

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"TAPROOM" DOO PODGORICA

OBJEKAT²

Postavljanje otvorene ugostiteljske terase

LOKACIJA³

Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta
na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia,
Opština Podgorica.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

PROJEKTANT⁶

"RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
UPI 09-332/25-1472/2

ODGOVORNO LICE⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

br. licence UPI 09-332/25-1474/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

UPI 09-332/25-1474/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

ht~£! 5hY\$ a9b£! /LW!

- Naslovna strana, obrazac 2 ;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini; -
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



UGOVORI IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



D.O.O. "RAKUSAM"

Broj: 01-08/26
Podgorica, Agust 20 26 god.

"TAPROOM" d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i
"RAKUSAM" d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga
zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu:
IZVRŠILAC) zaključuju dana 03.08.2026. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE ZA
POSTAVLJANJE OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE
ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913
KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejno rješenje
za postavljanje otvorene ugostiteljske terase**
na ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP
3903/1 i 3913
KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.

Član 2.

NARUČIOCI naručuju, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu
**tehničke dokumentacije – Idejno rješenje za postavljanje
otvorene ugostiteljske terase na**
ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913
KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom
odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da
nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCIMA.
IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 20 (dvadeset) dana od
dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD
Podgorica 520-39595-18



Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Avgust 2026.

IZVRŠILAC

"RAKUSAM" doo, Podgorica

Direktor
Radovan Rakčević dipl.ing.arh



NARUČIOCI

"TAPROOM"
doo Podgorica



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o planiranju prosora i izgradnju objekata (Sl.list CG br.19/2025 i 92/2025) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, donosim sledeće:

R J E Š E N J E

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu Idejnog rešenja za **otvorenu ugostiteljsku terasu** na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.

Imenovani inženjer je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. "Rakusam" Podgorica i ispunjava sve neophodne uslove u pogledu stručne spreme, br. licence UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, da može kao vodeći projektant izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - građevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica, Avgust 2026.godine

Direktor

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0836302 / 005
PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.
Datum promjene podataka: 15.11.2023.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38269389333
eMail: rakusam.arch@gmail.com
Web adresa: www.rakusamarchitecture.com
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 26.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LJUBOMIR POT - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.09.2025 godine u 11:18h



Podgorica

Načelnica

24 Sanja Bojanić

S. Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

RAKUSAM DOO

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

Odobrio:

Boško Radunović, v.d. generalnog direktora

B. Radunović

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I

J. Vulanović



Broj: UPI 09-332/25-1472/2

Podgorica, 12.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1472/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „**RAKUSAM**“ d.o.o. Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1474/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) Aneks broj 02/25 od 08.08.2025. godine, Ugovora o radu broj 01/25 od 28.09.2020. godine, sa Radovanom Rakčevićem, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0836302/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

RADOVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA
Vranići bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1474/2

Podgorica, 29.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Rakčevića, broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Radovanu Rakčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1474/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Rakčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, kojim se Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-249 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1629/1-2 od 20.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RAKČEVIĆ RADOVAN

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.10.2012.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00347570

Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.06.2026 (24:00) - 17.06.2027 (24:00)	Period obračuna	17.06.2026 - 17.06.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI 09-332/25-1474/2 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br: UPI 09-332/25-1475/2 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja Vrsta projektovanja: Građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000,00 €			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	380,00		
Komercijalni popust	-34,20		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78		
Ukupna premija bez poreza	277,02		
Porez na premiju	24,93		
Ukupna premija sa porezom	301,95		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

[Signature]

Osiguravač:

Podružnica Centar, Podružnica Centar,



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00347570

Datum štampa: 17.06.2026 13:13

Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



LIST NEPOKRETNOSTI

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 3903/1

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
50	Stranica 1 od 1	Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke	

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 2209				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 DJUROVIĆ SRDJAN MARKO	177/649	Sukorišćenje		
2 ĐUROVIĆ SRĐAN MILENA	177/649	Sukorišćenje		
3 DOO CORNER CONSTRUCTION PODGORICA	295/649	Sukorišćenje		
50	Stranica 1 od 1			
DESELEKTUJ	IZVOD	PREPIS		

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3913

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
50	Stranica 1 od 1	Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke	

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 603				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje		
2 CRNA GORA	1/1	Svojina		
50	Stranica 1 od 1			

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-633
Podgorica, 16.07.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "TAPROOM" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03784223, ulica Marka Rašovića, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase**, na dijelu katastarskih parcela broj **3903/1 i 3913**, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"TAPROOM" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2209, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3903/1 iznosi 649,00 m², ista je na sukorišćenje – Đurović Srđan Marko, Đurović Srđan Milena I DOO Corner Construction Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 603, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3913 iznosi 1603,00 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta u Vučedolskoj ulici br. 3 – restoran i katering "TAP", na dijelu katastarskih parcela br. 3903/1 i br. 3913, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija ukupna površina iznosi 42,95 m².

