OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Mladen Kadić Digitally signed by Mladen Kadić Date: 2026.08.26 10:25:08 +02'00'		

INVESTITOR[1]	"VEBA GROUP" DOO PODGORICA
OBJEKAT[2]	**PRIVREMENI OBJEKAT- NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE SIROVINA - HANGAR**
LOKACIJA[3]	KP 265/4, KO „DONJI KOKOTI", ZONA V, OPŠTINA PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Mladen Kadić, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT[6]	„CDC Project" doo Vasa Raičkovića 32, Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Mladen Kadić, dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta
1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4. Licenca vodećeg i odgovornih projektanata za pojedine djelove tehničke dokumentacije
1.5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.7. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
1.8. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
1.9. Izjava vodećeg projektanta (Obrazac 4)
1.10. Izjava licencirane geodetske organizacije
1.11. Urbanističko-tehnički uslovi
1.12. Projektni zadatak

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00	Geodetska podloga	R=1:500
1.	Šira situacija – ortofoto planirano	R=1:500
2.	Uža situacija - nivelacija i regulacija	R=1:250
3.	Osnova prizemlja objekat 2	R=1:100
4.	Osnova krovne ravni objekat 2	R=1:100
5.	Presjek 2-2 objekat 2	R=1:100
6.	Fasade objekat 2	R=1:100
7.	Fasade objekat 2	R=1:100
8.	Fasade objekat 2	R=1:100
9.	Fasade objekat 2	R=1:100

3D PRIKAZI / MONTAŽA

1.Opšta dokumentacija projekta

Podgorica, 16.02.2026. godine

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENE OBJEKTE- SKLADIŠNI OBJEKAT (HANGAR) na lokaciji KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V, Opština Podgorica između:

1. "CDC PROJECT", d.o.o. , Ulica Vasa Raičkovića br. 32, 81000 Podgorica, koga zastupa Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

i

2. "VEBA GROUP" DOO, Dr. Blaža Raičevića br. 106, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT- SKLADIŠNI OBJEKAT (HANGAR) u Opštini Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 03. marta 2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (br. 19/2025 od 03. marta 2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 03. Marta 2025. godine), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.
Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje ARHITEKTURE,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" d.o.o. Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VEBA GROUP" PODGORICA

PROJEKTANT
"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica
Direktor:
Mladen Kadić,dipl.ing.arh

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0783277 / 007
U Podgorici, dana 28.02.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 444042 podnijetoj dana 26.02.2025. u 08:28:19, preko

Ime i prezime: MLADEN KADIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2811960240028
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0783277**, PIB **03120503** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 10.12.2024.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 26.02.2025.

Kontakt:

Briše se:	E-mail: mladen.cip@gmail.me
Registruje se - upisuje se:	E-mail: cdcproject.pg@gmail.com

Izvršni direktor:

Briše se:	MATIJA VUJISIĆ JMBG/BR.PASOŠA: 0410994214997 CRNA GORA
Registruje se - upisuje se:	MLADEN KADIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028 Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.02.2025 u 08:28:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2672/2
Podgorica, 15. 09. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „CDC PROJECT" DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2672/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„CDC PROJECT" DOO PODGORICA,** izdaje se

LICENCA
za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2672/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „CDC PROJECT" DOO PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1055/2 od 24.06.2025. godine, kojim je **Kadić Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) anex 1 ugovor o radu sa Kadić Mladenom od 10.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;

3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0783277 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1055/2
Podgorica, 24.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kadić Mladena iz Herceg Novog, broj UPI 09-332/25-1055/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Kadić Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1055/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kadić Mladen, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-449/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Kadić Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5114 od 27.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-449/2 od 15.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Broj polise:	**6-56439**
Zamjena polise:	52726
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	570408
Mjesto:	Podgorica
Datum:	13.08.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8**
PIB:03120503

Osiguranik: **CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8**
PIB:03120503

Početak osiguranja:	13.8.2026	Prestanak osiguranja:	13.8.2027	Dospijeće:	13.08
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	50,56
UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:
-Teritorijalno pokrice: Crna Gora .
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inžinjera 1.
Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2026 do 13.08.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA

Broj polise:	**6-56439**
Zamjena polise:	52726
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	570408
Mjesto:	Podgorica
Datum:	13.08.2026

Ugovarač osiguranja: **CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8**
PIB:03120503

Osiguranik: **CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8**
PIB:03120503

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KADIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Pula

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
28.06.2002.	31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 09:15 | ID: b8w4olEc9w7pbQD7

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
PRIVREMENI OBJEKAT - NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE SIROVINA - HANGAR	**CDC PROJECT, d.o.o.** licenca br. UPI 09-332/25-2672/2, Ulica Vasa Raičkovića br. 32, Podogrica	**Mladen Kadić**, dipl. ing. arh. licenca br. UPI 09-332/25-1055/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
IDEJNO RJEŠENJE	**CDC PROJECT, d.o.o.** licenca br. UPI 09-332/25-2672/2, Ulica Vasa Raičkovića br. 32, Podogrica	**Mladen Kadić**, dipl. ing. arh. licenca br. UPI 09-332/25-1055/2

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] **PRIVREMENI OBJEKAT- NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE SIROVINA - HANGAR**
LOKACIJA[2] **KP 265/4, KO „DONJI KOKOTI“, ZONA V, OPŠTINA PODGORICA**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4] **Mladen Kadić**, dipl. ing. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije:_____**IDEJNO RJEŠENJE**_____urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mladen Kadić
Digitally signed by Mladen Kadić
Date: 2026.08.26 10:24:35 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Mladen Kadic
za projektanta odgovorno lice (ime)

Mladen Kadić
Digitally signed by Mladen Kadić
Date: 2026.08.26 10:24:54 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica ,25.08.2026.godine

(mjesto i datum)

_____

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4]Ime i prezime odgovornog projektanta

Izjava licencirane geodetske organizacije

Geo invest d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Marka Martinovića 23b - Podgorica
tel. 067/242-706, 069/441-117
mail: geo.invest@yahoo.com
PIB: 03176843
PDV: 30/31-18579-2
ž.r. 520-35600-72 Hipotekarna banka

IZJAVA

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću "Geo Invest" d.o.o. iz Podgorice podnio Investitor „VEBA GROUP“ d.o.o., izvršena je ova službena konstatacija koja se odnosi na objekat broj 1 i 2, OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE i OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU.

Nakon uvida u projektovano stanje koje je dostavio Investitor i preklapanjem katastarske podloge sa projektovanim objektima, Geo Invest d.o.o. konsatuje da se planirani objekat nalazi na K.P. broj 265/4; K.O. Donji Kokoti; opština Podgorica, Lokacija 106 (Jugozapadna obilaznica -Zona V), u programu privremenih objekata na teritoriji glavnog Grada Podgorica.

Prilaz lokaciji obezbijeđen sa KP 1656/20 upisana u LN 84, KO Donji Kokoti, po kulturi, nekategorisani putevi, vlasništvo Crna Gora, svojina 1/1, Glavni Grad Podgorica raspolaganje 1/1.

Podgorica,mart 2026.g.

Za "Geo invest" d.o.o. Podgorica
Milena Todorović ,dipl.inž.geodezije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5101
Podgorica, 10.02.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VEBA GROUP DOO Podgorica, JMBG/PIB 03344282, ulica Dr Blaža Raičevića br. 106,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 196 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele **broj 265/4, K.O. Donji Kokoti.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**VEBA GROUP DOO**

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5436, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 265/4 iznosi 1500,49 m², ista je u svojini – VEBA GROUP DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 265/4, K.O. Donji Kokoti (Jugozapadna obilaznica – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 500,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

1

Način pričvršćivanja za tlo:
- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:
- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 500,00 m^2;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:
- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:
- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

2

Parkiranje:
• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m^2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili

3

ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i

4

planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu
•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

5

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika zemljišta.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

6

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 25. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • VEBA GROUP DOO, ulica Dr Blaža Raičevića br. 106; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	

7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

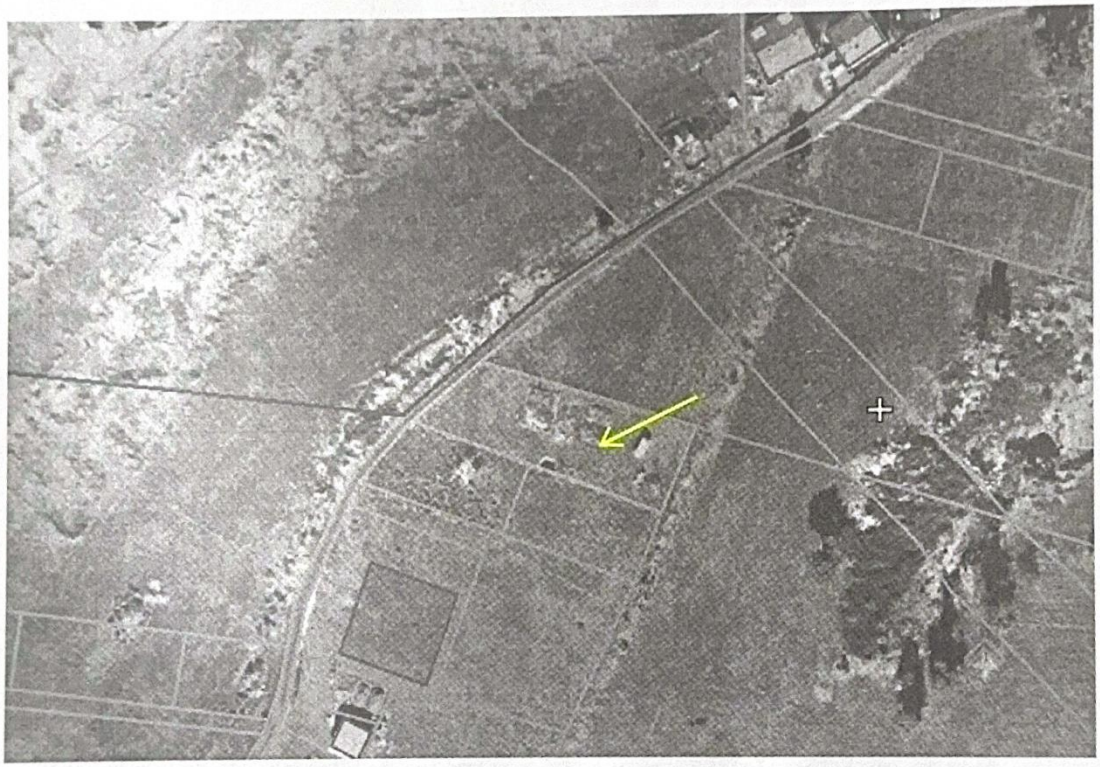
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5101

