

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Ilinka Petrović Date: 2026.04.22 14:19:05 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"TOCAFFE COMPANY" DOO

OBJEKAT²

Otvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA³Dio katastarske parcele br. 1330/9,
K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici
Idejno rješenjeDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴AUTOR PROJEKTA⁵

Arh. Dragana Čukić dipl. ing.

PROJEKTANT⁶

RZUP ad Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Arh. Dragana Čukić dipl. ing.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Msc arh. Zorica Dragović

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu/ Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- 1.6. Licenca odgovornog projektanta
- 1.7. Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- 1.8. Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- 1.9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije
- 1.10. Urbanističko tehnički uslovi

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitor

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Situacioni plan – šira situacija
- 4.2. Situacioni plan – uža situacija, R=1:100
- 4.3. Osnova prizemlja, R=1:50
- 4.4. Osnova krova, R=1:50
- 4.5. Presjek A-A; R=1:50
- 4.6. Južna fasada objekta, R=1:50
- 4.7. Sjeverna fasada objekta, R=1:50
- 4.8. Istočna fasada objekta, R=1:50
- 4.9. Zapadna fasada objekta, R=1:50
- 4.10. Trodimenzionalni prikaz

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA OTVORENU UGOSTITELJSKU TERASU

Zaključen između:

2. „TOCAFFE COMPANY“ d.o.o. Podgorica, Rimski Trg br. 26, Podgorica, PIB 03636615, koga zastupa direktor Todor Bulatović, (u daljem tekstu: **Investitor**)

i

3. „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ AD Podgorica, Bulevar Revolucije br. 2, 81000 Podgorica, PIB 02013690 koga zastupa direktor Ilinka Petrović, dipl. ing. građ., (u daljem tekstu: **Projektant**)

u daljem tekstu zajedno: **Ugovorne strane**.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada **Idejnog rješenja za otvorenu ugostiteljsku terasu** na lokaciji:

dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici.

Tehnička dokumentacija izrađivaće se u skladu sa važećim propisima Crne Gore koji uređuju oblast planiranja prostora i izgradnje objekata, kao i drugim relevantnim zakonima, podzakonskim aktima, normativima i standardima koji se primjenjuju na predmetnu vrstu tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz člana 1 ovog ugovora izvršiti u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata;
- važećim pravilnicima koji regulišu način izrade, razmjere i sadržinu tehničke dokumentacije;
- važećim tehničkim normativima i standardima;
- ponudom Projektanta koja je prethodila zaključenju ovog ugovora.

Idejno rješenje obuhvata sljedeće faze:

- Opštu dokumentaciju;
- Projektni zadatak;
- Tekstualnu dokumentaciju;
- Grafičku dokumentaciju.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi kvalitetno, stručno i u ugovorenom roku, primjenjujući savremena tehnička i tehnološka rješenja.

Projektant se dalje obavezuje da, u okviru ugovorene cijene, a koja će biti definisana aneksom ovog ugovora, Investitoru preda tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora u:

- 2 (dva) primjerka u štampanoj (analognoj) formi;
- 2 (dva) primjeraka u digitalnoj formi na CD-u.

ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4.

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi **10 (deset) dana** od dana potpisivanja ovog ugovora.

ODGOVORNOST UGOVORNIH STRANA

Član 5.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije duže od 7 (sedam) dana, Investitor ima pravo da, uz prethodno pisano obavještenje Projektantu, jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta za završetak ugovorenog posla.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Eventualne sporove nastale povodom tumačenja ili izvršenja ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće, za rješavanje spora nadležan je **Privredni sud u Podgorici**.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

INVESTITOR

„TOCAFFE COMPANY“ d.o.o.
Podgorica

Direktor

Todor Bulatović

PROJEKTANT

„REPBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE“ AD Podgorica

Direktor

Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0004814 / 048
PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.
Datum promjene podataka: 27.08.2025.

"REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /048

Skraćeni naziv: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38220407855, 67/265-522
eMail: office@rzup.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.09.2008.
Datum donošenja Statuta: 09.09.2002. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.524.895,00Euro (Novčani 1.524.895,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

LICA U DRUŠTVU:

ŽELJKO TARAILO - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA RADULović - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

KENAN ADROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

SLOBODANKA PAPIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

SLOBODANKA PAPIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Predsjednik Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

OLIVER MARKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ILINKA PETROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILINKA PETROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 08.09.2025 godine u 08:56h



Podgorica

SR **Načelnica**

Sanja Bojanić

R. Karanovic



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3509/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ PODGORICA

PODGORICA
Bulevar revolucije, br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3509/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3509/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3509/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo AD „REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3345/2 od 28.08.2025. godine, kojim je **Ilinki Petrović**, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički i smjer hidrotehnički, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ilinkom Petrović, broj 616/2 od 21.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-2571/2 od 28.08.2025. godine, kojim je **Dragani Čukić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa **Draganom Čukić**, broj 321 od 01.06.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 4 - 0004814 / 047.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzećnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007470**O.J. obračuna: **3101**Podružnica: **Ul. Marka Miljanova 29**

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: **ODG006115****POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007470****UGOVARAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA, JMBG/PIB: 02013690****OSIGURANIK: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA, JMBG/PIB: 02013690****TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.12.2025. u 00:00 do 10.12.2026. u 23:59****NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja****USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)****Osigurava se:****Suma osiguranja €****Premija €**

Šifra: 131100DP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 100,000,00€. Suma osiguranja po jednoj štetnom događaju i ukupnom godišnjem agregatu iznosi 200,000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Osiguranje je zaključeno bez učešća u šteti. Sastavni dio polise je Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

200,000,00€

325,00€

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)**B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)**

487,50€

C Osiguranje zaključeno bez učešća u šteti osiguranika (50%)

406,25€

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-243,75€

E Doplatka za proširenje osiguranja na štete, koje nemaju za posledicu fizicku štetu ili uništenje objekta (=clan 1, stav (2) uslova US-odp/99-06) (40%)

390,00€

F Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-68,25€

G Popust na više rizika (-12%)

-155,61€

H Komercijalni popust (20%)

-228,23€



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007470**O.J. obračuna: **3101**Podružnica: **Ul. Marka Miljanova 29**

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: **ODG006115****POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BRJ POLISE / RAČUNA: ODG007470**

UGOVARAČ: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA, JMBG/PIB: 02013690

OSIGURANIK: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, BULEVAR REVOLUCIJE BR.2, PODGORICA, JMBG/PIB: 02013690

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.12.2025. u 00:00** do **10.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA:		912,91€
POREZ NA PREMIJU:		82,16€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:		995,07€
		devetstodevedesetpet i 7/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	11.12.2025	99,51€	4.	11.03.2026	99,51€	7.	11.06.2026	99,51€	10.	11.09.2026	99,51€
2.	11.01.2026	99,48€	5.	11.04.2026	99,51€	8.	11.07.2026	99,51€			
3.	11.02.2026	99,51€	6.	11.05.2026	99,51€	9.	11.08.2026	99,51€			

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi**Način plaćanja ostatka: Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007470. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50008 - SELIĆ BILJANA

Osiguravač

U Podgorici, 10.12.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje njihovim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.12.2025 12:45



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25, 92/25, 160/25), i Statuta privrednog društva "Republički zavod za urbanizam projektovanje" AD Podgorica br. 229 od dana 27.03.2026.godine, donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **Vodećeg i Odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije**

Za Vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase u opštini Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 – 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici određuje se:

- **Ilinka Petrović, dipl. ing.građ. licenca br. UPI 09-332/25-3345/2**

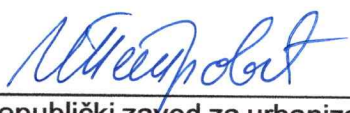
Za odgovornog projektanta na izradi Idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase u opštini Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 – 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici određuje se:

- **Arh. Dragana Čukić, dipl.ing. licenca br. UPI 09-332/25-2571/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

April, 2026. godine.




