

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR **„ARBOR“ DOO Podgorica**

OBJEKAT **Privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa**

LOKACIJA **ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a,
KO Podgorica, br. katastarske parcele: 1372/33**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **Arhitektura**

AUTOR PROJEKTA **Luka Radović**

PROJEKTANT **„BIM Math” DOO, Nedakusi 144, 84000 Bijelo Polje
Licenca br. UPI 09-332/25-3792/2**

ODGOVORNO LICE **Luka Radović**

VODEĆI
PROJEKTANT **Luka Radović, B.Arch
Licenca br. UPI 09-332/25-641/2**

ODGOVORNI
PROJEKTANT **Luka Radović, B.Arch
Licenca br. UPI 09-332/25-641/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU **/**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

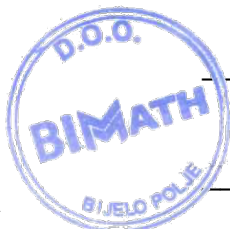
OBJEKAT ¹	Privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA ²	ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a, KO Podgorica, br. katastarske parcele: 1372/33
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje - arhitektura
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Luka Radović

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: idejno rješenja - arhitektura urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Luka Radović
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Luka Radović
(elektronski potpis odgovornog lica)

Bijelo Polje, Avgust 2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR **„ARBOR“ DOO Podgorica**

OBJEKAT **Privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa**

LOKACIJA **ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a,
KO Podgorica, br. katastarske parcele: 1372/33**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA **Luka Radović**

PROJEKTANT **„BIM Math” DOO, Nedakusi 144, 84000 Bijelo Polje
Licenca br. UPI 09-332/25-3792/2**

ODGOVORNO LICE **Luka Radović**

VODEĆI
PROJEKTANT **Luka Radović, B.Arch
Licenca br. UPI 09-332/25-641/2**

ODGOVORNI
PROJEKTANT **Luka Radović, B.Arch
Licenca br. UPI 09-332/25-641/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU **/**



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

FOLDER 1/2

Opšta dokumentacija

Folder 1.1

Tekstualna dokumentacija

Folder 1.2

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

FOLDER 2/2

Tekstualna dokumentacija

Folder 2.1

Grafička dokumentacija

Folder 2.2



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za projektanta
- 1.3 Licenca projektanta za izradu dijela tehničke dokumentacija
- 1.4 Licenca vodećeg projektanta
- 1.5 Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- 1.7 Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Projektni zadatak



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izjava projektanta
- 1.2 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|-------------------|--------|
| 2.1 | Šira situacija | 1:2000 |
| 2.2 | Osnova prizemlja | 1:50 |
| 2.3 | Fasada & Presjeci | 1:50 |
| 2.4 | Detalji | 1:20 |
| 2.5 | 3D Prikazi | |



FOLDER 1/2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIM Math DOO

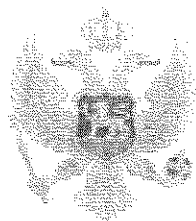
Nedakusi 144, Bijelo Polje, tel: +382 67 590 926, e-mail: luka@bimmath.com
PIB: 03510115 | PDV: 70/31-02614-2 | ž.r. NLB Banka: 530-164692-55



1.1 Ugovor između investitora i projektanta



1.2 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za projektanta



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1098798 / 001
PIB/Carinski broj: 03510115

Datum registracije: 20.12.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BIM MATH" EXPORT-IMPORT BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BIM MATH DOO
Telefon: +38267590926
eMail: luka@bimmath.com
Web adresa: www.bimmath.com
Datum zaključivanja ugovora: 14.12.2022.
Datum donošenja Statuta: 14.12.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NEDAKUSI 144 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: NEDAKUSI 144 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: NEDAKUSI 144 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

LUKA RADOVIĆ 0304997280015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NEDAKUSI 144 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA RADOVIĆ 0304997280015 CRNA GORA

Adresa: NEDAKUSI 144 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.11.2025 godine u 10:51h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sanja Bojanić", written over a horizontal line.



