

Elektronski potpis projektanta Petar Popović c=ME, ou=Pravno lice, o=Eurozox doo, 2.5.4.97=VATME-02711028, serialNumber=78688, givenName=Petar, sn=Popović, cn=Petar Popović 2026.07.03 13:08:09 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹

Mihailo Grebović

OBJEKAT²

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Petar Popović, dipl.ing.arh.
 Br. licence: UPI-09-332/25-809/2

PROJEKTANT⁶

„EUROZOX“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷

Zoran Drobñjak, dipl.ing.maš.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Petar Popović, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Petar Popović, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

MSc arh. **Pavle Tvrdišić**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Oktobar 2025.

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹

Mihailo Grebović

OBJEKAT²

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a
"Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5,
2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P.
4612/10 KO Podgorica II, Opština PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵**Petar Popović**, dipl.ing.arh.
Br. licence: UPI-09-332/25-809/2PROJEKTANT⁶**„EUROZOX“ d.o.o.**ODGOVORNO LICE⁷**Zoran Drobñjak**, dipl.ing.maš.VOĐEĆI PROJEKTANT⁸**Petar Popović**, dipl.ing.arh.¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Naslovna strana ***obrazac 1, 1A**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije sa Investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu projektanta u Inženjersku Kokoru Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije
- List nepokretnosti
- Elaborat djelimične parcelacije po DUP-u
- Izjava Geodetske kuće o ukupnoj površini lokacije unutar Urbanističke parcele
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

PROJEKTNİ ZADATAK:

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis objekta

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|---|---------|
| 1. Ovjerena geodetska podloga | • 1:200 |
| 2. Geodetska situacija | • 1:250 |
| 3. Šira situacija sa prizemljem objekta preključena sa DUP-om | • 1:250 |
| 4. Šira situacija objekta na geoportalu | • 1:100 |
| 5. Uža situacija sa osnovom prizemlja | • 1:100 |
| 6. Uža situacija sa osnovom krova | • 1:50 |
| 7. Osnova prizemlja | • 1:50 |
| 8. Osnova krovne konstrukcije | • 1:50 |
| 9. Osnova krovne ravni | • 1:50 |

10. Presjek 1-1
11. Presjek 2-2
12. Sjeverna fasada
13. Južna fasada
14. Istočna fasada
15. Zapadna fasada
16. Prosotni prikazi objekta
17. Prostorni prikazi objekta
18. Montaža objekta uklopljena u okruženje
19. Montaža objekta uklopljena u okruženje

- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50
- 1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Tehničke dokumentacije sa investitorom

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 07.10.2025. godine, između:

1. **MIHAILO GREBOVIĆ iz Podgorice, JMBG 0101986210076, ulica Pljevaljska 32 (u daljem tekstu: Naručilac) i**
2. **„EUROZOX“ d.o.o. Danilovgrad, PIB 02711028, Spuž bb koje zastupa Izvršni direktor Zoran Drobniak (u daljem tekstu: Projektant)**

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambenog objekta na 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 K.O. Doljani, Opština Podgorica; UP140 u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - izmjene i dopune, u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorice i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat ZOP
- Elaborat parcelacije

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) će biti definisana Anexom ovog Ugovora.

Član 6.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 9.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Član 10.

Projektant se obavezuje da će predati Naručiocu:

1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Danilovgradu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Mihailo Grebović

Mihailo Grebović

PROJEKTANT

„EUROZOX“ d.o.o. Danilovgrad
Zoran Drobniak
Izvršni direktor



Izvod iz Centralnog registra i registracija privrednog društva

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**Registarski broj 5 - 0461924 / 012
PIB: 02711028Datum registracije: 07.04.2008.
Datum promjene podataka: 11.10.2023.**"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - DANILOVGRAD**

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: EUROZOX
Telefon: +382/20881301
eMail: eurozox@t-com-me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2008. Datum promjene Statuta: 20.09.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 20.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**ZORAN DROBNJAK**

CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 40%

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA
PODGORICA CRNA GORA

ŽELJKO ŠLIVANČANIN CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**ZORAN DROBNJAK**

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZORAN DROBNJAK

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO ŠLIVANČANIN

Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.04.2024 godine u 12:13h



Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Licenca privrednog društva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2752/2
Podgorica, 17.07.2025. godine

DOO „EUROZOX“

DANILOVGRAD
Spuž bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Vučanović



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovineAdresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215Broj: UPI 09-332/25-2752/2
Podgorica, 17.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „EUROZOX“ Danilovgrad, broj UPI 09-332/25-2752/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „EUROZOX“ Danilovgrad, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2752/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „EUROZOX“ Danilovgrad, pretežna djelatnost - 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-809/2 od 13.06.2025. godine, kojim je **Popović Petru, dipl.inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Popović Petrom od 01.06.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0461924/012.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
 Kralja Nikole 27a / VI
 81000 Podgorica / Crna Gora
 T +382.20.444.800
 F +382.20.444.810
 general@generali.me
 general.me

POLISA
OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7770570

Preuzimač Saša Janjević
 Zamjena polise 7767380
 Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

02711028

Osiguranik

EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

5-0461924/012

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 27.01.2026 do 27.01.2027

Ustovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, prodaja roba i usluga.

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika

0 %, min 0.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 27.01.2026 do 27.01.2027

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih Država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

M.P.

UGOVORNIK:



Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-809/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

PETAR POPOVIĆ

Bulevar Pera Četkovića br.21
Podgorica

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-809/2, od 13.06.2025.godine.

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasan:
mr Dušan Savičević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijski nadzor

Odobrio:
Petar Vučinić, načelnik

Obradila:
Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovineAdresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-809/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Petra Popovića, broj UPI 09-332/25-809/1 od 20.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Petru Popoviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-809/1 od 20.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Petar Popović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-210/3 od 23.02.2018. godine, kojim se Petru Popoviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3499 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-210/1 od 26.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Potvrda o članstvu u IKCG



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3499

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PETAR G. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3482

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



Urbanističko – tehnički uslovi

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 140 u zoni A u okviru Detaljnog
urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Advokat ASANOVIĆ BOJANA
 OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
 RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
 Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-1609 Podgorica, 05.09.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.“), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) , - Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 37/11) i podnietog zahtjeva Advokat ASANOVIĆ BOJANE, br.08-332/25-1609 od 29.08.2025.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 140 u zoni A , na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B “ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B “ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Advokat ASANOVIĆ BOJANA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 3436 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 iz LN br. 3436 KO DOLJANI je svojina GREBOVIĆ MIHAILA u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina. List nepokretnosti br. 3436 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 iz LN br. 3436 KO DOLJANI sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE <i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> Planirana namjena urbanističke parcele UP 140 u zoni A je „SMG“ stanovanje (malih gustina). U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.	

U tabelarnom prikazu su podaci o **planiranom stanju** objekata koje je dato u planu

URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTOM								
Br. UP	Površina UP m ²	BG P prizemlja m ²	indeks zauzetosti	BGP m ²	indeks izgrađenosti	spratnost max	Br. etaža	namjena
ZONA A								
140	1,141.59	166.67	0.15	500.00	0.44	P+2	3	stanovanje

PLANIRANI OBJEKTI

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumke) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumke i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedom, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Komercijalni

	natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvina veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgraneni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). <u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

	▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd <i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd..</i>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa

	utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom. Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene površine ograničenog korišćenja Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syringa vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Osnovna pravila za uređenje okućnice: Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu. Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazencic, cesma... Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su vazan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za saviđavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i

	standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m ² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i> . Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici , koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i> .
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 140 u zoni A u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i> .
15.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ koji se nalazi u Registru planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</i> .
17	OSTALI USLOVI
	Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa

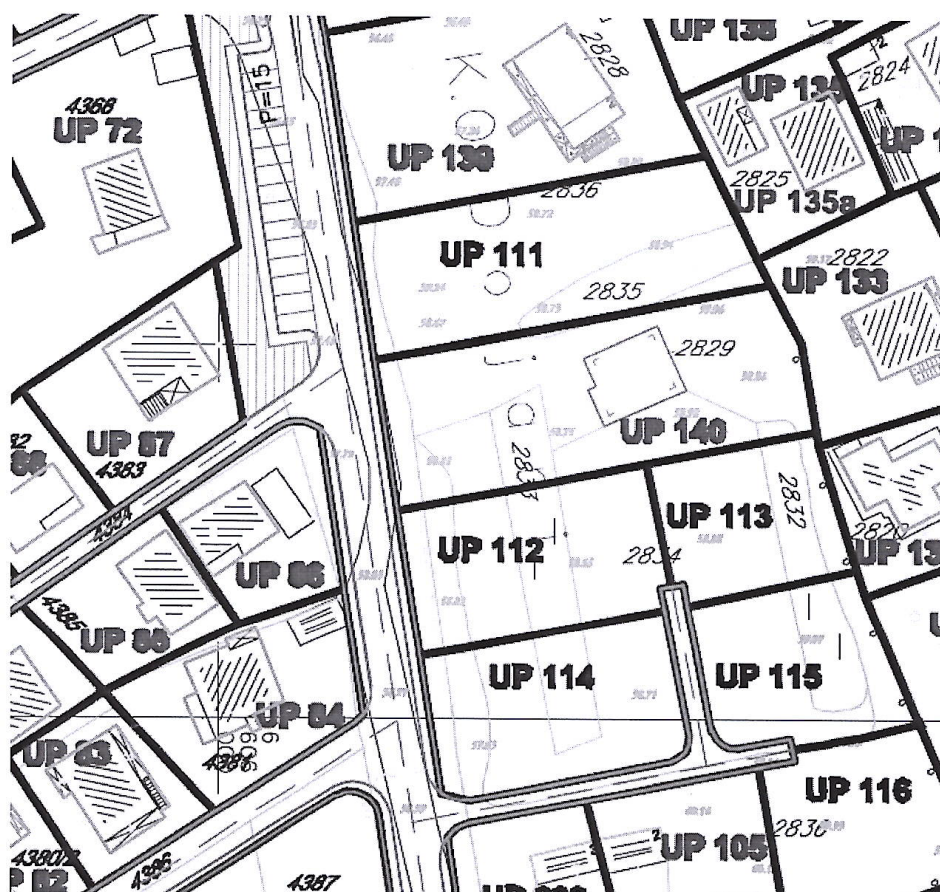
članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.“), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
16.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^a MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9^a MCS <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. <u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pluskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maks od 4 dana.

	Vjetrovi Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
17.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističke parcele	UP 140 u zoni A
	Površina urbanističke parcele [m ²]	1141,59
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,15
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,44
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	166,67
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500,00
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing. RUKOVODITELJKA ODJELJENJA 
	PRILOZI	
	- Izvod iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu	

This is a detailed plat map of a portion of the City of St. Louis, Missouri. The map shows several lots, including 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000. The map also shows streets 4386, 4387, 4388, and 4389. A large lot is labeled '2833 T'. A street is labeled 'ST. A' at the bottom right.

GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga	1
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 140 u zoni A	

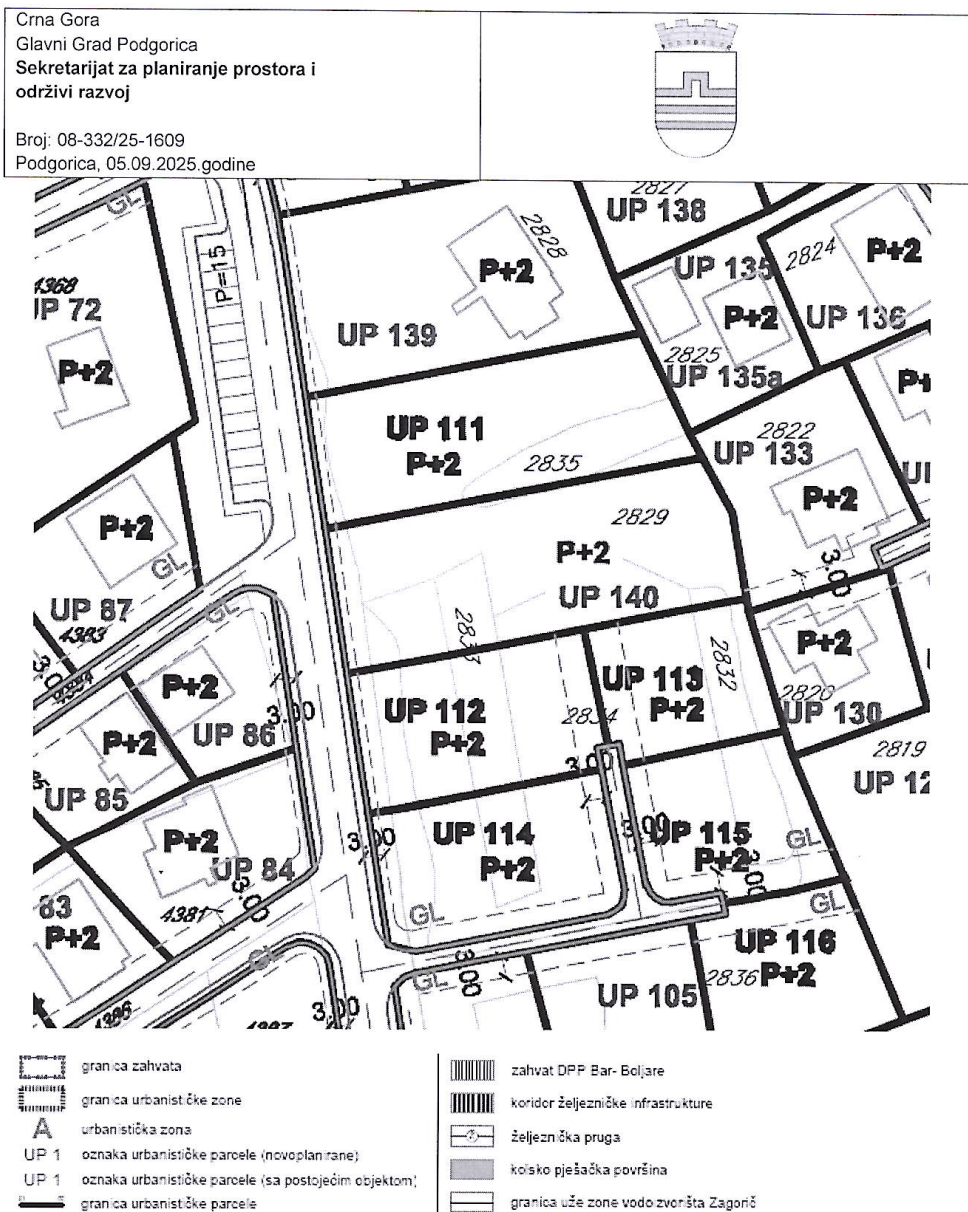
Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-1609 Podgorica, 05.09.2025.godine	
---	---



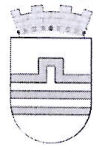
SMG površina za stanovanje (male gustine)
 60-120 stanovnika/ha

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	2
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 140 u zoni A	



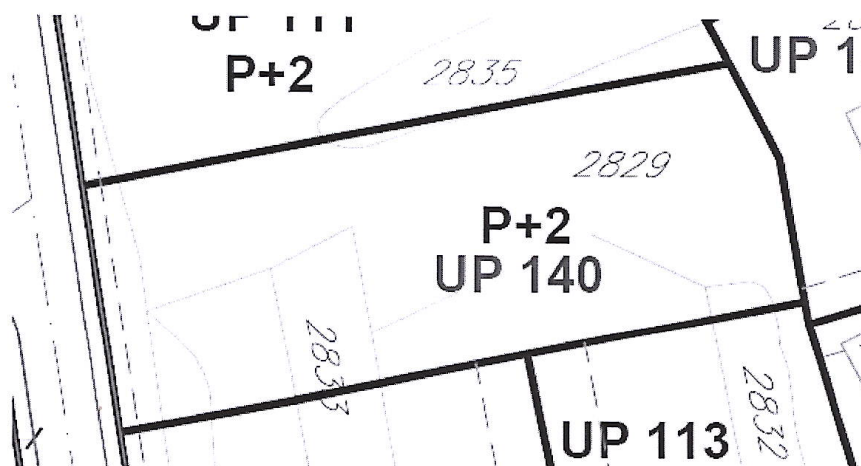


GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije i UTU	
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 140 u zoni A	3a

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-1609 Podgorica, 05.09.2025.godine	
---	---

KOORDINATE UP(očitano sa grafike)

X=6606020.66 Y=4703298.05
 X=6606073.18 Y=4703308.31
 X=6606077.27 Y=4703300.57
 X=6606079.33 Y=4703288.79
 X=6606038.34 Y=4703280.59
 X=6606023.74 Y=4703277.90
 X=6606022.05 Y=4703288.97
 X=6606020.66 Y=4703298.05

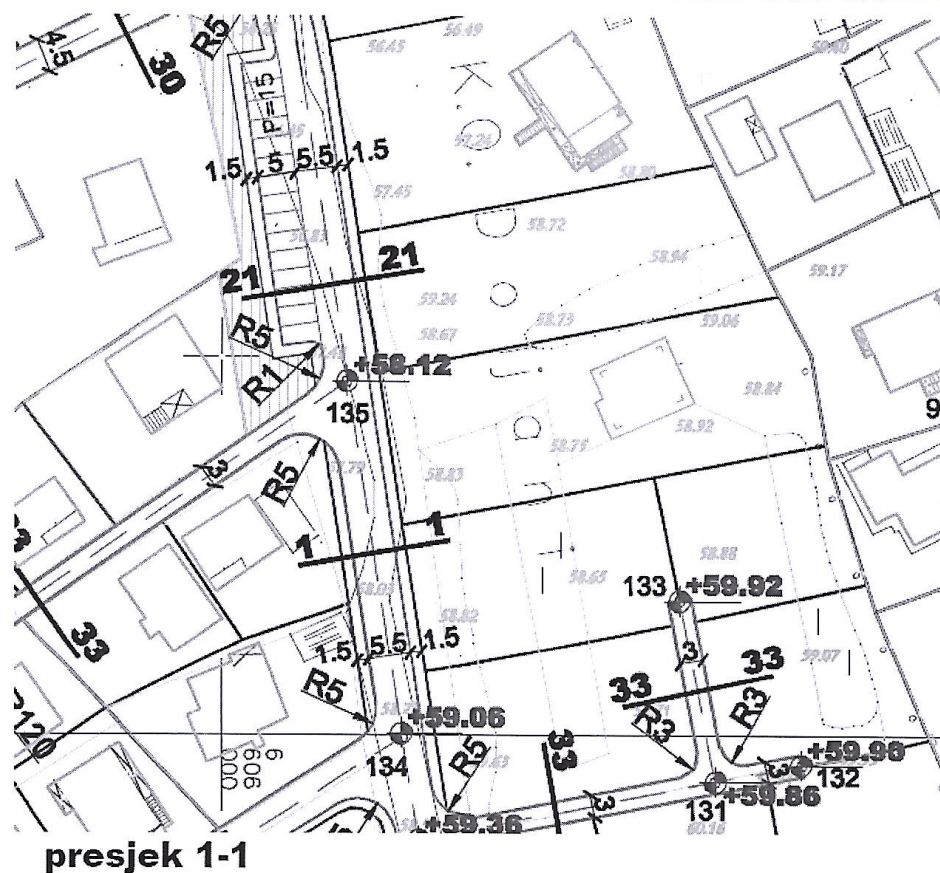


KOORDINATE GL(očitano sa grafike)

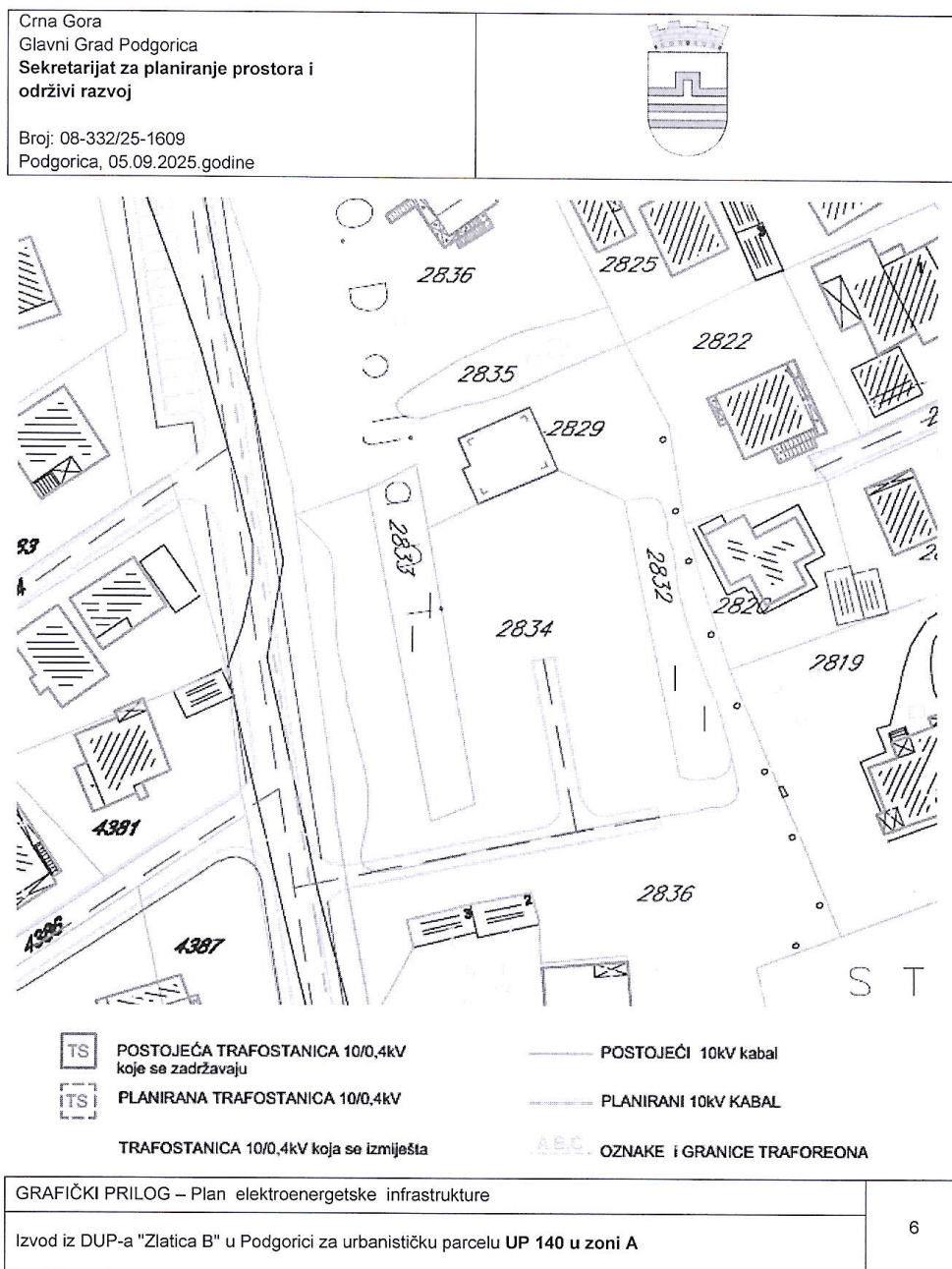
X=6606022.14 Y=4703298.34
 X=6606025.21 Y=4703278.17

