Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
DANILO DROBNJAK (Potpis) Digitally signed by DANILO DROBNJAK (Potpis) Date: 2026.08.14 11:08:46 +02'00'			

INVESTITOR:	DAKARIJUS d.o.o.
OBJEKAT:	Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'
LOKACIJA	Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.
PROJEKTANT:	STUDIO ZONA d.o.o. Bratstva i jedinstva 79, Podgorica Br.licence: UPI 06-333/26-1381/2
ODGOVORNO LICE	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.
VODEĆI PROJEKTANT	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch. Br.licence: UPI 09-332/25-2019/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.
SARADNICI NA PROJEKTU	

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	**Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'**
LOKACIJA	**Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**
ODGOVORNI PROJEKTANT	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch. Br.licence: UPI 09-332/25-2019/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:
- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donošenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti

DANILO DROBNJAK
(Potpis)
Digitally signed by DANILO DROBNJAK
(Potpis)
Date: 2026.08.14 11:10:30 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.
za projektanta odgovorno lice (ime)

DANILO DROBNJAK
(Potpis)
Digitally signed by DANILO DROBNJAK
(Potpis)
Date: 2026.08.14 11:11:32 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, avgust 2026.
(mjesto i datum)

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
DANILO DROBNJAK (Potpis) Digitally signed by DANILO DROBNJAK (Potpis) Date: 2026.08.14 11:12:18 +02'00'		

INVESTITOR:	**DAKARIJUS d.o.o.**
OBJEKAT:	**Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'**
LOKACIJA	**Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**
AUTORI PROJEKTA	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.
PROJEKTANT:	**STUDIO ZONA d.o.o.** Bratstva i jedinstva 79, Podgorica Br.licence: UPI 06-333/26-1381/2
ODGOVORNO LICE	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch. Br.licence: UPI 09-332/25-2019/2
VODEĆI PROJEKTANT	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch. Br.licence: UPI 09-332/25-2019/2
ODGOVORNI PROJEKTANT	Danilo Drobnjak, spec.sci.arch. Br.licence: UPI 09-332/25-2019/2
SARADNICI NA PROJEKTU	

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor sa investitorom
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
Licenca glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Urbanističko-tehnički uslovi

02. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga
Situacija R 1:500
Osnova prizemlja sa namještajem R 1:50
Osnova krova R 1:50
Presjek 1-1 R 1:50
Presjek 2-2 R 1:50
Frontalna fasada R 1:50
Bočna fasada 1 R 1:50
Bočna fasada 2 R 1:50
Vizualizacija
Fotografije opreme

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

01.1 UGOVOR SA INVESTITOROM

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta arhitekture, zatvorene ugostiteljske terase restorana 'Mamička' na dijelu katastarske parcele broj 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica, između:

1. DAKARIJUS d.o.o., Crna Gora, adresa: Ivana Vujoševića 36., Podgorica, koga zastupa Danilo Bobičić (u daljem tekstu: Investitor)
2. STUDIO ZONA d.o.o. Podgorica, Bratstva i jedinstva 79, Podgorica PIB: 04391870, koga zastupa izvršni direktor Danilo Drobnjak spec.sci.arch. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta arhitekture na dijelu katastarske parcele broj 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025.) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.084/26 od 16.06.2026.).

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmetaovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i pnudom projektanta koja je pethodila ovom ugovoru.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat ARHITEKTURE OBJEKTA
- Glavni projekat GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA
- Glavni projekat ELEKTRO-ENERGETSKIH INSTALACIJA
- Glavni projekat PROJEKAT EKM i/ili EKI I POVEZANE OPREME

Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na a vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj form ii 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

Rok za izradu Idejnog Rješenja je 30 radnih dana, a Glavnog projekta je 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekte.

Član 5

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6

Investitor i projektant su saglasni da će se sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredne zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovajugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjeta primjerka, od koji svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Investitor:
DAKARIJUS d.o.o.

Izvršni direktor
Danilo Bobičić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DAKARIJUS

Projektant:
STUDIO ZONA d.o.o..

Izvršni direktor
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Drobnjak Danilo

DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA

Podgorica,10.08.2026

01.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-126649/2

Podgorica, 12.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5-0136895/001 **Datum upisa u Registar:** 01.06.2026. godine

PIB: 04391870

Status: Registrovan

STUDIO ZONA DOO, PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **STUDIO ZONA DOO**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **Bratstva i jedinstva br. 79, Podgorica, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **Bratstva i jedinstva br. 79, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**
Broj telefona: **+38269972173**
Adresa E-pošte: **kvaka65@yahoo.com**
Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**
Datum donošenja statuta: **31.05.2026**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.05.2026**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	DANILO DROBNJAK	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	DANILO DROBNJAK	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
12.06.2026 godine u 13:13

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 12.06.2026. 13:13:38 +0200

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

01.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2019/2
Podgorica, 12.08.2025. godine

DANILO DROBNJAK

PODGORICA
Bratstva i jedinstva 79

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo
Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2019/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Danila Drobnjaka, broj UPI 09-332/25-2019/1 od 24.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Danilu Drobnjaku, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2019/1 od 24.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Danilo Drobnjak, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 14-332/23-1430/2 od 18.10.2023. godine, kojim se Danilu Drobnjaku, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-811 od 29.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1430/2 od 18.10.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DROBNJAK DANILO

IME I PREZIME

Pljevlja

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
09.10.2023.	31.12.2026.

Podgorica, 10.08.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 10.08.2026. u 15:25 | ID: rnB9BpNLKyIZoQfx

01.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-1381/2

Подгорица, 23.07.2026.године

„STUDIO ZONA“ DOO PODGORICA

Подгорица
Ул. Братства и јединства 79

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР
Славен Радуновић

ОДОБРИЛИ:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник

ОБРАДИЛА:
Маја Јанковић, самостална савјетница I

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-1381/2

Подгорица, 23.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „STUDIO ZONA“ DOO PODGORICA, број УПИ 06-333/26-1381/1 од 15.07.2026.године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „STUDIO ZONA“ DOO PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-1381/1 од 15.07.2026.године, овом министарству обратило се привредно друштво „STUDIO ZONA“ DOO PODGORICA, претежна дјелатност-7112-Инжењерске дјелатности и техничко савјетовање, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев је достављена следећа документација:

1) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-2019/2 od 12.08.2025.године, којим је Данилу Дробњаку, степен специјалисте (Spec.Sci)архитектура, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења;
2) уговор о раду са Данилом Дробњаком, закључен дана 01.06.2026.године, на неодређено вријеме и пуно радно вријеме (40 сати седмично) и Потврда послодавцу о осигуранику број: 15/01-1-057/2026-154764/2 од 07.07.2026.године у којој је назначено да је Данило Дробњак запослен на неодређено вријеме и 40 часова седмично;
3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5-0136895/001.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.
Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25) прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић



01.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-035500/26

POLISA - RAČUN POL-00353769

Ugovarač			
Naziv	STUDIO ZONA DOO	MB	04391870
Adresa	Bratstva i jedinstva 79, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269972173
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.08.2026 (24:00) - 03.08.2027 (24:00)	Period obračuna	03.08.2026 - 03.08.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 06-333/26-1381/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:20000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	STUDIO ZONA DOO	MB	04391870
Adresa	Bratstva i jedinstva 79, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269972173

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

SAVA OSIGURANJE

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 03.08.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

01.6 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2710
Podgorica, 22. jul 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"DAKARIJUS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03291049, Zagrebačka ulica br. 71,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1261/1, K.O. Podgorica I – Zona I.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"DAKARIJUS" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1261/1 iznosi 44224,85 m², ista je na raspolaganje – Glavni grad Podogrica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Ivana Vujoševića br. 36 – picerija i katering "MAMIČKA", na dijelu katastarske parcele br. 1261/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase ukupne površine 66,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica'' i Park prirode „Dolina rijeke Zete'', kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. ***Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi*** Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. ***Saobraćajni uslovi*** Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. ***Uslovi za odvoženje čvrstog otpada*** Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. ***Posebni uslovi*** U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
Tehnička dokumentacija: **• Revidovani glavni projekat za ugostiteljske terase preko 60 m^2;** **• Fotografije opreme koja se postavlja.**
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetnu zatvorenu ugostiteljsku terasu.
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da**

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 30.06.2026. godine do 31.12.2026. godine.

DOSTAVLJENO:
- "DAKARIJUS" DOO, Zagrebačka ulica br. 71;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II	Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

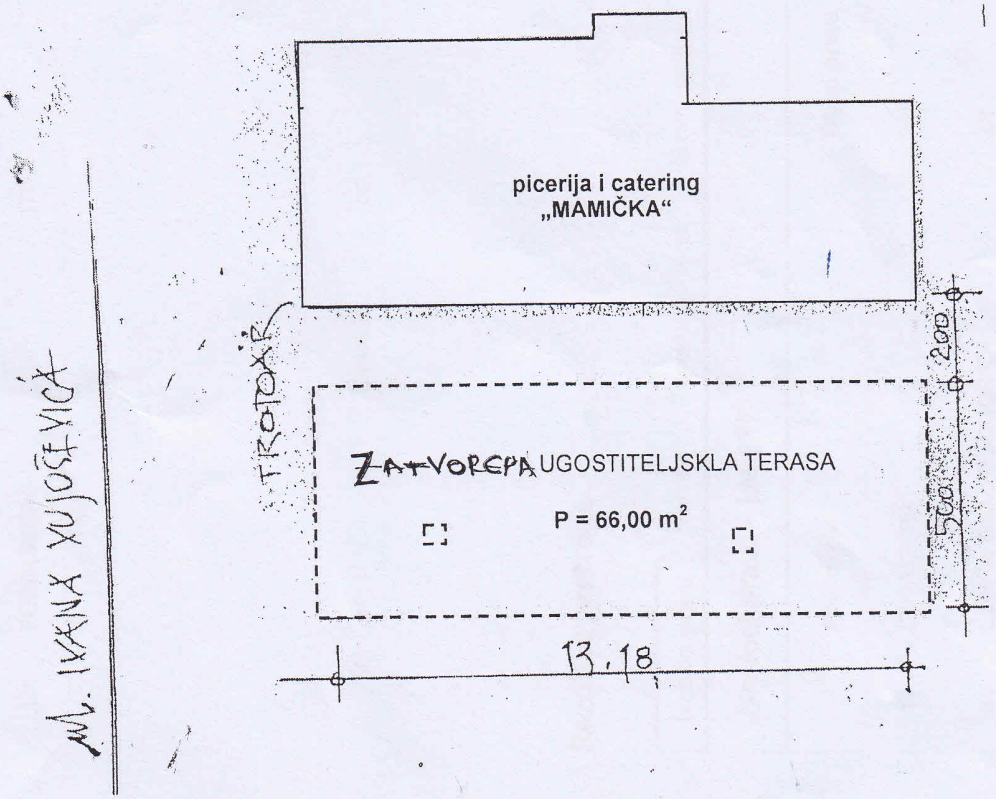
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 2710

22. jul 2026 godine

Tip privremenog objekta: ZATVORENA terasa
Zona: I
Površina: 66,00 m²
Lokacija: Ulica Ivana Vujoševića
Katastarska parcela br.: 1261/1
K.O.: Podgorica I



Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, Spec.sci.gra

studio zona

eKatastar

KORISNIK | Podgorica Odjavi

broju

nosiocu prava

kodu

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	1261	1

50 Stranica 1 od 1

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 177

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svo
1	CRNA GORA	1/1	Svojina	
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje	

Developed by AGS

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

02. PROJEKTNI ZADATAK

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE RESTORANA 'MAMIČKA'

LOKACIJA: Dio katastarske parcele broj 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I

INVESTITOR: DAKARIJUS d.o.o.

PROJEKTANT: STUDIO ZONA d.o.o.

01. UVOD

Za potrebe investitora DAKARIJUS d.o.o., Podgorica, potrebno je izraditi idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 1261/1 K.O. Podgorica I - zona I.

02. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi idejno rješenje natkrivene terase ugostiteljskog objekta za potrebe investitora. Planirani objekat treba da bude dimenzija 5.00x13.18m.

Obezbijediti sve neophodne infrastrukturne parametre propisane urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

03. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Dio katastarske parcele broj 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I.

04. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izrada tehničke dokumentacija za privremeni objekat na predmetnoj lokaciji sa pratećim uređenjem partera, a sve u skladu sa parametrima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima.
Objekat treba da bude prizemna natkrivena terasa, dimenzija 5.00x13.18m. Visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2.20 metara, cime se obezbjeduje funkcionalna prohodnost prostora.

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

Teren na kome se planira izgradnja predmetnog objekta je ravan, uz restoran 'Mamička'. Objekat uraditi od čeličnih prefabrikovanih elemenata, a bočne strane ustakliti sistemom kliznih prozora.

Krov objekta riješiti kao pomičnu tendu sa elektromotorom.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće. U pitanju je montažno-demontažni privremeni objekat koji je nepokretan. Predvidjeti mogućnost korišćenja u svim godišnjim dobima.

KONSTRUKCIJA

Montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću uklanjanja ukoliko je portrebno u cjelini ili djelovima. Konstrukcija je skeletna od prefabrikovanih drvenih elemenata na armirano-betonskim temeljima.

MATERIJALIZACIJA

Pri projektovanju su planirani laki I kvalitetni materijali. Noseća konstrukcija montažnog objekta je planirana od čeličnih stubova i greda, montiranih na betonske temelje. Krovni pokrivač uraditi kao pokretnu tendu. Pod predvidjeti od keramičkih pločica, montiranih na čeličnu potkonstrukciju. Objekat ustakliti kliznim aluminijumskim prozorima.

KROVOVI

Krov je pokretna tenda sa elektromotorom, u odgovarajućem nagibu.

INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji. Pristup instalacijama (elektro, PTT, vodovod, kanalizacija) mora biti nesmetan.