Dio otvorene ugostiteljske terase površine 16,18 m² se postavlja tj. nalazi na javnoj površini, dok se dio od 26,77 m² nalazi na privatnom zemljištu.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (pergola, tenda, suncobrani), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

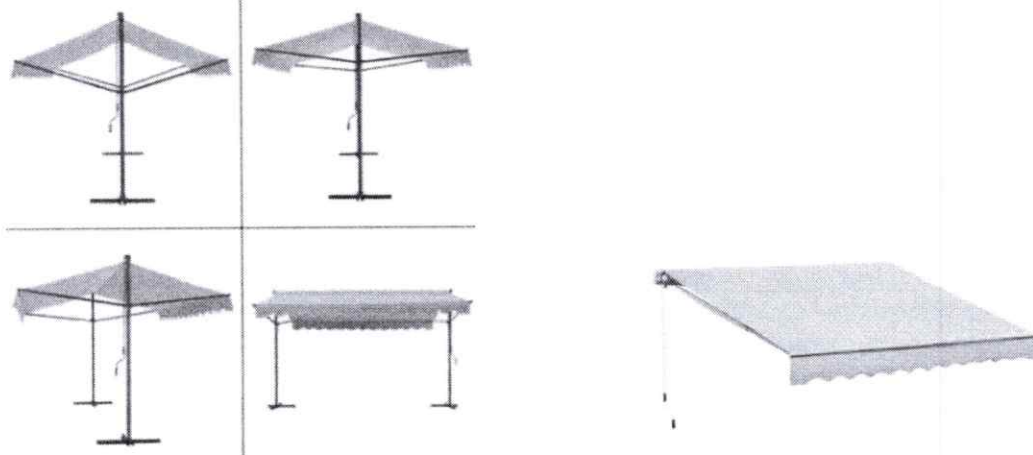
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisa u konturama.

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Tenda:

- tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
- na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisa u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtna površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtna površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
- priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi;

- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad
Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehanskog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

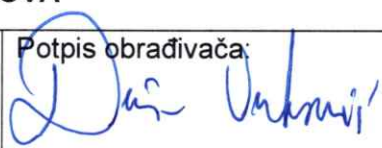
U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u> Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. <u>Saobraćajni uslovi</u> Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza. <u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u> Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. <u>Posebni uslovi</u> U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Tehnička dokumentacija: • Idejno rješenje; • Fotografije opreme koja se postavlja.
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, saglasnošću vlasnika/korisnika susjednog poslovnog/stambenog prostora ispred kojeg se postavlja dio otvorene ugostiteljske terase površine 26,77 m², dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina i dokazom o pravu svojine na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja otvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljištu – saglasnost vlasnika. Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 16. 07. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO: • "TAPROOM" DOO, ulica Marka Rašovića; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
 Srđan Pavlović, dipl. pravnik VD SEKRETARA	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 633

16 jul 2026

Podnosilac zahtjeva: „TAPROOM” d.o.o. Podgorica

Restoran i katering „TAP”