10 februar 2026

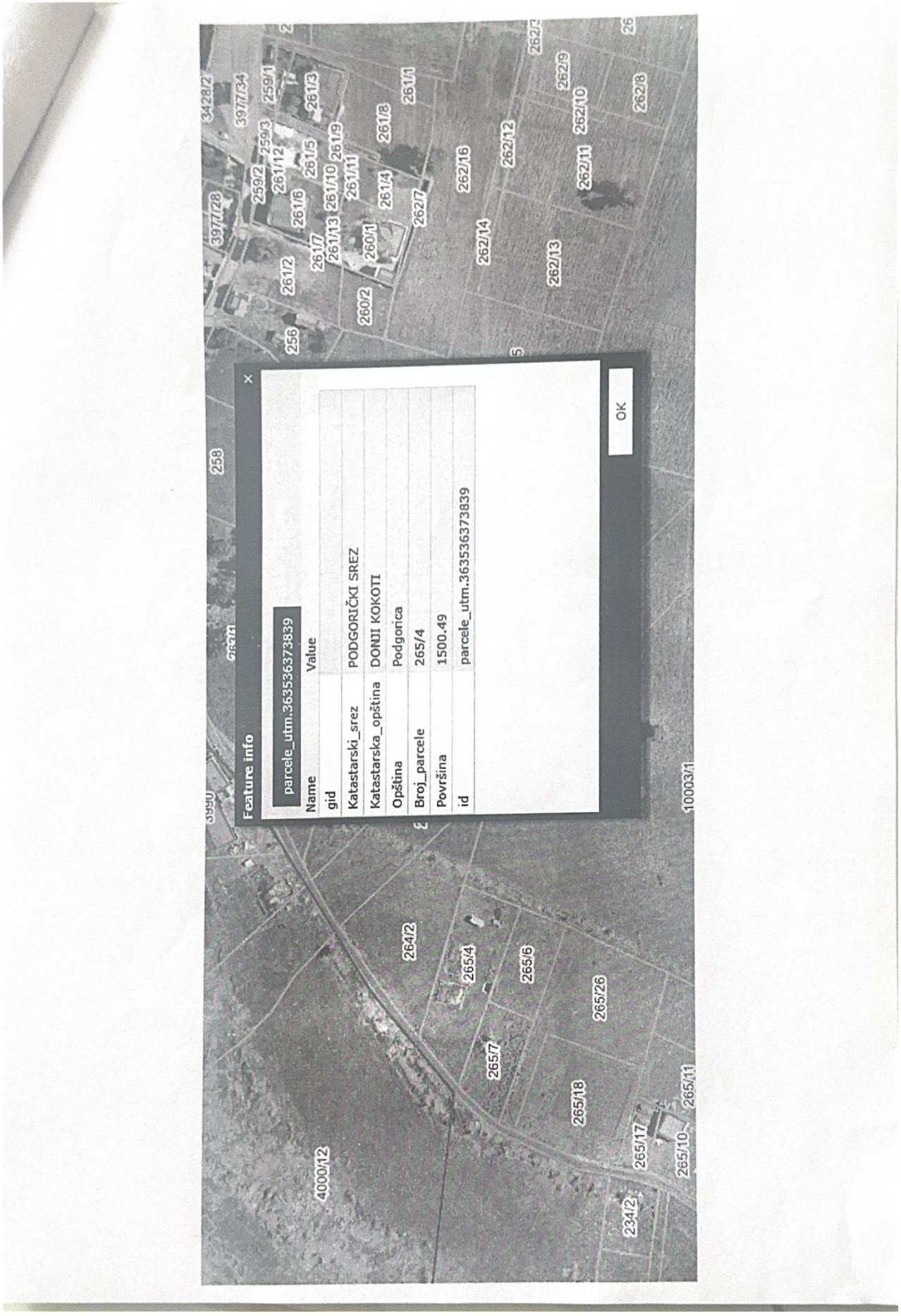
Podnosilac zahtjeva: VEBA GROUP d.o.o. Podgorica
Hala - hangar
P max = 500,00 m^2
Adresa: Jugozapadna obilaznica
Katastarska opština: Donji Kokoti
Broj katastarske parcele: 265/4
Zona V
Lokacija broj 196

Situacija
Lokacija za halu - hangar



Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.arh.


K.O. DONJI KOKOTI
Podgorica
264/1
263/3
263/11
263/2
263/1
263/12
263/13
264/3
264/2
265/4
265/6
265/7
265/26
265/18
265/17
265/10
265/11
4000/12
234/2
34/8
4/6
258
257
256
260/2
260/1
261/2
261/7
261/13
261/6
261/12
259/2
259/3
259/1
397/1/28
397/1/34
261/3
261/5
261/9
261/10
261/11
261/4
262/7
261/8
261/1
262/16
262/14
262/12
262/15
262/13
262/11
262/10
262/8
10003/2
10003/4
10003/3
10003/5


Feature info
parcele_utm.363536373839
Name
Value
gid
Katastarski_srez
PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština
DONJI KOKOTI
Opština
Podgorica
Broj_parcele
265/4
Površina
1500.49
id
parcele_utm.363536373839
OK
258
261/1
261/2
261/3
261/4
261/5
261/6
261/7
261/8
261/9
261/10
261/11
261/12
261/13
259/1
259/2
259/3
260/1
260/2
262/7
262/8
262/9
262/10
262/11
262/12
262/13
262/14
262/16
256
3428/2
397/7/34
397/7/28
264/2
265/4
265/6
265/7
265/26
265/18
265/17
265/10
265/11
234/2
4000/12
10003/1

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.02.2026 15:11
KO: DONJI KOKOTI

