

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-70
Podgorica, 17. avgust 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MM SYSTEM DOO Nikšić za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila u zahvatu katastarske parcele br. 5469/44, KO Podgorica III, na lokaciji označenoj brojem 36, u zoni II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Investitoru MM SYSTEM DOO Nikšić daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila u zahvatu katastarske parcele br. 5469/44, KO Podgorica III, na lokaciji označenoj brojem 36, u zoni II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-70 od 6. marta 2026. godine investitor MM SYSTEM DOO Nikšić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila u zahvatu katastarske parcele br. 5469/44, KO Podgorica III, na lokaciji označenoj brojem 36, u Zoni II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva UNI BAU DOO Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine definisano je da je montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50. Visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6m. U okviru lokacije za građenje, odnosno postavljanje objekta, privremeni objekat mora biti minimalno udaljen 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5639, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 15. januara 2026. godine, definisano je da je na lokaciji br. 36, u zoni II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 300,00 m².

Investitor MM SYSTEM DOO Nikšić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/26-70/3 od 7. april 2026. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, spratnosti prizemlje, bruto građevinske površine 285,60 m², predviđeno na lokaciji površine 33.215,00 m², koju čini kat. parcela br. 5469/44, KO Podgorica III, na lokaciji br. 36 (zona II).

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru MM SYSTEM DOO Nikšić na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila u zahvatu katastarske parcele br. 5469/44, KO Podgorica III, na lokaciji označenoj brojem 36, u Zoni II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025.-2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

Samostalna savjetnica - arhitektica
Marija Šćepanović Boljević

Marija Šćepanović Boljević

Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović

Miloš Popović

[Signature]
GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing



Dostavljeno:

- MM SYSTEM DOO Nikšić,
- Uprava za inspekcijske poslove,
- Arhivi.