Otvorena ugostiteljska terasa

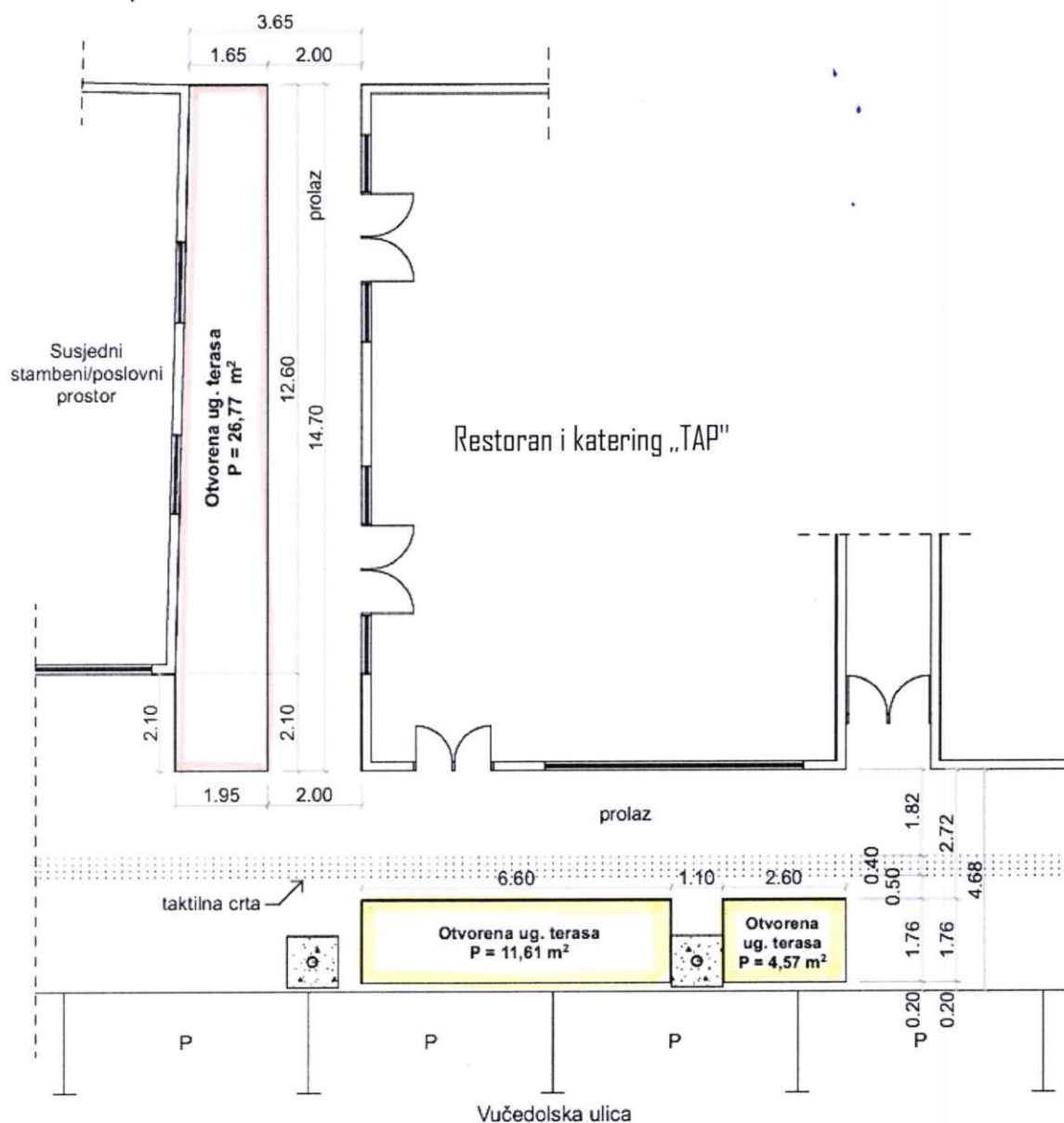
P uk = 42,95 m² (16,18 m² - javna površina, 26,77 m² - privatna parcela)

Adresa: Vučedolska ulica broj 3

Katastarska opština: Podgorica II

Brojevi katastarskih parcela: 3903/I i 3913

Zona I_A



Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 3903/1

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
50	Stranica 1 od 1	Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke	

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 2209				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 DJUROVIĆ SRDJAN MARKO	177/649	Sukorišćenje		
2 ĐUROVIĆ SRĐAN MILENA	177/649	Sukorišćenje		
3 DOO CORNER CONSTRUCTION PODGORICA	295/649	Sukorišćenje		
50	Stranica 1 od 1			
DESELEKTUJ	IZVOD	PREPIS		

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3913

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
50	Stranica 1 od 1	Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke	

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 603				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje		
2 CRNA GORA	1/1	Svojina		
50	Stranica 1 od 1			

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1 i 2;
- Sadržaj predmetne knjige;
- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
- **Grafička dokumentacija**
 - Šira situacija - Preklop geoportala i situacije
 - Osnova ugostiteljske otvorene terase
 - Izgledi/presjeci
 - 3D vizuelizacija

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase
na dijelu KP 3903/1 i KP3913 KO Podgorica II,
Zona Ia, Opština Podgorica

Potrebno je uraditi idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase u Vučedolskoj ulici broj 3 - za potrebe ugostiteljskog objekta. Idejno rješenje uraditi u svemu prema datim UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj:

04-335/26-633 u Podgorici 16.07.2026. godine.

Do lokacije se dolazi sa Trga Nezavisnosti prema Njegoševom parku, na trotoaru ispred novoizgrađenog objekta u Vučedolskoj 3. Predmetna lokacija je ravna i postoje već 2 sadnice drveća pored kojih je planirana otvorena ugostiteljska terasa ispred fasade objekta. Sa strane objekta na prolazu za dvorišni dio zgrade (ka zatvorenoj garaži) je planiran dio otvorene ugostiteljske terase uz postojeći stambeno-poslovni objekat.

Potrebno je projektovati ugostiteljsku terasu sa klupama, stolovima, stolićima i suncobranima za zaštitu od sunca.

Ispoštovati date UTU do dozvoljenih parametara uz racionalno rješavanje potrebe za otvorenom ugostiteljskom terasom.