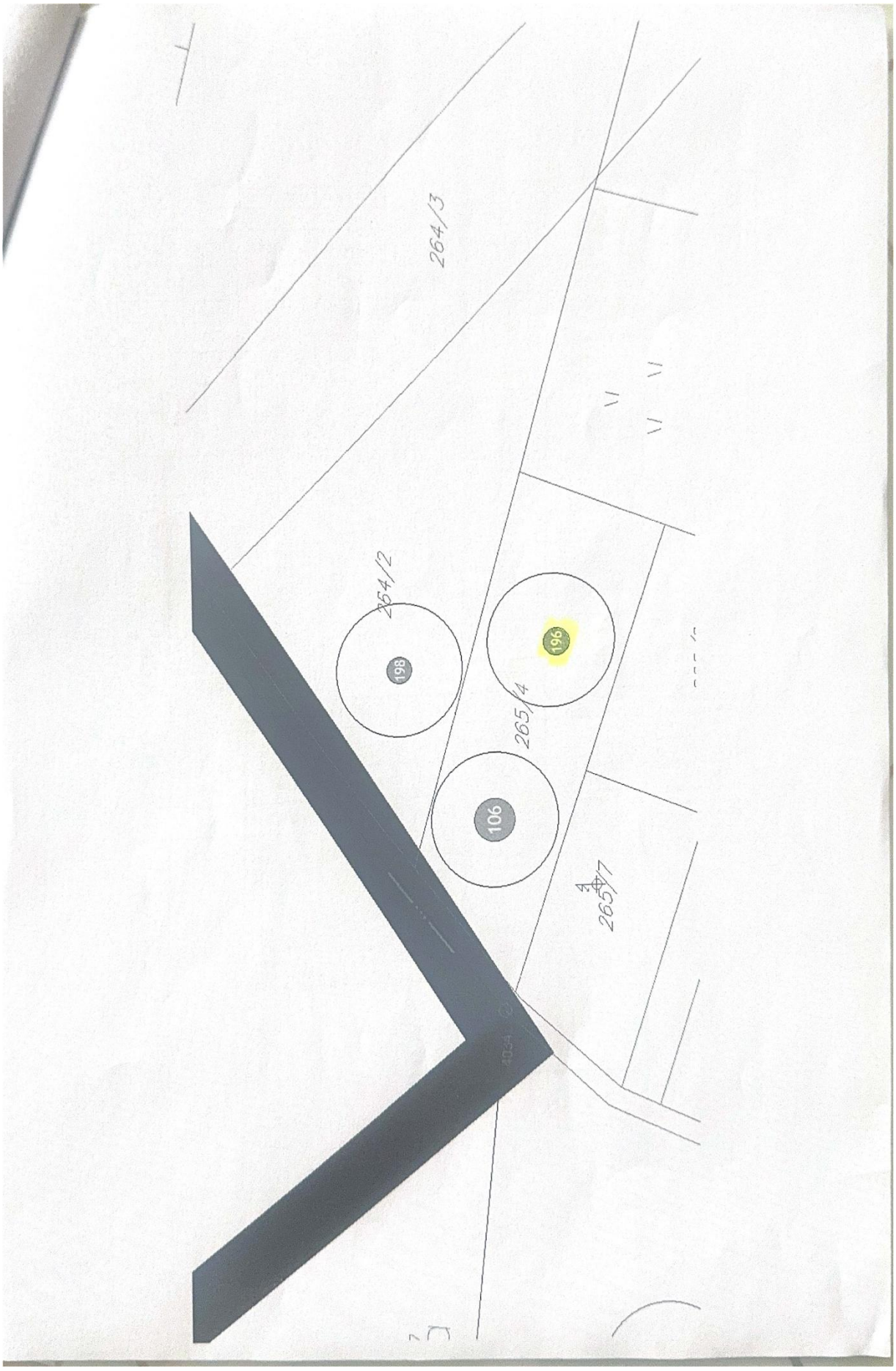
LIST NEPOKRETNOSTI 5436 - PREPIS

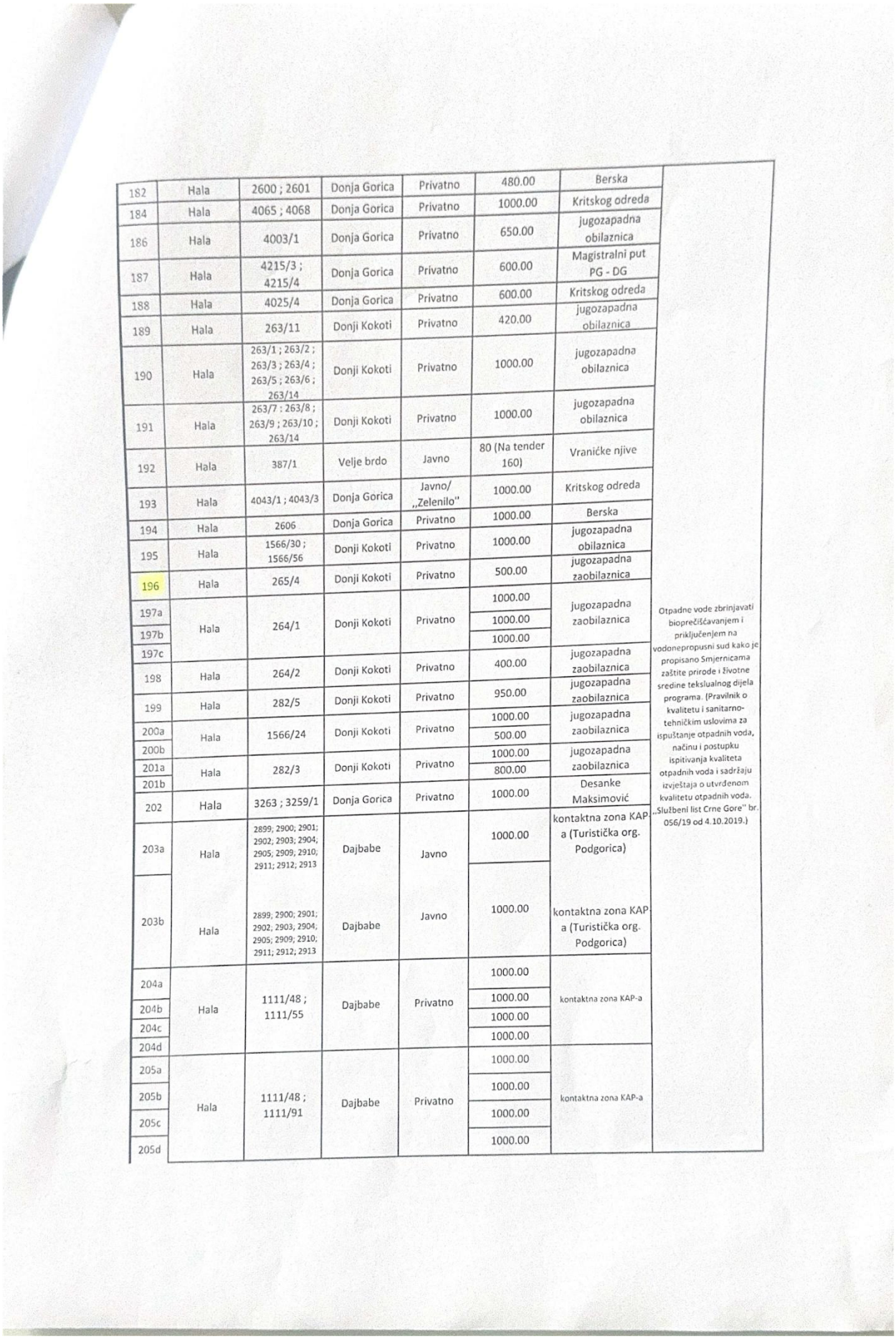
Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
265/4		3 10		DONJI KOKOTI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1500	1.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VEBA GROUP DOO PODGORICA *	Svojina	1/1


264/3
264/2
198
196
265/4
106
265/7



182	Hala	2600 ; 2601	Donja Gorica	Privatno	480.00	Berska	
184	Hala	4065 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Kritskog odreda	
186	Hala	4003/1	Donja Gorica	Privatno	650.00	jugozapadna obilaznica	
187	Hala	4215/3 ; 4215/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Magistralni put PG - DG	
188	Hala	4025/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Kritskog odreda	
189	Hala	263/11	Donji Kokoti	Privatno	420.00	jugozapadna obilaznica	
190	Hala	263/1 ; 263/2 ; 263/3 ; 263/4 ; 263/5 ; 263/6 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
191	Hala	263/7 : 263/8 ; 263/9 ; 263/10 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
192	Hala	387/1	Velje brdo	Javno	80 (Na tender 160)	Vraničke njive	
193	Hala	4043/1 ; 4043/3	Donja Gorica	Javno/ „Zelenilo"	1000.00	Kritskog odreda	
194	Hala	2606	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska	
195	Hala	1566/30 ; 1566/56	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica	
196	Hala	265/4	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna zaobilaznica	
197a	Hala	264/1	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
197b					1000.00		
197c					1000.00		
198	Hala	264/2	Donji Kokoti	Privatno	400.00	jugozapadna zaobilaznica	
199	Hala	282/5	Donji Kokoti	Privatno	950.00	jugozapadna zaobilaznica	
200a	Hala	1566/24	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
200b					500.00		
201a	Hala	282/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
201b					800.00		
202	Hala	3263 ; 3259/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Desanke Maksimović	
203a	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP-a (Turistička org. Podgorica)	
203b	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP-a (Turistička org. Podgorica)	
204a	Hala	1111/48 ; 1111/55	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a	
204b					1000.00		
204c					1000.00		
204d					1000.00		
205a	Hala	1111/48 ; 1111/91	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a	
205b					1000.00		
205c					1000.00		
205d					1000.00		

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA PRIVREMENI OBJEKAT – HANGAR NA KP 265/4, KO „DONJI KOKOTI“, LOKACIJA 196, ZONA V, GLAVNI GRAD PODGORICA

1. Uvod

Na predmetnoj lokaciji, na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. **UPI 04-335/25-5101**, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica dana **10.02.2026. godine**, planirati postavljanje privremenog objekta – **hangara**, na lokaciji označenoj brojem **196, Zona V**, na dijelu katastarske parcele **KP 265/4, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica**.

Objekat je namijenjen za skladištenje, u skladu sa namjenom definisanom Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

Idejno rješenje izraditi u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2025–2030. godine, važećom planskom dokumentacijom, zakonskom regulativom, tehničkim propisima i pravilima struke.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj izrade tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja kojim će se definisati položaj objekta na parceli, osnovni gabariti i kapacitet objekta, funkcionalna organizacija skladišnog prostora, arhitektonsko oblikovanje, osnovna materijalizacija, saobraćajni i manipulativni pristupi, parking prostor, kao i uređenje pripadajućih površina parcele.

Idejno rješenje potrebno je izraditi radi pribavljanja potrebnih saglasnosti nadležnih organa i dalje razrade tehničke dokumentacije.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja za postavljanje **privremenog skladišnog objekta – hangara**, maksimalne bruto građevinske površine do **500,00 m²**.

Projektovanim rješenjem predvidjeti objekat bruto građevinske površine približno **498,75 m²**, pravougaonog gabarita približnih dimenzija **28,50 × 17,50 m**.

Objekat projektovati kao **montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat**, prizemne spratnosti.

Planirana spratnost objekta:

P – prizemlje

Objekat funkcionalno organizovati u skladu sa njegovom skladišnom namjenom i potrebama Investitora, uz racionalno korišćenje raspoloživog prostora i obezbjeđenje odgovarajućih manipulativnih komunikacija.

Na predmetnoj parceli planiran je i **Objekat 1 – objekat za trgovinu i usluge**, koji nije predmet ove tehničke dokumentacije i obrađuje se posebnim Idejnim rješenjem. U situacionim prilozima njegov položaj prikazati isključivo radi sagledavanja cjelokupne organizacije parcele.

4. Funkcionalni zahtjevi

Dominantni dio objekta organizovati kao **skladišni prostor**, sa odgovarajućim pratećim sadržajima.

U okviru objekta predvidjeti:

- glavni skladišni prostor;
- regalne sisteme za skladištenje;
- manipulativne koridore i površine za nesmetano kretanje i rukovanje robom;
- prostor za utovar i istovar;
- kancelariju za potrebe zaposlenih;
- sanitarni čvor;
- potrebnu mobilnu i skladišnu opremu.

Raspored skladišne opreme organizovati tako da se omogući racionalno korišćenje prostora, odgovarajuća širina manipulativnih komunikacija, nesmetano skladištenje i pristup robi, kao i bezbjedno odvijanje procesa prijema, skladištenja i otpreme robe.

U osnovi prizemlja potrebno je **grafički prikazati osnovnu skladišnu opremu**, uključujući regalne sisteme, manipulativne koridore i ostale elemente koji jasno definišu način korišćenja skladišnog prostora.

Pristup skladišnom prostoru organizovati preko odgovarajućih vrata dimenzionisanih za potrebe dopreme i otpreme robe, kao i manipulacije vozila i opreme.

5. Arhitektonski i građevinski zahtjevi

Objekat projektovati kao savremeni montažni skladišni objekat jednostavne i racionalne forme, prilagođene njegovoj namjeni i karakteru privremenog objekta.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao **čeličnu montažnu konstrukciju**, sa čeličnim stubovima, gredama i odgovarajućom čeličnom krovnom konstrukcijom.

Kao osnovnu fasadnu oblogu predvidjeti **zidne sendvič panele debljine 6 cm**, u svijetlosivoj završnoj obradi, približno **RAL 9006**, postavljene na odgovarajuću čeličnu potkonstrukciju.

Krov projektovati kao laki krovni sistem od **krovnih sendvič panela debljine 6 cm**, na čeličnoj krovnoj konstrukciji, sa nagibom prilagođenim pravilnom odvođenju atmosferskih voda.

Fasadnu bravariju predvidjeti od **aluminijumskih profila**, približno u tonu **RAL 7016**, sa odgovarajućim termoizolacionim i/ili laminiranim staklom.

Za potrebe ulaza u skladišni prostor predvidjeti **toplotno izolovana aluminijumska garažna/rolo vrata**, odgovarajućih dimenzija, približno u tonu **RAL 7016**.

Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala, boja i način njihove primjene uskladiti sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Programom privremenih objekata i neposrednim okruženjem.

Primijenjeni materijali treba da budu kvalitetni, trajni, jednostavni za održavanje i pogodni za montažno-demontažni sistem gradnje.