U ime investitora

Danilo Bobičić

DAKARIJUS

studio zona

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ

01. UVOD
02. ULAZNI PARAMETRI
03. LOKACIJA
04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE
05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA
06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA
07. PRIMIJENJENE MJERE ZAŠTITE
08. INSTALACIJE
09. NAMJEŠTAJ I OPREMA

01. UVOD

Predmetnu lokaciju čine Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica. Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/26-2710, 22.07.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove - Podgorica.

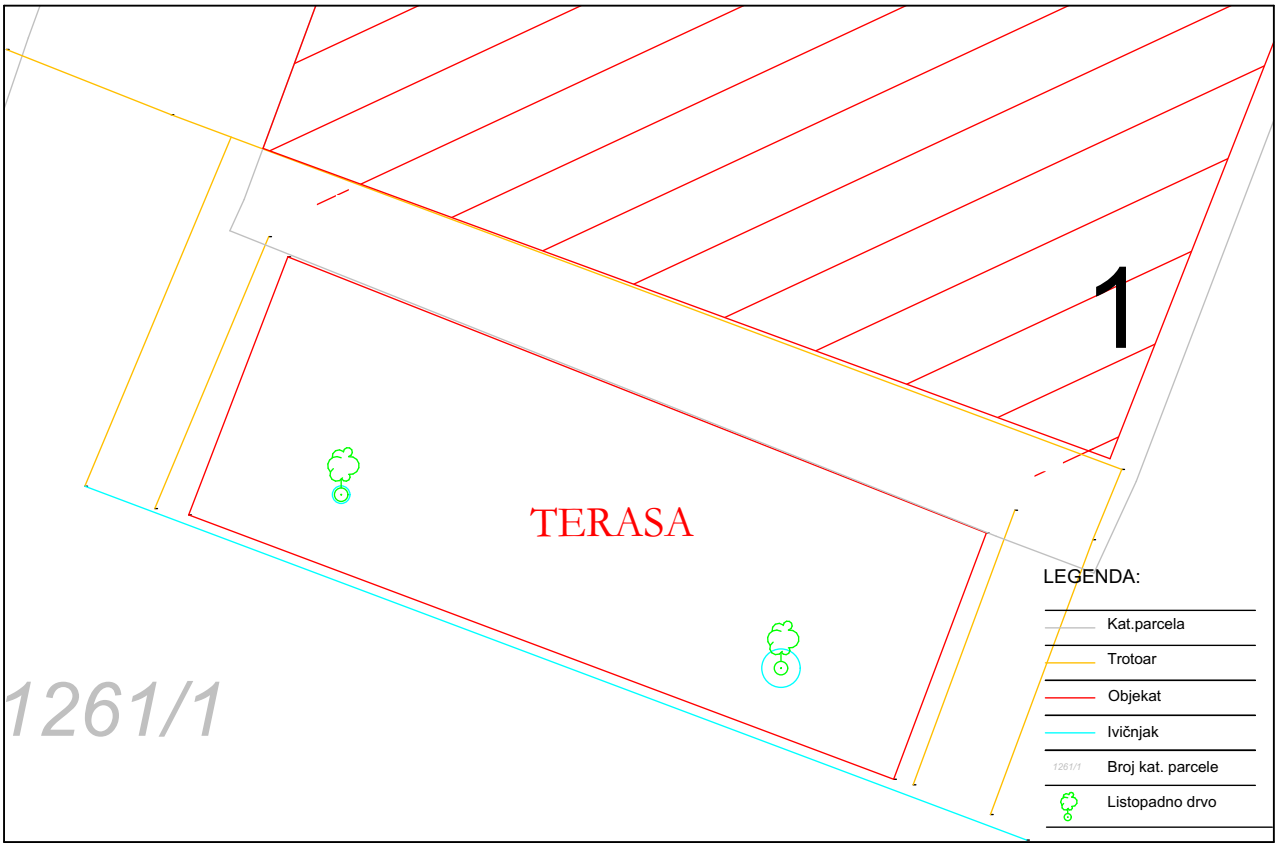
02. ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu sljedećih ulaznih parametara.

. Projektni zadatak investitora

. Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/26-2710, izdatih 22.07.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove - Podgorica.

. Geodetske podloge



Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

03. LOKACIJA

Za izgradnju zatvorene ugostiteljske terase, predviđena je lokacija - Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica, uz restoran Mamička.

Površina katastarske parcele iznosi 44224,85m^2.



04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

- Podloge za projektovanje (posebno specificirane u prethodnom poglavlju).
- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list CG br. br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025.).
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 084/26 od 16.06.2026.).
- Drugi važeći zakoni, tehnički propisi i standardi koji uređuju oblast projektovanja predmetnih objekata.

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

05. FUNKCIJA I NAMJENA PROSTORA:

Privremeni objekat zatvorene ugostiteljske terase izveden je po propisima za ovu vrstu objekta, uz stambenu zgradu i restoran 'Mamička'. Teren na lokaciji je ravan i uređen, sa južne strane omeđen saobraćajnicom, a sa ostalih strana trotoarima.

U pitanju je montažno-demontažni objekat jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza, koncipiran kao ortogonalna terasa dimenzija 13.18x5m, odnosno bruto površine 65.9 m2.

Spratnost objekta je P (prizemlje), a visina objekta od 3-4.15m. Pristupa mu se sa postojećih trotoarskih površina, a terasa je za 40ak centimetara izdignuta u odnosu na okolinu. Trotoar uz objekat je natkriven, i širine je 2m. Zelenilo na parceli i postojeći ambijent sačuvani su u velikoj mjeri, tako da su i dva stabla bora praktično inkorporirana u objekat, i doprinose posebnosti ambijenta.

Prilikom uređenja parcele vodilo se računa o racionalnom korišćenju raspoloživih površina kako bi se zadovoljila funkcija i namjena prostora i propisani uslovi.

Parametri	
	KP 1261/1
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	44224,85 m^2
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	66,00 m^2
MAKSIMALNA ZAUZETOST	66,00 m^2
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	**65,90 m^2**
MAKSIMALNA ZAUZETOST	**65,90 m^2**
SPRATNOST	**P**

06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Konstrukcija objekta izvedena je od kutijastih čeličnih profila dimenzija 10x10cm I 10x14cm, ankerovanih za AB betonske stope.

Terasa je u središnjem dijelu natkrivena jednovodnim pokretnim kosim krovom (tendom) sa elektromotorom, a na bočnm dijelovima talasastim limom na čeličnoj potkonstrukciji. Tri strane objekta su zastakljene aluminijumskom bravarijom sa kliznim prozorima po horizontalnoj osi (giljotina), u boji antracit. Puni dijelovi fasade završno su obrađeni talasastim limom u istoj boji.

Završna obrada poda je od keramičkih pločica na čeličnoj potkonstrukciji.

Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

FASADNA BRVARIJA

Za zatvaranje fasadnih otvora projektovana je kvalitetna Al bravarija sa prekinutim termo mostom i parsol staklom.

