



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SOCIJALNO STARANJE

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.16
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah br. 63
tel.: +382 20 447 160, fax: +382 20 447 161
sekretarijat.socijalno.staranje@podgorica.me

Broj: UPI 14-056/26-2377/1

21.07.2026. godine

Na osnovu člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore”, br.160/25) i člana 22 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 0 20/15, 40/16 i 37/17), a postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu Udruženja podstanara Crne Gore, Sekretarijat za socijalno staranje Glavnog grada donosi

RJEŠENJE

Djelimično se usvaja zahtjev za pristup informacijama Udruženja podstanara Crne Gore koji se odnosi na dostavljanje sledećih informacija:

1. Ukupan broj socijalnih stanova
2. Lokacije i broj stanova po objektima
3. Pravni osnov raspolaganja svakim objektom
4. Broj dodijeljenih, slobodnih i neuseljivih stanova
5. Postojanje registra stanova i korisnika
6. Organ koji vodi registar -- Sekretarijat za socijalno staranje
7. Kriterijumi i pravilnici za dodjelu --Odluka o dodjeli stanova licima u stanju socijalne potrebe
8. Javni pozivi i konačne rang liste
9. Odluke o dodjeli (uz zaštitu ličnih podataka)
10. Broj zaključenih ugovora
11. Način kontrole korisnika – komisija Sekretarijata povremeno vrši kontrolu
12. Broj izvršenih kontrola u poslednjih 10 godina
13. Broj raskinutih ugovora
14. Izveštaji interne/eksterne revizije
15. Podaci o eventualnim utvrđenim nepravilnostima
16. Da li postoji plan revizije svih korisnika
17. Naziv odgovorne organizacione jedinica i odgovornog lica - Sekretarijat za socijalno staranje, sekretar
18. Informacija da li postoje postupci pred nadležnim organima u vezi sa upravljanjem socijalnim stanovima, u obimu dozvoljenom zakonom.

Odbija se pristup dijelu informacije iz tačke 1 ovog rješenja koji se odnosi na tačke 9 i 14.

Informacije iz tačke 1 dostavljaju se kako slijedi:

1. - Sekretarijat za socijalno staranje raspolaže sa 643 stambene jedinice namijenjene za lica u stanju socijalne potrebe. Stanovi su u vlasništvu Glavnog grada, a Sekretarijatu je povjereno zaključivanje ugovora sa korisnicima stanova.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SOCIJALNO STARANJE

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.16
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah br. 63
tel.: +382 20 447 160, fax: +382 20 447 161
sekretarijat.socijalno.staranje@podgorica.me

2. - 15 stambenih jedinica nalazi se na adresi Tuški put, 40 objekata u zgradi „Kolektivna zgrada“ takođe na Tuškom putu, 9 stambenih jedinica Tuški put, zgrada „Holandske sestre“ 48 stambenih jedinica, 48 stambenih jedinica u zgradi „Crnogorske sestre“, Zagorič, Ul.Piperska - 9 , Bosansko naselje 5 ,od maja 2023. još 96 novih stambenih jedinica, 212 stanova iz IPA programa na Vrelima ribničkim, ul.Plavska 4 stana, ul. Spasoja Raspopovića 24 stambene jedinice i
- pojedinačno dodijeljenih stanova ranijim oglasima, starije gradnje 63 – različite lokacije, zgrada Bozzola u ulici I Proleterska bb 22 stana, „Njemačka kuća I“, Zagorič Park Šuma 24 stana i „Njemačka kuća II“ Konik Vrela Ribnička - 24.
3. – Pravni osnov raspolaganja je Zakon o socijalnom stanovanju.
4. – Broj zaključenih ugovora za period od 07.03.2022. godine do 20.07.2023. godine je 261. U međuvremenu su zaključeni ugovori sa stanovnicima tzv „Bosanskog naselja“ + 96. U procesu je revizija korišćenja stanova datih u zakup licima u stanju socijalne potrebe, pa će se zvanični podaci znati nakon završetka obilaska terena i Izvještaja Komisije.
5. Registar stanova postoji kod Agencije za stanovanje D.O.O. Podgorica.
6. Organ koji vodi registar stanova je Agencija za stanovanje D.O.O. Podgorica.
7. Kriterijumi za dodjelu stanova sadržani su u Odluci o davanju stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe („Sl.list Cg-opštinski propisi“, br. 047/20), Zakonu o socijalnom stanovanju („Službeni list Crne Gore“, br. 35/13, 84/24, 121/25, 12/26 i 33/26) , na osnovu kojih propisa Komisija za dodjelu stanova objavljuje Javni poziv i utvrđuje kriterijume za bodovanje prijave.
8. Poslednji Javni poziv raspisan je u martu 2022.godine, a isti nije realizovan zbog izbornih procesa (jer se shodno zakonskim propisima u tom periodu ne vrši raspodjela). Na sajtu Glavnog grada, oglasnoj tabli Centra za socijalni radi oglasnoj tabli Sekretarijata za socijalno staranje bili su oglašeni i javno dostupni Rang liste i odluke o dodjeli stanova.
10. Broj zaključenih ugovora za period od 07.03.2022. godine do 20.07.2023. godine je 261. U međuvremenu su zaključeni ugovori sa stanovnicima tzv „Bosanskog naselja“ + 96. U procesu je revizija korišćenja stanova datih u zakup licima u stanju socijalne potrebe, pa će se zvanični podaci znati nakon završetka obilaska terena i Izvještaja komisije.
11. Odlukom o načinu korišćenja i cijeni zakupa stanova dodijeljenih licima u stanju socijalne potrebe („Sl. list CG –opštinski propisi“ br. 47/21 i 5/22) u članu 20 propisano je da Sekretarijat i Agencija imaju pravo da obišu stan i provjere način korišćenja kao i plaćene račune, s tim što dolazak moraju najaviti telefonskim putem jedan dan ranije, dok je članom 26 propisano da Sekretarijat po službenoj dužnosti pokreće postupak revizije prava po osnovu zakupa stana i utvrđuje sve okolnosti koje su od uticaja na prestanak ili obim prava.
12. U poslednjih 10 godina izvršene su brojne kontrole stanova.
13. Za sada nemamo raskinutih ugovora, ali je Sekretarijat uputio Sekretarijatu za komunalne poslove više zahtjeva za iseljenje.
15. U toku je postupak po podnijetoj Krivičnoj prijavi koju je podnio Sekretar Sekretarijata za socijalno staranje, a koja se odnosi na nezakonito postupanje u postupcima dodjele socijalnih stanova. Do okončanja postupka sporne dodjele i uočene nepravilnosti ne mogu se iznositi.
16. Da. Rješenjem Gradonačelnika Glavnog grada iz 2026.godine formirana je Komisija za kontrolu korišćenja stanova datih u zakup licima u stanju socijalne potrebe. Komisija je počela obilazak terena i dužna je sačiniti Izvještaj o kontroli.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SOCIJALNO STARANJE

