Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dragomir Popović Digitally signed by Dragomir Popović Date: 2026.08.14 15:44:36 +02'00'		

INVESTITOR: " REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica

OBJEKAT: Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana i ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:	''POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	''POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

14 August 2026

Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dragomir Popović Digitally signed by Dragomir Popović Date: 2026.08.14 15:43:44 +02'00'	Ljiljana Burić Digitally signed by Ljiljana Burić Date: 2026.08.14 15:43:03 +02'00'		

INVESTITOR: " REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica

OBJEKAT: Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana i ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA:	''POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2 Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2
PROJEKTANT:	''POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 09-332/25-5889/2
ODGOVORNO LICE:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.
VODEĆI PROJEKTANT:	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

14 August 2026

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** **IDEJNO RJEŠENJE**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. Ugovor između Investitora I projektanta
1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
1.5. Licenca vodećeg I odgovornih projektanata za pojedine djelove tehničke dokumentacije
1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
1.8. Projektni zadatak
1.9. Ugovor o zakupu

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Lokacija -ortofoto
02. Osnova terase R=1:50
03. Pesjek 1-1 I 2-2 R=1:50
04. Fasada F-01, F-02 I F-03 R=1:50
05. 3D prikaz 1, 2 I 3
06. 3D prikaz u okruženju
07. Specifikacija opreme

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 06.08. 2026 g. u Podgorici između:

1. **" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica**, PIB:04378067 , koje zastupa izvršni direktor Stefan Kaluđerović
   (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane
   i
2. **"POP PROJEKT", d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za** Privremeni objekat-otvorena ugostiteljska terasa, na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) i , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG"br. 053/25) , Projektnim zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:
Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade projektne dokumentacije.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predvidenim ćl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvodenja u posao od strane Narucioca.

Pod uvodenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehnicku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projekat preda u roku od 20 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;
Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;
Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;
Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaće poslovnu tajnu za obije ugovorne strane;
Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.
U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;
Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata ("SI. List CG", br. 19/25)

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC
" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica
Izvršni direktor
Stefan Kaluđerović

PROJEKTANT:
„ POP PROJEKT",. D.O.O.
Izvršni direktor
Dragomir Popović,dipl.ing.građ

1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006 Datum registracije: 22.04.2008.

PIB: 02713110 Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv:	POP PROJEKT
Telefon:	+38269055077
eMail:	metohija@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	21.04.2008.
Datum donošenja Statuta:	21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	
Adresa za prijem službene pošte:	CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta:	CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 33 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006 Datum registracije: 22.04.2008.

PIB: 02713110 Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv:	POP PROJEKT
Telefon:	+38269055077
eMail:	metohija@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	21.04.2008.
Datum donošenja Statuta:	21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	
Adresa za prijem službene pošte:	CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta:	CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 33 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5889/2
Podgorica, 21.10.2025. godine

POP PROJEKT DOO PODGORICA

PODGORICA
CRNOGORSKIH SERDARA BR.8

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5889/2
Podgorica, 21.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „POP PROJEKT" DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „POP PROJEKT" DOO PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5889/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „POP PROJEKT" DOO PODGORICA, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4555/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer kontruktivni, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT" DOO PODGORICA i Dragomira Popovića, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-09-332/25-4552/2 od 14.10.2025. godine, kojim je Ljiljani Burić, diplomiranom

inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

4) ugovor o radu, zaključen između „POP PROJEKT“ DOO PODGORICA i Ljiljane Burić, na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0465604/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.4. PODACI O PROJEKTANTIMA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 3)

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
Naziv objekta:	**Projektant:**	**Vodeći projektant:**
Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa	‘’POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović, dipl. Ing.građ, br.lic. UPI 09-332/25-4555/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat:	Projektant:	Odgovorni projektant:
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	‘’POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 09-332/25-4552/2

1.5. LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH PROJEKTANATA ZA DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4555/2
Podgorica, 14.10.2025. godine

DRAGOMIR POPOVIĆ

PODGORICA
Marka Radovića br.14

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4555/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dragomira Popovića, broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine, donosi

R J E Š E NJ E

Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer kontruktivni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4555/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dragomir Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim se Popović Dragomiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer kontruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Rješenje Ministarstva energetike broj: UPI 01-302/24-1/2 od 27.08.2024.godine, kojim se utvrđuje da Popović Dragomir, ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za: prenosne elektro/energetske objekte (nadzemne i podzemne dalekovode i trafostanice naponskog nivoa 35Kv i više), proizvodne elektro/energetske objekte (elektrane snage 1WVA i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr)) ; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5159 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 3 istog člana propisano je da licencirani inženjer može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije za vrstu projekta zavisno od formalne kvalifikacije obrazovanja odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-688

Podgorica, 28.01.2026. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGOMIR L. POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 566

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4552/2
Podgorica, 14.10.2025. godine

LJILJANA BURIĆ

PODGORICA
Bul.Stanka Radonjića 3/21

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4552/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ljiljane Burić, broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4552/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ljiljana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine kojim se Ljiljani Burić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5160 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2028.godine ,i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BURIĆ LJILJANA

IME I PREZIME

Lipljan

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
28.06.2002.	31.12.2026.

Podgorica, 11.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 11.02.2026. u 20:52 | ID: ilGz85bLc33rkkCm

1.6. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283115	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003549/26

POLISA - RAČUN POL-00327839

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2026 (24:00) - 01.02.2027 (24:00)	Period obračuna	01.02.2026 - 01.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 107/7-2552/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 28.01.2026 15:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 28.01.2026

POLISA: POL-00327839

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2797
Podgorica, 16.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"REPUBLIKA UKUSA" DOO Podgorica, JMGB/PIB 04378067, ulica 27. Marta**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj **4833/2, K.O. Podgorica I – Zona II**.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"REPUBLIKA UKUSA" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 3217, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4833/2 iznosi 1448,70 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulica 27. Marta – brza hrana i katering "REPUBLIKA UKUSA", na dijelu katastarske parcele br. 4833/2, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 50,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

• Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani, pergola, tenda), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.
• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