1.3 Licenca projektanta za izradu dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3792/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

DOO „BIM MATH“

Bijelo Polje
Nedakusi 144

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:

Goran Gorašević





Broj: UPI 09-332/25-3792/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BIM MATH“ Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-3792/1 od 15.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „BIM MATH“ Bijelo Polje**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3792/1 od 15.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BIM MATH“ Bijelo Polje, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-641/2 od 23.06.2025. godine, kojim je **Radović Luki, Bachelor iz oblasti arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radović Lukom od 01.01.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1098798/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





1.4 Licenca vodećeg projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-641/2

Podgorica, 23.06.2025. godine

Luka Radović

BIJELO POLJE
Nedakusi 144

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Odobrio:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I

J. Vulanović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-641/2

Podgorica, 23.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Luke Radovića, broj UPI 09-332/25-641/1 od 13.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Luki Radoviću, Bachelor iz oblasti arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-641/1 od 13.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Radović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, registarski broj A 0739 524 od 27.02.2025. godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore, broj 05-1365 od 19.03.2025. godine; Rješenje Ministarstva prosvjete broj UPI 608/22-2389/2 od 7.12.2022. godine, kojim se Luki Radoviću priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Bachelor iz oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina; Ugovor o nezavisnom izvođaču, zaključen između ATELIER SILETZ ARCHITECTURE, INC i Luke Radovića, Od 15.10.2021. godine, preveden sa engleskog jezika i ovjeren od strane tumača za engleski jezik, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane ATELIER SILETZ ARCHITECTURE, INC.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 82 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da revizor odnosno Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom

dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





1.5 Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADOVIĆ LUKA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
19.03.2025.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 05.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti

POLISA - RAČUN POL-00320739

Zastupnik:	Džogović Almir, 80-131		
Ugovarač			
Naziv	BIM MATH DOO	MB	03510115
Adresa	NEDAKUSI 144, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267590926
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.11.2025 (24:00) - 24.11.2026 (24:00)	Period obračuna	24.11.2025 - 24.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 09-332/25-3792/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BIM MATH DOO	MB	03510115
Adresa	NEDAKUSI 144, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267590926

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 24.11.2025

POLISA: POL-00320739

Datum štampe: 24.11.2025 09:37

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



1.7 Urbanističko tehnički uslovi



FOLDER 1/2

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIM Math DOO

Nedakusi 144, Bijelo Polje, tel: +382 67 590 926, e-mail: luka@bimmath.com

PIB: 03510115 | PDV: 70/31-02614-2 | ž.r. NLB Banka: 530-164692-55



2.1 Projektni zadatak



FOLDER 2/2
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



1.1 Izjava projektanta



IZJAVA PROJEKTANTA

Ovom izjavom potvrđujem da je Idejno rješenje za postavljanje ugostiteljske terase ispred postojećeg lokala – Kafe bar „Simba“, na kat. parceli 1372/33 KO Podgorica I (ul. Vladike Visariona Borilovića br. 39/a, Podgorica), urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-2360 i važećim propisima struke.

Projektom se ne vrši nikakva izmjena, dogradnja ili rekonstrukcija postojećeg objekta – predmet projekta je isključivo postavljanje mobilijara (4 stola i 8 stolica) na terasi površine 9,76 m², u okviru koje su ispoštovani propisani minimalni gabariti i razmaci definisani UT uslovima.

Bijelo Polje, Avgust 2026.

Odgovorni inženjer
Luka Radović, B.Arch

A handwritten signature in blue ink, reading "Luka Radović", written over a horizontal line.



1.2 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

1.1. Opšti podaci

Objekat	Terasa ugostiteljskog objekta - Kafe bar „Simba“
Lokacija	ul. Vladike Visariona Borilovića br. 39/a, Podgorica; kat. parcela 1372/33, KO Podgorica I
Investitor	"ARBOR" DOO Podgorica
Broj UT uslova	UPI 04-335/26-2360
Površina terase (prema UT uslovima)	9,76 m ²

2. Predmet projekta i opis lokacije

Predmet ovog idejnog rješenja je postavljanje ugostiteljske terase ispred postojećeg lokala – Kafe bar „Simba“, koji se nalazi u prizemlju postojećeg objekta na kat. parceli 1372/33 KO Podgorica I. Svi arhitektonski i građevinski elementi postojećeg objekta i njegove okoline ostaju nepromijenjeni – ovim projektom se ne vrši nikakva izmjena, dogradnja ili rekonstrukcija postojećeg objekta. Projekat obuhvata isključivo postavljanje mobilijara (stolova i stolica) na terasi i prikaz njihove pozicije u odnosu na objekat.