"Republički zavod za urbanizam
i projektovanje" AD Podgorica

Ilinka Petrović, izvršni direktor



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3345/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

ILINKA PETROVIĆ

PODGORICA
Ul. Filipa Lainovića 42/11

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3345/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilinka Petrović, broj UPI 09-332/25-3345/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ilinki Petrović, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički i smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3345/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ilinka Petrović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1511/4 od 16.07.2020. godine, kojim se Ilinki Petrović, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički i smjer hidrotehnički, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva, broj 34/18-04-4546/2 od 13.06.2018. godine, kojim se utvrđuje da ispunjava uslove za obavljanje poslova ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekat i to za državne puteve (auto-puteve, brze saobraćajnice, magistralne i regionalne puteve); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-984 od 11.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1511/4 od 16.07.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3041

Podgorica, 16.12.2025. godine

Na osnovu člana 114, 120, 122 i 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ILINKA M. PETROVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2026. godine.

Reg.br. 1527





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-2571/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

DRAGANA ČUKIĆ

PODGORICA
Ul. Vlada Raičevića 3

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučković, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2571/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dragane Čukić, broj UPI 09-332/25-2571/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Dragani Čukić, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2571/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Dragana Čukić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1608/2 od 11.06.2018. godine, kojim se Dragani Čukić, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-986 od 11.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1608/2 od 11.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ČUKIĆ DRAGANA

IME I PREZIME

Peć

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
29.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 31.07.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Arh. Dragana Čukić dipl. ing.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dragana Čukić	Digitally signed by Dragana Čukić Date: 2026.04.22 14:12:56 +02'00'
Ilinka Petrović	Arh. Dragana Čukić dipl. ing. Digitally signed by Ilinka Petrović Date: 2026.04.22 14:14:36 +02'00'
Ilinka Petrović	Ilinka Petrović, dipl. ing. građ. Digitally signed by Ilinka Petrović Date: 2026.04.22 14:15:18 +02'00'
Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.	

Podgorica, april 2026.

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	Otvorena ugostiteljska terasa
LOKACIJA ²	Dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
VODEĆI PROJEKTANT ⁴	Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje objekta OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ilinka Petrović Digitally signed by Ilinka Petrović
Date: 2026.04.22 14:16:02 +02'00'

Ilinka Petrović Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.
Digitally signed by Ilinka Petrović
Date: 2026.04.22 14:17:05 +02'00'

Ilinka Petrović Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.
Digitally signed by Ilinka Petrović
Date: 2026.04.22 14:18:20 +02'00'

Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.

Podgorica, april 2026.

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta



Broj: UPI 04-335/25-4583
Podgorica, 17.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "TOCAFFE COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03636615, Rimski trg br. 26, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"TOCAFFE COMPANY" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1173, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1330/9 iznosi 5330,05 m², ista je u svojini – Vlada Crne Gore.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Rimskom trgu br. 26 – kafe bar "TOCAFFE", na dijelu katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase ukupne površine 31,20 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.
- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog

se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase. Osim pergole ili tende je moguće suncobrane.

Stolovi i stolice:

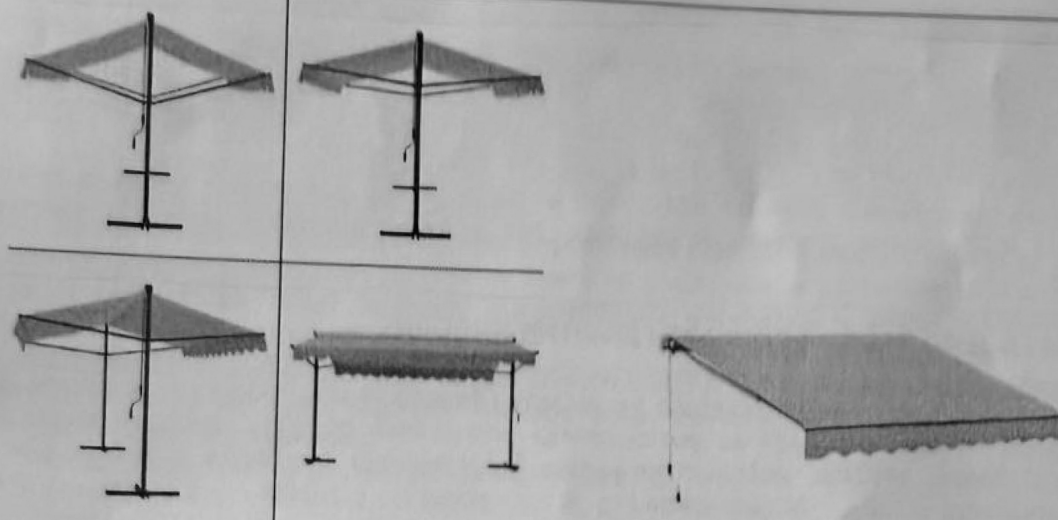
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Piručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste pokrivala nije dozvoljeno;
- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od

elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom

biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu. *obraz 3*

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije. *W*

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17.11.2025. godine do 31.12.2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "TOCAFFE COMPANY" DOO, Rimski trg br. 26;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Potpis ovlašćenog službenog lica:

Andrija Babović, dipl. ecc. master

SEKRETAR



PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

broj: UPI 04 - 335 / 25 - 4583

17.4. 2026

Podnosilac zahtjeva: „TOCAFFE COMPANY” d.o.o. Podgorica

Kafe bar „TOCAFFE”