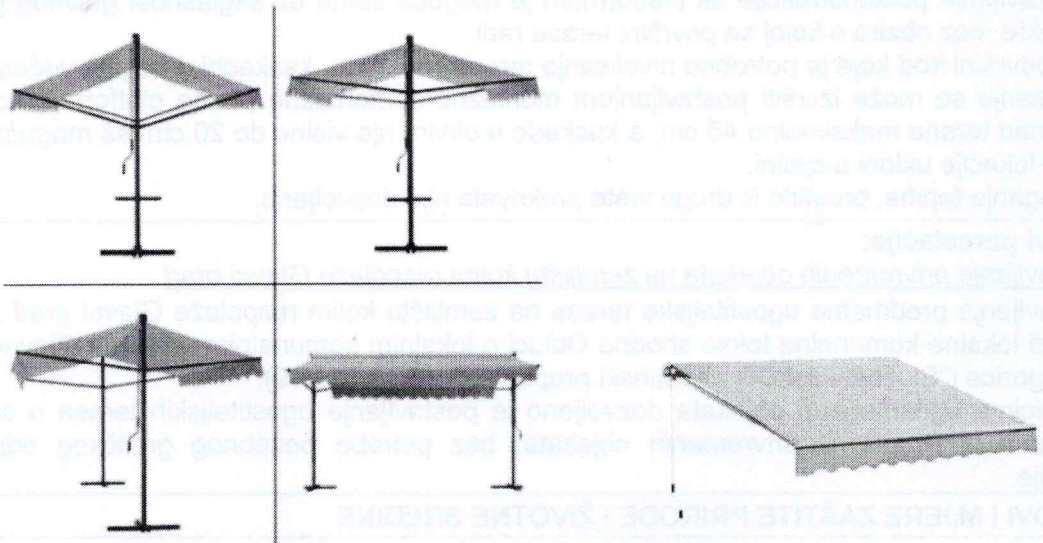
• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
• suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
• suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Tenda:

• tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
• tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
• tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
• na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

• priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

• objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Podloga:

• Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi;

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.
• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br.

75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon

o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.
Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.
Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.
Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).
Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu
•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Idejno rješenje;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 16. 07. 2026. godine do 11. 12. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO: • "REPUBLIKA UKUSA" DOO, ulica 27. Marta; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 2797

10 jul 2026

Podnosilac zahtjeva: „REPUBLIKA UKUSA" d.o.o. Podgorica

Brza hrana i katering „REPUBLIKA UKUSA"

