

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹: Miloš Bojanović

OBJEKAT²: Privremeni objekat -Montažna Hala

LOKACIJA³: Dio k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵: "BMP INŽENJERING" D.O.O.
Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶: Svetozar Šoškić

GLAVNI INŽENJER⁷: arh. Pavle Popović, dipl.inž.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. PROJEKTNI ZADATAK
3. TEHNIČKI OPIS
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i
izgradnji objekata (Sl.list CG 19/2025), d o n o s i m,

RJEŠENJE br. 13/26

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

- Arh. Pavle Popović dipl.inž, imenuje se za odgovornog inženjera za izradu
idejnog rješenja za objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala
- Dio k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica

Lice određeno ovim aktom, dužno je izvršiti predviđene poslove izrade tehničke
dokumentacije, u skladu sa odredbama Zakona, podzakonskim aktima,
normama kvaliteta i ostalim normativima i standardima, koji se odnose na ovu
vrstu posla.

Podgorica
01.07.2026.

za "BMP INZENJERING"

Izvtšni direktor:
Svetozar Šoškić

.....



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0365670 / 005
PIB: 02652781

Datum registracije: 26.03.2007.
Datum promjene podataka: 19.10.2015.

"BMP INŽENJERING"D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT, PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: BMP INŽENJERING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 24.03.2007. Datum promjene Statuta: 06.10.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: KOSMAJSKA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SVETOZAR ŠOŠKIĆ 0406968210218

Adresa: KOSMAJSKA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.06.2021 godine u 09:20h



21 Načelnica

Dušanka Vujisić



Broj: UPI 09-332/25-4168/2
Podgorica, 28.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BMP INŽENJERING“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4168/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „BMP INŽENJERING“ Podgorica**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4168/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BMP INŽENJERING“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4191/2 od 08.10.2025. godine, kojim je **Šoškić Svetozaru, dipl.inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Šoškić Svetozarom od 29.03.2007. godine, na neodređeno vrijeme
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0365670 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5033/2
Podgorica, 24.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Popović Pavla iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-5033/1 od 08.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Popović Pavlu, dipl.inženjer arhitekture, iz Podgorice,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5033/1 od 08.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Popović Pavle iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, kojim se Popović Pavlu, dip.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-2438 od 24.10.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3603/2 od 23.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00306732

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2025 (24:00) - 30.07.2026 (24:00)	Period obračuna	30.07.2025 - 30.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata, revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 107/7-325-4, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 12-332/22-533/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja:građevinkko
Planirani godišnji prihod:10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BMP INŽENJERING"D.O.O.	MB	02652781
Adresa	KOSMAJSKA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Popust za jednokratno plaćanje premije	-44,55
Ukupna premija bez poreza	400,95
Porez na premiju	36,09
Ukupna premija sa porezom	437,04

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	400,95
Porez na premiju	36,09
Ukupna premija sa porezom	437,04
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:





Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica 22.09.2025.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI (UTU)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-168
Podgorica, 27.04.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **BOJANOVIĆ MILOŠ**, JMBG/PIB 0301984210280, Donja Gorica – ulica br. 5, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 138 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 4398/3, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

BOJANOVIĆ MILOŠ

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6186, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4398/3 iznosi 580,46 m², ista je u svojini – Mugoša Novica Danilo.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4398/3, K.O. Donja Gorica (Berski put – Zona V), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine 290,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definisati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 290,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Sekretarijata za Saobraćaj Glavnog grada, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Saglasnost nadležnog organa za energetiku (zbog blizine dalekovoda);
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – ugovor o zakupu zemljišta ili saglasnost vlasnika zemljišta.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 27. 04. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- BOJANOVIĆ MILOŠ, Donja Gorica – ulica br. 5;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

