

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.427/2025

NKCG-PG-146/2025

CRNA GORA

NOTAR

JELENA ANDRIJAŠEVIĆ

Podgorica, ulica Vuka Karadžića broj 5



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/25-368

Datum: 25.08.2025.

Dana 14.08.2025. (četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 09.30 h (devet časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 5, sa zahtjevom, da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti, istovremeno se obratio:-

1.GLAVNI GRAD - PODGORICA (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) zastupan po Direkciji za

2.D.O.O. "KIPS GRADNJA" PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ankarski bulevar broj 20,

Podatke o Vlasniku povlasnog dobra i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika povlasnog dobra, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ.br.2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/25-368 od 11.08.2025. (jedanaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, koja dokumenta se nakon čitanja prilažu uz izvornik.

Punomoćnik Vlasnika Povlasnog dobra izjavljuje da su navedena punomoćja na pravnoj snazi.

Podatke o Prodavcu utvrdila sam uvidom u Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave na dan sačinjavanja ovog zapisa.

Ovlaštenje za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u Punomoćje UZZ br.375/2025, sačinjeno dana 13.08.2025. (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, sačinjeno od strane notara Maje Đurašović čija se kopija prilaže uz izvornik ovog zapisa, iz kojeg proizlazi da je Veljko Kostić ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla.

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na pravnoj snazi.

UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara.-----
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, bračnom statusu, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu usmene izjave ugovornih strana.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao: Punomoćje UZZ.br.2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/25-368 od 11.08.2025. (jedanaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Dokument o registraciji za preuzet sa sajta Poreske uprave, na dan zaključenja ovog ugovora za Vlasnika Poslužnog dobra, Punomoćje UZZ br.375/2025, sačinjeno dana 13.08.2025. (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-PG-146/2025 od 25.07.2025.godine, Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti broj 01-018/25-4791 od 22.07.2025.(dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, Rješenje Uprave za nekretnine broj 101-919/24-16092up od 14.04.2025.(četnaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete) godine, Rješenje Uprave za nekretnine broj 101-919/24-16092up od 08.07.2025.(osmog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, Odgovor na obavještenje o izvršenoj procjeni vrijednosti zemljišta zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/25-368 od 07.07.2025.(sedmog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, Obavještenje Glavnog grada Podgorica Direkcije za imovinu broj 13-421/25-368 od 03.07.2025.(trećeg jula dvije hiljade dvadeset pete)godine,Obavještenje Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/25-368 od 02.07.2025.(drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, Zahtjev za uspostavljanje službenosti polaganja elektro-energetskog kabla i uzemljenja zaveden kod Glavnog grada Podgorica pod brojem 01-018/25-3401 od 26.05.2025.(dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadeset pete) godine,Zahtjev za izjašnjenje i obavještenje broj 13-421/25-368 od 06.06.2025.(šestog juna dvije hiljade dvadeset pete) godine Glavnog grada Podgorica Direkcija za imovinu, Odgovor na zahtjev za davanje mišljenja broj 70-00-17921 od 13.06.2025.(trinaestog juna dvije hiljade dvadeset pete)godine, Urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/22-1567 od 29.08.2022.(dvadeset devetog avgusta dvije hiljade dvadeset druge) godine, Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj 30-20-3450 od 12.09.2023.(dvanaestog septembra dvije hiljade dvadeset treće)godine, Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1519/10, 1519/12, 159/13, 1508/1, 1508/5, 1503/95, izrađen od strane geodetske agencije DOO „Geo-ing“ iz Podgorice, Izvod lista nepokretnosti 4875 KO Podgorica I od 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvod lista nepokretnosti 4874 KO Podgorica I od 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, te Izvod lista nepokretnosti 5032 KO Podgorica I od 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine. Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili prepisu se prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.-----