Otvorena ugostiteljska terasa

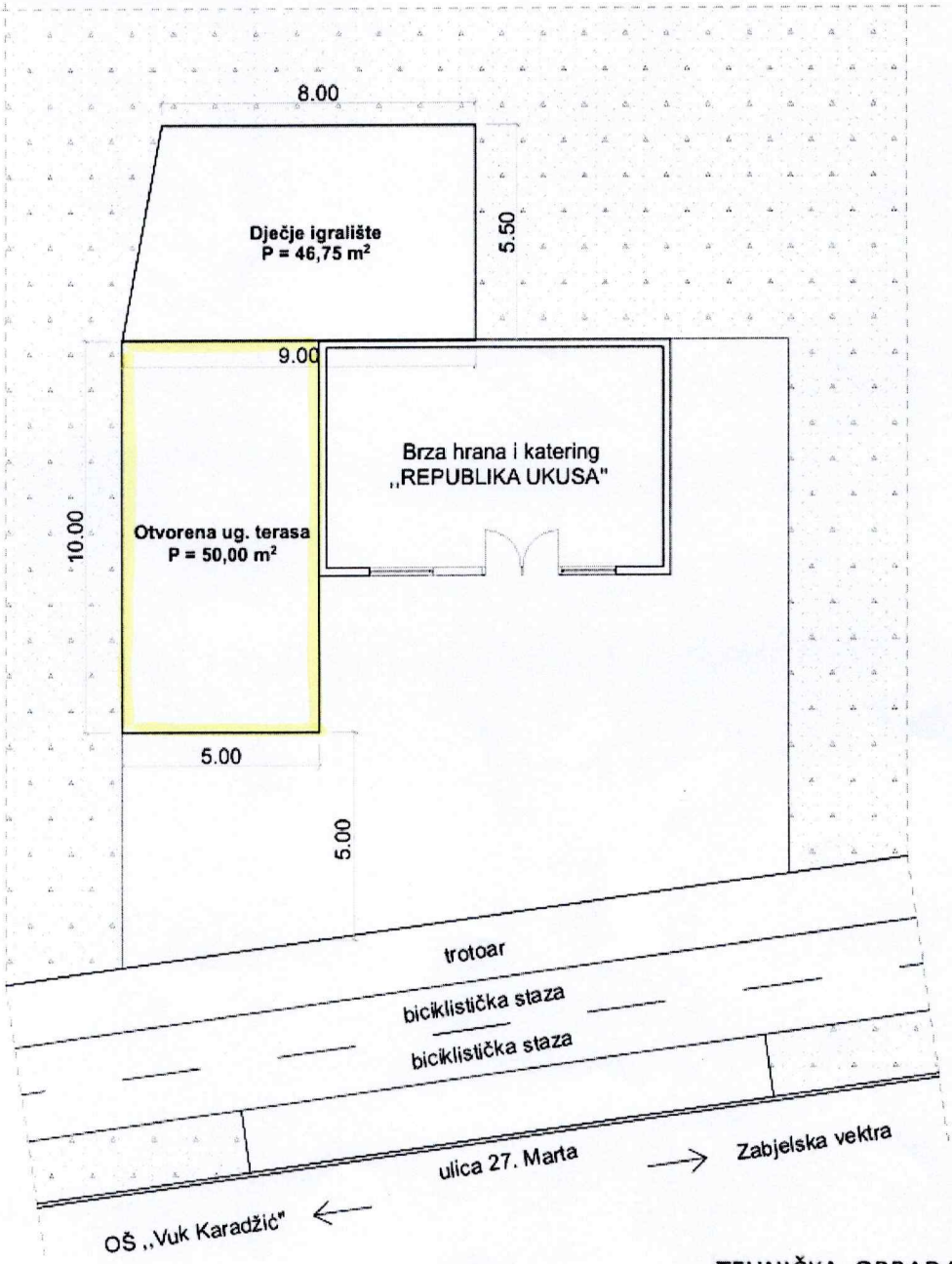
P = 50,00 m^2

Adresa: ulica 27. Marta

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 4833 / 2

Zona II

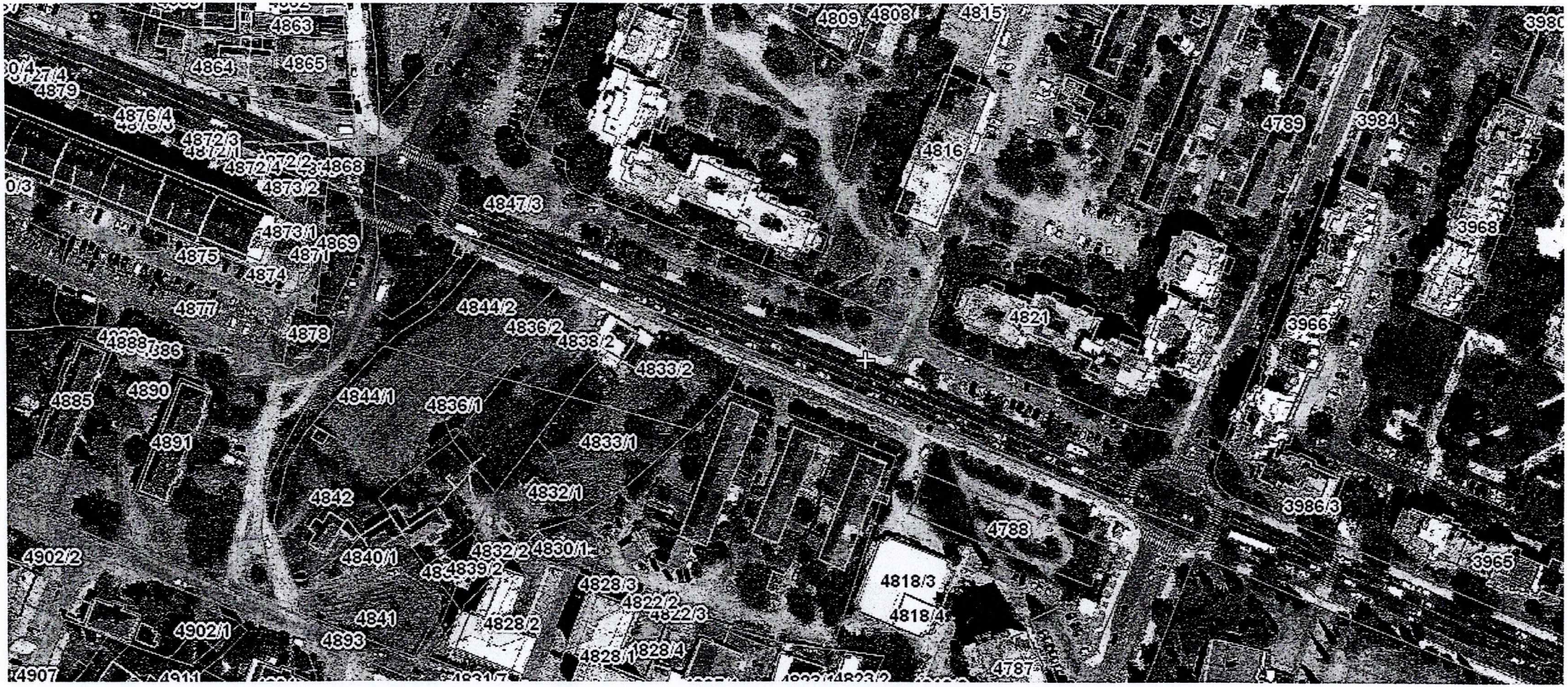


TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković


4863
4864
4865
4879
4876/4
4872/3
4872/1
4872/2
4872/4
4872/3
4868
4873/2
4873/1
4869
4871
4875
4874
4877
4878
4888/3
4886
4890
4885
4891
4842
4902/2
4840/1
4902/1
4893
4907
4844/2
4836/2
4838/2
4833/2
4844/1
4836/1
4833/1
4832/1
4832/2
4830/1
4839/2
4828/3
4822/2
4822/3
4828/2
4828/1
4828/4
4809
4808
4815
4816
4847/3
4789
3984
3968
4821
3966
3986/3
4788
3965
4818/3
4818/4
4787

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:16-jul-2026 13:05

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti | broju parcele

Broj parcele 4833/2

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	3217	4833	2

50 | Stranica 1 od 1 | Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 3217

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

PROJEKTNI ZADATAK

Opšti podaci o objektu

INVESTITOR:	**" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica**
OBJEKAT:	Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA:	na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) i , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

Na osnovu projektnog zadatka I urbanističko-tehničkih uslova, potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa , na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) i , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

Projektnim rješenjem predvideti ugostiteljsku terasu montažno demontažnig tipa izgrađenog o kvaltetnih materijala. Ugostiteljsku terasu projektovati prema zadatim urbanističko-tehničkim uslovima. Ugostiteljsku terasu projektovati na način da se obezbijediti nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja I opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019,009/24 od 02.02.2024)

INVESTITOR:
" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica
Izvršni direktor
Stefan Kaluđerović

Podgorica
6 August 2026

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REPUBLIKA UKUSA"

1.8. UGOVOR O ZAKUPU

U skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima (Sl. list CG 47/08, 4/11, 22/17) vezi sa Ugovorom o zakupu OV br. 5954/2026 od 12.05.2026. g. (u daljem tekstu **Ugovor o zakupu**) ugovorne strane

- Kažić Nikola iz Podgorica, Ulica Slobode br. 59, JMBG 0203968210252 (**Zakupodavac**),
- Republika ukusa doo Podgorica, 27. marta bb, PIB 04378067, koje zastupa direktor Stefan Kaluđerović (**Zakupac**)

(u daljem tekstu Zakupodavci i Zakupac označeni zajedno kao **Ugovorne strane** ili pojedinačno kao **Ugovorna strana**)

dana _____. godine u Podgorici zaključuju ovaj

Aneks Ugovora o zakupu OV br. 5954/2026 od 12.05.2026. g.

(Aneks)

Član 1

U članu 1 Ugovora o zakupu, u stavu 1 oznaka kate. Parcele „4838/1" zamjenjuje se oznakom „4838/2".

Član 2

Ostale odredbe Ugovora o zakupu koje nisu izmijenjene ovim aneksom ostaju nepromijenjene.

Član 3

Ovaj aneks Ugovora o Zakupu sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

Zakupodavac

Kažić Nikola

Kažić Nikola

Za Zakupca

Republika ukusa doo Pg

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REPUBLIKA UKUSA" PODGORICA

Kaluđerović Stefan

Stefan Kaluđerović, direktor

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljem tekstu **Ugovor**) zaključen je dana 20.04.2026. godine u Podgorici, između:

- Kažić Nikola iz Podgorica, Ulica Buda Tomovića 10, JMBG 0203968210252 (**Zakupodavac**),
- Republika ukusa doo Podgorica, 27. marta IV, PIB 04378067, koje zastupa direktor Stefan Kaluđerović (**Zakupac**),

(Zakupodavac i Zakupac u daljem tekstu zajedno **Ugovorne strane** ili pojedinačno **Ugovorna strana**)

Član 1

Predmet ugovora je zakup nepokretnosti u ul. 27. marta IV, u Podgorici, označene kao LN 1856 KO Podgorica III, 4838/1, PD 1 - prizemlje površine 65m2.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup nepokretnost, jemči da je njen jedini i isključivi vlasnik i da nema sporova ili drugih tereta koji bi ograničili nesmetano korišćenje nepokretnosti tokom zakupa.