Otvorena ugostiteljska terasa

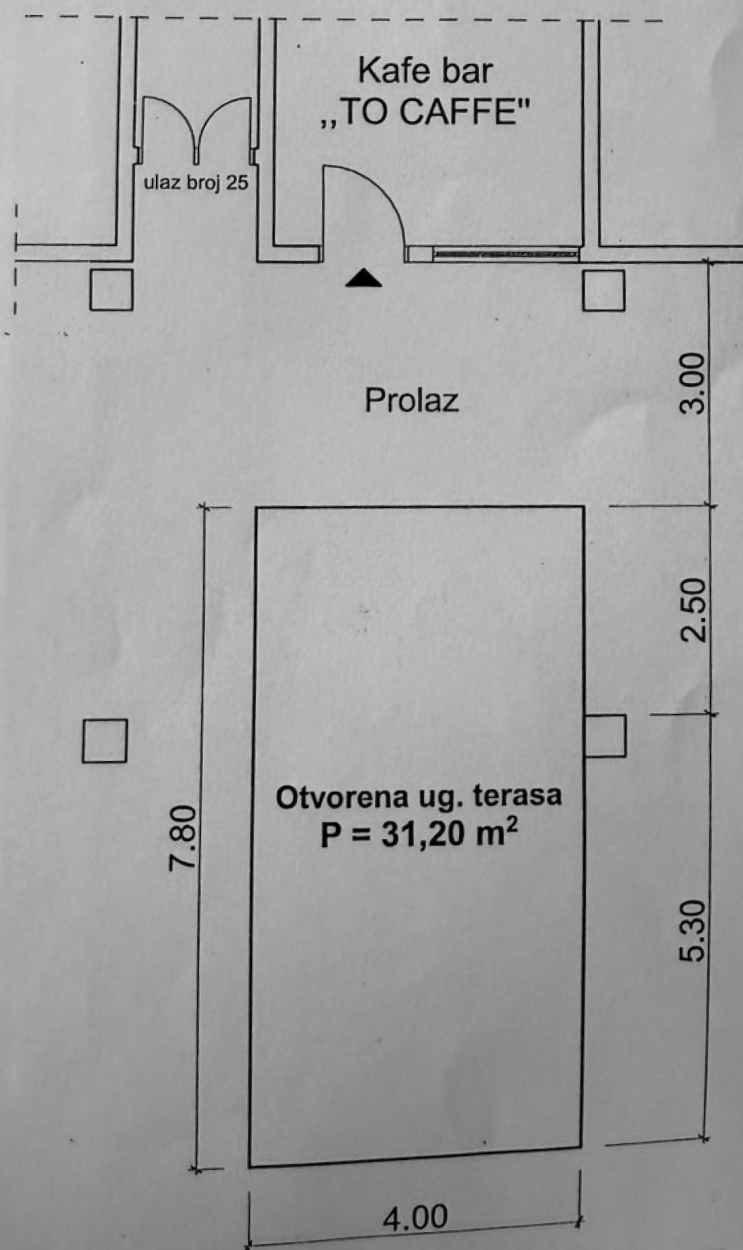
P = 31,20 m²

Adresa: Rimski trg broj 26

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1330/9

Zona I



Tehnička obrada
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković

PROJEKTNI ZADATAK

1. OPŠTI PODACI

Investitor:

„TOCAFFE COMPANY“ d.o.o. Podgorica, Rimski Trg br. 26, Podgorica, PIB 03636615, koga zastupa direktor **Todor Bulatović**

Lokacija:

Dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici.

Projektant:

„REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ AD Podgorica, Bulevar Revolucije br. 2, 81000 Podgorica, PIB 02013690 koga zastupa direktor **Ilinka Petrović, dipl. ing. građ.**

A. UVOD

Za potrebe planiranja i izgradnje otvorene ugostiteljske terase – na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I) u Podgorici, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima, tehničkim normama, urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke.

B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase uz postojeći ugostiteljski objekat. Površina otvorene ugostiteljske terase koja odgovara urbanističko-tehničkim uslovima je 31.20 m².

C. FORMA I MATERIJALIZACIJA

Projektom je predvidjeti uređenje otvorene ugostiteljske terase sa aluminijumskom nadstrešnicom i pokretnim krovnom sistemom, koji obezbjeđuje zaštitu korisnika od sunčevog zračenja i atmosferskih padavina, u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima.

Postojeća popločana podna površina se zadržava. Završna obradu izvesti od betonskih ploča sa protivkliznim karakteristikama, koje obezbjeđuju trajnost, bezbjedno korišćenje i jednostavno održavanje.

U okviru terase predvidjeti dekorativne žardinjere. Mobilijar čine stolovi i stolice namijenjeni za spoljašnju upotrebu, raspoređeni tako da omogućavaju funkcionalno korišćenje prostora i nesmetanu komunikaciju korisnika i osoblja.

Projektno rješenje uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke, uz poštovanje urbanističko-tehničkih uslova i zahtjeva investitora.

Podgorica, 2026. godina

INVESTITOR

„TOCAFFE COMPANY“ d.o.o. Podgorica



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase u opštini Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030 godine (Sl. list – opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), na dijelu katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I – Zona I.

1. OPŠTI PODACI

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Rimskom trgu br. 26 – kafe bar „TOCAFFE“, na dijelu katastarske parcele br. 1330/9, K.O. Podgorica I (Zona I). Predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase ukupne površine 31,20m².



Slika 1. Snimak lokacije sa Google Eartha

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Usklađenost sa urbanističko- tehničkim uslovima

Projektovano rješenje otvorene ugostiteljske terase izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju. Terasa je projektovana kao otvoreni ugostiteljski prostor u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta, ukupne površine **31,20 m²**.

Položaj terase definisan je na način da je obezbijeđeno udaljenje od približno **3,00 m od postojećeg objekta**, čime se omogućava nesmetana komunikacija korisnika, slobodan pristup objektu i očuvanje postojećih pješačkih tokova.

Organizacija prostora i raspored mobilijara usklađeni su sa zahtjevima urbanističko-tehničkih uslova, uz poštovanje minimalnih dimenzija elemenata ugostiteljskog mobilijara, potrebnih površina za korišćenje stolova i stolica, kao i odgovarajućih komunikacionih prostora između stolova. Na ovaj način obezbijeđeno je funkcionalno korišćenje terase, udoban boravak gostiju i nesmetano kretanje korisnika i osoblja.

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja su:

- o Urbanističko-tehnički uslovi 04-335/25-4583, izdati dana 17.04.2026. god. od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorice;
- o Projektni zadatak Investitora.

2. KONCEPT

Idejno rješenje otvorene ugostiteljske terase zasnovano je na formiranju funkcionalnog spoljašnjeg prostora u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta. Terasa je projektovana kao otvorena cjelina sa savremenom aluminijumskom

pergolom i pokretnim krovnim sistemom, čime se korisnicima obezbeđuje zaštita od sunčevog zračenja i atmosferskih padavina, uz očuvanje otvorenog karaktera prostora.

Pozicija terase omogućava nesmetanu komunikaciju korisnika, slobodan pristup postojećem objektu i potpuno uklapanje u postojeće urbano okruženje.

3. OBLIKOVANJE I FUNKCIJA

Arhitektonsko oblikovanje terase zasnovano je na jednostavnom i savremenom izrazu, sa naglaskom na funkcionalnost, transparentnost i uklapanje u neposredno okruženje.

Terasa je projektovana kao otvoreni ugostiteljski prostor sa aluminijumskom nadstrešnicom i pokretnim krovnim sistemom. Noseća konstrukcija i krovni elementi oblikovani su tako da predstavljaju laganu i nenametljivu strukturu koja ne narušava postojeći karakter prostora.