07. PRIMIJENJENE MJERE ZAŠTITE

Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.
Imajući u vidu namjenu prostora i klimatske uslove projektovana je odgovarajuća zaštita od vlage, termička zaštita objekta, zaštita od buke i zaštita od požara.
Primijenjene mjere zaštite su opisane u posebnim prilozima tehničke dokumentacije.

08. INSTALACIJE

Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama za ove vrste objekata, odnosno instalacijama slabe I jake struje.

09. NAMJEŠTAJ I OPREMA

Namještaj je drveni i u skladu sa ovom vrstom objekta.

Na terasi se nalazi više tipova namještaja:
- Drvene klupe sa integrisanom žardinjerom u nadglavlju
- Drveni stolovi sa 2 ili 4 stolice, dimenzija 50x50cm, 75x75cm i 75x120cm
- Drveni šank u čitavoj širini terase

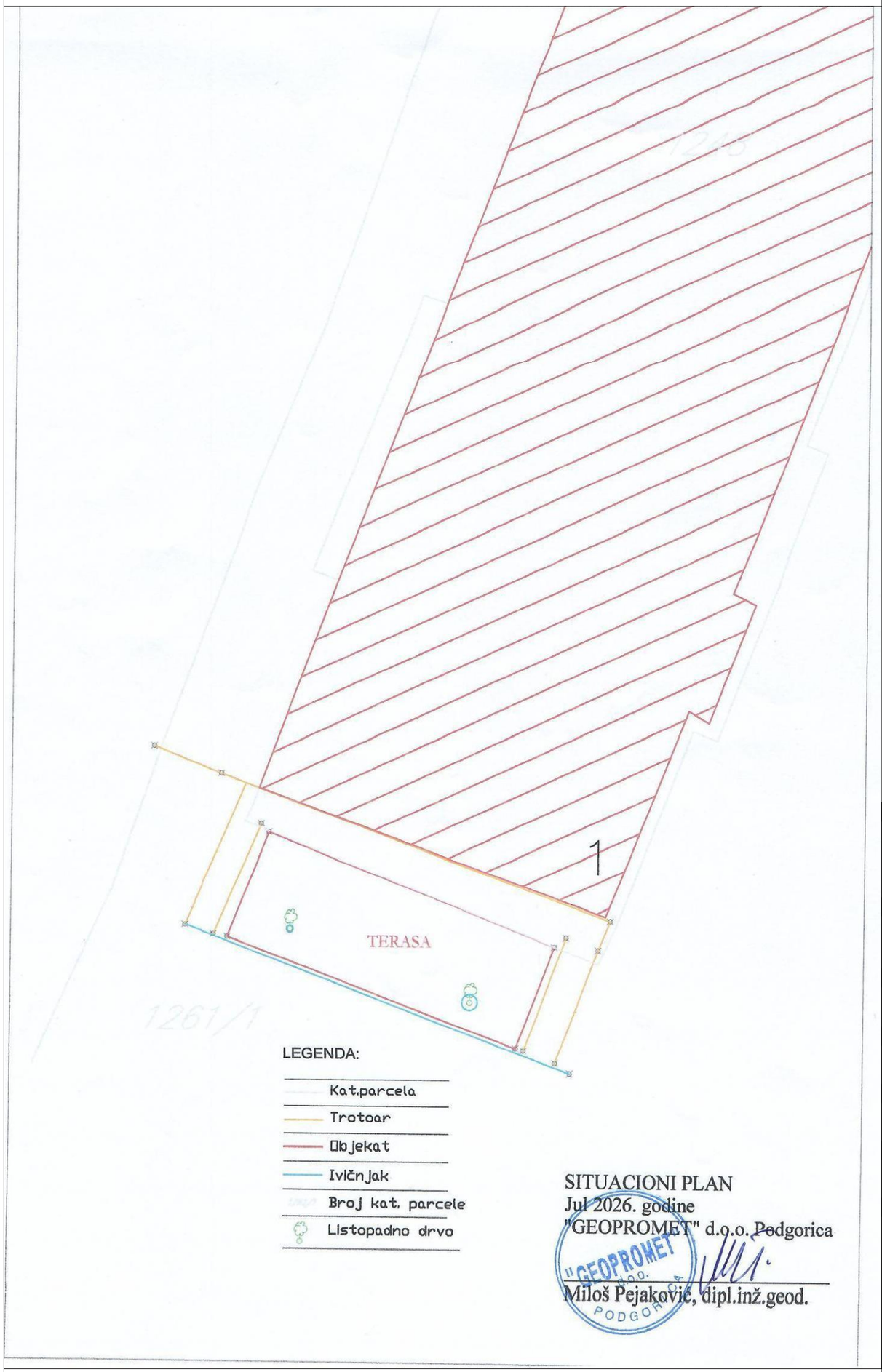
avgust, 2026.
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.



Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com

04. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

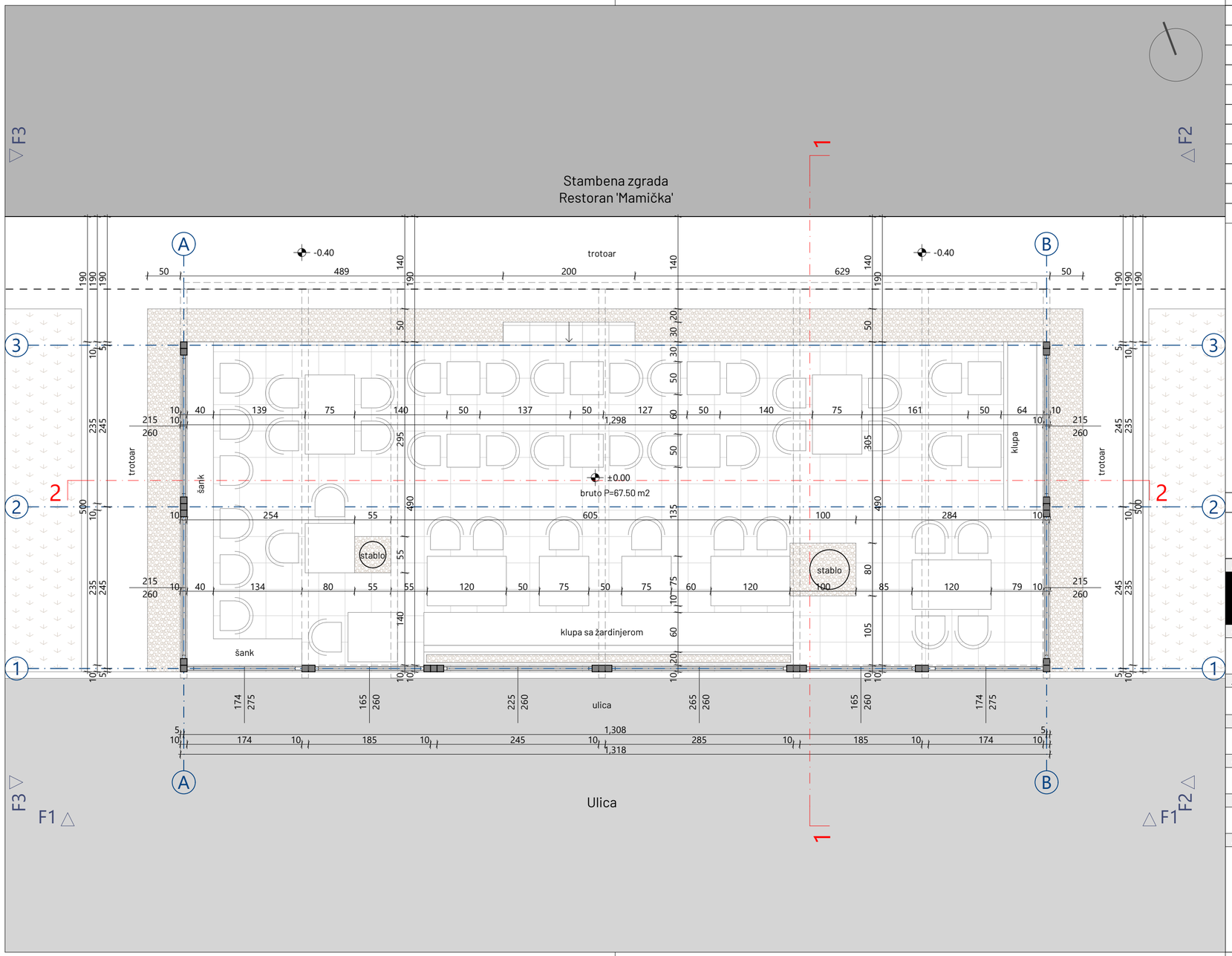
Studio Zona d.o.o.
Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
PIB: 04391870
Ž.R. 530-942729-55 NLB
zona.arhitektura@gmail.com



PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
studio zona	*adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com	**DAKARIJUS d.o.o.**	
Objekat:		*Lokacija:*	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'		Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica	
Autor projekta			
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	1:1
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Geodetska podloga / **01**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA		



PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
studio zona	*adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com	**DAKARIJUS d.o.o.**	
Objekat:		*Lokacija:*	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'		Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica	
Autor projekta			
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	1:500
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Situacija / **02**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA		



Parametri

	KP 1261/1
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	44224,85 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	66,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	66,00 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	**65,90 m²**
MAKSIMALNA ZAUZETOST	**65,90 m²**
SPRATNOST	**P**

Legenda šrafura

Asfalt | Trotoar | Zelena površina | Keramika | Šljunak | Limeni krov

PROJEKTANT:

studio zona
adresa: Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
tel: +382 69 972 173
e-mail: zona.arhitektura@gmail.com

INVESTITOR:

DAKARIJUS d.o.o.

Objekat:

Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'

Lokacija:

Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica

Autor projekta

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Vodeći projektant

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

03

Br. strane:

Datum izrade:

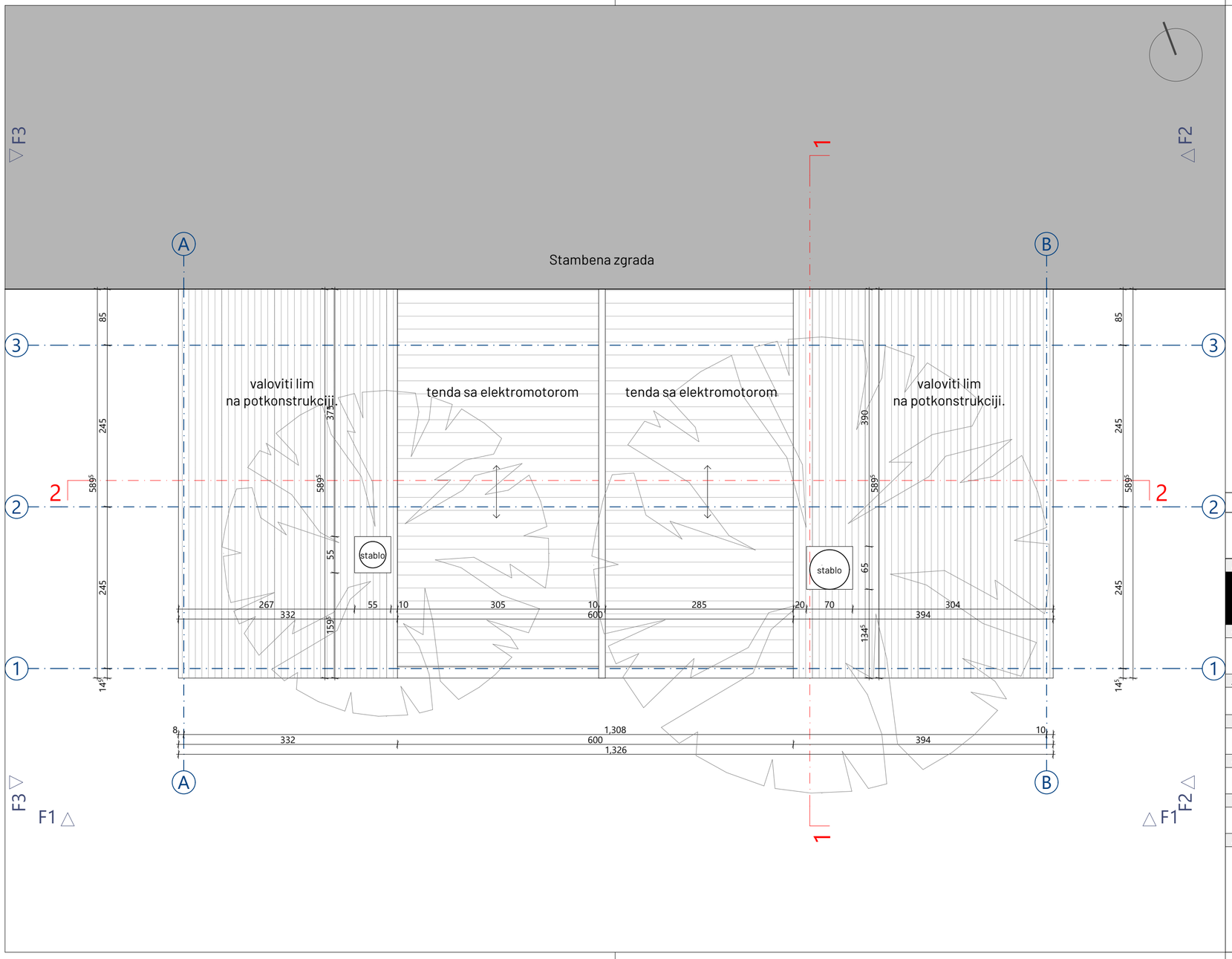
08.2026

M.P.

DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA

Datum revizije:

M.P.revizije



Legenda šrafura

Asfalt | Trotoar | Zelena površina | Keramika | Šljunak | Limeni krov

PROJEKTANT:

studio zona

adresa: Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
tel: +382 69 972 173
e-mail: zona.arhitektura@gmail.com

INVESTITOR:

DAKARIJUS d.o.o.

