

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2026.08.18 13:31:47 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta Digitally signed by Stefan Vlahović Date: 2026.08.18 13:31:57 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	--	---------------------------------	---

INVESTITOR¹

Aleksandar Babović

OBJEKAT²

**Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo –
otvoreni šank – plažni bar**

LOKACIJA³

**Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030.
godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O.
Podgorica II.**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA⁵

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

PROJEKTANT⁶

**“3A STUDIO”, d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-2891/2**

ODGOVORNO LICE⁷

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

VODEĆI
PROJEKTANT⁸

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12**

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT: Privremeni objekat namijenjen za Turizam I ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar

LOKACIJA: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-5641/12

IZJAVLJUJEM,

da je dio tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Stefan Vlahović

Date: 2026.08.18 13:31:36 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by Stefan Vlahović

Date: 2026.08.18 13:31:22 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, Jun 2026. god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- o Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- o Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------|------------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 250 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 1000 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A-A | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek B-B | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ južna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Zapdna i Istočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

OPŠTA DOKUMENTACIJA



OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTU

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE	"3A Studio" d.o.o. Vojislavljevića 32/10, Lamela B, Podgorica Tel: +38267553129	Stefan Vlahović spec. sci. arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25) i Statuta preduzeća „3A STUDIO" d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

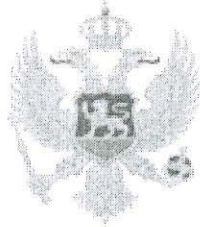
Stefana Vlahovića, spec. sci. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO – OTVORENI ŠANK – PLAŽNI BAR, koji se nalazi na lokaciji: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II, Investitor: Aleksandar Babović

Podgorica, Jun 2026. god
(mjesto i datum)



„3A STUDIO", d.o.o.

Stefan Vlahović, izvršni direktor



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1215626 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "3A STUDIO" DOO PODGORICA, broj 393901 podnijetoj dana 27.02.2024. u 11:24:44, preko

Ime i prezime: STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "3A STUDIO" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	3A STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51215626
PIB:	03641015
Datum statuta:	27.02.2024.
Datum ugovora:	22.02.2024.
Adresa uprave - sjedište:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10, ST 80, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267553129 E-mail: stefanvlahovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

STEFAN VLAHOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1707991212957 CRNA GORA

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

STEFAN VLAHOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 1707991212957

Adresa: UL. VOJISLAVLJEVIĆA, LAMELA B, 32/10 ST 80

PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.02.2024 u 11:24:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 3A STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Samostalni savjetnik III

Vasilije Zarubica

Pravna pouka:



Načelnica
S. Bojanić

Sanja Bojanić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2891/2

Podgorica, 24.12.2025.godine

„3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

UI.Vojislavljevića 32/10, lamela B

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2891/2

Podgorica, 24.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2891/1 od 16.07.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5641/2 od 12.12.2025.godine, kojim je Vlahović Stefanu, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 18.12.2025.godine, zaključen između „3A STUDIO“ D.O.O. PODGORICA i Stefana Vlahovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-1215626/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007819**
O.J. obračuna: **1093**
Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom: **ODG006492**
Zamjena polise: **ODG006492**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG007819**

UGOVARAČ: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

OSIGURANIK: **3A STUDIO DOO, VOJISLAVLJEVIĆA 32/10, LAMELA B, PODGORICA, JMBG/PIB: 03641015**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **20.03.2026. u 00:00** do **19.03.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini : 10.000 € . Isključenje je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300 €. Godišnji agregat: 100.000 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA: **234,08€**

POREZ NA PREMIJU: **21,07€**

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **18.03.2026** **255,15€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007819**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorici, 18.03.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 18.03.2026 12:56



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5641/2
Podgorica, 12.12.2025.godine

STEFAN VLAHOVIĆ

PODGORICA
UI.Vojislavljevića 32/10, lamela b

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5641/2

Podgorica, 12.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Stefana Vlahovića, broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Vlahović Stefanu, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5641/1 od 29.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Stefan Vlahović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine kojim se Vlahović Stefanu, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-95 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VLAHOVIĆ STEFAN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVORENE STRANE:

INVESTITOR: Aleksandar Babović, PIB 131199621002, adresa VII Omladinska br. 5 (kont, tel. 067-040-466), u daljem tekstu "Investitor", sa jedne strane,

PROJEKTANT: "3A STUDIO" d.o.o. PIB 03641015, Ulica Vojislavljevića 32/10, Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Stefan Vlahović.

PREDMET UGOVORA:

Izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za potrebe postavljanja privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar, na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-1216, Podgorica 07. 04. 2026. godine.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25)

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 50% avansno prije početka izrade Projekta
- 50% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje Idejnog rješenja bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

Po završetku radova, projektant je dužan da preda Investitoru projekat PDF formatu i u jednom štampanom. Projektantske usluge se smatraju završenim kada projektant preda investitoru projekat.

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od poslednjih konsultacija investitora i projektanta.

ČLAN 9

U slučaju nepoštovanja roka, Investitor ima pravo da administrlra zaradu u iznosu od 1% od ukupne cijene projekta za svaki dan kašnjenja. Ako posle 60 dana od poslednjih konsultacija projekat nije predate Investitoru, projektant je dužan da vrati avans.

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG", broj 19/25) i Zakona o uređenju prostora (Službeni list CG", broj 19/25)

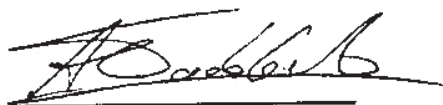
ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:
Aleksandar Babović



PROJEKTANT:
"3A STUDIO" d.o.o. Podgorica

Stefan Vlahović





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1216
Podgorica, 7. 4. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BABOVIĆ ALEKSANDAR, JMBG/PIB 1311996210021, ulica VII Omladinska br. 5 (kon. tel. 067 040-466)**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar**, na lokaciji označenoj **br. 3 (Zona I_A)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

BABOVIĆ ALEKSANDAR

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4428, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3873/1 iznosi 44 138,90 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 3873/1, K.O. Podgorica II, predviđeno je postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank – plažni bar površine 10 m².

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju;
- za postavljanje ugostiteljske terase uz otvoreni šank – plažni bar, važe smjernice iz tekstualnog dijela ovog Programa.

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara iznosi 10 m².

Materijali:

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije;
- ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima.

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije).

Instalacije:

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju

rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i

dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugostiteljski objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekture, kao i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 7. 4. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

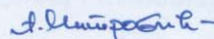
- Babović Aleksandar, ulica VII Omladinska br. 5;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ.