KONSTRUKCIJA:

Predvidjeti namještaj od trajnih materijala poput čelika modernog izgleda.

MATERIJALIZACIJA:

Čelične elemente predvidjeti u kombinaciji završnih boja RAL 7016 (antracit siva) i RAL 3016 (bordo).

Platno suncobrana predvidjeti od visokokvalitetnog tehničkog akrilnog ili PVC platna namijenjenog za spoljašnju upotrebu, otporno na UV zračenje, vlagu, atmosferske uticaje, pojavu plijesni i promjene boje.

Boju platna predvidjeti u svijetloj nijansi, RAL 9010 ili slično.

Podgorica, Avgust 2026.

INVESTITOR:



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase

Lokacija:

Vučedolska 3, u sastavu ugostiteljskog objekta restoran i catering "TAP".

Investitor:

TAPROOM DOO PODGORICA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjeno je Idejno rješenje ugostiteljske terase u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, i datim UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: **04-335/26-633 u Podgorici 16.07.2026. godine.**

Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora, pristupilo se izradi Idejnog rješenja.

Površina za otvorenu ugostiteljsku terasu je na dijelu **KP 3903/1 I 3913 KO Podgorica II – 42.95 m²**, list nepokretnosti broj 2209 i 603.

Tabela 1

UTU - Planirano	Idejno rješenje - ostvareno
Namjena – ugostiteljska terasa	Namjena – otvorena ugostiteljska terasa
Spratnost –P	Spratnost –P
Indeks izgradjenosti – 42,95 m² BRGP	Indeks izgradjenosti – 42.95 m² BRGP

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje ugostiteljske terase se nalazi ispred ispred fasade i sa strane ugostiteljskog objekta na djelovima KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II u Vučedolskoj ulici.

Na parceli je novoizgrađeni objekat i u prizemlju je ugostiteljski dio objekta. Teren oko objekta je ravan i popločan je. Dio na kom se postavlja ugostiteljska terasa je javna površina, a dio je privatna površina. Prema datim UT uslovima, ispoštovane su zadate granice i okviri otvorene terase u svemu prema zadatim UT uslovima.

Spratnost ugostiteljske terase je **P. Kolski** i pješački prilaz ugostiteljskoj terasi je obezbijeđen sa javnog puta i usklupu postojećeg ugostiteljskog objekta.

Pod je u ravni sa kotom konačno uređenog terena.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Funkcionalnim rješenjem jasno je definisana namjena objekta na parceli. Predviđeni objekat projektovan je da služi kao ugostiteljska terasa. Parking prostor za goste i zaposlene, je u sklopu postojećeg ugostiteljskog objekta.

REKAPITULACIJA KORISNIH NETO POVRŠINA
UKUPNA POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE
42.95 m²

D. KONSTRUKCIJA

Osnovni materijal za klupe i stolice su puni čelični profili koji se rade po mjeri. Predviđena je propisna izrada nogara za nivelisanje i pozicioniranje na postojeće popločanje. Svi čelični elementi izrađuju se od čelika odgovarajuće čvrstoće, sa antikorozivnom zaštitom toplim cinkovanjem i završnom plastifikacijom u boji prema projektu (RAL 7016 i 3016). Predviđena su i 3 suncobrana kao zaštita od sunca koji su pozicionirani uz naslon klupa duž fasade ugostiteljskog objekta.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja ugostiteljske terase vodilo se računa o zadatim granicama, o prilazu objektu i da arhitektura i primijenjeni materijali budu savremeni i usaglašeni sa funkcijom objekta kao i sa okolišom koji je od skoro rekonstruisan (Predmetni ugostiteljski objekat i Vučedolska ulica). Oblikovnim rješenjem pri projektovanju akcenat je stavljen na jednostavnoj geometriji kao i na odabiru boje i materijala.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali su u skladu sa funkcijom i namjenom namještaja i inventara otvorene ugostiteljske terase.

Materijali moraju biti kvalitetni tako da zadovolje sve atmosferske uslove kao i UV otpornost na blijedjenje (platna). Platno treba da bude od visokokvalitetnog tehničkog tekstila u boji RAL 9010. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ.

G. OPREMA

Opremu otvorene ugostiteljske terase čine stolovi i stolice i zaštita od sunca u vidu suncobrana (platno RAL 9010) čija je visina 240cm od gotovog poda. Stolovi i stolice su izrađeni od punih čeličnih profila sa plastifikacijom u 2 različita tona (RAL 7016 za klupe i stolove, RAL3016 za stolice).