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije	koordinate UP i GL	4
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 140 u zoni A		

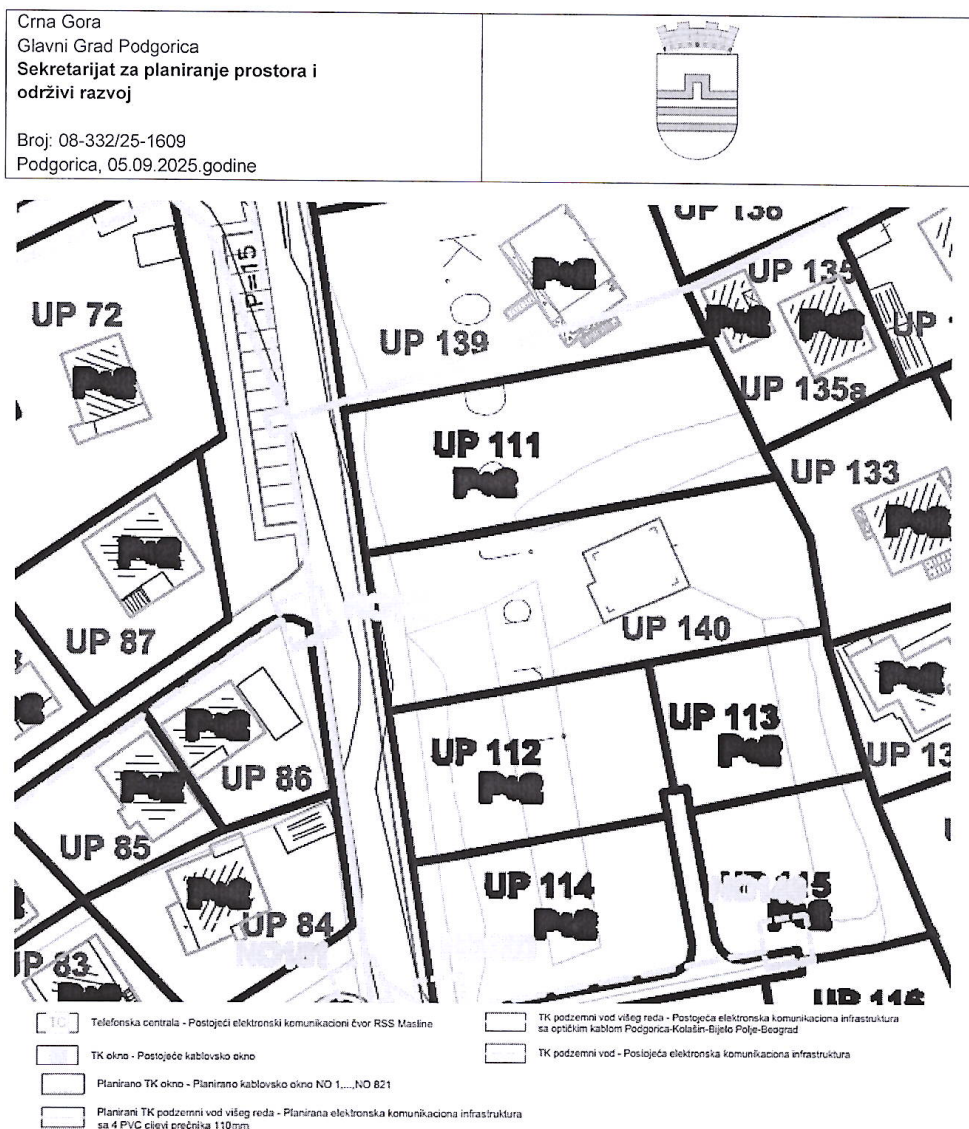
Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj	
Broj: 08-332/25-1609 Podgorica, 05.09.2025.godine	



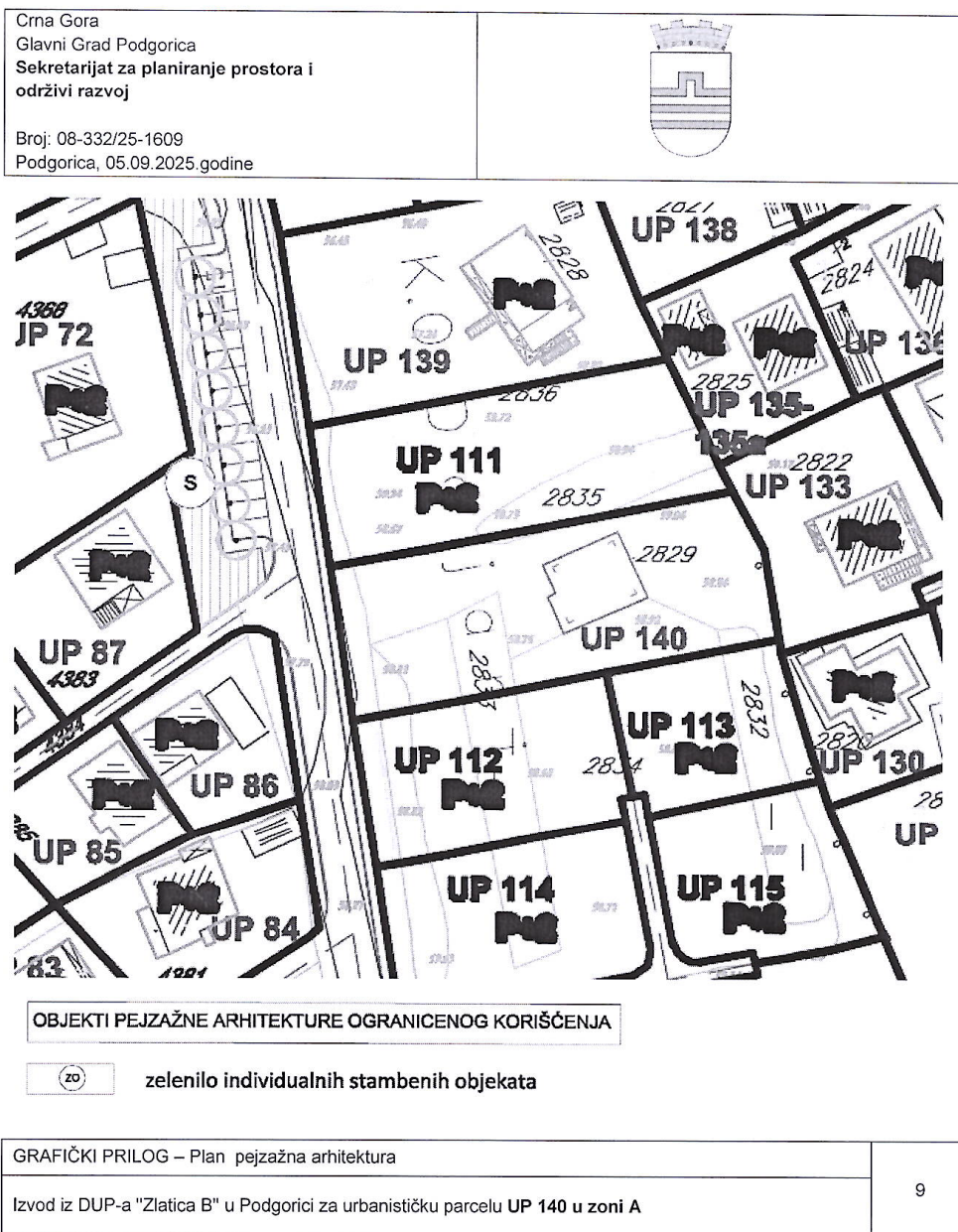
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture	5
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 140 u zoni A	







GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura	
Izvod iz DUP-a "Zlatica B" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 140 u zoni A	8



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.meŽiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60Broj: **UPI-02-041/25-9956/2**Podgorica, **18. 09. 2025** 20 ..**CRNA GORA****GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

170039, 3000-369/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-9956/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 140, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune (katastarske parcele: 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani) u Podgorici, investitora Asanović Bojane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na urbanističkoj parceli UP 140 planiran objekat površine prizemlja 166,67m², bruto razvijene površine max 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP 140, u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije DN300mm i produžetak već izgrađenog dijela fekalne kanalizacije DN250mm, dok se vodovod DN160mm zadržava. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta može se obaviti na postojećem gradskom vodovodu PEVG DN160mm, zapadno od parcele, izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u postojećem revizionom oknu fekalne kanalizacije, na situaciji označenom kao RO7649, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Ukoliko je kota priključne cijevi (izvoda iz objekta) niža od kote vrha cijevi uličnog kolektora fekalne kanalizacije, mora se izvršiti prepumpavanje otpadnih voda u naprijed navedeno okno.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

