OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
A12 PROJECT Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.06.11 09:39:49 +02'00'		

INVESTITOR:	Rekant d.o.o.
OBJEKAT:	Privremeni objekat - montažna hala / hangar
LOKACIJA:	Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)
VODEĆI PROJEKTANT:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA **FOLDER 1/2**

Opšta dokumentacija Folder 1.1

Projektni zadatak Folder 1.2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **FOLDER 2/2**

ARHITEKTONSKI PROJEKAT FOLDER 2.1

Arhitektura Folder 2.1.1

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta
1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)
1.3. Licenca projektanta
1.4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.5. Urbanističko-tehnički uslovi
1.6. Tehnički opis objekta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Šira situacija	1:500
2.3	Situacija sa osnom krova	1:200
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:100
2.5	Situacija sa namjenom površina	1:100
2.6	Osnova prizemlja	1:50
2.7	Osnova krovne ravni	1:50
2.8	Presjek P1	1:50
2.9	Presjek P2	1:50
2.10	Sjeverna fasada	1:50
2.11	Južna fasada	1:50
2.12	Istočna fasada	1:50
2.13	Zapadna fasada	1:50
2.16	3D prikaz	
2.17	3D prikaz	
2.18	3D prikaz	
2.19	3D prikaz	
2.20	3D prikaz	

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.1.

Ugovor između investitora i projektanta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

Zaključen dana 08.06.2026. godine u Podgorici između:

1. **„Rekant“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03156877** *(firma - naziv i sjedište)* koju zastupa **Nikola Đurišić** *(dalje: Naručilac)*

i

2. **A12 Project d.o.o. Podgorica**, **PIB: 03157504** (*firma - naziv i sjedište*) koju zastupa **Slobodan Petrović spec.sci.arh.** (*dalje: Projektant*)

Član 1

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je pružanje Usluga iz člana 2. ovog Ugovora, od strane Projektanta Naručiocu u vezi sa izradom projektne dokumentacije za koje će Naručilac platiti Naknadu iz člana 5. ovog Ugovora.

Član 2

Obim Usluga

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi predmetnu projektno tehničku dokumentaciju kao što slijedi:

1. **Idejno rješenje**
2. **Glavni projekat**

Član 3

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja Usluga koje su predmet ovog Ugovora su kao što slijedi:

1. Idejno rješenje	**20 radnih dana**
2. Glavni projekat	**40 radnih dana**

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja Ugovora i uplate avansa.
Rokovima nije obuhvaćen period usvajanja od strane Naručioca.

Član 4

Cijena Usluge

Naručilac se obavezuje da plati Projektantu ukupan iznos kako je definisano prihavćenim ponudama broj **0806/26-1** od dana **08.06.2026.** godine za izradu **idejnog rješenja i glavnog projekta** za Usluge navedene u ovom Ugovoru (*dalje: Naknada*).

Cijena obuhvata sve Usluge iz člana 2. ovog Ugovora.

Uplate izvršiti na žiro račun Projektanta, broj: **510-207031-38 CKB Banka**

Sve dodatne usluge koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom, a biće zahtijevane od strane Naručioca, biće predmet dodatne Ponude i Aneksa ovog Ugovora.

Član 5

Dinamika plaćanja Naknade

Naručilac se obavezuje da Projektantu plati Naknadu najkasnije u roku od 2 radna dana od dana prijema ispravne fakture izdate od strane Projektanta prema dinamikom plaćanja koja je definisana prihvaćenom ponudom **0806/26-1** od dana **08.06.2026.** godine.

Ukupan iznos projekata je definisan prihvaćenom ponudom broj **0806/26-1** od dana **08.06.2026.** godine, dok će se tačan obračun napraviti nakon završenog ugovorenog projekta.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje Naručiocu da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve Usluge i druge obaveze koje su predmet ovog Ugovora, i obezbijediti da se Usluge za potrebe Naručioca izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog Ugovora.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi posjeduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa Naručiocem.

Projektant se obavezuje da, u odgovarajućem roku izvrši svaku i sve eventualne izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji.

Projektant se obavezuje da Usluge navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim vežećim propisima Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog Ugovora i aktima koji budu donijeti tokom perioda vršenja Usluga.

Projektant će izvršiti sve Usluge svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih Usluga koje su predmet ovog Ugovora.

Projektant je u obavezi, da u skladu sa odobrenom ponudom pristupi izradi projekta Idejnog rješenja.

Projektant ima obavezu da pripremi tokom izrade Idejnog rješenja najviše 3 različite varijante funkcionalnog rješenja objekta na osnovu kojih se Naručilac može izjasniti. Naknadne izmjene idejnog rješenja nakon treće verzije posebno će se obračunati u dogovoru sa Naručiocem.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje Projektantu upustva u pisanom obliku, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje Usluga iz člana 2.

Naručilac je dužan da dostavi Projektantu sledeću dokumentaciju:

- Projektni zadatak potpisan od strane Naručioca
- Urbanisičko tehničke uslove
- Ovjerenu geodetsku podlogu
- Geomehanički elaborat (ukoliko se utvrdi da je neophodan)

Naručilac je dužan da izvrši plaćanje Projektantu u skladu sa dinamikom plaćanja utvrđenom ovim Ugovorm.

Naručilac će po zaključenju ovog Ugovora imenovati i Projektanta upoznati sa indetitetom i kontakt informacijama odgovornih predstavnika Naručioca, kao i sa drugim konsultantima Naručioca sa kojima će Projektant direktno sarađivati.

Naručilac ima obavezu plaćanja svih taksi nadležnim institucijama u procesu izrade i usvajanja Projekta.

Naručilac je dužan da blagovremeno izvrši pregled tehničke dokumentacije i ukoliko je ista urađena u skladu sa zahtjevima Naručioca odobri je, pisanim putem. Ukoliko Naručilac ima primjedbe na tehničku dokumentaciju dužan je da u roku od 5 (pet) dana obavijesti Projektanta pisanim putem.

Naručilac će Projektantu prije početka rada na projektu dostaviti Projektni zadatak. Projektni zadatak će sadržati sve osnovne parametre u vezi sa projektom, a u toku razrade Idejnog rješenja moguće su, u dogovoru sa Projektantom, određene dopune ili korekcije osnovnih inputa iz Projektnog zadatka.

Naručilac ima obavezu da pravovremeno pregleda radnu dokumentaciju dobijenu od strane Projektanta tokom izrade Idejnog rjesenja, i na osnovu iste uputi komentare i sugestije.

Naručilac je u obavezi da sve primjedbe ili sugestije na projektnog rješenje dostavi Projektantu u pisanoj formi, što će se tretirati kao dopuna Projektnog zadatka.

Član 8

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje za period dok Ugovorene strane ne izvrše obaveze iz ovog Ugovora.

Naručilac i Projektant mogu raskinuti ovaj Ugovor pisanim saopštenjem upućenim drugoj Ugovorenoj strani uz otkazni rok koji iznosi 10 dana. Naručilac će Projektantu nadoknaditi sve troškove za pružanje Usluge koje je imao do trenutka prijema obavještenja o raskidu.

U slučaju nepoštovanja Ugovorenih rokova i kvaliteta izrade projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac ima pravo na prijevremeni raskid ovog Ugovora.

Član 9

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog Ugovora postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pozitivno-pravnih propisa Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, Ugovor ostaje na snazi, a umjesto nevažećih odredbi biće primijenjene zakonske odredbe najbliže ovdje određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorene strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovog Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 za svaku Ugovorenu stranu.

Naručilac:
„Rekant" d.o.o.
Nikola Đurišić

Izvršni direktor / Projektant:
„A12 project" d.o.o.
Slobodan Petković spec.sci.arh.

1.2.

Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0807233 / 001 Datum registracije: 09.10.2017.
PIB: 03157504

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	A12 PROJECT
Telefon:	
eMail:	
Datum zaključivanja ugovora:	09.10.2017.
Datum donošenja Statuta:	09.10.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Adresa sjedišta:	MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA CRNA GORA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

LICA U DRUŠTVU:

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

SLOBODAN PETROVIĆ 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2018 godine u 10:51h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.3.

Licenca projektanta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3080/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

DOO „A12 PROJECT "

PODGORICA
Moskovska 111/50

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3080/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A12 PROJECT" Podgorica, broj UPI 09-332/25-3080/1 od 22.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „A12 PROJECT" Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 09-332/25-1410/2** od 29.07.2025.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3080/1 od 22.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A12 PROJECT" Podgorica, pretežna djelatnost - 7111 – arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1411/2 od 09.07.2025. godine, kojim je **Petrović Slobodanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Petrović Slobodanom, br. 0104/25-1 od 01.04.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj 09-332/25-1549/2 od 25.07.2025. godine, kojim je **Milošević Danilu, spec.sci.građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke

dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

4) ugovor o radu sa Milošević Danilom, br. 0105/25-1 od 01.05.2025. godine, na neodređeno vrijeme
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0807233/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.4.

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00264125	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-033800/25

POLISA - RAČUN POL-00307140

Zastupnik:	Dabetić Milić, 81-187		
Posrednik:	STATUS BROKER DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE U OSIGURANJU, 29-007		
Ugovarač			
Naziv	A12 PROJECT DOO	**MB**	03157504
Adresa	MOSKOVSKA 111/50, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.08.2025 (24:00) - 03.08.2026 (24:00)	**Period obračuna**	03.08.2025 - 03.08.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-127/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska
Planirani godišnji prihod: 60.000,00 EUR

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik			
Naziv	A12 PROJECT DOO	**MB**	03157504
Adresa	MOSKOVSKA 111/50, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, Odjeljenje za brokerski/zastupnički kanal prodaje, 25.07.2025

POLISA: POL-00307140

Akcionarsko društvo sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.5.

Urbanističko-tehnički uslovi

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5397
Podgorica, 10. 2. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"REKANT" DOO, JMBG/PIB 03156877, Ulica Zlate Raičević br. 38,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 143 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj **268/4, K.O. Donji Kokoti**.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"REKANT" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5562, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 268/4, iznosi 3 000 m², ista je u svojini – REKANT DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 268/4, K.O. Donji Kokoti, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 960 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.
Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj katastarskoj parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu katastarske parcele definsiati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Uređenje parcele:
- prilikom

USLOV

Dimenzije objekta:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 960,00 m^2;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m.
  U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 100 m^2 BGP objekta (minimum 5 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane

širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način

izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24). U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).
INFRASTRUKTURNI USLOVI
Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu •Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. ***<u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u>*** Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat.**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period **od 10. 2. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine**.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

pristup sa javne
oj površini u
iediti

Urbanističko – tehnički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.
DOSTAVLJENO: • "REKANT" DOO, ulica Zlate Raičević br. 38; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. **ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE** **Marina Bulatović, dipl.ecc.**	Potpis obrađivača: A. Mitrović Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl.ecc.master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI
• Skica – prikaz položaja privremenog objekta na terenu ima isključivo informativni karakter i ne može se tumačiti kao tačna mikrolokacija budućeg postavljanja; • List nepokretnosti; • Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata; • Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.

