

OTPRAVAK
IZVORNIKA

NKCG-PG-69/2026
UZZ br. 160/2026

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica



DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevica 2A, Podgorica

CRNA GORA

NOTAR

Stojanovski Ana

Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Broj: 13-421/25-678

Datum: 12.05.2026

Dana 27.04.2026. godine (dvadesetsedmog četvrtog dvijehiljadedvadesetšeste) u 12,30 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Stojanovski Anom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o prodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupili:

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti označeni kao Ugovorne strane.

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Podaci o strankama koji nisu sadržani u ispravama, unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, pa samim tim u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

PRETHODNE NAPOMENE

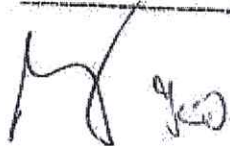
Ugovorne strane ukazuju notarima da je ovdje Kupac Glavnom gradu – Direkciji za imovinu Glavnog grada podnio zahtjev za otkup državnog zemljišta tj. katastarske parcele broj 3604/2, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 21 m², upisano u Listu nepokretnosti br. 6215 KO Podgorica II, na kojoj Glavni grad Podgorica ima pravo raspolaganja i to sve u cilju dokompletiranja urbanističke parcele UPO2 u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blok H“ u Podgorici. Nakon sprovedenog postupka koji je obuhvatao izradu Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti predmetnog zemljišta, podnosilac zahtjeva, ovdje Kupac je dao saglasnost sa izrađenom procjenom tržišne vrijednosti, usljed čega je gradonačelnik Glavnog grada dana 26.03.2026. godine donio Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele UPO2 u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blok H“, u Podgorici, Broj:01-018/26-1800, zavedena kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/25-678 dana 27.03.2026.godine, a kojom odlukom Glavni grad Podgorica kao subjekt prava raspolaganja uz naknadu u iznosu od 2.100,00 €, po m², prenosi pravo svojine na zemljištu označenom kao katastarska

parcela br. 3604/2, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 21 m², upisano u Listu nepokretnosti 6215 KO Podgorica II, a sve u cilju kompletiranja urbanističke parcele UPO2 u zahvatu UP- a „Nova Varoš – blok H” u Podgorici.

Za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa, notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:

1. Rješenje Notarske komore Crne gore br. NKCG-PG-69/2026 od 31.03.2026 godine iz kojeg je notar utvrdio da je ovlašćen za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti označene kao kat. parcela broj 3604/2, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 21 m², upisano u Listu nepokretnosti br. 6215 KO Podgorica II, shodno Odluci broj 01-018/26-1800 od 26.03.2026. godine sa ugovornim stranama Glavni grad Podgorica I
2. Punomoćje UZZ br.358/2026 sačinjeno dana 11.02.2026. godine, u formi notarskog zapisa pred notarom Vladanom Bekanom iz kojeg je notar utvrdio da je prisutni Punomoćnik ovlašćena da može u ime i za račun Prodavca zaključiti predmetni pravni posao, pri čemu punomoćnik Ivanović Kristina, sa gore navedenim podacima pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da je prezentovano punomoćje i dalje na snazi.
3. Specijalno punomoćje Glavnog grada Podgorica-Direkcija za imovinu br.13-421/25-678 od 01.04.2026.godine, iz kojeg je notar utvrdio da je Ivanović Kristina, dipl.pravnik, službenik Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica ovlašćena da shodno Punomoćju UZZ br. 358/2026, sačinjenom pred notarom Vladanom Bekanom zaključi ugovor o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu sa _____, shodno Odluci gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/26-1800 od 26.03.2026. godine.
4. List nepokretnosti – izvod br. 6215 KO Podgorica II, preuzet elektronski od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 200-919-16171/2026 od 27.04.2026. godine iz kojeg je notar utvrdio da je Prodavac upisan kao subjekt raspolaganja na nepokretnosti na kojima država Crna Gora ima pravo svojine sa obimom prava 1/1 i to na katastarskoj parceli br. 3604, podbroj 2 potes ul. Hercegovačka, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 21 m².
5. Odluku gradonačelnika Glavnog grada broj 01-018/26-1800 od 26.03.2026. godine, iz koje notar utvrđuje da Glavni grad Podgorica kao subjekt prava raspolaganja uz naknadu prenosi pravo svojine _____ na zemljištu označenom kao katastarska parcela br. 3604, podbroj 2, potes ul. Hercegovačka, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 21 m², upisanog u Listu nepokretnosti br. 6215 KO Podgorica II, i to za naknadu u iznosu od 2.100,00 € po m², što ukupno čini iznos od 44.100,00 €, a sve u cilju kompletiranja urbanističke parcele UPO2 u zahvatu UP- a „Nova Varoš – blok H” u Podgorici.
6. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta u sklopu urbanističke parcele UP 2, UP-A, „Nova Varoš- Blok H” u Podgorici, sačinjen od strane dipl. inž. građ. Sonje Ivanović iz decembra 2025. godine, na osnovu kojeg je notar utvrdio da ukupna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta koje je predmet ovog notarskog zapisa iznosi 44.100,00 € (21 m² x 2.100,00 €/m²).
7. Lična dokumenta punomoćnika Prodavca i Kupca.

