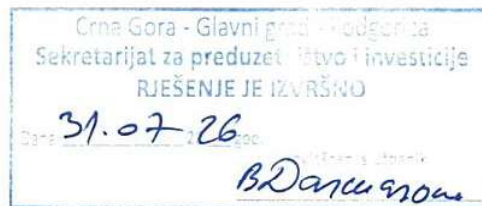




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-503
AM

Podgorica, 31.07.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **AJDARA LJALJEVIĆA** iz **Podgorice, ul. Hotska br. 15a**, a u vezi produženja privremenog rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR AJDAR LJALJEVIĆ iz **Podgorice**, po prijavi br. UPI 27-340/26-503 od 22.07.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u sobama, kapaciteta 6 soba 14 ležaja, ukupne površine: P47m² i P1cca24m², koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, vlasništvo imenovanog, lociranim u prizemlju i na prvom spratu, u dijelu porodične stambene zgrade, na kat. parc. br. 2188/1 (PD 2, PD 4, PD 5, PD 6 i PD 7) za Podgoricu III u ul. Hotska br. 15a u Podgorici.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 31.07.2027. godine, u kojem roku je imenovani dužan dostaviti posjedovni list bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

AJDAR LJALJEVIĆ iz **Podgorice**, obratio se prijavom br. UPI 27-340/26-503 od 22.07.2026. godine, radi produženja rješenja o upisu u CTR za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u sobama, kapaciteta 6 soba 14 ležaja, koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, loc. u ul. Hotska br. 15a, u Podgorici.

Postupajući po prijavi, a uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovani posjedovao privremena rješenja ovog javnopravnog organa posljednje br. UPI 27-340/25-69 od 03.03.2025. godine sa rokom važnosti do 28.10.2025. godine, pa je u spisima predmeta: fotokopija važećeg pasoša, prepis lista nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 8036 od 03.02.2025. godine, stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih instalacija DOO „Montinspekt“ - Podgorica, br. 1130/02/22 od 28.10.2022. godine, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, a uz novu prijavu je dostavio: staro original privremeno rješenje ovog javnopravnog organa, fotokopiju lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br. 8036 od 22.07.2026. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju br. UPI 08-333/26-1342 od 31.07.2026. godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora,

opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 20.06.2023. godine, od strane službenih lica ovog javnogopravnog organa, po prethodnoj prijavi, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24) utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG” br.36/18).

Kako su u listu nepokretnosti evidentirani tereti i ograničenja, a podniet je zahtjev nadležnom organu za legalizaciju bespravnog objekta i polazeći od činjenice da se duži vremenski period turistima pružaju usluge smještaja u predmetnim sobama, to je ovaj organ ocijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnogopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić**

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a