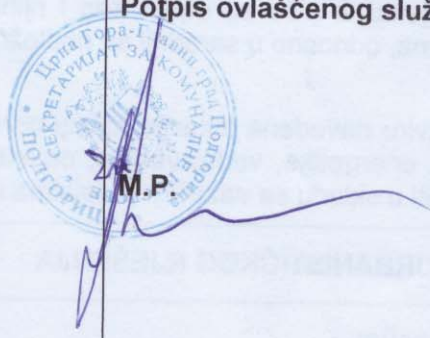
ŠEFICA ODJELJENJA ZA
UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Marina Bulatović, dipl.ecc.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



M.P.

PRILOZI

- Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja;;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupati u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za privremeni ugostiteljski objekat.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1216

7. april 2026. godine

Tip privremenog objekta: Otvoreni šank ili plažni bar

Zona: I_A

Lokacija: br. 3

Površina: do 10 m²

Lokacija: Njegošev park

Katastarska parcela br.: 3873/1

K.O.: Podgorica II



Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

A. Mitrović

Izbor katastarske opštine

DOLLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADEČA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	4428	3873	1

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 4428

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:	DESELEKTUJ	Štampa izvoda:	IZVOD	Štampa lista nepokretnosti:	PREPIS
---------------------	------------	----------------	-------	-----------------------------	--------



Tabelarni pregled objekata po zonama

PODGORICA - ZONA Ia

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m²)	Naziv ulice	Napomena
10	Privremeni ugostiteljski objekat	3764/4 ; 3764/6 ; 3765	Podgorica II	Privatno	145.00	Slobode	Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
11	Privremeni ugostiteljski objekat	3766	Podgorica II	Privatno	30.00	Slobode	
12	Privremeni ugostiteljski objekat	3965	Podgorica II	Javno	240.00	Robna kuća „Podgoričanka“ - krov	
13	Privremeni ugostiteljski objekat	3592/1 ; 3592/2 ; 3592/3 ; 3591/1 ; 3591/2 ; 3590/1 ; 3590/2 ; 3590/3 ; 3589/1 ; 3589/2 ; 3589/3 ; 3588/1 ; 3588/3 ; 3588/4	Podgorica II	Privatno	300.00	Marka Miljanova	

Otvoreni šank/Plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m²)	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank/Plažni bar	4133	Podgorica II	Javno	5.00	Desna strana ulaza u park Azerbejdžan	Otpadne vode zbrinjavati bioprecišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Otvoreni šank/Plažni bar	4121	Podgorica II	Javno	10.00	Raskrsnica, Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Bratstva i jedinstva	
3	Otvoreni šank/Plažni bar	3873/1	Podgorica II	Javno	10.00	Njegošev park	



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

PROJEKTNİ ZADATAK



INVESTITOR

Aleksandar Babović

OBJEKAT

**Privremeni objekat namijenjen za Turizam i
ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar**

LOKACIJA

**Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu
privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu
katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT



Slika lokacije



1. UVOD

Projektni zadatak predstavlja osnovni dokument koji definiše ciljeve, zahtjeve i smjernice za izradu arhitektonskog projekta. On služi kao polazna osnova za projektovanje i predstavlja vezu između investitora, korisnika prostora i projektanta. Kroz projektni zadatak određuju se funkcionalni, prostorni, tehnički, estetski i urbanistički uslovi koje budući objekat treba da ispuni. Izrada projektnog zadatka podrazumijeva analizu lokacije, postojećeg stanja, potreba korisnika, zakonskih i planskih ograničenja kao i mogućnosti koje pruža predmetna parcela. Na osnovu prikupljenih podataka, definišu se osnovne karakteristike objekta, njegova namjena, kapaciteti, organizacija prostora, pristupi, saobraćajne veze i odnos prema neposrednom okruženju.

Ovim projektnim zadatkom definišu se osnovni zahtjevi za izradu tehničke dokumentacije planiranog objekta. Dokument predstavlja osnov za projektovanje i usklađivanje svih faza projektne dokumentacije sa važećim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i zahtjevima investitora.

2. CILJ, SVRHA I ZNAČAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj je izraditi funkcionalno, bezbjedno i ekonomski opravdano projektno rješenje koje će zadovoljiti potrebe korisnika, omogućiti racionalno korištenje prostora i obezbijediti usklađenost sa tehničkim standardima i to:

- **Idejno rješenje**

U ovoj fazi definišu se osnovne karakteristike budućeg objekta, uključujući njegov izgled, funkcionalnu organizaciju prostora, okvirni konstruktivni sistem i predviđene materijale za gradnju. Idejno rješenje sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, kroz koje se prikazuju osnovna arhitektonska, funkcionalna i tehnička rješenja. Takođe se određuje položaj objekta na parceli i njegov odnos prema okolnom prostoru. Pored zahtjeva investitora, idejno rješenje mora biti usklađeno sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

- **Glavni projekat i njegova uloga u izgradnji objekta**

Nakon izrade i usvajanja idejnog rješenja, te pribavljanja potrebnih urbanističko-tehničkih uslova, pristupa se izradi glavnog projekta. Glavni projekat predstavlja detaljnu razradu usvojenog idejnog rješenja i obuhvata sva arhitektonska, konstruktivna, instalaciona i tehnička rješenja neophodna za realizaciju objekta. Glavni projekat razrađuje idejno rješenje, za koje se dobija saglasnost gradskog/državnog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat koji uključuje sve faze građenja i to:

KNJIGA 00/OPŠTI DIO:

- Opšta dokumentacija
- Projektni zadatak
- Saglasnost na idejno rješenje

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada tehničke dokumentacije za predmetni objekat zasniva se na relevantnim planskim, geodetskim i tehničkim podlogama koje omogućavaju kvalitetno i zakonito projektovanje. Kao osnov za izradu projektne dokumentacije koriste se:



1. Projektni zadatak, kojim se definišu zahtjevi i ciljevi projekta;
2. Urbanističko-tehnički uslovi propisani od strane nadležnog organa;
3. Geodetske podloge izrađene od ovlaštene geodetske organizacije;
4. Elaborat parcelacije usklađen sa planskom dokumentacijom i ovjeren od nadležnog katastarskog organa, ukoliko je njegova izrada potrebna;
5. Elaborat o geotehničkim karakteristikama i uslovima tla na predmetnoj lokaciji.