Član 2

Ugovor se zaključuje na period od 15 (petnaest) godina počevši od datuma potpisivanja pred nadležnim organom.

Predmetna nepokretnost preuzima se u viđenom stanju i koristiće se u svrhe poslovanja odnosno obavljanja registrovane djelatnosti Zakupca.

Zakupodavac je Zakupcu predao na nesmetano korišćenje navedenu nepokretnost u viđenom stanju na dan potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3

Zakupac se obavezuje da će zakupninu isplaćivati mjesečno počevši od datuma privođenja poslovnog prostora namjeni, u iznosu od 500,00 eura (petstotina eura) na broj žiro računa 530-0000100407248-32 kod NLB banke, do 10. dana tekućeg mjeseca za tekući mjesec, koja se može povećati samo srazmjerno rastu inflacije u odnosu na to kolika je inflacija bila na dan potpisivanja ugovora i revidira se na dvije godine.

Zakupac je saglasan da u ime i za račun zakupodavca isplaćuje porez na zakup i prirez na porez i da o tome redovno dostavlja izvještaj nadležnom organu.

Član 4

Zakupac je dužan da snosi sve troškove komunalnih i drugih usluga, kao što su: troškovi interneta, električne energije, komunalnih usluga (odvoz smeća i deponija), vode i održavanje prostorija i druge troškove i da do 20. dana tekućeg mjeseca plati troškove režija za prethodni mjesec.

Zakupodavac garantuje da nema neizmirenih troškova iz stava 1 ovog člana i izmiriće sve troškove nastale do dana zaključivanje ovog ugovora.

Zakupac ima pravo da vrši renoviranje, prepravke ili adaptacije zakupljenog prostora uz saglasnost Zakupodavca.

Zakupac snosi sve troškove opravki štete u zakupljenoj Nepokretnosti koje je sam prouzrokovao.

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove investicionog održavanja krova, fasade i spoljnih instalacija i da svojim sredstvima otklanja eventualne štete koje bi nastale usljed uticaja više sile, koji nisu prouzrokovani krivicom ili nepažnjom zakupca (gruba dovodna kanalizacija, vodovodna i elektro mreža).

Zakupodavac garantuje da nepokretnost nema skrivenih mana, a ukoliko se iste pojave, otkloniće ih o svom trošku.

Zakupodavac ima pravo da jedanput mjesečno uz prethodnu najavu od jednog dana dođe i iskontroliše stanje poslovnog prostora.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može da na odgovarajućem mjestu postavi reklamu ili oznaku po sopstvenom nahođenju i u skladu sa sopstvenim potrebama, uz poštovanje pozitivnih propisa u vezi sa reklamom.

Član 6

Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor isključivo ako Zakupac ne poštuje Ugovorne obaveze, dostavljanjem obavještenja o raskidu u pisanoj formi putem načina komunikacije koji su ovim Ugovorom definisani za komunikaciju. Ugovor o zakupu ostaje na snazi i u slučaju promjene vlasnika nepokretnosti putem ostavinskog postupka, poklona i ugovora o doživotnom staranju, a u slučaju rušenja objekta u toku trajanja ovog ugovora, Zakupodavac je dužan isplatiti iznos koji je Zakupac uložio u poslovni prostor kako bi ga priveo namjeni.

Po prestanku Ugovora o zakupu, Zakupac je dužan vratiti Zakupodavcu zakupljeni prostor, u stanju u kome ga je primio (okrečen i očišćen), uzimajući pri tom u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe zakupljenog prostora i stvari u njemu, kao i nadoknaditi štetu prouzrokovanu u poslovnom prostoru u periodu trajanja zakupa ili Zakupodavac može otkupiti investiciju Zakupca.

Član 7

Ugovorne strane su dužne da razmijene brojeve svojih mobilnih telefona, koji su sastavni dio komunikacije, tako da mogu nesmetano komunicirati bilo kojim povodom, vezano za predmetnu nepokretnost.

Bilo koja vrsta informacija data pisanim putem lično ili poštom ili poslata SMS porukom, na date brojeve telefona, ima dokaznu snagu.

Gašenje datog broja telefona ili emaila adrese obavezuje Ugovornu stranu da odmah obavijesti drugu Ugovornu stranu o promjeni ovih podataka.

Kažić Nikola – 069500182

Stefan Kaludjerović – 069779949

Miloš Kaludjerović – 069071077.

Član 8

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, za Zakupodavca 1 (jedan) i Zakupca 2 (dva).

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora Ugovorne strane će sačiniti u pisanoj formi u vidu aneksa i ovjeriće ga pred nadležnim organom.

Član 9

Sve eventulane nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Zakupodavac

Kažić Nikola

Kažić Nikola

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REPUBLIKA UKUSA" PODGORICA

Za Republika ukusa doo Podgorica

Kaluđerović Stefan

Stefan Kaluđerović, direktor

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:
Kažić Nikola, datum rodjenja: 03.03.1968.godine , adresa:Buda Tomovića 10, Podgorica,
Republika ukusa DOO Podgorica,PIB: 04378067, 27. marta bb, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor
Kaluđerović Stefan JMBG: 1205995210015.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
_____///_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I4497K264 izdate od stane PJ PODGORICA sa datumom izdavanja 16.04.2021. godine,
lične karte broj I4946K424 izdate od strane PJ PODGORICA sa datumom izdavanja 25.07.2025. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____///_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____///_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___///___ čiji je identitet utvrđen na osnovu:
_____///_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____///_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____///_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: uvida u IRMS.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

