

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 302/2026
NKCG-PG 105/2026
DIREKCIJA ZA IMOVINU
1b Jevonja Tomasevića 2A, Podgorica
Dio: 13-421/26-218
04.06.2026

Na 04.06.2026. (četvrtog šestog dvijehiljadvedesetšeste) godine, u 9,00 h (devet sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu Rješenja NKCG-PG 105/2026 od 20.05.2026. godine određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, između ugovornih strana:

GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa

DOO "POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vasa Raičkovića broj 37, koje je u Centralnom registru

U daljem tekstu: vlasnik zemljišta. U ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

PRETHODNE NAPOMENE:

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Tološi, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:

Otpравak izvornika punomoćja UZZ 358/2026 od 11.02.2026. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Bekan Vladana i Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/26-218 od 20.05.2026. godine kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, u ime Glavnog grada Podgorica zaključi namjeravani pravni posao, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0039312/010 od 20.02.2026. godine utvrđuje se da je u istom registrovano privredno društvo "POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM", kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, čije je osnivač, ovlašćeni zastupnik i izvršni direktor Popović Slobodan, ovlašćen za zastupanje neograničeno i pojedinačno.

Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, broj 01-018/26-1766/7 od 18.05.2026. godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnik Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini

članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada, dao saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi napajanja objekta koji se gradi na dijelu UP broj 403, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“-izmjene i dopune na katastarskim parcelama broj 3033/1, 3032/2 i 3044/2 KO Tološi u Podgorici, a preko katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, u skladu objekta na NN mrežu, urađenim od strane „GEOPROMET“ doo Podgorica, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-2405 od 15.04.2026.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije „LIMING PROJEKT“ DOO i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-1141 od 29.04.2026.godine i kojom je ovlastio Direkciju za imovinu da sa imenovanim privrednim društvom zaključi predmetni pravni posao.

Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-2405 od 15.04.2026.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije „LIMING PROJEKT“ DOO

Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-1141 od 29.04.2026.godine, iz kojeg se utvrđuje da prema smjernicama iz DUP-a „Tološi 2-dio“, planirana trasa kabla jednim dijelom zalazi unutar granica urbanističke parcele UP 448 koja je planirana kao SMG- površine za stanovanje male gustine i urbanističke parcele UP 439 koja je planirana kao SS- površine za stanovanje srednje gustine, dok se drugim dijelom planirana trasa kabla nalazi na prostoru koji je planiran kao DS-površina saobraćajne infrastrukture.

Elaborat trase kabla za potrebe prava službenosti sačinjen od strane „GEOPROMET“ DOO Podgorica, radi napajanja objekta koji se gradi na dijelu UP broj 403, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“-izmjene i dopune na katastarskim parcelama broj 3033/1, 3032/2 i 3044/2 KO Tološi u Podgorici, a preko katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, u skladu objekta na NN mrežu.

Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjena od strane ovašćenog procjenitelja Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj 13-421/26-218 od 08.05.2026.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/26-218 od 11.05.2026.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla – pravo službenosti zahvata zemljište u vlasništvu Glavnog grada, u ukupnoj površini od $31,24m^2$, pa je mišljenje vještaka da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta u sklopu urbanističke parcele broj UP 420, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ iznosi $195,00€/m^2$ (sto devedeset pet eura po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) i da je cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetnih katastarskih parcela iznosi $32,00€/m^2$, (trideset dva eura po metru kvadratnom), odnosno $31,24m^2 \times 32,00€ = 999,68€$ (devetstotina devedesetdevet eura šezdeset osam centi), a sa kojom procjenom je saglasan Vlasnik vodova - sticalac službenosti, što se utvrđuje uvidom u dopis broj 13-421/26-218 zaveden kod Glavnog Grada Podgorica dana 13.05.2026.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-21405/2026 dana 04.06.2026.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 3499 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-21404/2026 dana 04.06.2026.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 3234 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine.

Prepis lista nepokretnosti broj 4376 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine.

Prepis lista nepokretnosti broj 4475 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine.

Potvrda broj 13-421/26-218 izdata od Glavnog grad Podgorica Direkcija za imovinu dana 28.05.2026.godine iz koje se utvrđuje da je Sticalac službenosti uplatio sredstva u iznosu od 999,68€ (devetstotina devedesetdevet eura šezdeset osam centi), na žiro račun Budžeta Glavnog grada, dana 25.05.2026.godine na osnovu predmetne Odluke.

