

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

Stojanovski Ana

Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3



UZZ br. 204/2026
NKCG-PG-86/2026

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevica 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-530

Datum: 03. 06. 2026

Dana 12.05.2026. godine (dvanaestog petog dvijehiljadedvadesetšeste) u 13,15 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Stojanovski Anom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada

zemljišta) i -----

2. "Beton promet" DOO Berane, sa sjedištem u Beranama, ul. Donje Luge bb, sa matičnim

Vlasnik povlasnog i suvlasnici poslužnog dobra (zajedno označeni kao ugovorne strane).-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

Podaci o strankama koji nisu sadržani u ispravama, unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, pa samim tim u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane ukazuju notar da su se privredno društvo "Beton promet" doo Berane i -----, kao imaoći prava sukorišćenja katastarske parcele broj 97/1, upisane u Listu nepokretnosti broj 38 KO Podgorica I, koji su ujedno i suinvestitori objekta koji se gradi na navedenoj parceli, obratili Direkciji za imovinu Glavnog grada, kako bi uspostavili pravo službenosti prolaza električnog kablo preko dijela kat. parcele broj 118/1, upisane u Listu broj

[Signature]

178 KO Podgorica I, na kojoj kat. parceli Glavni grad Podgorica ima pravo raspolaganja. Uz navedeni zahtjev, podnosioci zahtjeva, ujedno i suinvestitori su priložili Elaborat geodetski radova, urađen od strane „GEO – ZONE“ Podgorica, iz kojeg proizilazi da su sastavni dio predmetnog Elaborata i tehnički izvještaj o izvršenim radovima, postavljanje kablova XP 00 – A 4 x 95mm², prikaz skice trase energetskog kabla, koji se pruža između ostalog i preko parcele broj 118/1, vlasništvo Crne Gore subjekta raspolgaja Glavni grad Podgorica, a sve za potrebe izgradnje stambenog objekta Po + Su + P + 2 + Pk, koji se gradi na kat. parceli broj 97/1 KO Podgorica I, na Up 14, Blok 1, u zahvatu „Momišići A – dio zone 1, Opština Podgorica.-----

Takođe ugovore strane su ukazale notaru da je Direkcija za imovinu uputila dopis Sektrarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, radi utvrđivanja činjenice da li predložena trasa elektrokabla eventualno prelazi preko planiranih urbanističkih parcela Glavnog grada, nakon čega se Sektrarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izjasnio da planirana trasa kabla ne zalazi u planirane urbanističke parcele. Nadalje, za potrebe postupka davanja saglasnosti za sačinjavanje predmetne stvarne službenosti pribavljeno je i mišljenje dipl. ing. građ. Sonje Ivanović, kojim je imenovana ukazala da shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada – Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa, a uzimajući u obzir i procijenjenu tržišnu vrijednosti nepokretnosti, naknada za zasnivanje stvarne službenosti postavljanja kabla iznosi 64,50€ po 1 m², što za površinu od 9,61 m², ukupno čini 619,85 €, a na koju procjenu su suinvestitori, tj. suvlasnici povlasnog dobra dali saglasnost. Nakon prikupljanja cjelokupne dokumentacije Gradonačelnik Glavnog grada je dana 20.04.2026. godine, donio Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcele broj 118/1 KO Podgorica I. -----

Za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa, notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju: -----

1. Rješenje Notarske komore Crne gore br. NKCG-PG-86/2026 od 23.04.2026 godine iz kojeg je notar utvrdio da je ovlašćen za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti na kat.parceli broj 97/1 KO Podgorica I radi polaganja kabla za priključivanje objekta u zahvatu DUP-a „Momišići“ a preko kat.parcele 118/1 KO Podgorica I, sa ugovornim stranama Glavni grad Podgorica i „Beton promet“ doo Berane i -----