6. Saobraćajni pristup i parkiranje

Na parceli obezbijediti adekvatan **kolski i pješački pristup** predmetnom objektu. Saobraćajno rješenje prilagoditi skladišnoj namjeni objekta i potrebi pristupa putničkih, dostavnih i teretnih vozila.

Predvidjeti odgovarajuću širinu kolskog ulaza i potrebne **radijuse priključka**, koji omogućavaju nesmetan pristup dostavnim vozilima. Radijuse i ostale osnovne elemente priključka jasno prikazati i dimenzionisati u grafičkom prilogu **„Situacija – nivelacija i regulacija“**.

Saobraćajne i manipulativne površine unutar parcele organizovati tako da omoguće:

- nesmetan pristup hangaru;
- utovar i istovar robe;
- manevrisanje dostavnih vozila;
- pristup garažnim/rolo vratima;
- pristup parking površinama;
- bezbjedno kretanje vozila i pješaka.

Konačna geometrija saobraćajnog priključka, uključujući radijuse, širine, nivelete i ostale tehničke elemente, biće detaljno definisana u odgovarajućoj fazi **Glavnog projekta saobraćaja**, u skladu sa konačnim profilom saobraćajnice i uslovima nadležnog organa.

Parking mjesta planirati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, prema normativu:

1 parking mjesto na 100 m² bruto građevinske površine, uz minimum 5 parking mjesta.

Za predmetni objekat predvidjeti najmanje **5 parking mjesta**.

Parking mjesta koja pripadaju **Objektu 2 – hangaru** potrebno je jasno označiti u grafičkom prilogu, kako bi bila nedvosmisleno odvojena od parking mjesta koja pripadaju drugom objektu na parceli.

7. Uređenje parcele

U okviru predmetne lokacije predvidjeti funkcionalno uređenje slobodnih površina koje obuhvata:

- kolske i manipulativne površine;
- površine za utovar i istovar;
- parking prostor;
- pješačke komunikacije;
- popločane površine;

- uređene zelene površine;
- odgovarajuću urbanu opremu.

Saobraćajne i manipulativne površine projektovati sa završnom obradom odgovarajućom intenzitetu korišćenja i kretanju vozila.

Pješačke komunikacije jasno odvojiti i organizovati tako da omogućavaju bezbjedan pristup objektu.

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, obezbijediti najmanje **20% uređene zelene površine** u okviru predmetne lokacije.

Zelene površine organizovati u slobodnim i obodnim djelovima parcele, uz primjenu odgovarajućeg niskog i visokog rastinja.

Cjelokupno parterno uređenje uskladiti sa položajem objekta, organizacijom saobraćaja i prostornim mogućnostima lokacije.

8. Instalacije

U objektu predvidjeti sve osnovne instalacije potrebne za njegovo nesmetano funkcionisanje, u skladu sa planiranom skladišnom namjenom.

Predvidjeti:

- elektroenergetske instalacije;
- instalacije unutrašnje i spoljašnje rasvjete;
- telekomunikacione instalacije;
- instalacije vodovoda i kanalizacije za potrebe sanitarnog čvora;
- odgovarajuću prirodnu i/ili mehaničku ventilaciju;
- potrebne instalacije i mjere zaštite od požara.

Vrstu i kapacitet instalacija uskladiti sa konačnom namjenom skladišnog prostora, karakteristikama robe koja će se skladištiti i zahtjevima važećih propisa.

Instalacije detaljno razraditi kroz odgovarajuće faze Glavnog projekta i u skladu sa tehničkim uslovima nadležnih institucija.

9. Osnove za projektovanje

Osnov za izradu tehničke dokumentacije predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. **UPI 04-335/25-5101** od 10.02.2026. godine;
- Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2025–2030. godine;
- geodetska podloga predmetne lokacije;
- raspoloživa katastarska dokumentacija;
- zahtjevi Investitora;
- važeća zakonska i podzakonska regulativa;
- tehnički propisi, standardi i pravila struke.

Projektovanje izvršiti na ažurnoj geodetskoj podlozi i uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu.

10. Ostalo

Idejno rješenje izraditi u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Programom privremenih objekata, važećom zakonskom regulativom, tehničkim propisima i pravilima struke.

Rješenje treba da obezbijedi funkcionalan, racionalan i arhitektonski usklađen skladišni objekat, prilagođen potrebama Investitora i namjeni lokacije.

U grafičkoj dokumentaciji potrebno je jasno prikazati funkcionalnu organizaciju skladišnog prostora, osnovnu skladišnu opremu, pristupe, manipulativne površine, pripadajuća parking mjesta, kolsku vezu sa saobraćajnicom i osnovnu materijalizaciju objekta.

Drugi planirani objekat na predmetnoj parceli nije predmet ovog Idejnog rješenja i u grafičkim prilozima prikazuje se isključivo radi sagledavanja cjelokupne organizacije parcele, uz odgovarajuću napomenu da se obrađuje posebnim Idejnim rješenjem.

Svi elementi koji zahtijevaju detaljno tehničko dimenzionisanje i razradu biće definisani kroz odgovarajuće faze Glavnog projekta.

INVESTITOR
"VEBA GROUP" DOO



2.Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Idejno rješenje privremenog objekta – hangara izrađeno je u svemu prema Projektnom zadatku Investitora i Urbanističko-tehničkim uslovima br. **UPI 04-335/25-5101**, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica dana **10.02.2026. godine**, za lokaciju broj **196, Zona V**, na dijelu katastarske parcele **KP 265/4, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica**.

Projektna dokumentacija urađena je na nivou Idejnog rješenja, u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2025–2030. godine, važećom planskom dokumentacijom, tehničkim propisima, standardima i pravilima struke za ovu vrstu objekata.

Idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje **privremenog objekta – hangara, Objekat 2**, namijenjenog prvenstveno skladištenju.

Objekat je privremenog karaktera i projektovan je kao montažni objekat od čelične konstrukcije sa fasadnim i krovnim omotačem od sendvič panela.

Na predmetnoj katastarskoj parceli planiran je i **Objekat 1 – objekat za trgovinu i usluge**, koji nije predmet ove projektne dokumentacije i obrađuje se posebnim Idejnim rješenjem. Njegov položaj prikazan je u situacionim prilozima isključivo radi sagledavanja cjelokupne organizacije parcele.

LOKACIJA I POZICIONIRANJE OBJEKTA

Predmetni objekat planiran je na dijelu katastarske parcele **KP 265/4, KO Donji Kokoti, Zona V, Glavni grad Podgorica**, na lokaciji označenoj brojem **196**.

Površina predmetne katastarske parcele iznosi približno **1.500,49 m²**.

Projektovan je prizemni objekat spratnosti **P**, pravougaonog gabarita približnih dimenzija **28,50 × 17,50 m**.

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi **498,75 m²**, dok ukupna neto površina iznosi **492,35 m²**.

Objekat je pozicioniran u skladu sa uslovima za predmetnu lokaciju, građevinskim i regulacionim linijama i potrebnim udaljenjima od granica parcele.

Dominantni dio objekta predstavlja **skladišni prostor**, uz koji su organizovani kancelarija i sanitarni čvor.

Skladišni prostor organizovan je sa regalnim sistemima postavljenim u paralelnim nizovima, sa odgovarajućim komunikacionim i manipulativnim površinama između njih.

Raspored regala omogućava racionalno korišćenje prostora, nesmetan pristup uskladištenoj robi i funkcionisanje skladišnog procesa.

U osnovi prizemlja grafički su prikazani regalni sistemi i osnovni način organizacije skladišnog prostora.

Pristup skladištu obezbijeđen je preko odgovarajućih ulaznih i rolo vrata, prilagođenih dopremi i otpremi robe.

Kolski i pješački pristup predmetnoj parceli obezbijeđen je sa strane planirane saobraćajnice.

U grafičkom prilogu **„Situacija – nivelacija i regulacija“** prikazani su pristup parceli i radijusi priključka **R = 6,00 m i R = 8,00 m**, kojima je obezbijeđen potreban prostor za pristup i kretanje vozila.

Konačna geometrija saobraćajnog priključka, uključujući širine, radijuse, nivelete i ostale tehničke elemente, biće detaljnije razrađena u narednoj fazi projektovanja.

PARKIRANJE

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele.

Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu vrstu objekta definisan je normativ od **1 parking mjesta na 100 m² bruto građevinske površine objekta, uz minimum 5 parking mjesta**.

Za projektovanu bruto građevinsku površinu objekta od **498,75 m²** Idejnim rješenjem obezbijeđeno je ukupno **5 parking mjesta**.

Parking mjesta organizovana su uz internu saobraćajnu i manipulativnu površinu, na način koji omogućava jednostavan i bezbjedan pristup vozilima.

Parking mjesta koja pripadaju predmetnom **Objektu 2 – hangaru** prikazana su u grafičkom prilogu „Situacija – nivelacija i regulacija“.

Pored parking prostora predviđene su manipulativne površine koje omogućavaju nesmetan pristup hangaru, dopremu i otpremu robe i kretanje vozila unutar parcele.

ZELENE POVRŠINE

Ukupna površina predmetne parcele iznosi približno **1.500,49 m²**.

Urbanističko-tehničkim uslovima definisano je da najmanje **20% površine lokacije** treba da bude uređeno kao zelena površina.

Idejnim rješenjem ostvareno je približno **303 m² uređenih zelenih površina**, čime je zadovoljen zahtijevani minimalni procenat zelenila.

Zelene površine raspoređene su u slobodnim i obodnim djelovima parcele, u skladu sa raspoloživim prostorom i organizacijom saobraćajnih i manipulativnih površina.

Predviđene su travnate površine, kao i nisko i visoko rastinje, čime se doprinosi estetskom i funkcionalnom uređenju lokacije.

UREĐENJE TERENA

U okviru Idejnog rješenja projektovano je funkcionalno uređenje vanjskog prostora, prilagođeno položaju i skladišnoj namjeni objekta.

Parterno uređenje obuhvata:

- kolski pristup parceli;
- interne saobraćajne i manipulativne površine;
- parking prostor;
- površine za pristup skladištu;
- pješačke komunikacije;
- popločane površine;
- uređene zelene površine;
- elemente urbane opreme.

Saobraćajne i manipulativne površine predviđene su kao asfaltirane površine, dok su pješačke komunikacije i karakteristične pristupne zone predviđene sa odgovarajućim popločanjem.