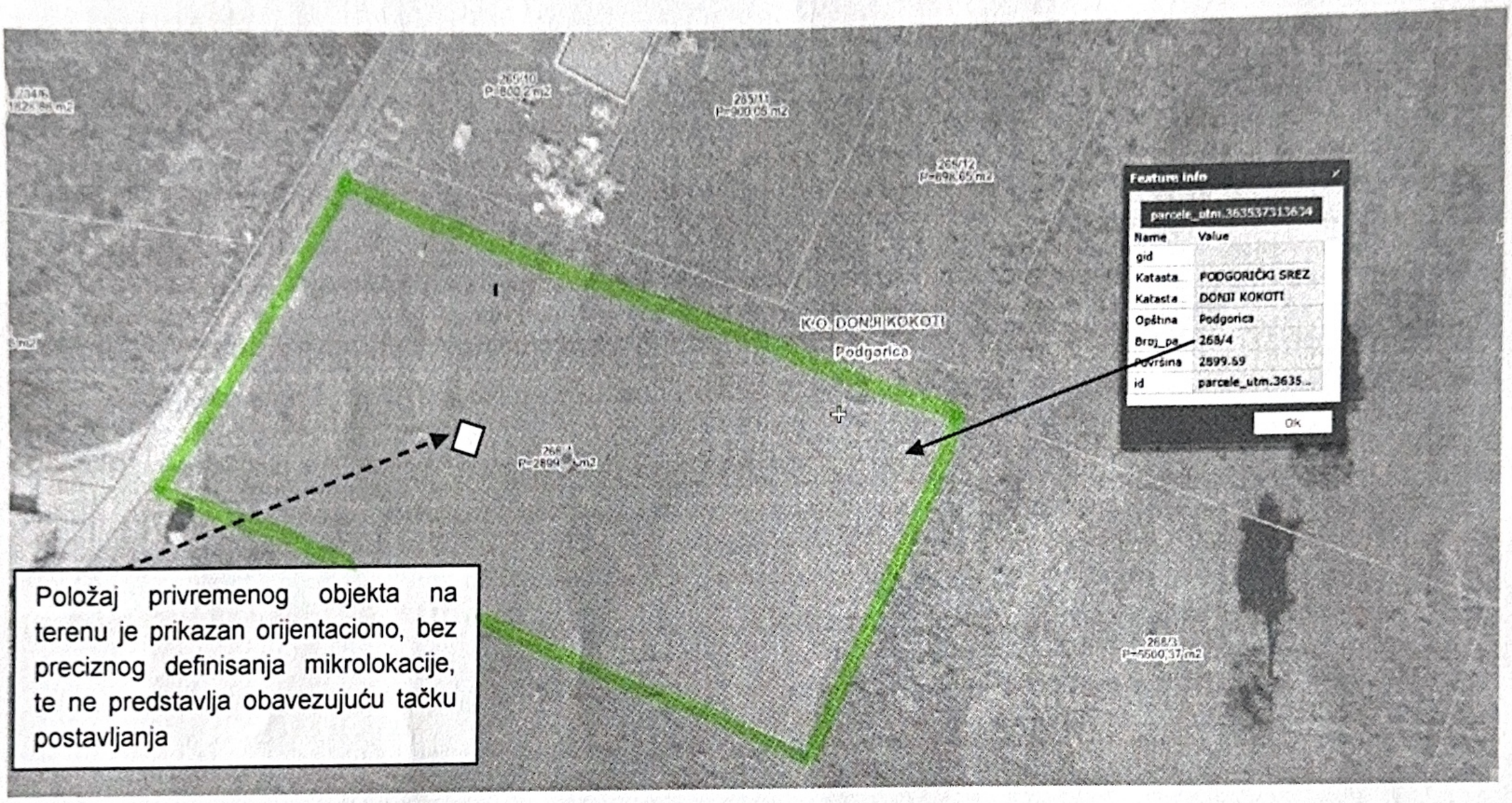
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5397

10. februar 2026. godine

Tip privremenog objekta: Montažna hala i hangar
Zona: V
Površina: do 960 m²
Lokacija: Ulica 2 - Donja Gorica
Katastarska parcela br.: 268/4
K.O.: Donji Kokoti



Položaj privremenog objekta na terenu je prikazan orijentaciono, bez preciznog definisanja mikrolokacije, te ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja

Tehnička obrada:

Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

KORISNIK

Vrijeme štampe: 10.02.2026 13:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.02.2026 13:14
KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 5562 - PREPIS

Podaci o parceli

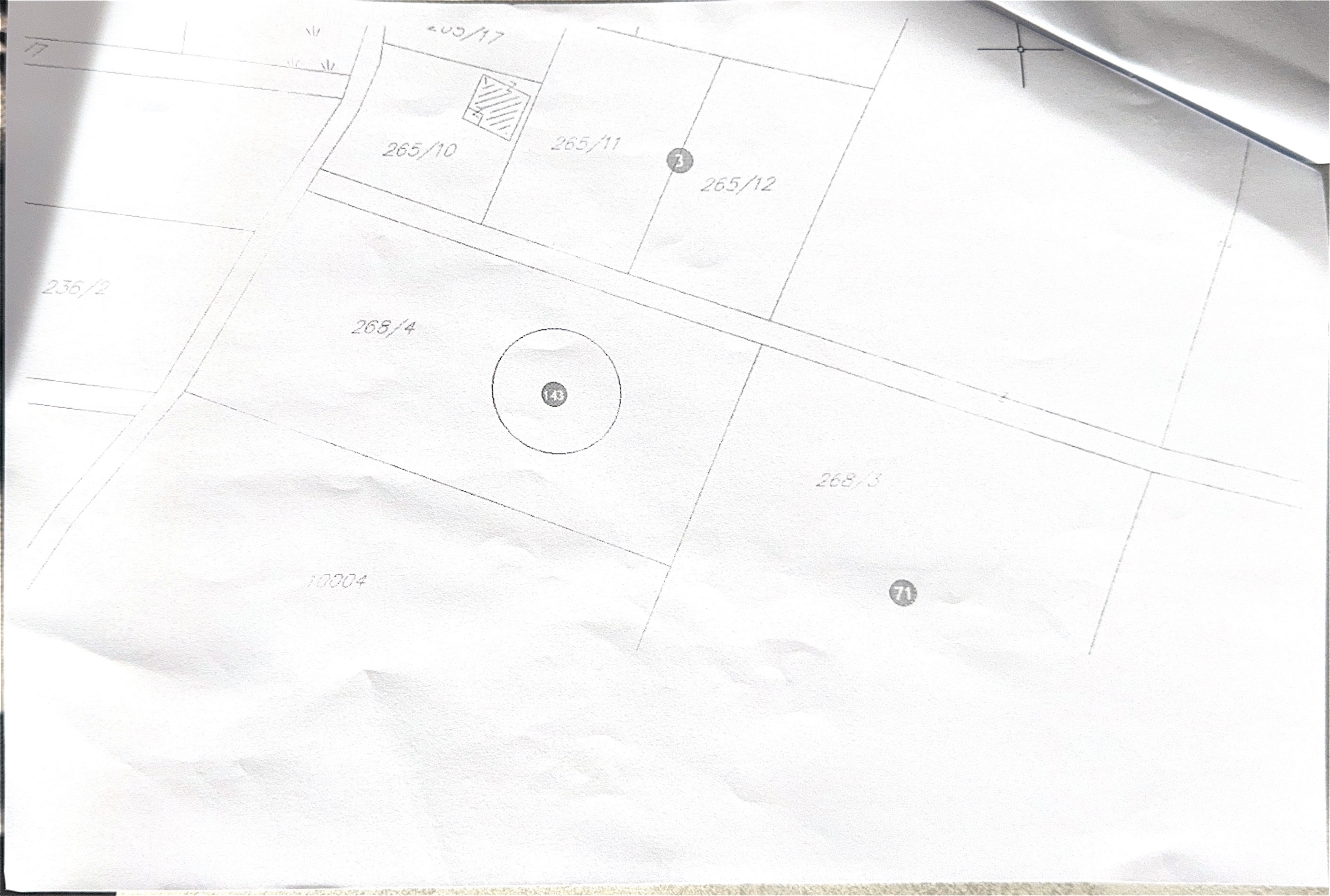
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
268/4		3 4	20.02.2024	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	3000	11.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REKANT DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

116	Hala	3960/1	Donja Gorica	Privatno	640.00	Zlate Raičevića	
117	Hala	3960/2	Donja Gorica	Privatno	640.00	Zlate Raičevića	
118	Hala	278/5	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
119	Hala	4028/8	Donja Gorica	Privatno	460.00	Kritskog odreda	
120	Hala	4027/20	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Kritskog odreda	
122	Hala	281/1	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
123	Hala	262/8, 262/9	Donji Kokoti	Privatno	600.00	jugozapadna zaobilaznica	
124a	Hala	4460/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Pavlovine	
124b					500.00		
124c					500.00		
125	Hala	4165/2, 4165/3	Donja Gorica	Privatno	375.00	Pavlovine	
126	Hala	784/46	Donja Gorica	Privatno	160.00	Pavlovine	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekslualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
128	Hala	2819/8, 2819/9	Donja Gorica	Privatno	700.00	Pavla Mijovića	
130a	Hala	4070, 4071	Donja Gorica	Privatno	800.00	Kritskog odreda	
130b					800.00		
131	Hala	4014/3	Donja Gorica	Privatno	950.00	u blizini ulice Kritskog odreda	
132	Hala	4025/17	Donja Gorica	Privatno	440.00	jugozapadna zaobilaznica	
133	Hala	3977/23	Donja Gorica	Privatno	192.00	Zlate Raičevića	
135	Hala	2686/2	Donja Gorica	Privatno	350.00	Donja Gorica	
136	Hala	2594/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berski put	
137	Hala	2474/4	Donja Gorica	Privatno	800.00	Vojvode Miloša Krivokapića	
138	Hala	4398/3	Donja Gorica	Privatno	290.00	Berski put	
143	Hala	268/4	Donji Kokoti	Privatno	960.00	Ulica 2 -Donja Gorica	
144	Hala	280/1	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna obilaznica	
147	Hala	280/5	Donji Kokoti	Privatno	700.00	jugozapadna obilaznica	


265/10
265/11
3
265/12
236/2
268/4
143
268/3
71

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.06.2026 12:34

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.06.2026 12:34
KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 5562 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
268/4		3 4	20.02.2024	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	3000	11.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REKANT DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

A12 PROJECT

1.6.

Tehnički opis objekta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za objekat - Privremeni objekat - montažna hala / hangar, na lokaciji - Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	**Privremeni objekat - montažna hala / hangar**
Lokacija:	Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica
Investitor:	Rekant d.o.o.
Površina katastarske parcele:	2,900.00m^2
Max zauzetost objekta:	0.50 (960.00m^2)
Max BRGP (izgrađenost):	0.33 (960.00 m^2)
Max spratnost:	P

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	**948.09 m^2**
Ukupna neto površina objekta:	**890.45 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	948.09 m^2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	890.45 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.32 (948,09 m^2)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.32 (948.09 m^2)
Spratnost objekta:	P

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

Broj parking mjesta:	28

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni privremeni objekat je montažna hala u Donjim Kokotima, koji se planira na katastarskoj parceli 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica. Za predmetne objekte izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-335/25-5397 (dana 10.02.2026), od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

Slika 01: Fotografija postojeće lokacije predmetnih objekata

Detaljna namjena lokacije predmetne parcele rađena je prema UT uslovima, **predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladišetenje i proizvodnju-montažna hala i hangar, maksimalne površine 960 m².** Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa postojeće saobraćajnice na zapadnoj strani, koja se nalazi na katastarkoj parceli 1656/20, K.O. Donji Kokoti. Na lokaciji je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa 28 parking mjesta.