2. Punomoćje UZZ br.358/2026 sačinjeno dana 11.02.2026. godine, u formi notarskog zapisa pred notarom Vladanom Bekanom iz kojeg je notar utvrdio da je prisutni Punomoćnik ovlašćena da može u ime i za račun Prodavca zaključiti predmetni pravni posao, pri čemu punomoćnik Šoškić Tamara, sa gore navedenim podacima pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je prezentovano punomoćje i dalje na snazi. -----

3. Specijalno punomoćje Glavnog grada Podgorica-Direkcija za imovinu br.13-421/25-530 od 24. aprila 2026.godine, iz kojeg je notar utvrdio da je Tamara Šoškić, dipl.pravnik, službenik Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica ovlašćena da shodno Punomoćju UZZ br. 358/2026, sačinjenom pred notarom Vladanom Bekanom, zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, shodno Odluci gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/26-2304 od 20.04.2026. godine.-----

4. Izvod iz IRMS-a za „Beton promet“ doo Berane, izdat od strane Poreske uprave dana 12.05.2026 godine, iz kojeg je notar utvrdio naprijed naznačene podatke za navedeno Društvo, te utvrdio da je Marsenić Mladen ovlašćeni zastupnik navedenog Društva, ovlašćen da djeluje pojedinačno i bez ograničenja. Ovlašćeni zastupnik izjavljuje da nema promjena u IRMS-u u pogledu lica ovlašćenog za zastupanje i da su podaci navedeni u IRMS- u identični sa poslednjim stanjem u registru. -----

5. Elaborat geodetski radova sačinjen od strane doo „GEO – ZONE“ – Podgorica, za potrebe naručioca „Beton Pomet“ doo Berane i na u predmetu nepotpune ekspoprijacije (snimanje el.kabla), čiji sastavni dio je i tehnički izvještaj o izvršenim radovima električnog kabla oznake XP 00 – A 4 x 95mm², koji se pruža od NKRO ormara koji se nalazi na kat. parceli broj 118/1 KO Podgorica I do objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 97/1 KO Podgorica I, te skica prijedloga električnog kabla, koji prolazi preko parcele broj 118/1 KO Podgorica I, a sve za potrebe stambenog objekta Po + Su + P + 2 + Pk, koji je izgrađen na kat. parceli broj 97/1 KO Podgorica I, na Up 14, Blok 1, u zahvatu „Momišići A – dio zone 1, Opština Podgorica.

6. Mišljenje dipl.ing.građ. Sonje Ivanović, dato za potrebe nepotpune ekspoprijacije, u cilju polaganja elektro kablova na kat.parceli broj 118/1 KO Podgorica I, radi priključenja objekta, iz kojeg notar utvrđuje da je imenovana na osnovu Odluke o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada – Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa, a uzimajući u obzir i procijenjenu tržišnu vrijednosti nepokretnosti, dala mišljenje da naknada za zasnivanje stvarne službenosti postavljanja kabla iznosi 64,50€ po 1 m², što za površinu od 9,61 m², ukupno čini 619,85 €.

7. Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parcele broj 118/1 KO Podgorica I, Broj 01 – 018/26 – 2304 od 20.04.2026. godine iz koje notar utvrđuje da je Glavni grad Podgorica kao imalac prava rasploganja, dao saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu kat. parcele broj 118/1, u površini od 9,61 m², radi polaganja el.kabla za priključenje objekta na kat.parceli broj 97/1 KO Podgorica I, uz naknadu u iznosu od 64,50 €/m², što za površinu od 9,61 m² iznosi ukupno 619,85 €, a koju naknadu su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti u roku od 8 dana o dana zaključenja Ugovora.

8. List nepokretnosti – izvod br. 178 KO Podgorica I, preuzet elektronski od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 200-919-18397/2026 od 12.05.2026. godine iz kojeg je notar utvrdio da je Vlasnik poslužnog dobra upisan kao subjekt raspolaganja na nepokretnostima na kojima država Crna Gora ima pravo svojine sa obimom prava 1/1 i to na katastarskoj parceli br. 118, podbroj 1 potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 2699 m².