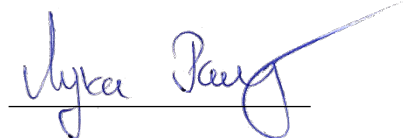
3. Opis opreme/mobilijara

Na terasi se postavljaju ukupno 4 (četiri) stola sa ukupno 8 (osam) stolica, raspoređenih kako slijedi:

- 2 (dva) niža stola, svaki sa po 2 (dvije) niže stolice (po jedna sa svake strane stola);
- 2 (dva) viša, „barska“ stola manje površine, svaki sa po 2 (dvije) više barske drvene stolice (po jedna sa svake strane stola).

Svi elementi mobilijara su izrađeni od čvrstih materijala (drvo i metal), u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-2360, koji za opremu ugostiteljske terase propisuju izradu od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), minimalnu širinu stola od 60 cm, minimalnu upotrebnu površinu stolice od 75×90 cm i minimalno rastojanje između stolova od 130 cm. Predloženi raspored mobilijara je usklađen sa navedenim uslovima..

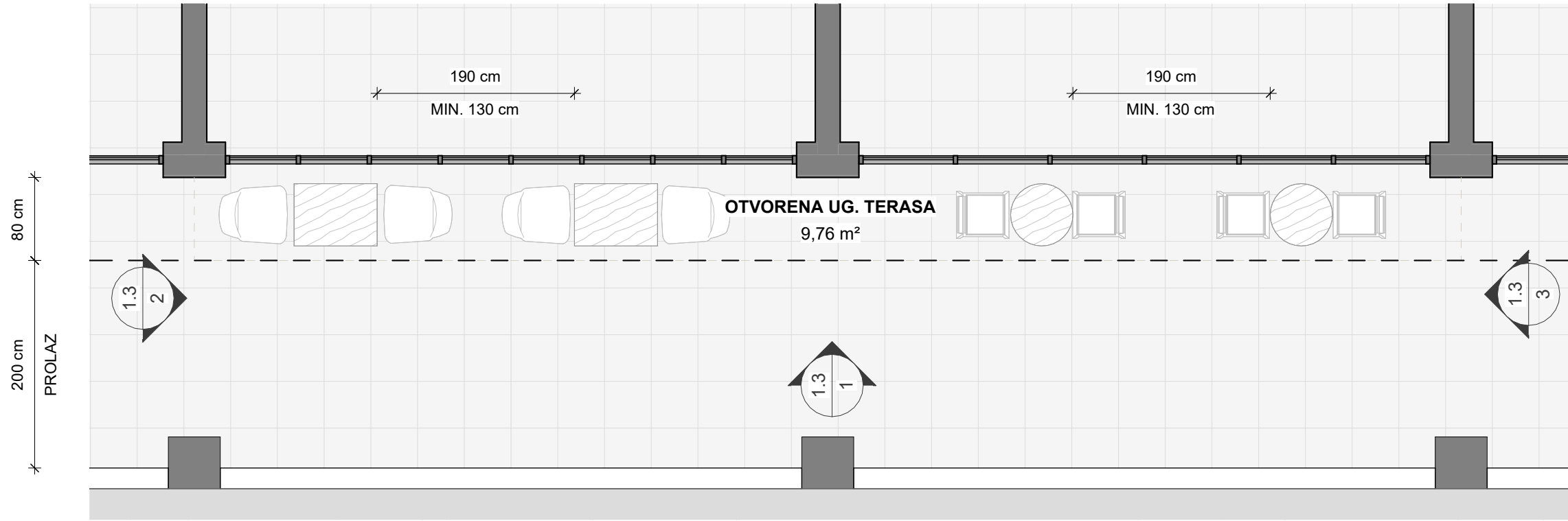
Luka Radović, B.Arch





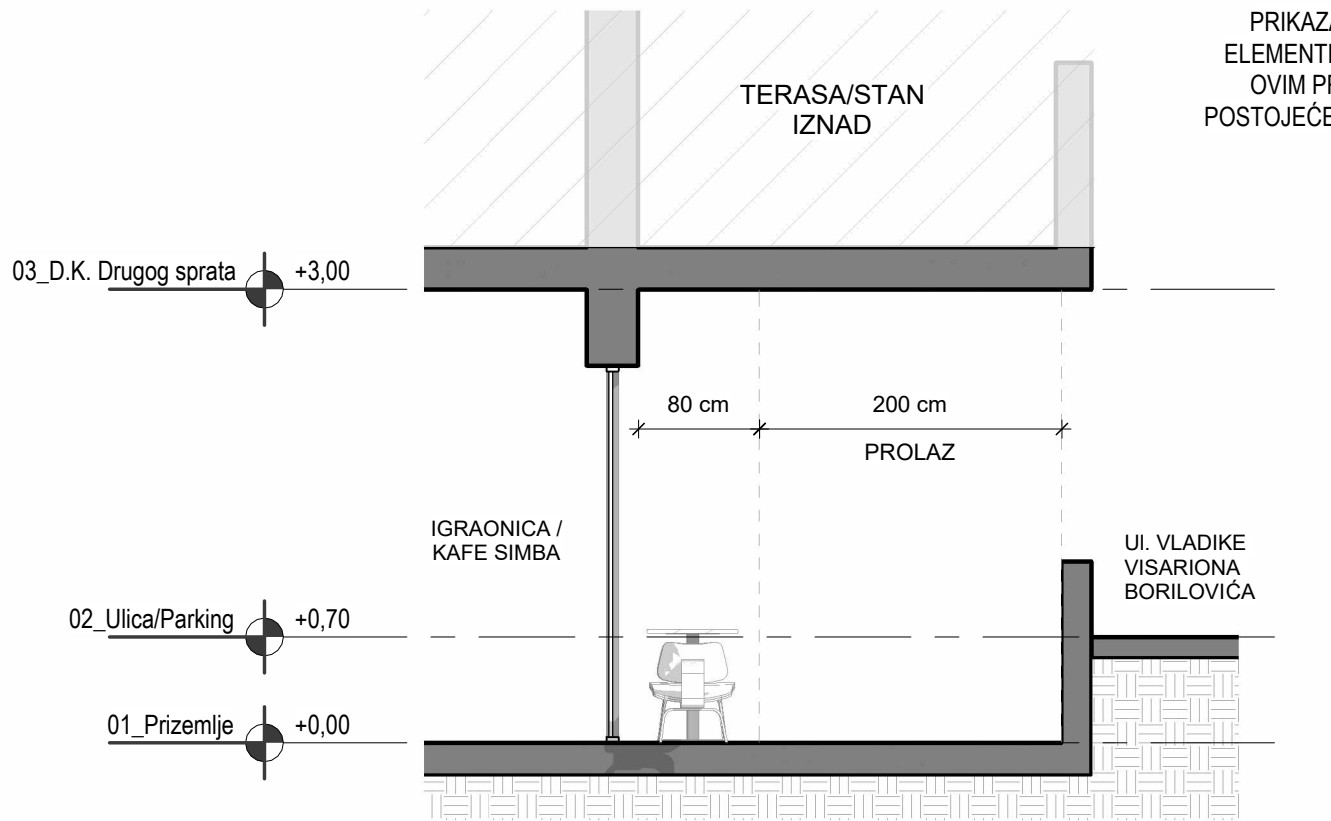
FOLDER 2/2
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