Postojeći teren nije u značajnom nagibu.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.
- Građevinska linija
- Maksimalna visina i spratnost gradnje skladišnog objekata je P.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.50 (maksimalno 960 m^2).
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 960 m^2.
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.
- Broj parking mjesta se definiše kao 1 parking mjesta na 100m^2 BRGP
- Procenat ozelenjenosti parcele je minimum 30%

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je ukupna površina parcele odnosno lokacije: 2900.00m^2. Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja objekata koji čine jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje i materijalizacija objekta projektovani su ne namećući se u odnosu na okolinu, u neutralnim tonovima fasade. Sva bravarija projektovana je u antracit, i velikim dimenzijama prema zahtjevu investitora, sa posebnom obradom špaletni. Objekat je obložen sendvič panelima u dvije nijanse. U RAL-u 9002 i RAL-u 7016. Krov objekta je dvovodan, obložen sendvič panelima RAL 9002.

Planirana je izgradnja objekta koji se linarno i po dužini pozicionira unutar parcele. Unutrašnji prostor je podijeljen u 4 funkcionalne zone. Zonu Show room-a, zonu magacina, zonu prostora za zaposlene i radnu zonu.
Prilaz objektu se odvija sa parcele 1656/20 na zapadnoj strani objekta. Prilazni prostor se sastoji od saobraćajnice dovoljne širine za manervisanje teretnog vozila kao i odgovarajućih parking mjesta (28PM)

1.5.1. Planirano stanje

Kota prizemlja ±0.00.
Svijetla visina 6.00m

Neto površine - Prizemlje

Broj	Prostorija	Obrada zida	Obrada poda	Obrada plafona	Površina (m^2)
Montažna hala					
01	Radionički prostor	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	674.73
02	Radionica	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	27.5
03	Ostava	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	3.9
04	Hodnik	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	5.65
05	Toalet 1	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	2.21
06	Toalet 2	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	2.03
07	Garderober	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.41
08	Kuhinja/ Menza	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	22.83
09	Magacin	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	71.69
10	Hodnik	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	12.84
11	Showroom	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	54.61
12	0stava	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	4.05
					890.45 m^2

Pregled površina:	
Ukupno NETO	**890.45m^2**
Ukupno BRUTO	**948.09 m^2**

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Montažne hale u Donjim Kokotima
na Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti Opština Podgorica

Podgorica, Maj, 2026. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Opština Podgorica:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-335/25-5397 od 10.02.2026 godine, za k.p. 268/4 KO Donji Kokoti;

Na predmetnoj lokaciji prema UTU predviđeno je postavljanje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 143 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele broj 268/4, K.O. Donji Kokoti. Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost Investitora.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je priprema tehničke dokumentacije (idejno rješenje i glavni projekat) za projekat montažne hale u Donjim Kokotima.

Projekat ima za cilj da omogući svojim korisnicima koncept radnog prostora sa svim dovoljnim normativnim dimenzijama, kao i prostore za zaposlene, prostore za skladištenje i show room za prikazivanje uzornih primjeraka.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti od strane Glavnog gratckog arhitekte na Idejno rješenje, kao i obezbijeđivanje tehničke dokumentacije neophodne za prijavu građenja, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Projektna dokumentacija treba da sadrži funkcionalnu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike planiranih sadržaja i mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, planske dokumentacije, kao i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je montažni objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18; 063/18; 011/19; 082/20) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da ispoštuje ograničavajuće parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Montažni objekat - hala

Objekat je potrebno prilagoditi geometriji katastarcke parcele, formirajući jedan objekat koji čini jednu arhitekotnosku cjelinu.

Spratnost objekata treba uskladiti sa UTU (P). Na prizemlju objekata potrebno je formirati sav neophodan funkcionalni prostor.

Objekte projektovati u stilu savremene arhitekture, jasnih kubičnih formi. Imajući u vidu neposredno okruženje i raznoliku formu i poziciju susjednih objekata preporučuje se formiranje slobodnostojećih objekata koji će imati za cilj racionalnije korišćenje parcele odnosno omogućiće više slobodnih površina za ozelenjavanje i prostor za manevrisanje transportnih vozila.

3.2. LOKACIJA

Predmetna lokacija je pravougaonog oblika u pravcu zapad-istok. Pristup lokaciji je omogućen preko saobraćajnice koja se nalazi na k.p. 1656/20, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica, na zapadnoj strani parcele.

Teren je u neznatnom padu.

Parkiranje vozila predvidjeti u prateru, predvidjeti dovoljan broj parking mjesta kao i dovoljan prostor za manervisanje teretnog vozila.

Prilikom razrade urbanističkog rješenja posebnu pažnju potrebno je posvetiti pravilnoj orjentaciji objekata, zbog njegove buduće namjene.

3.3. NAMJENA

Kompleks je potrebno projektovani kao montažnu halu, za obavljanje proizvodnje i skladištenje prirodnih sirovina.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina lokacije, katastarske parcele 268/4 K.O. je 2,900.00m^2. Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom i vertikalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama i planiranom spratnošću.

Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele je 960m^2 na nivou cijele lokacije, dok maksimalna dozvoljena BRGP objekata iznosi 960m^2.

Spratnost objekata je P odnosno jedna nadzemna etaža.

Saobraćajne ulaze u kompleks predvidjeti sa javne saobraćajnice u zapadnom dijelu parcele.. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekte je potrebno projektovati kao jedinstvenu arhitektonsku cjelinu koja će se izvoditi kao cjelina. Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Imajući u vidu neposredno okružanjaelokacije, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju, sa ciljem da predmetni prostor postane skladni dio šire okoline.

Prilikom projektovanja objekata potrebno je voditi računa o pronalaženju arhitektonskih i funkcionalnih potreba.

Posebnu pažnju posvetiti:
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

Objekat projektovati sa čeličnom konstrukcijom obloženom termopanelima u dva tona, RAL 7016 i RAL 9002.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetna lokacija) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi izdati od Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Glavni grad Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranih objekata, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 za kat.parcelu broj 268/4 KO Donji Kokoti, Opština Podgorica, od februara 2026. godine urađena od strane „GEOPROMET PODGORICA“ d.o.o. iz Podgorice.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 5562 – Prepis, za kat.parcelu 268/4, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica. (preuzeto sa www.e-katastar.me).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 063/18; 011/19; 082/20) i ovim Projektnim zadatkom.

Na sva ostale teme od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nisu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se Urbanističko-tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Maj, 2026. godine

INVESTITOR:
„REKANT“ d.o.o.
Nikola Đurišić

M.P. REKANT d.o.o. za proizvodnju ostale građevinske stolarije i elemenata PODGORICA

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
A12 PROJECT Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.06.11 09:39:29 +02'00'		

INVESTITOR:	Rekant d.o.o.
OBJEKAT:	Privremeni objekat - montažna hala / hangar
LOKACIJA:	Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)
VODEĆI PROJEKTANT:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Slobodan Petrović spec.sci.arh. (br.licence UPI 09-332/25-1411/2)
SARADNICI NA PROJEKTU:	Luka Petričić, MSc.arh. Drago Popović, MSc. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1 Prikaz površina objekta sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Šira situacija	1:500
2.3	Situacija sa osnom krova	1:200
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:100
2.5	Situacija sa namjenom površina	1:100
2.6	Osnova prizemlja	1:50
2.7	Osnova krovne ravni	1:50
2.8	Presjek P1	1:50
2.9	Presjek P2	1:50
2.10	Sjeverna fasada	1:50
2.11	Južna fasada	1:50
2.12	Istočna fasada	1:50
2.13	Zapadna fasada	1:50
2.16	3D prikaz	
2.17	3D prikaz	
2.18	3D prikaz	
2.19	3D prikaz	
2.20	3D prikaz	

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

A12 PROJECT

1.2.

Tehnički opis objekta

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za objekat - Privremeni objekat - montažna hala / hangar , na lokaciji - Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	**Privremeni objekat - montažna hala / hangar**
Lokacija:	Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica
Investitor:	Rekant d.o.o.
Površina katastarske parcele:	2,900.00m^2
Max zauzetost objekta:	0.50 (960.00m^2)
Max BRGP (izgrađenost):	0.33 (960.00 m^2)
Max spratnost:	P

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	**948.09 m^2**
Ukupna neto površina objekta:	**890.45 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	948.09 m^2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	890.45 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.32 (948,09 m^2)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.32 (948.09 m^2)
Spratnost objekta:	P

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

Broj parking mjesta:	28

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni privremeni objekat je montažna hala u Donjim Kokotima, koji se planira na katastarskoj parceli 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica. Za predmetne objekte izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-335/25-5397 (dana 10.02.2026), od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Opština Podgorica.

Slika 01: Fotografija postojeće lokacije predmetnih objekata

Detaljna namjena lokacije predmetne parcele rađena je prema UT uslovima, **predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladišetenje i proizvodnju- montažna hala i hangar, maksimalne površine 960 m².** Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa postojeće saobraćajnice na zapadnoj strani, koja se nalazi na katastarkoj parceli 1656/20, K.O. Donji Kokoti. Na lokaciji je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa 28 parking mjesta.

Postojeći teren nije u značajnom nagibu.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar.
- Građevinska linija
- Maksimalna visina i spratnost gradnje skladišnog objekata je P.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.50 (maksimalno 960 m^2).
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 960 m^2.
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.
- Broj parking mjesta se definiše kao 1 parking mjesta na 100m^2 BRGP
- Procenat ozelenjenosti parcele je minimum 30%

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je ukupna površina parcele odnosno lokacije: 2900.00m^2. Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja objekata koji čine jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje i materijalizacija objekta projektovani su ne nametćući se u odnosu na okolinu, u neutralnim tonovima fasade. Sva bravarija projektovana je u antracit, i velikim dimenzijama prema zahtjevu investitora, sa posebnom obradom špaletni. Objekat je obložen sendvič panelima u dvije nijanse. U RAL-u 9002 i RAL-u 7016. Krov objekta je dvovodan, obložen sendvič panelima RAL 9002.

Planirana je izgradnja objekta koji se linarno i po dužini pozicionira unutar parcele. Unutrašnji prostor je podijeljen u 4 funkcionalne zone. Zonu Show room-a, zonu magacina, zonu prostora za zaposlene i radnu zonu. Prilaz objektu se odvija sa parcele 1656/20 na zapadnoj strani objekta. Prilazni prostor se sastoji od saobraćajnice dovoljne širine za manervisanje teretnog vozila kao i odgovarajućih parking mjesta (28PM)

1.5.1. Planirano stanje

Kota prizemlja ±0.00.
Svijetla visina 6.00m

Neto površine - Prizemlje

Broj	Prostorija	Obrada zida	Obrada poda	Obrada plafona	Površina (m^2)
Montažna hala					
01	Radionički prostor	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	674.73
02	Radionica	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	27.5
03	Ostava	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	3.9
04	Hodnik	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	5.65
05	Toalet 1	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	2.21
06	Toalet 2	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	2.03
07	Garderober	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.41
08	Kuhinja/ Menza	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	22.83
09	Magacin	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	71.69
10	Hodnik	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	12.84
11	Showroom	Disperzivna boja	Keramičke pločice	Disperzivna boja	54.61
12	0stava	Disperzivna boja	Ferobeton	Disperzivna boja	4.05
					890.45 m^2

Pregled površina:

Ukupno NETO	**890.45m^2**
Ukupno BRUTO	**948.09 m^2**

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrović spec.scilarh.

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

2.1.