Pored navedenih podloga, značajnu osnovu za izradu glavnog projekta predstavlja i usvojeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, za koje je pribavljena saglasnost nadležnog državnog, odnosno gradskog arhitekta. Na osnovu ovih dokumenata definišu se tehnička, funkcionalna i prostorna rješenja neophodna za dalju razradu projekta i realizaciju planirane građevine.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

- **Lokacija:**

Na predmetnoj parceli treba predvidjeti Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar, površine do 10 m².

- **Urbanističko tehnički parametri:**

Ispoštovati ograničenja predviđena UT – uslovima.

- **Namjena objekta:**

Potrebno je da predmetni objekat bude formiran u jednom nivou, od montažno – demontažnih elemenata.

- **Osnovni zahtjevi za predmetni objekat:**

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je primijeniti odgovarajuća tehnička i tehnološka rješenja, kao i građevinske materijale koji će omogućiti da planirani objekat ispuni sve zakonom propisane zahtjeve u pogledu sigurnosti, funkcionalnosti i kvaliteta korištenja. Objekat treba da bude projektovan i izveden na način koji garantuje njegovu pouzdanost tokom izgradnje i eksploatacije, uz obezbjeđenje bezbjednosti korisnika i očuvanje životne sredine. U skladu sa važećim propisima, projektno rješenje treba da zadovolji sljedeće osnovne zahtjeve:

1. Mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcije;
2. Zaštitu od požara i mogućnost bezbjedne evakuacije korisnika;
3. Uslove higijene, zaštite zdravlja ljudi i očuvanja životne sredine;
4. Bezbjednu i nesmetanu upotrebu objekta, uključujući pristupačnost za osobe sa smanjenom pokretljivošću i osobe sa invaliditetom;
5. Zaštitu korisnika od štetnih uticaja buke;
6. Racionalnu potrošnju energije i efikasno očuvanje toplotne energije;
7. Održivo korištenje prirodnih resursa i primjenu principa održive gradnje.

Potrebno je posvetiti posebnu pažnju pozicioniranju objekta u prostoru. Objekat treba da bude jasno uočljiv i vizuelno prepoznatljiv u odnosu na postojeće i planirano okruženje. Prilikom određivanja njegove pozicije potrebno je voditi računa o budućem razvoju okolnog prostora kako bi se sačuvala dobra vidljivost objekta sa glavnih saobraćajnih pravaca.



- **Arhitektonsko oblikovanje objekta:**

Privremeni ugostiteljski objekat treba biti formiran od montažno – demontažnih elemenata. Dio krovne konstrukcije treba obuhvatiti i tendu – metalne konstrukcije. Otvoreni šank potrebno je ukopiti u postojeći ambijent.

- **Konstrukcija objekta:**

Konstrukcija je metalna. Tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

- **Instalacije:**

Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju u kuhinjama i kupatilima. Predvidjeti povezanost sa vodovodnom i električnom mrežom.

6. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II su: Izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova. Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

7. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020 i 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 53/25).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
3. Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

b. Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

c. Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje

- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-U



- Analogni (štampani) format u 1 (jednom) primjerku

8. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nisu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnik o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički prepisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, Jun 2026. godine

Investitor:



established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA





established 2024

3A STUDIO
ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

3A STUDIO DOO
Podgorica / Crna Gora
+382 67 553 129

TEHNIČKI OPIS



OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na lokaciji: Označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II. . Predmetni objekat spratnosti P, u vlasništvu: Aleksandar Babović. Lokacija se nalazi u sklopu Njegoševog parka.

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P_b = 10 \text{ m}^2$. Ukupna neto površina iznosi $P_n = 8,51 \text{ m}^2$.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Namjena lokacije je postavljanje privremenog objekta – otvoreni šank – plažni bar.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II. .

Objekat je planiran na ravnom terenu.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa više strana strane, jer je objekat u sklopu uređenog parka.

Površina katastarske parcele na kojoj se gradi objekat iznosi 44 139 m².

Dimenzije objekta u osnovi su 2,55 x 3,20 x 3,65 m. Ukupna visina objekta od poda do sljemena krova iznosi 3.47 m.

Predmetni objekat formiran u jednom nivou, gdje je predviđen otvoreni šank i toalet.

- Nivo prizemlja – na koti +0,00 m.
- Apsolutna visina iznosi 42,41 mnm.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vještačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju objekata čini metalna konstrukcija.

Noseći vertikalni elementi su stubovi različitih dimenzija.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilogima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

Objekat se postavlja na postojećoj podlozi.

Zidovi

Spoljašnji i unutrašnji zidovi izrađeni su KNAUF sistemom, metalna podkonstrukcija sa gipsanim tablama ukupne debljine 10 cm. Površine gipsanih ploča obrađuju se glet masom, premazuju akrilnom (Aqua) podlogom i završno boje perivom disperzivnom bojom u tonu prema projektu. U sanitarnim prostorijama zidovi se dodatno zaštićuju Aqua premazom (hidroizolacionim premazom) u zonama izloženim vlazi, preko kojeg se postavljaju keramičke pločice odgovarajućim fleksibilnim ljepilom.

Fasada

Fasadni zidovi objekta su pregradni, debljine 10 cm, sa unutrašnje strane premazani disperzivnom bojom. Na fasadi su dva završna materijela, drvo i plastični malter. Detaljnije su materijali dati u grafičkim prilogima

Krov

Krov je kosi nagiba od 18°. Krovna konstrukcija je metalna, a krovni pokrivač je sendvič panel. Otvoreni šank je natkriven tendom od metalne konstrukcije – BEŽ - RAL 9010, impregiranog platna.

IZOLACIJA

Zaštita od požara : Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da posjeduju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Unutrašnja stolarija

Šank je predviđen kao element enterijera izrađen od drveta, sa završnom obradom otpornom na vlagu, u skladu sa ambijentom.

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, po izboru projektanta i u skladu sa tipom objekta.

Fasadna bravarija

Otvaranje vrata prikazano je u grafičkim priložima. Šank je projektovan kao otvoreni prostor za usluživanje gostiju, sa tri otvorene strane koje omogućavaju nesmetan pristup i funkcionalnost u okviru plažnog bara. Umjesto prozora, na svim otvorima predviđena je ugradnja zaštitnih roletni. Roletne služe za zatvaranje i zaštitu šanka kada nije u funkciji, štiteći unutrašnji prostor od vremenskih uticaja i neovlašćenog pristupa. Tokom radnog vremena roletne se podižu, čime se otvori u potpunosti oslobađaju za nesmetano usluživanje gostiju.