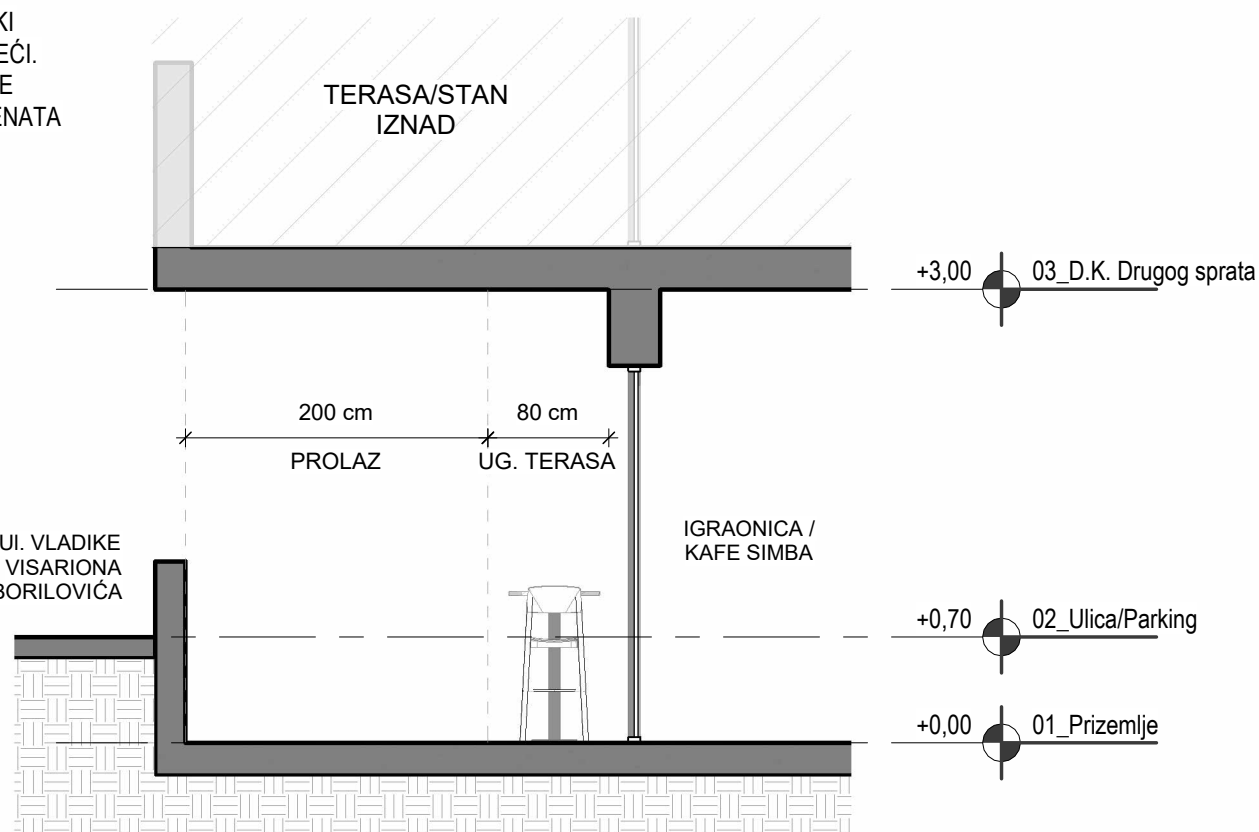


1 01_Osnova prizemlja
1 : 50

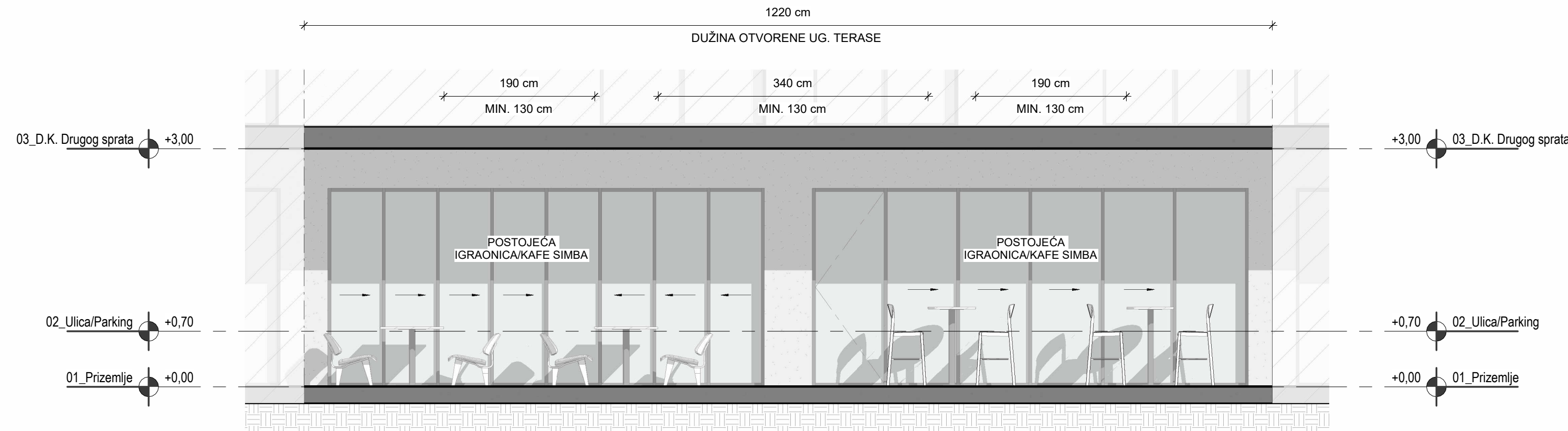
LEGENDA SIMBOLA					
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		GLAVNI ULAZ		
	GRAĐEVINSKA LINIJA		PAD/NAGIB		
	RELATIVNA KOTA KONSTRUKCIJE				
	APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE				
LEGENDA ŠRAFURA					
	NATUR BETON		TRAVA - ZELENILLO		SLJUNAK
	ASFALT		DEKING		
	PARKET		POSTOJEĆE PLOČICE		LIMENI KROV
	BETONSKE PLOČE		LIMENI OLUCI		
Neto Površine					
Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (cm)	Površina (m²)	
01_Prizemlje					
01	OTVORENA UG. TERASA	POSTOJEĆA KERAMIKA	2600,00	9,76 m²	
				9,76 m²	
Projektant:		Investitor:			
		„ARBOR“ DOO Podgorica Kafe bar „SIMBA“ ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a Podgorica, Crna Gora			
Objekat:		Lokacija:			
Privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa		ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a, KO Podgorica, br. katastarske parcele: 1372/33			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
 Luka Radović, B.Arch UPI 09-332/25-641/2		Idejno rješenje			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:		
 Luka Radović, B.Arch UPI 09-332/25-641/2		Arhitektura	1:50		
Odgovorni projektant:		Prilog:			
 Luka Radović, B.Arch UPI 09-332/25-641/2		Osnova prizemlja			
Saradnik/ci:		Br. priloga	Br.strane		
		1.2	2		
Datum izrade		Datum revizije			
 20. 8. 2026.					