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹
LOKACIJA²

Postavljanje otvorene ugostiteljske terase
Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta
na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

IDEJNO RJEŠENJE
"RAKUSAM" DOO Podgorica Njegoševa 7, Podgorica
br. licence UPI 09-332/25-1472/4

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Radovan Rakčević, dipl. ing. arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

____ Podgorica, Avgust 2026. ____
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

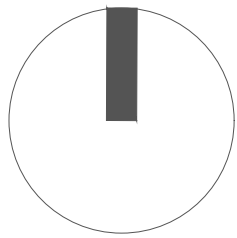
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Ukupna površina ugostiteljske terase 42.95 m2

Granica zone ugostiteljske terase

Postojeći plato

Drveće

suncobrani
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

nasloni klupe eko koža
RAL 9017

jastuci eko koža
RAL 9010

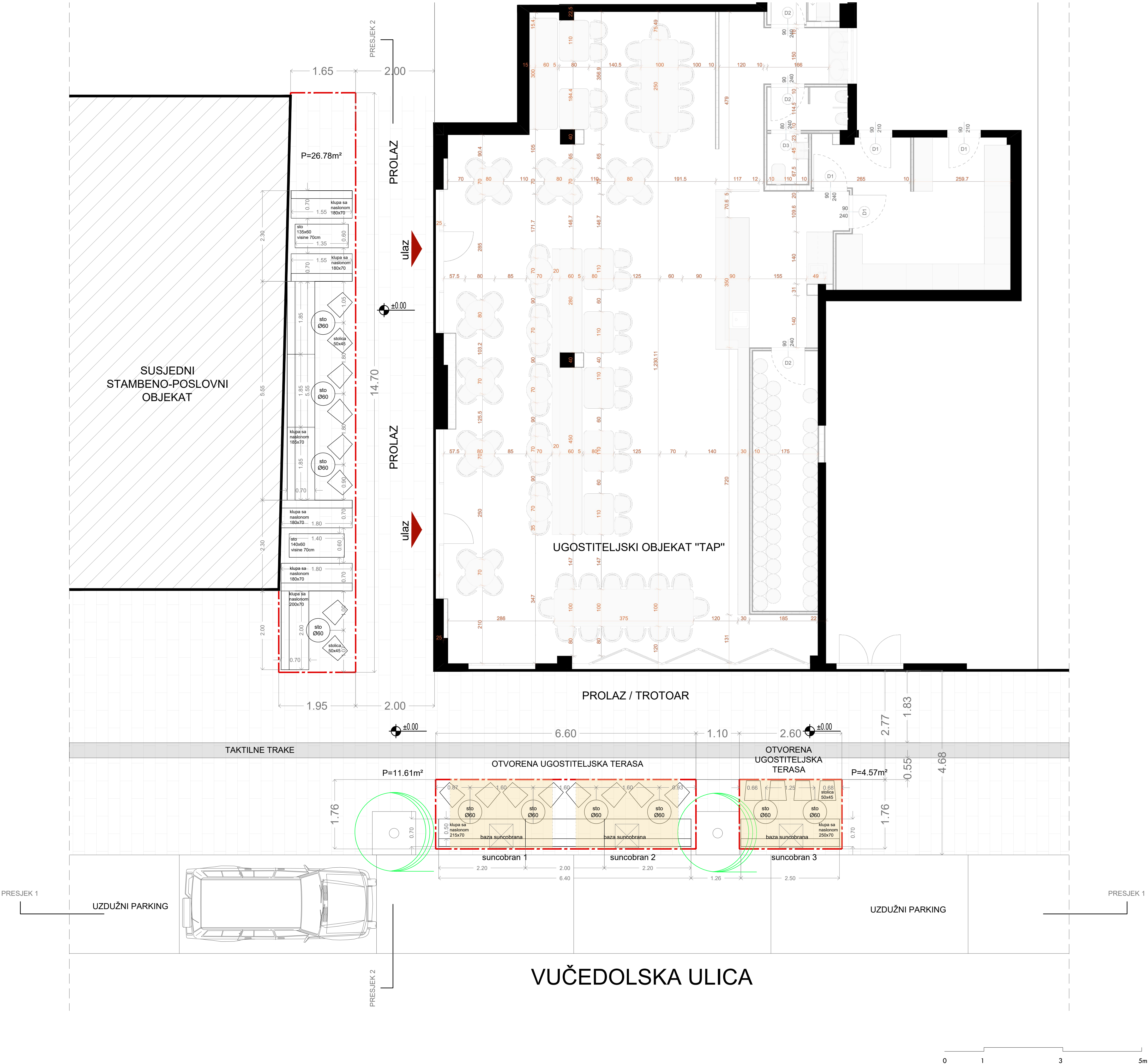
klupe i stolovi plastificirani čelik
RAL 9017

stolice plastificirani čelik
RAL 3016

suncobrani
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

PROJEKTANT: Oružstvo za arhitektonsko, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: "TAPROOM" DOO PODGORICA	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Postavljanje otvorene ugostiteljske terase Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: Ivan Rakčević mrsc.arh Linda Pepić mrsc.arh Selena Samac Rakčević mrsc.arh Kristina Vukotić spec.arh		Prilog: ŠIRA SITUACIJA - PREKLOP SITUACIJE I GEOPORTALA	Br. priloga: 1 / 7 Br. strane:
Datum izrade: August 2026.		Datum revizije:	