Rješenje NKCG-PG 105/2026 od 20.05.2026.godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao.

Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-919-21405/2026 od 04.06.2026.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3044/1, po načinu korišćenja Ulice, površine 2.105 m², upisana CRNA GORA, a subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu „G“ upisana je zabilježba žalbe uprave za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada na rješenje broj 919-101-UP-6914/23 od 21.02.2024.godine; zabilježba spora po tužbi predata Upravnom sudu CG u broj 4091/2024 od 14.05.2024.godine u predmetu broj 919-101-UP-6914/23, tužilac Glavni grad Podgorica- Uprava za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada; zabilježba žalbe na rješenje broj 101-919/24-10393 od 15.01.2025.godine izjavljenja od strane Glavnog grada Podgorica- Uprava za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada.

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 3499 KO Tološi, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-919-21404/2026 od 04.06.2026.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3032/1, po načinu korišćenja Šume 3.klase, površine 158 m², upisana CRNA GORA, a subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. U listu „G“, ne postoje tereti i ograničenja.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 3234 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3033/1, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 1.214 m², upisano na "POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM" DOO PODGORICA, u obimu 1/1 dijela.

U listu „G“ upisana je zabilježba Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti uzz 190/26 od 06.03.2026.godine između Zlatičanin Milenka kao vlasnika poslužnog dobra i Popović Elektro Sistem doo kao vlasnika povlasnog dobra radi konstituisanja stvarne službenosti pravo postavljanja podzemnog iablovskog voda radi napajanja električnom energijom objekta u izgradnji.

Prepis lista nepokretnosti broj 4376 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli

broj 3032/2, po načinu korišćenja Građevinska parcela, površine 131 m², upisano na "POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM" DOO PODGORICA, u obimu 1/1 dijela.

U listu „G“ upisana je zabilježba Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti uzz 190/26 od 06.03.2026.godine između Zlatičanin Milenka kao vlasnika poslužnog dobra i Popović Elektro Sistem doo kao vlasnika povlasnog dobra radi konstituisanja stvarne službenosti pravo postavljanja podzemnog kablovskog voda radi napajanja električnom eneregijom objekta u izgradnji.

Prepis lista nepokretnosti broj 4475 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3044/2, po načinu korišćenja Građevinska parcela, površine 2 m², upisano na "POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM" DOO PODGORICA, u obimu 1/1 dijela.

U listu „G“ upisana je zabilježba Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti uzz 190/26 od 06.03.2026.godine između Zlatičanin Milenka kao vlasnika poslužnog dobra i Popović Elektro Sistem doo kao vlasnika povlasnog dobra radi konstituisanja stvarne službenosti pravo postavljanja podzemnog kablovskog voda radi napajanja električnom eneregijom objekta u izgradnji.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u e-Servis Uprave za nekretnine Crne Gore na dan sačinjavanja notarskog zapisa, na zahtjev ugovornih strana, kojima je pojašnjeno da ovaj elektronski dokument sadrži pečat i potpis nadležnog organa u elektronskoj formi i predstavlja vjerodostojnu ispravu za koju po zakonu važi načelo pouzdanja i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na e-Servisu Uprave za nekretnine, kao i da kod katastarskog operata ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

Čl. 2

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1 u površini od 28,52m² (širina rova 0,6 m, dužina kabla 47,54m) iz lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi i broj 3032/1 u površini od 2.33m² (širina rova 0,6 m, dužina kabla 4,21m) iz lista nepokretnosti broj 3499 KO Tološi, u daljem tekstu: (POSLUŽNO DOBRO), u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti, radi napajanja objekta koji se gradi na dijelu UP broj 403, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“-izmjene i dopune na katastarskim parcelama broj 3033/1, 3032/2 i 3044/2 KO Tološi u Podgorici, a preko katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, u skladu objekta na NN mrežu, u skladu sa Elaboratom trase kabla za potrebe prava službenosti sačinjen od strane "GEOPROMET" DOO Podgorica.

USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl. 3

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, broj 01-018/26-1766/7 od 18.05.2026.godine, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnuje u korist Vlasnika vodova- Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, radi napajanja objekta koji se gradi na dijelu UP broj 403, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“-izmjene i dopune na katastarskim parcelama broj 3033/1, 3032/2 i 3044/2 KO Tološi u Podgorici, a preko katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, u skladu objekta na NN mrežu, a u prostornim granicama i u obimu određenoj u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane „GEOPROMET" DOO Podgorica.