Predviđene roletne su izrađene od materijala otpornog na spoljašnje uticaje i uslove karakteristične za područje, uz odgovarajuću ugradnju.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Postojeće nisko i visoko rastinje se zadržava bez intervencija. Prilaz dvorištu je postojeći, pješački prolaz.

Ugostiteljska terasa

Terasa je projektovana kao otvoreni prostor namijenjen boravku gostiju i predstavlja produžetak unutrašnjeg ugostiteljskog prostora. Organizovana je tako da omogući ugodan boravak, nesmetano kretanje korisnika i jednostavan pristup objektu. Deking je podna obloga, otporna na habanje i spoljašnje uticaje, pogodnom za intenzivnu upotrebu. Terasa je opremljena stolovima i stolicama, dok je njen raspored prilagođen funkcionalnom korištenju prostora i očuvanju dovoljnih komunikacionih prolaza između sjedećih mjesta (min 130 cm).

Uređenje terase usklađeno je sa arhitektonskim izgledom objekta i okolnim ambijentom, čime se postiže arhitektonska forma uslovljena karakterističnim ambijentom.



BRUTO I NETO POVRŠINE PO ETAŽAMA

LEGENDA POVRŠINA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	OTVORENI ŠANK	11,10	7,20
02	TOALET	4,64	1,31
UKUPNA NETO POVRŠINA		8.51 m²	APSOLUTNA KOTA +42.51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		10.00 m²	

	Prizemlje	Ukupno:
Neto površina	8.51 m ²	8,51 m²
Bruto površina	10 m ²	10 m²

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA IZ DUP-a

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina lokacije	44,138 m ²	44,138 m ²
Lokacija	Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.	Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 – 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.
Max BRGP	10 m ²	10 m ²
Spratnost	P	P
Namjena lokacije	Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar	Privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank – plažni bar

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

Podgorica, Jun 2026. godine



Projektant:
Stefan Vlahović spec. sci. arh.





established 2024

3A STUDIO

ARCHITECTURE DESIGN AND CONSULTING

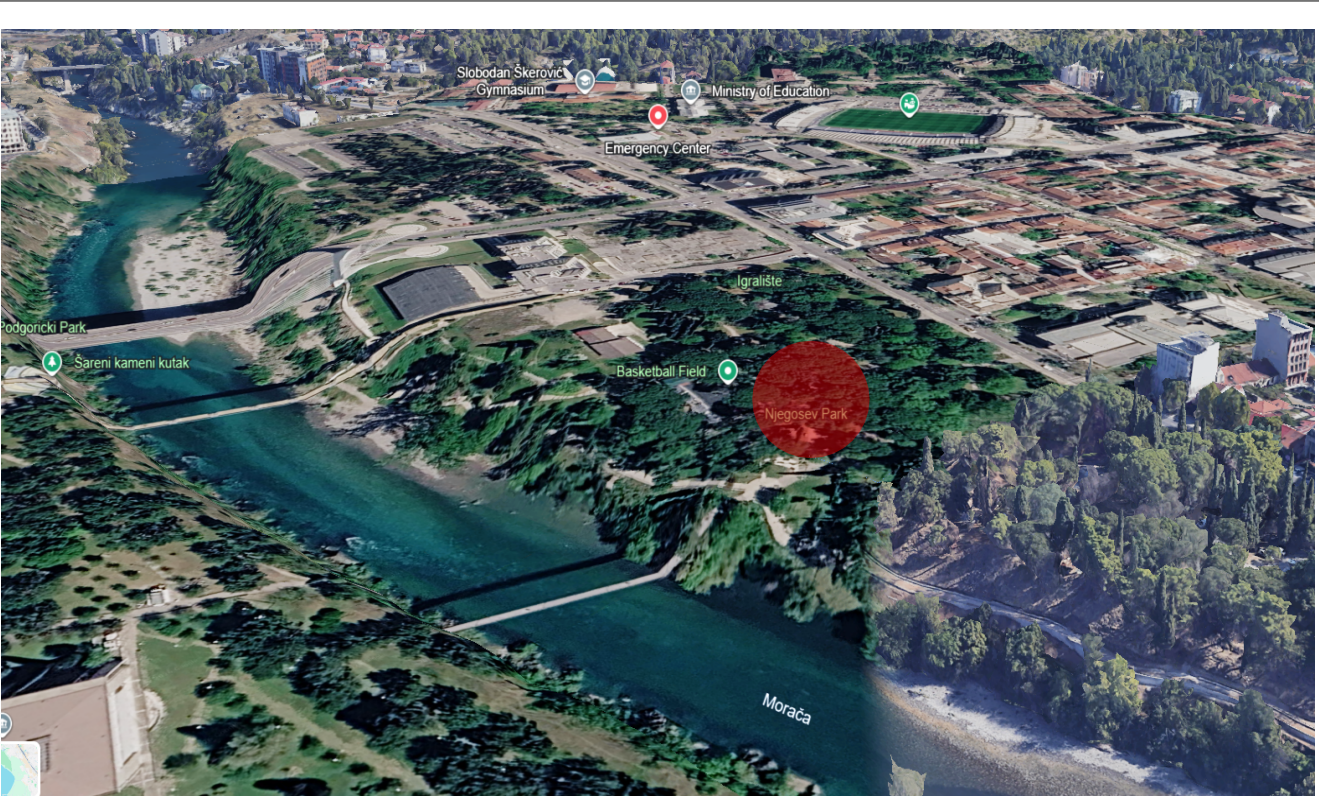
3A STUDIO DOO

Podgorica / Crna Gora

+382 67 553 129

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





LOKACIJA OBJEKTA



PROJEKTANT:

3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:

Aleksandar Babović

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar

Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:1000

Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

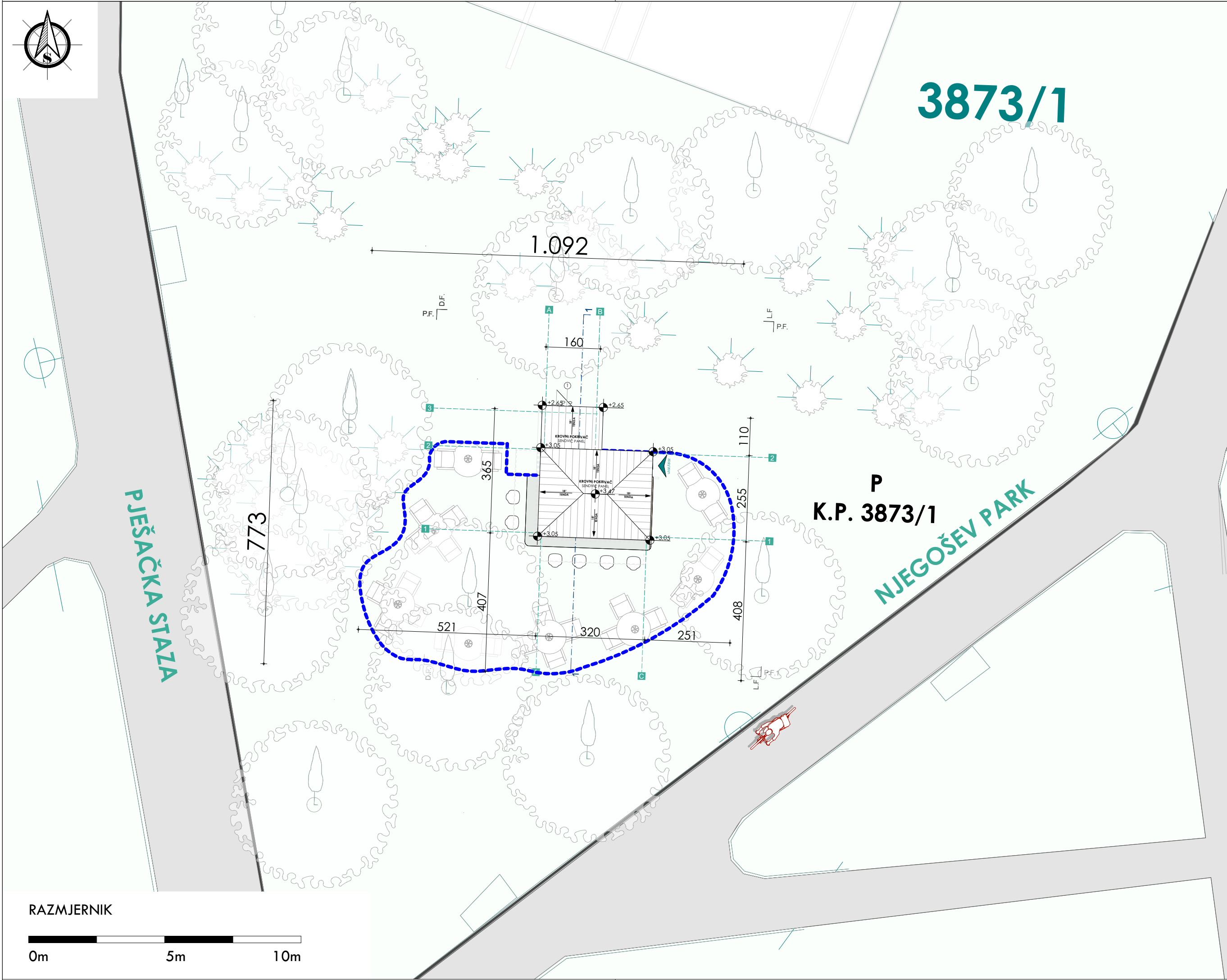
Broj priloga:
01

Broj strane:
1

Datum izrade i M.P.
Jun, 2026 godine



Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA



POSTOJEĆE NISKO RASTINJE



POSTOJEĆE VISOKO RASTINJE



DEKING



GRANICA TERASE

LEGENDA POVRŠINA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	OTVORENI ŠANK	11,10	7,20
02	TOALET	4,64	1,31
Bruto površina			10.00 m ²



