



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



JUL 2026.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2026.07.31 10:56:45 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

VUKČEVIĆ SAVO

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Đikanović, MA arh.

PROJEKTANT⁶

"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Đikanović, MA arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Đikanović, MA arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miloš Đikanović, MA arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Semir Čatović, MSc arh., Darko Đurašević spec.sci. arh.

Janja Đurović, BSc politeh, Marija Kljajić, BSc politeh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2026.07.31 10:56:14 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

VUKČEVIĆ SAVO

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Đikanović, MA arh.

PROJEKTANT⁶

"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Đikanović, MA arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Đikanović, MA arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
STAMBENI OBJEKAT	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 09-332/25-4101/2	Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 09-332/25-4071/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Arhitektonski projekat	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 09-332/25-4101/2	Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 09-332/25-4071/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Miloš Đikanović, MA arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miloš
Đikanović

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=83803, givenName=Miloš,
sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović
Date: 2026.07.31 10:57:10 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Đikanović
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miloš
Đikanović

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=83803,
givenName=Miloš, sn=Đikanović,
cn=Miloš Đikanović
Date: 2026.07.31 10:57:33 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, jul 2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

I. **Vukčević Savo, Bulevar Ivana Crnojevića, Podgorica, Crna Gora, JMBG 2701958210251 (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane,**

I

II. **„SITA“ D.O.O. sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, Mediteranska 43, PIB 03231569 (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Miloš Đikanović, s druge strane, zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE** za:

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Na k.p. 1919 I k.p. 1920, KO Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za objekte **STAMBENI OBJEKAT na Na k.p. 1919 I k.p. 1920, KO Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupa po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra

da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P26-07-27 od 27.07.2026. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8.

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi br. P26-07-27 od 27.07.2026. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon odredjivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Atorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 27.07.2026. godine

Za INVESTITORA



Vukčević Savo

Za PROJEKTANTA



Miloš Đikanović MA Arh
„SITA“ D.O.O. Budva





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA



Podgorica, 23.03.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0865572 / 005

Datum upisa u Registar: 05.12.2018. godine

PIB: 03231569

Datum promjene podataka: 24.11.2025. godine

Status: Registrovan

"SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA

Skraćeno poslovno ime: **SITA**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **MEDITERANSKA BR. 43, Budva, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **MEDITERANSKA BR. 43, Budva, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **817**

Broj telefona: **+38263476264**

Adresa E-pošte: **architecturesita@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **4110, Razrada građevinskih projekata**

Datum donošenja statuta: **04.12.2018**

Datum promjene statuta: **19.11.2025**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **03.12.2018**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Strani**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**



Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	MILOŠ ĐIKANOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	45,00
Lični podatak zaštićen zakonom	SINAN TANTÜRK	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	55,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	SINAN TANTÜRK	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	SINAN TANTÜRK	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
23.03.2026 godine u 09:21



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4101/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

DOO „SITA“ BUDVA

BUDVA
Naselje Svete Petke bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4101/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SITA“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-4101/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „SITA“ BUDVA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4101/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SITA“ BUDVA, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4071/2 od 29.09.2025. godine, kojim je **Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Đikanovićem od 12.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0865572 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4071/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

MILOŠ ĐIKANOVIĆ

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića 23

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4071/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miloša Đikanovića, broj UPI 09-332/25-4071/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4071/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miloš Đikanović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, kojim se Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4994 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐIKANović MILOŠ

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
22.11.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00344212

Ugovarač			
Naziv	SITA DOO	MB	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038263476264
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.06.2026 (24:00) - 30.06.2027 (24:00)	Period obračuna	30.06.2026 - 30.06.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-12-332/22-570/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	SITA DOO	MB	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038263476264
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust po odobrenju Pomoćnika izvršnog direktora	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00344212

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.05.2026

POLISA: POL-00344212



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1260
Podgorica, 15.06.2026.godine

VUKČEVIĆ SAVO

Bulevar Ivana Crnojevića
(Kod Poliklinike Filipović)
PODGORICA
Tel. 067 672 155

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/26-1260 od 08.05.2026. godine) **za izgradnju** objekta na prostoru katastarskih parcela **1919 i 1920 KO LIJEŠNJE** iz LN br. 4001 i 4079 u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na prostoru prostoru katastarskih parcela 1919 i 1920 KO LIJEŠNJE u okviru namjene „naselja" u okviru Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune** („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025), koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. .

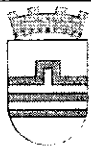
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja


Gavrilo Vuković, Spec.sci.arh.
SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijskom organu
- a/a

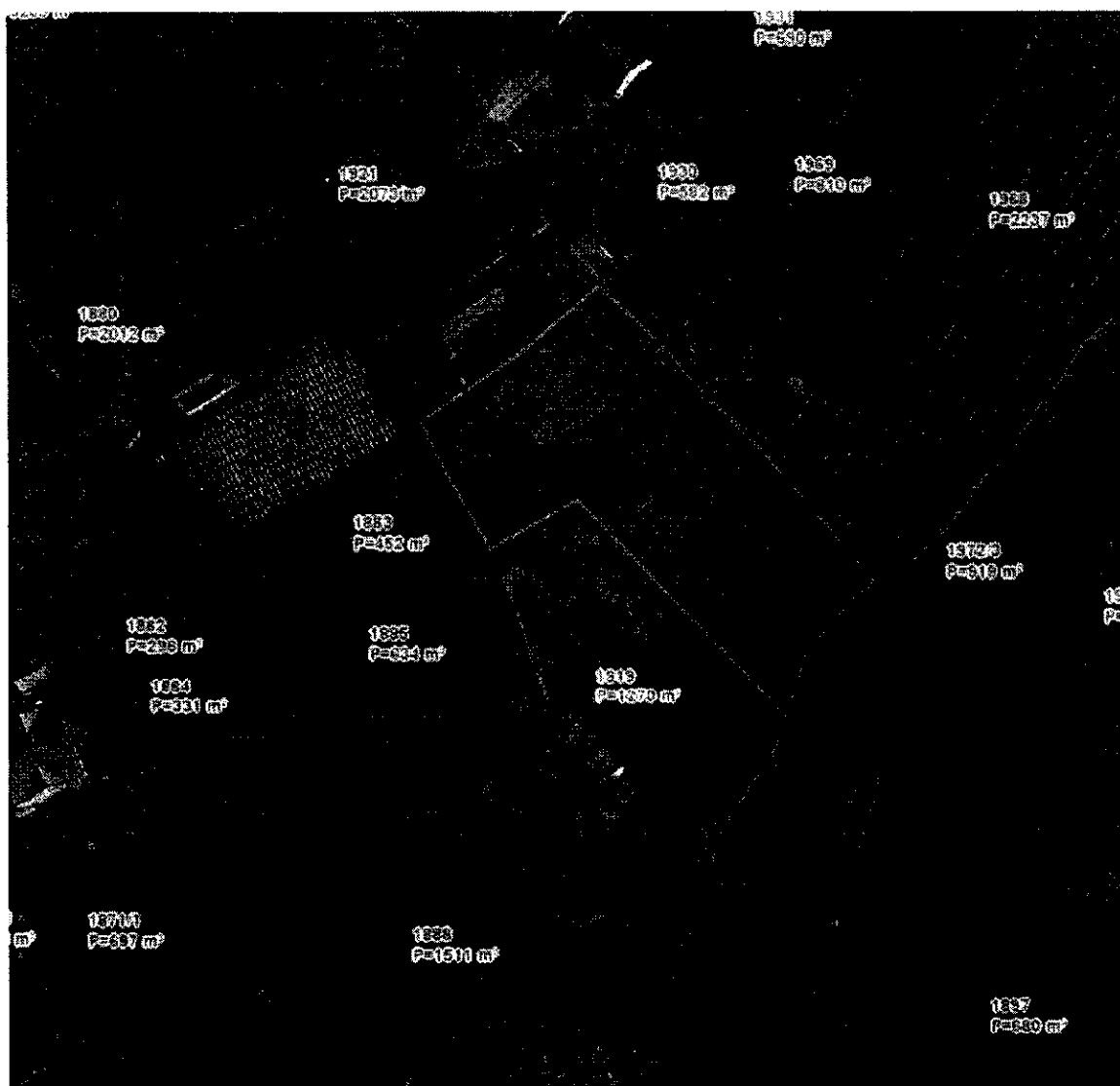


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj**
Broj: 08-332/26-1260
Podgorica, 26.05.2026.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela broj 1922 I 1921/2 KO Liješnje u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: VUKČEVIĆ SAVO

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
V. D. POMOĆNICA SEKRETARA**

Anja Babić, MSc dipl.ing. arh i građ.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/26-1260 Podgorica, 26. 06. 2026. godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) , -Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025) i podnijetog zahtjeva VUKČEVIĆ SAVA , br.08-332/26-1260 od 08.05 2026.godine,izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela broj 1922 I 1921/2 KO Liješnje u okviru namjene "poljoprivreda "(stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica , izmjene i dopune, na koje se odnosi zahtjev .	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VUKČEVIĆ SAVO
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 4001 i 4079 KO LIJEŠNJE, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, prostor katastarske parcele 1919 KO Liješnje evidentiran je kao "porodična stambena zgrada" površine 45m2, kao "livada 4. klase " površine 735m2 i kao "dvorište" površine 500m2, dok je prostor katastarske parcele 1920 KO Liješnje evidentiran je kao "livada 6. klase " površine 1961m2. Po listu nepokretnosti br 4001 konstatuje se da je KP 1919 u svojini VUKČEVIĆ SAVA u obimu prava po 1/1. Po listu nepokretnosti br 4079 konstatuje se da je KP 1920 u svojini VUKČEVIĆ VIDA u obimu prava po 1/1. U listovima nepokretnosti br. 4001 i 4079 KO LIJEŠNJE ne postoje podaci o teretima i ograničenjima i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).	
7	PLANIRANO STANJE Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 96/2025) konstatovano je da je na prostoru katastarske parcele br. 1922 i 1921/2 KO Liješnje planirana namjena "poljoprivreda" shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".	