OSNOVA PARTERA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
I OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE



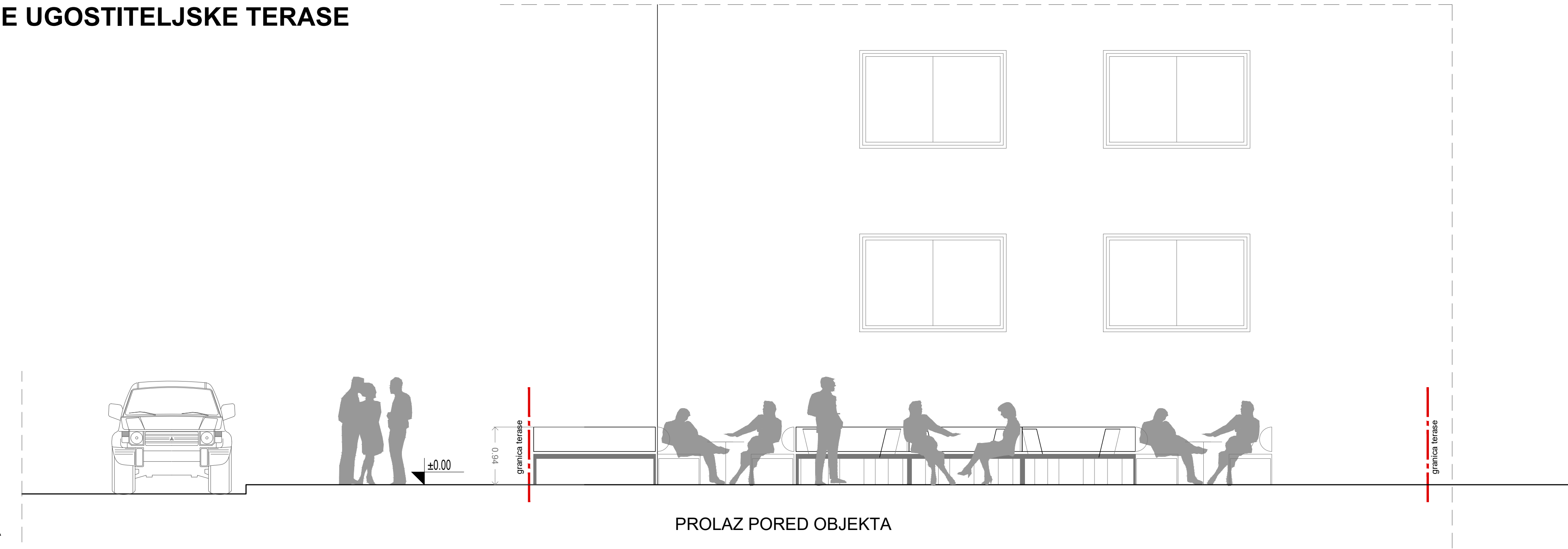
Ukupna površina ugostiteljske terase 42.95 m2

- Granica zone ugostiteljske terase
- Postojeći plato
- Drveće
- površina otvorenog suncobrana kombinacija čelik-drvo i platno RAL 9010

PROJEKTANT: Oružstvo za arhitektonsko, inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: "TAPROOM" DOO PODGORICA	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Postavljanje otvorene ugostiteljske terase Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: Ivan Rakčević msc.arh Linda Pepić msc.arh Selena Samac Rakčević bsc.arh Kristina Vukotić spec.arh		Prilog: OSNOVA UGOSTITELJSKE OTVORENE TERASE	Br. priloga: 2 / 7
Datum izrade: Avugst 2026.		Datum revizije:	

