

Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

imovina@t-com.me

Broj: UPI 13-037/26-14

Podgorica, 7.avgust 2026. godine

Bujišić Marko

Franca Rozmana 10A Podgorica

Predmet: Dostava rješenja

Na osnovu Vašeg zahtjeva za slobodan pristup informacijama, zaveden pod br.UPI 13-037/26-14 od dana 03.08.2026. godine, u prilogu Vam dostavljamo Rješenje Direkcije za imovinu br.13-037/26-14 od 05.08.2026. godine, kao i fotokopiju tražene dokumentacije.

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Milica Kadović





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
direkcija.imovina@podgorica.me

Broj: UPI 13-037/26-14

Podgorica, 5. avgust 2026. godine

Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica, na osnovu člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 160/25), člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), i člana 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23,42/23 i 06/26), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu Bujišić Marka broj UPI 13-037/26-14 od 03.8.2026. godine donosi,

RJEŠENJE

I Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama Bujišić Marka iz Podgorice broj UPI 13-037/26-13 od 02.8.2026. godine i dozvoljava pristup kopiji: Ugovora o zakupu od 11.07.2007.godine, koji je korišćen u postupku izdavanja građevinske dozvole broj UP.08-361/09-764.

II Pristup informaciji ostvariće se dostavljanjem ovog Rješenja i Ugovora o zakupu zaključen između Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica i Crnogorskog Telekom AD Podgorica broj 13-460/07-2101 od 11.07.2007.godine putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva.

III U dijelu zahtjeva za slobodan pristupa informacijama pod tačkom 2.3.4.5.6.7.8.9.10 pristup informaciji ostvariće se dostavljanjem informacije:

- Privredno društvo „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica zaključilo je Ugovor o zakupu sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorica dana 11.7.2007.godine, radi postavljanje objekta za smještaj telekomunikacione opreme i antenskog predajnika sa pratećim sadržajima. Navedeni ugovor zaključen je na period od tri godine sa mogućnošću produženja i naknada za zakup zemljišta u površini od 600m² iznosi 8.694.00 eura. Direkcija za imovinu ne posjeduje anexe, izmjene, dopune, sporazume o raskidu, odluke, saglasnosti ili druge akte koje se odnose na navedeni ugovor, niti raspolaže dokumentacijom i informacijama o eventualnom produženju, prestanku važenja ili zamjeni ugovora, drugim pravnim osnovima korišćenja predmetnog zemljišta i infrastrukture, podacima o plaćanju zakupnine, obračunu i naplati naknade.

IV Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavom fotokopije tražene dokumentacije i ovog rješenja na mail adresu podnosioca zahtjeva mb.marko@hotmail.com.

Troškovi postupka za slobodan pristup informacijama (fotokopiranje informacije format A4 crno bijeli – dvije stranice) ne naplaćuju se, shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. List CG“, br. 84/26).

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

Obrazloženje

Marko Bujišić iz Podgorice, podnio je Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 13-037/26-14 od 03.8.2026.godine radi pristupa informacijama i to:

1. Ugovora o zakupu od 11.07.2007.godine, koji je korišćen u postupku izdavanja građevinske dozvole broj UP.08-361/09-764.
2. Kopiju svih aneksa, izmjena, dopuna, produženja, sporazuma o raskidu ili drugih dokumenata koji se odnose na navedeni ugovor.
3. Kopiju odluke, saglasnosti, zaključka ili drugog akta na osnovu kojeg je dio katastarske parcele 1397/1 KO Podgorica II dat u zakup ili na korišćenje Crnogorskom Telekomu AD ili njegovim pravnim sljedbenicima.
4. Informacije o:
 - Ugovornim stranama,
 - Tačnoj površini i položaju zemljišta koje je dato u zakup ili na korišćenje,
 - Namjeni korišćenja,
 - Period trajanja ugovora,
 - Ugovorenoj zakupnini ili drugoj naknadi,
 - Sadašnjem statusu ugovora.
5. Informaciju da li je ugovor od 19.07.2007.godine i dalje važeći, da li je produžen, istekao, raskinut ili zamijenjen drugim ugovorom ili pravnim aktom.
6. Kopije svih drugih ugovora, rješenja, saglasnosti ili akata kojim je Crnogorskom Telekomu AD, njegovim pravnim prethodnicima ili drugom operatoru omogućeno korišćenje:
 - Označenog dijela katastarske parcele 1397/1 KO Podgorica II,
 - Objekta TK centrale EAR/RSS Masline,
 - Pripadajućeg zemljišta,
 - Pristupnog puta,
 - Kablovske kanalizacije,
 - Antenskog stuba ili druge povezane telekomunikacione infrastrukture.
7. Informaciju da li Crnogorski Telekom AD, njegovi pravni prethodnici ili sadašnji korisnik objekta plaćaju ili su plaćali zakupninu ili drugu naknadu za korišćenje predmetnog dijela zemljišta.
8. Podatke o obračunatoj i neplaćenju zakupnini ili drugoj naknadi, uključujući:
 - iznos naknade,

- Način obračuna,
- Period za koji se obračunava,
- Podatak da li su obaveze izmirene,
- Podatak da li postoje dospjela, a neizmirena potraživanja.