Objekat:

Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'

Lokacija:

Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica

Autor projekta

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Vodeći projektant

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Prilog:

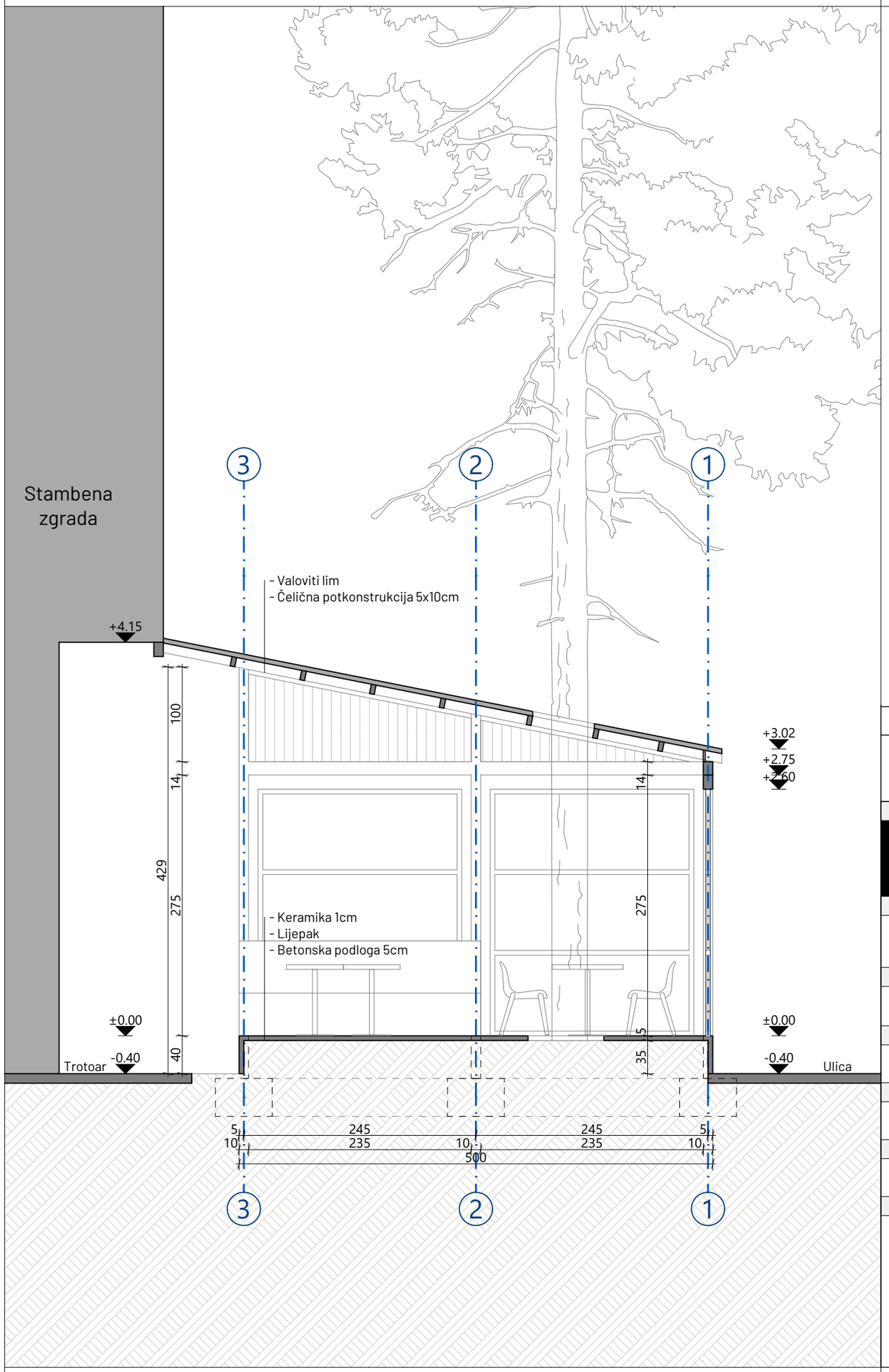
Osnova krovne ravni

Br. priloga:

04

Br. strane:

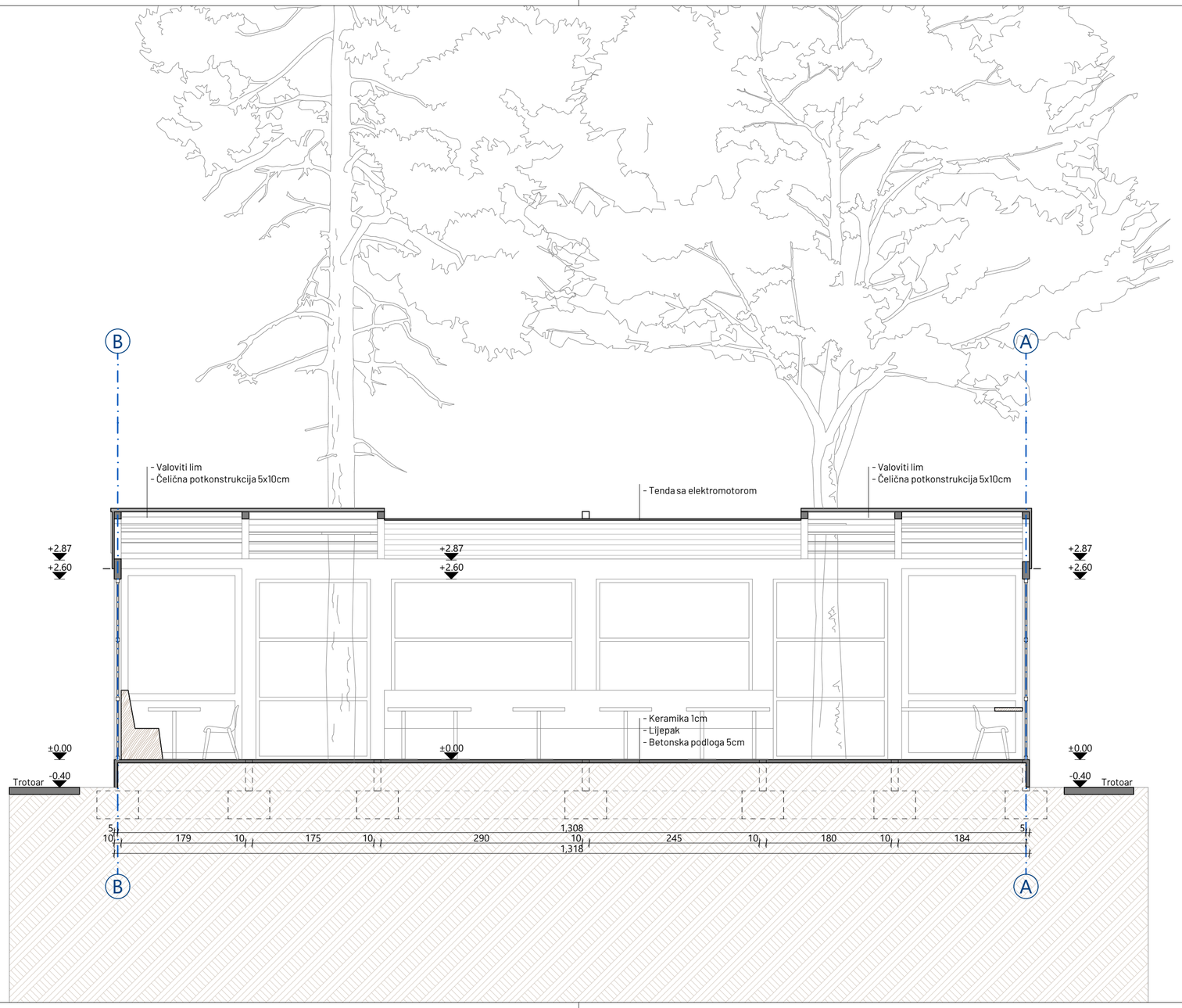
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA		