Naprijed navedene isprave nakon što su pročitane od strane ovog notara i nakon što stranke nijesu imale primjedbe na njihovu sadržinu priložene su uz ovaj izvornik u originalu ili fotokopiji.



Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu odredbe člana 34 i člana 40 st. 2 tač. 3 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, te odredbu člana 6 istog Zakona kojom je propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine koja pripadaju lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine. Takođe, notar je imao u vidu i odredbu čl. 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojom je propisano da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; kao i član 100 st. 1 tač. 6 Statuta Glavnog grada i član 58 st. 1 tač. 6 Zakona o lokalnoj samoupravi koji između ostalog propisuju da je Gradonačelnik ovlašten da odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i da se prodaja zemljišta u državnoj imovini vrši na osnovu procijenjene tržišne vrijednosti, kako to i proizilazi iz Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta u sklopu urbanističke parcele UP 2, UP-A, „Nova Varoš- Blok H” u Podgorici, sačinjen od strane dipl. inž. građ. Sonje Ivanović iz decembra 2025. godine.

Notar je stranke upozorio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženih podataka iz lista nepokretnosti i evidencije u katastru nepokretnosti. Notar je stranke upozorio da za tačnost podataka predloženih u navedenoj ispravi odgovara organ koji je takvu ispravu izdao, te je u smislu pogrešne identifikacije nekretnina odgovornost notara isključena.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području ovog notara, te da je isti od strane Notarske komore Crne Gore ovlašten za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, i nakon što se notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne posljedice namjeravanog pravnog posla i ustanovio da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sjedeci:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u „A” listu Lista nepokretnosti br. 6215 KO Podgorica II, označena kao katastarska parcela broj 3604, podbroj 2, potes ul. Hercegovačka, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 21 m², na kojoj nepokretnosti je Država Crna Gora označena kao nosilac prava svojine, sa obimom prava 1/1, dok je Glavni grad Podgorica, označen kao subjekat raspolaganja.

u „G” listu lista nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja.

Notar podučava i upozorava stranke da bi bilo uputno da za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa stranke pribave i kopiju plana od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica za parcelu koja je predmet prodaje, da bi stranke, posebno Kupac izvršio uvid u stanje parcele, njene granice i položaj, te na posljedicu u slučaju suprotnog postupanja, pa u vezi s tim Kupac izjavljuje da su mu granice i položaj kat.parcele na terenu poznate, a da Izvještaja o procjeni, bliže naznačen u prethodnim napomenama, sadrži položaj nepokretnosti u užem okruženju, te prihvataju zaključenje ovog Ugovora bez uvida u kopiju plana.

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA SVOJINE)

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine sa obimom prava 1/1 na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, dok se Kupac obavezuje da Prodavcu isplati cijenu bliže definisanu članom 3 ovog Ugovora.

3. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora iznosi **44.100,00 €** (četrdesetčetiri hiljade sto eura).

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupac isplatiti cjelokupnu prodajnu cijenu i to isplatom sa žiro računa Kupca br. 520032000002005502, koji se vodi kod Hipotekarne Banke Ad Podgorica, uplatom na žiro račun Prodavca 510 - 1068 - 37, koji se vodi kod CKB banke AD Podgorica i to u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Prodavac se obavezuje da nakon uplate cjelokupne prodajne cijene izda Kupcu potvrdu o isplati cijene, kako bi se Kupac mogao i uknjižiti u katastar nepokretnosti na osnovu ovog Ugovora.

Notar je poučio prodavca sa mogućnošću njegovog obezbjeđenja u vezi sa plaćanjem cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos cijene; deponovanjem cijene na notarski račun za stranke; davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela akta, koji neće sadržati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi); zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Nakon upozorenja od strane ovog notara, Prodavac izričito izjavljuje, sa čime se saglašava i Kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine (clausula intabulandi), ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpравak, već samo **otправak dijela akta, koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na Kupca sve dok Kupac ne isplati cijenu na naprijed opisan način.** Cjelovit otpравak izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je u potpunosti plaćena cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

Notar je upozorio i poučio Kupca na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora do isplate cijene, te sa mogućnošću njegovog obezbjeđenja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene, objasnio kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kada se predbilježi svojina, kao i na posljedicu suprotnog postupanja, nakon čega Kupac izjavljuje da ne želi ugovoriti ni jednu mjeru obezbjeđenja.

Ugovorne strane saglasno i izričito izjavljuju da je plaćanje cjelokupne cijene u roku i pod uslovima navedenim u članu 3 ovog Ugovora bitan elemenat ugovora, pa ukoliko Prodavcu ne bude isplaćena ukupna cijena na način i u roku kako su to stranke naprijed ugovorile, ili Kupac bude kasnio u isplati cijene ugovor se raskida.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca nakon prezentovanja potvrde o isplaćenim sredstvima.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupac stupanjem u posjed nepokretnosti i dobijanjem saglasnosti za uknjižbu (clausula intabulandi) postati držalac i vanknjižni vlasnik predmetnih nepokretnosti, pa se kupac obavezuje da u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti podnese poresku prijavu, s obzirom da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ovog ugovora.

Danom preuzimanja nepokretnosti, na Kupca prelaze sva prava i obaveze u pogledu daljeg svojinskog raspolaganja predmetnim nepokretnostima (porez na nepokretnosti, tekući i svi ostali troškovi).

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje za materijalne i pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima u skladu sa zakonom.

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na stvarima nisu poznati. Kupac je sa ovlašćenim predstavnikom Prodavca izašao na lice mjesta, obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.

Prodavac izričito izjavljuje i garantuje Kupcu da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti, niti zaključio bilo kakav ugovor kojim bi ograničio, opteretio ili uslovio pravo Kupca po ovom Ugovoru.

Notar je poučio ugovorne strane da će biti bez pravnog dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno – pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

6. GARANCIJE PRODAVCA

Prodavac garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost u njegovoj isključivoj svojini; da na njoj ima nesmetano pravo raspolaganja, te da su pribavljene sve eventualno potrebne salasnosti za raspolaganje predmetnoj nepokretnosti; da na nepokretnosti, nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon zaključenja ovog ugovora; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo, da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog postupka, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora, nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te garantuje Kupcu punu zaštitu od evikcije.

7. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se Kupac na osnovu ovog Ugovora može uknjižiti u katastar nepokretnosti sa obimom prava svojine 1/1 na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja.

M / 9/10

11

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine dostavi katastru odmah nakon što stranke pisanim putem- potvrdom, uplatnicom, izvodom iz Banke, potvrde isplatu cjelokupne cijene Prodavcu.

8. TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove snosi Kupac, dok je Kupac u smislu odredbi Zakona o porezu na promet nepokretnosti je obveznik plaćanja poreza na promet.

9. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine.

11. POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće:

- da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;
- da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora;
- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu;
- na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, pa kupac izjavljuje da razumije značaj prethodnog upozorenja;
- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetnih nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti, koja je i izkazana u ovom Ugovoru;
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa;
- na obavezu kupca da odmah nakon zaključenja ovog Ugovora Upravi lokalnih javnih prihoda PJ Podgorica podnese poresku prijavu kako bi nadležni organ donio rješenje o plaćanju obaveze poreza na promet nepokretnosti;
- da je notarski zapis sačinjen na osnovu isprava i izjava koje su ugovorne strane dostavile notaru, te da odgovaraju za istinitost datih izjava i vjerodostojnost dostavljenih isprava.

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi

[Handwritten signature]

za nekretnine.

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, jer se u protivnom smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlaštenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti.

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine na predmetnoj nepokretnosti Upravi za nekretnine PJ Podgorica.

-Otpravak dijela akta, bez clausule intabulandi:

-Prodavac (1)

-Kupac (1)

Od ove notarske isprave kada se ispune uslovi iz ovog Ugovora dobijaju

OTPRAVAK IZVORNIKA

-Prodavac (1)

-Kupac (1)

-Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)

-Uprava lokalnih javnih prihoda - PJ Podgorica(1)

Naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl. list CG" br. 46/26), u skladu sa tarifnim brojem 1 tačka 1, u iznosu od 350,00 €, tarifnim brojem 19, stav 1: 15,00 €. PDV (21%) je obračunat u iznosu od 76,65 €.

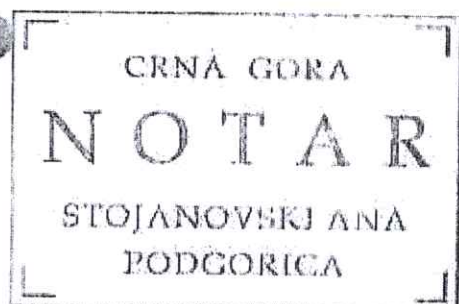
Ukupna naknada notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu 441,65 €.

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.

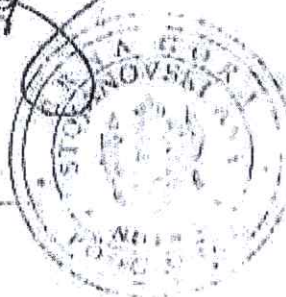
U Podgorici, dana 27.04.2026. godine (dvadesetsedmog četvrtog dvijehiljadedvadesetšeste)
u 13,00 časova.

PRODAVAC
za GLAVNI GRAD PODGORICA
Direkcija za imovinu
punomoćnik Ivanović Kristina
Ivanović Kristina

KUPAC



NOTAR
Stojanovski Ana



NOTAR Stojanovski Ana sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3, vrdjem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i dila da je doslovno podudaran sa njegovim izvornikom.

ij otpravak je ovjeren sa priložima - Rješenje Notarske komore Crne gore br. NKCG-69/2026 od 31.03.2026 godine, Punomoćje UZZ br.358/2026 sačinjeno dana 12.2026. godine, Specijalno punomoćje Glavnog grada Podgorica-Direkcija za vinu br.13-421/25-678 od 01.04.2026.godine, List nepokretnosti – izvod br. 6215 KO lgorica II, preuzet elektronski od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, br. 200-919-71/2026 od 27.04.2026. godine, Odluku gradonačelnika Glavnog grada broj 01-/26-1800 od 26.03.2026. godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti mljišta u sklopu urbanističke parcele UP 2, UP-A, „Nova Varoš- Blok H“ u Podgorici, i Potvrda Broj: 13-421/25-678 od 08. maja 2026. godine.

omena: Prilozi - Lična dokumenta punomoćnika Prodavca i Kupca nalaze se u izvorniku g otpravka.

j otpravak je sastavljen za – Prodavca.

nada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka arife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

broj 160/2026, NKCG-PG-69/2026.
odgorici, dana 11.05.2026. godine

NOTAR
Stojanovski Ana