika	poludisper.
6	DN.BORAVAK+TRPEZ	21.83	19.88	parket	poludisper.
UKUPNO		52.34			
7	TERASA	4.20	8.39	keramika	
UKUPNO stan D2		56.54			

KOMUNIKACIJE - zajedničke prostorije		
br.	naziv prostorije	P (m2)
1	STEPENIŠTE	10.61
UKUPNO komunikacije		10.61 m2

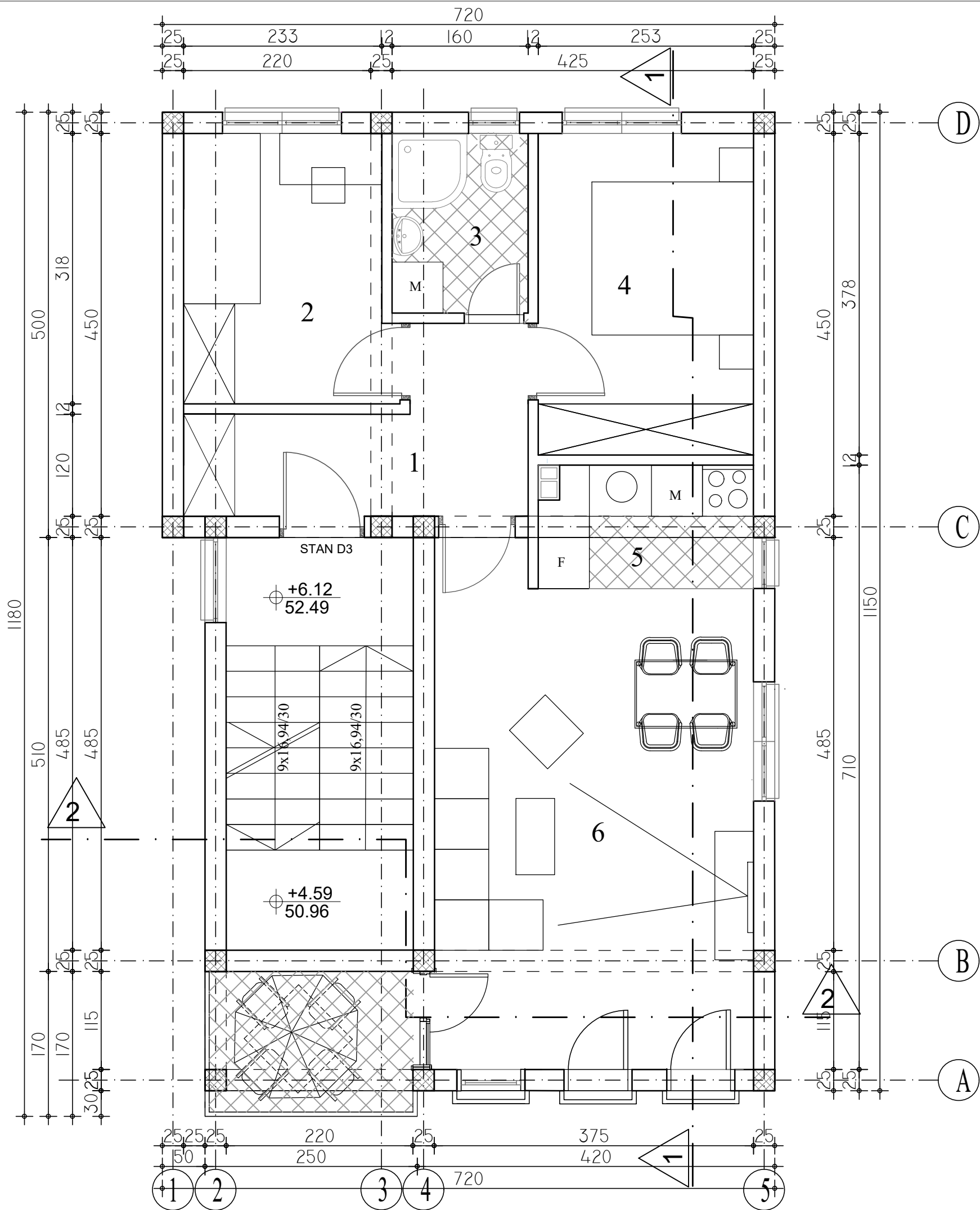
UKUPNO SPRAT 1 <i>neto</i>	67.15
UKUPNO SPRAT 1 <i>bruto</i>	80.02