Takođe, kat.parcela se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije .

Poljoprivredne površine obuhvataju obradivo zemljište, drugo poljoprivredno zemljišta (livade i pašnjaci), drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele) Ove površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.

Smjernice i uslovi za gradnju objekata u okviru PUP-a, namjene PO (obradivo i drugo poljoprivredno zemljište) od V do VIII bonitetne klase.

Na površinama obradivog poljoprivrednog zemljišta može se organizovati poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva: stambeno dvorište, ekonomsko dvorište I dio za poljoprivrednu proizvodnju.

U okviru namjene poljoprivredne površine dozvoljava se izgradnja objekata podsledećim uslovima:

- Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 15 m;
- Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.
- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

U okviru dijela parcele dozvoljena je izgradnja objekta za stanovanje :

- Ukupna BRGP objekta ne smije prekoračiti 150m²
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+1.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, građevinska linija min 5m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Objekte u okviru ove namjene organizovati kao slobodnostojeće na parceli;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, ondanjena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne , mogu biti i ravni ukoliko klimatski uslovi dozvoljavaju i

mogu biti ozelenjeni;

- Na krovovima se mogu postaviti sloarni i fotonaponski paneli u cilju korišćenja obnovljive energije;
- Parcele se mogu ograditi ogradom transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije buduna parceli koja se ograđuje.
- Dozvoljeno je ukupnjavanje katastarskih parcela, u smislu bolje organizacije poljoprivrednog zemljišta i mogućeg formiranja stambenog/ekonomskog dvorišta. Ukupnjavanje katastarskih parcela radi boljeg povezivanja na javni put, kako bi se što manje prilazima ulazilo i presijecale vrijedne poljoprivredne površine;
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.

U okviru ekonomskog dijela parcele dozvoljeno je :

- U okviru ekonomskog dijela mogu se organizovati i graditi objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaciju i alate, plastenici, objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenje i preradu ljekovitog bilja i voćnih kultura, za gajenje pečuraka i dr).
- Nije dozvoljena izgradnja deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.
- Ukupna BRGP objekata ne smije prekoračiti 350m²
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P ili VP.
- Objekti se mogu graditi kao prizemni na parceli, ali da se pri tome ne prekorači maksimalna zadata BRGP 350m².
- Najveća visina etaže je 3m za prizemni objekat ili 4,5m za objekat sa visokim prizemljem.
- Na dijelu katastarske parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih.
- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko istavlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova;
- proizvodnja, prerada i obrada voća i povrća,
- Vinogradarstvo;
- Maslinarstvo;
- Proizvodnja agruma;
- Uzgajanje cvijeća i drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Pčelarstvo;
- Uzgajanje ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka i dr;
- Skladištenje poljoprivrednih proizvoda;
- Manji Proizvodni pogoni ;
- Uzgoj, živine i sitne stoke;
- Manji ugostiteljski i turistički sadržaji;
- Dozvoljena je izgradnja objekata i korišćenje površina za stočarstvo i peradarstvo .

Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukрупnjenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, napovršinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama ;
- Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom.
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent korisnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog effluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent korisnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok I dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora .

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.

Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spolnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane

	površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. ▪ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. ▪ Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA ▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta. ▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);

- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjuje se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list

	CG", br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr. <u>Smjernice za zaštitu od buke</u> Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: • sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; • utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; • prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; • postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: • uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; • planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; • podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; • izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("SI list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika. <u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u> Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke. Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
12	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.1.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova . Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.
14.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.
14.4	OSTALI USLOVI
	Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune , koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
14	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekađ su to posve nevezani sedimenti, a nekađ pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

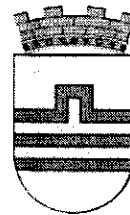
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7

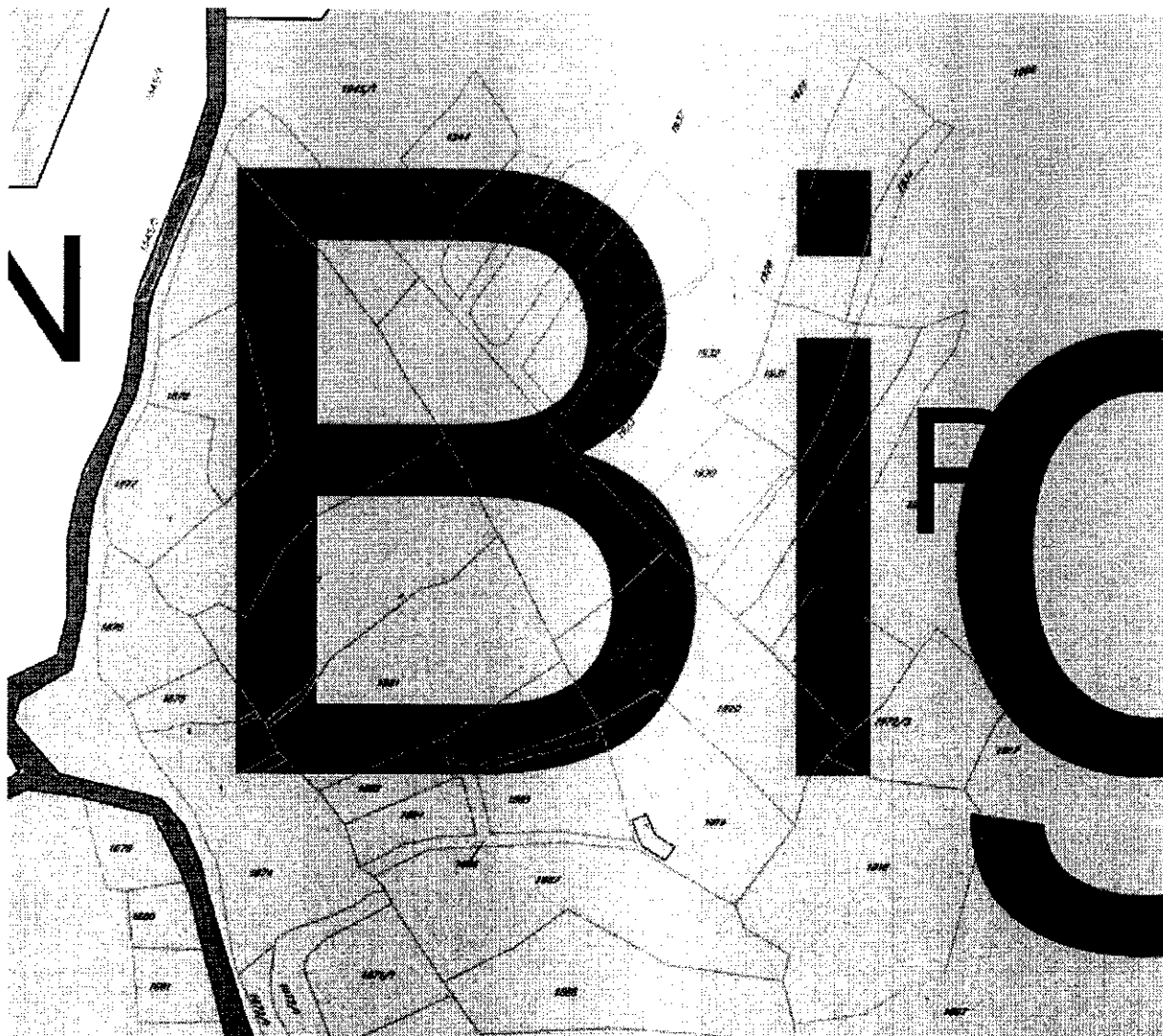
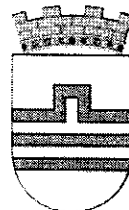
	kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.	
15	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini dio KP 1919 I 1920 KO Liješnje. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "poljoprivreda" i u skladu sa smjernicama plana. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.
	Površina parcele [m ²]	Površina KP 1919 I 1920 KO Liješnje , po listu nepokretnosti u površini poljoprivreda je 2941m ² .
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	/
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	u skladu sa smjernicama plana.
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	Ukupna BRGP objekta stanovanja ne smije prekoračiti 150m² Ukupna BRGP objekta u ekonomskom dijelu parcele ne smije prekoračiti 350m²
	Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekta stanovanja je P+1(prizemlje i sprat). Maksimalna spratnost objekta u ekonomskom dijelu parcele je Vp ili P(visoko prizemlje ili prizemlje).
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
16	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025."), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
17	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ.	 V.D. POMOCNICA SEKRETARA Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ.
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti br 4001 i 4079 KO LIJEŠNJE - Kopija plana za KP 1919 i 1920	