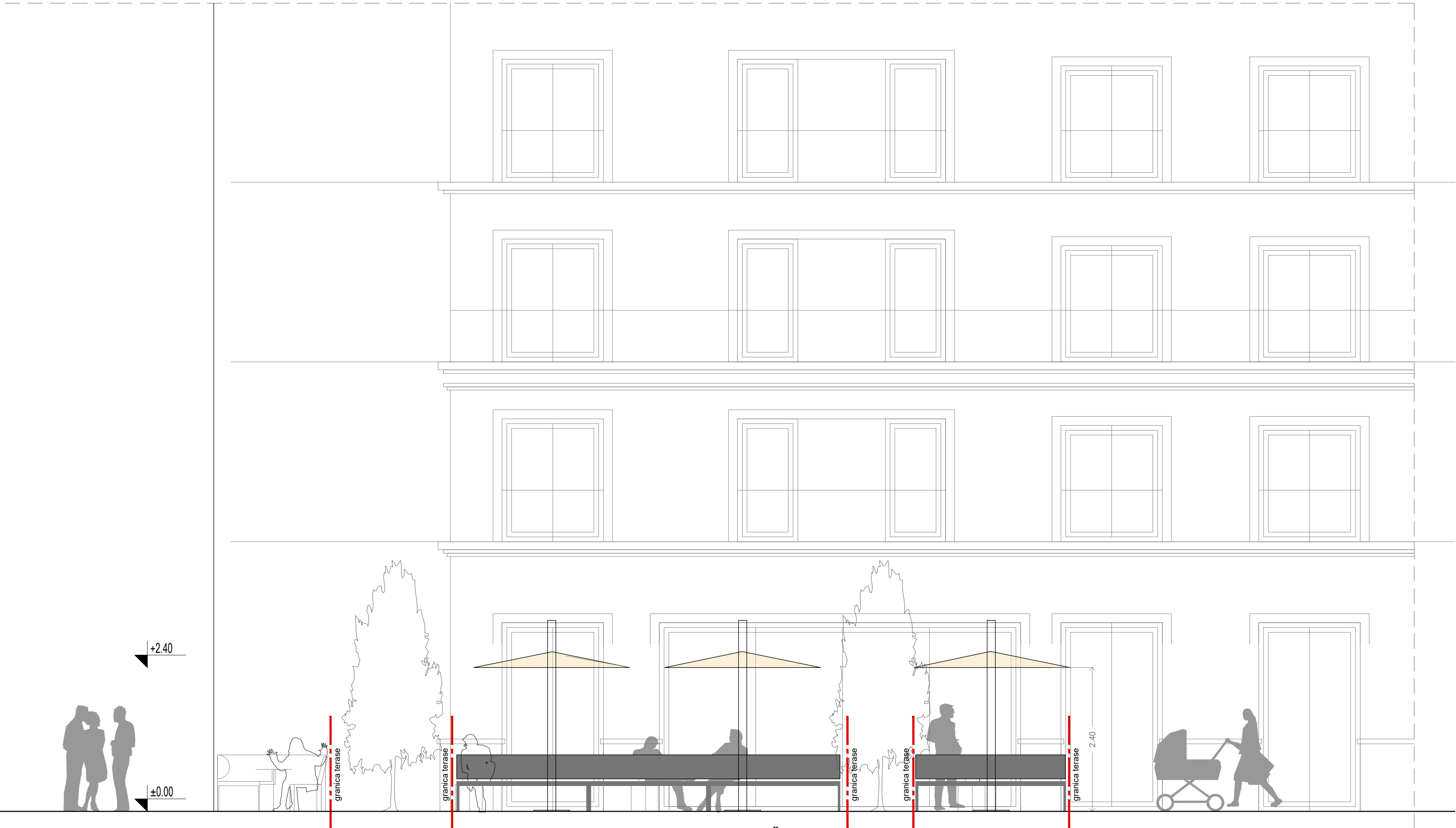
IZGLEDI/PRESJECI PARTERA UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA I OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE

PRESJEK 2-2' I IZGLED PROLAZA
PORED OBJEKTA



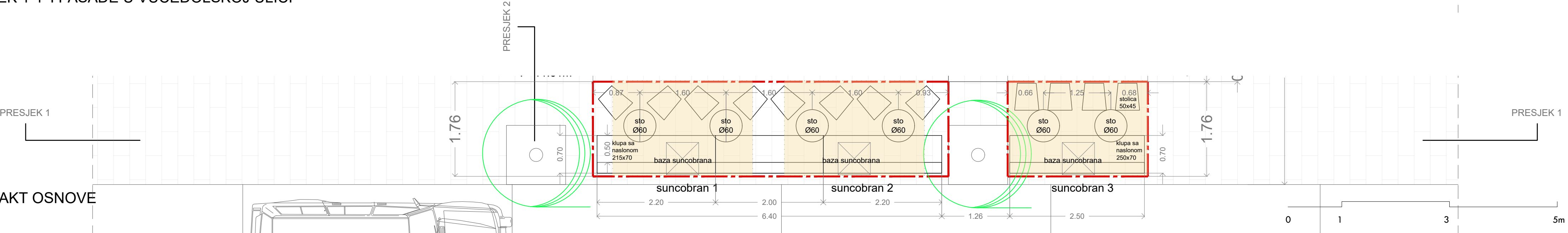
PROLAZ PORED OBJEKTA

PRESJEK 1-1' I FASADE U VUČEDOLSKOJ ULICI



FASADA VUČEDOLSKA ULICA

EKSTRAKT OSNOVE



Ukupna površina ugostiteljske terase 42.95 m2

Granica zone ugostiteljske terase

Postojeći plato

Drveće

površina otvorenog
suncobrana
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

PROJEKTANT:
Oružstvo za arhitektonsko, inženjersko
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
"TAPROOM" DOO PODGORICA

Objekat:
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija:
Postavljanje otvorene ugostiteljske terase
Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta
na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia,
Opština Podgorica.