Manipulativne površine organizovane su tako da omogućavaju nesmetan pristup skladišnom dijelu objekta i normalno odvijanje dopreme i otpreme robe.

Nivelaciono rješenje partera usklađeno je sa postojećim kotama terena, kotom prizemlja objekta i organizacijom kolskih i pješačkih komunikacija.

Cjelokupna organizacija parternog uređenja omogućava funkcionalno korišćenje prostora i nesmetan pristup objektu.

KONSTRUKCIJA

Predmetni objekat je **privremenog karaktera** i projektovan je kao montažni objekat sa **čeličnim nosećim konstruktivnim sistemom**.

Osnovni konstruktivni sistem formiran je od čeličnih stubova i greda, dok je krovna konstrukcija predviđena kao čelična rešetkasta konstrukcija.

Fasadni zidovi formiraju se od sendvič panela postavljenih na odgovarajuću čeličnu potkonstrukciju.

Krovni omotač objekta predviđen je od **krovnih sendvič panela debljine 6 cm**, oslonjenih na čeličnu krovnu konstrukciju.

Krov je projektovan kao dvovodni, sa nagibom krovnih ravni od približno **10%**, čime se omogućava odgovarajuće odvođenje atmosferskih voda.

Projektovana visina objekta usklađena je sa funkcijom skladišnog prostora i parametrima definisanim Urbanističko-tehničkim uslovima.

Pod skladišnog prostora predviđen je kao armirano-betonska podna ploča odgovarajuće nosivosti, izvedena preko pripremljenog tamponskog sloja i nabijenog tla.

U kancelarijskom i sanitarnom dijelu predviđene su završne obrade poda prilagođene namjeni prostorija.

Unutrašnji pregradni zidovi pratećih prostorija predviđeni su kao laki gips-kartonski sistemi na metalnoj potkonstrukciji.

Način temeljenja, konačne dimenzije konstruktivnih elemenata, spojevi i ostali detalji konstrukcije biće definisani u narednoj fazi izrade tehničke dokumentacije.

FASADA

Materijalizacija objekta definisana je u skladu sa njegovom namjenom, montažnim karakterom, Urbanističko-tehničkim uslovima i Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Dominantnu završnu obradu fasadnih zidova čine **zidni sendvič paneli debljine 6 cm**, postavljeni na odgovarajuću čeličnu potkonstrukciju.

Zidni sendvič paneli predviđeni su u svijetlosivoj boji **RAL 9006**.

Primjena sendvič panela odgovara montažnom karakteru objekta i omogućava racionalnu montažu, jednostavno održavanje i zaštitu unutrašnjeg prostora od spoljašnjih uticaja.

Fasadna bravarija predviđena je od **aluminijumskih profila u boji RAL 7016**.

Zastakljene fasadne površine predviđene su od odgovarajućeg **termoizolacionog i/ili laminiranog stakla**.

Za potrebe ulaza u skladišni prostor predviđena su **toplotno izolovana aluminijumska garažna rolo vrata u boji RAL 7016**, odgovarajućih dimenzija za nesmetano korišćenje objekta.

Zona glavnog ulaza u hangar dodatno je arhitektonski naglašena koloristićkim detaljima, u skladu sa cjelokupnim oblikovnim rješenjem objekta.

Primjenom svijetlosivih sendvič panela, tamne aluminijumske bravarije, zastakljenih površina i naglašene ulazne zone ostvaren je jednostavan i savremen izgled objekta, primjeren njegovoj namjeni.

POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno, arhitektonsko i građevinsko rješenje primijenjeno u Idejnom rješenju usklađeno je sa zahtjevima Investitora, izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i karakterom privremenog skladišnog objekta – hangara.

U osnovi prizemlja grafički su prikazani **skladišni regali i manipulativne komunikacije**, čime je jasno definisan način korišćenja predmetnog prostora.

U grafičkom prilogu **„Situacija – nivelacija i regulacija“** prikazani su kolski pristup parceli, radijusi priključka, manipulativne površine, parking mjesta i zelene površine.

Vrsta i način primjene fasadnih i krovnih materijala definisani su ovim tehničkim opisom i odgovarajućim grafičkim prilozima.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje omogućava nesmetano funkcionisanje objekta i odgovarajuće uslove za njegovo korišćenje.

Kvalitet ovih uslova postiže se primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologija gradnje, kao i uvođenjem potrebnih instalacionih sistema.

Planirani **Objekat 1 – objekat za trgovinu i usluge** nije predmet ove projektne dokumentacije i obrađuje se posebnim Idejnim rješenjem.

Prije početka radova izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i da sve radove izvodi u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom, važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

OPŠTE NAPOMENE

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu **IDEJNOG RJEŠENJA** i sadrži opšti, tekstualni i grafički dio u skladu sa važećim propisima koji uređuju sadržaj tehničke dokumentacije.

Tokom izrade tehničke dokumentacije primijenjene su odgovarajuće odredbe važećih zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa koji se odnose na predmetnu vrstu objekta.

Projektovanim rješenjem obezbijeđena je funkcionalna organizacija skladišnog prostora, odgovarajući kolski i pješački pristup objektu, organizacija manipulativnih, parking i zelenih površina, kao i primjena materijala odgovarajućih karakteristika za predmetni tip objekta.

Svi opšti i tehnički podaci obuhvaćeni ovim tehničkim opisom usklađeni su sa zahtjevima Investitora i predstavljaju osnov za dalju razradu projektne dokumentacije u narednim fazama projektovanja.

Svi elementi koji zahtijevaju detaljno tehničko dimenzionisanje i razradu biće definisani u narednim fazama projektovanja, u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i pravilima struke.

PREGLED POVRŠINA:

Objekat 2 – NAMIJENJEN ZA SKLADIŠTENJE SIROVINA - HANGAR

PRIZEMLJE:

LEGENDA PROSTORIJA		
br	naziv prostorije	m²
1	Skladišni prostor	484.78
2	Kancelarija	5.20
3	Toalet	492.35

UKUPNO NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2:	492.35 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - OBJEKAT 2:	498.75 m²

OSTVARENI PARAMETRI:

	Broj UP	Površina parcele	**zauzetost (Iz=0,50)**	spratnost	namjena	parking	zelenilo
predviđeno	/	1500.49m²	750m²	P	hangar	1PM na 100m²	20%-300m²
ostvareno	/	/	498.75m²	P	hangra objekat 2	5PM	303m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE- HANGARA	492.35 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE- HANGARA	498.75 m²

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate Urbanističko-tehničkim uslovima.

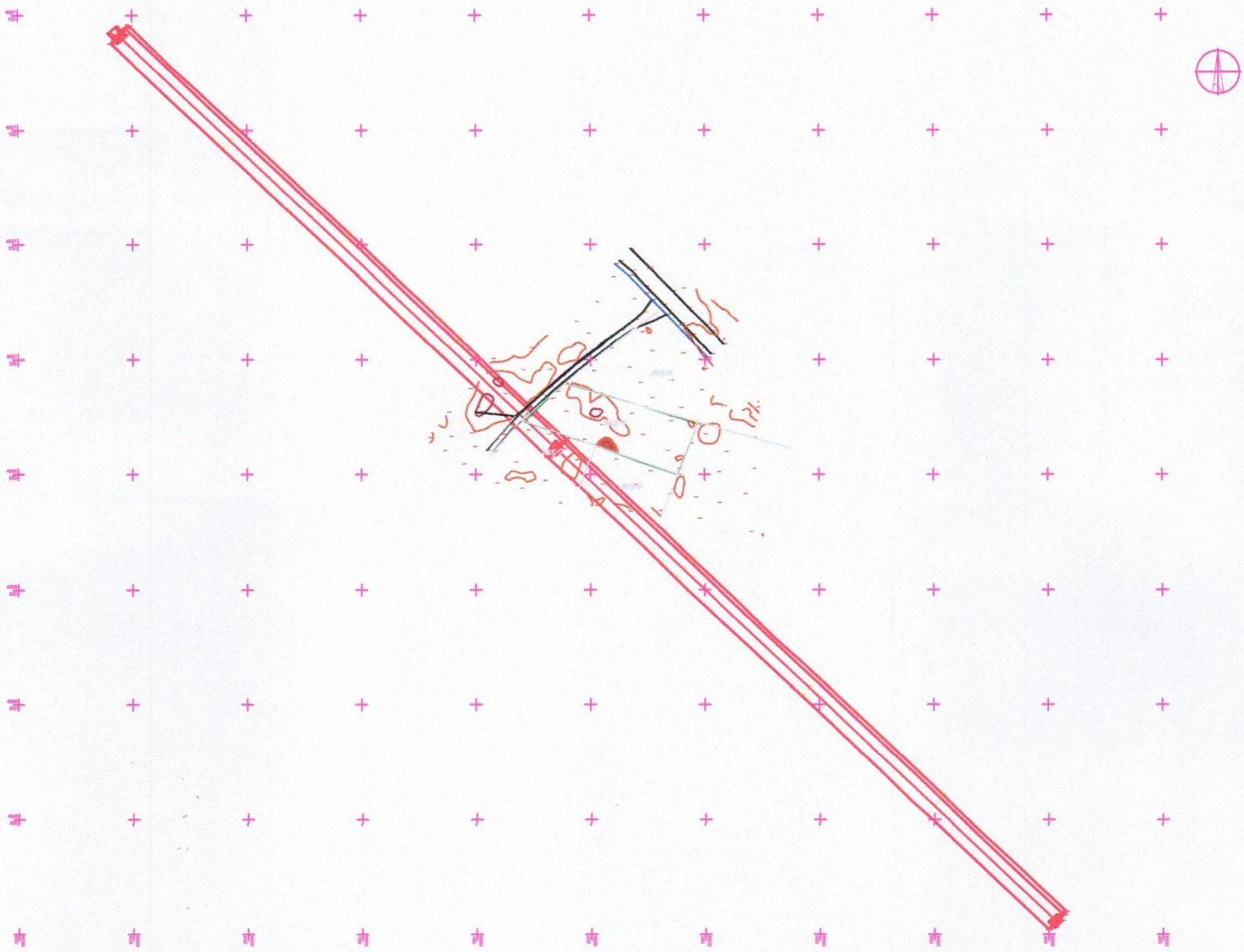
Podgorica,
Avgust, 2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA

Sastavio,

.....
Arh. Mladen Kadić, dipl. ing.