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

BLOK ISPUNA
20cm, 12cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B" KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100	
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA: 9	BR. STRANE: 9
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		



SPRAT 2

STAN D3					
br.	naziv prostorije	P (m2)	O (m1)	POD	PLAFON
1	HODNIK	6.33	12.62	parket	poludisper.
2	SPAVACA SOBA	7.60	11.48	parket	poludisper.
3	KUPATILO	3.37	7.42	keramika	poludisper.
4	SPAVACA SOBA	9.55	12.61	parket	poludisper.
5	KUHINJA	3.66	7.95	keramika	poludisper.
6	DN.BORAVAK+TRPEZ	21.83	19.88	parket	poludisper.
UKUPNO		52.34			
7	TERASA	4.20	8.39	keramika	
UKUPNO stan D3		56.54			

KOMUNIKACIJE - zajedničke prostorije		
	P (m2)	O (m1)
1	STEPENIŠTE	10.61
UKUPNO komunikacije		10.61 m2

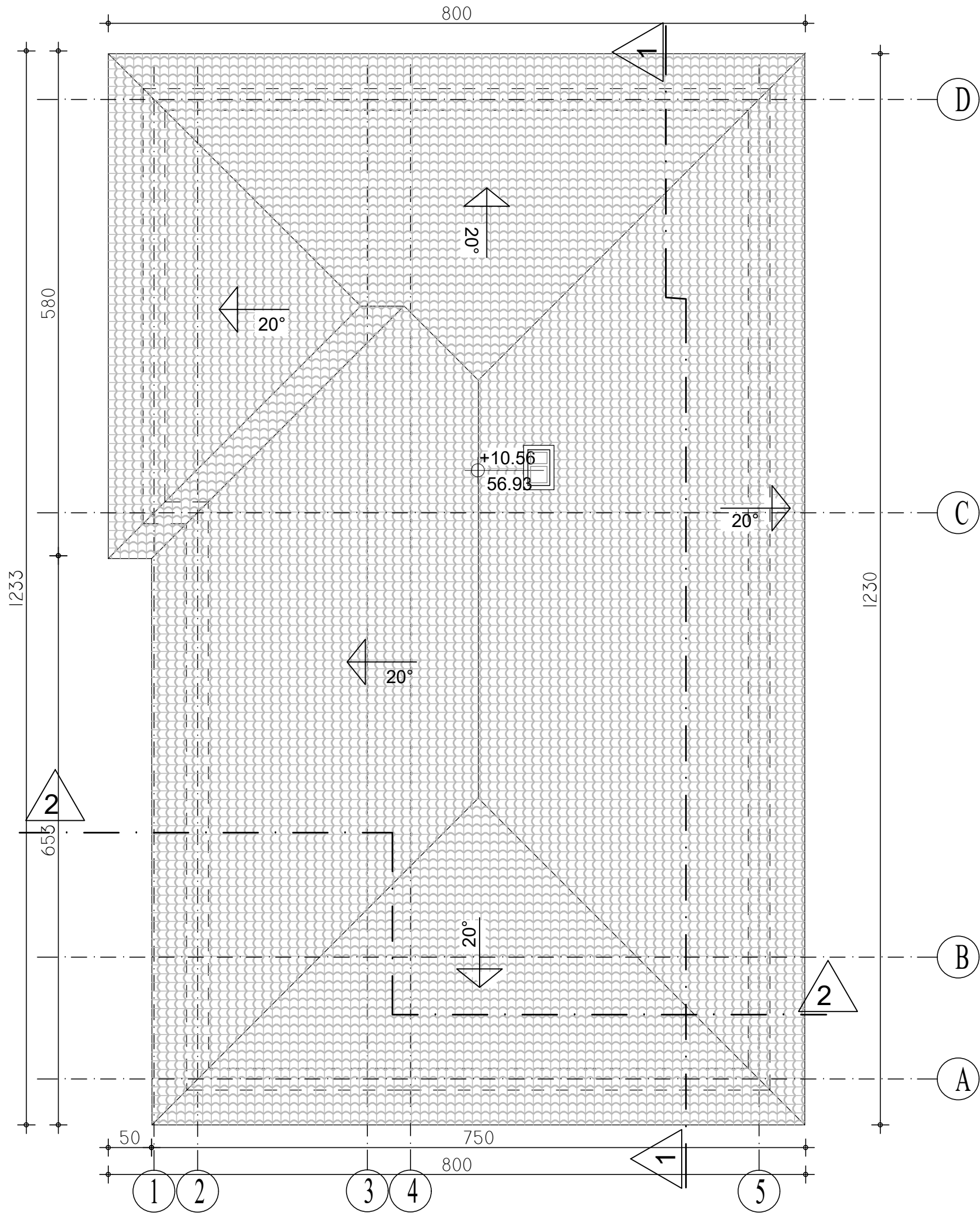
UKUPNO SPRAT 2 <i>neto</i>	67.15
UKUPNO SPRAT 2 <i>bruto</i>	80.02