Prikaz površina objekta sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

Objekat:	**Privremeni objekat - montažna hala / hangar**
Lokacija:	Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parele 268/4, K.O. Donji Kokoti, Opština Podgorica
Investitor:	Rekant d.o.o.
Površina katastarske parcele:	2,900.00m^2
Max zauzetost objekta:	0.50 (960.00m^2)
Max BRGP (izgrađenost):	0.33 (960.00 m^2)
Max spratnost:	P

Ukupna bruto površina objekta:	**948.09 m^2**
Ukupna neto površina objekta:	**890.45 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	948.09 m^2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	890.45 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.32 (948,09 m^2)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	0.32 (948.09 m^2)
Spratnost objekta:	P
Broj parking mjesta:	28

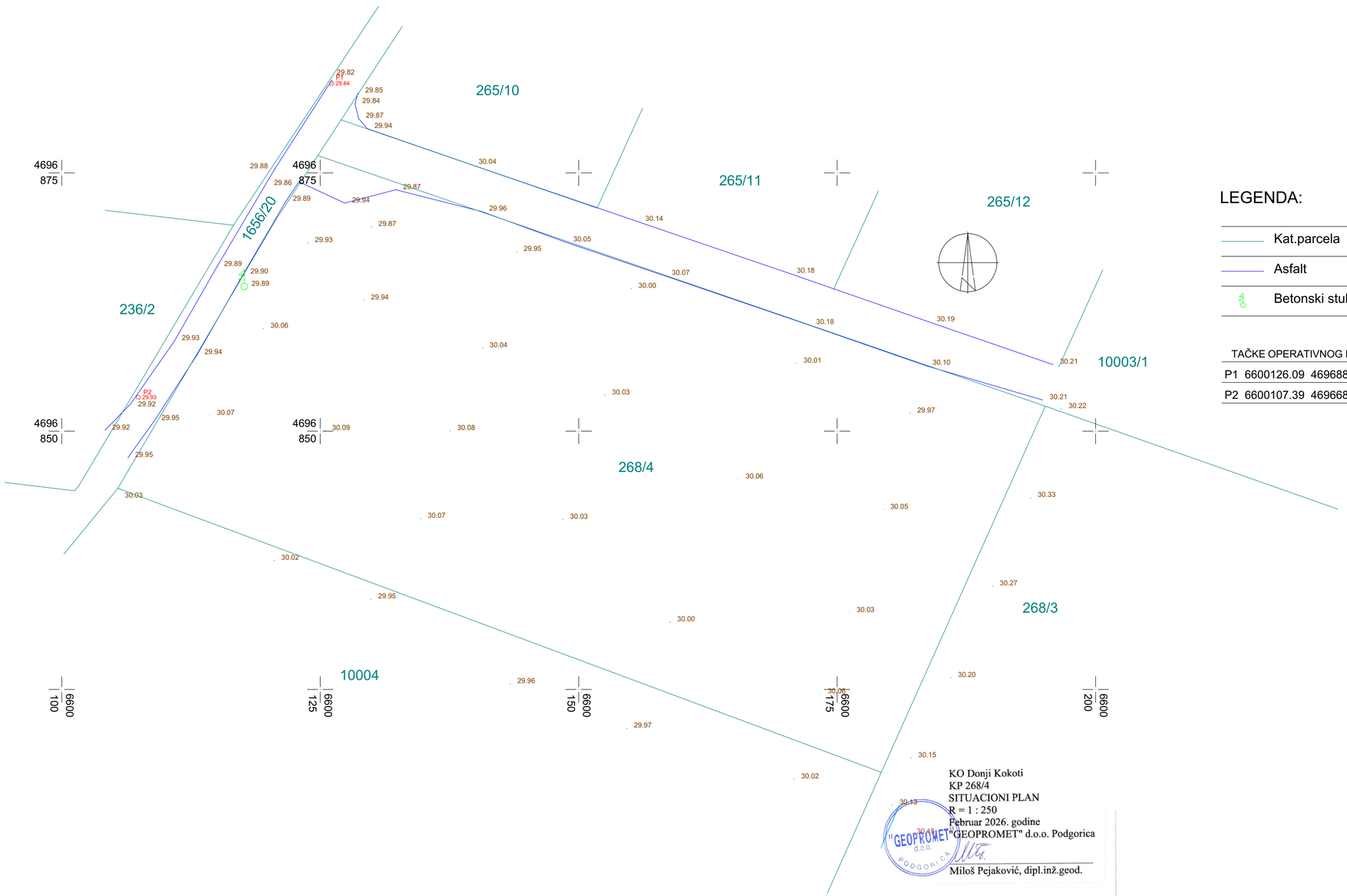
A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
A: Moskovska 111/50,
Podgorica 81000, MNE

W: www.a12project.com
E: info@a12project.com
T: +382 20 264 886 | M: +382 69 746 284



KO Donji Kokoti
KP 268/4
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
Februar 2026. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

LEGENDA:

- Kat.parcela
- Asfalt
- Betonski stub

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1	6600126.09	4696883.66	29.84
P2	6600107.39	4696685.28	29.93

0 5 10 20 30 40m

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:
	Investitor: Rekant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar	Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2	
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 183/26
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:250, 1:1
Saradnik/ci: Luka Petrišić, MSc.arh. Drago Popović, Aps. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga Br. priloga: 2.1 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P 11-Jun-26	Datum revizije i M.P

"A12 PROJECT" PODGORICA

Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Lokacija 143 — Urbanistička parcela
- 268/4 — Katastarska parcela
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka sporednih ulaza
- 7% — Oznaka padova / nagiba
- 2Po+P+4 — Projektovana spratnost objekta

Legenda šrafura

Kamene ploče, Deking, Keramičke pločice, Parket, Krovni pokrivač orijep, Šljunak, Asfalt, Trotoar, Trava, Limeni okapnici, Pokopne ploče, Horizontalni oluci

Koordinatne tačke KP

Tačka	X	Y
KP01	660,012,476.96	469,687,668.34
KP02	660,019,312.96	469,685,242.34
KP03	660,017,926.96	469,681,698.34
KP04	660,010,541.96	469,684,447.34

Koordinatne tačke GL

Tačka	X	Y
GL01	660,011,146.60	469,684,489.03
GL02	660,017,794.51	469,682,014.40
GL03	660,019,173.56	469,685,095.96
GL04	660,012,823.97	469,687,285.29
GL05	660,012,492.58	469,686,777.92

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele Lokacija 143	2900 m^2	2900 m^2
Površina kat. parcele 268/4	2900 m^2	2900 m^2
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	960 m^2	948.09 m^2
BRGP objekta	960 m^2	948.09 m^2
Indeks zauzetosti	0.5	0.32
Indeks izgrađenosti	0.33	0.32
Namjena	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar
Broj stambenih jedinica	/	/
Broj parking mjesta	1PM na 100 m^2 BGP / 5 PM	28 PM

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**948.09 m^2**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m^2**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m^2**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m^2**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m^2**

0 5 10 20 30 40m

A12 PROJECT

Projektant:
A12 project d.o.o.
Ul. Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE
T: +382 67 742 094
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
Rekant d.o.o.
Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija:
Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 183/26

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:500

Saradnik/ci:
Luka Petrović, MSc arh.
Dragoj Popović, Apx. arh.
Luka Pejanr, spec.sci.arh.

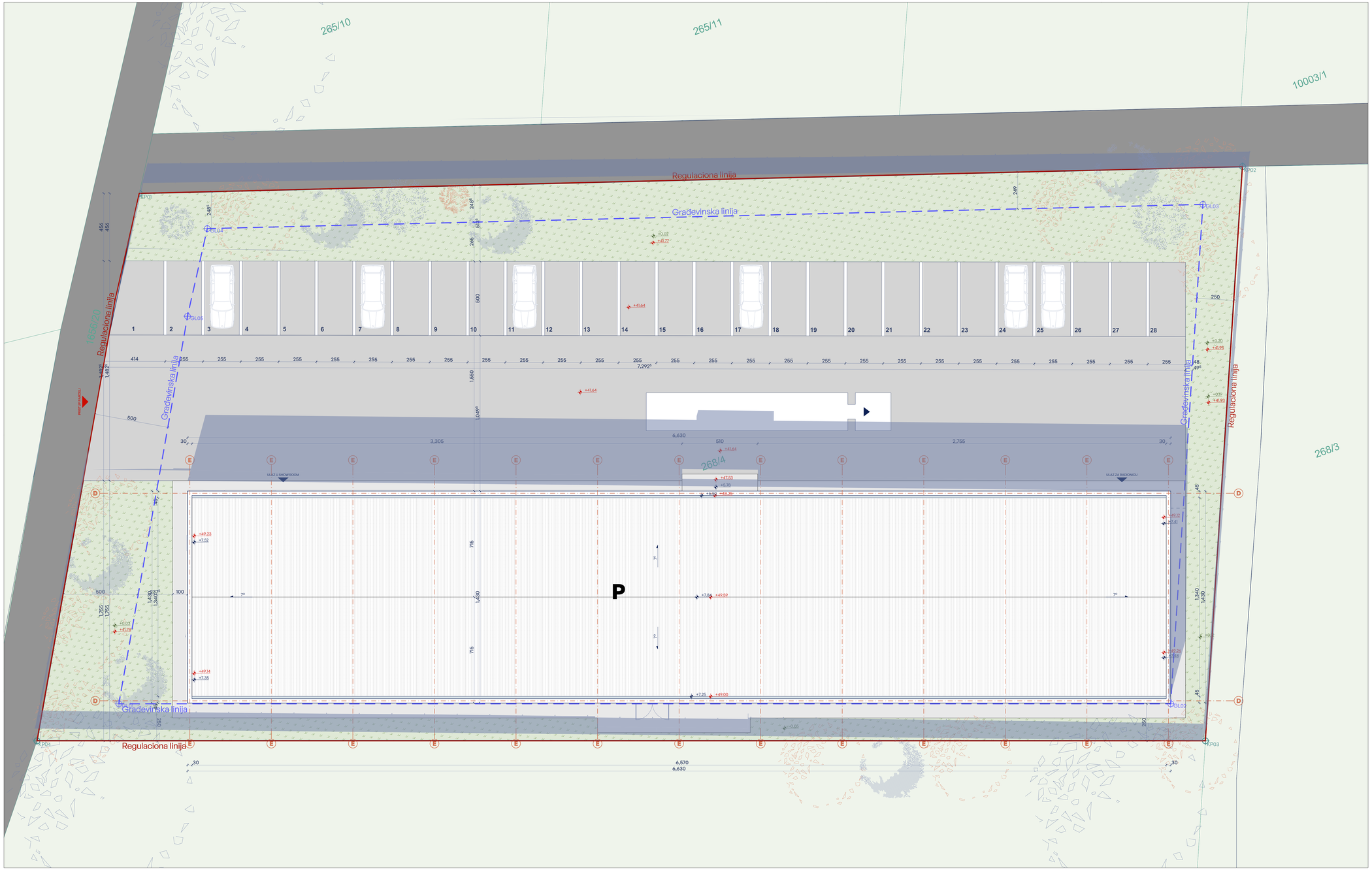
Prilog: Šira situacija

Br. priloga: 2.2

Br. stranc: 2

Datum izrade i M.P: 11-Jun-26

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Lokacija 143 — Urbanistička parcela
- 268/4 — Katastarska parcela
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka pristupa parceli
- 7% — Oznaka padova / nagiba
- +41,75 — Apsolutna kota konstrukcije
- ±0,00 — Relativna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Kamene ploče, Deking, Keramičke pločice, Parket, Krovni pokrivač orijep, Šljunak, Asfalt, Trotoar, Trava, Limeni okapnici, Poklopne ploče, Horizontalni oluci

Koordinatne tačke KP

Tačka	X	Y
KP01	660,012,476.96	469,687,668.34
KP02	660,019,372.96	469,685,242.34
KP03	660,017,926.96	469,681,698.34
KP04	660,010,541.96	469,684,447.34

Koordinatne tačke GL

Tačka	X	Y
GL01	660,011,146.60	469,684,489.03
GL02	660,017,794.51	469,682,014.40
GL03	660,019,173.56	469,685,095.96
GL04	660,012,823.97	469,687,285.29
GL05	660,012,492.58	469,686,777.92

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele Lokacija 143	2900 m²	2900 m²
Površina kat. parcele 268/4	2900 m²	2900 m²
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	960 m²	948.09 m²
BRGP-objekta	960 m²	948.09 m²
Indeks zauzetosti	0.5	0.32
Indeks izgrađenosti	0.33	0.32
Namjena	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar
Broj stambenih jedinica	/	/
Broj parking mjesta	1PM na 100 m² BGP / 5 PM	28 PM

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**

0 2 5 10 15m

A12 PROJECT

Projektant: A12 project d.o.o., A: Moskovska 11/50, 81000 Podgorica, MNE, T: +382 67 142 294, E: info@a12project.com, W: www.a12project.com

Investitor: Rekant d.o.o., Podgorica 81000 Crna Gora

Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Saradnik/ci: Luka Petrović, MSc arh., Dragoj Pejanović, Apsc. arh., Luka Pejanin, spec.sci.arh.

Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 183/26

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

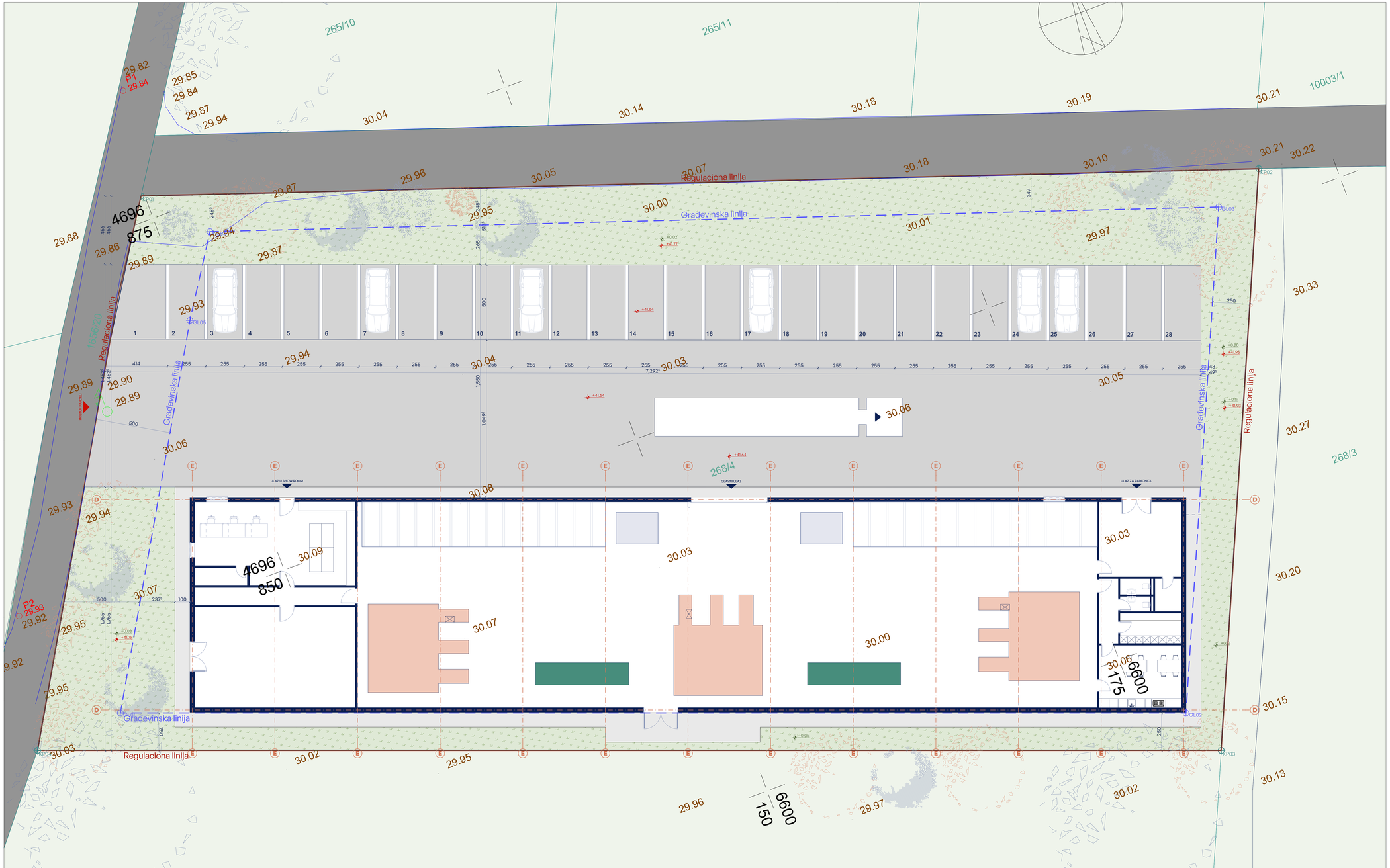
Br. priloga: 2,3

Br. stranic: 3

Prilog: Situacija sa osnovom krova

Datum izrade i M.P: 11-Jun-26

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka pristupa parceli
- Oznaka padova / nagiba
- Lokacija 143 — Urbanistička parcela
- 268/4 — Katastarska parcela
- +41,75 — Apsolutna kota konstrukcije
- ±0,00 — Relativna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Kamene ploče, Deking, Keramičke pločice, Parket, Krovni pokrivač origip, Šljunak, Asfalt, Trotoar, Trava, Limeni okapnici, Pokopne ploče, Horizontalni oluci

Koordinatne tačke KP

Tačka	X	Y
KP01	660,032,476.96	469,687,668.34
KP02	660,039,372.96	469,685,242.34
KP03	660,017,926.96	469,681,698.34
KP04	660,010,541.96	469,684,447.34

Koordinatne tačke GL

Tačka	X	Y
GL01	660,051,146.60	469,684,489.03
GL02	660,017,794.51	469,682,014.40
GL03	660,019,173.56	469,685,095.96
GL04	660,012,823.97	469,687,285.29
GL05	660,012,492.58	469,686,777.92

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele Lokacija 143	2900 m²	2900 m²
Površina kat. parcele 268/4	2900 m²	2900 m²
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	960 m²	948.09 m²
BRGP objekta	960 m²	948.09 m²
Indeks zauzetosti	0.5	0.32
Indeks izgrađenosti	0.33	0.32
Namjena	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar
Broj stambenih jedinica	/	/
Broj parking mjesta	1PM na 100 m² BGP / 5 PM	28 PM

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	948.09 m²
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	948.09 m²
Ukupna neto površina objekta	890.45 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	948.09 m²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	890.45 m²

0 2 5 10 15m

A12 PROJECT

Projektant:
A12 project d.o.o.
A. Miskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE
T: +382 67 142 294
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
Rekant d.o.o.
Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 183/26

Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Saradnik/ci: Luka Petrović, MSc arh., Dragoj Rajković, Ajas. arh., Luka Pejanin, spec.sci.arh.

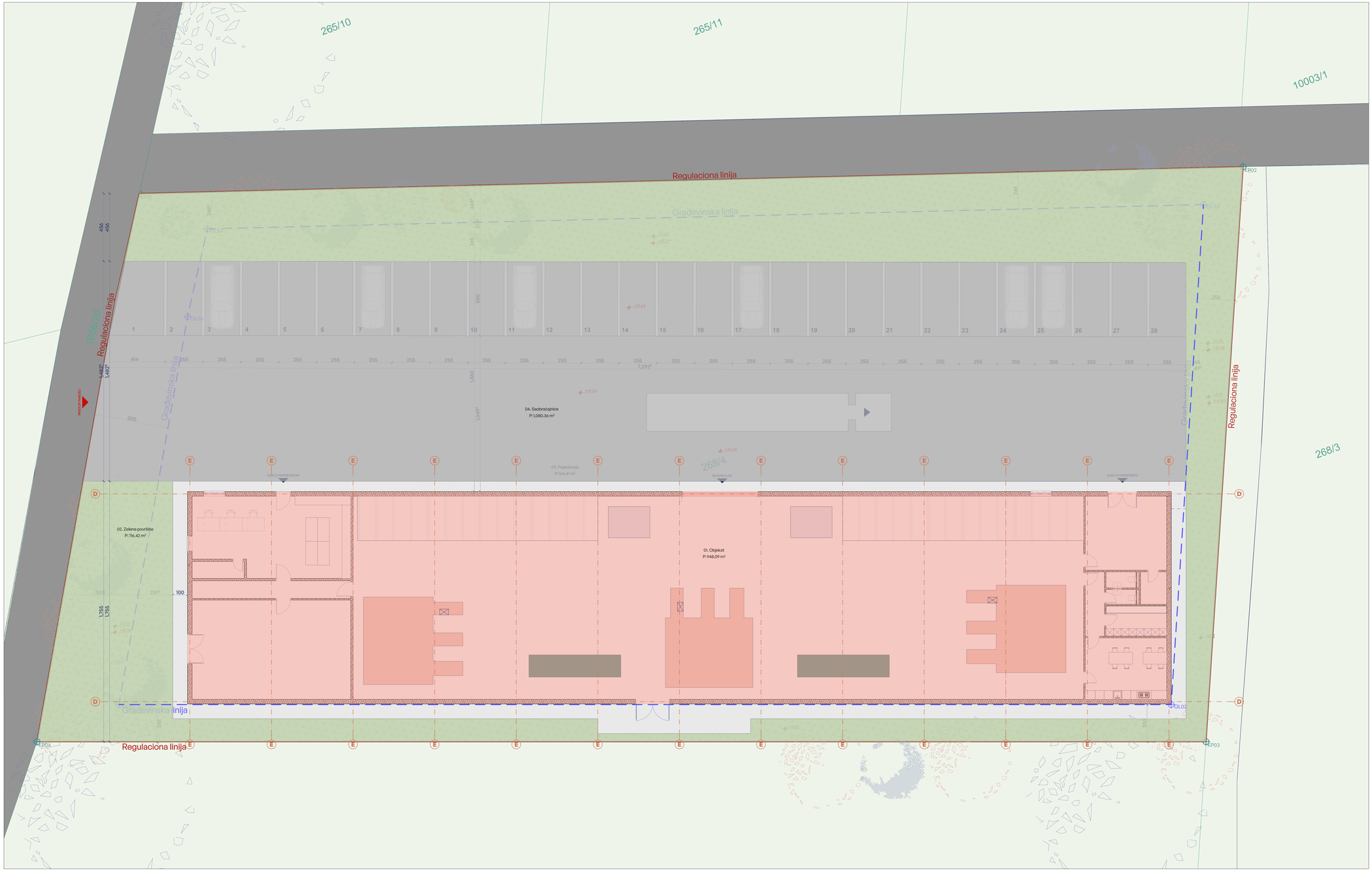
Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja

Br. priloga: 2.4

Br. stranic: 4

Datum izrade I.M.P: 11-Jun-26

Datum revizije I.M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Urbanistička parcela: Lokacija 143
- Katastarska parcela: 268/4
- Oznaka glavnog ulaza
- Oznaka pristupa parceli
- Oznaka padova / nagiba
- +41,75 Apsolutna kota konstrukcije
- ±0,00 Relativna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Kamene ploče, Deking, Keramičke pločice, Parket, Krovni pokrivač orijep, Šljunak, Asfalt, Trotoar, Trava, Limeni okapnici, Poklopne ploče, Horizontalni oluci

Koordinatne tačke KP

Tačka	X	Y
KP01	660,012,476.96	469,687,668.34
KP02	660,019,312.96	469,685,242.34
KP03	660,017,926.96	469,681,698.34
KP04	660,010,541.96	469,684,447.34

Koordinatne tačke GL

Tačka	X	Y
GL01	660,011,146.60	469,684,489.03
GL02	660,017,794.51	469,682,014.40
GL03	660,019,173.56	469,685,095.96
GL04	660,012,823.97	469,687,285.29
GL05	660,013,497.08	469,686,777.92

NAMJENA POVRŠINA

2D simbol	Kategorija	Površina (m²)	Zauzetost (%)
	01. Objekat	948.09	32.69
	02. Zelene površine	716.42	24.70
	03. Popločanje	144.41	4.98
	04. Saobraćajnice	1,080.36	37.25

Informacije o objektu

URBANISTIČKI PARAMETRI	Planirani prema UTU	Projektovani
Površina urbanističke parcele Lokacija 143	2900 m²	2900 m²
Površina kat. parcele 268/4	2900 m²	2900 m²
Spratnost	P	P
Broj nadzemnih etaža	1	1
Ukupna površina pod objektima	960 m²	948.09 m²
BRGP objekta	960 m²	948.09 m²
Indeks zauzetosti	0.5	0.32
Indeks izgrađenosti	0.33	0.32
Namjena	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar	Privremeni objekat-Montažna hala i hangar
Broj stambenih jedinica	/	/
Broj parking mjesta	1PM na 100 m² BGP / 5 PM	28 PM

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**

0 2 5 10 15m

A12 PROJECT
A12 project d.o.o.
A: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE
Projektant:
T: +382 67 142 294
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor: Rekant d.o.o.
Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 183/26

Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Saradnik/ci: Luka Petrović, MSc arh., Dragoj Rajović, Ajaz. arh., Luka Papan, spec.sci.arh.

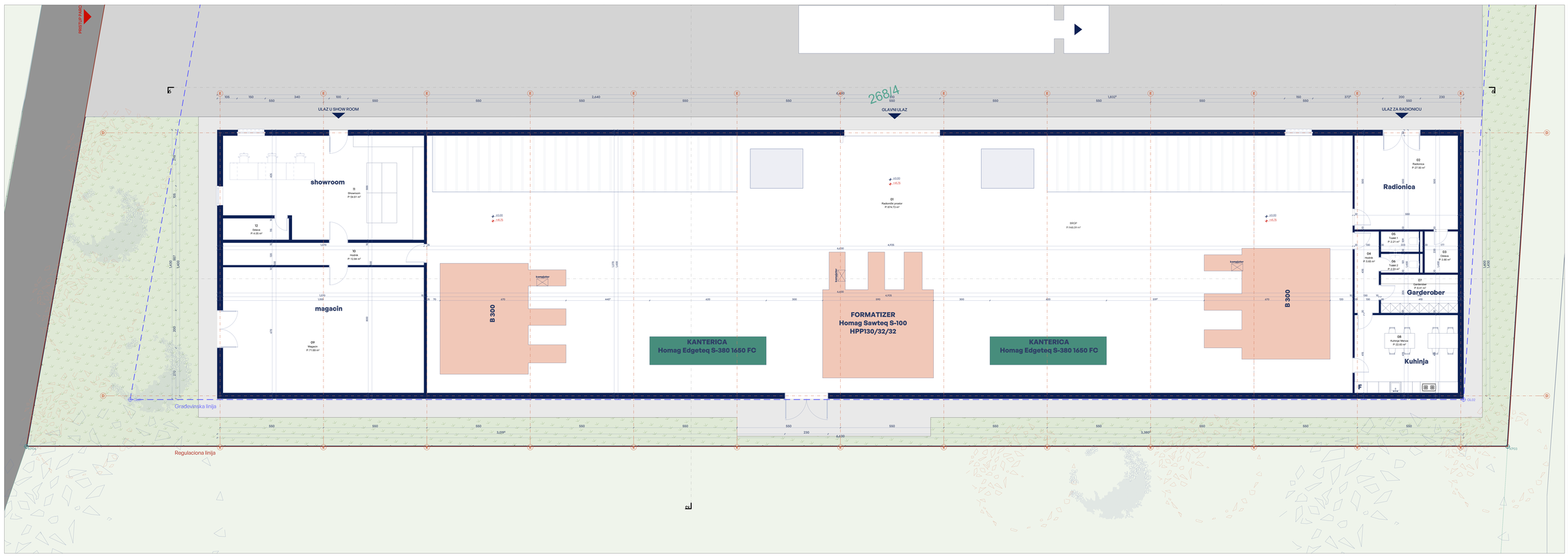
Prilog: Situacija sa namjenom površina

Br. priloga: 2.5

Br. stranic: 5

Datum izrade i M.P: 11-Jun-26

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica katastarske parcele
- Granica glavnog ulaza
- Granica pristupa parceli
- Apsolutna kota konstrukcije
- Relativna kota konstrukcije
- Relativna kota završne obrade
- Relativna kota zelenih površina

Kat/etaža: NG — Urbanistička parcela; Katastarska parcela; Građevinska linija; Granica jedinice / regiona

Legenda šrafura

Kamene ploče; Daking; Keramičke pločice; Parket; Kosom položeni crijep; Šljunak; Asfalt; Tротоар; Trava; Limeni oluk/pro; Rolo/pune ploče; Horizontalni oluk

ZONE NETO

01	Radionički prostor	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	674.73
02	Radionica	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	27.30
03	Ostava	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	3.90
04	Hodnik	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	5.65
05	Toalet 1	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	2.21
06	Toalet 2	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	2.23
07	Garderober	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	5.40
08	Kuhinja / Mesto	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	22.50
09	Magacin	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	71.69
10	Hodnik	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	12.94
11	Showroom	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	54.61
12	Vetrо	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	4.65
					890.45 m²

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina etaže	**948.39 m²**
Neto površina etaže	**890.45 m²**
Bruto površina objekta (uključi ili isključi sve BROP)	**948.39 m²**
Bruto površina objekta (ne uključi u obračun BROP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.39 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.39 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**

0 1 2 4 6 8m

AD PROJECT — Projektant: Inwestitor: Raksant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat: Proizvodni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija: Lokacija 161 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 245/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-VI-332/20-14/1/2

Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-VI-332/20-14/1/2

Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-VI-332/20-14/1/2

Saradnici: Ivana Petrović, MSc arh. Dejan Pejović, Mast. arh. Luka Perišić, spec.sci.arh.

Datum izrade: 16.01

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 183/26

Broj lista: 1

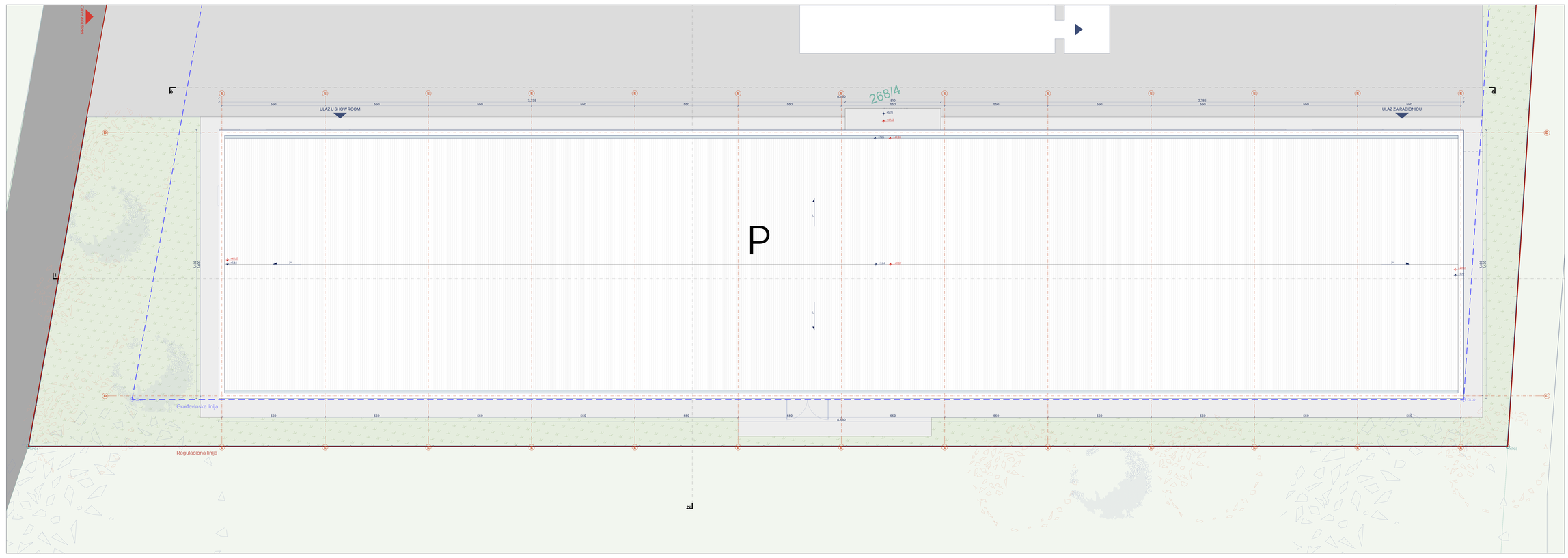
Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

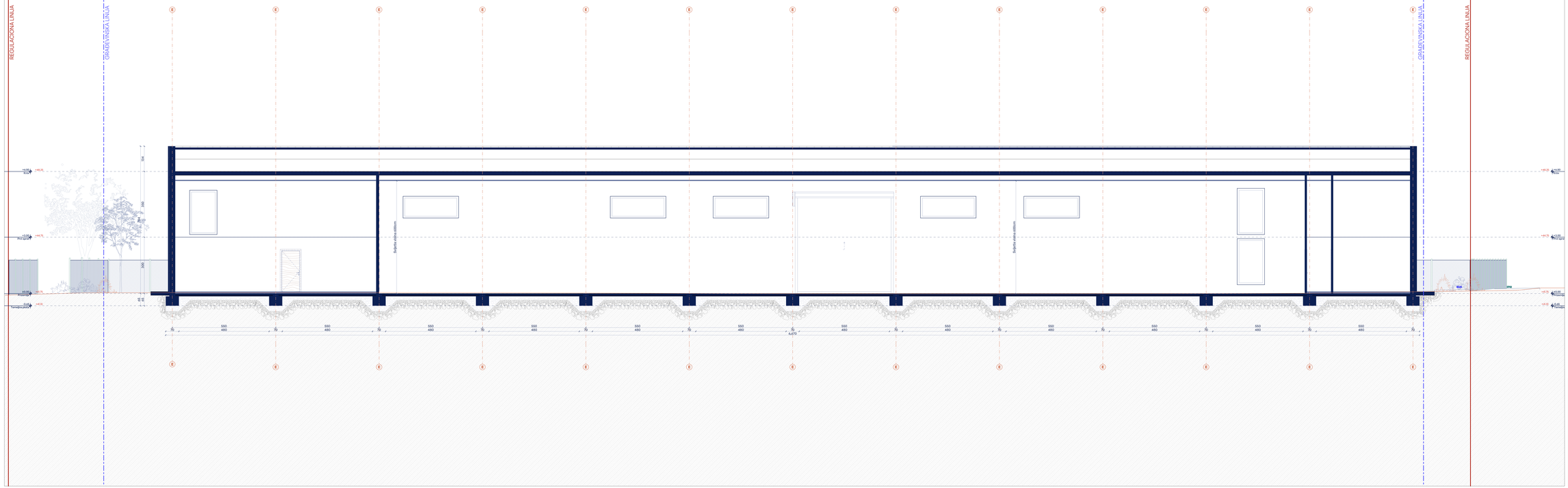
Prilog: 1.50, 1.1

Br. priloga: Br. strane:

Datum revizije / MJP: 15-Jun-26

Oznaka prilaganja: 2.6


PRISTUP PARCELI
ULAZ U SHOW ROOM
ULAZ ZA RADIONICU
P
Građevinska linija
Regulaciona linija
26814
+0.15
+45.63
+45.65
+45.63
+45.65
+45.63
+45.65
+45.63
+45.65
+0.15
+0.00
+45.63
+45.65
+45.63
+45.65
+45.63
+45.65
+45.63
+45.65
+0.15
+0.00
6,400
3,335
6,400
2,785
6,400
550
6,400
6,400
6,400



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Apsolutna kota konstrukcije
- Relativna kota konstrukcije
- Relativna kota zaravnjenog terena

Legenda šrafura

- Dekorativni završni materijal (RAL 7036)
- Zemlja
- Nadzemni šljunak
- Šljunak
- Vertikalna hidroizolacija
- Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (obod u obračun BRGP)	**948.00 m²**
Bruto površina objekta (na obod u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.00 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.40 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.00 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.40 m²**
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	
Ukupna neto površina podzemnih etaža	

0 1 2 4 8m

AD PROJECT
Ad project d.o.o.
Vojvode Mišića 1/III
11000 Beograd, SRB
T +381 69 746 2991
E office@adproject.rs
W www.adproject.rs

Projektant: Investitor:
Rakant d.o.o.
Podgorica 81000,Crna Gora

Objekat:
Proizvodni objekat sa - montažna hala / hangar

Lokacija:
Lokacija 1a1 (Zona 1C iz.na objtu katastarska parcela 2dd, k.o. K.O. Donji Kokoti

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-DH-332/20-141/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-DH-332/20-141/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Broj:
183/26

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-DH-332/20-141/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ivana Petrović, MSc arh.
Dragan Pejović, Ass. arh.
Ivana Petrović, spec.sci.arh.

Prilog:

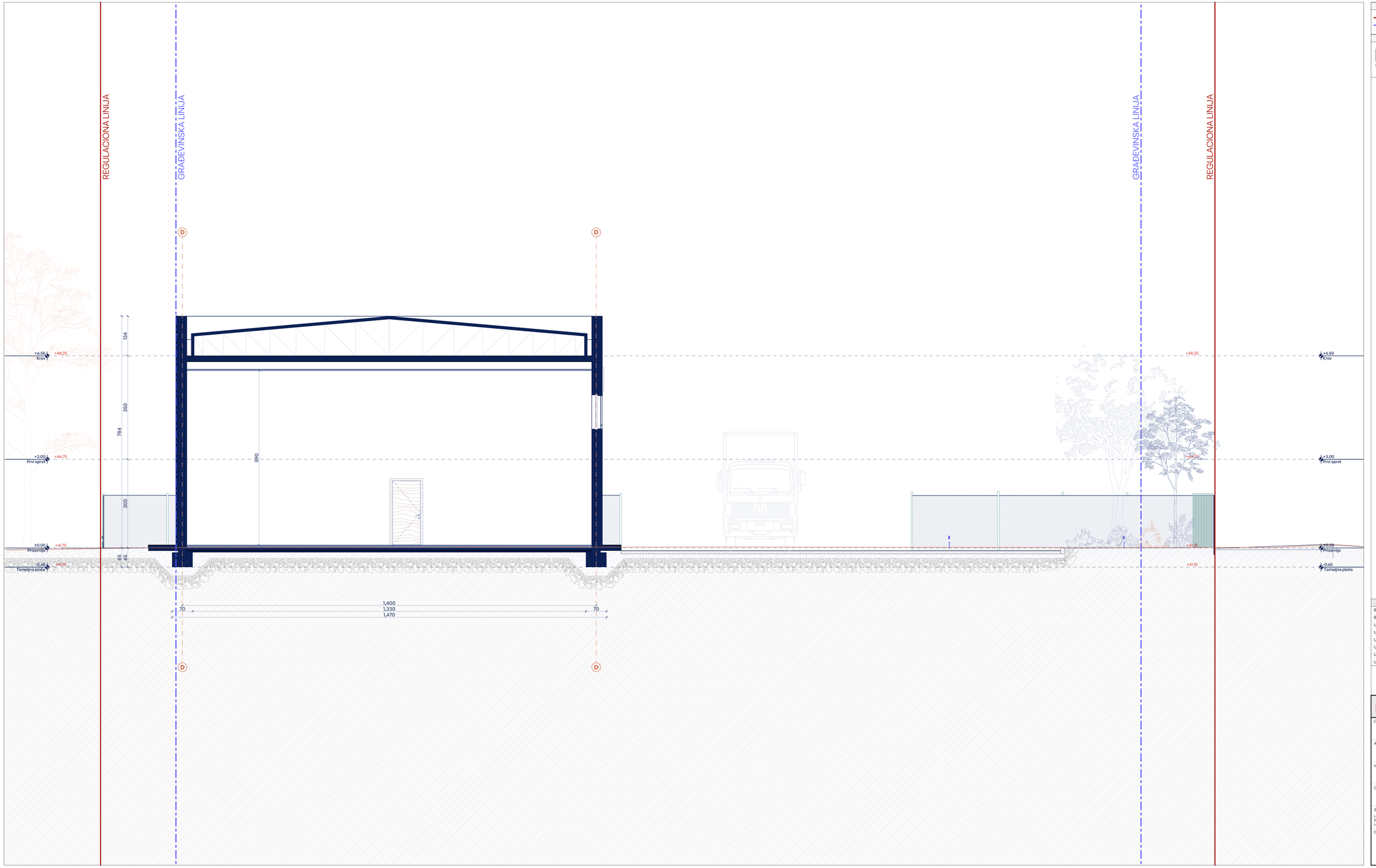
Br. priloga: 1.1

Br. strane: 1

Datum izrade: N.P.

11-Jun-26

Datum revizije: N.P.



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +48.75 / ±0.00 — Apsolutna kota konstrukcije / Relativna kota konstrukcije
- ±0.00 — Relativna kota završne obrade

Legenda šrafura

- Dekorativni završni malter (RAL 9016)
- Zemlja
- Nabijeni šljunak
- Šljunak
- Iskop
- Limeni okapnici

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	
Ukupna neto površina podzemnih etaža	

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT

Projektant:
A12 project d.o.o.
Ul. Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE
T: +382 67 742 394
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
Rekant d.o.o.
Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija:
Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
183/26

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Luka Petrović, MSc arh.
Drago Pejović, Ass. arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

Prilog:
Prosjek 2-2

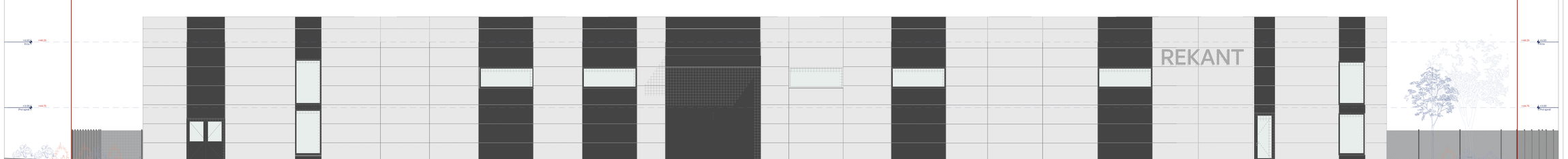
Br. priloga:
2.9

Br. strane:
9

Datum izrade I M.P
11-Jun-26

"A12 PROJECT" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING d.o.o. PODGORICA

Datum revizije I M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +0.00 / 0.00 — Relativna kota konstrukcije
- 0.00 — Duženska kota
- Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

- Zavrtkc mather bijele boje
- Dekorativni panlito mather (RAL 7024)
- Kosonit pokrivač crijep
- Kamene ploče
- Drvo
- Deking
- Asfalt
- Trotoar
- Trava
- Šljunak (5)
- Limeni oluk/vanjci
- Prokopne ploče

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulaz u obračun BRGP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	
Ukupna neto površina podzemnih etaža	

0 1 2 4 8m

AD PROJECT
Ad projekt d.o.o.
Ul. Vojvode Mišića 1
Petrovac na Mlavi, 12300
T +381 (0) 12 345 678
E info@adprojekt.com
W www.adprojekt.com

Projektant: Investitor:
Rekant d.o.o.
Podgorica 81000,Crna Gora

Objekat: Lokacija:

Primarnanti objekat - montažna hala / hangar

Autor projekta: Lokacija 1a1 (Zona 1C i na dijelu katastarske parcele 316/1 iz K.O. Donji Kokoti

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-0H-331/25-1415/2

Vodeći projektant: Vrsta tehničke dokumentacije: Crnska projekta:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-0H-331/25-1415/2 IDEJNO RJEŠENJE 183/26

Odgovorni projektant: Ste tehničke dokumentacije: Razmjera:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI-0H-331/25-1415/2 ARHITEKTURA 1:50

Saradnici: Prilozi: Br.priloga: Br. strana:

Slobodan Petrović, spec.arh.
Dejan Pejović, tehn. arh.
Ivana Pantić, spec.sci.arh.

Datum izrade: N.P. Sjeverna fasada 2.10 10

AD PROJECT

11-Jun-26

Datum revizije: N.P.

REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

+48.35
Atika

+44.75
Prva ograda

+40.30
Postojeći teren

+40.30
Tamnjenje postojeće

+48.35
Atika

+44.75
Prva ograda

+40.30
Postojeći teren

+40.30
Tamnjenje

Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +00.00 Relativna kota konstrukcije
- +00.00 Dužinska kota
- Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

- Zavrtkl mather bijele boje
- Dekorativni panlitz mather (RAL 7024)
- Kosnrt/pokrivač krijeo
- Kamene ploče
- Drvo
- Dekking
- Asfalt
- Trotoar
- Trava
- Šljunk (5)
- Limeni okapnici
- Prekopmo ploče

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulaz u obračun BROP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BROP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	
Ukupna neto površina podzemnih etaža	

0 1 2 4 8m

AD PROJECT

Projektant: Investitor:

Rakant d.o.o.
Podgorica 81000,Crna Gora

Objekat:

Lokacija:

Prizemni objekat - montažna hala / hangar

Autor projekta:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI DH-332/25-14YJ 2

Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 2432, iz K.O. Donji Kokoti

Vodeći projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI DH-332/25-14YJ 3

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Crnska projekta:

183/26

Odgovorni projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. LPI DH-332/25-14YJ 5

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
Dragan Pejović, dipl. arh.
Ivana Perišić, spec.sci.arh.