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Aleksandar Babović

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar

Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:100

Prilog:
UŽA SITUACIJA

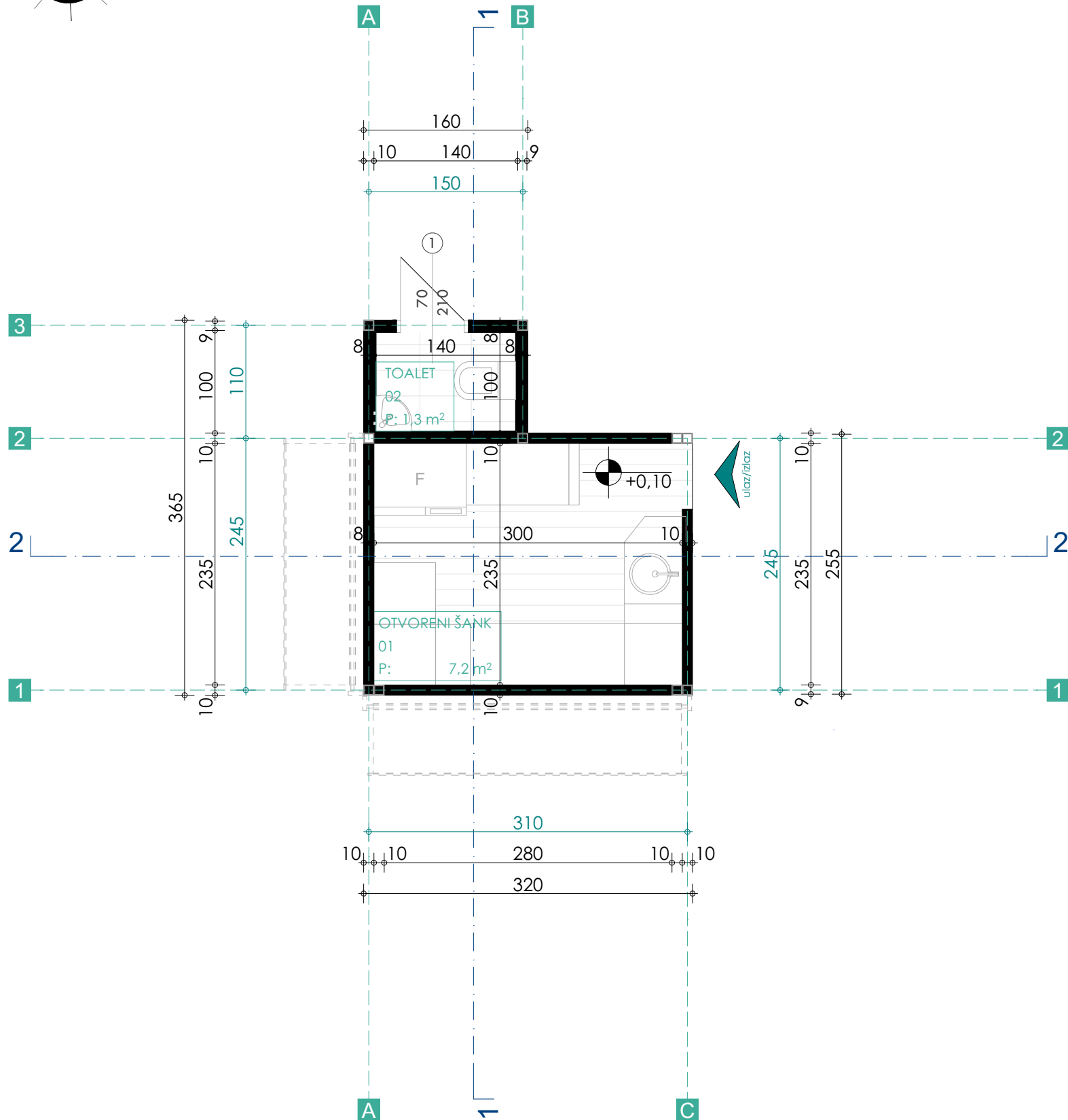
Broj priloga:
01

Broj strane:
2

Datum izrade i M.P.
Jun, 2026 godine

Datum revizije i M.P.





RAZMJERNIK



LEGENDA POVRŠINA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
01	OTVORENI ŠANK	11,10	7,20
02	TOALET	4,64	1,31
UKUPNA NETO POVRŠINA		8.51 m ²	APSOLUTNA KOTA +42.41
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		10.00 m ²	



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Aleksandar Babović

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar

Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

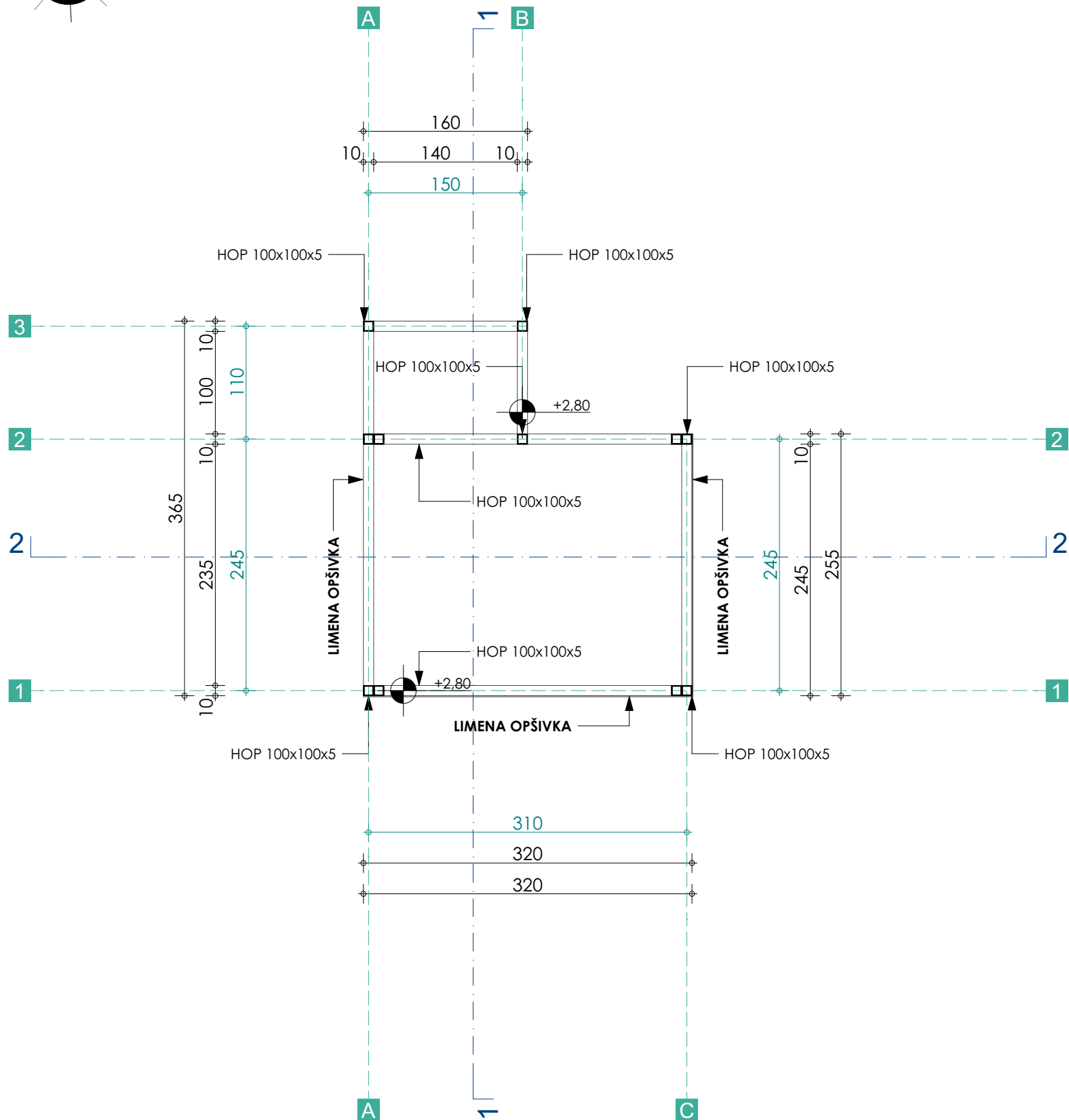
Broj priloga:
01

Broj strane:
3

Datum izrade i M.P.
Jun, 2026 godine

Datum revizije i M.P.



