

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/26-253  
Podgorica, 2. jul 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora DOO „AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA GLAVNOG GRADA“ PODGORICA za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - Objekat za nadzornike zaštićenog područja, na dijelu katastarske parcele br. 1435, KO Gornje Stravče, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

## **R J E Š E N J E**

Investitoru DOO „AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA GLAVNOG GRADA“ PODGORICA daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - Objekat za nadzornike zaštićenog područja, na dijelu katastarske parcele br. 1435, KO Gornje Stravče, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/26-253 od 3. juna 2026. godine investitor DOO „AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA GLAVNOG GRADA“ PODGORICA podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - Objekat za nadzornike zaštićenog područja, na dijelu katastarske parcele br. 1435, KO Gornje Stravče, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva A21 doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, definisano je da je objekat za nadzornike zaštićenog područja montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme. Propisano je da maksimalna bruto površina objekta iznosi 60,00 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta može biti prizemlje, dok maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,50. Spoljašnjim izgledom i materijalizacijom objekat mora biti uklopljen u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Urbanističko - tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-2888/1, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 30. januara 2026. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 1435, KO Gornje Stravče, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, predviđeno postavljanje privremenog objekta – Objekat za nadzornike zaštićenog područja, maksimalne bruto površine 60,00 m<sup>2</sup>.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na dijelu katastarske parcele br. 1435, KO Gornje Stravče, zona VI, predviđeno postavljanje odnosno građenje Objekta za nadzornike zaštićenog područja bruto površine 29,35 m<sup>2</sup>, sa indeksom zauzetosti 0,03, spratnosti prizemlje. Planirana su dva parking mjesta.

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja privremenog objekta u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru DOO „AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA GLAVNOG GRADA“ PODGORICA na idejno rješenje privremenog objekta - Objekat za nadzornike zaštićenog područja, na dijelu katastarske parcele br. 1435, KO Gornje Stravče, zona VI, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26 i 90/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:

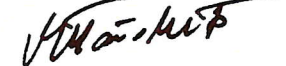
Samostalni savjetnik - arhitekta

Stefan Đukić



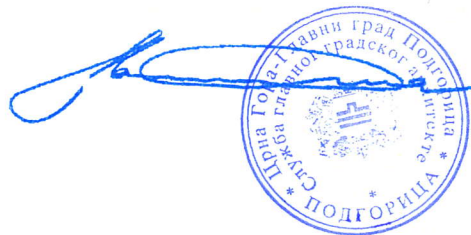
Viši savjetnik – pravnik

Miloš Popović



**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**

**Arh. Duška Mačić, dipl.ing**



Dostavljeno:

- DOO "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica,
- - Arhivi.