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

BLOK ISPUNA
20cm, 12cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA: 10
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		BR. STRANE: 10	
		DATUM REVIZIJE I MP:	

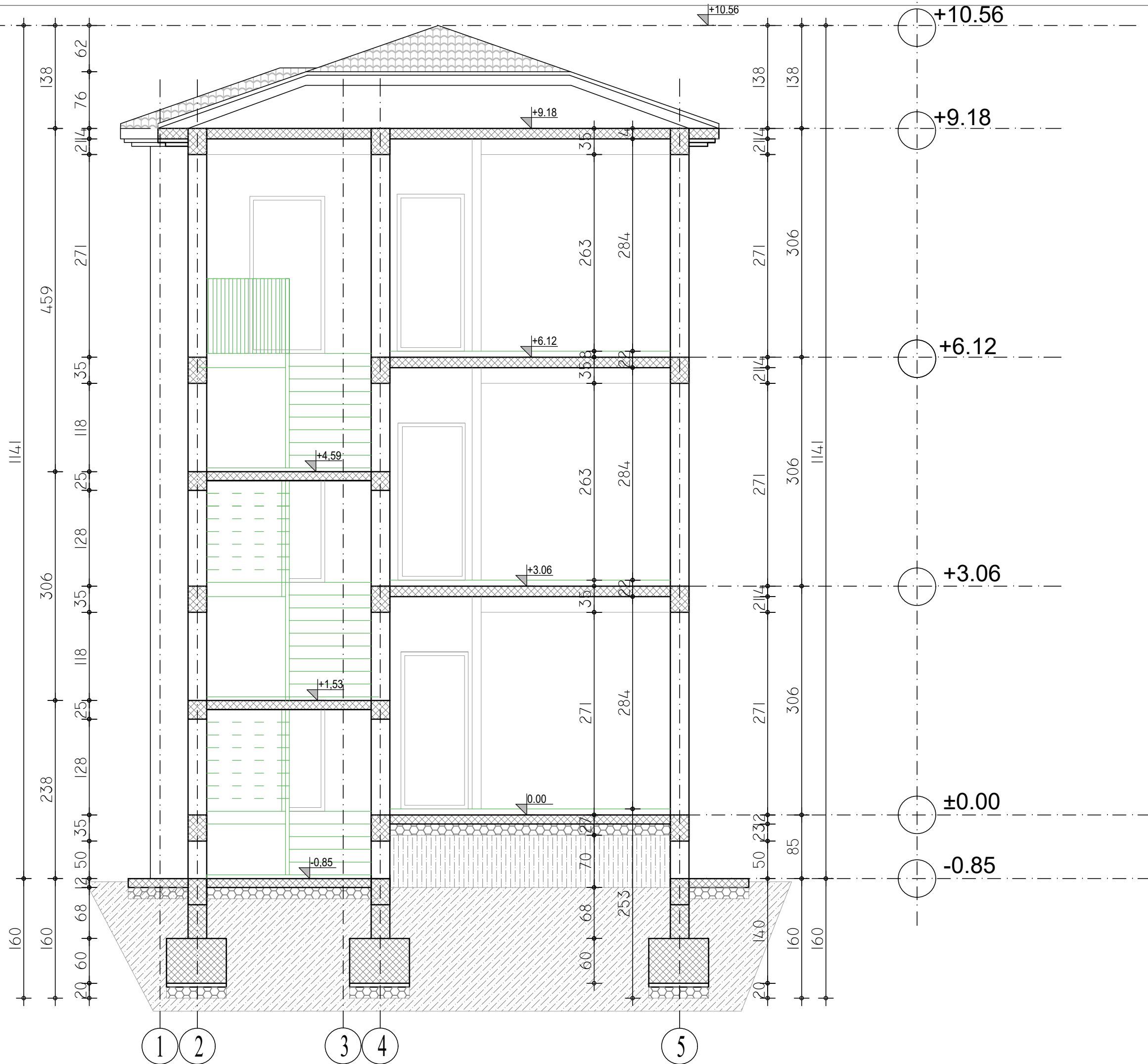


LEGENDA MATERIJALA

 ARMIRANI BETON

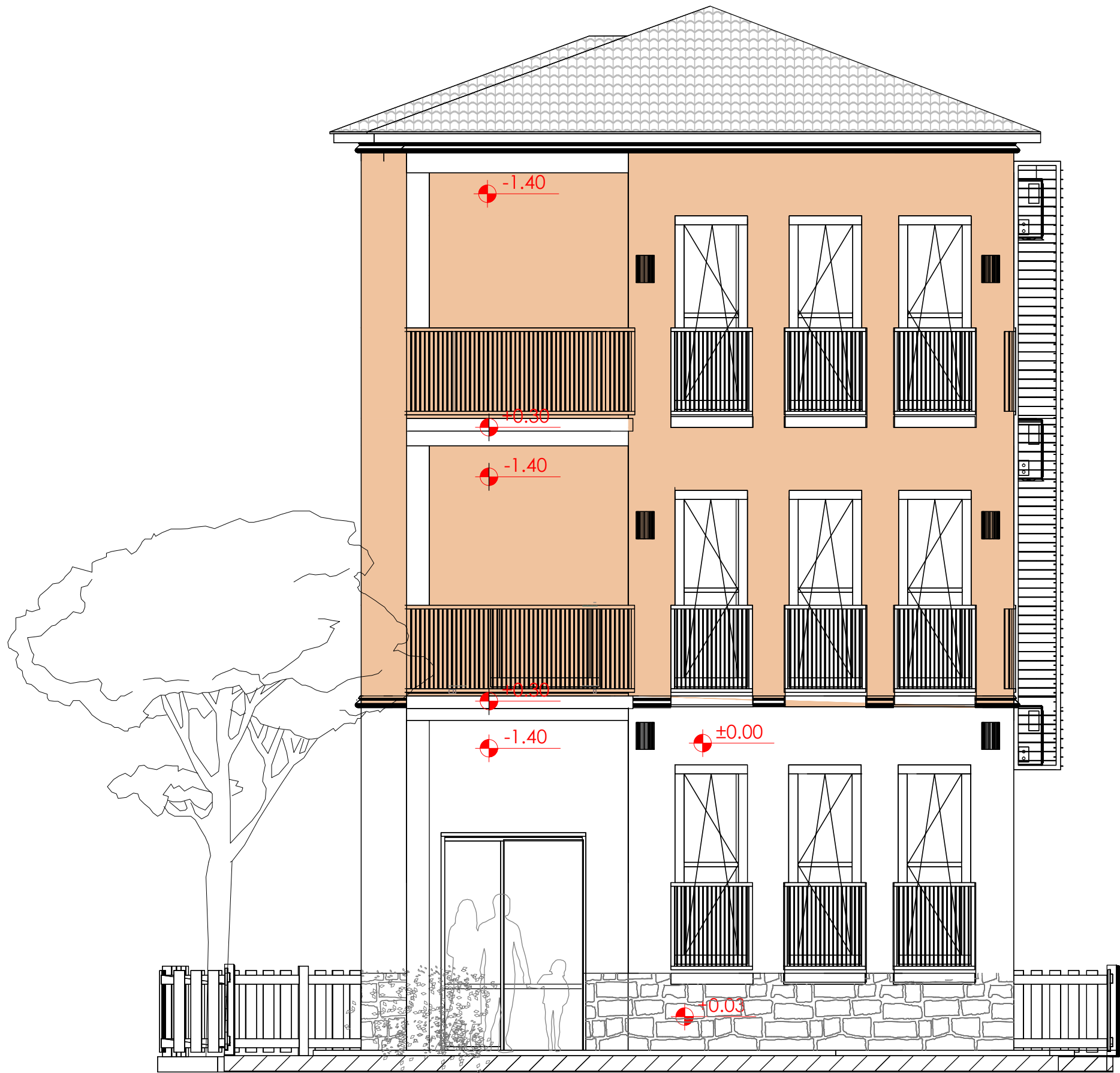
 BLOK ISPUNA
20cm, 12cm

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		BR. STRANE: 11	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



