

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-219
Podgorica, 24. jul 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dragović Danila za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar na dijelu katastarske parcele br. 4135, KO Podgorica II, na lokaciji označenoj brojem 7, u Zoni Ia, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Investitoru Dragović Danilu daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar na dijelu katastarske parcele br. 4135, KO Podgorica II, na lokaciji označenoj brojem 7, u Zoni Ia, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-219 od 13. maja 2026. godine investitor Danilo Dragović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar na dijelu katastarske parcele br. 4135, KO Podgorica II, na lokaciji označenoj brojem 7, u Zoni Ia, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva UNI BAU doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, definisano je da je otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Način pričvršćivanja za tlo je montažno-demontažnog tipa. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju, a za postavljanje ugostiteljske terase uz otvoreni šank – plažni bar, važe smjernice iz tekstualnog dijela ovog Programa. Površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti do 40,00 m². Montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti isključivo otvorena ugostiteljska terasa, za čije postavljanje važe smjernice iz Programa privremenih objekata. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima. Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-1296, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao dana 7. aprila 2026. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele 4135, KO Podgorica II, lokaciji br. 7, u Zoni Ia, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar, maksimalne površine 20,00 m².

Takođe, imajući u vidu da se lokacija planiranog privremenog objekta nalazi u obuhvatu parka Ivana Milutinovića, te da je ova parkovska površina predmet projekta adaptacije koji priprema i izvodi privredno društvo „Zelenilo“ doo Podgorica, to se ovaj organ radi utvrđivanja potpunog činjeničnog stanja, radi odlučivanja u ovoj upravnoj stvari, obratio ovom privrednom društvu kako bi se izbjeglo preklapanje i prostorna kolizija planiranih radova adaptacije parka sa postavljanjem privremenog objekta iz idejnog rješenja.

Privredno društvo „Zelenilo“ doo Podgorica je dopisom br. 30-332/26-159 od 23. juna 2026. godine, obavijestilo ovaj organ da su predviđeni radovi na adaptaciji parka Ivana Milutinovića, te da je investitor Danilo Dragović zajedno sa predstavnicima privrednog društva obišao lokaciju u parku gdje je planirano postavljanje privremenog objekta, te da je tom prilikom utvrđeno da nema smetnji da se objekat postavi na mjestu predloženom idejnim rješenjem, kao i da će se objekat uskladiti obradom, bojom i arhitekturom u skladu sa pratećom opremom i mobilijarom parka.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na dijelu katastarske parcele br. 4135, KO Podgorica II, na lokaciji označenoj brojem 7, u Zoni Ia, planirano postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar, bruto građevinske površine 20,00 m², spratnosti prizemlje.

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Dragović Danilu na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo – otvoreni šank ili plažni bar na dijelu katastarske parcele br. 4135, KO Podgorica II, na lokaciji označenoj brojem 7, u Zoni Ia, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26 i 90/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili:
Samostalna savjetnica - arhitektica
Tijana Škatarić, MSc arch

Tijana Škatarić

Viši savjetnik - pravnik
Miloš Popović

Miloš Popović



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing

Dostavljeno:

- Danilo Dragović,
- Uprava za inspekcijske poslove
- Arhivi.