PROJEKTANT: **GEO INVEST D.O.O. PODGORICA** Marka Martinovića 23b - Podgorica tel. 067/242-706, viber / whatsApp 069/441-117 mail: office@geoinvest.me, web:geoinvest.me PIB: 03178843 PDV: 30/31-18579-2 ž.r. 520-35600-72 Hipotekarna banka		INVESTITOR: **VEBA GROUP DOO**	
Glavni inženjer:	Milena Todorović spec.sci.geodezije	Lokacija: kat. parcelA ; 265/4 KO Donji Kokoti, Podgorica	
Odgovorni inženjer:	Milena Todorović spec.sci.geodezije	Vrsta tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA: 1:500
Saradnici:		Crtež: SITUACIONA PODLOGA	Br.priloga: / Br.strane:
Datum izrade i M.P. Februar, 2026.		Datum revizije i M.P.	

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge "GEO INVEST" d.o.o. PODGORICA



	Broj UP	Površina parcele	**zauzetost (Iz=0,50)**	spratnost	namjena	parking	zelenilo
predviđeno	/	1500.49m^2	750m^2	P	hangar	1PM na 100m^2	20%-300m^2
ostvareno	/	/	498.75m^2	P	hangra objekat 2	5PM	303m^2

NETO POVRŠINA OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE- HANGARA	492.35 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE- HANGARA	498.75 m^2

PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO
PODGORICA

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:
KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnici:

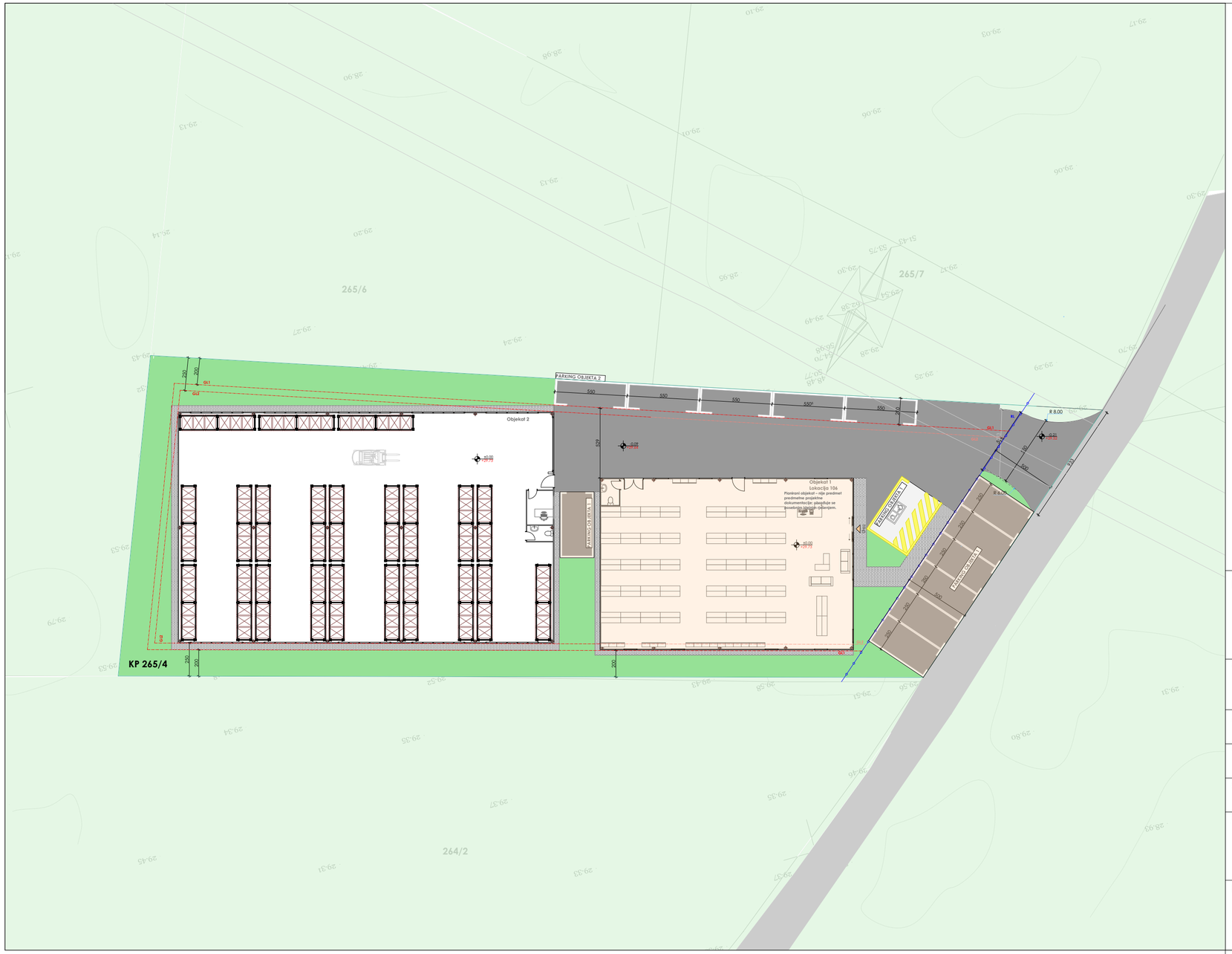
Prilog:
ŠIRA SITUACIJA
ORTOFOTO

Br. strane:

Br. priloga:
01

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL1 — GRAĐEVINSKA LINIJA - OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
- GL2 — GRAĐEVINSKA LINIJA - OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE SIROVINA- HANGAR
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TROTOAR
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- -0.21 / +29.52 — RELATIVNA KOTA / APSOLUTNA KOTA
- KP 265/4 — BROJ KATASTARSKE PARCELE

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	spratnost	namjena	parking	zelenilo
predviđeno	/	1500.49m^2	750m^2	P	hangar	1PM na 100m^2	20%-300m^2
ostvareno	/	/	498.75m^2	P	hangra objekat 2	5PM	303m^2

NETO POVRŠINA OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE- HANGARA	492.35 m^2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA SKLADIŠTENJE- HANGARA	498.75 m^2

PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica

Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO PODGORICA

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:

KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V, Opština Podgorica

Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh

Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Saradnici:

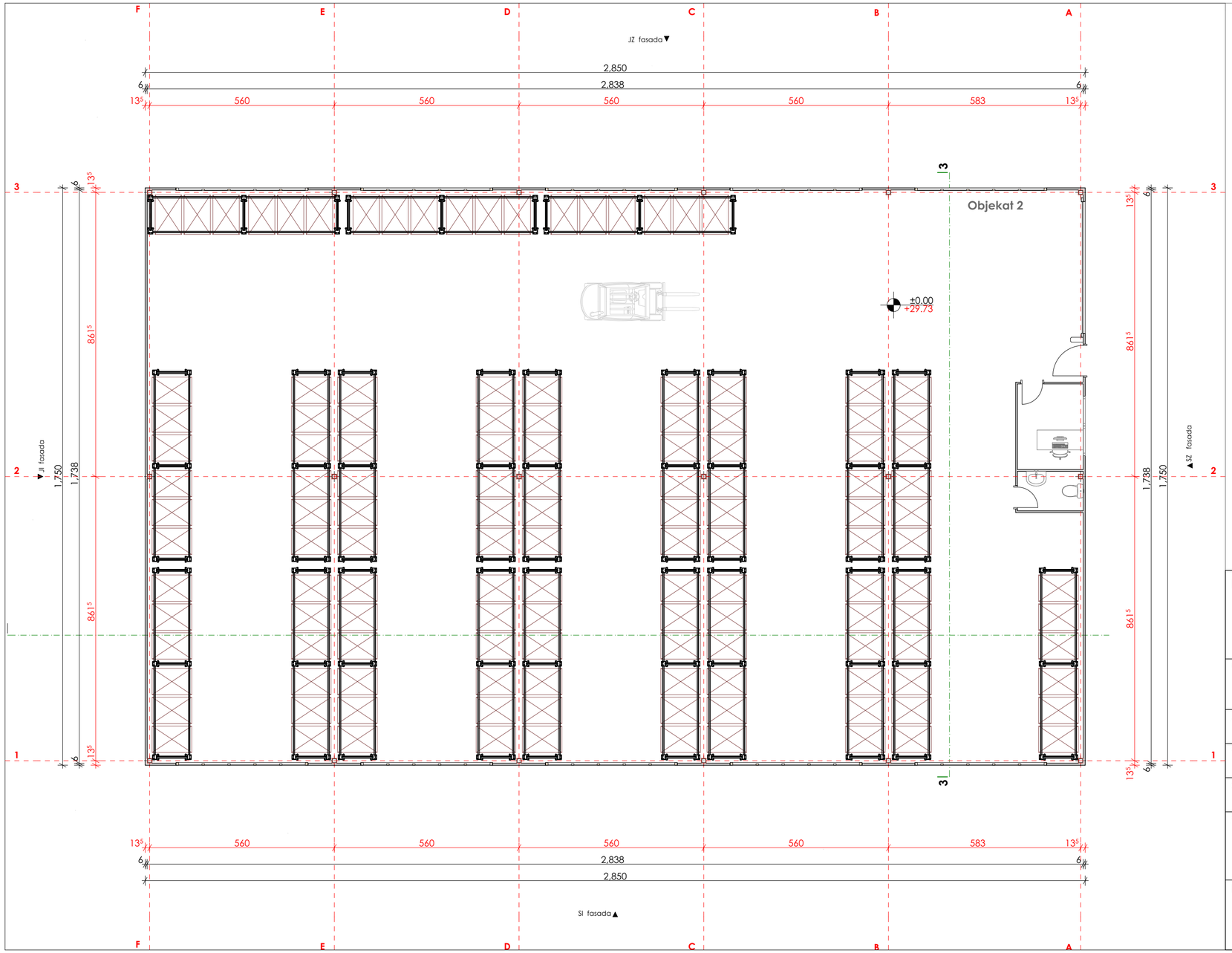
Prilog: SITUACIJA NIVELACIJA I REGULACIJA

Br. strane:

Br. priloga: 02

Datum izrade i M.P.: Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.:



LEGENDA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	m²
1	Skladišni prostor	484.78
2	Kancelarija	5.20
3	Toalet	492.35

UKUPNO NETO POVRŠINA - OBJEKAT 2:	492.35 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - OBJEKAT 2:	498.75 m²