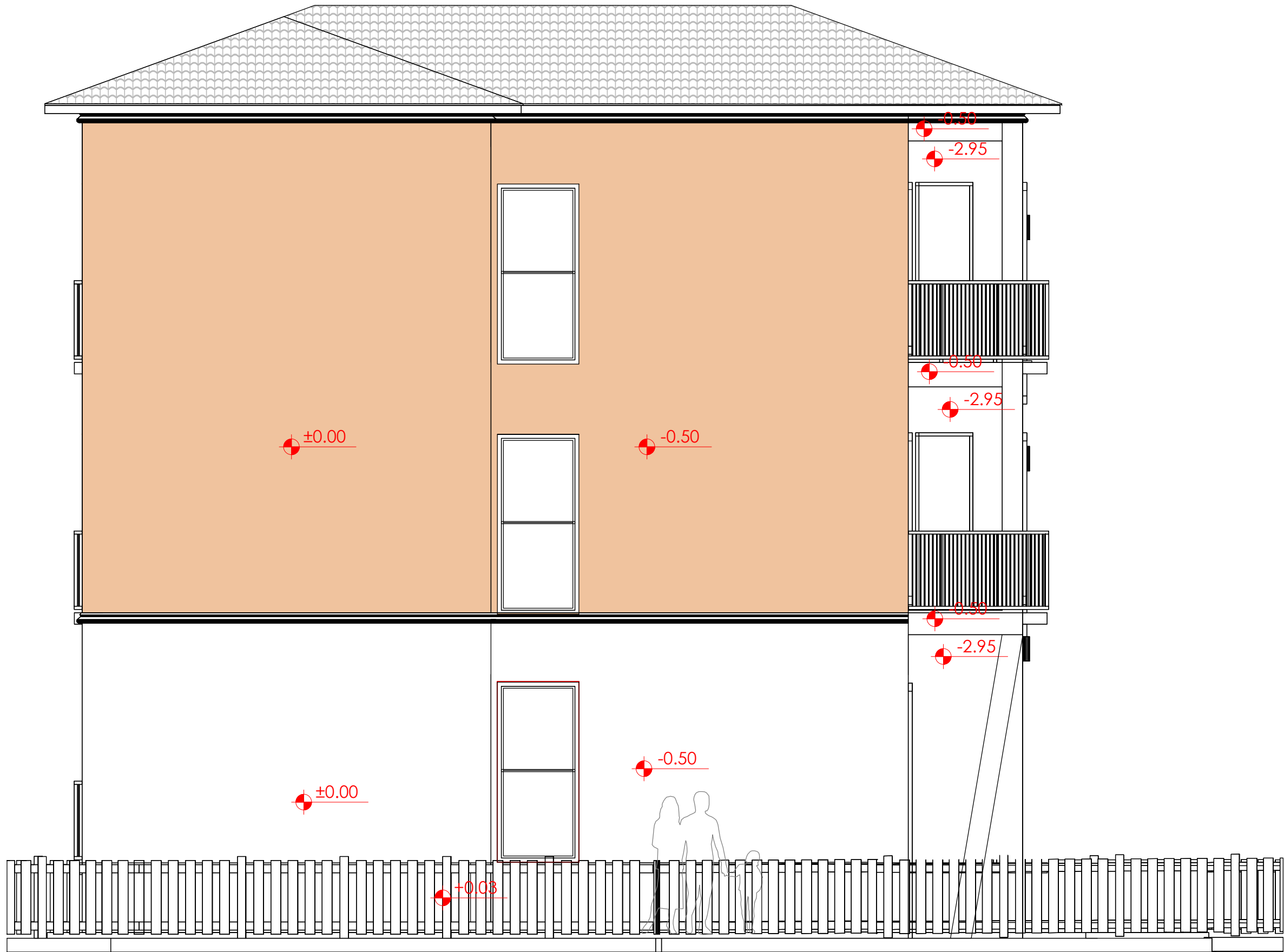
T1 STEPENIŠTE, HODNIK (nad temeljima) keram. pločice u cem mal. 5cm hidroizolacija 1cm AB ploča 14cm tampon šljunak 20cm temelj 60cm tampon šljunak 10cm nosivo tlo	T2 TROTOAR beton 10cm tampon šljunak 15cm nosivo tlo
P1 STEPENIŠTE, HODNICI keramičke pločice u cem mal. 5cm AB ploca 14cm malter 2cm	P5 BALKONI keramičke pločice u cem mal.3cm hidro izolacija-1cm cem. košulj. za pad - 3-5cm AB ploča 14cm malter 2cm
P2 DNEVNE SOBE, SOBE parket na ljepak 2.5cm cem.kosulj. 3.5cm PVC folija tervol 2cm AB ploca 14cm malter 2cm	P6 KUPATILO NA ZEMLJI parket na ljepak 2.5cm cem.kosulj. 3.5cm PVC folija tervol 5cm /tvrda termo. izol/ parna brana hidroizolacija 1cm AB ploca 12cm šljunak 15cm
P3 KUPATILO keram. pločice u cem mal. 6cm hidroizolacija 1cm AB ploca 14cm malter 2cm	P7 DNEVNE SOBE, SOBE na zemlji parket na ljepak 2.5cm cem.kosulj. 3.5cm PVC folija tervol 5cm hidroizolacija 1cm AB ploca 14cm šljunak 15cm
P4 KUHINJA, HODNIK keram. pločice u cem mal. 5cm pe folija termoizolacija 3cm AB ploca 14cm malter 2cm	P8 KROV pokrivac crijep kontraletve 2.5cm paropropusna folija osb tabla 2cm rog 12/14 termo 8cm
LEGENDA MATERIJALA  ARMIRANI BETON  BLOK ISPUNA 20cm,12cm	

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: VERTIKALNI PRESJEK 2-2	BR. PRILOGA: 13
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:	