Legenda šrafura

Asfalt	Trotoar	Zelena površina	Keramika	Šljunak	Limeni krov

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
studio zona *adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com		**DAKARIJUS d.o.o.**		
Objekat:		*Lokacija:*		
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'		Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica		
Autor projekta				
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.				
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**		1:50
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Presjek 1-1	**05**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*	
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA			



Legenda šrafura

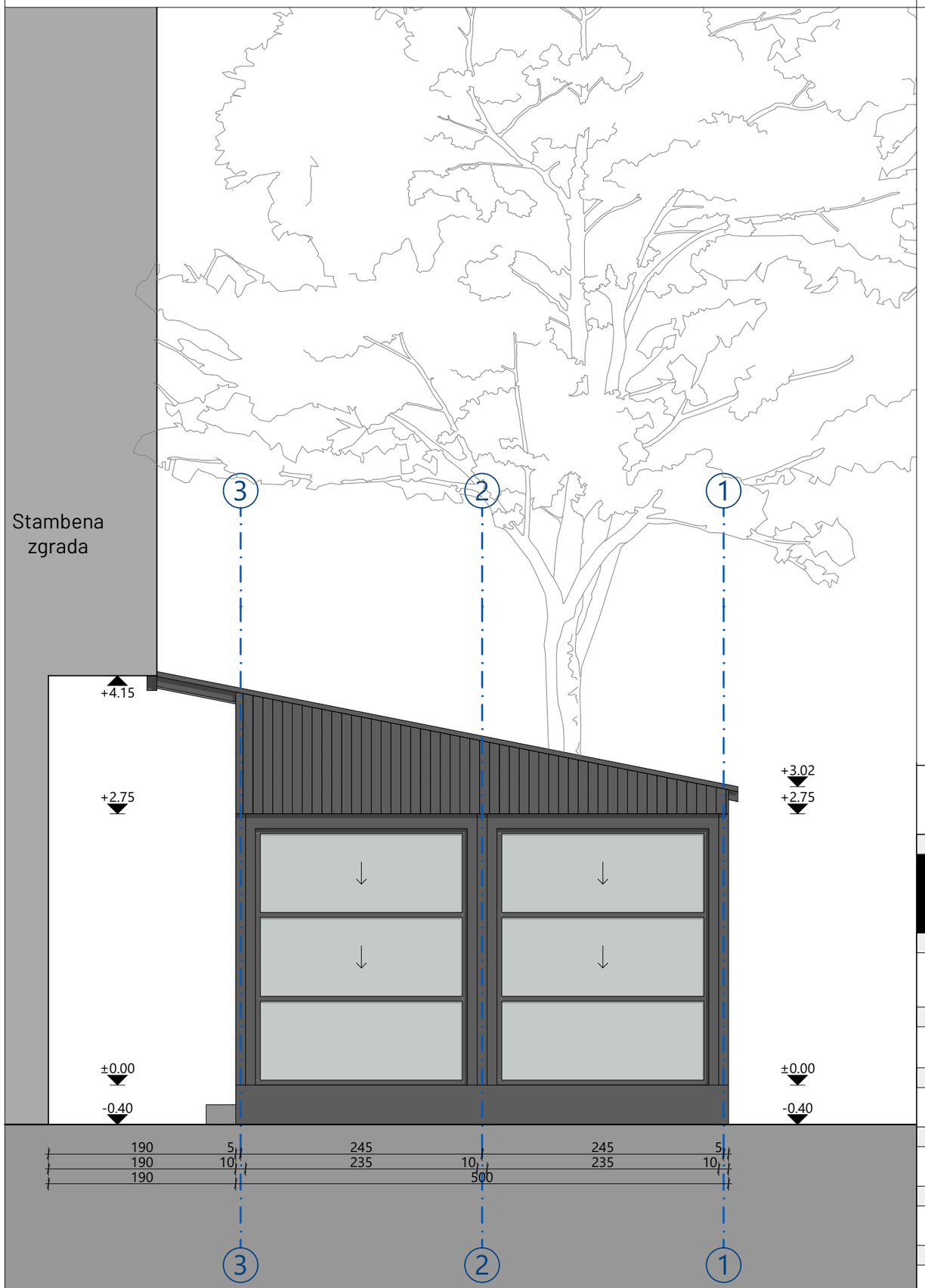
Asfalt | Trotoar | Zelena površina | Keramika | Šljunak | Limeni krov

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
studio zona *adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com	**DAKARIJUS d.o.o.**
Objekat:	*Lokacija:*
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica
Autor projekta	
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
	Presjek 2-2 / **06** /
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA



Čelična konstr. / Bravarija | Limeni krov | Pokretna tenda | Staklo

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
studio zona *adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com	**DAKARIJUS d.o.o.**
Objekat:	*Lokacija:*
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica
Autor projekta	
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **Frontalna fasada** / *Br. priloga:* **07** / *Br. strane:*
Datum izrade: 08.2026	*M.P.* DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA / *Datum revizije:* / *M.P.revizije*



Čelična konstr. / Bravarija | Limeni krov | Pokretna tenda | Staklo

PROJEKTANT:

studio zona
adresa: Bratstva i jedinstva 79, Podgorica
tel: +382 69 972 173
e-mail: zona.arhitektura@gmail.com

INVESTITOR:

DAKARIJUS d.o.o.

Objekat:

Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'

Lokacija:

Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica

Autor projekta

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

Vodeći projektant

Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.

