

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-199

Podgorica, 11. avgust 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 2, stav 2 tačka 2, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora DAKARIJUS doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 1261/1, KO Podgorica I – Zona I, donijela je,

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-199 od 6. maja 2026. godine, investitora DAKARIJUS doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 1261/1, KO Podgorica I – Zona I.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/26-199 od 6. maja 2026. godine, investitor DAKARIJUS doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 1261/1, KO Podgorica I – Zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, te uz isti dostavio Opis postojećeg stanja, rješenje za izdavanje licence br. UPI 09-332/25-2019/2 za arhitektu Danila Drobnjaka, potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore za arhitektu Danila Drobnjaka, grafičku dokumentaciju privremenog objekta za koji se traži saglasnost.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 9 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se tehnička dokumentacija, zavisno od vrste objekta i nivoa razrade, izrađuje se kao idejno rješenje.

Stavom 3 istog člana zakona propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Shodno članu 7 stav 1 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26 i 90/26), propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje u elektronskoj formi i čini je skup fajlova koji su elektronski formatizovani kao elektronski zapisi nazvani po nazivu projekta, odnosno dijela projekta i povezani u foldere.

Shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta definisano je da tehnička dokumentacija, odnosno njeni djelovi, bez obzira na vrste radova odnosno namjenu objekta treba da budu kompletirani po sadržini u skladu sa ovim pravilnikom.

Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usklađeni.

Svi djelovi tehničke dokumentacije iz stava 1 ovog člana sastoje se od:

- 1) naslovne strane sa opštim podacima o objektu date na Obrascu 1;
- 2) tekstualne dokumentacije;
- 3) numeričke dokumentacije;
- 4) grafičke dokumentacije; i
- 5) podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Takođe, članom 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta propisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine:

- 1) naslovna strana sa opštim podacima o objektu data na Obrascu 3;
- 2) sadržina tehničke dokumentacije odnosno spisak foldera;
- 3) sadržina svakog dijela tehničke dokumentacije (projekta), odnosno foldera koji čine tehničku dokumentaciju;
- 4) ugovor između investitora i projektanta;
- 5) podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- 6) licenca projektanta;
- 10) dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 11) urbanističko-tehnički uslovi;
- 13) tehnički opis objekta;

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, ovaj organ je u ispitnom postupku konstatovao da predmetno idejno rješenje ne sadrži opštu dokumentaciju, odnosno naslovnu strana sa opštim podacima o objektu data na Obrascu 3, sadržinu tehničke dokumentacije odnosno spisak foldera, sadržinu svakog dijela tehničke dokumentacije (projekta), odnosno foldera koji čine tehničku dokumentaciju; ugovor između investitora i projektanta, podatke o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost), dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta, urbanističko-tehničke uslove, tehnički opis objekta.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/26-199/1 od 9. jula 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da dostavljena dokumentacija ne sadrži sve podatke, priloge i dijelove tehničke dokumentacije propisane navedenim Pravilnikom, a koja je neophodna za odlučivanje po zahtjevu za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Navedenim obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka, ovaj organ je uputio investitora da je potrebno dostaviti kompletirano idejno rješenje izrađeno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, sa svim međusobno usklađenim djelovima tehničke dokumentacije, odnosno odgovarajućom tekstualnom, numeričkom i grafičkom dokumentacijom, kao i svim podlogama i priložima neophodnim za razmatranje predmetnog zahtjeva, te da je potrebno tehničku dokumentaciju izraditi u elektronskoj formi u skupu fajlova koji su elektronski formatizovani kao elektronski zapisi nazvani po nazivu projekta, odnosno dijela projekta i povezani u foldere.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-199/1 od 9. jula 2026. godine, primio dana 10. jula 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama.

Sagledavajući ovako utvrđeno činjenično stanje, te nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da tehnička i opšta dokumentacija idejnog rješenja nije potpuna i u skladu sa citiranim članovima Zakona o izgradnji objekata, odnosno Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 1261/1, KO Podgorica I – Zona I, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.


GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- DAKARIJUS doo Podgorica;
- Arhivi.