Stranke saglasno izjavljuju da isprave koje su one prezentovale notaru nisu lažne niti preinačene prave isprave, da hartija, blanket ili drugi predmet na kojem je neko lice stavilo svoj potpis nisu neovlašćeno popunili izjavom koja ima vrijednost za pravne odnose, da drugo lice nisu obmanuli u pogledu sadržaja

isprave kako bi to drugo lice potpisalo ispravu smatrajući da potpisuje drugu ispravu ili drugi sadržaj, da isprave nisu izdate u ime drugog lica bez njegovog ovlašćenja, ili u ime lica koje ne postoji kao i da na ispravi nije naveden položaj ili čin ili zvanje izdavaoca isprave iako izdavalac isprave nema takav položaj, čin ili zvanje, a ovo ima bitan uticaj na dokaznu snagu isprave, te da isprava nije sačinjena tako što je neovlašćeno upotrebljen pečat ili znak. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volja, stranke su izjavile sledeći:-----

-----UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

I PREDMET UGOVORA -----

1.1. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 5032 K.O.Podgorica I, koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine, na nepokretnostima upisanim u „B“ listu lista nepokretnosti u obimu 1/1 dijela označenim kao:-----

katastarska parcela 1508/1, plan 12, skica 3, potes Kruševac, način korišćenja zemljište uz privrednu zgradu, osnov sticanja kupovina, površine 1313 m2,-----
katastarska parcela 1519/13, plan 19, skica 3, potes Kruševac, način korišćenja zemljište uz privrednu zgradu, osnov sticanja kupovina, površine 1574 m2.-----

U „G“ listu lista nepokretnosti 5032 KO Podgorica I nema upisanih tereta i ograničenja.-----

1.2. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 4875 K.O.Podgorica I, koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine, na nepokretnostima upisanim u „B“ listu lista nepokretnosti u obimu 1/1 dijela označenim kao:-----

katastarska parcela 1508/5, plan 12, skica 3, potes Kruševac, način korišćenja zemljište uz privrednu zgradu, osnov sticanja pravni propis, površine 2587 m2.-----

U „G“ listu lista nepokretnosti 4875 KO Podgorica I nema upisanih tereta i ograničenja.-----

1.3. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 4874 K.O.Podgorica I, koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisano pravo svojine, na nepokretnostima upisanim u „B“ listu lista nepokretnosti u obimu 1/1 dijela označenim kao:-----

katastarska parcela 1503/95, plan 12, skica 3, potes Kruševac, način korišćenja zemljište uz privrednu zgradu, osnov sticanja pravni propis, površine 393 m2.-----

U „G“ listu lista nepokretnosti 4874 KO Podgorica I nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Vlasnik poslužnog dobra, kao imalac raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 1519/13 u površini od 17 m², broj 1508/1 u površini od 95 m², broj 1508/5 u površini od 26 m, broj 1503/95 u površini od 3 m² KO Podgorica I, radi ustanovljenja prava stvarne službenosti polaganja 10 kv kablovskih vodova za trafostanicu NDTs 10/0,4 kV 2X630 kVA (3V+2T, „Broj 11-Nova“, sa uklapanjem u VN mrežu na UP 9 Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izradu objekta na urbanističkoj parceli broj UP 9 izdatim od Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/22-1567 d 25.10.2022.(dvadeset petog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršnim radovima na terenu, urađenim od strane „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica, Ugovorom o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju zaključenim između „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema-CEDIS“ d.o.o. i „KIPS GRADNJE“ d.o.o. broj 30-20-3450 od 12.04.2023.(dvanaestog aprila dvije hiljade dvadeset treće) godine, aktom „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj 70-00/17921 od 13.06.2025.(trinaestog juna dvije hiljade dvadeset pete)godine i izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-368 od 02.07.2025.(drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Ugovorne strane saglasno ugovaraju obavezu vlasnika povlasnog dobra da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova) vrati u prvobitno stanje nepokretnost, kao i obavezu plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada-Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa (Sl.list CG-opštinski propisi“, br.31/19).-----