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl. 4

Službenost se ustanovljava na način da:

- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi

polaganja kablova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu;

- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;

- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEOPROMET" DOO Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

Čl. 5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **999,68€** (devetstotina devedesetdevet eura šezdeset osam centi) , koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, shodno **Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019)**, za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa **Izveštajem sačinjenim od strane ovašćenog procjenitelja Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj broj 13-421/26-218 od 08.05.2026.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/26-218 od 11.05.2026.godine**, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Sticalac službenosti je dana 25.05.2026.(dvadesetpetog petog dvijehiljadedvadesetšeste)godine Isplatio naknadu uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj **510-1068-37** otvoren kod **CKB** banke **AD Podgorica**, što se utvrđuje uvidom u potvrdu broj **13-421/26-218** izdata od Glavnog grad Podgorica Direkcija za imovinu dana **28.05.2026.godine**

OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

Čl. 6

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Čl. 7

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.

Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popostojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.

- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Čl. 8

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu listova nepokretnosti:-----
- broj 1773 KO Tološi, na teret dijela katastarske parcele broj 3044/1 u površini od 28,52m² (širina rova 0,6 m, dužina kabla 47,54m) iz lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi i broj 3032/1 u površini od 2.33m² (širina rova 0,6 m, dužina kabla 4,21m) iz lista nepokretnosti broj 3499 KO Tološi, u daljem tekstu: (POSUŽNO DOBRO), upiše u korist Vlasnika vodova "POPOVIC ELEKTRO SISTEM" DOO PODGORICA, PIB:02264811, kao Sticaoca službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOST NA NEODREĐENO VRIJEME, radi napajanja objekta koji se gradi na dijelu UP broj 403, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“-izmjene i dopune na katastarskim parcelama broj 3033/1, 3032/2 i 3044/2 KO Tološi u Podgorici, a preko katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, u skladu objekta na NN mrežu, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOPROMET" DOO Podgorica.

TROŠKOVI I POREZI

Čl. 9

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra- zemljišta u sklopu urbanističke parcele broj UP 420, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ iznosi 195,00€/m², što je utvrđeno uvidom u priloženi Izvještaj procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti.

POUKE I UPOZORENJA

Čl. 10

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----
da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;-----
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;-----
da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom ugovoru Upravi za nekretnine PJ Podgorica.

OTPRAVAK IZVORNIKA iz ovog ugovora dobijaju dobijaju:-----

Ugovorne strane (x2)-----

Uprava za nekretnine (x 1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 356,95€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 295,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 61,95 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 04.06.2026. (četvrtog šestog dvijehiljadedvadesetšeste) godine, u 9,30 h (devet sati trideset minuta).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Šoškić Tamari

Tamara Šoškić

VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:
"POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM" DOO Podgorica
po izvršnom direktoru, Popović Slobodanu

Popović Slobodan

NOTAR:
Vukčević Andrijana

Vukčević Andrijana



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti** na osnovu Rješenja NKCG-PG-105/2026 od 20.05.2026.godine, **UZZ 302/26**.

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo šesnaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Šoškić Tamara; Prepis lične karte na ime Popović Slobodan; Otpравак izvornika punomoćja UZZ 358/2026 od 11.02.2026. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Bekan Vladana i Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/26-218 od 20.05.2026.godine; Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0039312/010 od 20.02.2026.godine; Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3044/1 i broj 3032/1 KO Tološi, broj 01-018/26-1766/7 od 18.05.2026.godine; Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-2405 od 15.04.2026.godine; Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-1141 od 29.04.2026.godine; Elaborat trase kabla za potrebe prava službenosti sačinjen od strane "GEOPROMET" DOO Podgorica; Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjena od strane ovašćenog vještaka Sonje Ivanović, dipl.ing. građevine broj 13-421/26-218 od 08.05.2026.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/26-218 od 11.05.2026.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-21405/2026 dana 04.06.2026.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 3499 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-21404/2026 dana 04.06.2026.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 3234 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine; Prepis lista nepokretnosti broj 4376 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine; Prepis lista nepokretnosti broj 4475 KO Tološi, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 27.05.2026.godine; Potvrda broj 13-421/26-218 izdata od Glavnog grada Podgorica Direkcija za imovinu dana 28.05.2026.godine; Rješenje NKCG-PG 105/2026 od 20.05.2026.godine.

Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika zemljišta.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 356,95€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 295,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 61,95 €.

Broj: UZZ 302/2026

U Podgorici, dana 04.06.2026.godine