9. List nepokretnosti – izvod br. 38 KO Podgorica I, preuzet elektronski od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 200-919-18394/2026 od 12.05.2026. godine iz kojeg je notar utvrdio da su suvlasnici posvlasnog dobra upisani kao imaoci prava sukorišćenja u obimu prava od 2/5, odnosno od 6/10 idealnog dijela na kat.parceli broj 97, podbroj 1, potes Vaka Đurovića, neplodno zemljište, površine 95 m², dvorište površine 500 m² i porodična stambena zgrada površine 131 m².

10. Lična dokumenta punomoćnika Prodavca i Kupca.

Naprijed navedene isprave nakon što su pročitane od strane ovog notara i nakon što stranke nijesu imale primjedbe na njihovu sadržinu priložene su uz ovaj izvornik u originalu ili fotokopiji.

Notar je stranke upozorio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženih podataka iz lista nepokretnosti i evidencije u katastru nepokretnosti. Notar je stranke upozorio da za tačnost podataka predloženih u navedenoj ispravi odgovara organ koji je takvu ispravu izdao, te je u smislu pogrešne identifikacije nekretnina odgovornost notara isključena.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području ovog notara, te da je isti od strane Notarske komore Crne Gore ovlašten za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, i nakon što se notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne posljedice namjeravanog pravnog posla i ustanovio da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sjedeci: -----

-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----
-----**NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU**-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

Predmet prava službenosti je zasnivanje stvarne službenosti – polaganje elektro kabla na dijelu nepokretnosti upisne u „A“ listu **Lista nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I**, označene kao katastarska parceli br. 118, podbroj 1, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 2699 m², na kojoj nepokretnosti je Država Crna Gora označena kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1, dok je Glavni grad Podgorica, označen kao subjekat raspolaganja (u daljem tekstu: **poslužno dobro**),-----

u korist stambenog objekta koji se gradi na kat. parceli broj 97, podbroj 1, potes Vaka Đurovića, površine 131 m², neplodno zemljište, površine 95 m² i dvorište površine 500 m², na kojoj nepokretnosti su „Beton promet“ d.o.o. i -----, upisani kao imaoци prava sukorišćenja u obimu prava od 2/5, odnosno od 6/10 idealnog dijela (u daljem tekstu: **povlasno dobro**). -----

-----**2. ZASNIVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

Glavni grad Podgorica kao vlasnik poslužnog dobra na dijelu katastarska parceli br. 118, **podbroj 1**, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 2699 m², je saglasan da se u korist „Beton promet“ d.o.o. i ----- kao vlasnika povlasnog dobra (investitori objekta za čije potrebe se vrši polaganje elektro kabla, koji je izgrađen na kat.parceli broj 97, podbroj 1, potes Vaka Đurovića, površine 131 m², neplodno zemljište, površine 95 m² i dvorište površine 500 m²), zasnuje stvarna službenost na neodređeno vrijeme koja se sastoji u polaganju elektro kabla oznake XP 00 – A 4x95 mm², ukupne dužine 37.48 m, sa širinom iskopa 0.4 m, shodno Elaboratu geodetskih radova i skici prijedloga ek.kabla, izrađenom od strane "GEO - ZOEN" DOO Podgorica. -----

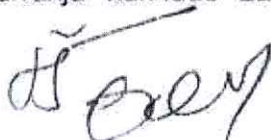
Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro.-----

Ugovorne strane su saglasne da vlasnik povlasnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije, izmještanja i izvođenja svih drugih neophodnih radova na uzemljenju i kablovskim radovima;-----

Suvlasnici povlasnog dobra su dužni da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova) vrate zemljište tj. poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti. -----