1.2. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.-----

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj je u odnosu na nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti 4875 KO Podgorica I i 4874 KO Podgorica I koje su predmet evidentiran je aktivni zahtjev „za brisanje tereta KO PG 1 LN 4346 parc 291/393 1980/2587 1518/3 1519/9“ broj zahtjeva 13347/2019.-----

Nakon ovoga ugovorne strane saglasno izjavljuju da su upoznate sa predmetnim aktivnim zahtjevom, te insistiraju sa daljim zaključenjem ovog ugovora i preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA-----

Glavni Grad Podgorica se obavezuje da nakon što „Kips gradnja“ d.o.o. Podgorica u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora uplati jednokratnu naknadu na žiro-račun Budžeta Glavnog grada Podgorica br. 540-2663-13 koji se vodi kod Erste banke ad Podgorica u iznosu od 11.068,50 EUR (jedanaest hiljada šezdeset osam eura i pedeset centi), na ime korišćenja poslužnog dobra, a shodno

Izveštaju o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/25-368 od 02.07.2025.(drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine i Izveštaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-368 od 02.07.2025.(drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, zasnovati u korist „Kips gradnja“ d.o.o. Podgorica, koji to prihvata, stvarnu službenost polaganja 10 kv kablovskih vodova za trafostanicu NDTs 10/0,4 KV 2X630 kVA (3v+2T) „Broj 11-Nova“, sa uklapanjem u VN mrežu na UP 9 Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izradu objekta na urbanističkoj parceli broj UP 9 izdatim od Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/22-1567 d 25.10.2022.(dvadeset petog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršnim radovima na terenu, urađenim od strane „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica, Ugovrom o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju zaključenim između „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema-CEDIS“ d.o.o. i „KIPS GRADNJE“ d.o.o. broj 30-20-3450 od 12.04.2023.(dvanaestog aprila dvije hiljade dvadeset treće) godine, aktom „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj 70-00/17921 od 13.06.2025.(trinaestog juna dvije hiljade dvadeset pete)godine i izveštajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-368 od 02.07.2025.(drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Nakon toga vlasnik poslužnog dobra, izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i vlasnik povlasnog dobra, kako slijedi: da će u ovoj ispravi dati saglasnost za upis prava službenosti, uz istovremeni nalog notar u da izdaje, samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis sve dok vlasnik poslužnog dobra ne dostavi potvrdu da je isplaćena jednokratna naknada na ime korišćenja poslužnog dobra u cjelosti.-----

Stranke su saglasne:-----

-Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro, a da se vlasniku povlasnog dobra, u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17, 82/20 i 29/22), garantuje sljedeće: -----

(I) DOO „KIPS GRADNJA“ Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije, izmještanja i izvođenja svih drugih neophodnih radova na elektroenergetskoj infrastrukturi, uz obavezu KIPS GRADNJA DOO, da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova) vrati u prvobitno stanje nepokretnost. -----

(II) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od ose kablova, sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetske infrastrukture, od strane vlasnika poslužnog dobra.-----

-DOO „KIPS GRADNJA“ Podgorica se obavezuje da će elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17, 82/20 i 29/22).-----

- DOO „KIPS GRADNJA“ Podgorica je dužan da nakon završetka radova zemljište - poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.-----

III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje DOO „KIPS GRADNJA“ Podgorica da je imalac prava svojine u obimu 1/1, na nepokretnosti iz čl. 1 ugovora, te da u momentu ovjere ugovora nepokretnost nije predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao KIPS GRADNJA DOO da uspostavi i vrši pravo službenosti.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u čl. 1 ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist DOO „KIPS GRADNJA“ Podgorica (CEDIS), vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da „KIPS GRADNJA“ d.o.o. Podgorica, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nisu poznati.