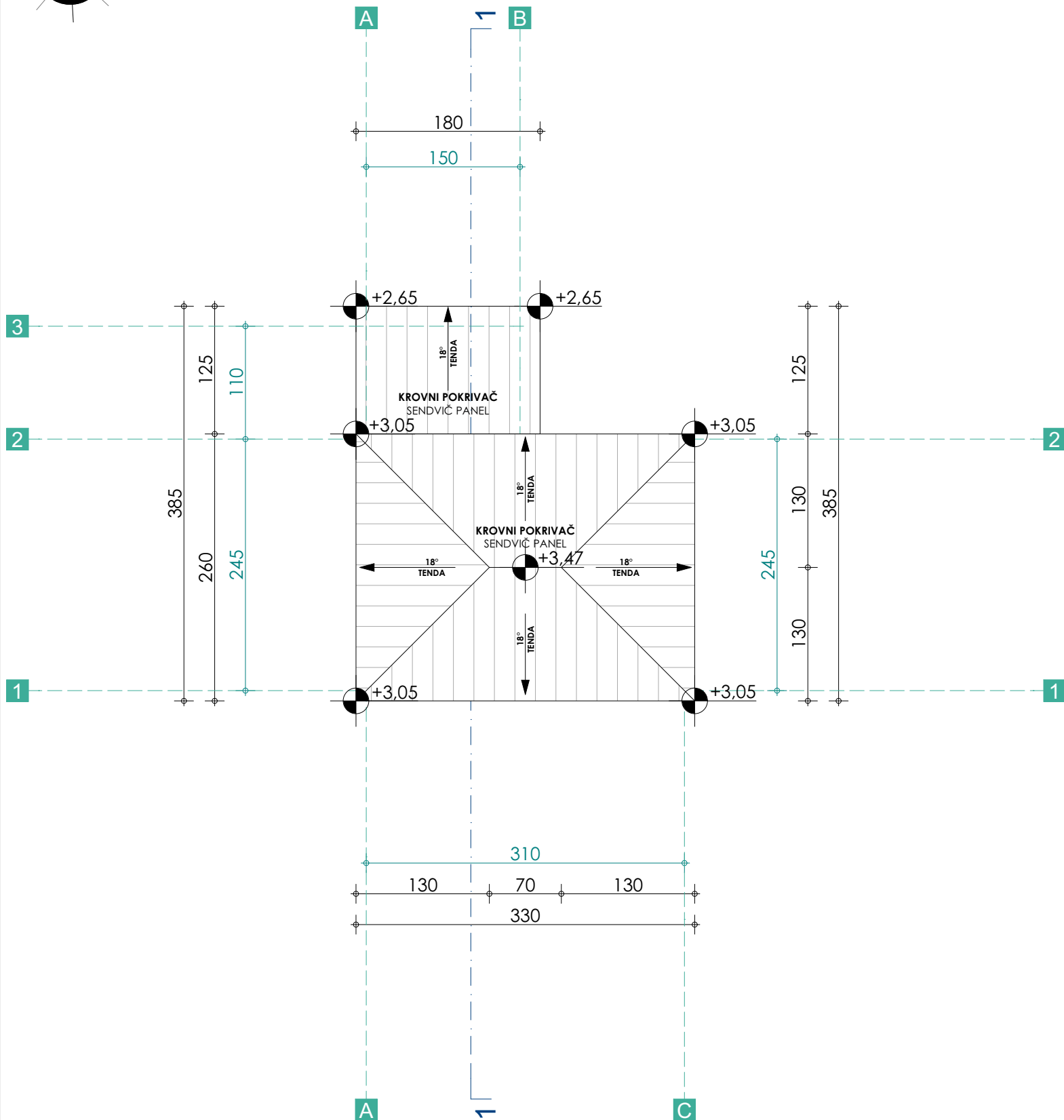


RAZMJERNIK



 3A Studio		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Aleksandar Babović	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar				Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Razmjera: 1:50	
				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	
				Razmjera: 1:50	





RAZMJERNIK



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Aleksandar Babović

Objekat: **Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar**

Lokacija: **Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.**

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA KROVNE RAVNI

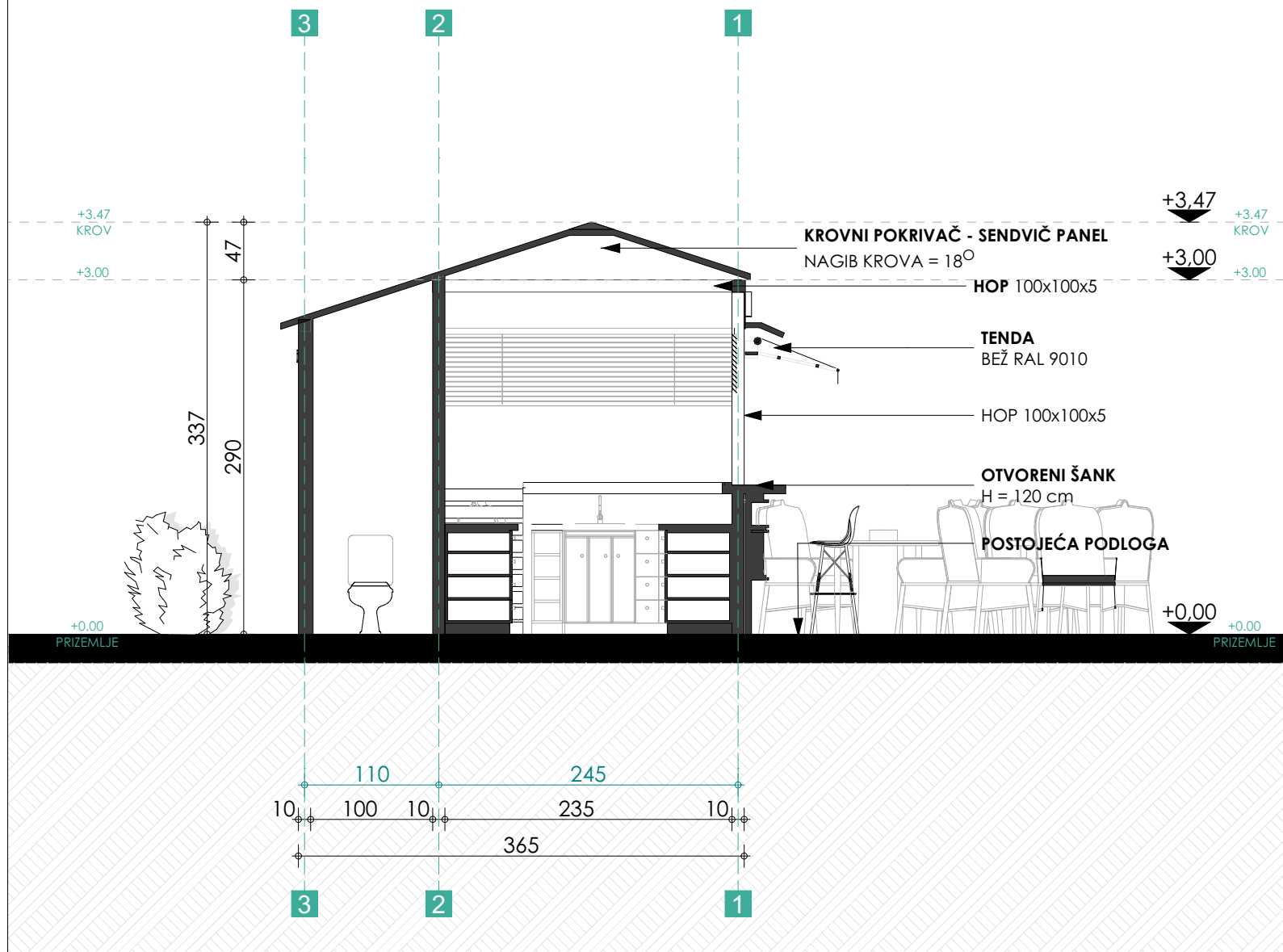
Broj priloga:
01

Broj strane:
5

Datum izrade i M.P.
Jun, 2026 godine



Datum revizije i M.P.