-----**3.NAKNADA ZA USTANOVLJENU SLUŽBENOST**-----

Suvlasnici povlasnog dobra se obavezuje da Vlasniku poslužnog dobra isplate naknadu u iznosu od 64,50 €/m², što za površinu od 9,61 m² ukupno iznosi 619,85 €, (šestodevetnaest eura 85/100), a koja naknada je u konkretnom slučaju određena na osnovu Odluke o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini







Glavnog grada – Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa (Sl.list CG – Opštinski propisi br. 031/19), te Mišljenja ovlašćenog procjenitelja Sonje Ivanović dipl.ing.građ., kao i izvještaja Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu br. 13-421/25 - 530 od 27.02.2026.godine. -----

Suvlasnici povlasnog dobra se obavezuju da naknadu u iznosu od 619,85 €, (šestodevetnaest eura 85/100), uplate na žiro račun Glavnog grada Podgorica br. 510-1068-37, koji se vodi kod CKB Banke AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja predmetnog Ugovora. -----

Ugovorne strane izjavljuju da su saglasne da notar ne izdaje cjelovite otpravke ovog izvornika dok se istom ne dostavi dokaz da je naknada iz stava 2 ovog člana u cjelosti izmirena. -----

4. POSEBNE DUŽNOSTI I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA -----

Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će suvlasnicima povlasnog dobra nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, izmještanja, zamjene i svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima, u skladu sa projektnom dokumentacijom. -----

5. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Glavni grad Podgorica kao vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje i zahtijeva da se kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, na zemljištu – dio kat. parcele br. 118, podbroj 1, KO Podgorica I, upisane u Listu nepokretnosti broj 178, izvrši zabilježba stvarne službenosti na neodređeno vrijeme – radi polaganja elektrokabla kabla oznake XP 00 – A 4x95 mm 2, ukupne dužine 37.48 m, sa širinom iskopa 0.4 m, u korist kat. parcele broj 97/1, upisane u Listu nepokretnosti broj 38 KO Podgorica I, sukorišćenje „Beton promet“ d.o.o. Podgorica i , kao suvlasnika povlasnog dobra. -----

Katastarska parcela - trasa je ucrtana u priloženoj Skici položaja koja će činiti prilog ovom Ugovoru. -----

6. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

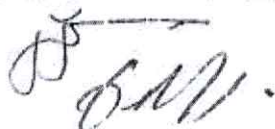
Vlasnik zemljišta - poslužnog dobra garantuje da na nepokretnosti na kojoj se zasniva stvarna službenost ima pravo raspolaganja, dok je isto u svojini Države Crne Gore sa obimom prava 1/1. -----

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Vlasnik zemljišta ne garantuju za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti. -----

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuju da odgovaraju za pravne nedostatke, te da iste nijesu predmet ugovora o zakupu. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako im je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Vlasnike povlasnog dobra- vodova. -----

7. TROŠKOVI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju



5





solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa službenosti i druge troškove snose suvlasnici povlasnog dobra.

Stranke saglasno izjavljuju da tržišna vrijednost parcele na kojoj se nalazi nepokretnost u korist koje se ustanovljava stvarna službenost iznosi 430,00€ po 1 m², shodno mišljenje dipl.ing.građ. Sonje Ivanović od 27. februara 2026. godine, što za površinu parcela od ukupno 726 m², iznosi 312,80 €, a koji iznos i predstavlja osnov za obračun naknade za rad notara.