**PRILOZI**

- Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 168

27 april 2026

Podnosilac zahtjeva: BOJANOVIĆ MILOŠ

Hala - hangar

P max = 290,00 m²

Adresa: Berski put

Katastarska opština: Donja Gorica

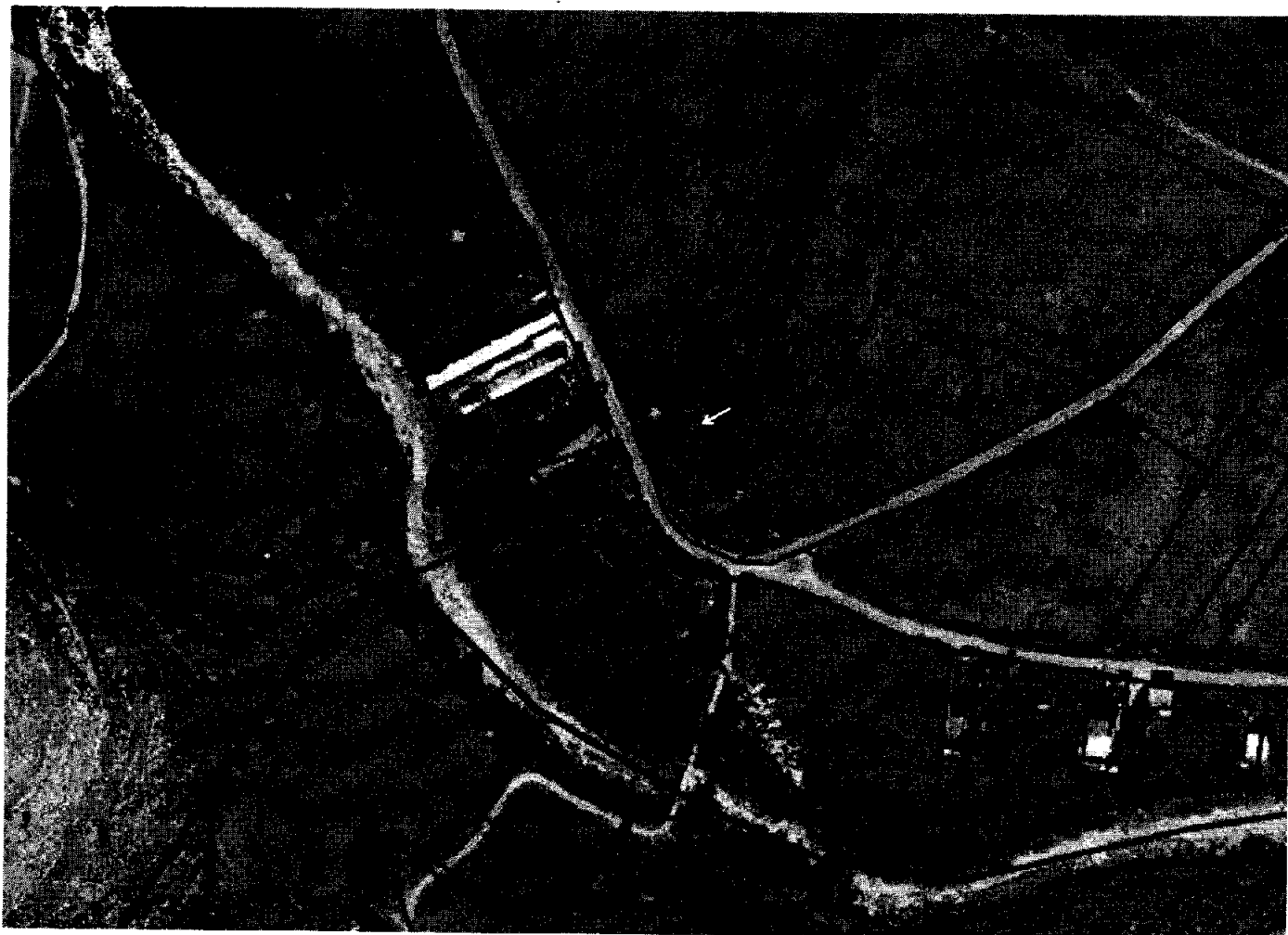
Broj katastarske parcele: 4398/3

Zona V

Lokacija broj 138

Situacija

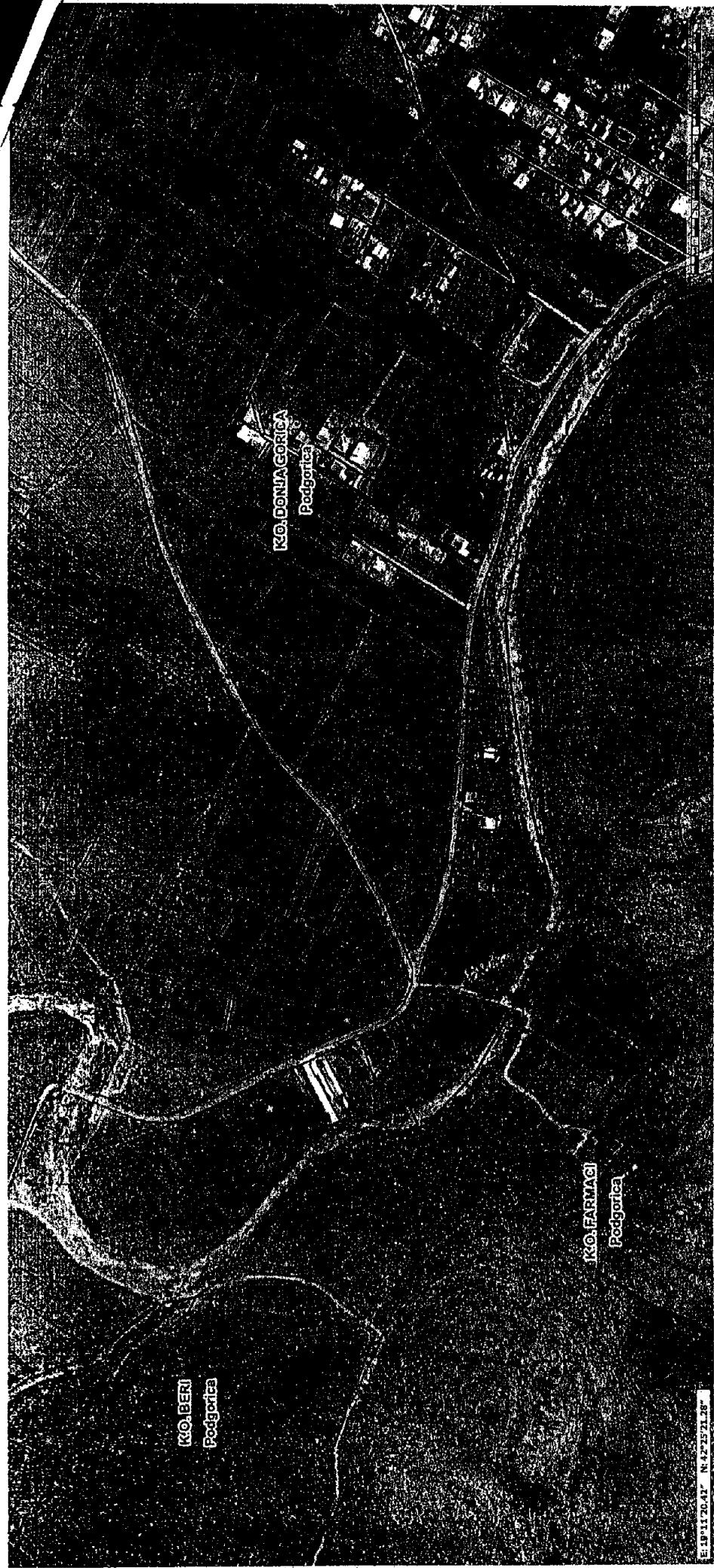
Lokacija za halu - hangar