Broj: 08-332/26-1260
Podgorica, 26.05.2026.godine

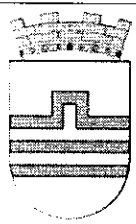


Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga / Geoportal	1
Katastarska parcela broj KP 1919 I 1920 KO Liješnje	



U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

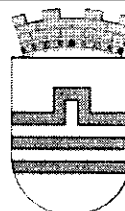
Izvod iz GUR-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj KP 1919 I 1920 KO Liješnje		
Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/26-1260 Podgorica, 26.05.2026.godine		



GRAFIČKI PRILOG		3
Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i i kulturne i prirodne baštine na području Glavnog grada		
Izvod iz GUR-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj KP 1919 I 1920 KO Liješnje		

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-1260
Podgorica, 26.05.2026.godine



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora

Izvod iz GUR-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj KP 1919 I 1920 KO Liješnje

4



Broj: UPI-02-041/26-3945/2

Podgorica, 05. 06. 2026

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

175114, 3001-778/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-1260 od 26.05.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-3945/1 od 27.05.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine, u okviru namjene "naselja", na katastarskim parcelama 1919 i 1920 KO Liješnje, u zahvatu PUP-a Podgorica, izmjene i dopune, investitora Vukčević Sava** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/26-1260 od 26.05.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je planiran objekat stanovanja spratnosti do P+1, maksimalnog indeksa izgrađenosti 0,60 i max bruto površine 150m². Na parceli se mogu graditi i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje.



Kabinet +382 20 440 300
Korisnički servis +382 20 440 388



kabinet@vikpg.me
info@vikpg.me



www.vikpg.me



NLB: 530-22-44 / Lovćen banka: 565-2334-69 / Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13 / CKB: 510-8284-20 / CKB: 510-1028-60

‘ Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem vodovodu PEVG DN32mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č 9762, čije su kote i koordinate date u prilogu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 1,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko se u objektu planira više jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogućí što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upušati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

05.06.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31047/2026

Datum: 15.05.2026.

KO: LIJEŠNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-4116 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4079 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
1920			006 007	04/02/2025	POVRŠJE	Livada 6. klase DIOBA		1961 5.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0301952220020 0	VUKČEVIĆ VIDO BIGOR BB BARUTANA PODGORICA 0		
	Osnov prava	Obim prava	
	Svojina	1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



17600000394
101-919-31045/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31045/2026

Datum: 15.05.2026.

KO: LIJEŠNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-4116 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4001 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1919			006 45	27/05/2021	BIGOJ	Livada 4. klase			
1919			006 45	27/05/2021	BIGOJ	KUPOVINA		735	3.45
1919			006 45	27/05/2021	BIGOJ	Dvorište			
1919	1		006 45	27/05/2021	BIGOJ	KUPOVINA		500	0.00
						Porodična stambena zgrada			
						KUPOVINA		45	0.00
								1280	3.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
2701958210251	VUKČEVIĆ NIKOLA SAVO UL. IVANA CRNOJEVIĆA BR.55 PODGORICA		
		Osnov prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1919		1	Porodična stambena zgrada	0	P 45
1919		1	Stambeni prostor	1	P 34
			Tri sobe		
					Svojina VUKČEVIĆ NIKOLA SAVO UL. IVANA CRNOJEVIĆA BR.55 PODGORICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 15.05.2026. 12:58:17

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(0, \infty)$. The function $f(x)$ is also shown to be bounded on the interval $(0, \infty)$.

2. THE PLANA

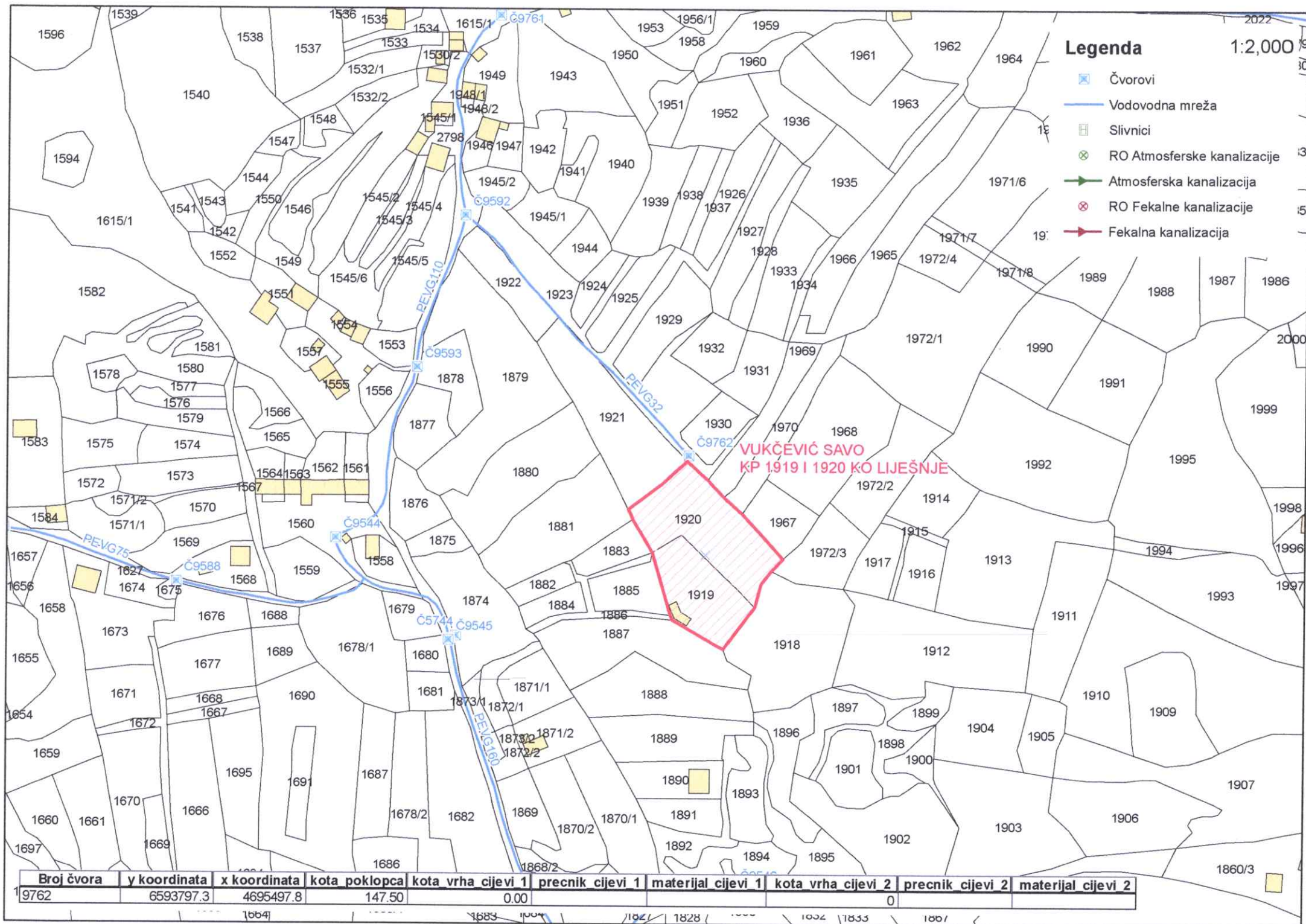
By applying the

It is shown that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(0, \infty)$. The function $f(x)$ is also shown to be bounded on the interval $(0, \infty)$.

It is shown that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(0, \infty)$. The function $f(x)$ is also shown to be bounded on the interval $(0, \infty)$.

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

It is shown that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(0, \infty)$. The function $f(x)$ is also shown to be bounded on the interval $(0, \infty)$.





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

IZJAVA O SAGLASNOSTI

IZJAVA O SAGLASNOSTI

Ja, Vido Vukčević (MBG: 0301952220020) izjavljujem da sam saglasan da se katastarska parcela broj 1920, KO Ljesnje, površine 1947 m² i katastarska parcela broj 1919, površine 1269 m², koja je u vlasništvu Sava Vukčević, objedine radi pokretanja postupka i podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na izjavu dajem dobrovoljno, bez pritiska, kao dokaz moje saglasnosti za sprovođenje navedenog postupka pred nadležnim organima i u druge svrhe se ne mogu koristiti.

Podpis izdati dana _____ godine

Vido Vukčević
(potpis)

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, Notar Milena Jovović, sa sjedištem u Zeti, Aerodromski put 3A potvrđujem da je stranka:

Vukčević Vido, rođen 03.01.1952. godine, adresa: Bigor 14, Podgorica, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I393C8263, izdata dana 04.03.2025. godine, PJ Podgorica, svojeručno potpisala Izjavu o saglasnosti.

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet

utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena na zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Stranke su saglasne da se njihovi identifikacioni dokumenti čuvaju u arhivi notara.

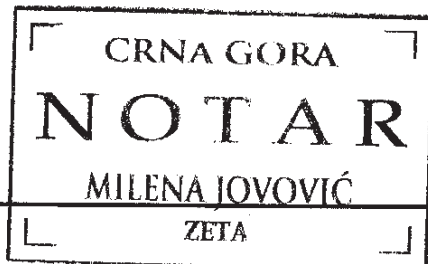
Shodno odredbi člana 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu.

Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa odnosno čiji se prepis ovjerava.

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 eura, uvezivanje u iznosu od 1,00 euro, sve prednje uvećano za iznos PDV-a (21%) u iznosu 0,94 eura, što čini **ukupan iznos od 5,44 eura.**

Broj: OV 2197/2026

Ovjera izvršena dana 08.05.2026.godine u 09: 54 časova.



POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, Notar Milena Jovović, sa sjedištem u Zeti, Aerodromski put 3A, na zahtjev:

Vukčević Savo, rođen 27.01.1958. godine, adresa: **Bulevar Ivana Crnojevića 55, Podgorica**, čija je istovjetnost imenovane utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj **I472579K6**, izdata dana **26.09.2025. godine, PJ Podgorica**,

potvrđujem da je **prepis javne ili druge isprave**, sačinjen fotokopiranjem, podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

sačinjen elektronskim sredstvom,
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 stranice i nalazi se u arhivi Notara.

Javna ili druga isprava je _____ / _____ / _____.
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ / _____ / _____.
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

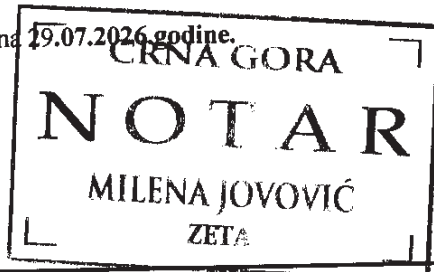
Stranka je saglasna da se njen identifikacioni dokument čuva u arhivi notara.

Shodno odredbi člana 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu.
Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa odnosno čiji se prepis ovjerava.

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 4,00 eura, kopiranje u iznosu od 0,40 eura, uvezivanje u iznosu od 1,00 euro, sve prednje uvećano za iznos PDV-a (21%) u iznosu 1,13 eura, što čini **ukupan iznos od 6,53 eura**.

Broj: **OV 3820/2026**

Ovjera izvršena dana **19.07.2026. godine.**





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: Vukčević Savo

Projektna organizacija: SITA D.O.O.

Objekat: Stambeni objekat

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, KO Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

PROJEKTI ZADATAK

za izradu arhitektonskog idejnog rješenja i glavnog projekta predmetnog objekta

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije vrste arhitektonskog idejnog rješenja i glavnog projekta za Stambeni objekat Na k.p. 1919 i k.p. 1920, KO Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica

2. Svrha izrade projekta

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju vrste arhitektonsko idejno rješenje i glavni projekat, a u svrhu pribavljanja odobrenja od strane Glavnog gradskog arhitekta i dozvole za gradnju.

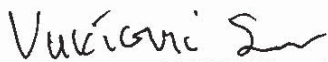
3. Smjernice za izradu projekta

Potrebno je planirati prizemni porodični stambeni objekat ukupne bruto površine oko **105 m²**, sa funkcionalnim i racionalno organizovanim rasporedom prostorija koji će zadovoljiti potrebe savremenog porodičnog života. Projektovati tako da dnevni boravak, kuhinja i trpezarija budu objedinjeni u jedinstven otvoreni prostor, sa direktnim izlazom na terasu i dvorište, kako bi se ostvarila kvalitetna povezanost unutrašnjeg i vanjskog prostora.

4. Regulativa

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 084/26 od 16.06.2026.)

Potpis investitora:



Savo Vukčević

Jul. 2026.



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

TEHNIČKI OPIS



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Idejno rješenje STAMBENOG OBJEKTA, je urađeno na osnovu URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA br. 08-332/26-1260, od 15.06.2026.godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA ANALIZOM OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Planirani objekat nalazi se na katastarskoj parceli br. 2246, KO Dajbabe, na teritoriji Podgorice. Parcela je ravna i ima obezbijeđen pristup sa lokalnog puta. Lokacija je pogodna za individualnu stambenu izgradnju.



POSTOJEĆE STANJE

Predmetna parcela predstavlja pretežno ravan teren, bez izraženih visinskih razlika, sa blagim lokalnim denivelacijama karakterističnim za prirodnu konfiguraciju zemljišta. Površina parcele je najvećim dijelom neizgrađena i obrasla niskom travnatom vegetacijom, dok se uz rubne dijelove nalaze pojedinačna stabla i manje zelene površine. Analizom geodetske podloge i uvidom u raspoložive ortofoto snimke utvrđeno je da se na parceli nalaze privremeno postavljeni objekti za potrebe organizacije gradilišta, i to jedan mobilni sanitarni objekat (privremeni toalet) te jedan pomoćni objekat procijenjene površine oko 45 m². Navedeni objekti imaju privremeni karakter i služe isključivo za potrebe izvođenja radova



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Lokacija i namjena:

Objekat se nalaze se na k.p. 1919 i 1920 KO Liješnje, u zahvatu PUP-a glavnog grada Podgorica. Predviđen je kao porodično stambeni objekat.

Opšti podaci

Investitor: Vukčević Savo

Projektant: SITA d.o.o., Budva

Glavni inženjer: Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta dokumentacije: Idejno rješenje – Arhitektonski projekat

Opis urbanističko-arhitektonskog koncepta

Predmetna parcela je nepravilnog oblika i pretežno ravnog terena, sa blagim prirodnim denivelacijama. Planirani objekat pozicioniran je u centralnom dijelu parcele, čime je omogućena funkcionalna organizacija otvorenog prostora uz poštovanje propisanih građevinskih linija i udaljenosti od granica parcele. U okviru parcele predviđen je prostor za parkiranje vozila, pješačke komunikacije koje povezuju sve funkcionalne cjeline, kao i uređene zelene površine sa hortikulturnim uređenjem. Slobodni dijelovi parcele planirani su kao ozelenjene površine, čime se doprinosi kvalitetnijem uređenju prostora i formiranju ugodnog ambijenta oko planiranog objekta.

Struktura i organizacija prostora

Planirani objekat organizovan je kao stambeni objekat sa funkcionalno raspoređenim prostorijama u prizemlju. Ulazni dio vodi u centralni komunikacijski prostor iz kojeg se pristupa ostalim prostorijama. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja projektovani su kao jedinstvena funkcionalna cjelina otvorenog koncepta, čime je ostvaren prostran i osvijetljen zajednički prostor. U okviru objekta predviđene su i spavaće sobe, kupatila, tehnička prostorija i ostali prateći sadržaji, pri čemu je funkcionalna organizacija prostora prilagođena potrebama savremenog stanovanja. Dnevna zona ostvaruje neposrednu vezu sa uređenim vanjskim prostorom

Konstrukcija i materijali

Predviđena je savremena gradnja sa armirano-betonskom konstrukcijom i standardnim zidanim ispunama. Fasade su jednostavne, u svijetlim tonovima, kombinovane sa većim staklenim površinama i detaljima od prirodnih materijala.

Krov

Objekat je projektovan sa kombinovanim krovom rješenjem. Dominantni dio objekta pokriven je četvorovodnim kosim krovom nagiba 25%, dok je izdvojeni dio objekta projektovan sa ravnim krovom nagiba 2%.



"SITA" d.o.o.

Budva, Crna Gora

Kapacitet i način korišćenja prostora:

Objekat je namijenjen za život jedne porodice, sa dovoljno prostora za svakodnevne aktivnosti, odmor i rekreaciju.

Saobraćajna i pješačka dostupnost

Objekat će se projektovati na k.p. 1919, dok je pristup toj parceli omogućen preko parcele 1920.

Parter i uređenje prostora

Parcela je uređena kao kombinacija zelenih površina, staza i zona za boravak.

Vizuelni identitet

Objekat je oblikovan u savremenom arhitektonskom izrazu, sa jednostavnim i jasno definisanim volumenima. Arhitektonsko rješenje karakteriše kombinacija četvorovodnog kosog i ravnog krova, čime je postignut sklad između tradicionalnih i savremenih elemenata oblikovanja. Velike staklene površine u zoni dnevnog boravka i natkrivene terase omogućavaju kvalitetno prirodno osvjetljenje unutrašnjeg prostora i ostvaruju neposrednu vezu sa uređenim dvorištem.