Datum izrade IKUP:

11-Jun-26

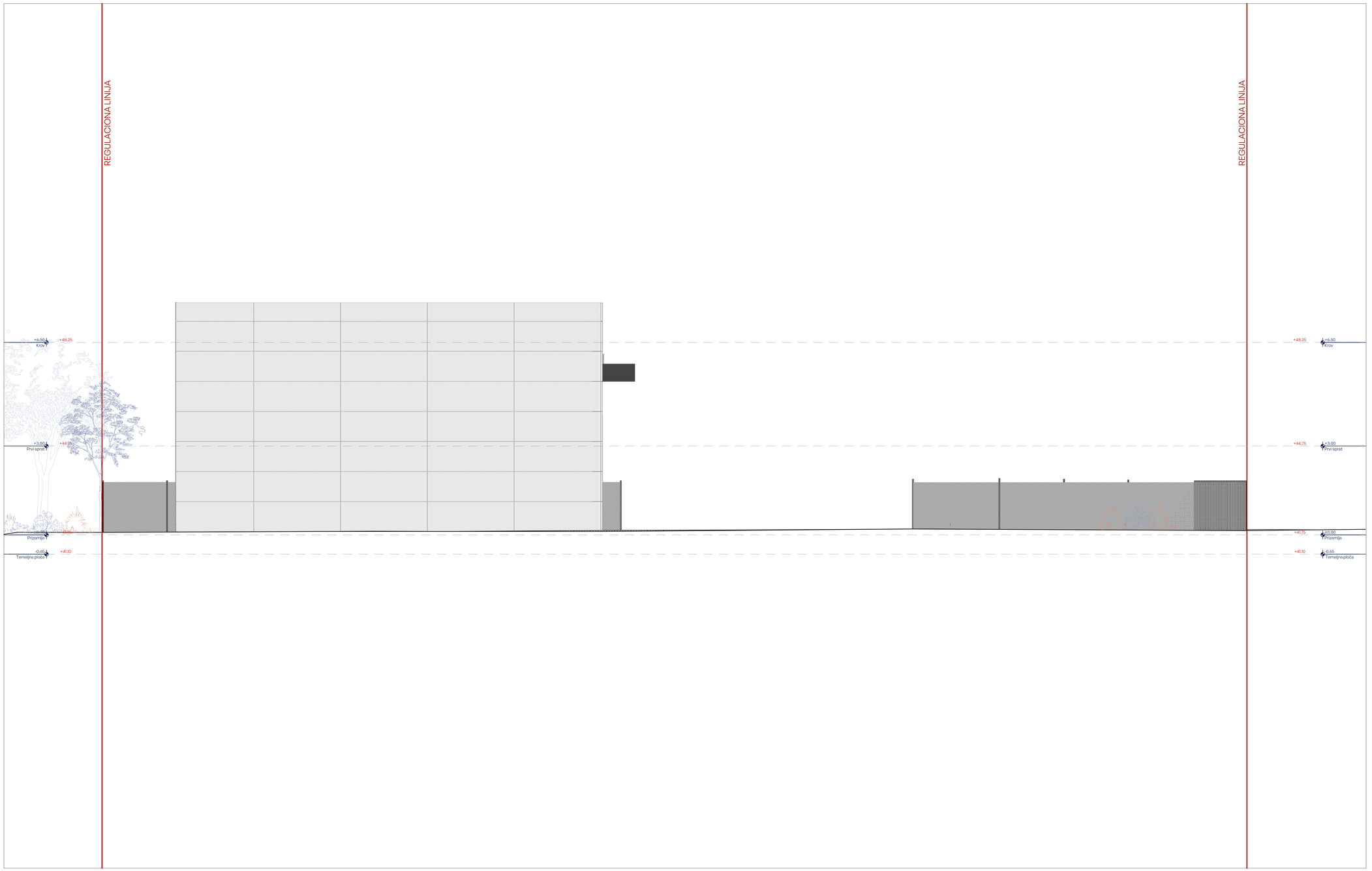
Prilog:

Br. priloga: 3

Br. strane: 1

Datum revizije I IKUP:

Judina Tehnička 3.11



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- +0.00 Relativna kota konstrukcije
- -0.00 Dubinske kote
- +41.75 Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

- Završni malter bijele boje
- Dekorativni završni malter (RAL 7024)
- Krovni pokrivač crijep
- Kamene ploče
- Drvo
- Deking
- Asfalt
- Trotoar
- Trava
- Staklo (I)
- Limeni okapnici
- Poklopne ploče

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	
Ukupna neto površina podzemnih etaža	

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT
A12 project d.o.o.
Ul. Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE
Projektant:
T: +382 67 142 264
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
Rekant d.o.o.
Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija:
Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
183/26

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Luka Petrović, MSc arh.
Drago Popović, Apa. arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.

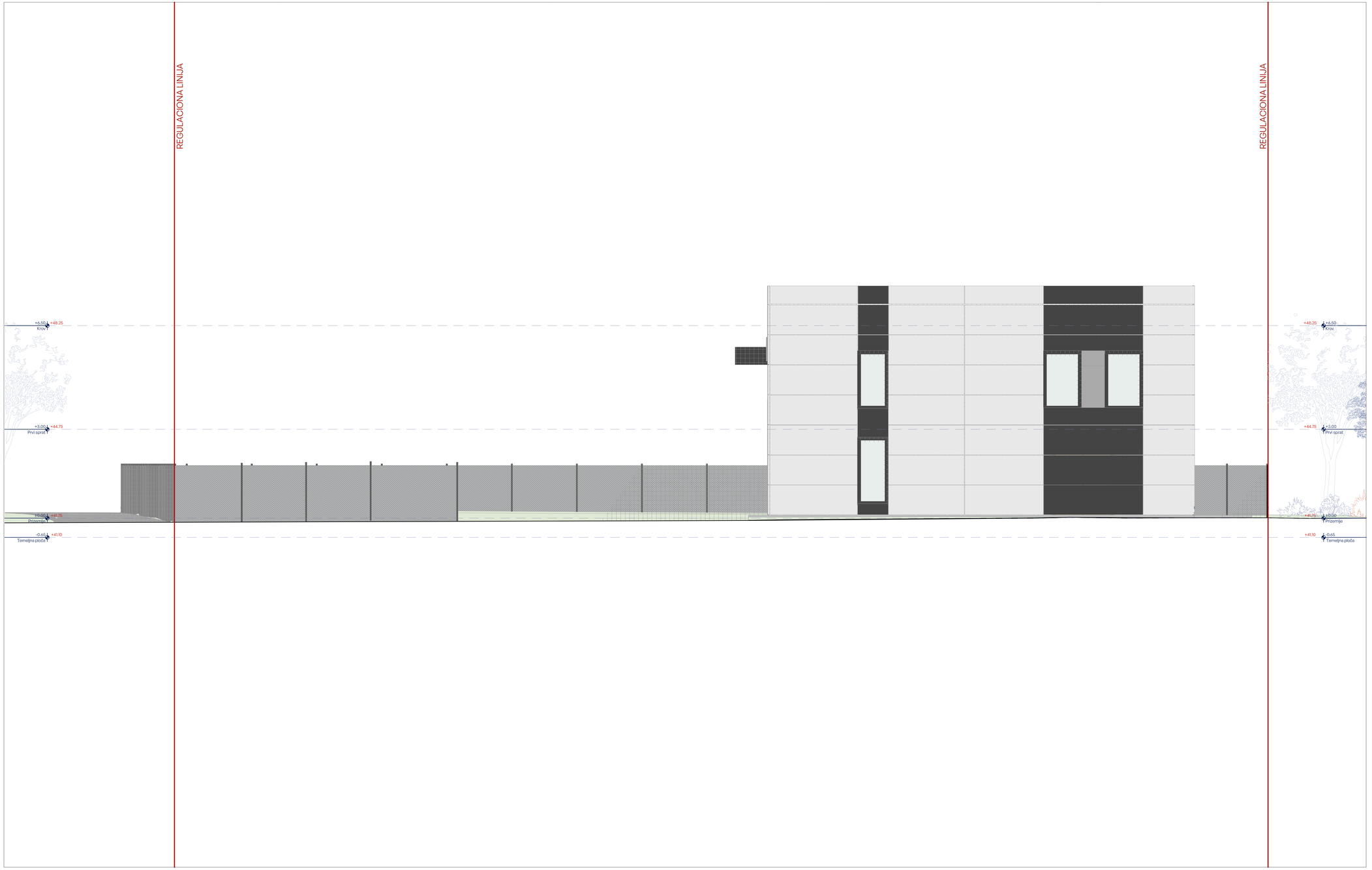
Prilog:
Istočna fasada

Br. priloga:
2.12

Br. strane:
12

Datum izrade I.M.P
11-Jun-26

Datum revizije I M.P



Legenda simbola

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- ±0.00 Relativna kota konstrukcije
- -0.00 Dubinske kote
- +41.75 Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Završni malter bijele boje | Dekorativni završni malter (RAL 7024) | Krovni pokrivač crijep | Kamene ploče | Drvo | Deking

Asfalt | Trotoar | Trava | Staklo (I) | Limeni okapnici | Poklopne ploče

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	**948.09 m²**
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	
Ukupna bruto površina objekta	**948.09 m²**
Ukupna neto površina objekta	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	**948.09 m²**
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	**890.45 m²**
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	
Ukupna neto površina podzemnih etaža	

0 1 2 4 6 8m

A12 PROJECT

A12 project d.o.o.
Ul. Moskovska 11/50
81000 Podgorica, MNE

Projektant:
T: +382 67 142 264
E: info@a12project.com
W: www.a12project.com

Investitor:
Rekant d.o.o.
Podgorica 81000 Crna Gora

Objekat:
Privremeni objekat - montažna hala / hangar

Lokacija:
Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti

Autor projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vodeći projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
183/26

Odgovorni projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Luka Petrović, MSc arh.
Drago Rojević, Aps. arh.
Luka Pejanr, spec.sci.arh.

Prilog:
Zapadna fasada

Br. priloga:
2.13

Br. strane:
13

Datum izrade i M.P
11-Jun-26

"A12 PROJECT" društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica

Datum revizije i M.P

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: Rekant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar		Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 183/26
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Petričić, MSc arh. Drago Popović, Aps. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 2.14
Datum izrade i M.P 11-Jun-26	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA	Datum revizije i M.P	Br. strane: 14

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: Rekant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar		Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 183/26
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Petričić, MSc arh. Drago Popović, Aps. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 2.15
Datum izrade i M.P 11-Jun-26	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA	Datum revizije i M.P	Br. strane: 15

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: Rekant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar		Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 183/26
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Petričić, MSc arh. Drago Popović, Aps. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 2.16 / Br. strane: 16
Datum izrade i M.P 11-Jun-26	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA	Datum revizije i M.P	

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: Rekant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar		Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 183/26
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Petričić, MSc arh. Drago Popović, Aps. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 2.17
			Br. strane: 17
Datum izrade i M.P 11-Jun-26	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA	Datum revizije i M.P	

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Projektant:	Investitor: Rekant d.o.o. Podgorica 81000 Crna Gora	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala / hangar		Lokacija: Lokacija 143 (Zona V) na dijelu katastarske parcele 268/4, K.O. Donji Kokoti	
Autor projekta: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2			
Vodeći projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 183/26
Odgovorni projektant: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-1411/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Petričić, MSc arh. Drago Popović, Aps. arh. Luka Papan, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 2.18
Datum izrade i M.P 11-Jun-26	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA	Datum revizije i M.P	Br. strane: 18