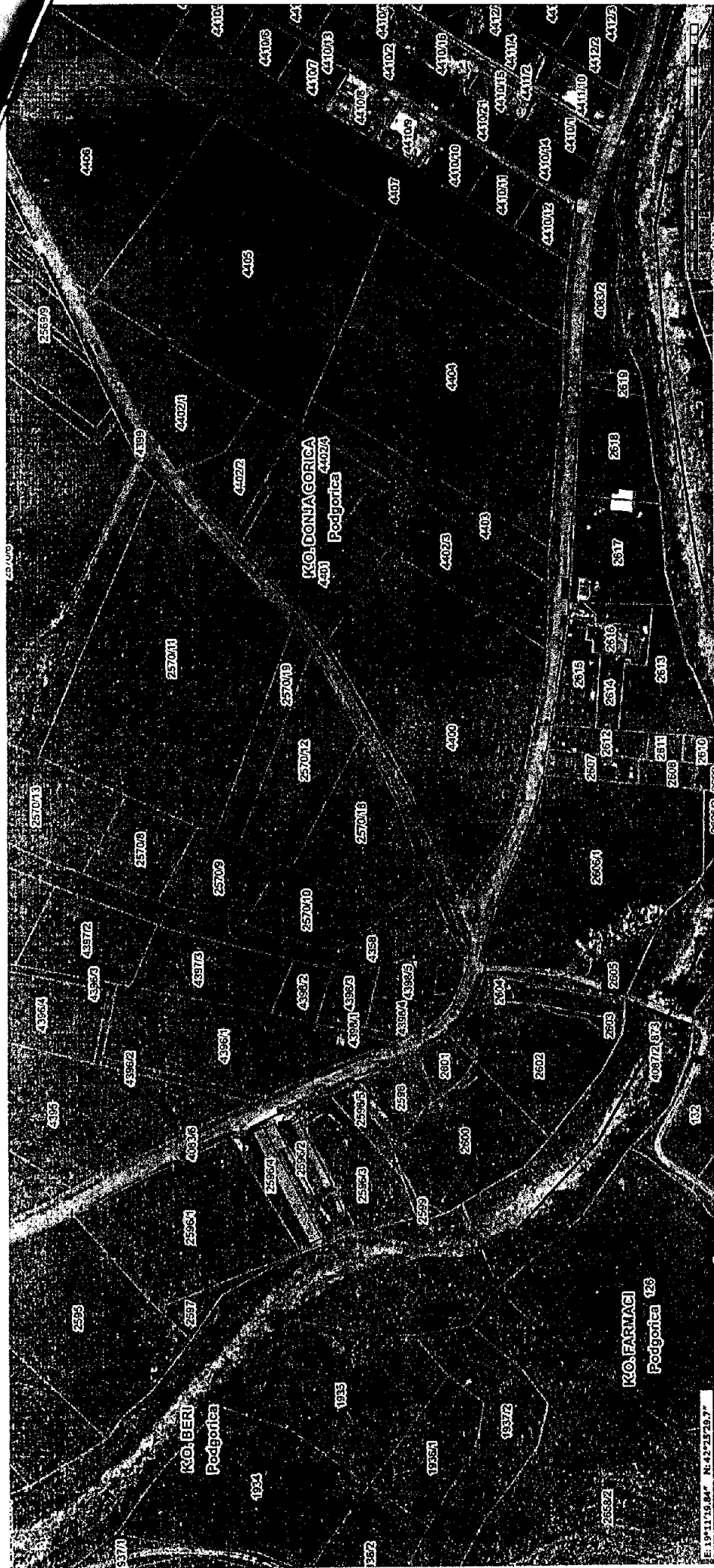
Lokacija privremenog objekta na terenu je prikazana orijentaciono, bez preciznog definisanja mikrolokacije, te ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja. Kroz izdate UT-uslove utvrđene su smjernice koje je neophodno poštovati.

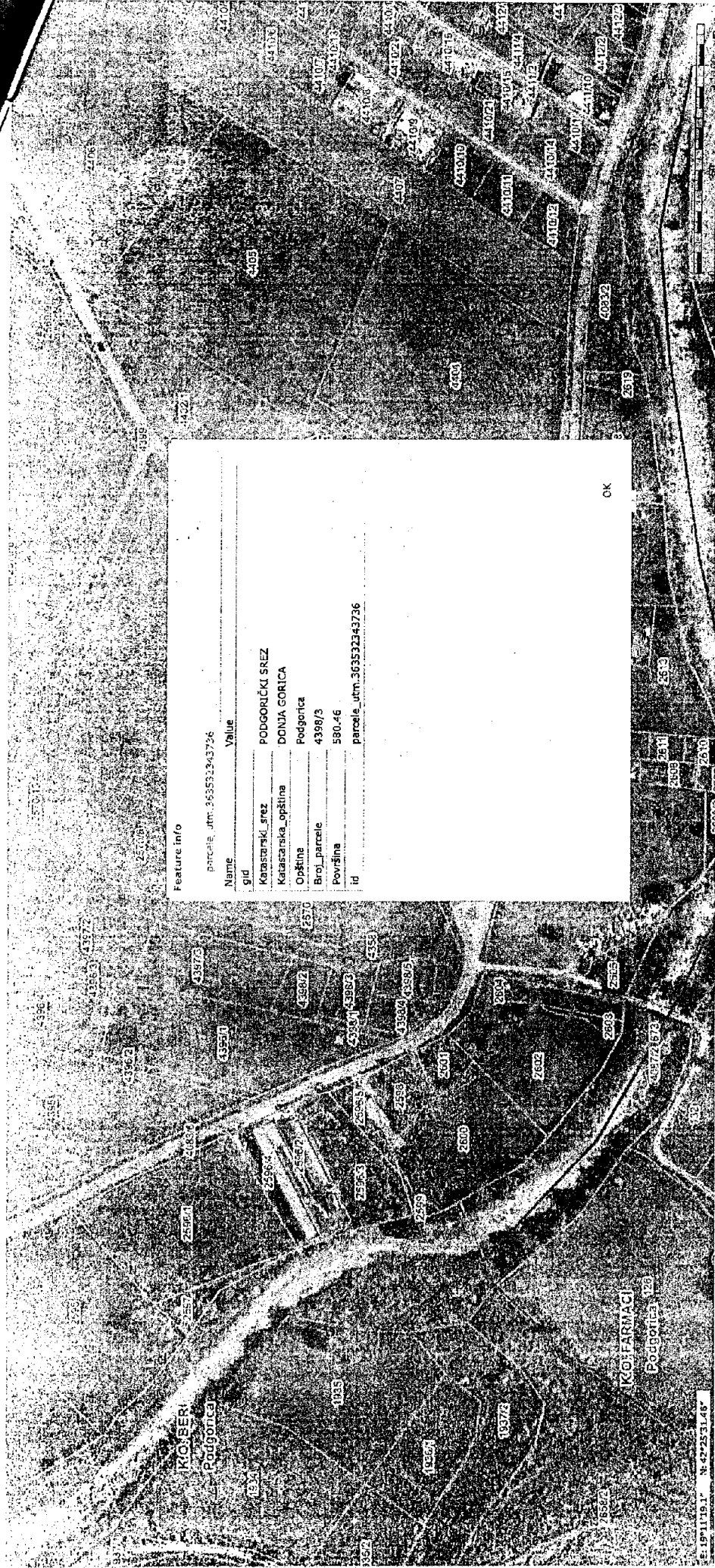
Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec. sci. arh.