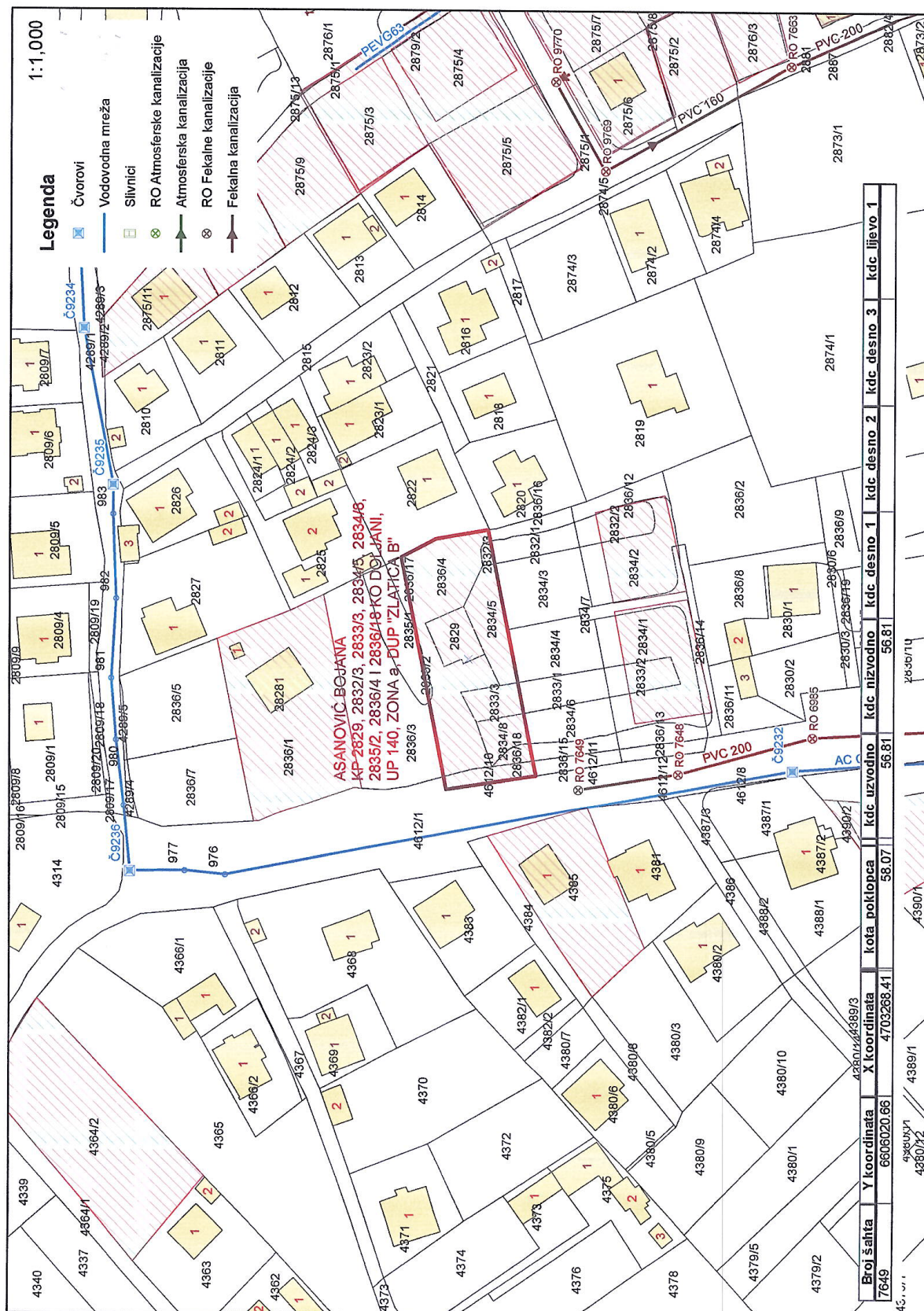
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.09.2025. godine

 Izvršni direktor
Aleksandar Nisavic, dipl. ing.







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-919-48532/2025
 Datum: 11.09.2025
 KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-4174, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - PREPIS

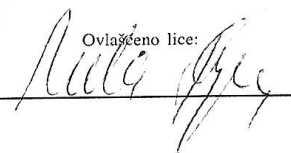
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2829			24 49	12/06/2020	ZLATICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		107	0.00
2832	3		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		13	0.39
2833	3		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		86	2.58
2834	5		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		176	2.02
2834	8		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		83	0.95
2835	2		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Šume 3. klase KUPOVINA		10	0.03
2836	4		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		571	3.25
2836	18		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		26	0.15
								1072	9.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101986210076		GREBOVIĆ VESELIN MIHAILO UL.PLJEVALJSKA BR.32 PODGORICA 0	Svojina	1/1
0				

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:




Elaborat parcelacije – KO Doljani

**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-1151/1)**

Broj predmeta: 393/2025
Datum: 23.10.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Vrsta geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

Stranka: Grebović Mihailo

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2836/18, 2834/8, 2833/3, 2835/2 i ostale
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3436, 3190
KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**
OPŠTINA: **PODGORICA**

M.P

GEOTIN MNE D.O.O.
Odgovorno lice
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

Vladeta Čulafić Digitally signed
by Vladeta Čulafić
Date: 2025.10.23
09:41:41 +02'00'

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEOTIM MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotimne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izvod iz planskog dokumenta
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija**
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 393/2025
Datum: 23.10.2025.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

po zahtjevu: Grebović Mihailo

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3436, 3190
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2836/18, 2834/8, 2833/3, 2835/2 i ostale

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova : Licenca broj 01-012/25-4285/3 od 26.06.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova Licenca broj 01-012/25-4285/2 od 26.06.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Čulafića i Vladetu Čulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj 02-1153/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova Ovlašćenje broj 02-4016/1 od 24.04.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija GEOTIN MNE D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je: Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 047/24/02 od 26.08.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima. Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 047/24/01 od 26.08.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 393/2025
Datum: 23.10.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Grebović Mihailo**

JMBG:

Iz: **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **DOLJANI**
LN/PL **3436, 3190**
Katastarska parcela: **2836/18, 2834/8, 2833/3, 2835/2 i ostale**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručioci radova:

Grebović Mihailo

(potpis)

Šuković Stanuša

(potpis)

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

M.P.



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 393/2025
Datum: 23.10.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Grebović Mihailo**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 23.10.2025.godine, po predmetu broj 393/2025 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave Grebović Mihailo.

Geotin mne d.o.o.

Stranke:

Grebović Mihailo

Na osnovu zahtjeva Grebović Mihailo izvršili smo parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 2836/18, 2834/8, 2833/3, 2835/2, 2829, 2834/5, 2836/4, 2832/3, 2834/6 i 2833/1 upisane u LN 3436, 3190 KO DOLJANI, o čemu smo i sačinili elaborat. Urbanistička parcela pada na dvije katastarske opštine, pa je za parcelu 4612/10 LN 603 KO PODGORICA II odrađen poseban elaborat. Parcele koje čine UP 140 DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune su: 2836/18, 2834/8, 2833/3, 2834/5, 2829, 2835/2, 2836/4, 2832/3, 2834/9, 2833/2, 2834/9 KO DOLJANI i 4612/10 KO PODGORICA II. Sve promjene definisane su u spisak prijava novo stanje.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitán svim strankama koje su prisustvovalе uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Grebović Mihailo

(potpis)

Šuković Stanuša

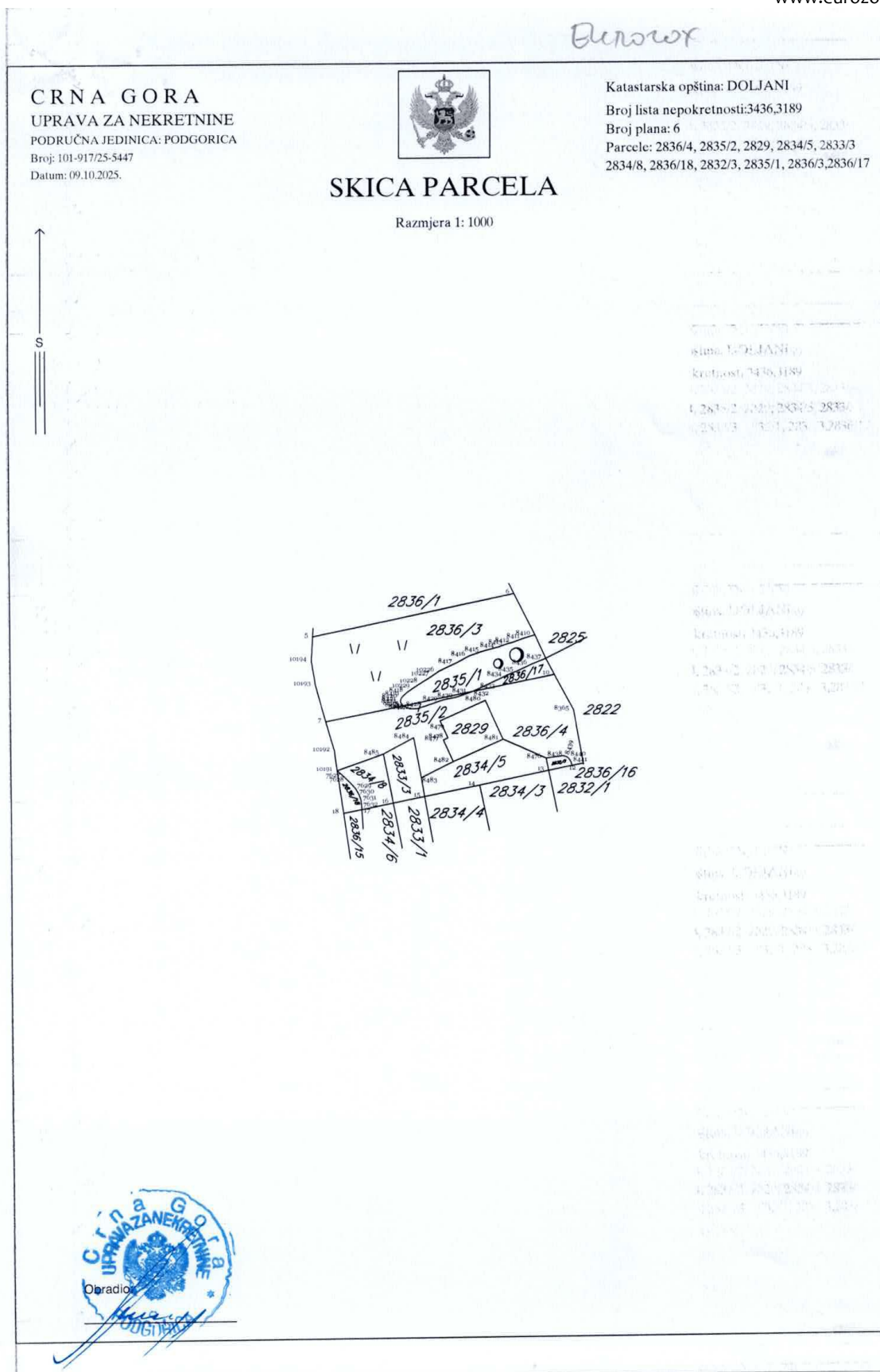
(potpis)

GEOTIN MNE D.O.O.

Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije

(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

M.P.



