

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-312
Podgorica, 17. avgust 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 104 stav 2 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu privrednog društva „KAN MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta brza hrana „KFC“, na dijelu kat. parcele br. 1241/1, KO Podgorica I, zona I, donijela je,

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak koji se vodi po zahtjevu privrednog društva „KAN MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta brza hrana „KFC“, na dijelu kat. parcele br. 1241/1, KO Podgorica I, zona I, do pravosnažnog okončanja upravnog spora koji se, po tužbi Sekretarijata za preduzetništvo i investicije Glavnog grada Podgorica, zastupanog po Upravi za zaštitu imovinsko pravnih interesa Glavnog grada, vodi pred Upravnim sudom Crne Gore pod posl. br. U.br. 6422/2026, a radi poništaja rješenja Glavnog administratora Glavnog grada Podgorica br. 03-340/25-1103 od 04.05.2026. godine.

Postupak će se nastaviti po službenoj dužnosti, odnosno po prijedlogu stranke, po pravosnažnom okončanju upravnog spora iz stava 1 izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „KAN MONTENEGRO“ d.o.o. Podgorica podnijelo je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta „KFC“, na dijelu kat. parcele br. 1241/1 KO Podgorica I, zona I.

Urbanističko - tehničkim uslovima br. 04-335/26-2247, dostavljenim uz idejno rješenje, konstatovano je da se predmetna zatvorena terasa postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga u sastavu ugostiteljskog objekta „KFC“, zbog čega terasa nema samostalnu namjenu, već je njena funkcija neposredno vezana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u tom objektu.

Tokom trajanja postupka po zahtjevu za davanje saglasnosti, Glavni administrator Glavnog grada Podgorica ovoj službi je dostavio akte br. 30-019/26-196 i 30-019/26-197 od 6. avgusta 2026. godine, kojim je služba obaviještena o pokretanju dva upravna spora pred Upravnim sudom Crne Gore koji se tiču navedenog investitora, i to: Tužba U br. 6422/2026, podnijeta od strane Glavnog grada – Sekretarijata za preduzetništvo i investicije protiv

Glavnog administratora Glavnog grada Podgorica, radi poništaja rješenja br. 03-340/25-1103, a kojim rješenjem je izdato odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za ovdje investitora "KAN MONTENEGRO" doo Podgorica i Tužba U br. 6571/2026, podnijeta od strane "KAN MONTENEGRO" doo Podgorica protiv Glavnog administratora, radi poništenja dijela rješenja br. 03-340/25-1103, koji se odnosi na troškove postupka.

Naime, rješenjem Glavnog administratora Glavnog grada Podgorica br. 03-340/25-1103 od 4. maja 2026. godine, investitoru je izdato odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Protiv tog rješenja Sekretarijat za preduzetništvo i investicije Glavnog grada Podgorica, zastupanog po Upravi za zaštitu imovinsko pravnih interesa Glavnog grada, podnio je tužbu Upravnom sudu Crne Gore, po kojoj se pred tim sudom vodi upravni spor U.br. 6422/2026, radi poništaja navedenog rješenja.

S obzirom na funkcionalnu i pravnu povezanost predmetne terase sa ugostiteljskim objektom „KFC“, ocijenjeno je da je ishod upravnog spora U.br. 6422/2026 od neposrednog značaja za odlučivanje o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje terase, budući da bi eventualno poništenje rješenja br. 03-340/25-1103 od 4. maja 2026. godine, neposredno uticalo na postojanje uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u navedenom objektu.

Takođe, radi razjašnjenja navedenog pitanja, zatraženo je izjašnjenje od Uprave za zaštitu imovinsko - pravnih interesa Glavnog grada Podgorica, koja je aktom broj D 34-007/26-339 od 10. avgusta 2026. godine ocijenila da pitanje zakonitosti rješenja br. 03-340/25-1103 od 4. maja 2026. godine predstavlja prethodno pravno pitanje u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku, od čijeg rješavanja zavisi odlučivanje o predmetnom zahtjevu, te da se, s obzirom na to da je to pitanje već predmet postupka pred Upravnim sudom Crne Gore, postupak mora prekinuti na osnovu člana 104 stav 2 istog zakona.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da, ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, dok je stavom 2 istog člana propisano da se postupak mora prekinuti kada je prethodno pitanje već predmet postupka pred nadležnim sudom, odnosno drugim organom.

Kako je pitanje zakonitosti rješenja br. 03-340/25-1103 od 4. maja 2026. godine već predmet postupka pred Upravnim sudom Crne Gore u predmetu poslovne oznake U.br. 6422/2026, to ovaj organ nije ovlašćen da to pitanje samostalno riješi u ovom postupku, već je dužan da postupak prekine do njegovog pravosnažnog rješavanja.

Odredbom člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku propisano je da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje, zbog čega je o prekidu ovog postupka odlučeno u formi rješenja.

Na osnovu iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- KAN MONTENEGRO doo Podgorica;
- Arhivi.