Pokretni krovni sistem omogućava zaštitu korisnika od sunčevog zračenja i atmosferskih padavina, dok otvorene bočne strane omogućavaju prirodnu ventilaciju, dobru povezanost sa okruženjem i očuvanje otvorenog koncepta terase.

Organizacija prostora omogućava racionalan raspored stolova i stolica, nesmetano kretanje korisnika i osoblja, kao i funkcionalnu vezu sa postojećim ugostiteljskim objektom.

Površina projektovane ugostiteljske terase iznosi **31,20 m²**. U okviru prostora predviđen je odgovarajući raspored mobilijara i dekorativnih žardinjera koje doprinose estetskom kvalitetu prostora i njegovom uklapanju u ambijent.

4. KONSTRUKCIJA

Terasa je projektovana kao montažno-demontažna konstrukcija sa aluminijumskim nosećim elementima.

Nosivu konstrukciju čine aluminijumski profili oslonjeni na tri noseća stuba, koji preuzimaju opterećenje pokretnog krovnog sistema. Konstrukcija je

projektovana u skladu sa zahtjevima stabilnosti, trajnosti i otpornosti na atmosferske uticaje.

Krovnna konstrukcija omogućava pokretanje i prilagođavanje uslovima korišćenja, čime se obezbjeđuje funkcionalnost prostora tokom različitih vremenskih uslova.

5. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija terase zasnovana je na primjeni savremenih, trajnih i za spoljašnju upotrebu pogodnih materijala, uz poštovanje estetskih zahtjeva i uklapanje u postojeće okruženje.

Noseća konstrukcija izvedena je od plastificiranih aluminijumskih profila odgovarajuće završne obrade i boje. Pokretni krovni sistem izrađen je od višeslojne PVC membrane otporne na UV zračenje, atmosferske uticaje i promjene temperature.

Odvodnja atmosferskih voda riješena je integrisanim sistemom odvodnje kroz konstrukciju nadstrešnice.

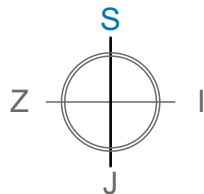
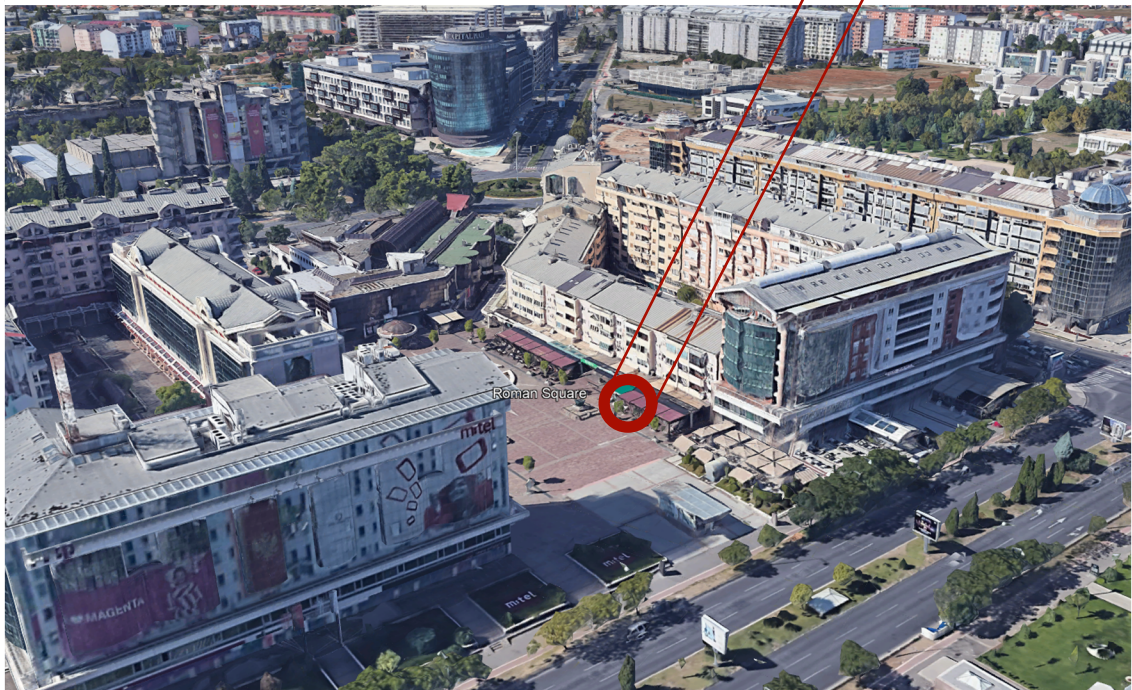
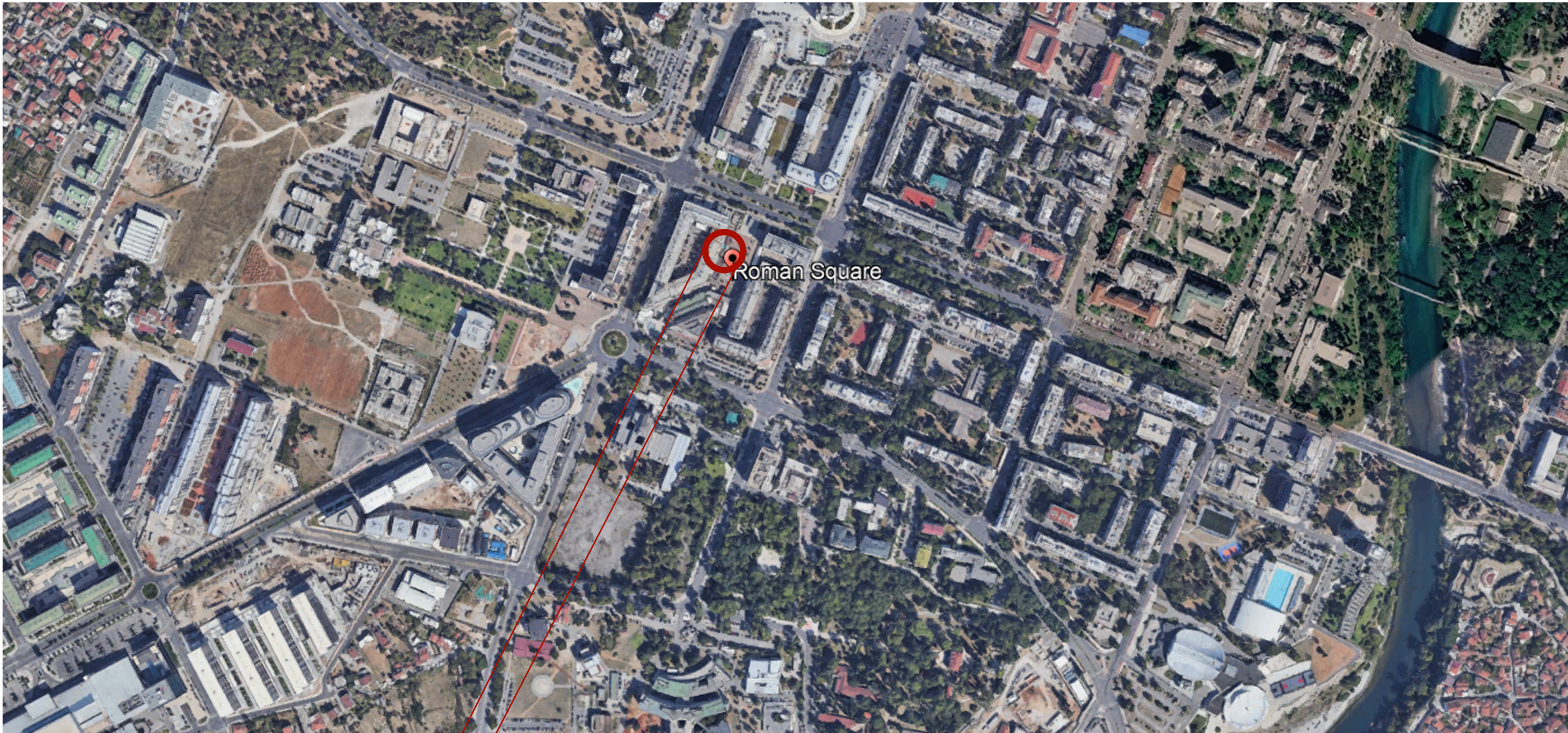
Postojeća podna površina terase se zadržava. Završna obrada izvedena je od betonskih ploča sa protivkliznim karakteristikama, koje obezbjeđuju trajnost, sigurnost korišćenja i jednostavno održavanje.

