

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-385

Podgorica, 31. avgust 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Medojević Zlatije za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge - štand, na dijelu kat. parcele br. 3489/2, KO Doljani, na lokaciji Bulevar Vilija Branta, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

RJEŠENJE

Investitoru Medojević Zlatiji daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge - štand, na dijelu kat. parcele br. 3489/2, KO Doljani, na lokaciji Bulevar Vilija Branta, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/26-385 od 3. avgusta 2026. godine investitor Zlatija Medojević podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge - štand, na dijelu kat. parcele br. 3489/2, KO Doljani, na lokaciji Bulevar Vilija Branta, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva 3A STUDIO doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge - štand definisano je da je to montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Konstrukcija štanda je rasklopiva i prenosiva, omogućavajući lako postavljanje na različitim lokacijama – pijacama, sajmovima ili drugim manifestacijama. Propisane dimenzije za štand su: visina: 258 cm, širina radne površine: 150 – 200 cm, dubina radne površine: 90 cm i širina x dubina sa tendom: 174 x 231 cm. Programom je definisano da je konstrukcija štanda drvena, dok je za tendu predviđeno vodootporno platno u bojama plavo-bijela ili zeleno-bijela kombinacija.

Urbanističko - tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-2708, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 16. juna 2026. godine, definisano je da na dijelu kat. parceli br. 3489/2, KO Doljani, lokacija Bulevar Vilija Branta, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge - štanda.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na dijelu kat. parcele br. 3489/2, KO Doljani, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – štanda, površine 2,00 m².

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica je konstatovala da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Medojević Zlatiji na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge - štand, na dijelu kat. parcele br. 3489/2, KO Doljani, na lokaciji Bulevar Vilija Branta, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Zlatija Medojević;
- Uprava za inspekcijske poslove
- Arhivi.

