

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-287
Podgorica, 24. jul 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 2, stav 2 tačka 2, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ARTIP COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na kat. parc. br. 2253/1, KO Podgorica II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-287 od 17. juna 2026. godine, investitora ARTIP COMPANY doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na kat. parc. br. 2253/1, KO Podgorica II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-287 od 17. juna 2026. godine, investitor ARTIP COMPANY doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na kat. parc. br. 2253/1, KO Podgorica II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, te uz isti dostavio rješenje Sekretarijata za preduzetništvo br. 27-UI-040/19-2433 od 10.10.2019. godine.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku definisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, dok je stavom 3 istog člana zakona propisano da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona. Stavom 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 9 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da se tehnička dokumentacija, zavisno od vrste objekta i nivoa razrade, izrađuje se kao idejno rješenje.

Stavom 3 istog člana zakona propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Shodno članu 7 stav 1 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26 i 90/26), propisano je da se tehnička dokumentacija izrađuje u elektronskoj formi i čini je skup fajlova koji su elektronski formatizovani kao elektronski zapisi nazvani po nazivu projekta, odnosno dijela projekta i povezani u foldere.

Shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta definisano je da tehnička dokumentacija, odnosno njeni djelovi, bez obzira na vrste radova odnosno namjenu objekta treba da budu kompletirani po sadržini u skladu sa ovim pravilnikom.

Svi djelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usklađeni.

Svi djelovi tehničke dokumentacije iz stava 1 ovog člana sastoje se od:

- 1) naslovne strane sa opštim podacima o objektu date na Obrascu 1;
- 2) tekstualne dokumentacije;
- 3) numeričke dokumentacije;
- 4) grafičke dokumentacije; i
- 5) podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/26-287/1 od 18. juna 2026. godine, obavijestio investitora da uz zahtjev nije priloženo idejno rješenje kompletirano po sadržini u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonom o izgradnji objekata, te da zahtjev nije potpisan od strane podnosioca zahtjeva.

Navedenim obavještenjem, ovaj organ je uputio investitora da je potrebno urediti zahtjev za davanje saglasnosti na način da investitor dostavi kompletirano idejno rješenje izrađeno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja.

Investitor je obavještenje broj UP I 30-332/26-287/1 od 18. juna 2026. godine, primio dana 22. juna 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uredio zahtjev za davanje saglasnosti.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da uredi predmetni zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje, te činjenice da tehnička i opšta dokumentacija idejnog rješenja nije potpuna i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, odnosno Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, a uzimajući u obzir odredbe člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- ARTIP COMPANY doo Podgorica;
- Arhivi.