2 Presjek 1
1 : 50

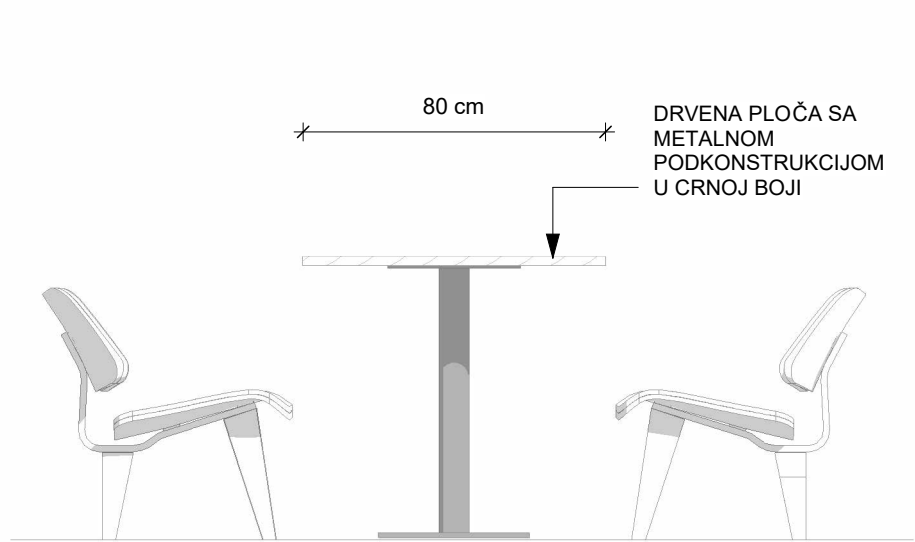


3 Presjek 2
1 : 50

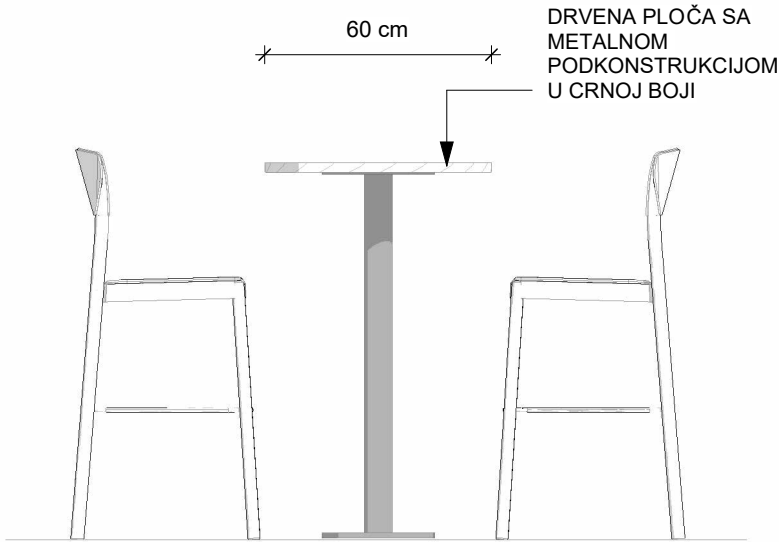


1 Istočna Fasada
1 : 50

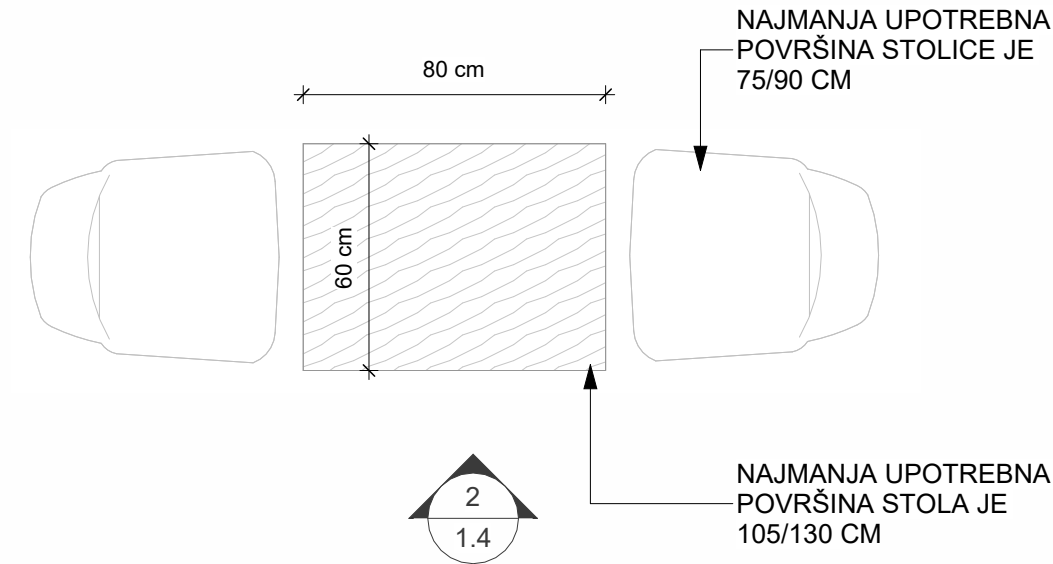
LEGENDA SIMBOLA				
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	18°	PAD/NAGIB	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	+1.50 +8.50	RELATIVNA KOTA KONSTRUKCIJE APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE	
INFORMACIJA O OBJEKTU:				
URBANISTIČKI PARAMETRI:				
Objekat		Ugostiteljski objekat - Kafe bar "Simba"		
Lokacija/adresa		ul. Vladike Visariona Borilovića br. 39/a, Podgorica		
Kat. parcela br. 1372/3		7005,82 m ²		
Investitor		"ARBOR" DOO Podgorica		
Broj UT uslova		UPI 04-335/26-2360		
Predmet projekta		Postavljanje ugostiteljske terase (mobilijar - stolovi i stolice) ispred postojećeg lokala, bez izmjena na postojećem objektu		
Površina terase (prema UT uslovima)		9,76 m ²		
Kategorija terase		Ugostiteljska terasa		
Broj stolova		Ukupno 4		
Broj stolica		Ukupno 8		
Materijal		Drvo i metal		
Neto Površine				
Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (cm)	Površina (m ²)
01_Prizemlje				
01	OTVORENA UG. TERASA	POSTOJEĆA KERAMIKA	2600,00	9,76 m ²
				9,76 m ²
</				