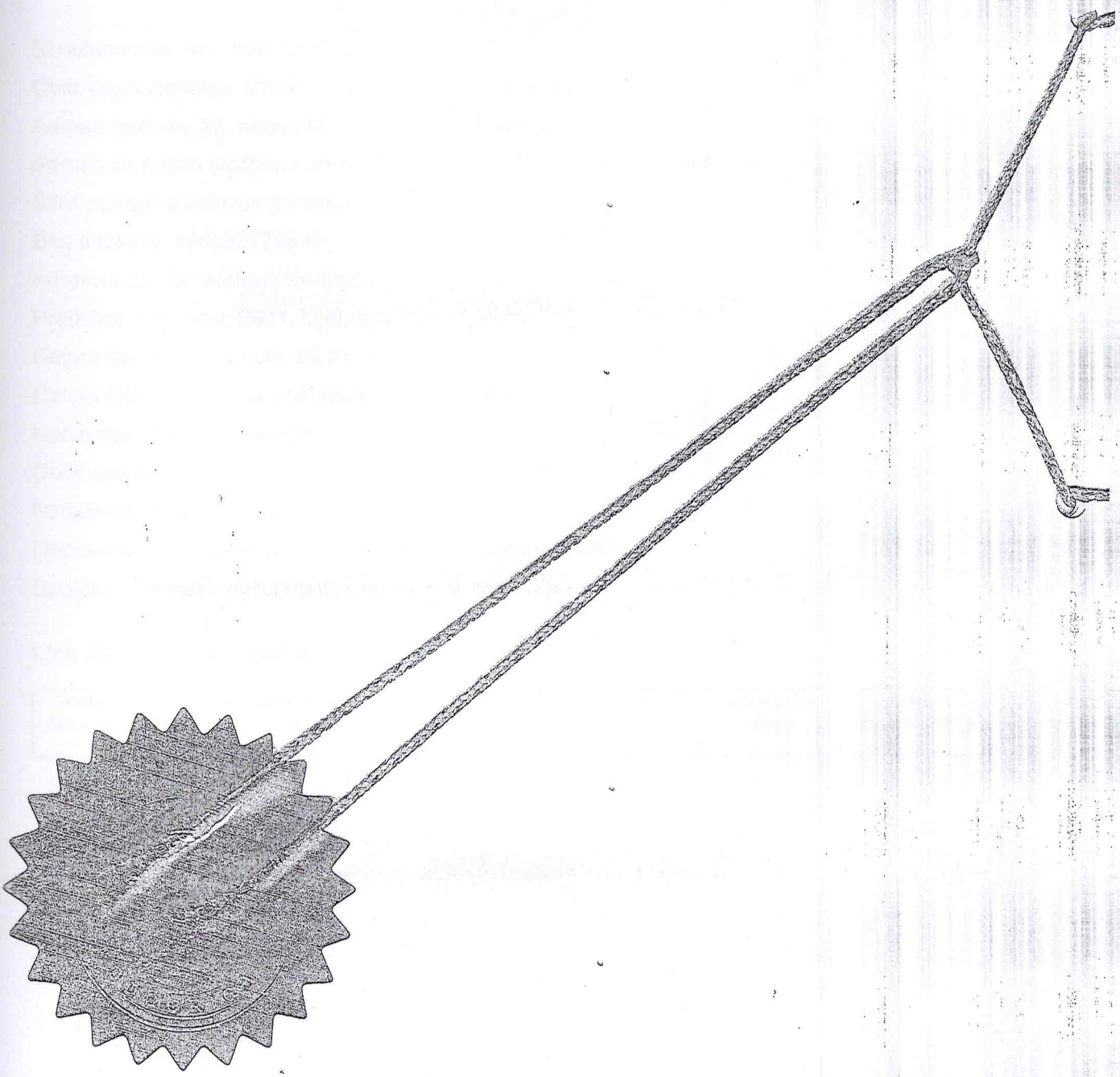
Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Broj: OV 5954/2026
Ovjera izvršena dana 12.05.2026. godine. u 10:59:25 časova, u _____///_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 73.20€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ

ZAMJENIK NOTARA
SAŠA ROPIĆ



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 10.07.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5-0135822/001

Datum upisa u Registar: 03.04.2026. godine

PIB: 04378067

Status: Registrovan

REPUBLIKA UKUSA DOO PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **REPUBLIKA UKUSA**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **27. marta bb, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **27. marta bb, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38269779949**

Adresa E-pošte: **stefankaludjer95@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **5611, Djelatnosti restorana**

Datum donošenja statuta: **02.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **02.04.2026**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)

Lični podatak zaštićen zakonom	STEFAN KALUĐEROVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	STEFAN KALUĐEROVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
10.07.2026 godine u 11:44

Ja, **NOTAR,** Andrijašević Jelena, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića 5, potvrđujem da su: -
1. Stefan Kaluđerović, rođen/a dana 12.05.1995. godine, po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Princeze Ksenije 9 kao direktor u ime privrednog subjekta **REPUBLIKA UKUSA DOO PODGORICA,** sa sjedištem u mjestu Podgorica, sa reg. br. 50135822 i PIB 04378067, na adresi 27. MARTA BB----------
2. Nikola Kažić, rođen/a dana 02.03.1968. godine, po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u mjestu Podgorica, Ulica Buda Tomovića 10----------
svojeručno potpisali ovu ispravu ----------
----------(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)----------
_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je uvidom u:
1. ličnu kartu broj I4946K424, izdata od PJ PODGORICA dana 25.07.2025. godine sa rokom važenja do 25.07.2035. godine.----------
2. ličnu kartu broj I4497K264, izdata od PJ PODGORICA dana 16.04.2021. godine sa rokom važenja do 16.04.2031. godine.----------
----------(broj i datum izdavanja lične karte ,putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)----------
Ili izjavom svjedoka----------
_____/_____
----------(ime i prezime , zanimanje,adresa i mjesto prebivališta ili boravišta,ulica i broj)----------
čiji sam identitet utvrdio na osnovu ----------
_____/_____
----------(broj i datum izdavanja lične karte ,putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)----------
---
Imenovanom je isprava pročitana.----------
----------(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)----------
Identitet tumača je utvrđen na osnovu----------
_____/_____
----------(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom----------
---
Imenovani **Stefan Kaluđerović** je ovlašćen/a za zastupanje privrednog subjekta **REPUBLIKA UKUSA DOO PODGORICA**, što je utvrđeno na osnovu uvida u izvod o registraciji CRPS-a na dan ovjere 10.07.2026. godine.----------
----------(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)----------
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.----------
Potpis stranke je ovjeren na 5 (pet) primjerka.----------
Broj: OV-4854/2026----------
Ovjera izvršena dana 10.07.2026. godine u 11:48 časova u Podgorici.----------
Napomena: Stranke su saglasne da kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 42,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 9,14 €, predstavlja ukupno 52,64 €.----------

CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
PODGORICA

NOTAR
Andrijašević Jelena

CRNA GORA
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
NOTAR
PODGORICA

2.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI OPIS

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa na lokaciji, na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana i ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Ubanističko- tehnički uslovi

1.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana i ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

OPŠTI PODACI		
Objekat:	Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa	
Lokacija:	na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana i ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica	
Investitor:	" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica	
Ukupna površina ugostiteljske terase:		**50,00 m^2**
Spratnost objekta:		/

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

1.5. OPIS OBJEKTA

Prema Projektnom zadaku projektovan je Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa. Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.
Predmetna lokacija je na na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II) , u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana i ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica . Ugostiteljska terasa se postavlja ispred objekta i čini njegov sastavni dio. Ugostiteljska terasa je nepravilnog oblika , površine 50 m2, kako je definisano prema UTU.