8. POUKE I UPOZORENJA

-Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----
--da se pravo službenosti na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti; -----
-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro; -----
-na odredbe Zakona o svojinskopравnim odnosima koje se odnose na posebne slućajeve stvarnih službenosti – postavljanje vodova i na Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti;-----
-da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, pa su stranke ugovorile naknadu;-----
-da usljed promijenjenih prilika vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva da se ustanovljeno pravo službenosti vrši na drugom mjestu; -----
-da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva od vlasnika povlasnog dobra da mu taj dio otkupi ako mu je bitno smanjena upotrebna vrijednost zemljišta, ali su stranke odustale od ovog; -----
-da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima i drugih relevantnih propisa. -----
Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dućnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi prihoda i carina i Upravi za katastar i državnu imovinu. -----

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obraćene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente. -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nućne za realizaciju i provoćenje ove notarski obraćene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

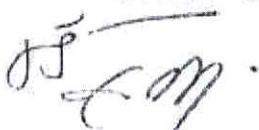
Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar saćini i podnese zahtjev za upis službenosti na predmetnoj nepokretnosti Upravi za nekretnine. -----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

Otpravak dijela akta, bez clausule intabulandi: -----

- Vlasnik povlasnog dobra (1) -----

- Suvlasnici poslužnog dobra (2) -----







Od ove notarske isprave dobijaju kada se ispune uslovi iz ovog Ugovora: _____

- OTPRAVAK IZVORNIKA

Vlasnik povlasnog dobra (1) _____

Suvlasnici poslužnog dobra (2) _____

Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1) _____

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl. list CG“ br. 46/26), u skladu sa tarifnim brojem 1 tačka 1, u iznosu od 421,85 €, tarifnim brojem 19, stav 1: 15,00 €. _____

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 91,73 €. _____

Ukupna naknada notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu **528,85 €**. -

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar. _____

U Podgorici, 12.05.2026. godine (dvanaestog petog dvijehiljadedvadesetšeste) u 13,45 časova. _____

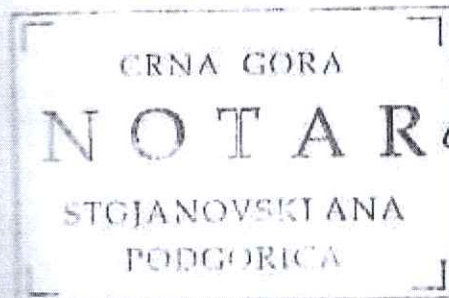
VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu
punomoćnik Šoškić Tamara

Tamara Šoškić

SUVLASNICI POVLASNOG DOBRA 1
za "Beton promet" DOO Berane
ovlašćeni zastupnik Marsenić Mladen

Mladen Marsenić

SUVLASNICI POVLASNOG DOBRA 2



Ja, NOTAR **Stojanovski Ana** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa njegovim izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun sa priložima - Rješenje Notarske komore Crne gore br. NKCG-PG-86/2026 od 23.04.2026 godine, Punomoćje UZZ br.358/2026 sačinjeno dana 11.02.2026. godine, Specijalno punomoćje Glavnog grada Podgorica-Direkcija za imovinu br.13-421/25-530 od 24. aprila 2026.godine, Izvod iz IRMS-a za „Beton promet“ doo Berane, izdat od strane Poreske uprave dana 12.05.2026 godine, Elaborat geodetski radova sačinjen od strane doo „GEO – ZONE“ – Podgorica, Mišljenje dipl.ing.građ. Sonje Ivanović, dato za potrebe nepotpune ekspoprijacije, Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat.parcele broj 118/1 KO Podgorica I, Broj 01 – 018/26 – 2304 od 20.04.2026. godine, List nepokretnosti – izvod br. 178 KO Podgorica I, preuzet elektronski od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 200-919-18397/2026 od 12.05.2026. godine, List nepokretnosti – izvod br. 38 KO Podgorica I, preuzet elektronski od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 200-919-18394/2026 od 12.05.2026. godine, Potvrda o isplati naknade.

Napomena: Lična dokumenta punomoćnika Prodavca i Kupca se nalaze u izvorniku ovog notarskog zapisa.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 46/26).

Ovaj otpravak je sastavljen za – **Vlasnik poslužnog dobra-vlasnik zemljišta.**

UZZ broj 204/2026, NKCG-PG- 86/2026

U Podgorici, dana 02.06.2026. godine

NOTAR
Stojanovski Ana