Mobilijar terase čine stolovi i stolice namijenjeni za spoljašnju upotrebu, odabrani u skladu sa funkcionalnim i estetskim zahtjevima prostora. Dodatno uređenje prostora ostvareno je postavljanjem dekorativnih žardinjera sa hortikulturnim sadržajem.

6. PROPISI

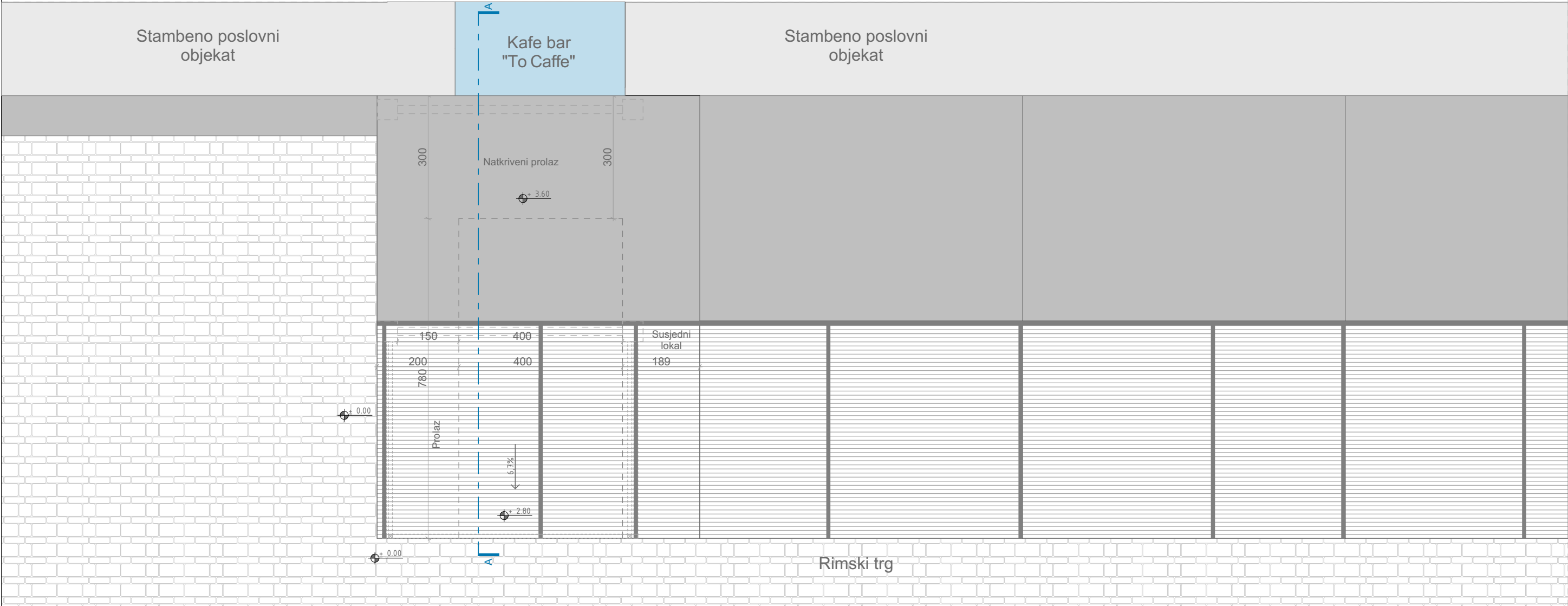
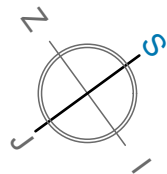
Idejno rješenje predmetne otvorene ugostiteljske terase izrađeno je u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i pravilima struke, uz poštovanje izdatih urbanističko-tehničkih uslova i zahtjeva investitora.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



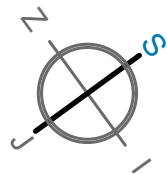
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje rzup Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO		
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I		
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a				
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 01	Br. strane 45
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:		