Materijalizacija

Fasade objekta predviđene su u svijetlim tonovima, uz kombinaciju sa stolarijom u tamnijoj boji, čime se postiže skladan i savremen arhitektonski izraz. Parterno uređenje planirano je primjenom materijala u prirodnim tonovima, uz travnate površine, ukrasno rastinje i hortikulturno uređenje, čime se ostvaruje funkcionalna i estetski usklađena cjelina objekta i njegovog neposrednog okruženja.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Površine projektovanog objekta date su u sljedećim tabelama:

Površine projektovanog objekta date su u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Površina k.p. 1919	1280 m ²	1269 m ²
Površina k.p. 1920	1961 m ²	
Ukupna površina k.p. 1919 i k.p. 1920 po listu nepokretnosti	2941 m ² u površini poljoprivrede	
Indeks zauzetosti	/	/
Indeks izgrađenosti	/	/
Max bruto površina objekta	150 m ²	postojeći objekat 45 m ² novi objekat 103 m ² = 148 m ²
Spratnost	P+1	P
Parking mjesto	/	3 PM
±0.00 ±144.00 apsolutna kota		

Porodično stambeni objekat

	BRUTO	NETO
PRIZEMLJE	103.78 m ²	83.47 m ²
BRUTO OBJEKTA	103.78 m ²	83.47 m ²



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

LEGENDA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	zid	pod	plafon
. 01	HODNIK	6.33	12.87	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
. 02	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	45.89	31.44	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
. 03	OSTAVA	2.62	6.77	keramika	keramika	disperzivna boja
. 04	SPAVAĆA SOBA	10.87	15.12	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
. 05	SPAVAĆA SOBA	10.93	15.12	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
. 06	KUPATILO	6.83	11.76	keramika	keramika	disperzivna boja
NETO		83.47 m ²				
BRUTO		103.78 m ²				



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

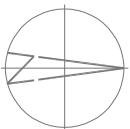


"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

1. GEODETSKA PODLOGA

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Lješnje

list detalja 1



koordinate poligonske mreže
Y X H
P1 6593790.119 4695435.323 144.210
P2 6593808.963 4695478.569 146.029

P2
146.03
145.59

145.19
145.02
145.15

144.77

144.72

144.79

144.59

144.75

144.82

144.65

144.53

144.71

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

144.81

1885

1919

1920

1887

1918

143.83

143.83

143.83

143.83

143.83

143.83

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.21

144.13

144.13

144.13

144.13

144.13

144.13

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.11

144.08

144.08

144.08

144.08

144.08

144.08

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

144.06

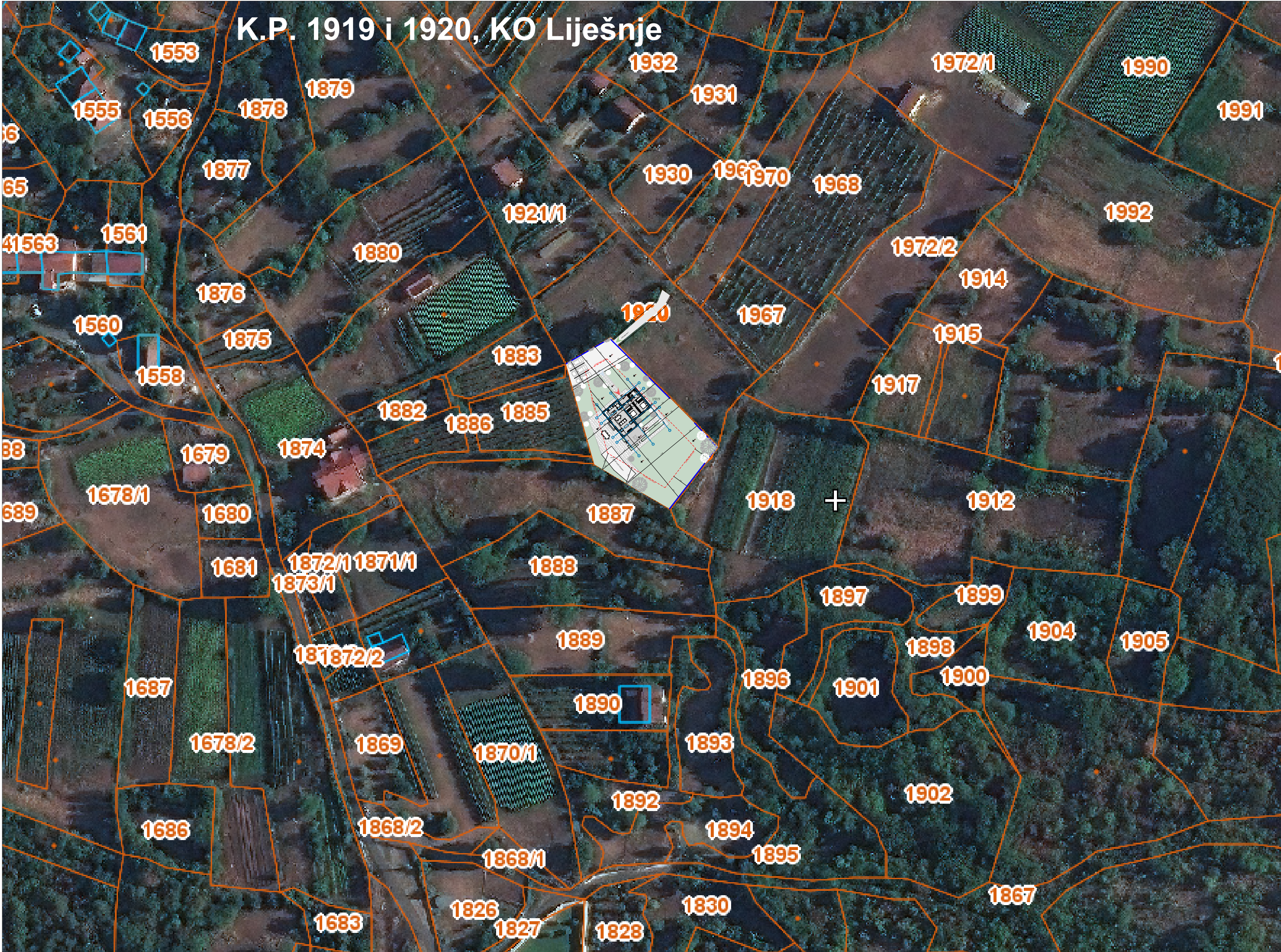
144.06

144.06

144.06



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



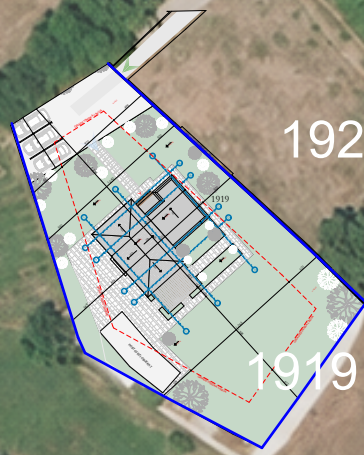
L E G E N D A

- ulaz u objekat
- pješački prilaz
- kolski prilaz
- granica parcele
- građevinska linija
- zelene površine
- parterno uređenje
- parterno uređenje - pješačke staze
- krov
- rastinje
- ± 0.00
+144.0 apolutna kota

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Površina k.p. 1919	1280 m ²	1269 m ²
Površina k.p. 1920	1961 m ²	
Ukupna površina k.p. 1919 i k.p. 1920 po listu nepokretnosti		
Indeks zauzetosti	/	/
Indeks izgrađenosti	/	/
Max bruto površina objekta	150 m ²	postojeći objekat 45 m ² novi objekat 103 m ² = 148 m ²
Spratnost	P+1	P
Parking mjesto	/	3 PM
± 0.00 +144.00 apolutna kota		

PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. [PIB 03231569] +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		1:1000,	
Saradnici:		Prilog:	
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		ŠIRA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Datum izrade:		Br.priloga:	
Jul, 2026.		2.1.	
Datum revizije:		Br.strane:	