Autor projekta:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Saradnici:
Ivan Rakčević msc.arh
Linda Pepić msc.arh
Selena Samac Rakčević bsc.arh
Kristina Vukotić spec.arh

Datum izrade:
Avgust 2026.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:
IZGLEDI/PRESJECI
UGOSTITELJSKE OTVORENE
TERASE

RAZMJERA:
1:50

Br. priloga:
3 / 7

Br. strane:

Datum revizije:

3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE
OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE



- nasloni klupe eko koža
RAL 9017
- jastuci eko koža
RAL 9010
- klupe i stolovi plastificirani čelik
RAL 9017
- stolice plastificirani čelik
RAL 3016
- suncobrani
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

PROJEKTANT: Oružstvo za arhitektonsko, inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		 INVESTITOR: "TAPROOM" DOO PODGORICA	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Postavljanje otvorene ugostiteljske terase Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.	
Autor projekta: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dipl.ing.arh		Prilog: 3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE	
Saradnici: Ivan Rakčević mic.arch Linda Pepić mic.arch Selena Samac Rakčević mic.arch Kristina Vukotić spec.arch		Br. priloga: 4 / 7	Br. strane: 1:50
Datum izrade: Avugust 2026.		Datum revizije:	



3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE
OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE



- nasloni klupe eko koža
RAL 9017
- jastuci eko koža
RAL 9010
- klupe i stolovi plastificirani čelik
RAL 9017
- stolice plastificirani čelik
RAL 3016
- suncobrani
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

PROJEKTANT: Oružstvo za arhitektonička, inženjerska djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		 INVESTITOR: "TAPROOM" DOO PODGORICA	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Postavljanje otvorene ugostiteljske terase Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.	
Autor projekta: Rakčević Radovan dip.ing.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dip.ing.arch		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dip.ing.arch		Prilog: 3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE	
Saradnici: Ivan Rakčević mic.arch Linda Pepić mic.arch Selena Samac Rakčević mic.arch Kristina Vukotić spec.arch		Br. priloga: 5 / 7	Br. strane: 1:50
Datum izrade: Av gust 2026.		Datum revizije:	



3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE
OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE



- nasloni klupe eko koža
RAL 9017
- jastuci eko koža
RAL 9010
- klupe i stolovi plastificirani čelik
RAL 9017
- stolice plastificirani čelik
RAL 3016
- suncobrani
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

PROJEKTANT: Oružstvo za arhitektonsko, inženjersko djelatnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		 INVESTITOR: "TAPROOM" DOO PODGORICA	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Postavljanje otvorene ugostiteljske terase Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.	
Autor projekta: Rakčević Radovan dip.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dip.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dip.ing.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnici: Ivan Rakčević mic.arh Linda Pepić mic.arh Selena Samac Rakčević mic.arh Kristina Vukotić spec.arh		Prilog: 3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE	Br. priloga: 6 / 7
Datum izrade: Avugst 2026.		Br. strane: Datum revizije:	



3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE
OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE



- nasloni klupe eko koža
RAL 9017
- jastuci eko koža
RAL 9010
- klupe i stolovi plastificirani čelik
RAL 9017
- stolice plastificirani čelik
RAL 3016
- suncobrani
kombinacija čelik-drvo i
platno RAL 9010

PROJEKTANT: Oružstvo za Arhitektonsko, Inženjerske djelatnosti i Tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica		rakusam architecture bureau INVESTITOR: "TAPROOM" DOO PODGORICA	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Postavljanje otvorene ugostiteljske terase Vučedolska 3, ispred ugostiteljskog objekta na dijelu KP 3903/1 i 3913 KO Podgorica II, Zona Ia, Opština Podgorica.	
Autor projekta: Rakčević Radovan dip.ing.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Rakčević Radovan dip.ing.arch			
Odgovorni projektant: Rakčević Radovan dip.ing.arch		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Ivan Rakčević mic.arch Linda Pepić mic.arch Selena Samac Rakčević loc.arch Kristina Vukotić spec.arch		Prilog: 3D PRIKAZ I UKLAPANJE U POSTOJEĆE STANJE OTVORENE UGOSTITELJSKE TERASE	Br. priloga: 7 / 7 Br. strane:
Datum izrade: Avgust 2026.		Datum revizije:	