UŽA SITUACIJA R=1:100



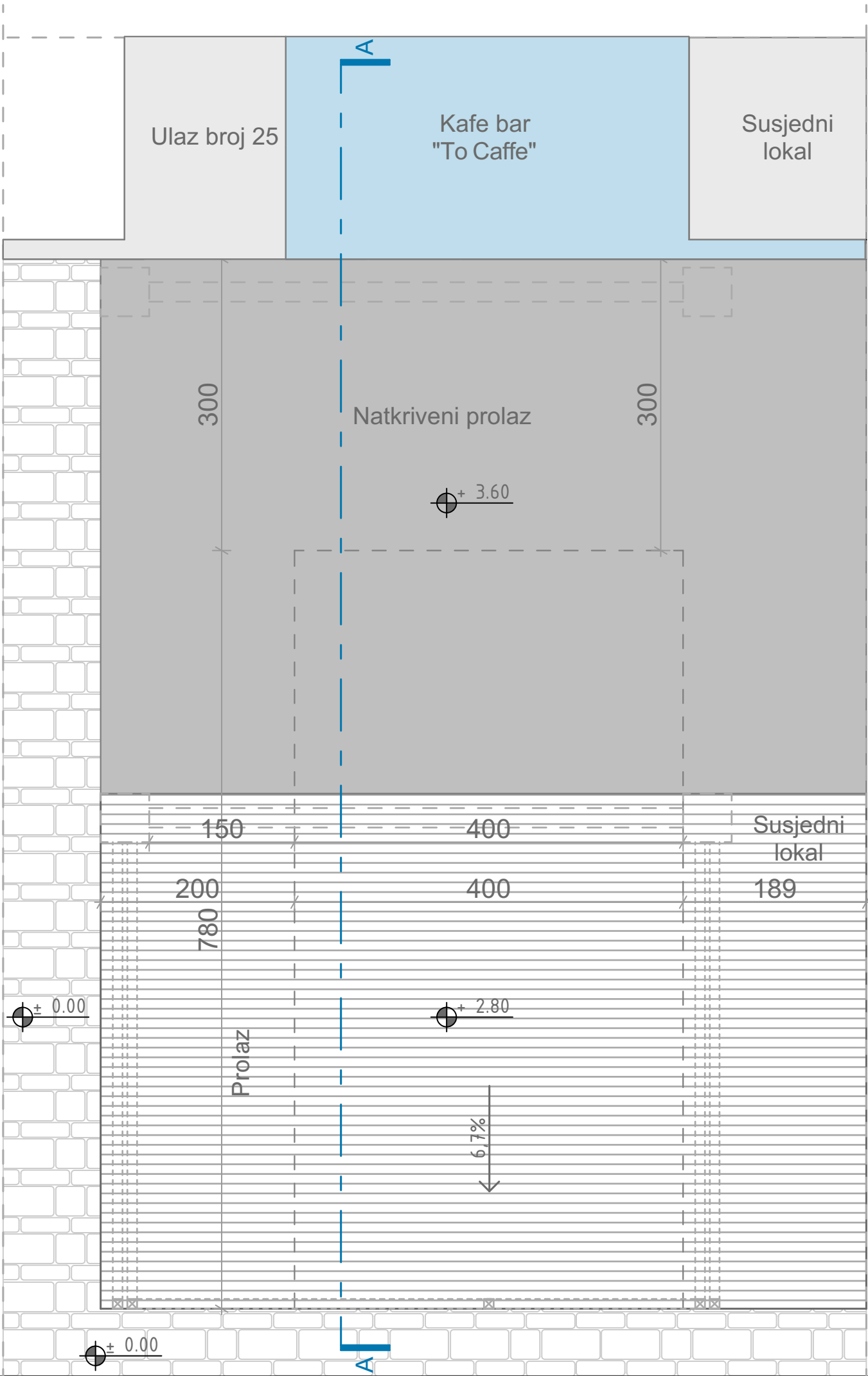
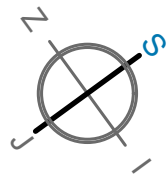
rzup PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO		
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I		
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a				
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga 02	Br. strane 46
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:		

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50



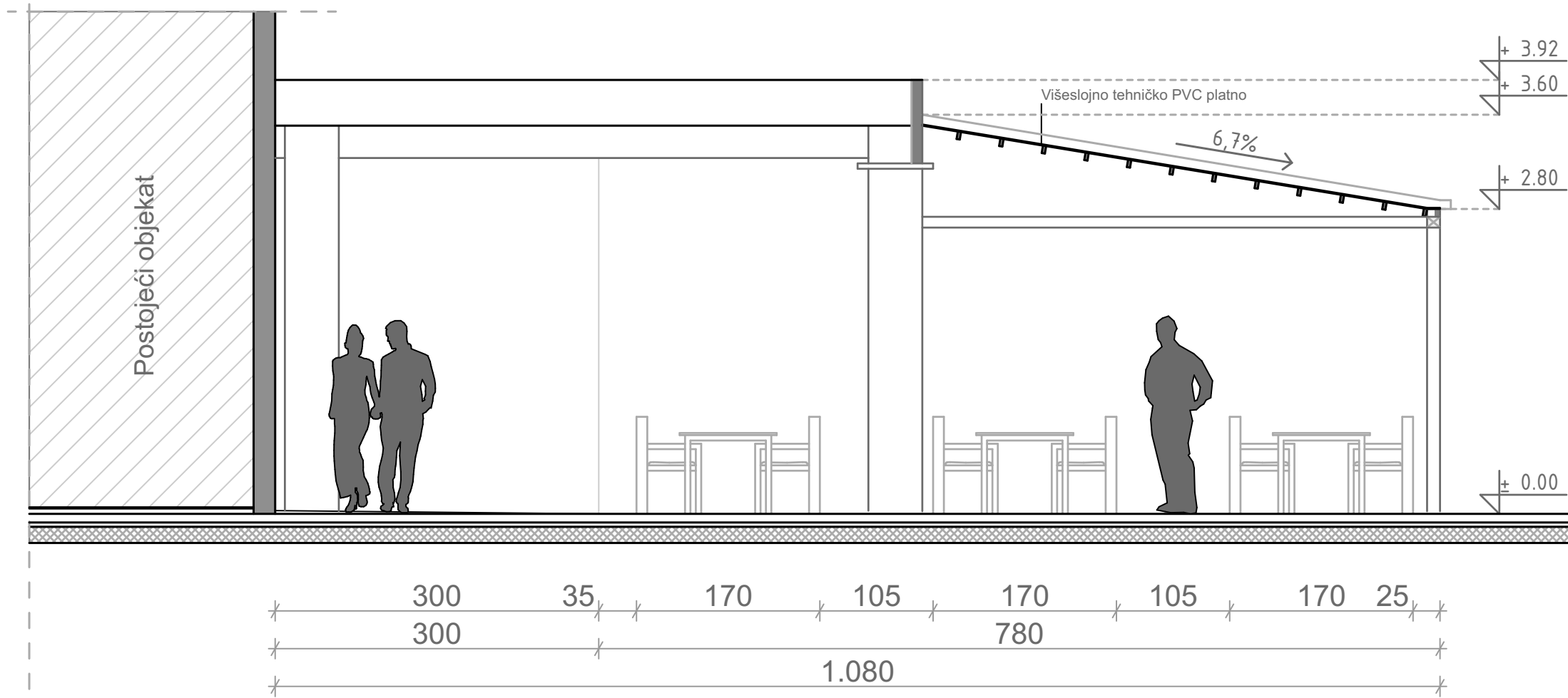
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant Ilinka Petrović dipl.inž.građ.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Msc arh. Zorica Dragović		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 03
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