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
 KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahtjevu broj: 101-917/25-5447, od: 09.10.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
 ocitane graficki sa digitalnog plana
 Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 09.10.2025 09:10

	6606055.46	4703304.85	0.00	Odrzavanje
	6606079.32	4703288.79	0.00	Odrzavanje
5	6606020.82	4703317.02	0.00	Odrzavanje
6	6606064.60	4703325.77	0.00	Odrzavanje
7	6606023.53	4703298.61	0.00	Odrzavanje
8	6606040.40	4703301.91	0.00	Odrzavanje
10	6606073.18	4703308.31	0.00	Odrzavanje
12	6606076.82	4703288.29	0.00	Odrzavanje
13	6606071.79	4703287.28	0.00	Odrzavanje
14	6606056.80	4703284.28	0.00	Odrzavanje
15	6606044.83	4703281.97	0.00	Odrzavanje
16	6606037.97	4703280.65	0.00	Odrzavanje
17	6606031.14	4703279.33	0.00	Odrzavanje
18	6606027.20	4703278.57	0.00	Odrzavanje
7627	6606027.45	4703286.34	0.00	Odrzavanje
7628	6606028.35	4703285.47	0.00	Odrzavanje
7629	6606029.84	4703283.88	0.00	Odrzavanje
7630	6606030.52	4703282.62	0.00	Odrzavanje
7631	6606030.99	4703281.35	0.00	Odrzavanje
7632	6606031.07	4703280.48	0.00	Odrzavanje
8365	6606077.27	4703300.57	0.00	Odrzavanje
8410	6606069.06	4703316.90	0.00	Odrzavanje
8411	6606066.81	4703316.26	0.00	Odrzavanje
8412	6606064.51	4703315.38	0.00	Odrzavanje
8413	6606063.02	4703315.01	0.00	Odrzavanje
8414	6606061.18	4703314.38	0.00	Odrzavanje
8415	6606057.82	4703313.54	0.00	Odrzavanje
8416	6606054.89	4703312.57	0.00	Odrzavanje
8417	6606051.98	4703311.05	0.00	Odrzavanje
8418	6606041.39	4703304.93	0.00	Odrzavanje
8419	6606040.45	4703304.19	0.00	Odrzavanje
8420	6606039.99	4703303.66	0.00	Odrzavanje
8421	6606039.75	4703303.08	0.00	Odrzavanje
8422	6606039.79	4703302.63	0.00	Odrzavanje
8423	6606040.15	4703302.11	0.00	Odrzavanje
8424	6606040.65	4703301.71	0.00	Odrzavanje
8425	6606041.31	4703301.41	0.00	Odrzavanje
8426	6606042.16	4703301.22	0.00	Odrzavanje
8427	6606043.27	4703301.23	0.00	Odrzavanje
8428	6606045.24	4703301.82	0.00	Odrzavanje
8429	6606048.86	4703303.04	0.00	Odrzavanje
8430	6606052.07	4703303.69	0.00	Odrzavanje

8431	6606055.06	4703304.68	0.00
8432	6606056.55	4703305.32	0.00
8433	6606059.49	4703306.68	0.00
8434	6606062.83	4703308.22	0.00
8435	6606065.27	4703309.19	0.00
8436	6606068.31	4703310.58	0.00
8437	6606071.34	4703311.80	0.00
8438	6606074.95	4703290.45	0.00
8439	6606075.80	4703290.16	0.00
8440	6606076.20	4703289.81	0.00
8441	6606076.60	4703289.10	0.00
8476	6606071.26	4703289.99	0.00
8477	6606049.01	4703294.24	0.00
8478	6606050.00	4703294.69	0.00
8479	6606048.32	4703298.48	0.00
8480	6606058.20	4703302.87	0.00
8481	6606062.02	4703294.25	0.00
8482	6606051.14	4703289.43	0.00
8483	6606044.13	4703286.03	0.00
8484	6606042.55	4703294.82	0.00
8485	6606035.94	4703291.30	0.00
10191	6606025.89	4703287.77	0.00
10192	6606025.33	4703292.10	0.00
10193	6606021.30	4703306.63	0.00
10194	6606020.48	4703311.90	0.00
10226	6606048.11	4703309.26	0.00
10227	6606046.92	4703308.46	0.00
10228	6606044.53	4703306.97	0.00
10229	6606042.84	4703305.92	0.00

Parcela: 2832/3 (P=13 DOZVOLJENO Odstupanje površine:3 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8476-8438 3.72

8438-8439 0.90

8439-8440 0.53

8440-8441 0.81

8441-12 0.84

12-13 5.13

13-8476 2.76

Parcela: 2833/3 (P=84 DOZVOLJENO Odstupanje površine:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8485-8484 7.49

8484-8483 8.93

8483-15 4.12

15-16 6.99

16-8485 10.84

Parcela: 2834/5 (P=173 DOZVOLJENO Odstupanje površine:9 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
8482-8481 11.90
8481-8476 10.17
8476-13 2.76
13-14 15.29
14-15 12.19
15-8483 4.12
8483-8482 7.79

Parcela: 2834/8 (P=82 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
10191-8485 10.65
8485-16 10.84
16-17 6.96
17-7632 1.15
7632-7631 0.87
7631-7630 1.35
7630-7629 1.43
7629-7628 2.18
7628-7627 1.25
7627-10191 2.12

Parcela: 2835/1 (P=184 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:9 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
10226-8417 4.26
8417-8416 3.28
8416-8415 3.09
8415-8414 3.46
8414-8413 1.94
8413-8412 1.54
8412-8411 2.46
8411-8410 2.34
8410-8437 5.59
8437-8436 3.27
8436-8435 3.34
8435-8434 2.63
8434-8433 3.68
8433-8432 3.24
8-8423 0.32
8423-8422 0.63
8422-8421 0.45
8421-8420 0.63
8420-8419 0.70
8419-8418 1.20
8418-10229 1.76
10229-10228 1.99
10228-10227 2.82
10227-10226 1.43

Parcela: 2835/2 (P=10 DOZVOLJENO Odstupanje površine:2 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8431-8430 3.15

8430-8429 3.28

8429-8428 3.82

8428-8427 2.06

8427-8426 1.11

8426-8425 0.87

8425-8424 0.72

8424-8 0.32

Parcela: 2836/3 (P=684 DOZVOLJENO Odstupanje površine:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-6 44.65

6-8410 9.93

8410-8411 2.34

8411-8412 2.46

8412-8413 1.54

8413-8414 1.94

8414-8415 3.46

8415-8416 3.09

8416-8417 3.28

8417-10226 4.26

10226-10227 1.43

10227-10228 2.82

10228-10229 1.99

10229-8418 1.76

8418-8419 1.20

8419-8420 0.70

8420-8421 0.63

8421-8422 0.45

8422-8423 0.63

8423-8 0.32

8-7 17.19

7-10193 8.32

10193-10194 5.33

10194-5 5.13

Parcela: 2836/4 (P=573 DOZVOLJENO Odstupanje površine:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

10-8365 8.75

12-8441 0.84

8441-8440 0.81

8440-8439 0.53

8439-8438 0.90

8438-8476 3.72

8476-8481 10.17

8481-8480 9.43

8480-8479 10.81

8479-8478 4.15
8478-8477 1.09
8477-8482 5.26
8482-8483 7.79
8483-8484 8.93
8484-8485 7.49
8485-10191 10.65
10191-10192 4.37
10192-7 6.75
7-8 17.19
8-8424 0.32
8424-8425 0.72
8425-8426 0.87
8426-8427 1.11
8427-8428 2.06
8428-8429 3.82
8429-8430 3.28
8430-8431 3.15

Parcela: 2836/17 (P=35 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:4 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8435-8436 3.34
8436-8437 3.27
8437-10 3.95
8432-8433 3.24
8433-8434 3.68
8434-8435 2.63

Parcela: 2836/18 (P=26 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:4 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7628-7629 2.18
7629-7630 1.43
7630-7631 1.35
7631-7632 0.87
7632-17 1.15
17-18 4.01
18-10191 9.29
10191-7627 2.12
7627-7628 1.25

Parcela: 2829 (P=108 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:7 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8479-8480 10.81
8480-8481 9.43
8481-8482 11.90
8482-8477 5.26
8477-8478 1.09
8478-8479 4.15

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2832/3 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 2833/3 iznosi	2	mkv
Razlika u površine parcele 2834/5 iznosi	3	mkv
Razlika u površine parcele 2834/8 iznosi	1	mkv
Razlika u površine parcele 2835/1 iznosi	9	mkv
Razlika u površine parcele 2835/2 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 2836/3 iznosi	-3	mkv
Razlika u površine parcele 2836/4 iznosi	-2	mkv
Razlika u površine parcele 2836/17 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 2836/18 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 2829 iznosi	-1	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
 Broj: 101-917/25-5604
 Datum: 20.10.2025.



Katastarska opština: DOLJANI
 Broj lista nepokretnosti: 3190
 Broj plana: 6
 Parcele: 2833/1, 2834/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
 KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-5604, od: 20.10.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
 ocitane graficki sa digitalnog plana
 Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.10.2025 08:24

15	6606044.83	4703281.97	0.00	Odrzavanje
16	6606037.97	4703280.65	0.00	Odrzavanje
17	6606031.14	4703279.33	0.00	Odrzavanje
20	6606033.71	4703259.78	0.00	Odrzavanje
21	6606041.64	4703261.35	0.00	Odrzavanje
22	6606048.18	4703262.64	0.00	Odrzavanje
7633	6606031.40	4703275.13	0.00	
7634	6606031.62	4703272.20	0.00	
7635	6606032.28	4703266.74	0.00	
7636	6606032.69	4703264.80	0.00	
10233	6606031.57	4703270.81	0.00	
10234	6606031.80	4703268.72	0.00	
10235	6606032.98	4703263.34	0.00	
10236	6606033.02	4703262.35	0.00	

Parcela: 2833/1 (P=134 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:8 mkv)

Frontovi:
 od do dužina(m)
 16-15 6.99
 15-22 19.62
 22-21 6.67
 21-16 19.65

Parcela: 2834/6 (P=155 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:9 mkv)

Frontovi:
 od do dužina(m)
 17-16 6.96
 16-21 19.65
 21-20 8.08
 20-10236 2.66
 10236-10235 0.99
 10235-7636 1.49
 7636-7635 1.98
 7635-10234 2.04
 10234-10233 2.10
 10233-7634 1.39
 7634-7633 2.94
 7633-17 4.21

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2833/1 iznosi	4	mkv
Razlika u površine parcele 2834/6 iznosi	3	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1881

06.oktobar 2025.godine

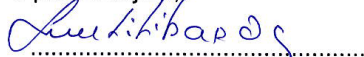
Za: Asanović Bojana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 30.septembra 2025.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarsku parcelu broj 2836/4, upisanu u LN 3436 KO Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Zlatica B“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 37/11), a za urbanističku parcelu broj UP 140.