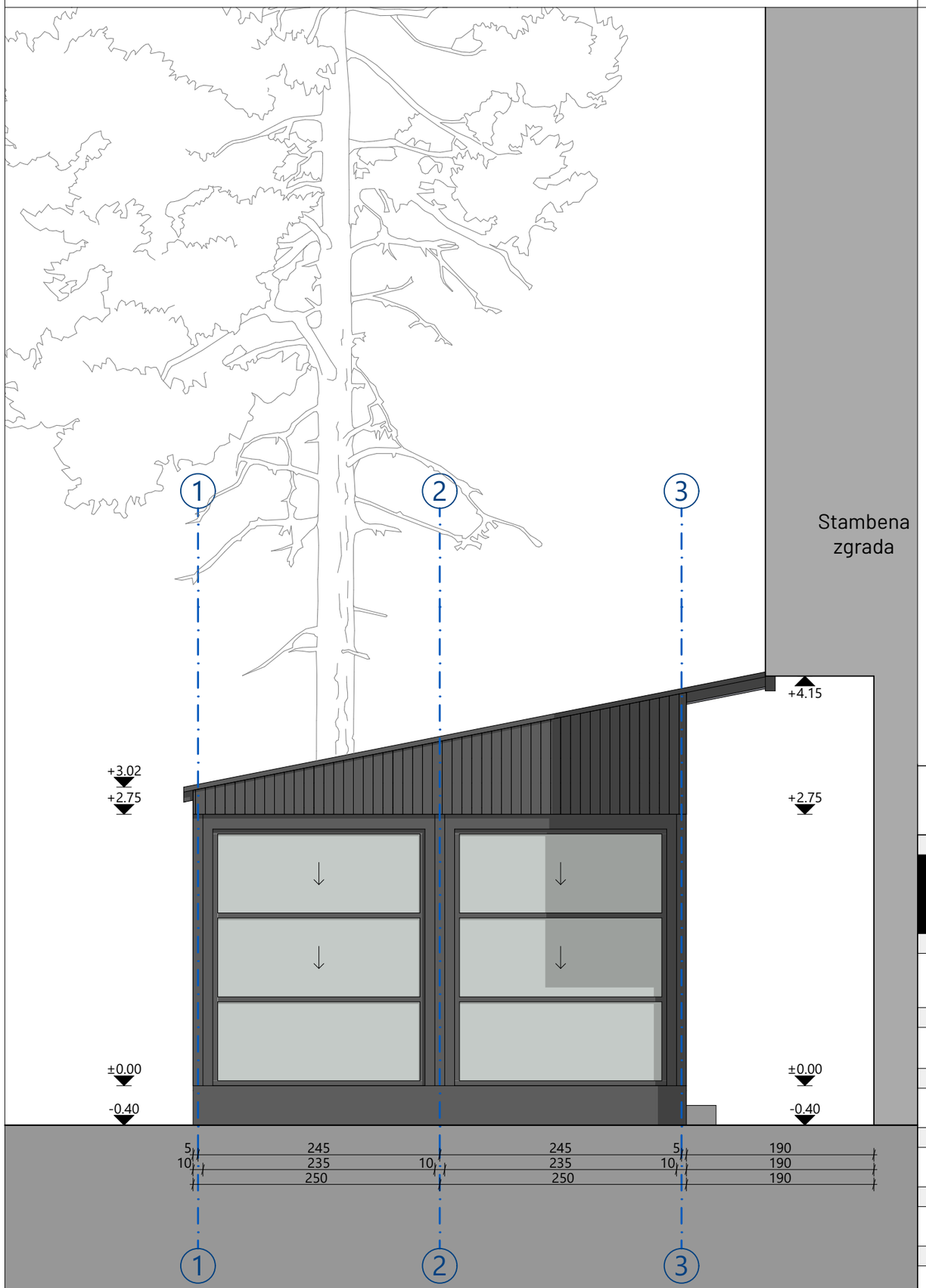
Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	1:50

Saradnici:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
	Bočna fasada 1	**08**	

Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA		



Čelična konstr. / Bravarija | Limeni krov | Pokretna tenda | Staklo

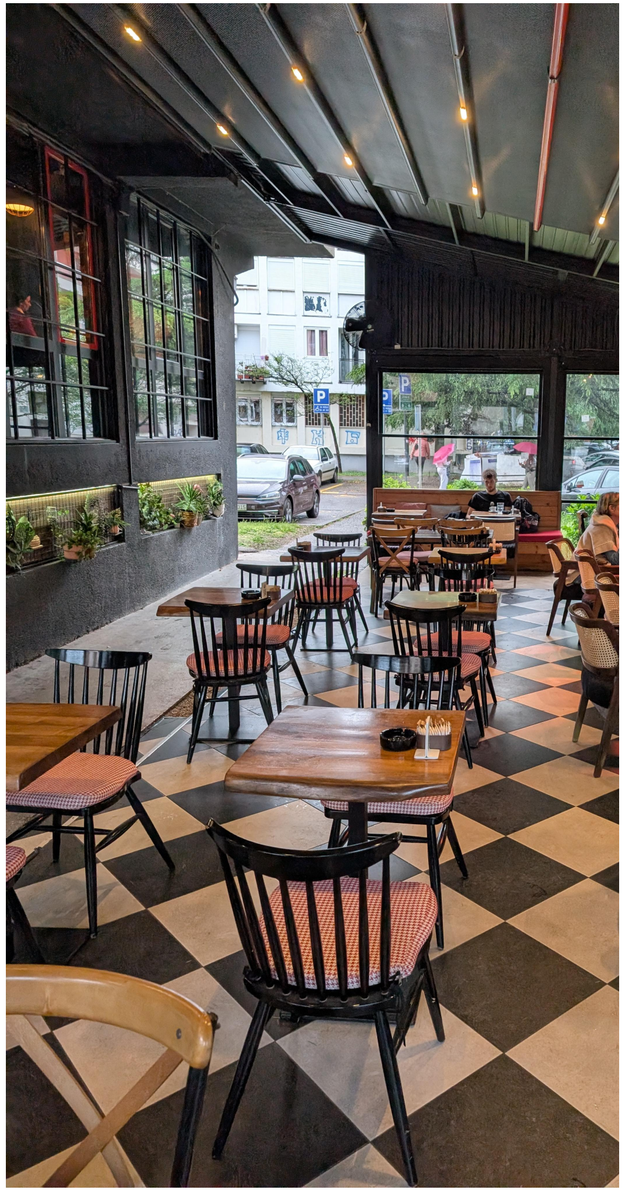
PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
studio zona *adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com	**DAKARIJUS d.o.o.**
Objekat:	*Lokacija:*
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'	Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica
Autor projekta	
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* **Bočna fasada 2** / *Br. priloga:* **09** / *Br. strane:*
Datum izrade: 08.2026	*M.P.* DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA / *Datum revizije:* / *M.P.revizije*



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio zona *adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com		**DAKARIJUS d.o.o.**	
Objekat:		*Lokacija:*	
Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'		Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica	
Autor projekta			
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	1:3.78
Saradnici:		*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
		Vizualizacija / **10**	
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
08.2026	DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA		







PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio zona *adresa:* Bratstva i jedinstva 79, Podgorica *tel:* +382 69 972 173 *e-mail:* zona.arhitektura@gmail.com		**DAKARIJUS d.o.o.**	
Objekat: Zatvorena ugostiteljska terasa restorana 'Mamička'		*Lokacija:* Dio katastarske parcele 1261/1 K.O. Podgorica I - Zona I, Podgorica	
Autor projekta Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.			
Vodeći projektant Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		*Dio tehničke dokumentacije:* **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	*Razmjera:* 1:8.47, 1:5.40, 1:6.37
Saradnici:		*Prilog:* **Fotografije opreme**	*Br. priloga:* **11**
			Br. strane:
Datum izrade: 08.2026	*M.P.* DOO "STUDIO ZONA" PODGORICA	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*