E:19°11'20.43" N:42°57'1.28"





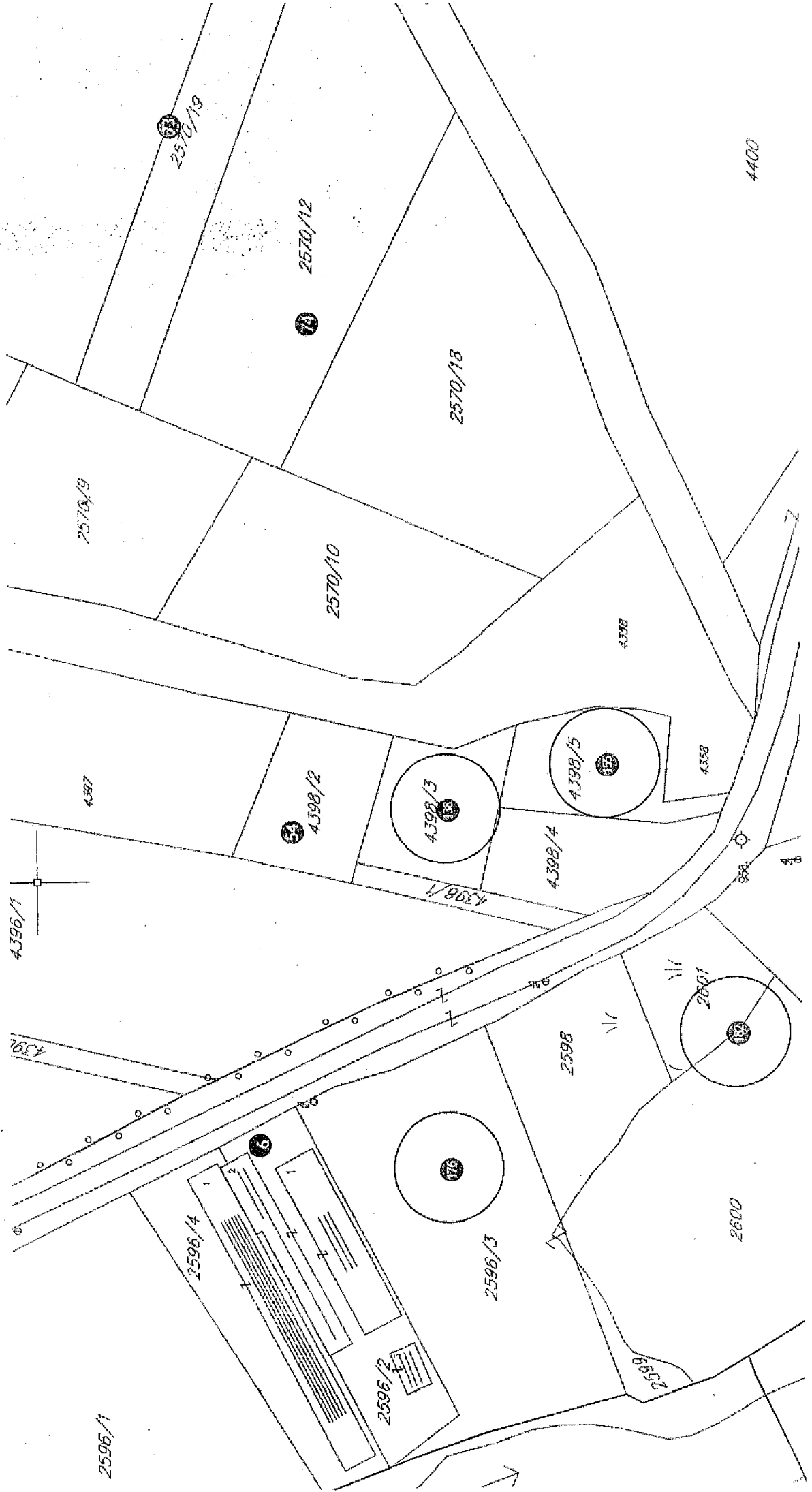
PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.04.2026 13:26
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6186 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3999/1		38 298	29.05.2015	OVČAR	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	4143	3.31
4393/3		6	08.12.2015	DUBRAVCI	Livada 1. klase NASLJEDE	1790	13.42
4398/3		6	08.12.2015	DUBRAVCI	Livada 1. klase NASLJEDE	580	4.35
4412/4		6	08.12.2015	PAVLOVINE	Njiva 3. klase NASLJEDE	1064	12.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA NOVICA DANILO *	Svojina	1/1



116	Hala	3960/1	Donja Gorica	Privatno	640.00	Zlate Raičevića
117	Hala	3960/2	Donja Gorica	Privatno	640.00	Zlate Raičevića
118	Hala	278/5	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
119	Hala	4028/8	Donja Gorica	Privatno	460.00	Kritskog odreda
120	Hala	4027/20	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Kritskog odreda
122	Hala	281/1	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
123	Hala	262/8, 262/9	Donji Kokoti	Privatno	600.00	jugozapadna zaobilaznica
124a	Hala	4460/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Pavlovine
124b					500.00	
124c					500.00	
125	Hala	4165/2, 4165/3	Donja Gorica	Privatno	375.00	Pavlovine
126	Hala	784/46	Donja Gorica	Privatno	160.00	Pavlovine
128	Hala	2819/8, 2819/9	Donja Gorica	Privatno	700.00	Pavla Mijovića
130a	Hala	4070, 4071	Donja Gorica	Privatno	800.00	Kritskog odreda
130b					800.00	
131	Hala	4014/3	Donja Gorica	Privatno	950.00	u blizini ulice Kritskog odreda
132	Hala	4025/17	Donja Gorica	Privatno	440.00	jugozapadna zaobilaznica
133	Hala	3977/23	Donja Gorica	Privatno	192.00	Zlate Raičevića
135	Hala	2686/2	Donja Gorica	Privatno	350.00	Donja Gorica
136	Hala	2594/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berski put
137	Hala	2474/4	Donja Gorica	Privatno	800.00	Vojvode Miloša Krivokapića
138	Hala	4398/3	Donja Gorica	Privatno	290.00	Berski put
143	Hala	268/4	Donji Kokoti	Privatno	960.00	Ulica 2 -Donja Gorica
144	Hala	280/1	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna obilaznica
147	Hala	280/5	Donji Kokoti	Privatno	700.00	jugozapadna obilaznica