OSNOVA KROVNE RAVNI R=1:50



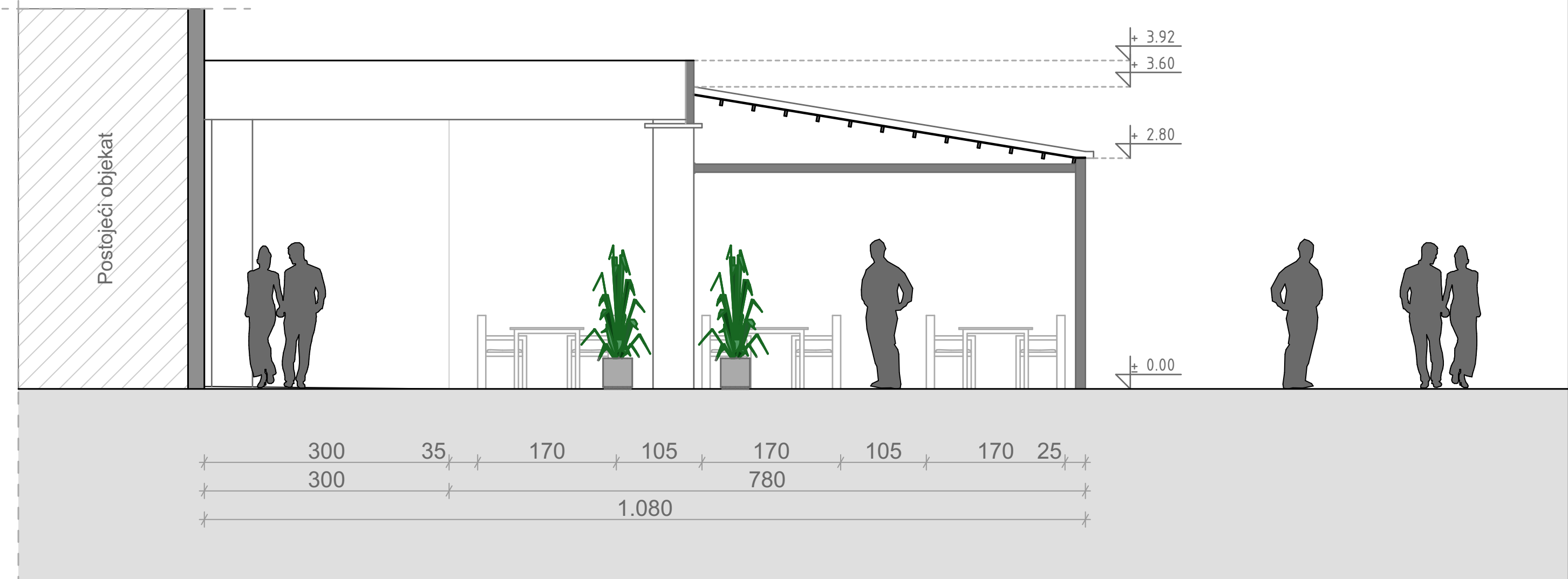
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga 04
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

PRESJEK A-A R=1:50



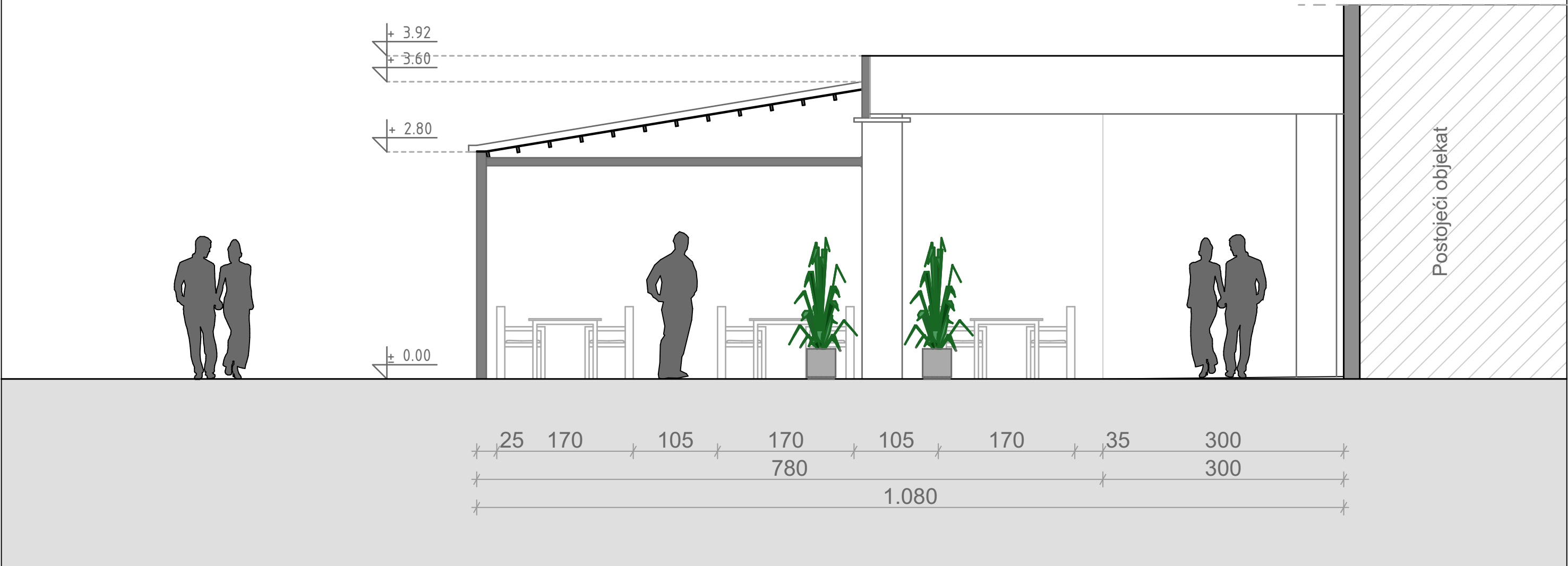
 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga 05
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

