



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me



Broj: UPI 27-340/26-440
AM

Podgorica, 21.07.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **TODORA DOBRKOVIĆA** iz **Podgorice, ul.Avnoja br.76** a u vezi izdavanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR TODOR DOBRKOVIĆ iz **Podgorice (JMBG [REDACTED])**, po prijavi br.UPI 27-340/26-440 od 26.06.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu br.15, pov.21m², kapaciteta 2 ležaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.na drugom spratu objekta za kolektivno stanovanje u ul.Princeze Ksenije, u Podgorici.

Ugostitelj će početi sa radom 21.07.2026. godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, podnosilac prijave je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, podnosilac prijave je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

TODOR DOBRKOVIĆ iz **Podgorice**, podnio je prijavu ovom javnopravnom organu br. UPI 27-340/26-440 od 26.06.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu br.15, pov.21m², kapaciteta 2 ležaja, koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima, loc.u ul.Princeze Ksenije, u Podgorici.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovani dostavio: fotokopiju lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.653 od 24.06.2026. godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček - liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora-stana izvršenom dana 21.07.2026. godine od strane službenih lica ovog javnopravnog

organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), konstatovano je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za inspekcijske poslove (Kom.insp.)
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-330/26-458
AM

Podgorica, 09.07.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DRUŠTVO ZA RENT-A-CAR USLUGE „MOMO RENT“ DOO - Podgorica, ul. Slobode br.16, osn.Bujamin Ejupi**, a u vezi izdavanja odobrenja za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (rent-a-car), na osnovu člana 59 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG“, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl.18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DRUŠTVU ZA RENT-A-CAR USLUGE „MOMO RENT“ DOO - Podgorica (PIB 04383125), pružanje usluga iznajmljivanja putničkih automobila bez vozača (rent-a car), u dijelu poslovnog prostora - poslovnici, površine 16m², uzetom u zakup od Mugoša Vanje iz Podgorice (JMBG [redacted]), lociranom na mansardi stambene zgrade, u ul.Slobode br.16, u Podgorici.

Predmet poslovanja je pružanje usluga iznajmljivanja putničkih vozila bez vozača (šifra djelatnosti: 77.11) i to vozilima marke:

1. **RENAULT CLIO 1.5 DCI**, reg.br. [redacted] (izdata od strane Generali osiguranja iz Podgorice);
2. **VOLKSWAGEN POLO 1.2 TSI**, reg.br. [redacted] (izdata od strane Uniqa osiguranja iz Podgorice);
3. **FORD KUGA 2.0 TDCI 4X4**, reg.br. [redacted] (izdata od strane Generali osiguranja iz Podgorice);
4. **PEUGEOT 308 1.5 HDI**, reg.br. [redacted] (izdata od strane Generali osiguranja iz Podgorice);
5. **AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO**, reg.br. [redacted] (izdata od strane Uniqa osiguranja iz Podgorice).

**NAZIV OBJEKTA JE: „MOMO RENT“
VL. DOO „MOMO RENT“ - Podgorica**

Predmetni prostor - poslovnica mora ispunjavati minimalno-tehničke uslove u pogledu opreme i uređenja prostora, kao i druge uslove propisane posebnim propisima, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Imalac odobrenja je dužan o svim promjenama o obavljanju djelatnosti, koje utiču na ispunjenost uslova za izdavanje odobrenja za rad, bez odlaganja a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka tih promjena, pismenim putem obavijestiti nadležni organ koji je izdao odobrenje.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „MOMO RENT“ - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 01.07.2026. godine, kojim traži izdavanje odobrenja za pružanje usluga iznajmljivanja putničkih vozila bez vozača (rent-a car) u dijelu poslovnog prostora - poslovnici, površine 16m², loc. u ul.Slobode br.16, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: Izvod iz CRPS reg.br.5-0136376/001 od 11.05.2026.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine-izvod br.5565 od 01.07.2026. godine, ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora potvrđen od strane notara br.OV 12384/2026 od 03.07.2026. godine, fotokopije važećih saobraćajnih dozvola, polise obaveznog osiguranja, notarski ovjerene