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.16
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah br. 63
tel.: +382 20 447 160, fax: +382 20 447 161
sekretarijat.socijalno.staranje@podgorica.me

17. Sekretarijat za socijalno staranje, Sekretar Stefan Vešović
18. U toku je postupak po podnijetoj Krivičnoj prijavi koju je podnio Sekretar Sekretarijata za socijalno staranje, a koja se odnosi na nezakonito postupanje u postupcima dodjele socijalnih stanova.

Pristup predmetnim informacijama ostvariće se dostavljanjem elektronske verzije Rješenja, na mail adresu Udruženja podstanara Crne Gore– upcgmojdom@gmail.com.

Nabrojani pravni akti iz tačke 3, 7 i 11 zvanično su objavljeni i javno dostupni na internet platformi Službenog lista Crne Gore i Službenog lista –opštinski propisi.

Obrazloženje

Udruženje podstanara Crne Gore, uputilo je Sekretarijatu za socijalno staranje Glavnog grada Podgorica zahtjev za slobodan pristup informacijama u formi informacija i kopije dokumenta iz stava 1 ovog Rješenja.

Sekretarijat za socijalno staranje je utvrdio da posjeduje traženu informaciju u jednom dijelu, odnosno posjeduje informacije iz tačke 1, izuzev tačaka 9 i 14.

Pod tačkom 9 traženo je dostavljanje Odluka o dodjeli. Uvidom u zahtjev i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je da odluke o dodjeli stanova sadrže podatke koji predstavljaju lične podatke korisnika stanova, odnosno lica u stanju socijalne potrebe kojima su stanovi dodijeljeni. Ovi podaci uključuju informacije na osnovu kojih se može utvrditi identitet fizičkih lica, njihova porodična, socijalna i materijalna situacija, kao i okolnosti koje su bile od značaja za ostvarivanje prava na dodjelu stana.

Dostavljanje navedenih odluka u cjelini predstavljalo bi obradu i činjenje dostupnim ličnih podataka većeg broja fizičkih lica, za šta ne postoji pravni osnov u smislu propisa kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

Sekretarijat je cijenio mogućnost djelimičnog pristupa informacijama, odnosno anonimizacije dokumenata, ali je utvrdio da bi zbog specifičnosti sadržaja i okolnosti pojedinačnih postupaka dodjele stanova, čak i nakon uklanjanja imena i drugih neposrednih identifikacionih podataka, postojala mogućnost identifikacije korisnika, posebno imajući u vidu da se radi o ograničenom broju korisnika i specifičnim socijalnim okolnostima.

Imajući u vidu navedeno, kao i obavezu zaštite prava na privatnost i zaštitu ličnih podataka, odlučeno je da se pristup ovoj informaciji odbije u dijelu koji se odnosi na dostavljanje odluka o dodjeli stanova.

Pod tačkom 14 Zahtjeva traženi su izvještaji interne/eksterne revizije. Imajući u vidu da je u toku postupak po podnesenoj krivičnoj prijavi koja se odnosi na moguće nezakonitosti u postupcima dodjele socijalnih stanova, dostavljanje izvještaja, nalaza ili drugih dokumenata koji sadrže informacije relevantne za predmetni postupak moglo bi uticati na tok postupka, odnosno omogućiti dostupnost informacija koje mogu imati značaj za rad nadležnih organa.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SOCIJALNO STARANJE

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.16
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah br. 63
tel.: +382 20 447 160, fax: +382 20 447 161
sekretarijat.socijalno.staranje@podgorica.me

Shodno navedenom, a u cilju zaštite interesa postupka koji je u toku i nesmetanog postupanja nadležnih organa, ograničava se pristup traženim informacijama do okončanja postupaka i donošenja odgovarajućih odluka nadležnih organa.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za socijalno staranje je, primjenom odredbi Zakona o slobodnom pristupu informacijama i propisa kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti, ocijenio da postoje zakonom utvrđeni razlozi za ograničenje pristupa informacijama iz tačaka 9 i 14 zahtjeva, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog. Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje taksirana administrativnom taksom u iznosu od 3,00 eura u skladu sa tarifnim brojem 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada-Podgorice („Sl. List CG-opštinski propisi“, br. 54/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun Budžeta Glavnog grada br.540-3026777-81 – lokalne administrativne takse.

Stefan Vešović
Sekretar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Agencija za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- a/a