S poštovanjem,



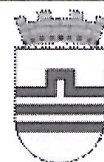
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.
Obrađivač




mr. **Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.
Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

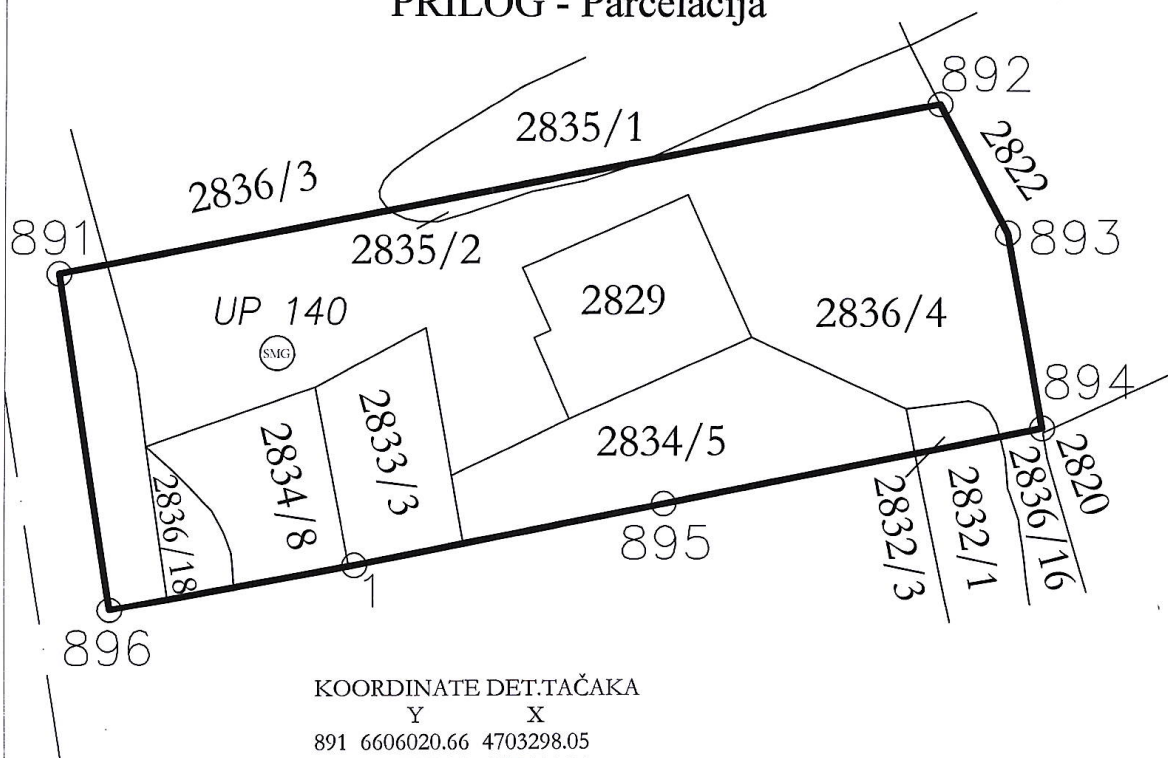
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1881
Podgorica, 06.10.2025.god.



DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)

Podnosilac zahtjeva: Asanović Bojana

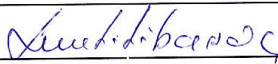
PRILOG - Parcelacija



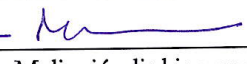
KOORDINATE DET.TAČAKA

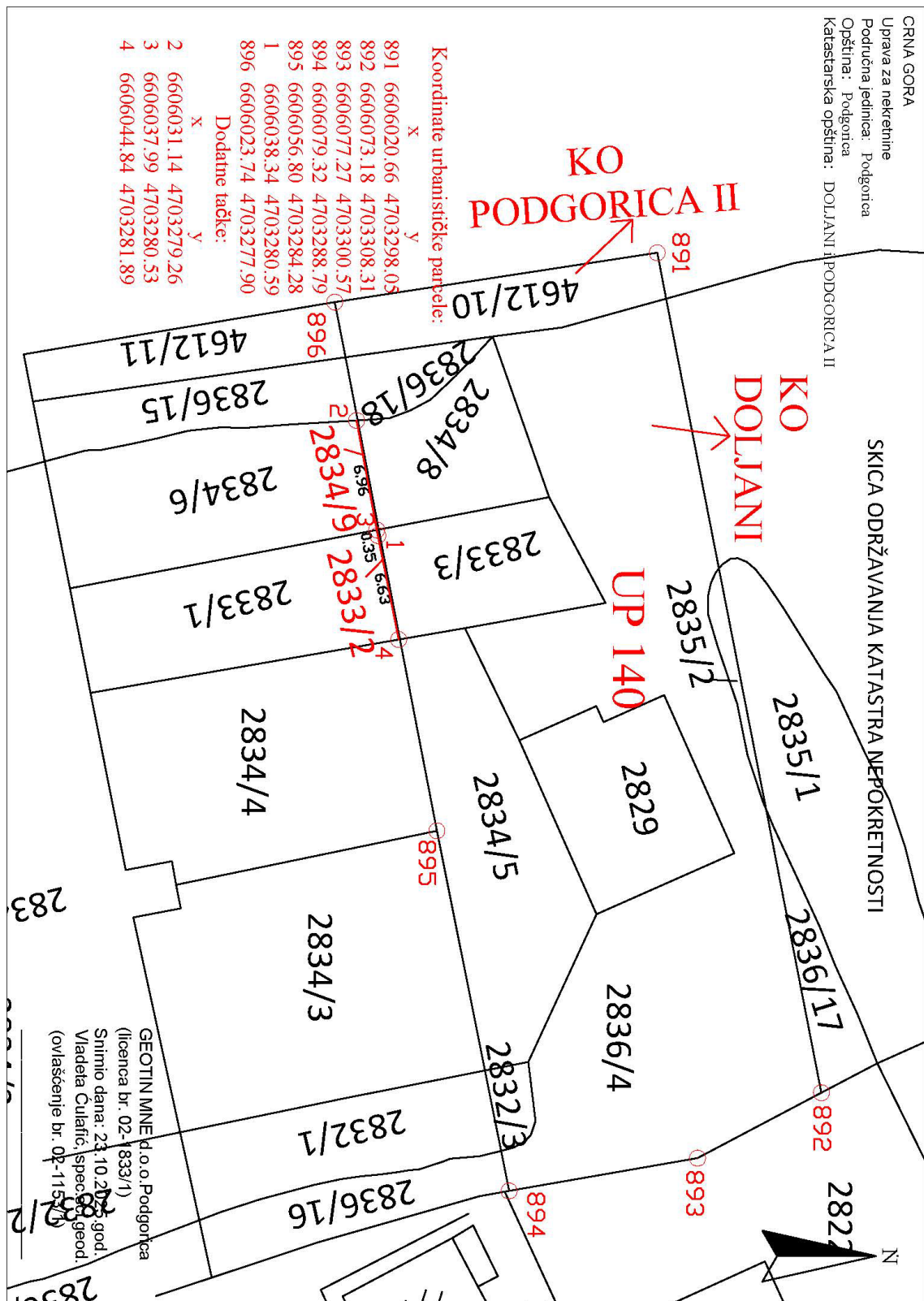
	Y	X
891	6606020.66	4703298.05
892	6606073.18	4703308.31
893	6606077.27	4703300.57
894	6606079.32	4703288.79
895	6606056.80	4703284.28
1	6606038.34	4703280.59
896	6606023.74	4703277.90

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 140 je površina za stanovanje male gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.


MSc Marina Kilibarda, Spe.sci.geod.
Obradivač




mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
Povodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije M.P.
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS11 1" R500

Identifikacioni broj:

1670481

Datum etaloniranja:

26.08.2024

Korisnik merila:

GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todoru Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica:
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506Bez redakcija laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Čizma obrasci: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00075 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -1,39 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = 2,54''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 2,50''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1.0 + 1.5 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,96''$ $U = 1,92''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,82''$ $U = 1,63''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1852784

Datum etaloniranja:

26.08.2024

Korisnik merila:

GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod. nž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506Bez oslobađanja laboratorije uvjerjenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cijelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=7.89$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=8.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4518/1

06.06.2024.god.

GEOTIN MNE

**Manastirska bb
Podgorica**

R A Č U N broj 392

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2024. do 16.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

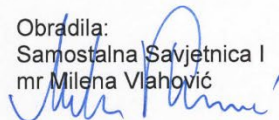
UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović



Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović



UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA **PODGORICA**

ZAHTJEV

ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica: **Grebović Mihailo**
JMBG / PIB
Mjesto, adresa stanovanja/sjedište
Kontakt telefon

2. VRSTA PROMJENE

Pacelacija po DUP-u☐ **Ovjera geodetskog elaborata**

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI/POSJEDOVNI LIST **3436, 3190**
KATASTARSKA OPŠTINA **DOLJANI**
KATASTARSKA PARCELA **2836/18, 2834/8, 2833/3, 2835/2 i ostale**

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u**Taksa na račun Uprave za katastar i državnu imovinu br. 832-1081-58, 20e, 10e****Taksa RAT: na račun br. 832-1082-55, 2e, 2e, 3e**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:
Grebović Mihailo

Punomoćnik, po punomoćju br.

Elaborat parcelacije – KO Podgorica 2

**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA**
(Licenca br.02-1151/1)

Broj predmeta: 394/2025
Datum: 23.10.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Vrsta geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

Stranka: Grebović Mihailo

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4612/10
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 603
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**
OPŠTINA: **PODGORICA**

M.P

GEOTIN MNE D.O.O.
Odgovorno lice
Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

**Vladeta
Ćulafić**Digitally signed
by Vladeta
Ćulafić
Date: 2025.10.23
09:42:27 +02'00'**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA** _____



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izvod iz planskog dokumenta
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



**GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija**
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 394/2025
Datum: 23.10.2025.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

po zahtjevu: **Grebović Mihailo**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 603
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4612/10

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova : Licenca broj 01-012/25-4285/3 od 26.06.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova Licenca broj 01-012/25-4285/2 od 26.06.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Ćulafića i Vladetu Ćulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj 02-1153/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova Ovlašćenje broj 02-4016/1 od 24.04.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija **GEOTIN MNE D.O.O.**, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je: Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 047/24/02 od 26.08.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima. Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 047/24/01 od 26.08.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić, spec. sci. geodezije
(ovl. br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: **394/2025**
Datum: 23.10.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Grebović Mihailo**
JMBG:

Iz: **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA II**
LN/PL
Katastarska parcela:

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručioci radova:

Grebović Mihailo

(potpis)

Glavni Grad Podgorica - Crna Gora

(potpis)

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019. godine)

M.P.



GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 394/2025
Datum: 23.10.2025.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Grebović Mihailo**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Čulafić, spec. sci. geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 23.10.2025.godine, po predmetu broj 394/2025 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave Grebović Mihailo.

Geotin mne d.o.o.