9. Informaciju da li se predmetni objekat, zemljište ili korisnik vode u internim imovinskim, ugovornim ili finansijskim evidencijama Glavnog grada, bez obzira na to što objekat nije evidentiran u Listu nepokretnosti kao poseban objekat.

10. Kopije raspoložive korespodencije, službenih zabilješki ili drugih dokumenata iz kojih se može utvrditi pravni osnov sadašnjeg korišćenja objekta i zemljišta.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da se tražena informacija koje se odnosi na Ugovor o zakupu od 11.07.2007.godine, koji je korišćen u postupku izdavanja građevinske dozvole broj UP.08-361/09-764 **nalazi u posjedu ovog organa**, pa je shodno članu 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25), odlučeno kao u stavu I dispozitiva rješenja.

U odnosu na tačke 2.3.4.5.6.7.8.9.10. zahtjeva za slobodan pristup informacijama data je informacija koja je sastavni dio Rješenja.

Članom 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25) propisano je da o zahtjevu za pristup informacijama ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija, dok je članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“ br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari jednopравни organ odlučuje rješenjem.

Članom 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. List CG – opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23 i 42/23 i 06/26) propisano je da Direkcija za imovinu vrši poslove uprave koji se odnose, između ostalog i na sprovođenje postupka slobodnog pristupa informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko ove Direkcije. Žalba se podnosi u 2 primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 € administrativne takse na žiro račun Budžeta Glavnog grada 540-3026777-81, shodno Tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada – Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi", br. 54/19).

DIREKTORKA

Milica Kadović



Број 13-460/04-2104

Подгорица, 11. 04. 2007 год.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Direkciji za imovinu Glavnog grada-Podgorica, ul. Vuka Karadžića
br. 41, dana ____ 2007.godine, između:

1. Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica zastupana od direktora, Dragana Đukića, dipl.pravnika (u daljem tekstu: zakupodavac) i
2. Crnogorski Telekom AD Podgorica, ul Moskovska br.29, koju zastupa izvršni direktor Slavoljub Popadić (u daljem tekstu: zakupac)

PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu davanja u zakup zemljišta površine 600 m² koje se nalazi u Maslinama, a dio je kat. parcele br. 1397/1 KO Podgorica II.

Zakupodavac predmetno zemljište ustupa, a Zakupac prima u zakup radi postavljanja objekta za smještaj telekomunikacione opreme i antenskog predajnika sa pratećim sadržajem.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

Član 2.

Zemljište iz prethodnog člana daje se u zakup na vrijeme od 3 (tri) godine, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, uz mogućnost produženja zakupa, zaključivanjem Aneksa Ugovora ili novog Ugovora.

NAČIN I USLOVI PLAĆANJA:

Član 3.

Naknada za zakup zemljišta iz člana 1 stav 1 ovog Ugovora iznosi 4,83 €/m² godišnje, što za ukupnu površinu od 600 m² za period zakupa od 3 (tri) godine iznosi 8.694,00 €.

Zakupac se obavezuje da naknadu u iznosu od 8.694,00 € uplati na žiro-račun Budžeta Glavnog grada-Podgorica br.550-3574-31 u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

OSTALA PRAVA I OBAVEZE:

Član 4.

Zakupac se obavezuje da zakupljeno zemljište koristi isključivo namjenski. Zakupac ne može predmetno zemljište dati u podzakup.

Član 5.

Zakup prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima ako Zakupac:

1. u roku iz člana 3 Ugovora ne plati zakupninu;
2. koristi zemljište protivno namjeni i
3. zaključi Ugovor o podzakupu.

Ugovor se jednostrano raskida otkazom Ugovora u pisanoj formi. Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu. Protekom otkaznog roka Ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Član 6.

U slučaju da Zakupac nenamjenski koristi zemljište, Zakupodavac će pismenim obavještenjem jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, pri čemu je Zakupac obavezan da o svom trošku dovede zemljište u predašnje stanje i ukloni objekat i instalacije, sve pod prijetnjom prinudnog izvršenja na teret i rizik Zakupca.

Član 7.

Nakon isteka roka trajanja zakupa zakupac se obavezuje da lokaciju – zemljište koje je predmet ovog ugovora dovede u prvobitno stanje i isto preda u posjed Zakupodavcu.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose povodom ovog zakupa shodno primjenjuju opšta akta Zakupodavca, pri čemu će sve sporove rješavati sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, prihvataju nadležnost suda u Podgorici.

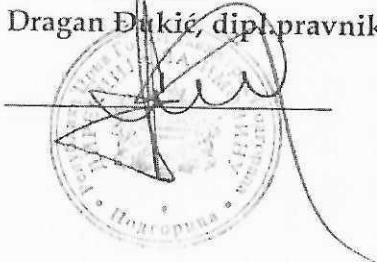
Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA:

Direktor

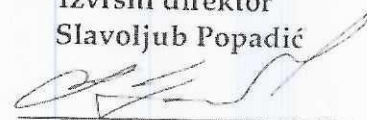
Dragan Đukić, dipl. pravnik



ZA ZAKUPCA:

Izvršni direktor

Slavoljub Popadić


CTO Eva Šabanović