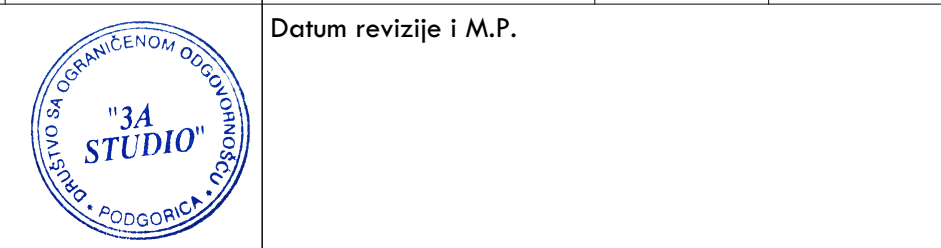


RAZMJERNIK



 PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Aleksandar Babović		
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar		Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.		
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik:	paraf:	Prilog: PRESJEK 1	Broj priloga: 01	Broj strane: 6
Datum izrade i M.P. Jun, 2026 godine		Datum revizije i M.P.		





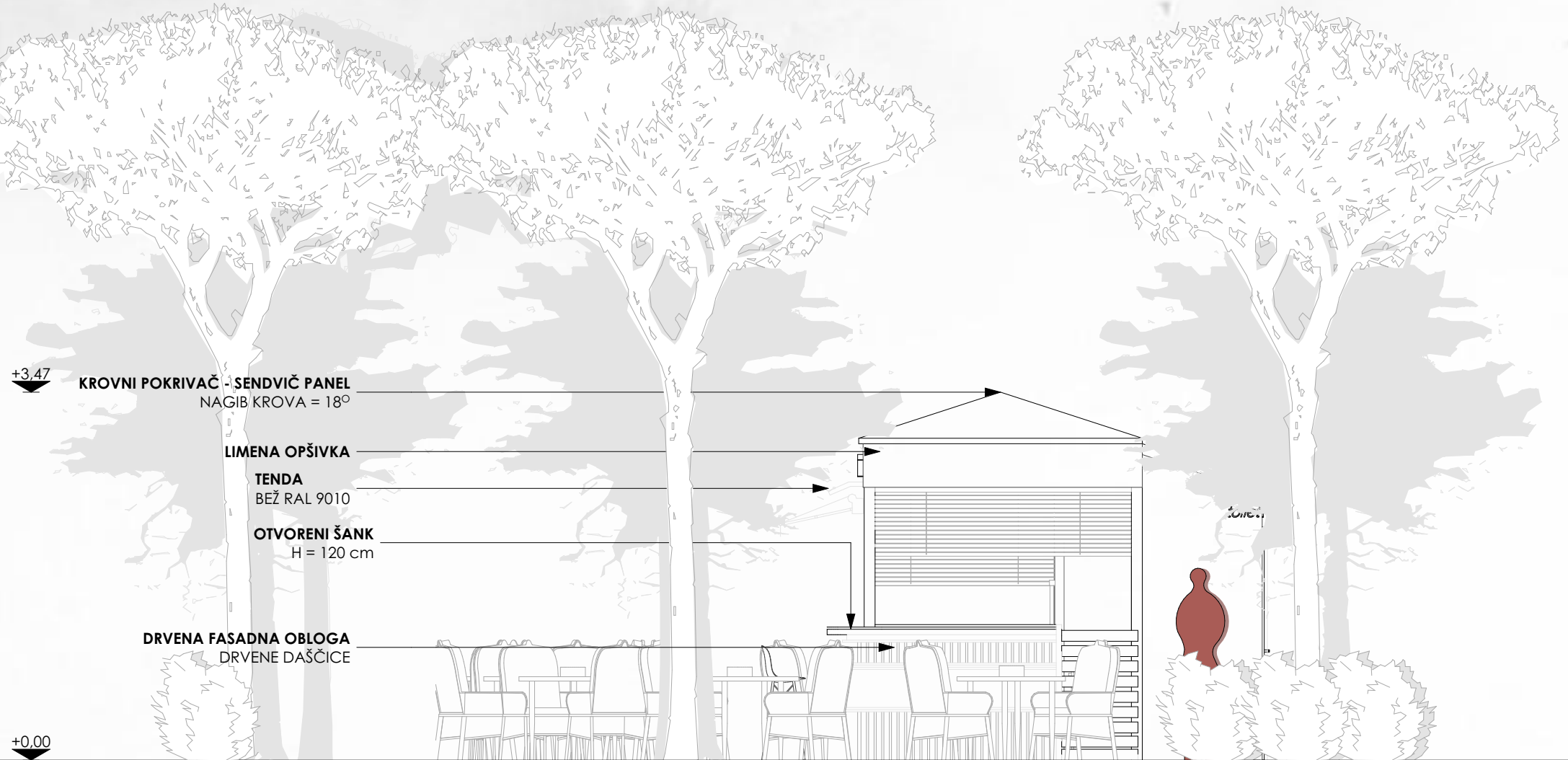
DESNA FASADA



RAZMJERNIK



LIJEVA FASADA



PROJEKTANT:
3A Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
Aleksandar Babović

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar

Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.

Autor projekta:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

paraf:

Saradnik:

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog: **ZAPADNA I ISTOČNA FASADA**

Broj priloga:
01

Razmjera:
1:50

Broj strane:
9

Datum izrade i M.P.
Jun, 2026 godine



Datum revizije i M.P.



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Aleksandar Babović	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar				Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Prilog: 3D	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jun, 2026 godine				Datum revizije i M.P.	
				Broj strane: 11	



		PROJEKTANT: 3A Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Aleksandar Babović	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za Turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar				Lokacija: Na lokaciji označenoj br. 3 (Zona IA) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3873/1, K.O. Podgorica II.	
Autor projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 			
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		paraf: 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf:		Razmjera: 1:50	
				Prilog: 3D	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 12	
Datum izrade i M.P. Jun, 2026 godine				Datum revizije i M.P.	
					