KO LIJEŠNJE



L E G E N D A

ulaz u objekat

pješački prilaz

kolski prilaz

granica parcele

građevinska linija

zelene površine

parterno uređenje

parterno uređenje - pješačke staze

krov

rastinje

± 0.00

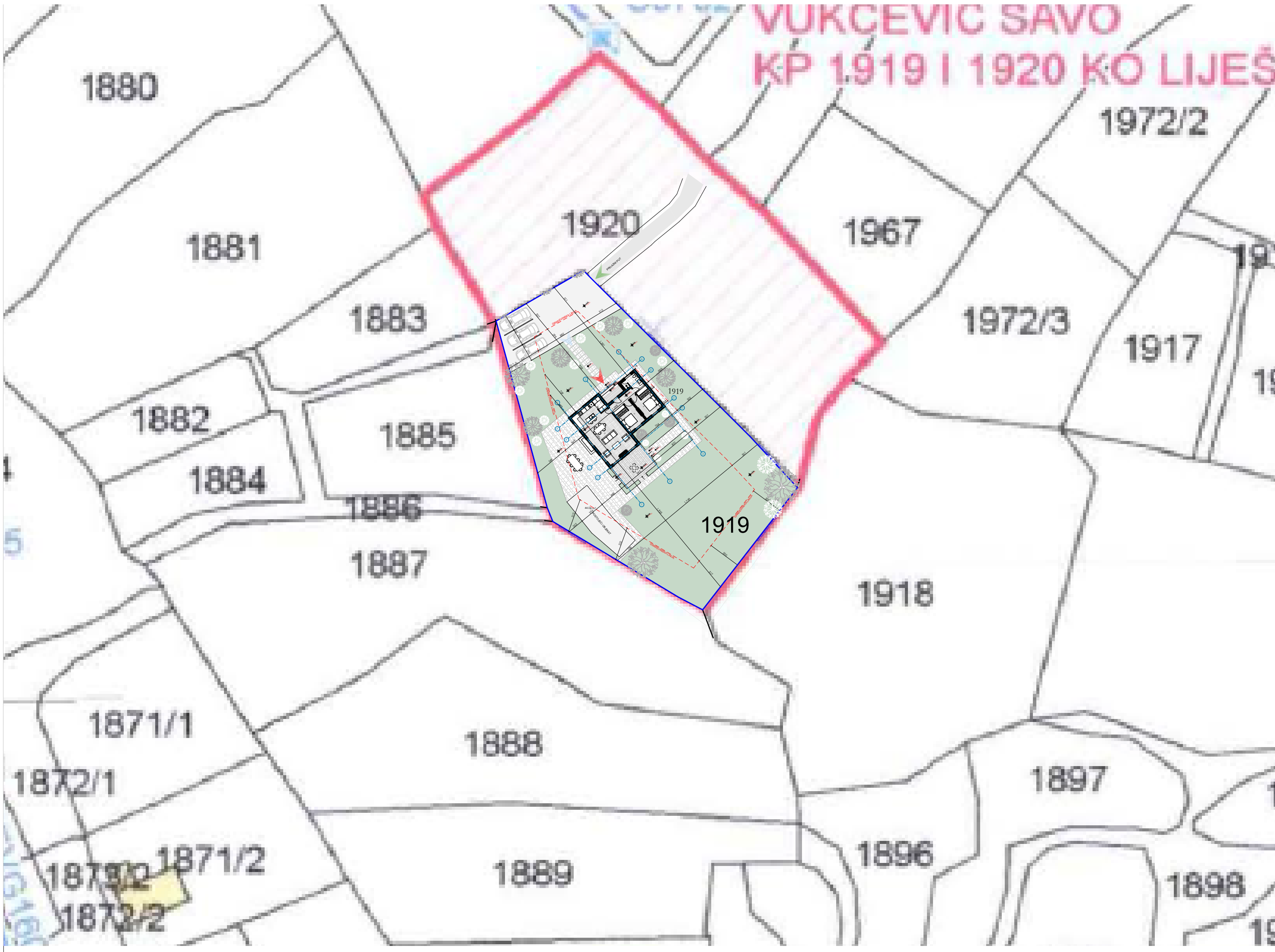
+144.0 apolutna kota

N

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Površina k.p. 1919	1280 m ²	1269 m2
Površina k.p. 1920	1961 m ²	
Ukupna površina k.p. 1919 i k.p. 1920 po listu nepokretnosti	<i>2941 m² u površini poljoprivrede</i>	
Indeks zauzetosti	/	/
Indeks izgrađenosti	/	/
Max bruto površina objekta	150 m ²	postojeći objekat 45 m² novi objekat 103 m² = 148 m ²
Spratnost	P+1	P
Parking mjesto	/	3 PM
±0.00 ±144.00 apsolutna kota		

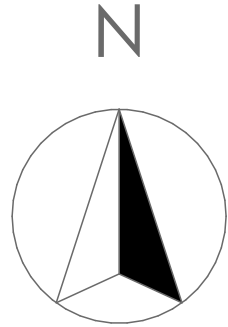
PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:1000, 172.88
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		2.2 ŠIRA SITUACIJA	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			

VUKČEVIĆ SAVO
KP 1919 I 1920 KO LIJEŠ



L E G E N D A

- ulaz u objekat
- pješački prilaz
- kolski prilaz
- granica parcele
- građevinska linija
- zelene površine
- parterno uređenje
- parterno uređenje - pješačke staze
- krov
- rastinje
- ± 0.00
+144.0 apolutna kota



URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Površina k.p. 1919	1280 m ²	1269 m ²
Površina k.p. 1920	1961 m ²	
Ukupna površina k.p. 1919 i k.p. 1920 po listu nepokretnosti	2941 m² u površini poljoprivrede	
Indeks zauzetosti	/	/
Indeks izgrađenosti	/	/
Max bruto površina objekta	150 m ²	postojeći objekat 45 m² novi objekat 103 m² = 148 m ²
Spratnost	P+1	P
Parking mjesto	/	3 PM
±0.00 +144.00 apsolutna kota		

PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		INVESTITOR: VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:500
Saradnici: Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politech. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politech.		Prilog: UŽA SITUACIJA PLAN	Br.priloga: 2.3
Datum izrade: Jul, 2026.		Datum revizije:	



LEGENDA

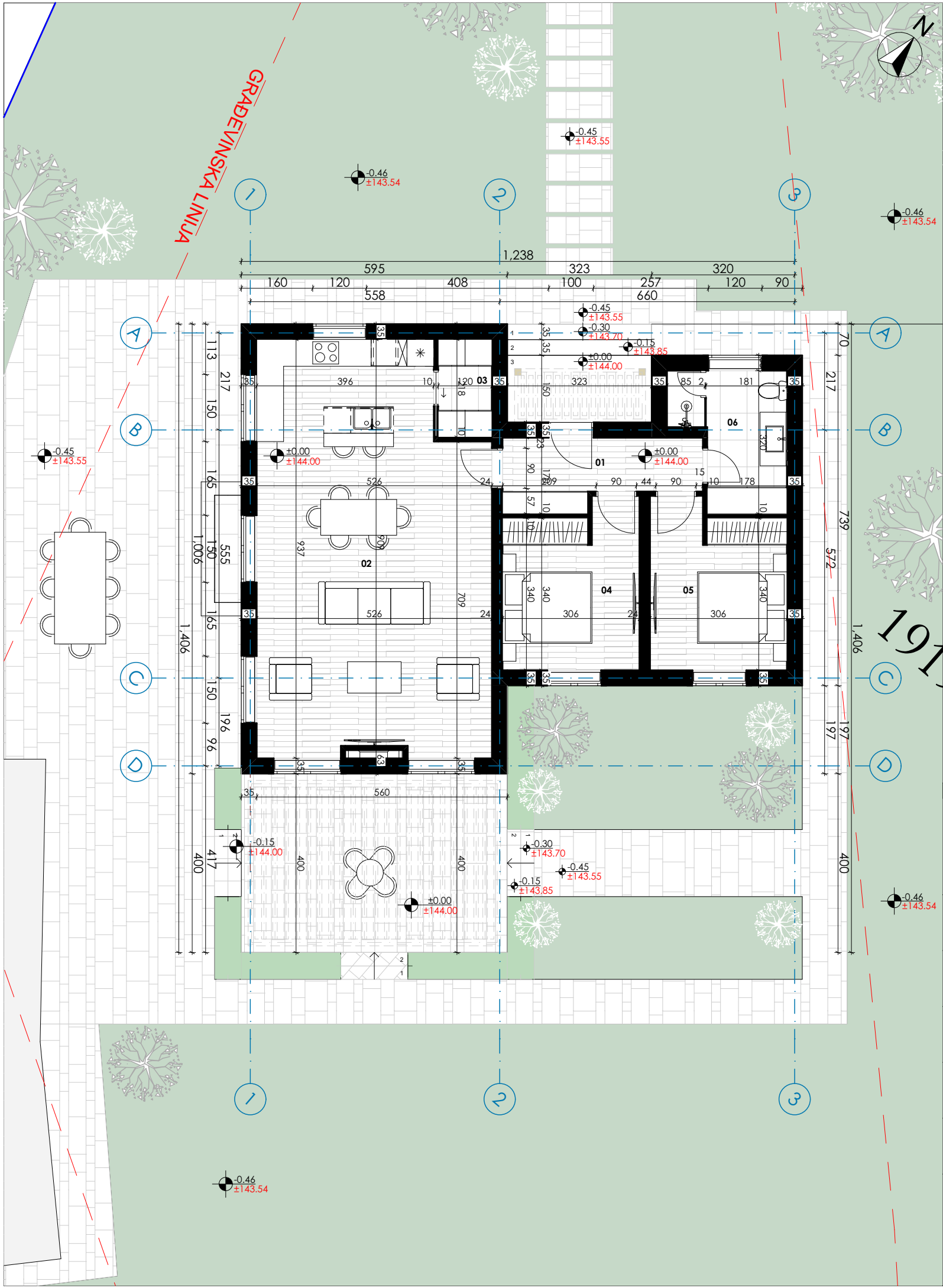
- ulaz u objekat
- pješački prilaz
- kolski prilaz
- granica parcele
- građevinska linija
- zelene površine
- parterno uređenje
- parterno uređenje - pješačke staze
- krov
- rastinje
- ± 0.00
- +144.0 apsolutna kota

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Površina k.p. 1919	1280 m ²	1269 m ²
Površina k.p. 1920	1961 m ²	
Ikupna površina k.p. 1919 i k.p. 1920 po listu nepokretnosti		
	2941 m ² u površini poljoprivrede	
Indeks zauzetosti	/	/
Indeks izgrađenosti	/	/
Max bruto površina objekta	150 m ²	postojeći objekat 45 m ² novi objekat 103 m ² = 148 m ²
Spratnost	P+1	P
Parking mjesto	/	3 PM
± 0.00	± 144.00 apsolutna kota	

PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		1:200	
Saradnici:		Prilog:	
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		SITUACIJA GEODETSKA	
		Br.priloga:	
		2.4	
Datum izrade:		Br.strane:	
Jul, 2026.			
		Datum revizije:	