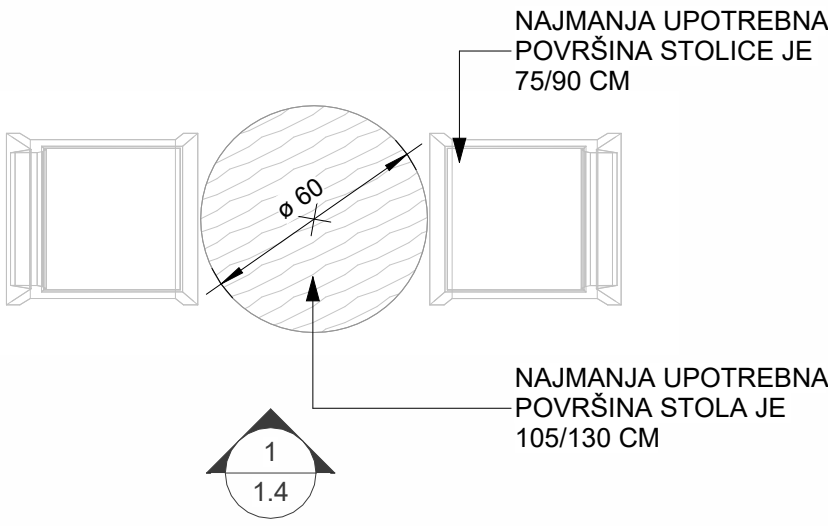
2 Pravougaoni sto - Izgled
1 : 20



1 Okrugli sto - Izgled
1 : 20



3 01 Osnova pravougaonog stola
1 : 20



4 01 Osnova okruglog stola
1 : 20

LEGENDA SIMBOLA				
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	18°	PAD/NAGIB	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	+1.50 +8.50	RELATIVNA KOTA KONSTRUKCIJE APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE	
INFORMACIJA O OBJEKTU:				
URBANISTIČKI PARAMETRI:				
Objekat		Ugostiteljski objekat - Kafe bar "Simba"		
Lokacija/adresa		ul. Vladike Visariona Borilovića br. 39/a, Podgorica		
Kat. parcela br. 1372/3		7005,82 m ²		
Investitor		"ARBOR" DOO Podgorica		
Broj UT uslova		UPI 04-335/26-2360		
Predmet projekta		Postavljanje ugostiteljske terase (mobilijar - stolovi i stolice) ispred postojećeg lokala, bez izmjena na postojećem objektu		
Površina terase (prema UT uslovima)		9,76 m ²		
Kategorija terase		Ugostiteljska terasa		
Broj stolova		Ukupno 4		
Broj stolica		Ukupno 8		
Materijal		Drvo i metal		
Neto Površine				
Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (cm)	Površina (m ²)
01_Prizemlje				
01	OTVORENA UG. TERASA	POSTOJEĆA KERAMIKA	2600,00	9,76 m ² 9,76 m ²
</				



Projektant: BIMMATH BIM Math DOO Bijelo Polje tel: +382 67 590 926 email:luka@bimmath.com	Investitor: „ARBOR“ DOO Podgorica Kafe bar „SIMBA“ ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a Podgorica, Crna Gora
Objekat: Privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: ul. vladike Visariona Borilovića broj 39/a, KO Podgorica, br. katastarske parcele: 1372/33
Autor projekta: Luka Radović, B.Arch UPI 09-332/25-641/2	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Luka Radović, B.Arch UPI 09-332/25-641/2	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Razmjera:
Odgovorni projektant: Luka Radović, B.Arch UPI 09-332/25-641/2	Prilog: 3D Prikazi
Saradnik/ci:	Br. priloga 1.5 Br.strane 5
Datum izrade 20. 8. 2026.	Datum revizije