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta

1. OPŠTI PODACI

INVESTITOR	Miloš Bojanović
OBJEKAT	Privremeni objekat -Montažna Hala
LOKACIJA	Dio k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje za Privremeni objekat -Montažna Hala. OBJEKTA u svemu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslova br. UPI 04-335/26-168 od 27.04.2026.godine izdatih od strane Opštine Podgorica, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslova izdatih od strane Opštine Podgorica i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija privremenog objekta se nalazi u Podgorici na dijelu Dio k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica Površina lokacije privremenog objekta je na kat.parc. 4398/3 iznosi 580,46m², . Parcela je ravna, nepravilnog oblika, smjera zapad-istok. Sa zapadne strane parcele

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je predvidjeti izgradnju privremenog objekta. Isto tako planirati pokrivanje objekta krovnim sendvič panelima na metalnoj podkonstrukciji. Na spoljne zidove planirati sendvič panele, takodje u unutrašnjosti objekta planirati sve potrebne instalacije. Objekat projektovati kao prizemni visine niže strane do oluka 6m, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-6195 od 02.03.2026.godine izdatih od strane Opštine Podgorica.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne kontinentalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale adekvatne planiranoj namjeni objekta i tehnološkim mogućnostima rekonstrukcije.

KONSTRUKCIJA

Objekat predviđa izgradnju pomoću čeličnih konstruktivnih elemenata u skladu sa zahtjevima VIII seizmičke zone, uz AB temeljnu konstrukciju, uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta. Konstrukciju ispitati projektom konstrukcije.

MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji koristiti kvalitetne materijale otporne na vremenske uslove, ukomponovane estetski na savremen način. Fasadne zidove oblagati sendvič panelima kao završnim slojem.

FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti fasadne zidove od sendvič panela sa termoizolacijom odgovarajuće debljine.

KROV

Krov predvidjeti kosi dvovodni, skriveni atikom, adekvatnog nagiba. Za krovni pokrivač predvidjeti sendvič panele u svijetloj boji.

FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od kvalitetnih ALU profila sa termoprekidom.

INSTALACIJE

Potrebno je projektovati nove instalacije u objektu po savremenim standardima, koje će podržavati planiranu namjenu i funkciju objekta.

Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

I N V E S T I T O R

.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Ovaj tehnički izvještaj izrađen je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima (broj UPI 04- 335/26-168 od 27.04. 2026. godine) , izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice. Izvještaj se odnosi na tehničku dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta – montažne hale na lokaciji
na Dio k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica

1. Opšti podaci

- **Investitor:** Miloš Bojanoić (JMBG0301984210280) Donja Gorica, ulica br 5, Podgorica
 - **Lokacija objekta:** Dio k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica
 - **Namjena objekta:** Privremeni objekat namijenjen za skladištenje ili proizvodnju – montažna hala
 - **Maksimalna dozvoljena površina:** Dozvoljeno Do 290,00 m²; Ostvareno 285,0m²
 - **Indeks zauzetosti lokacije:** Dozvoljeno Maksimalno 0.50; Ostvareno 0,49
-

2. Arhitektonsko-Konstruktivno rješenje objekta

Objekat je projektovan kao prizemna hala za potrebe skladištenja. U hali se nalazi WC. Ulaz -izlaz u hali je preko dvojna vrata, jedna velika šiber vrata 400x400cm i jedna pješačka 90/210cm.

- **Oblik krova:** Krov je projektovan kao dvovodni
 - **Konstruktivni sistem:** Noseći sistem objekta čini skeletna čelična konstrukcija
 - **Vertikalni elementi (Stubovi):** Konstruisani su od hladno oblikovanih pravougaonih (HOP) kutijastih čeličnih profila dimenzija 120/120mm
 - **Glavni krovni nosači:** Projektovana je čelična rešetka
 - **Sekundarni krovni nosači (Rožnjače):** Predviđeni su od hladno oblikovanih profila
 - **Materijal fasadnih zidova i ispune:** Odgovarajući fasadni i zidni sendvič paneli d=5cm.
 - **Krovni pokrivač:** Pokrivanje objekta se vrši sendvič panelom debljine 5 cm.
 - **Temeljenje:** Budući da se radi o nepokretnom privremenom objektu, temeljenje se vrši preko armirano-betonskih elemenata, - temeljnih stopa- povezanih temeljnim gredama.
-

3. Urbanistički parametri i uslovi pozicioniranja

- **Spratnost:** Prizemlje. Svijetla visina objekta iznosi 5 m do horizontalnog oluka
- **Građevinske linije:**
 - Minimalna udaljenost od susjednih katastarskih parcela iznosi **0,5 m**, postoji pisana saglasnost komšije na primicanje objekta susjednoj parceli.
 - Udaljenost od regulacione linije (ka saobraćajnici) iznosi više od **5 m**.
- **Parkiranje:** Obezbijedeno je privremeno parkiralište na lokaciji sa **5 parking mjesta**.

4. Infrastrukturni uslovi i zaštita životne Sredine

- **Tretman otpadnih voda:** S obzirom na to da na lokaciji nije izgrađena javna kanalizaciona mreža, postavljanje objekta zahtijeva ugradnju savremenog **uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda**.
- **Tehnološke otpadne vode:** Prije ispuštanja u bio-prečišćivač, sve otpadne vode opterećene uljima, mastima i deterdžentima moraju proći kroz **separator masti i ulja**. Pražnjenje taloga vršiće ovlašćena specijalizovana firma na osnovu ugovora.
- **Procjena uticaja na životnu sredinu:** Shodno zakonu, za ovaj objekat je obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu i pribavljanje saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine prije početka izrade glavnog projekta.

