

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-212

Podgorica, 26. avgust 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Milenka Boljevića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi, na lokaciji br. 46 (zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

RJEŠENJE

Investitoru Milenku Boljeviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi, na lokaciji br. 46 (zona II), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/26-212 od 12. maja 2026. godine investitor Milenko Boljević podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi, na lokaciji br. 46 (zona II), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva „CRTA“ d.o.o. Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine definisano je da je montažna hala i hangar montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a nepokretni objekat može imati armirano-betonske elemente. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 300,00 m², maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara je 0,50, a dozvoljena spratnost je prizemlje, uz mogućnost organizovanja galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja. Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m. Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta, uz obezbjeđivanje 1 PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta). Prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi minimum 20% uređene zelene površine.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-243, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao dana 2. februara 2026. godine, definisano je da je na lokaciji br. 46 (zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, na kat. parceli br. 1440/6 KO Tološi, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 300,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na lokaciji br. 46 (zona II), na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi, planirano postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar. Površina lokacije obuhvaćena idejnim rješenjem iznosi 546,00 m². Planirani privremeni objekat je bruto građevinske površine 205,00 m², sa indeksom zauzetosti 0,37 i spratnosti prizemlje. U okviru lokacije planirano je pet parking mjesta, od kojih je jedno parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, kao i 113,10 m² uređenih zelenih površina, odnosno 20,00% ukupne površine lokacije.

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja privremenog objekta u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Milenku Boljeviću na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na kat. parceli br. 1440/6, KO Tološi, na lokaciji br. 46 (zona II), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od

2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:
Samostalna savjetnica - arhitektica
Tijana Škatarić

Tijana Škatarić

Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović

Miloš Popović

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Milenko Boljević;
- Arhivi.