Stranke:

Grebović Mihailo

Na osnovu zahtjeva Grebović Mihailo izvršili smo parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 4612/10 upisane u LN 603 KO PODGORICA II, o čemu smo i sačinili elaborat. Urbanistička parcela pada na dvije katastarske opštine, pa je za parcele 836/18, 2834/8, 2833/3, 2834/5, 2829, 2835/2, 2836/4, 2832/3, 2834/9, 2833/1, 2834/6 odrađen poseban elaborat. Parcele koje čine UP 140 su: 2836/18, 2834/8, 2833/3, 2834/5, 2829, 2835/2, 2836/4, 2832/3, 2834/9, 2833/2, 2834/9 KO DOLJANI i 4612/10 KO PODGORICA II. Sve promjene definisane su u spisak prijava novo stanje.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Grebović Mihailo

(potpis)

Glavni Grad Podgorica - Crna Gora

(potpis)

GEOTIN MNE D.O.O.

Vladeta Ćulafić, spec. sci. geodezije

(ovl. br. 02-1153/1 od 06.03.2019. godine)

M.P.

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
 Broj: 101-917/25-5605
 Datum: 20.10.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
 Broj lista nepokretnosti: 603
 Broj plana: 3,35
 Parcela: 4612/10

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
 KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-5605, od: 20.10.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
 ocitane graficki sa digitalnog plana
 Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.10.2025 08:22

5	6606027.19	4703278.57	0.00	Odrzavanje
6	6606023.74	4703277.90	0.00	Odrzavanje
7	6606020.66	4703298.05	0.00	Odrzavanje
8	6606023.53	4703298.61	0.00	Odrzavanje
57351	6606025.33	4703292.10	0.00	Odrzavanje
57352	6606025.89	4703287.77	0.00	Odrzavanje

Parcela: 4612/10 (P=71)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 2.92

8-57351 6.75

57351-57352 4.37

57352-5 9.29

5-6 3.51

6-7 20.38



Obradio:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1881

06.oktobar 2025.godine

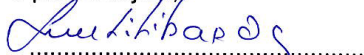
Za: Asanović Bojana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 30.septembra 2025.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarsku parcelu broj 2836/4, upisanu u LN 3436 KO Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Zlatica B“-izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 37/11), a za urbanističku parcelu broj UP 140.

S poštovanjem,



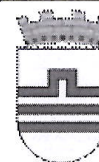
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.
Obradivač




mr. **Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.
Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

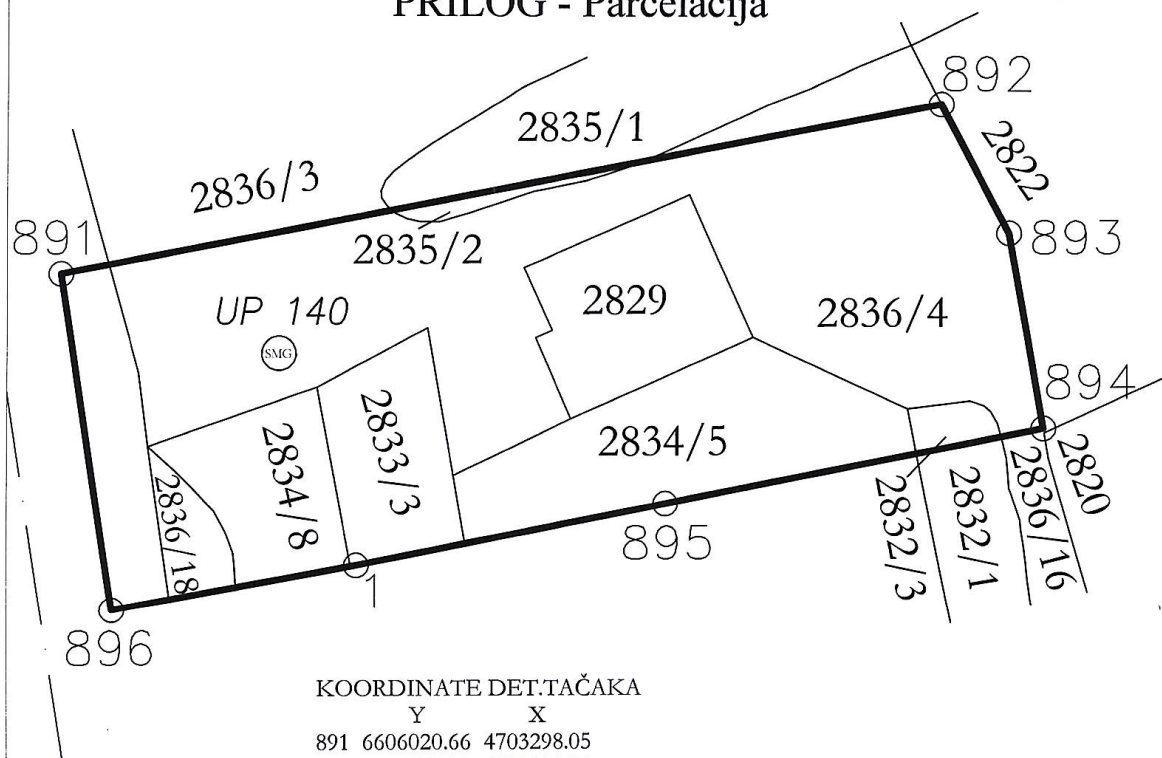
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/25-1881
 Podgorica, 06.10.2025.god.



DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)
 Podnosilac zahtjeva: Asanović Bojana

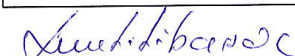
PRILOG - Parcelacija



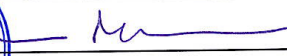
KOORDINATE DET.TAČAKA

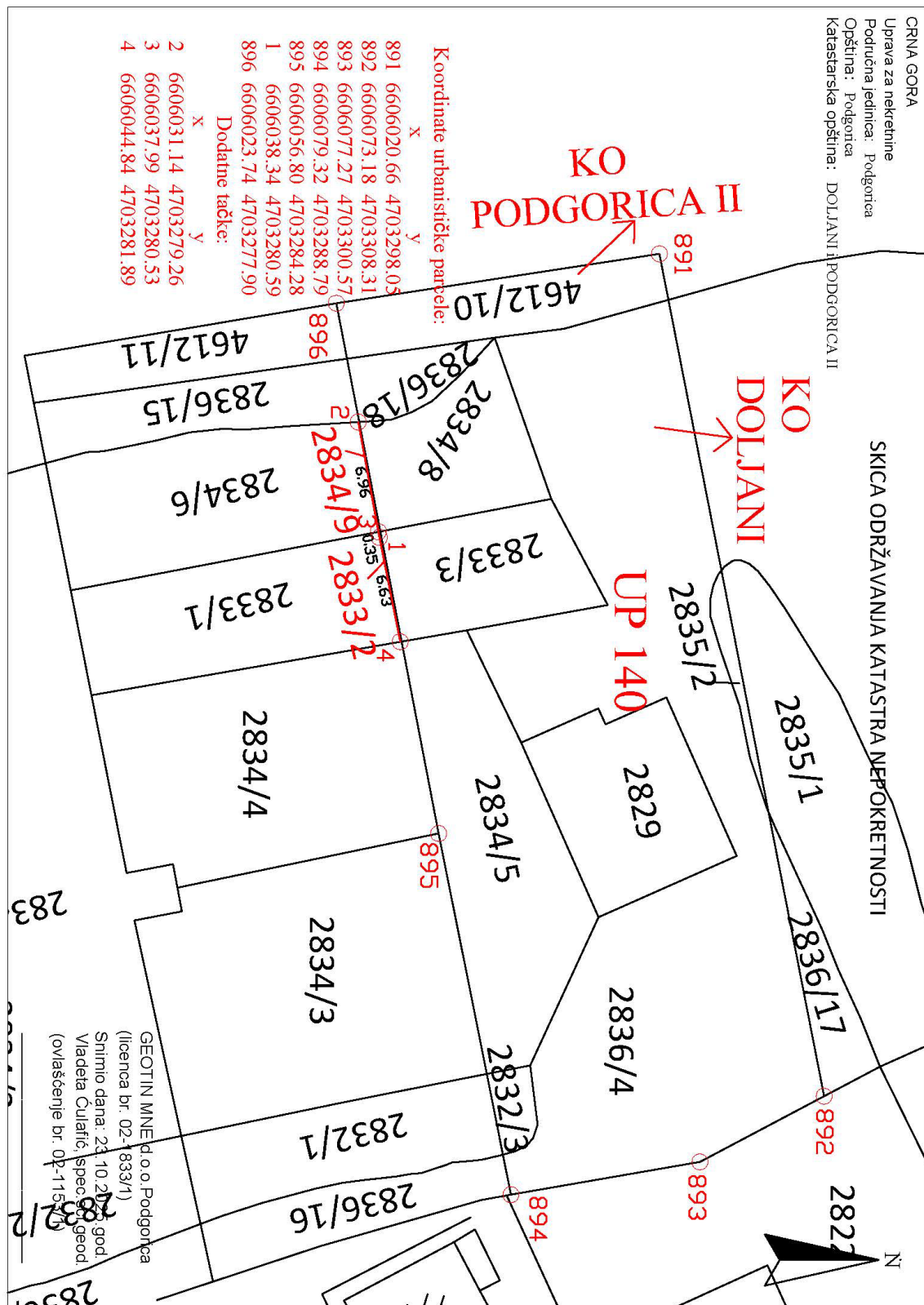
Y	X
891	6606020.66 4703298.05
892	6606073.18 4703308.31
893	6606077.27 4703300.57
894	6606079.32 4703288.79
895	6606056.80 4703284.28
1	6606038.34 4703280.59
896	6606023.74 4703277.90

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 140 je površina za stanovanje male gustine.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.


 MSc Marina Kilibarda, Spe.sci.geod.
 Obradivač




 mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
 Pokrovodilac Sektora za izgradnju
 i legalizaciju objekata



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije M.P.
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Čulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS11 1" R500

Identifikacioni broj:

1670481

Datum etaloniranja:

26.08.2024

Korisnik merila:

GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506Bez redovnog laboratorijevog ovjerenja o etaloniranju nije se umješnost isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00075 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -1,39 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = 2,54''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = 2,50''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,96''$ $U = 1,92''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,82''$ $U = 1,63''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1852784

Datum etaloniranja:

26.08.2024

Korisnik merila:

GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod. nž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 636767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br, 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506Bez odobrenja laboratorije uvjerjenje o etaloniranju smije se koristiti kao dokaz. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka obrasc: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=7.89$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=8.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4518/1

06.06.2024.god.

GEOTIN MNE

**Manastirska bb
Podgorica**

R A Č U N broj 392

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2024. do 16.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

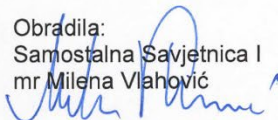
UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović



Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović



UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA **PODGORICA**

ZAHTJEV

ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca, ime/naziv pravnog lica: **Grebović Mihailo**
JMBG / PIB
Mjesto, adresa stanovanja/sjedište
Kontakt telefon

2. VRSTA PROMJENE

Pacelacija po DUP-u

☐ **Ovjera geodetskog elaborata**

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI I POSJEDOVNI LIST **603**
KATAstarska OPŠTINA **PODGORICA II**
KATAstarska PARCELA **4612/10**

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Taksa na račun Uprave za katastar i državnu imovinu br. 832-1081-58, 20e, 10e

Taksa RAT: na račun br. 832-1082-55, 2e, 2e, 3e

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:
Grebović Mihailo

Punomoćnik, po punomoćju br.