5. Potrebne saglasnosti za realizaciju

Prije prijave i početka radova, investitor će obezbijediti

1. Revidovan Glavni projekat čelične hale
2. Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine
3. Saglasnost organa nadležnog za puteve za saobraćajni priključak na regionalni put PG-DG
4. Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta.
5. Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na arhitektonsko rješenje i izgled objekta.

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, mjere zaštite od požara i eksplozija za planiranu montažnu halu, kroz izradu glavnog projekta, biće sprovedene sledeće aktivnosti propisane zakonom:

- **Propisana udaljenja:** poštovanje minimalnih udaljenja između objekata različitih namjena, posebno u odnosu na postojeću infrastrukturu kao što su dalekovodi ili bazne stanice, kako bi se spriječilo širenje požara.
- **Pristupni putevi:** Nije neophodno projektovati posebnu saobraćanicu za manevrisanje i pristup vatrogasnim vozilima do samog objekta jer je udaljenje od javnog puta do budućeg objekta 6m, tako da se eventualne intervencije mogu vršiti sa javne saobraćajnice.

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA:

/Prizemlje 0

UKUPNA NETO POVRŠINA: 281,7m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 285,0m²

PROJEKTANT

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



kat. parc. —————

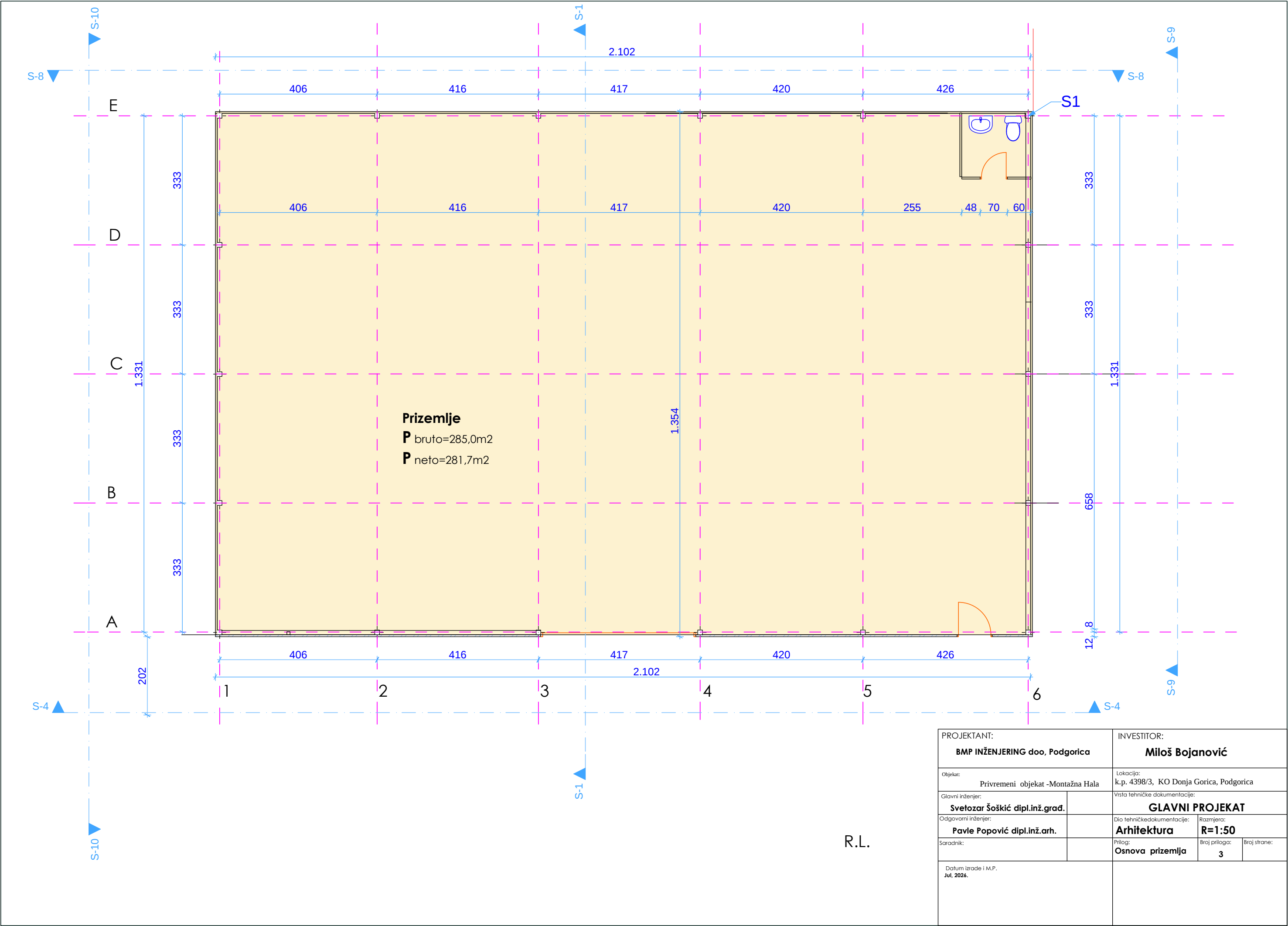
objekat 

seoski put —————

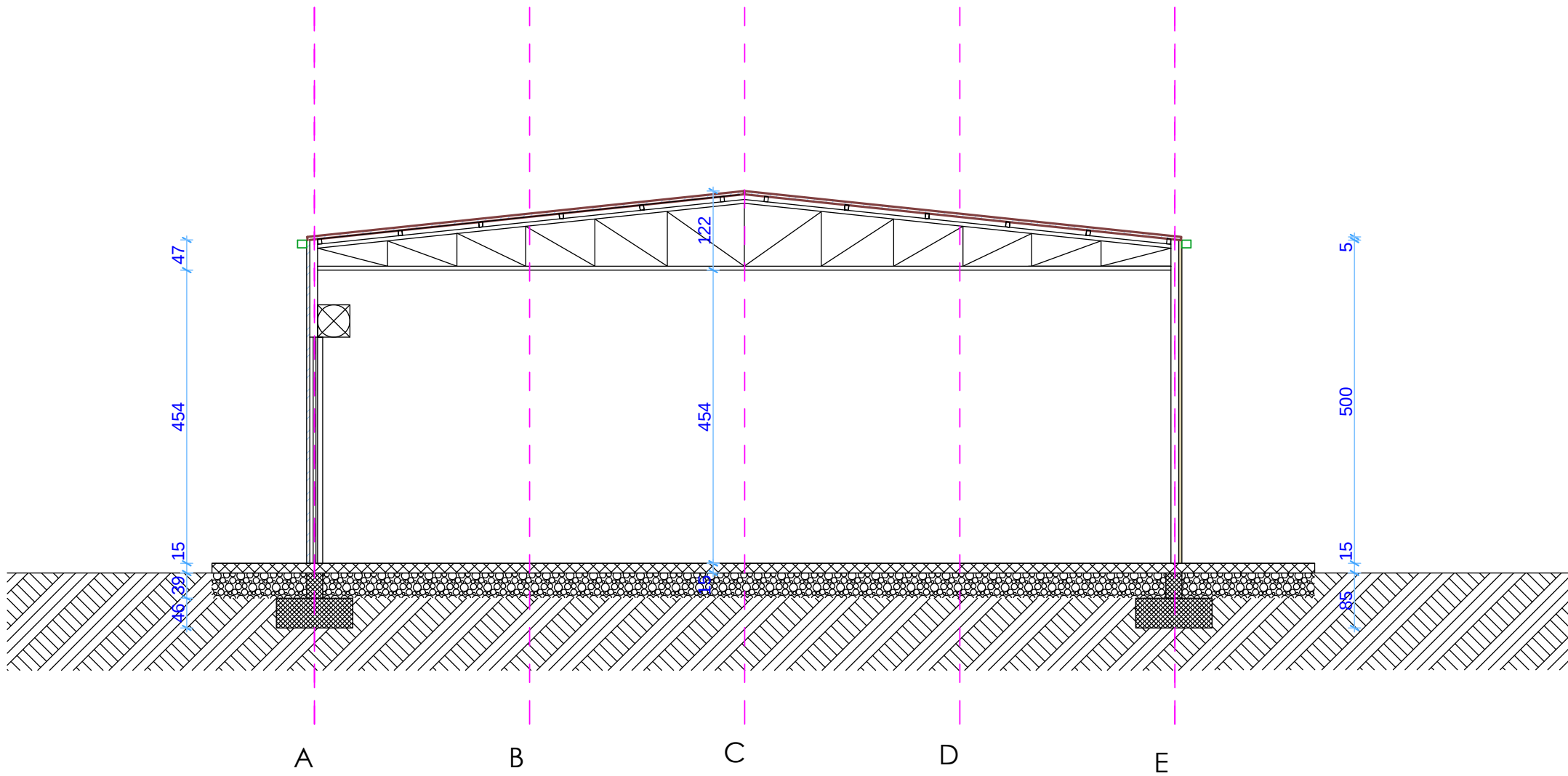
k. parcela 4398/3..... P=580,46m2
zelenilo P=136,0m2 (0,23%).... (min20% po UTU)
PM - parking mjesto.....5 mjesta; (po UTU ... min. 5 mjesta)

PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Miloš Bojanović		
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		Vrsta projekta: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio projekta: Arhitektura	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA SA OBJEKTOM	Broj priloga: 1	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Jun, 2026.				

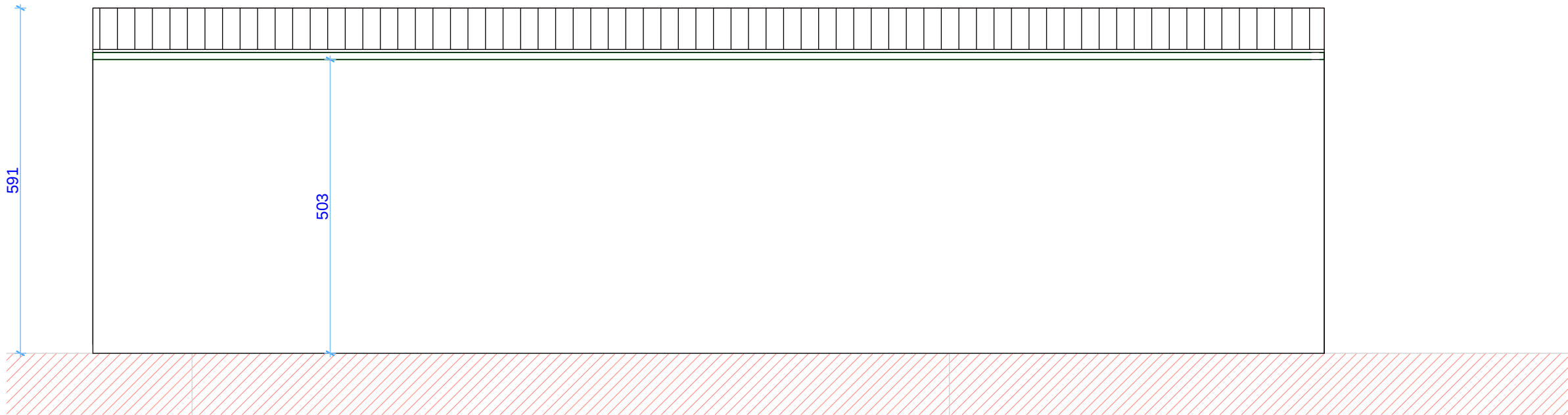
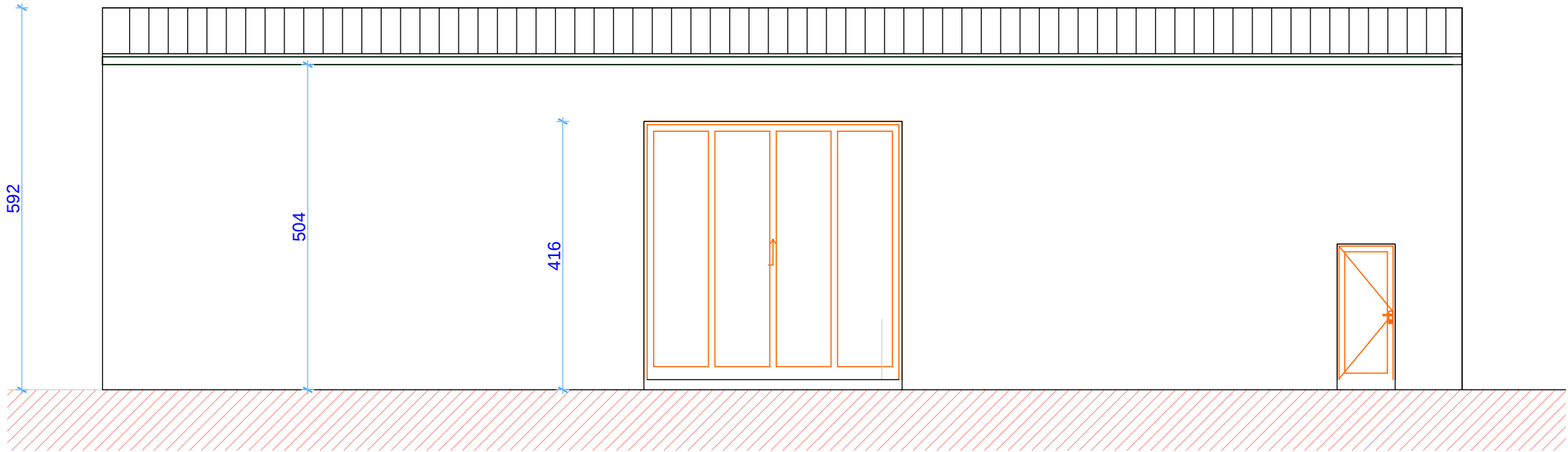
m²