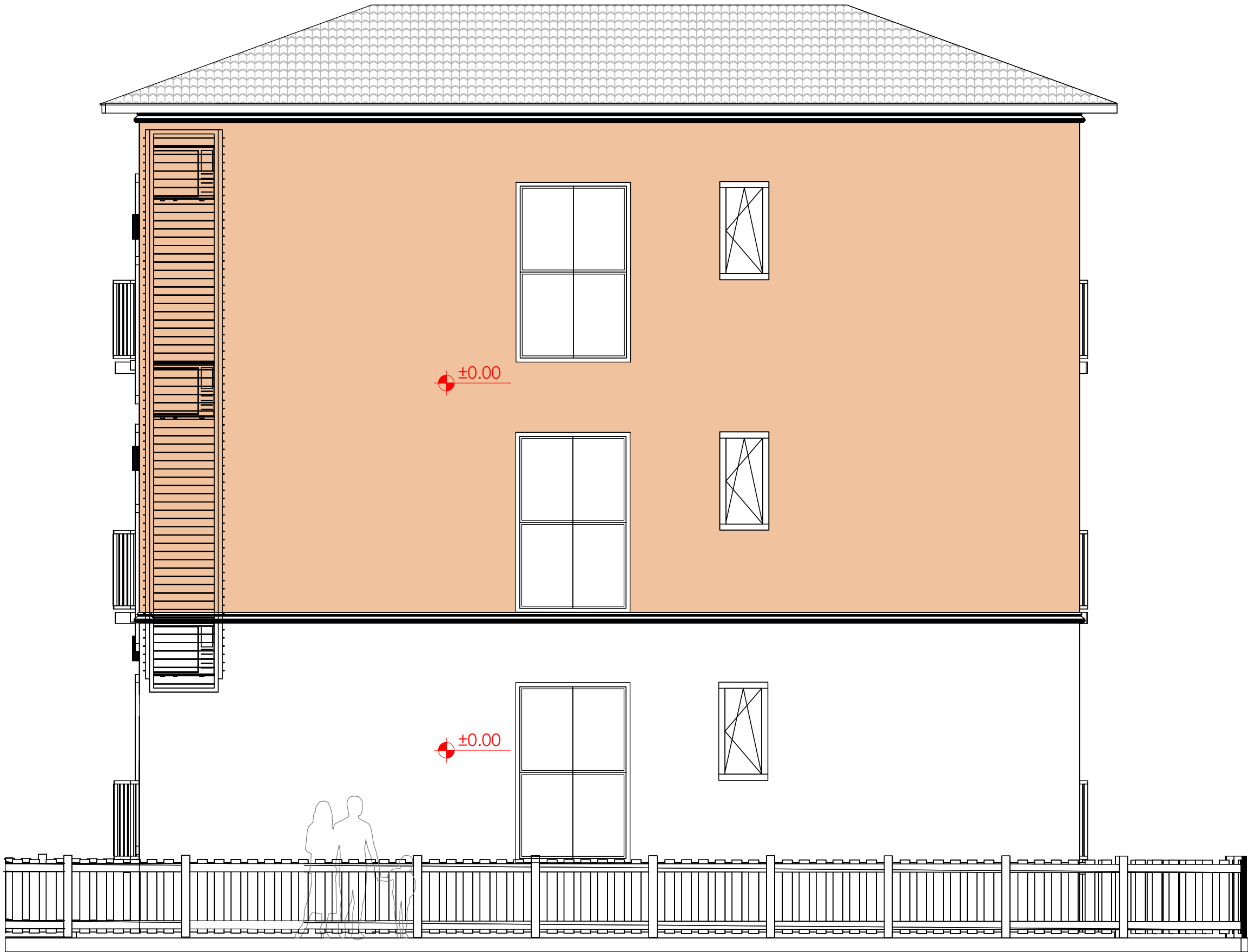


LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	BLOK ISPUNA 20cm, 12cm

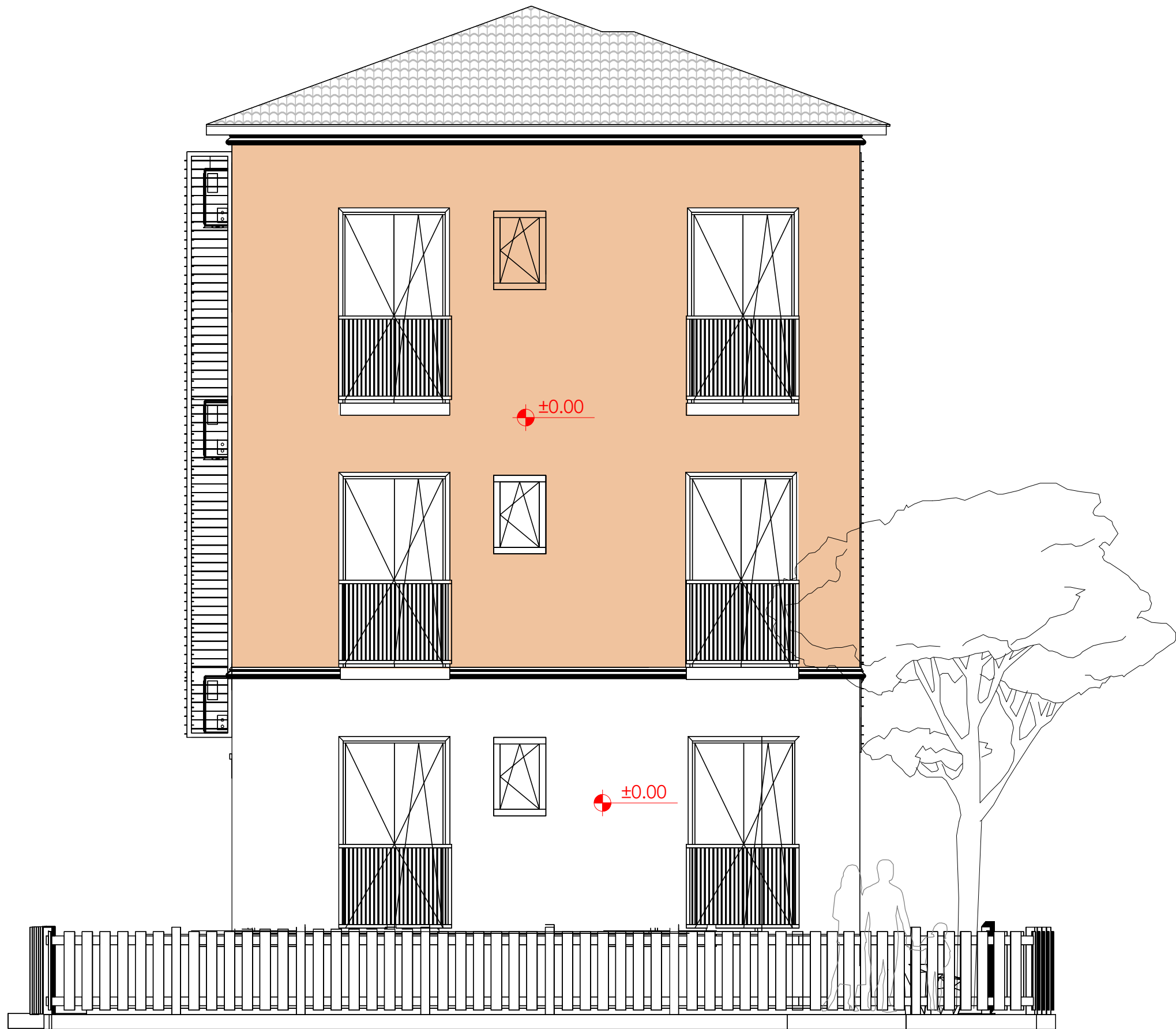
PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: JUGO ZAPADNA FASADA	BR. PRILOGA: 14
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		BR. STRANE: 14	
		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: SJEVERO ZAPADNA FASADA	BR. PRILOGA: 15 BR. STRANE: 15
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: JUGO ISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 16 BR. STRANE: 16
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I	
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.		
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNIK:		PRILOG: SJEVERO ISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 17 BR. STRANE: 17
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNIK:		PRILOG: SJEVERO ISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 18	BR. STRANE: 18
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNIK:		PRILOG: SJEVERO ISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 19	BR. STRANE: 19
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		



PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica		INVESTITOR: MILINA d.o.o. PODGORICA		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA: Up b67, Dup „Momišići B” KO PODGORICA I		
AUTOR PROJEKTA:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.			
VODEĆI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dejan Palibrk, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
SARADNIK:		PRILOG: SJEVERO ISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 20	BR. STRANE: 20
DATUM IZRADE I MP: avgust, 2026.		DATUM REVIZIJE I MP:		