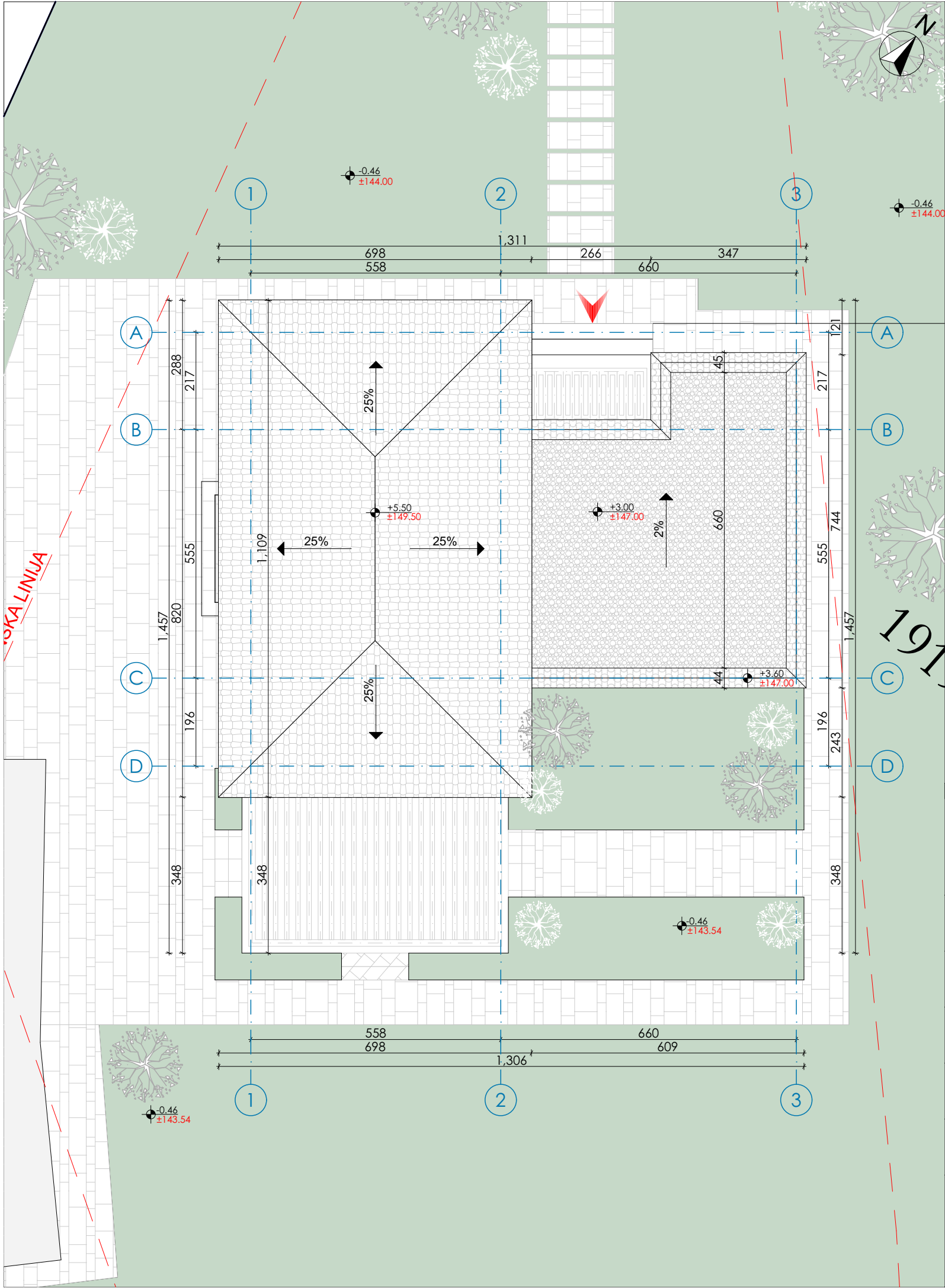
"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



LEGENDA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)	zid	pod	plafon
01	HODNIK	6.33	12.87	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
02	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	45.89	31.44	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
03	OSTAVA	2.62	6.77	keramika	keramika	disperzivna boja
04	SPAVAČA SOBA	10.87	15.12	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
05	SPAVAČA SOBA	10.93	15.12	disperzivna boja	parket	disperzivna boja
06	KUPATILO	6.83	11.76	keramika	keramika	disperzivna boja
NETO		83.47 m²				
BRUTO		103.78m²				

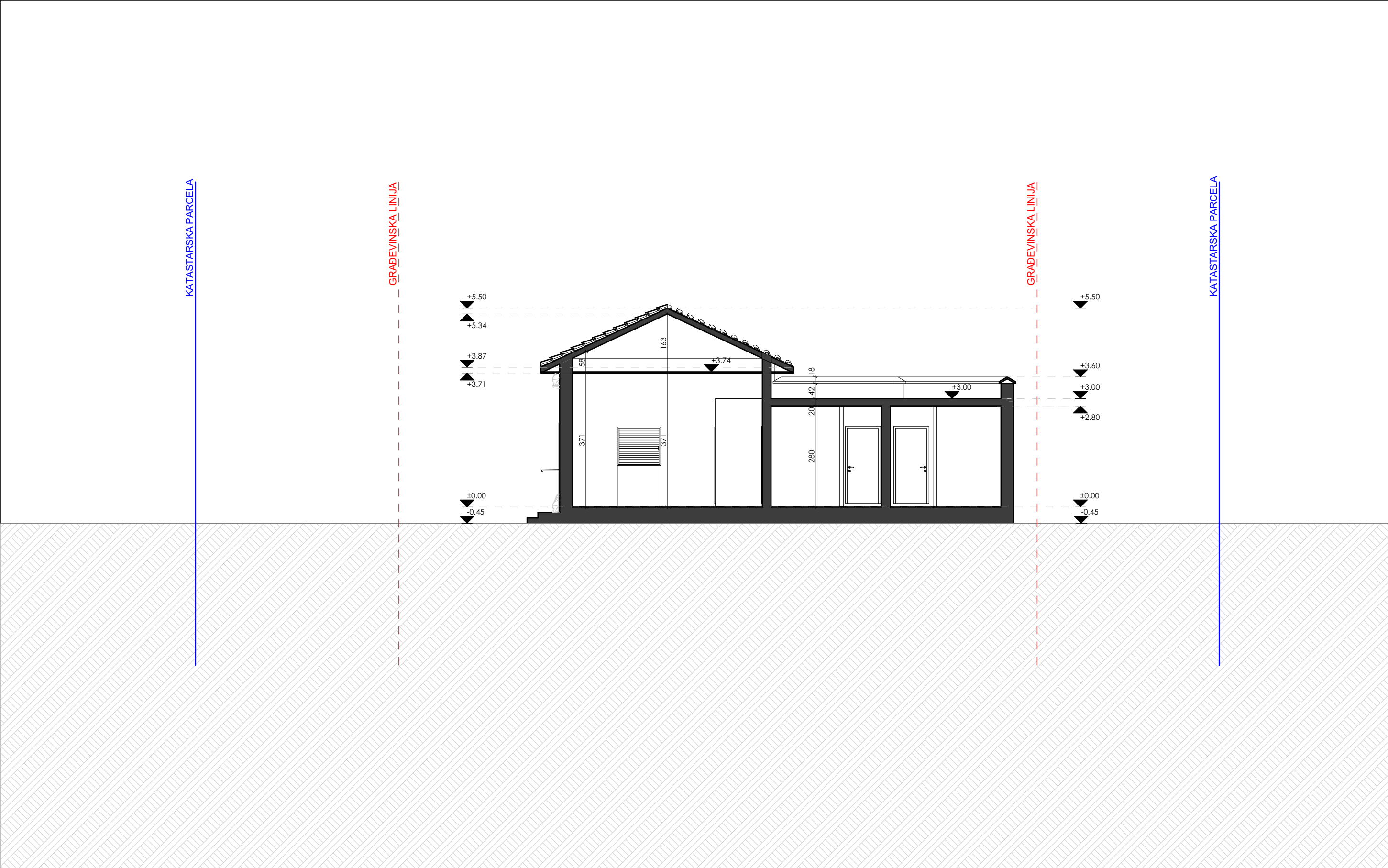
PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		OSNOVA PRIZEMLJA	3.1
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



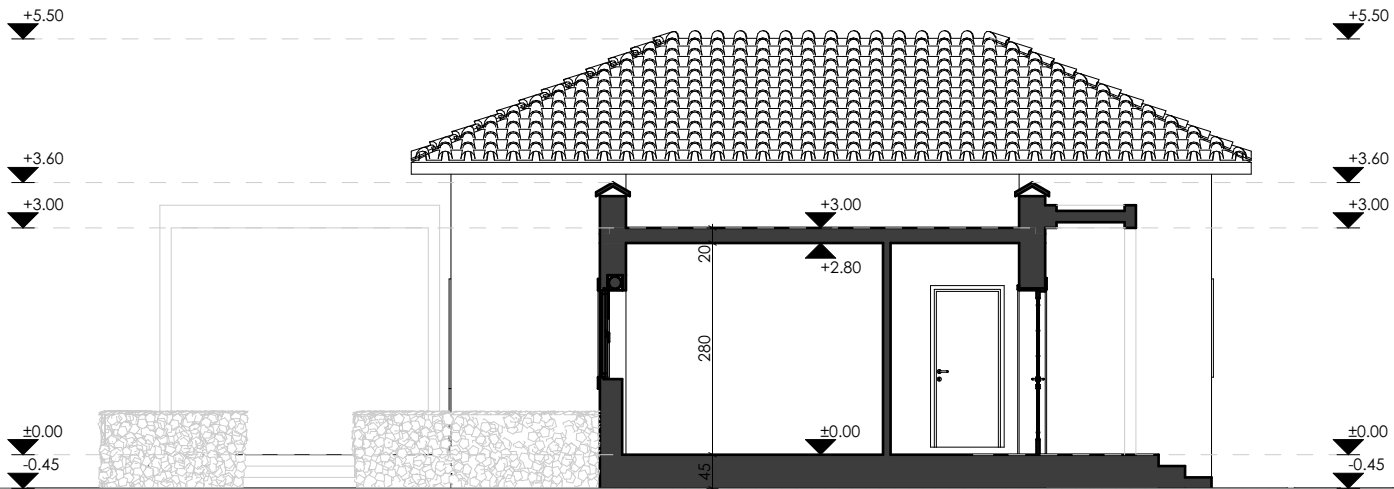
PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		3.2 OSNOVA KROVA	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Mediteranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:	Miloš Đikanović, MA Arh.		
Vodeći projektant:	Miloš Đikanović, MA Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Miloš Đikanović, MA Arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici: Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		Arhitektonski projekat	
		Prilog:	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			
		Br.priloga:	
		4.1 PRESJEK 1-1	



PROJEKTANT



SITA d.o.o. | PIB 03231569|
+382 (0) 63 476 264
Mediteranska 43, 85310 Budva

INVESTITOR:

VUKČEVIĆ SAVO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Miloš Đikanović, MA Arh.