Opisi zidova

FZ1	Fasadni zid	Sendvič panel 6.0cm / čelična podkonsturkcija
Z1	Unutrašnji pregradni zid	glet+boja / gips karton 2x1.25/ gips podkonstrukcija 5cm/ gips karton 2x1.25/ ljepilo / keramika 1cm

Opisi podova

P1	Skladište	AB ploča 15cm/ pvc folija/ nasip šljunak 15cm/ nabijeno tlo
P2	Kancelarija	keramika 1.0 cm/ ljepilo/ cementni estrih 4cm/ hidroizolacija/ AB ploča 15cm/ šljunčani tampon 15cm/ nabijeno tlo
P3	WC	keramika 1.0 cm/ ljepilo/ cementni estrih 4cm/ hidroizolacija/ AB ploča 15cm/ šljunčani tampon 15cm/ nabijeno tlo

Opis krova

K1	Krov	Krovni panel 6.0 cm/ čelična rešetkasta konstrukcija

PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO PODGORICA

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:
KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V, Opština Podgorica

Autor projekta:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

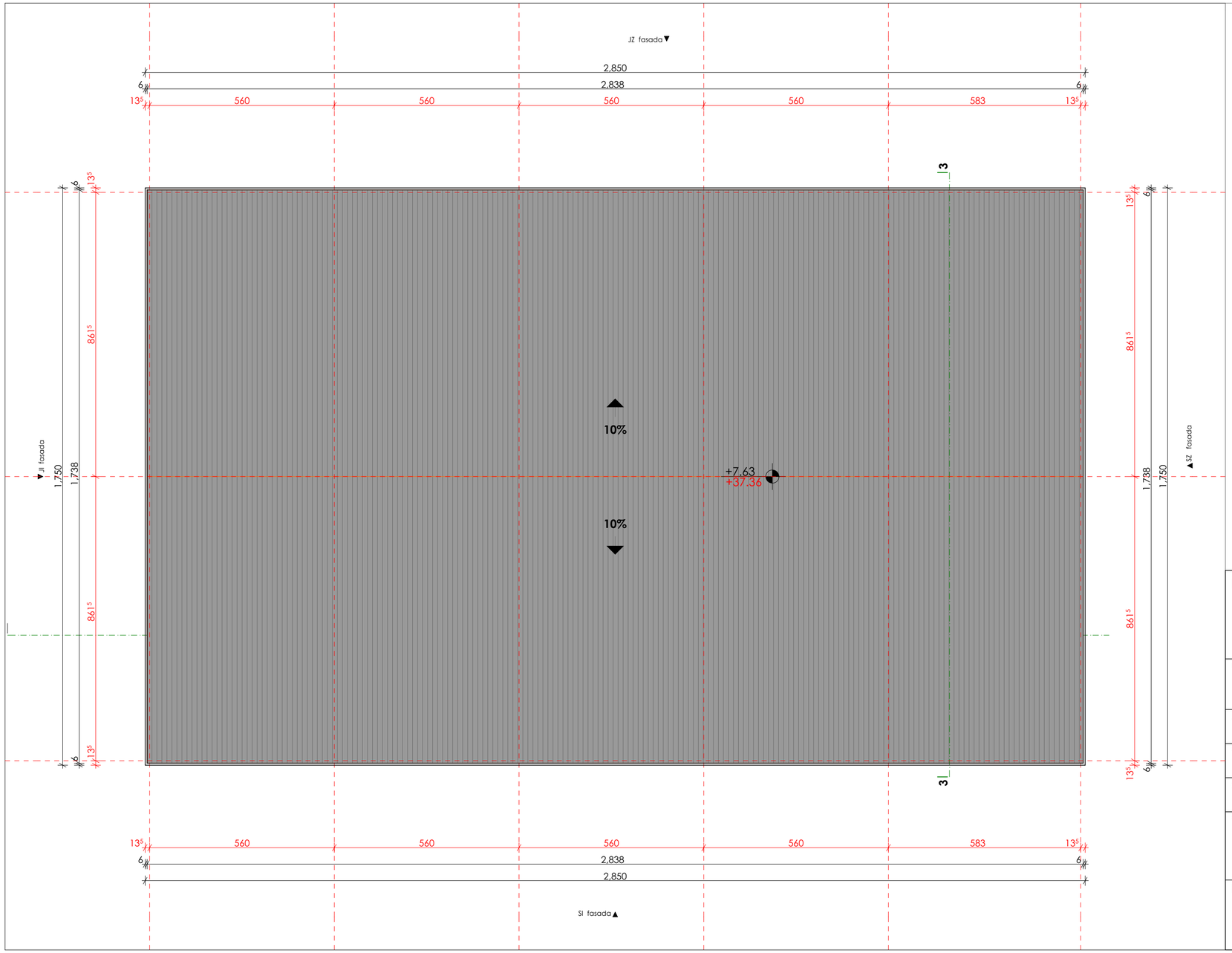
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA
OBJEKAT 2

Br. strane:

Br. priloga:
03

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica

Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO PODGORICA

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:

KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V, Opština Podgorica

Autor projekta:

Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:

Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mladen Kadić dipl.ing. arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Prilog:

OSNOVA KROVNE RAVNI OBJEKAT 2

Br. strane:

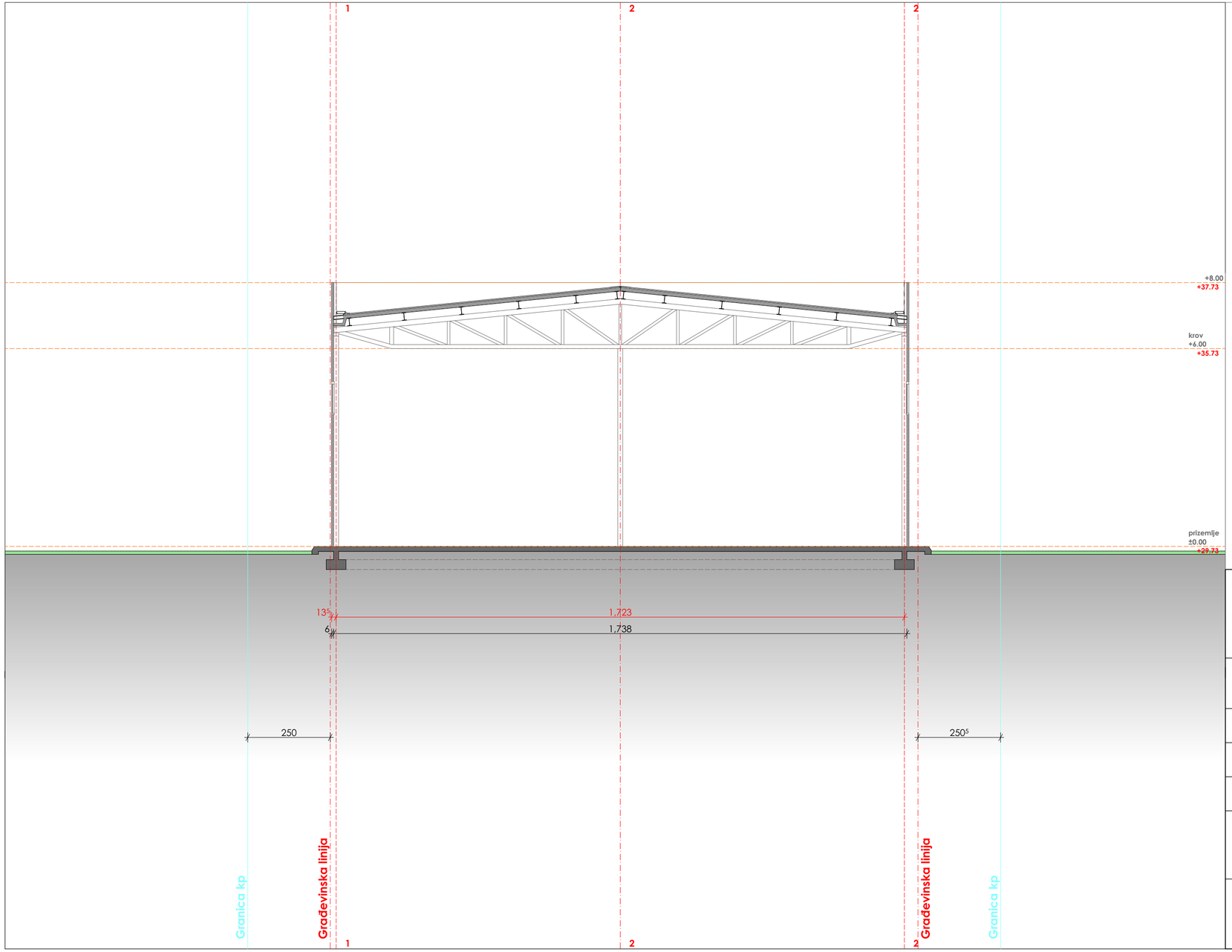
Br. priloga:

04

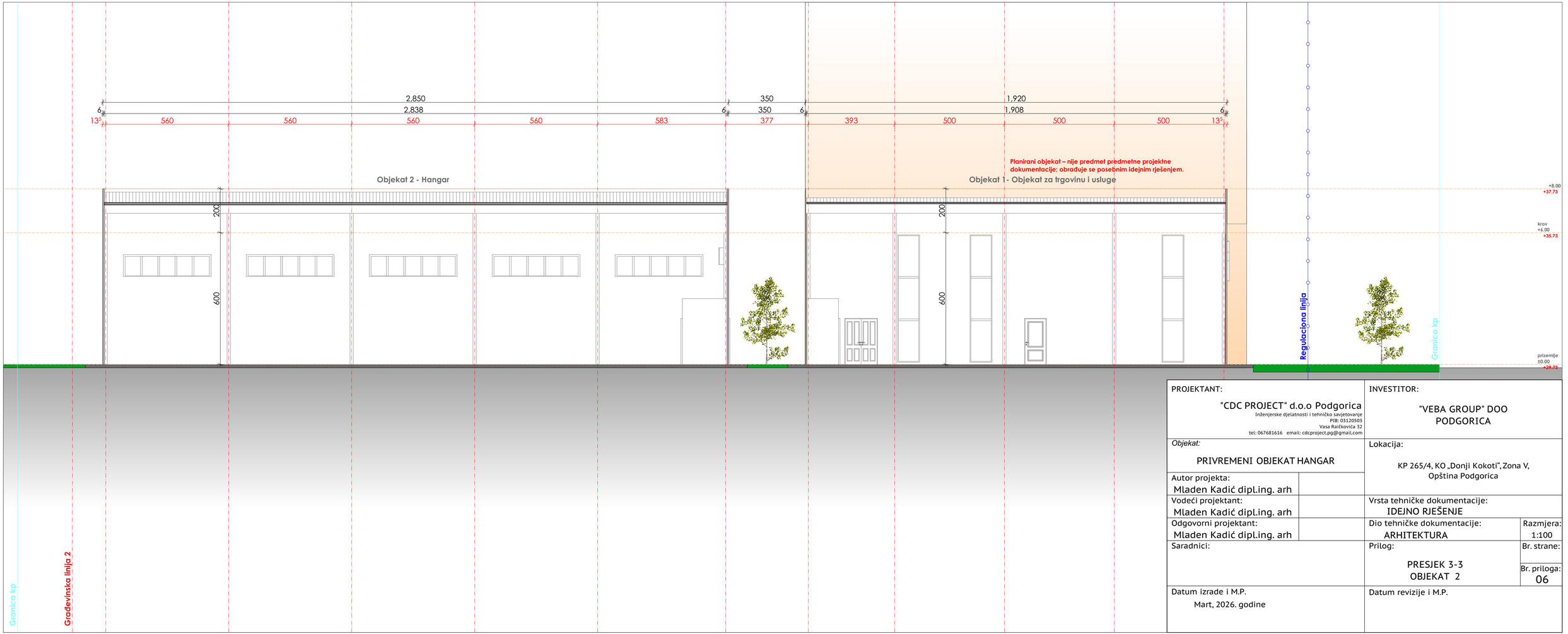
Datum izrade i M.P.

Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com	INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR	Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V, Opština Podgorica
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 2-2 OBJEKAT 2 Br. strane: Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com	INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT HANGAR	Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V, Opština Podgorica
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 3-3 OBJEKAT 2 Br. strane: Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO
PODGORICA

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:

KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Odgovorni projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

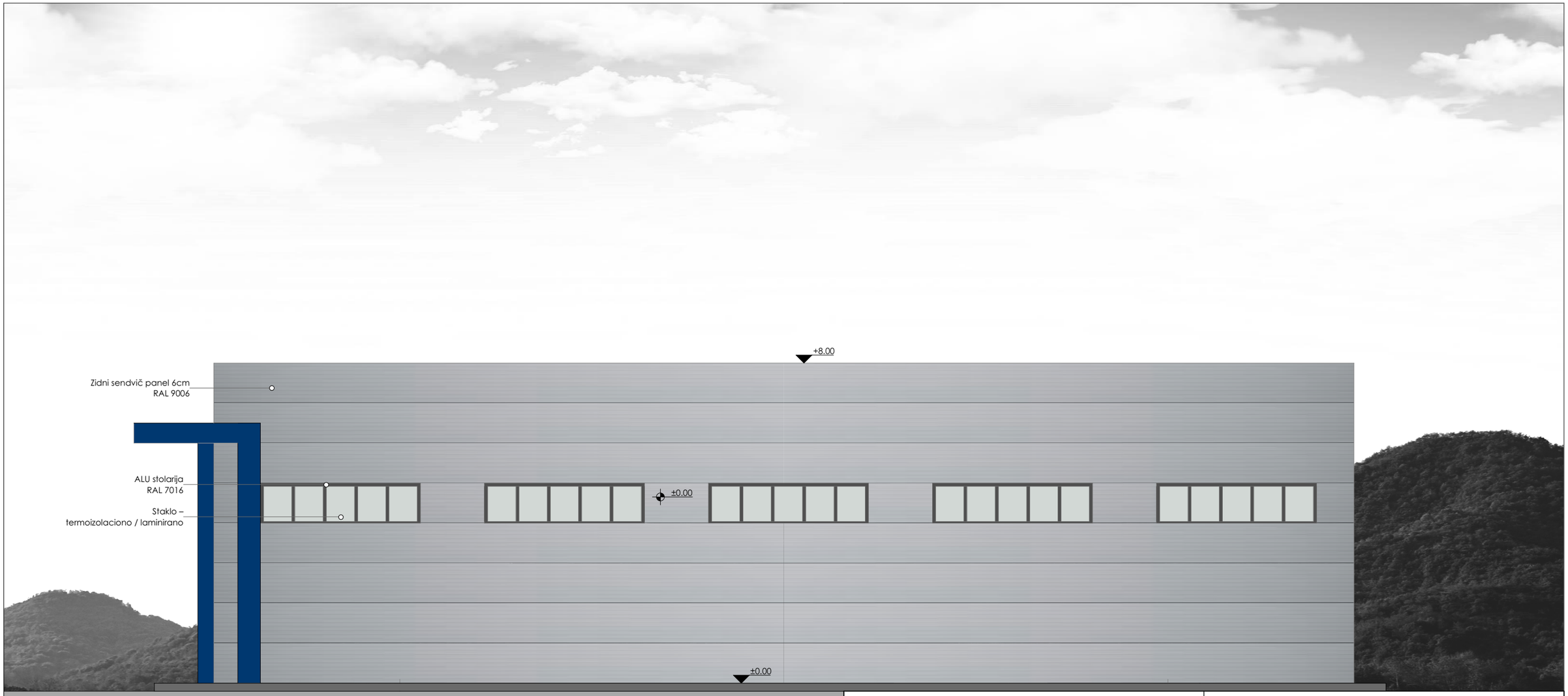
Prilog:
SJEVEROZAPADNA FASADA
OBJEKAT 2

Br. strane:

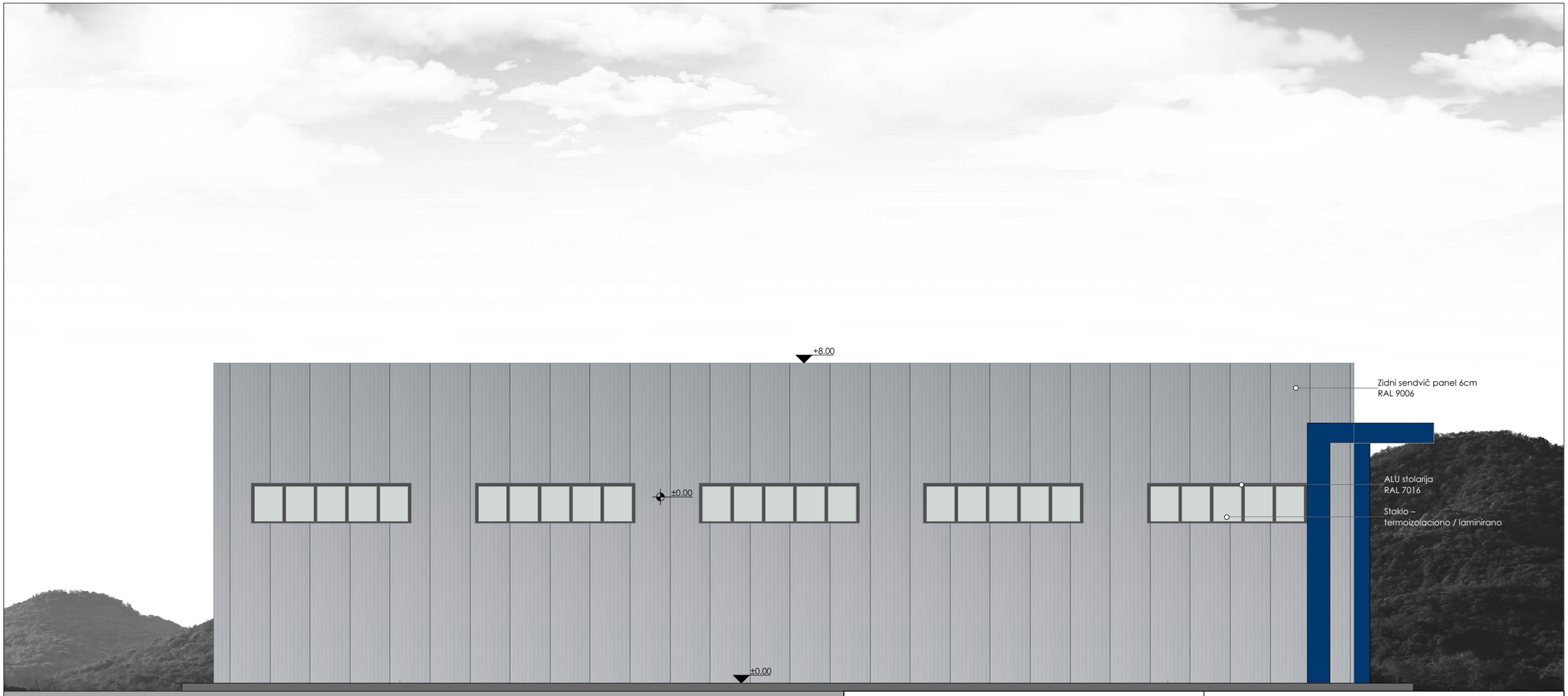
Br. priloga:
07

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com	INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR	Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V, Opština Podgorica
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA OBJEKAT 2 Br. strane: Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO
PODGORICA

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:

KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

Prilog:
SJEVEROISTOČNA FASADA
OBJEKAT 2

Br. strane:

Br. priloga:
09

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:

"CDC PROJECT" d.o.o Podgorica
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

"VEBA GROUP" DOO
PODGORICA

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

Lokacija:
KP 265/4, KO „Donji Kokoti", Zona V,
Opština Podgorica

Autor projekta:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

Prilog:
JUGOISTOČNA FASADA
OBJEKAT 2

Br. strane:

Br. priloga:
10

Datum izrade i M.P.
Mart, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR		Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Prilog: 3D vizualizacija	Br. strane: Br. priloga: 11
Saradnici:			
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR		Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D vizualizacija	Br. strane: Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR		Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D vizualizacija	Br. strane: Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com	INVESTITOR: "VEBA GROUP" DOO PODGORICA
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR	Lokacija: KP 265/4, KO „Donji Kokoti“, Zona V, Opština Podgorica
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: FOTOMONTAŽA OBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU Br. strane: Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. Mart, 2026. godine	Datum revizije i M.P.