ugovore o zakupu vozila OV 6881/26, OV 6884/26, OV 6886/26 i OV 6888 od 19.06.2026. godine i OV 7467/26 od 01.07.2026. godine kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 60 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje djelatnosti pružanja rent-a car usluga podnose dokazi o: svojini ili zakupu poslovnog prostora (poslovnice), svojini ili pravu korišćenja vozila koja su predmet iznajmljivanja, koja ispunjavaju uslove propisane zakonom kojim je uređena bezbjednost saobraćaja na putevima, polisa osiguranja u slučaju nezgode u saobraćaju, popunjenom obrascu za upis u Centralni turistički registar, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda poslovnog prostora izvršenom dana 09.07.2026. godine od strane službenih lica ovog javnog organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i uređenja poslovnice za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 18 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i drugim odredbama Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima u pogledu opreme i uređenja poslovnica, turističkih agencija i načinu utvrđivanja ispunjenosti tih uslova („Sl.I. CG”, br. 73/10, 20/11 i 58/14).

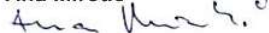
Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 60 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.I. CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim aministrativnim taksama („Sl.I. CG” - opštinski propisi, br.54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

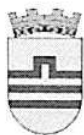
Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO „Vodovod i kanalizacija”
- DOO „Čistoća”
- DOO „Deponija”
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me



Broj: UPI 27-340/26-347
AM

Podgorica, 21.07.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **DMITRY SAFRONOV, ul.2 Beri br.3** a u vezi izdavanja privremenog rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"- Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR DMITRY SAFRONOV (JMBG [REDACTED]), po prijavi br.UPI27-340/26-347 od 27.05.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu - sobi za iznajmljivanje turistima, pov.cca40m², kapaciteta 2 ležaja, locirana u dijelu porodične stambene zgrade, vlasništvo imenovanog, na adresi Beri ul.2 br.3, u Podgorici.

Ugostitelj je počeo sa radom 21.07.2026. godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 21.07.2027. godine, u kojem roku je imenovani dužan dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DMITRY SAFRONOV, podnio je prijavu ovom javnopravnom organu br. UPI 27-340/26-347 od 27.05.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu - sobi za iznajmljivanje turistima, pov.cca40m², kapaciteta 2 ležaja, lociranoj u dijelu porodične stambene zgrade, vlasništvo imenovanog, na adresi Beri ul.2 br.3, u Podgorici.

Razmatrajući prijavu utvrđeno je da je imenovani dostavio: fotokopiju dozvole za privremeni boravak i rad, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.462 od 02.04.2026. godine, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju br.08-333/25-696 od 07.05.2025. godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, stručni nalaz DOO „D&D ING“ Berane broj:4547-E/03/2026 od 31.03.2026. godine, o pregledu i ispitivanju električnih instalacija kao i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnih prostorija izvršenom dana 21.07.2026. godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, shodno članu

79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24) utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG” br.36/18).

Kako je u dostavljenom listu nepokretnosti evidentiran teret, a imenovani je dostavio dokaz da je nadležnom organu podnijet zahtjev za legalizaciju predmetnog prostora, to se ovaj javnopravni organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku (*Sl.list CG* br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Crna Gora - 8. avgust 2026. godine
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dan 10.07.2026.
Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-464

Podgorica, 10.07.2026.godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „BRAVERA“ Bijelo Polje, Resnik bb, osn. Vladimir Veličković i Petar Veličković, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20, 130/21), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18 i 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 23/42) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „BRAVERA“ – Bijelo Polje (PIB:02076721) obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar i picerija, u poslovnom prostoru, pov.179 m², uzetom u zakup od DOO« Sport vision (PIB: 03187608), lociranom na prizemlju i galeriji poslovne zgrade u ul. IV jula (kat.parcela br.4545 2),- Zabjelo, u Podgorici.

Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica, jela od tijesta, tjestenine, usluživanje pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača.

(Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: „STREET 19“

VI. DOO „BRAVERA“- Bijelo Polje

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora ispunjavati sve propisane uslove predviđene Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa UPI 27-340/25-527 od 28.07.2025.godine..

Ovo rješenje važi do 28.07.2027.godine, u kojem je roku društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa upisanom galerijom.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „BRAVERA“ Bijelo Polje, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 03.07.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru, pov.179m², lociranom na prizemlju i galeriji poslovne zgrade u ulici IV jula (kat.parcela br.4545 2), Zabjelo, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvu odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar i picerija rješenjem ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/25-527 od 28.07.2025.godine tako da je u spisima: Rješenje o upisu u CR privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0063963 od 30.05.2018.godine, statut društva, ugovor o zakupu ovjeren u sudu Ov br.10596 od 05.08.2019.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine izvod br.6519 od 17.07.2024.godine, i list nepokretnosti Uprave za Katastar i Državnu Imovinu br.6519 od 12.12.2022.godine, akt Sekretarijata za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine UPUV 08-333/21-28 od 27.04.2021.godine. i ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, list nepokretnosti Uprave za Katastar i Državnu Imovinu br.6519 od 28.12.2023.godine, zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora

i održivi razvoj UPUV 08-333/23-658 od 19.12.2023.godine, saglasnost CKB banke za izdavanje u zakup poslovnog prostora br.12 od 10.01.2024.godine.kao i kopija ugovora o zakupu poslovnog prostora br.1176 od 27.08.2024.godine i aneks ugovora o zakupu pos.prostora br.1176/1 od 27.08.2024.godine i list nepokretnosti 6519 od 21.07.2025.godine i zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj UPI 08-333/25-380 od 25.07.2025.godine.Uz novi zahtjev društvo je dostavilo List nepokretnosti br.6519-prepis od 25.06.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog po predhodnom zahtjevu, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar i picerija, shodno članu 31 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG“, br. 36/18).

Kako u listu nepokretnosti nije upisana galerija a ista predstavlja funkcionalnu cjelinu sa prizemljem, i podniet je zahtjev nadležnom organu za legalizaciju iste, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19. ZUP-a („ Sl.list CG“, br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja , sa rokom važnosti,kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Obrađivač:

Slobodanka Nedović *S.Nedović*
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO

20.07.2026
Vukâ Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26- 488

Podgorica, 16.07.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije rješavajući po zahtjevu DOO „CAFFEINE COMPANY” – Podgorica, ul. Ivana Vujoševića br. 4., osn. Mirjane Vukčević iz Podgorice, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice („Sl.list RCG”- Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi –**

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „CAFFEINE COMPANY” – Podgorica (PIB: 03075966), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u dijelu poslovnog prostora površine 75m², (ukupna površina poslovnog prostora je 303m²) uzet u zakup od DOO „DADI EXPORT”, lociranom na prizemlju poslovne zgrade na adresi Bratstva i jedinstva bb u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: usluživanje pića i napitaka, kao i sendviča, kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.30).

**NAZIV OBJEKTA JE: „C KAFETERIJA”
VI. DOO „CAFFEINE COMPANY” – Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „CAFFEINE COMPANY” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 15.07.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u dijelu poslovnog prostora površine 75m², (ukupna površina poslovnog prostora je 303m²) uzet u zakup od DOO „DADI EXPORT”, lociranom na prizemlju poslovne zgrade na adresi Bratstva i jedinstva bb u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je društvo dostavilo: List nepokretnosti Uprave za nekretnine - Prepis br. 5695 od 16.07.2026. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od notara Nikole Miloševića br. OV 12601/2026 od 08.07.2026.godine, Rješenje Uprave za nekretnine br. 101-919/26-10568-up od 08.06.2026. godine o dozvoli promjene upisa na nepokretnostima; zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar. Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata br. 5-0751103/010 od 26.04.2024. godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21,084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 16.07.2026. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste kafe bar, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 131/21,084/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse

Obradivač:
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge

S. Nedović



SEKRETARKA
Danijela Radeč

Danijela Radeč

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a