Terasa je planirana kao otvoreni prostor za boravak gostiju, bez zatvaranja bočnih strana i bez trajnih građevinskih intervencija na objektu.
Terasa se nalazi uz bočnu fasadu poslovnog prostora.. Pozicionirana je van pješačke zone, uz očuvanje nesmetane komunikacije pješaka i pristupa okolnim sadržajima.
Prostor je predviđen za ugostiteljsku djelatnost. Terasa predstavlja funkcionalno proširenje unutrašnjeg dijela lokala. Terasa je uokvirena zelenom vještačkom ogradom, već postojećim na terenu.
Terasa je formirana na već gotovu betonsku podlogu u nivou postojećeg platoa.
Postavljanje terase ne ugrožava postojeće instalacije, pristupne puteve niti evakuacione pravce objekta.

Mobiijar
Mobilijar ugostiteljske terase čine stolovi i stolice i suncobrani.

Rekapitulacija površina objekta

Ugostiteljska terasa		**50,00 m²**

Odgovorni projektant

Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.



PROJEKTANT:

pop projekt

Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:

" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:

na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

Autor projekta :

Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:

Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:

Prilog:

LOKACIJA-ORTOFOTO

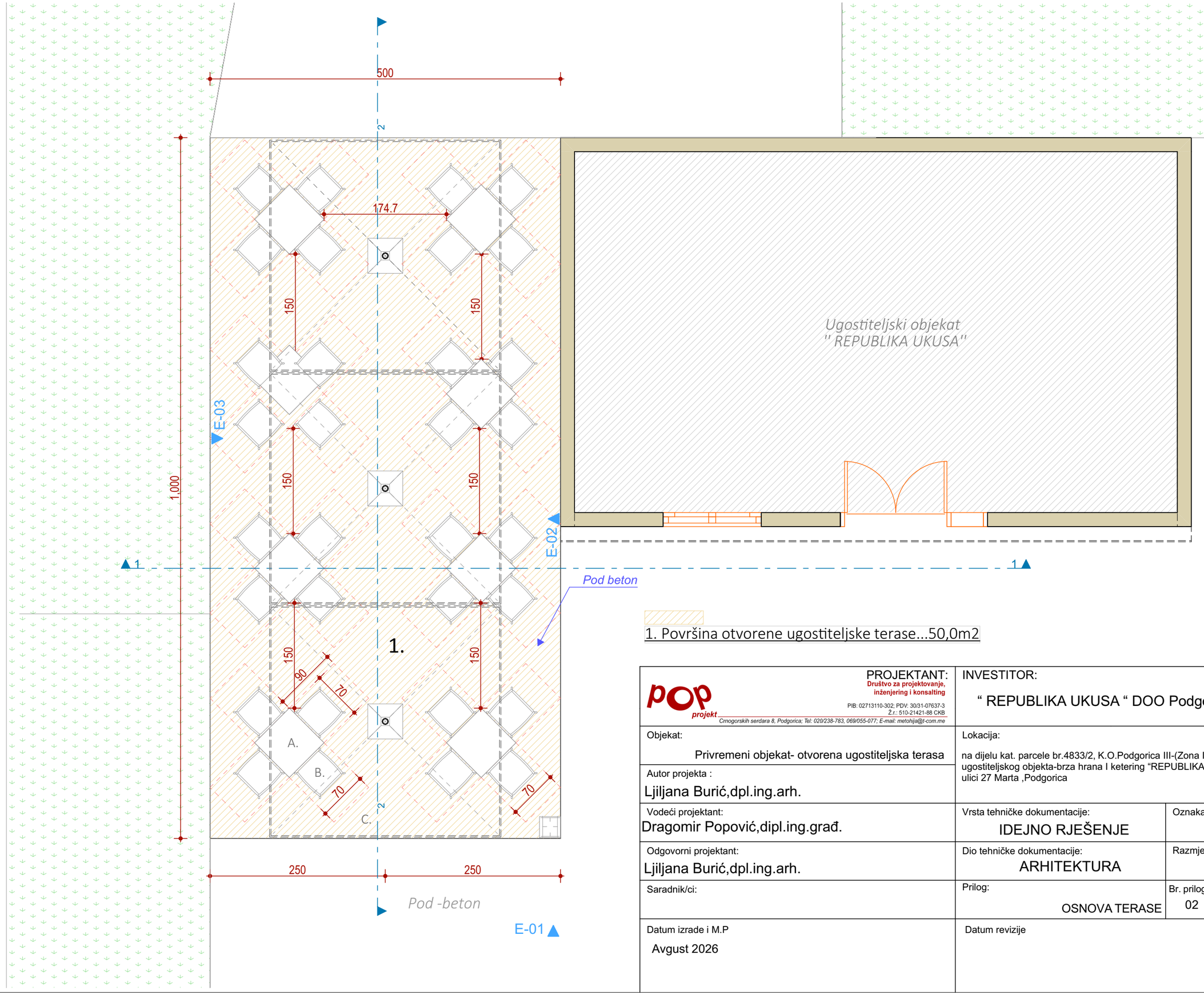
Br. priloga: 01

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Avgust 2026

Datum revizije



1. Površina otvorene ugostiteljske terase...50,0m2

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
" REPUBLIKA UKUSA " DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering "REPUBLIKA UKUSA", u ulici 27 Marta ,Podgorica

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:

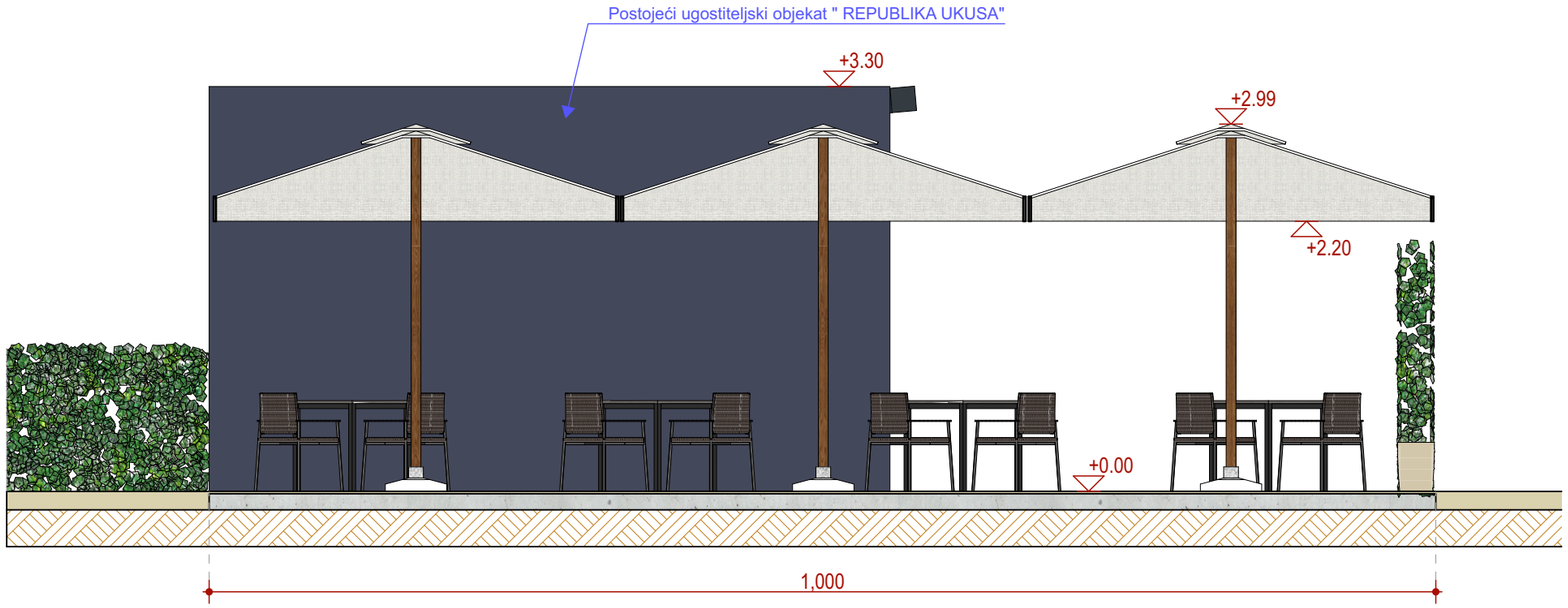
Prilog:
OSNOVA TERASE

Br. priloga:
02

Br. strane:

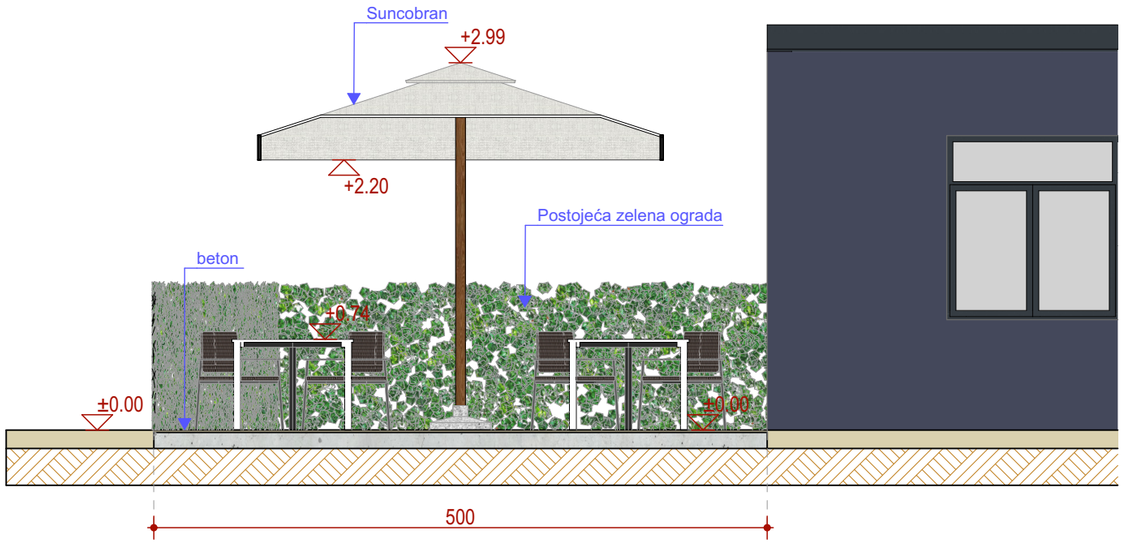
Datum izrade i M.P
Avgust 2026

Datum revizije



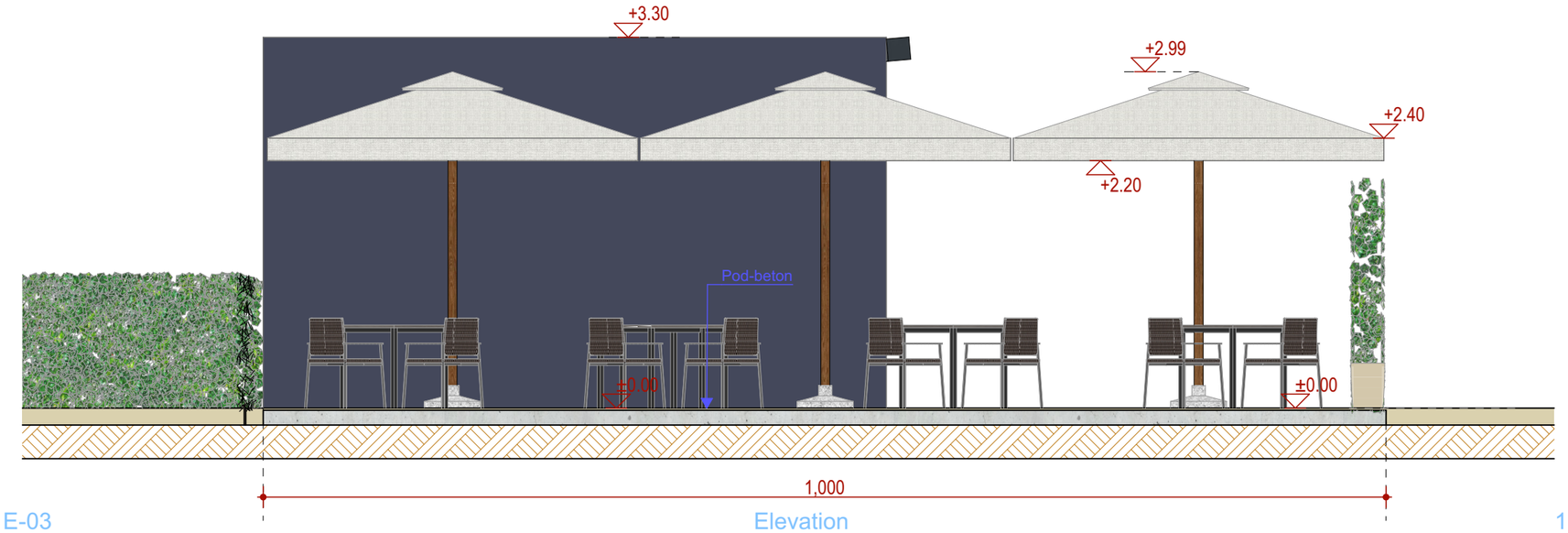
PRESJEK 2-2

2 Building Section 1:50

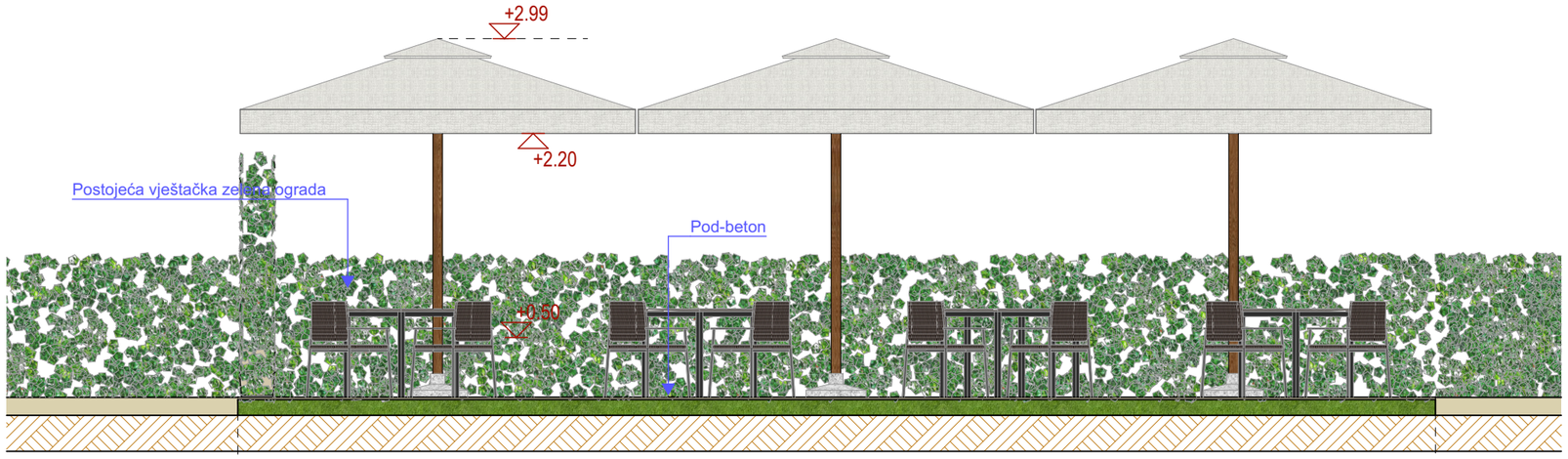


PRESJEK 1-1

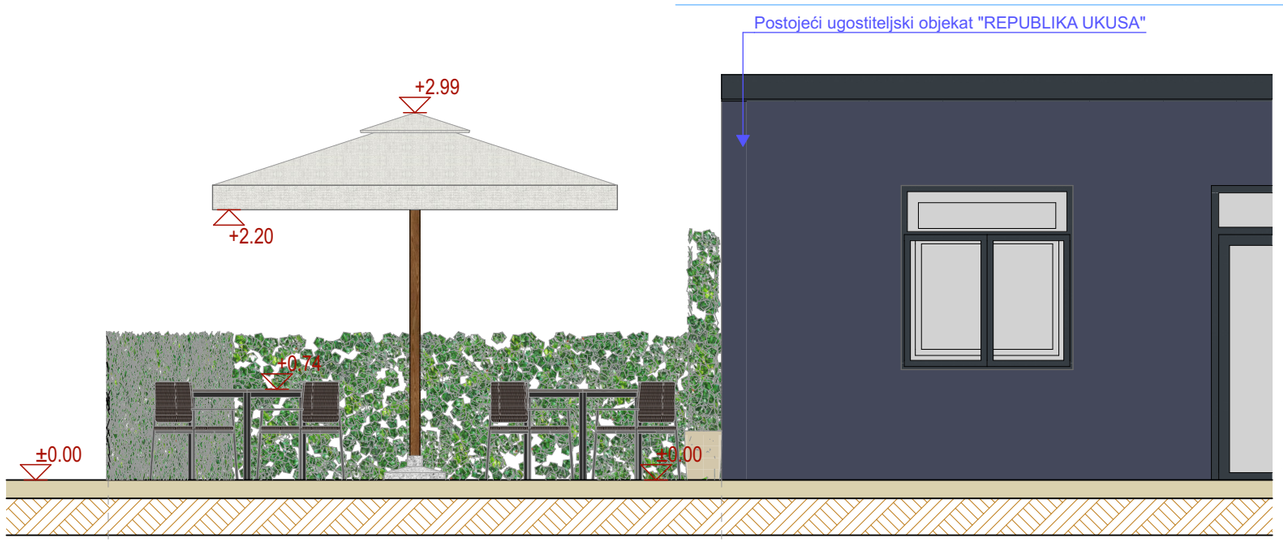
PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: “ REPUBLIKA UKUSA “ DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering “REPUBLIKA UKUSA”, u ulici 27 Marta ,Podgorica	
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2	Br. priloga: 03 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust 2026		Datum revizije	



E-03 Elevation 1:50



E-02 Elevation 1:50



E-01 Elevation

FASADA E-01

1:50

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
“ REPUBLIKA UKUSA “ DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering “REPUBLIKA UKUSA”, u ulici 27 Marta ,Podgorica

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:

Prilog:
FASADA E-01, E-02 I E-03

Br. priloga:
04

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Avgust 2026

Datum revizije



3D PRIKAZ 1



3D PRIKAZ 2

3D PRIKAZ 3



PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB *Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me*		INVESTITOR: “ REPUBLIKA UKUSA “ DOO Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering “REPUBLIKA UKUSA”, u ulici 27 Marta ,Podgorica	
Autor projekta : Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dragomir Popović,dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ 1, 2 I 3	Br. priloga: 05 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust 2026		Datum revizije	



3D PRKAZ U OKRUŽENJU

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
“ REPUBLIKA UKUSA “ DOO Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering “REPUBLIKA UKUSA”, u ulici 27 Marta ,Podgorica

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PRIKAZ U OKRUŽENJU 1

Br. priloga:
06

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Avgust 2026

Datum revizije



C - Platneni suncobran, otporan
na sve atmosferske uticaje, buđ i
UV zračenje
dim 300x300cm, kom 3



A - Sto-kombinacija metal- drvo
dim 70x70x75cm, kom 8



B - Stolica- kombinacija metal -ratan
dim 55x55x75cm, kom 32

PROJEKTANT:
pop projekt
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
“ REPUBLIKA UKUSA “ DOO Podgorica

Objekat: Privremeni objekat- otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
na dijelu kat. parcele br.4833/2, K.O.Podgorica III-(Zona II),u sastavu ugostiteljskog objekta-brza hrana I ketering “REPUBLIKA UKUSA”, u ulici 27 Marta ,Podgorica

Autor projekta :
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Dragomir Popović,dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni projektant:
Ljiljana Burić,dpl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:

Prilog:
SPECIFIKACIJA OPREME

Br. priloga: 07

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Avgust 2026

Datum revizije