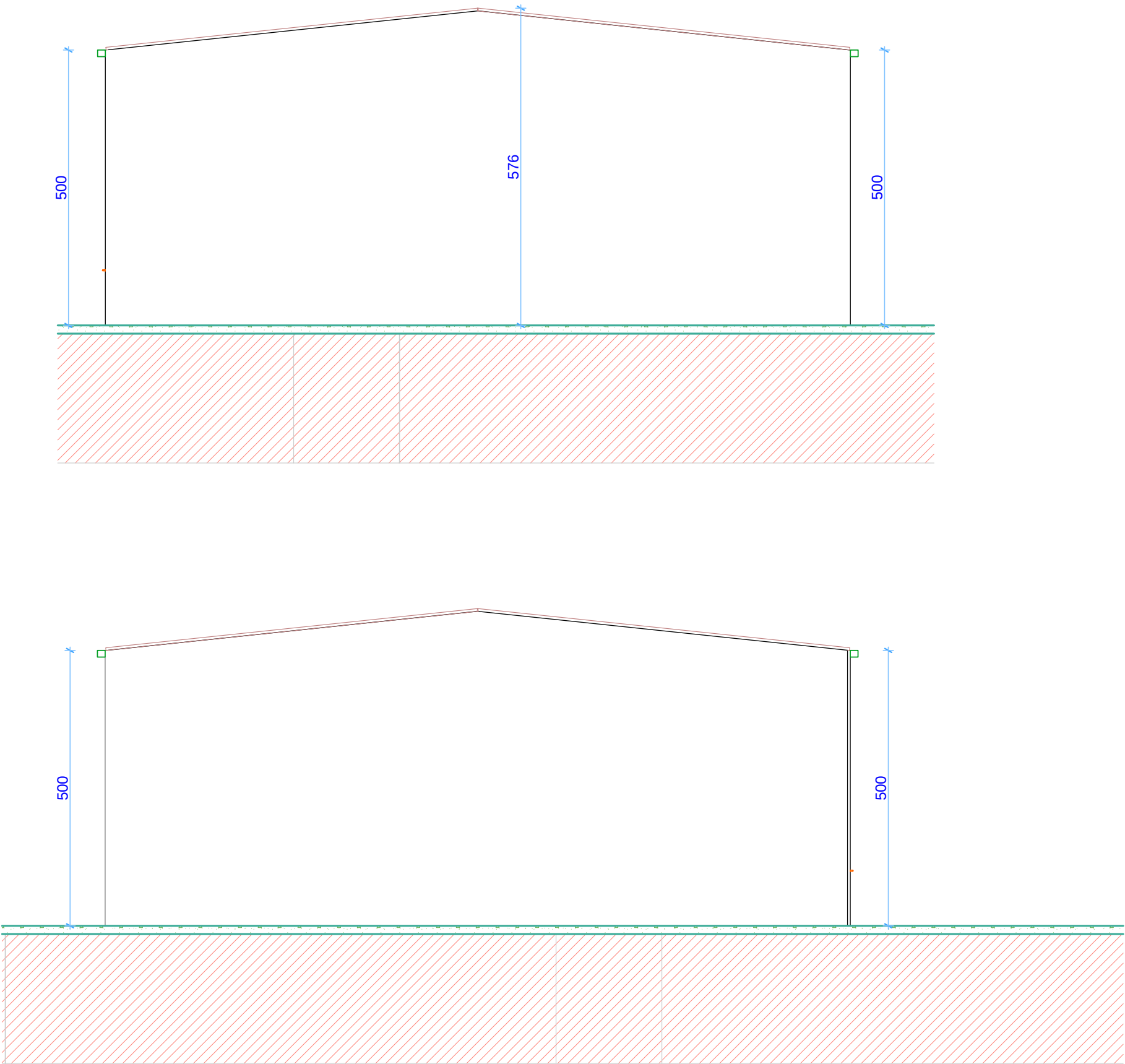
PROJEKTANT: BMP INŽENJERING doo, Podgorica		INVESTITOR: Miloš Bojanović	
Objekat: Privremeni objekt -Montažna Hala		Lokacija: k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P. Jul. 2026.		Broj strane:	



PROJEKTANT: "BMP INŽENJERING" doo, Podgorica		INVESTITOR: Miloš Bojanović	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK S-1	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Jul. 2026.		Broj strane:	



PROJEKTANT: "BMP INŽENJERING" doo, Podgorica		INVESTITOR: Miloš Bojanović	
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: FASADE 1 i 2	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. Jul. 2026.		Broj strane:	



PROJEKTANT: "BMP INŽENJERING" doo, Podgorica		INVESTITOR: Miloš Bojanović		
Objekat: Privremeni objekat -Montažna Hala		Lokacija: k.p. 4398/3, KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Svetozar Šoškić dipl.inž.građ.		GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Pavle Popović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:		Prilog: FASADE 1 i 2	Broj priloga: 7	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Jul. 2026.				

UKLAPANJE OBJEKTA U OKOLINU