Lokacija:

Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru
PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština
Podgorica

Vodeći projektant:

Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Miloš Đikanović, MA Arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.
Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.

Prilog:

4.2 PRESJEK 2-2

Br.priloga:

Br.strane:

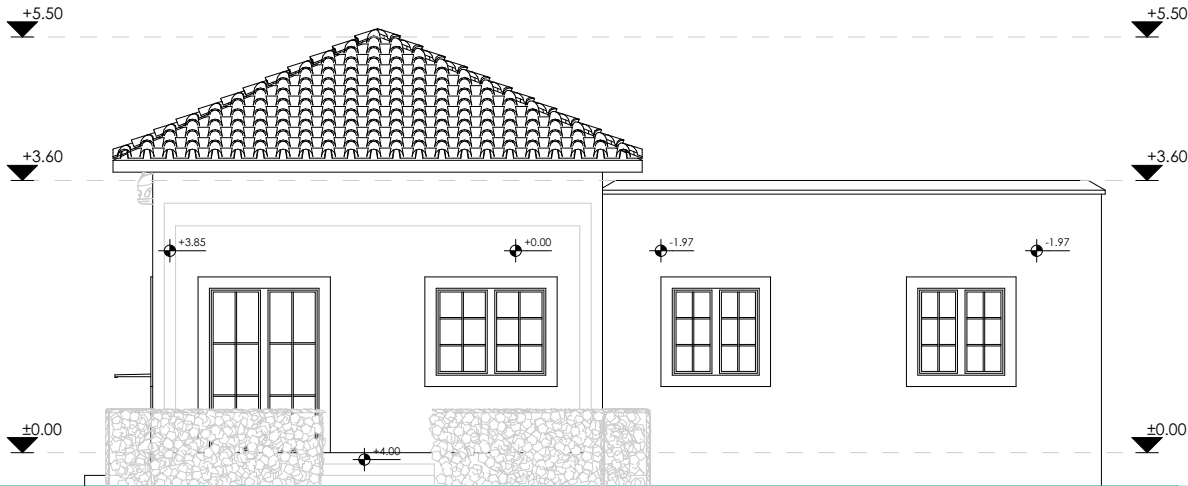
Datum izrade:

Jul, 2026.

Datum revizije:



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



L E G E N D A
m a t e r i j a l a

RAL 9010

drvo

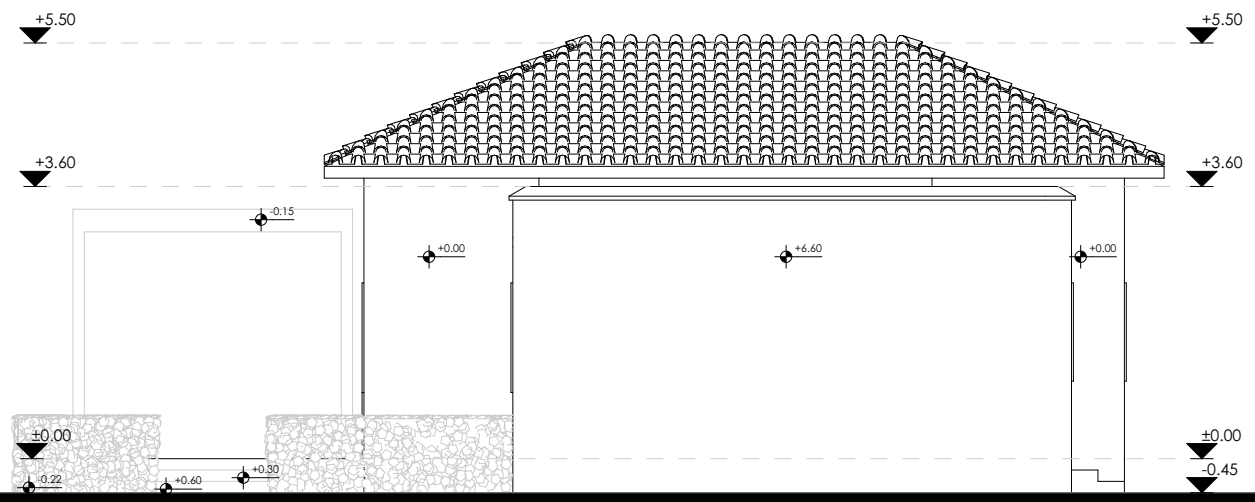
crijep

staklo

metal



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		5.1 FASADA 1	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



L E G E N D A

m a t e r i j a l a

RAL 9010

drvo

crijep

staklo

metal



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100
Saradnici: Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		Prilog: 5.2 FASADA 2	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade: Jul, 2026.		Datum revizije:	

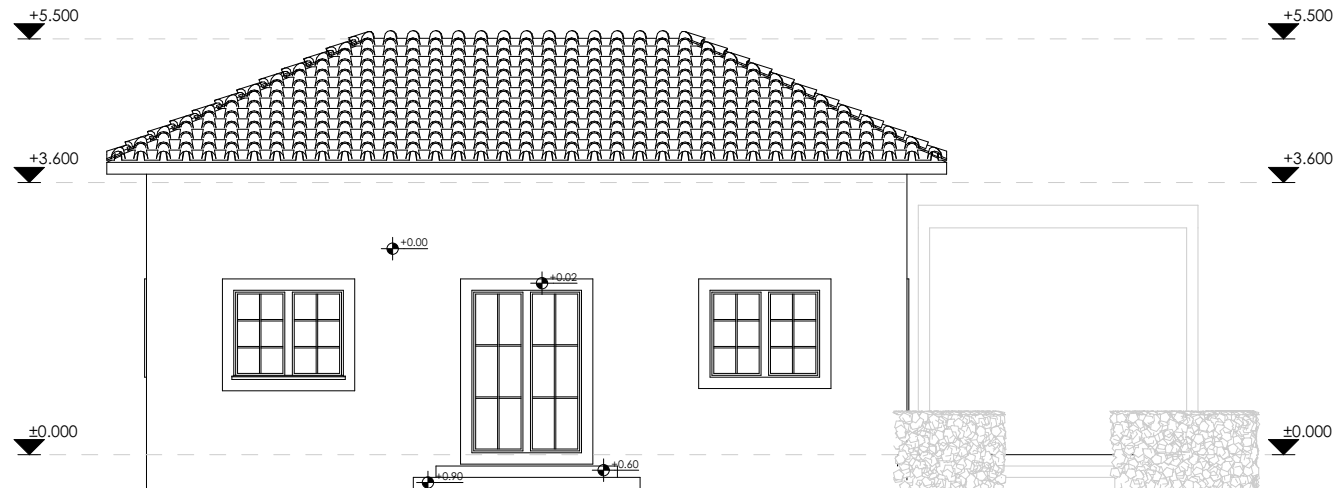


L E G E N D A

m a t e r i j a l a

	RAL 9010		staklo
	drvo		metal
	crijep		

PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Mediteranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		5.3 FASADA 3	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



LEGENDA

materijala



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		5.4 FASADA 4	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

6. TRODIMENZIONALNI PRIKAZI



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
STAMBENI OBJEKAT			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Idejno rješenje	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:483.81, 1:645.08
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		Layout	6.1 FOTOMONTAŽ A
Datum izrade:		Br.strane:	
Jul, 2026.			
Datum revizije:			



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		7.0 SITUACIJA	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
STAMBENI OBJEKAT			
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		7.1 RENDER	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
STAMBENI OBJEKAT			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Idejno rješenje	
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		7.2 RENDER	Br.strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat:		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
STAMBENI OBJEKAT			
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.			7.3
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul, 2026.			



PROJEKTANT		INVESTITOR:	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Meditranska 43, 85310 Budva		VUKČEVIĆ SAVO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na k.p. 1919 i k.p. 1920, K.O. Liješnje u okviru PUP-a glavnog grada Podgorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera:
Saradnici: Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Darko Đurašević spec.sci.arh., Marija Kljajić, BSc politeh.		Prilog:	Br.priloga: 7.4
Datum izrade: Jul, 2026.		Datum revizije:	