JUŽNA FASADA R=1:50



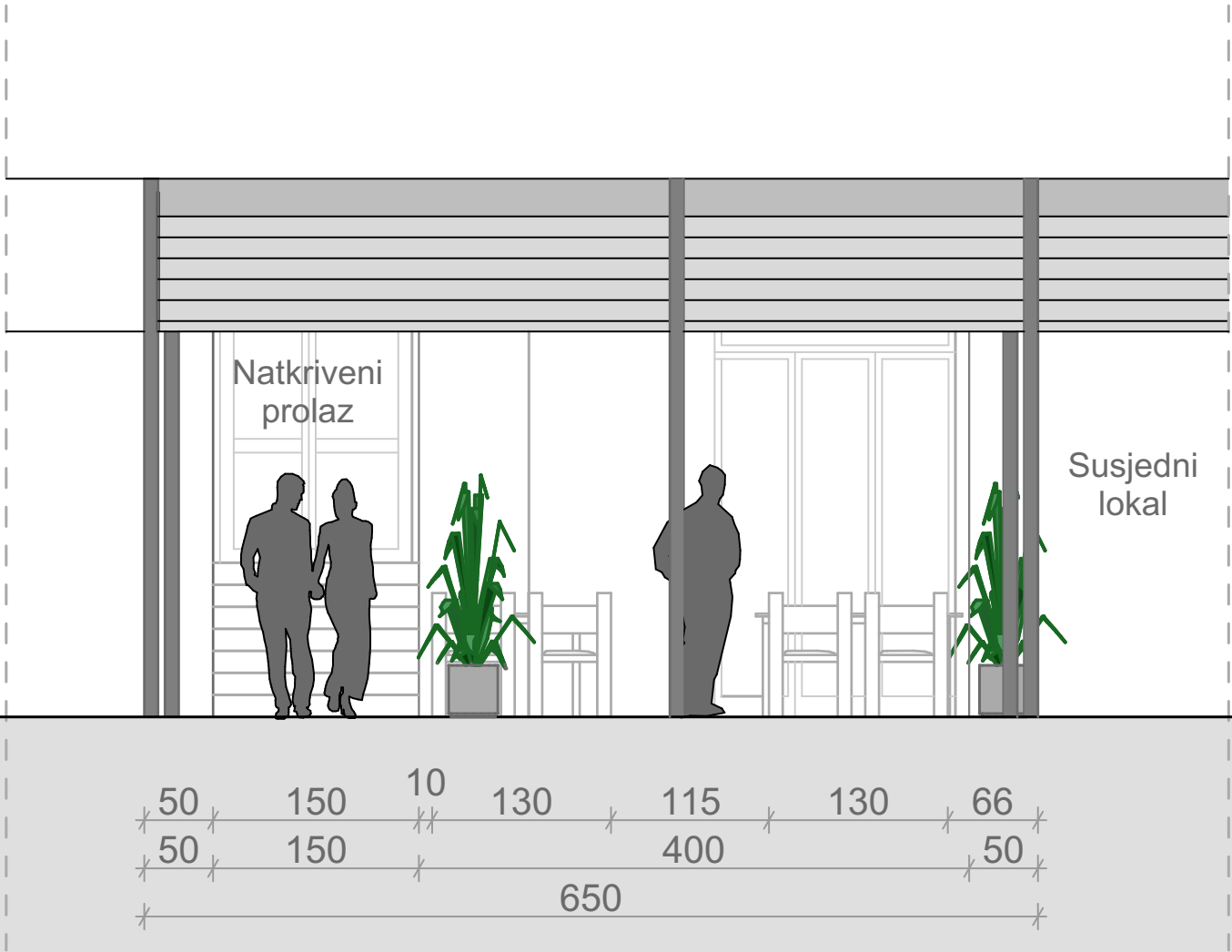
 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant Ilinka Petrović dipl.inž.građ.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Msc arh. Zorica Dragović		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga 06 Br. strane 50
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

SJEVERNA FASADA R=1:50



 PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga 07
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

ISTOČNA FASADA R=1:50



PROJEKTANT:
republički zavod za urbanizam i projektovanje
Bulevar revolucije 2
PODGORICA

INVESTITOR:
"TOCAFFE COMPANY" DOO

Objekat:
OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija:
Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica
I- Zona I

Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Vodeći projektant Ilinka Petrović dipl.inž.građ.

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: arh. Dragana Čukić, d.i.a

Dio tehnicke dokumentacije
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ci:
Msc arh. Zorica Dragović

Prilog:
ISTOČNA FASADA

Br. priloga
08

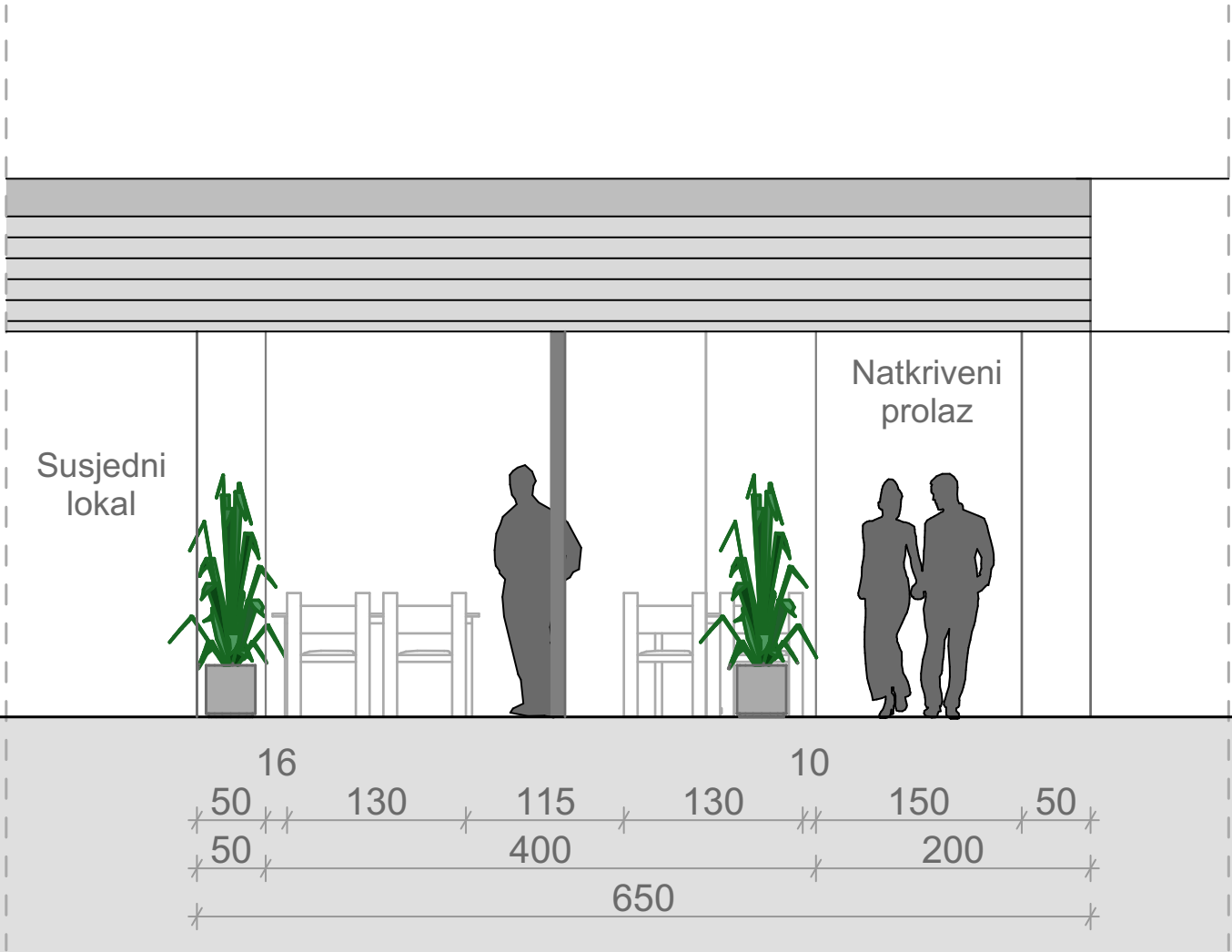
Br. strane
52

Datum izrade:

Datum revizije:

April 2026

ZAPADNA FASADA R=1:50



rzup PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga 09
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	
			Br. strane 53



3D PRIKAZ

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga 10
			Br. strane 54
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	



3D PRIKAZ

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA		INVESTITOR: "TOCAFFE COMPANY" DOO	
Objekat: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1330/9, K.O. Podgorica I- Zona I	
Autor projekta: arh. Dragana Čukić, d.i.a			
Vodeći projektant	Ilinka Petrović dipl.inž.građ.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Dragana Čukić, d.i.a	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci:	Msc arh. Zorica Dragović	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga 11
			Br. strane 55
Datum izrade: april 2026		Datum revizije:	