IV POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da vlasniku povlasnog dobra, odmah po potpisivanju ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, ispitivanja, sanacije, izmještanja, zamjene i svih drugih neophodnih radova na elektroenergetskoj infrastrukturi.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE

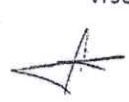
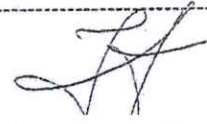
Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i bez posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica upiše zabilježba prava stvarne službenosti na nepokretnosti iz čl. 1 ovog ugovora u korist DOO „KIPS GRADNJA“ Podgorica, na neodređeno vrijeme, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izradu objekta na urbanističkoj parceli broj UP 9 izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/22-1567 d 25.10.2022.(dvadeset petog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađenim od strane „GEO-ING“ d.o.o. Podgorica, Ugovorom o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju zaključenim između „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema-CEDIS“ d.o.o. i „KIPS GRADNJE“ d.o.o. broj 30-20-3450 od 12.04.2023.(dvanaestog aprila dvije hiljade dvadeset treće) godine, aktom „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj 70-00/17921 od 13.06.2025.(trinaestog juna dvije hiljade dvadeset pete)godine i izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-368 od 02.07.2025.(drugog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Stranke daju nalog notar u otpravak za upis prava službenosti izda i dostavi Upravi za nekretnine- Područna jedinica Podgorica odmah nakon što se ispuni uslov u čl.3.2 ovog ugovora.

VI POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranku poučio i upozorio na sledeće:

- da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova;
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;

   6

-da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru;-----

-da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava.-----

Nakon upozorenja stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, Upravi za nekretnine, podnese zahtjev za upis stvarne službenosti.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da vrijednost povlasnog dobra iznosi 154.213,29 € (stotinu pedeset četiri eura dvije stotine trinaest eura i dvadeset devet centi).-----

V OVLAŠĆENJA NOTARA -----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.-----

VI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Vlasnik povlasnog dobra.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 190,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 42,00 € čini ukupan iznos od 242,00 € (dvije stotine četrdeset dva eura).-----

VII OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave, djelimični otpravak dobijaju:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x);-----

Vlasnik povlasnog dobra(1x);-----

Nakon dostavljanja dokaza o isplati cijene u cjelosti, otpravak Izvornika dobijaju:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x);-----

Vlasnik povlasnog dobra(1x);-----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1x).-----

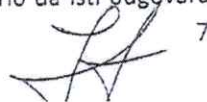
Državno tužilaštvo (1x);-----

Državna revizorska institucija (1x);-----

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa (1x);-----

Na saglasan predlog stranaka, dokumentacija navedena u Uvodnim napomenama neće predstavljati prilog otpravaka notarskog zapisa, osim Izvoda iz listova nepokretnosti.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara

 7

CRNA GORA
NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ
Podgorica, Ulica Vuka Karadžića broj 5
POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.427/2025.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži prilog: Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1519/10, 1519/12, 159/13, 1508/1, 1508/5, 1503/95, izrađen od strane geodetske agencije DOO „Geo-ing“ iz Podgorice, Izvod lista nepokretnosti 4875 KO Podgorica I od 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvod lista nepokretnosti 4874 KO Podgorica I od 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, te Izvod lista nepokretnosti 5032 KO Podgorica I od 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Ovaj otpravak sastavljen je za **Vlasnika poslužnog dobra**.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 190,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21% u iznosu od 42,00 € čini ukupan iznos od 242,00 € (dvije stotine četrdeset dva eura).-----

UZZ.br. 427/2025

U Podgorici dana 22.08.2025.(dvadeset drugog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

NOTAR
JELENA ANDRIJAŠEVIĆ



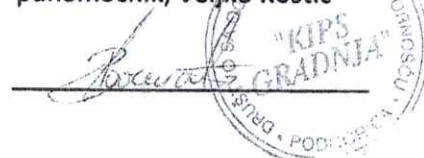
volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 14.08.2025.(četnaestog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 10.00 h (deset časova).-----

Za VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA,
Punomoćnik, Slobodan Filipović



Za VLASNIKA POVLASNOG DOBRA,
punomoćnik, Veljko Kostić



NOTAR

Jelena Andrijašević