List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-48532/2025
Datum: 11.09.2025
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-4174, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - PREPIS

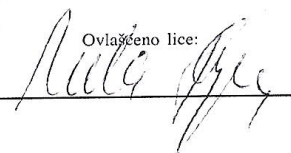
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2829			24 49	12/06/2020	ZLATICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		107	0.00
2832	3		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		13	0.39
2833	3		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		86	2.58
2834	5		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		176	2.02
2834	8		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		83	0.95
2835	2		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Šume 3. klase KUPOVINA		10	0.03
2836	4		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		571	3.25
2836	18		24 49	12/06/2020	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		26	0.15
								1072	9.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101986210076		GREBOVIĆ VESELIN MIHAILO UL.PLJEVALJSKA BR.32 PODGORICA 0	Svojina	1/1
0				

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


Datum i vrijeme: 11.09.2025. 09:39:02

1 / 1

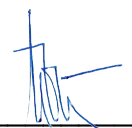
Izjava glavnog inženjera

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA****OBJEKTAT¹** **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTAT****LOKACIJA²**Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica
B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2,
2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO
Podgorica II, Opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³****IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE****ODGOVORNI PROJEKTANT⁴****Petar Popović, dipl.ing.arh.**
Br. licence: UPI-09-332/25-809/2**IZJAVLJUJEM**Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj
izjavi istiniti.

Petar Popović
c=ME, ou=Pravno lice, o=Eurozox doo,
2.5.4.97=VATME-02711028,
serialNumber=78688, givenName=Petar,
sn=Popović, cn=Petar Popović
2026.07.03 13:07:35 +02'00'
(elektronski potpis odgovornog projektanta)



za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA / INVESTITOR

Mihailo Grebović
Podgorica

PROJEKTANT

"EUROZOX" d.o.o.
Spuž bb, Danilovgrad

OBJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE

P= 1,139.00 m²

SPRATNOST OBJEKTA

P

PROSTORNI SADRŽAJI

Prizemlje: Ulazni hodnik
Dnevna soba sa trpezarijom
Kuhinja
Toalet
Kupatilo
Spavaća soba 1
Spavaća soba 2
Spavaća soba 3

2. UVOD

Idejnim arhitektonskim rješenjem potrebno je dati organizaciju prostora I izgled za -
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Objekat projektovati kao: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P na **Na dijelu UP 140, Zona A**, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Idejno arhitektonsko rješenje treba da sadrži funkcionalnu I konstrukcionu koncepciju I tehničko-tehnoške karakteristike. Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, I u skladu sa važećim zakonskim propisima kako bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dati saglasnost od strane nadležnih organa.

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

3. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u cilju izgradnje objekta INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat) na **Na dijelu UP 140, Zona A**, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

4. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova I zahtjeva za izradu Idejnog rješenja za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT na **Na dijelu UP 140, Zona A**, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Projektnant je dužan da uradi Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta. Projektnant je dužan da projektnu dokumentaciju usaglasi sa investitorom.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine, zakonom o izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke.

5. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

5.1. PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije. Osnov za izradu projektnog zadatka a kasnije idejnog rješenja i glavnog projekta su urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj .

5.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta „INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT“ koji je predviđen na **Na dijelu UP 140, Zona A**, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica , izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj pod rednim brojem 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine.

U urbanističko – tehničkim uslovima dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje, a odnose se na: namjenu planiranog objekta, dozvoljene kapacitete i maksimalne urbanističke parametre, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5.3. GEODETSKE PODLOGE

Investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije: Idejnog rješenja i Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

5.4. PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa: Zakonom o izgradnji objekata broj 011/25-383/2-01, koji je donijet na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore od 28. februara 2025. godine.

Ovim zakonom uređuju se način i uslovi izgradnje objekata, obavljanje djelatnosti izgradnje objekata i druga pitanja od značaja za izgradnju objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

6. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I OSNOVNI ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

6.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da se zadovolje dozvoljeni parametri prema Urbanističko-tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti P i namjena je u službi stambenog objekta. Objekat treba da bude u stilu koji odgovara namjeni objekta sa nagibom krova 25°.

Potrebno je organizovati jednu stambenu jedinicu koja sadrži: Ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, kupatilo, toalet i 3 spavaće sobe.

6.2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT koji treba da bude spratnosti P predvidjeti na **Na dijelu UP 140, Zona A**, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je $P = 1,139.00 \text{ m}^2$, dok je površina vlasništva u okviru katastarskih parcela $P = 1,139.00 \text{ m}^2$. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina objekta se kreće oko 57,50 m. Teren je pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom saobraćajnicom na zapadnoj strani i susjednim parcelama na kojima su djelimično izgrađeni objekti.

Na zapadnoj strani je postojeća javna saobraćajnica sa koje treba predvidjeti saobraćajni i pješački pristup parceli i samom objektu.

Teren je u ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele ili objekta. Objekat pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno riješi saobraćajni pristup.



Ilustracija 1 Fotografija lokacije

6.3. NAMJENA OBJEKTA

Objekat INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P, namjena je u službi stanovanja.

6.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekta „INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT“ iznosi $P = 1,139.00 \text{ m}^2$. Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je $P = 166.67 \text{ m}^2$, a maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) objekta iznosi $P = 500.00 \text{ m}^2$.

Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže spratnosti P, maksimalne svijetle visine 3,00 m – 3,50 m.

Pristup lokaciji je obezbijedjen saobraćajnicom na zapadnoj strani preko koje je obezbijedjen pješački i kolski pristup do parcele i objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa Urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno – arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Pored objekta i parking prostora potrebno je posvetiti pažnju uređenju ostatka lokacije, tako da se prostor što više oplemeni.

6.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

6.6. PROSTORNI SADRŽAJI

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, u kom će se nalaziti jedna stambena jedinica, treba biti spratnosti P i treba ga planirati tako da sadržaj bude stambeni prostor sa jednom stambenom jedinicom, koje se razvijaju na etaži prizemlja u objektu, a krov treba predvidjeti sa nagibom 25°.

Na parteru ispred objekta projektovati otvorene parking prosotre, kao i pješačke pristupne staze od parkinga do objekta. Prizemlje objekta projektovati tako da bude uzdignuto za oko 45 cm u odnosi na kotu spoljašnjeg uređenog terena oko objekta, čime se omogućava funkcionisanje objekta i dostupnost otvorenim sadržajima u dvorištu korisnicima objekta.

Na etaži prizemlja predvidjeti jedan nezavisan ulaz za stambenu jedinicu, gdje ulazni hodnik treba da bude povezan sa ostalim prostorima u objektu. Objekat na prizemlju treba da sadrži: dnevnu sobu, trpezariju, hodnik, kupatilo, toalet i 3 spavaće sobe. Centralni hodnik je povezan sa ostalim prostorijama u objektu kako bi komunikacija bila što lakša.

Sve sadržaje stambenog prostora projektovati kao funkcionalne površine, istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Objekat projektovati bez balkona i sličnih otvorenih prostora, a sve potrebne zajedničke sadržaje za porodično druženje treba predvidjeti u dvorištu na nivou partera ispred objekta koji treba formirati za predmetni stambeni objekat.

Ispred objekta predvidjeti otvorene parking prosotre.

Ukoliko je tehnički izvodljivo, na dnevnoj sobi je potrebno predvidjeti što veće fasadne otvore. Ostale otvore projektovati tako da se zadovolje potrebni koeficijenti osvijetljenosti prostorija.

Krov projektovati kao Kosi drveni krov, na kom se u budućnosti mogu instalirati solarni paneli, tako da objekat svojim izgledom odaje savremeni izgled modernog stambenog porodičnog objekta.

6.7. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonike i jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva :

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta potrebno je predvidjeti materijale koje će investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolatije i ostalih elementa i opreme, zavisiće od stepena obrade koju investitor bude zahtijevao. Svi materijali

koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

- 6.7.1. **KONSTRUKCIJA** – Konstrukciju objekta projektovati kao armirano-betonsku konstrukciju koja mora obezbijediti prihvat gravitacionih i horizontalnih opterećenja objekta. Konstrukciju objekta, tj konstruktivni sistem projektovati kao mješoviti armirano-betonski sistem – prostorne ramove, koji su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna i stubove projektovati u debljini $d=20$ cm.
Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanicu projektovati kao punu armirano-betonsku ploču.
Krovnu konstrukciju projektovati kao drvenu krovnu konstrukciju sa svim slojevima po detaljima iz projekta.
- 6.7.2. **MATERIJALIZACIJA** – Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre tehničke izolovanosti objekta, to jest koristiti giter blokove, termo blokove ili YTONG blokove.
Unutrašnje zidve projektovati kao pregradne zidove debljine $d=12, 20$ cm koji se mogu izvoditi kao pregradni gisani ili pregradni zidani zidovi.
Ukoliko se unutrašnji zidovi izvode kao pregradni gipsani zidovi radove izvoditi u svemu prema uputstvima proizvođača. Koristiti metalnu podkonstrukciju koju treba oblagati gips-kartonskim tablama u dva sloja sa jedne i u dva sloja sa druge strane. Ukoliko se table postavljaju u prostorijama povećane vlažnosti vazduha koristiti vlagootporne gisp-kartonske table. Table bandažirati i gletovati u dva sloja.
Ukoliko se unutrašnji zidovi izvode kao zidani zidovi radove izvoditi u svemu prema standardima i propisima. Zidane zidove malterisati produžnim malterom. Malterisane zidove gletovati u dva sloja.
- 6.7.3. **POKRIVANJE KROVA** – Krov predvidjeti kao Kosi drveni krov, sa svim potrebnim slojevima za tu vrstu krova. Krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu u kojoj se projektuje predmetni objekat. Materijale koji se primjenjuju u pokrivanju krova treba ugrađivati u svemu prema uputstvima proizvođača i u svemu prema propisima i standardima za izvođenje tih pozicija.
- 6.7.4. **GRAĐEVINSKA FIZIKA OBJEKTA** – Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim pravilnicima i zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na „svjetlosni optimum“ prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od ALU/PVC profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+16+4 mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

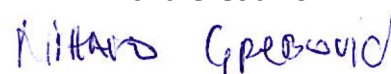
- 6.7.5. PROJEKTI INSTALACIJA I PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro instalacije ačke i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala. Sve unutrašnje intalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, projektant je obavezan da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja. Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonu o izgradnji objekata, kao i ovim projektnim zadatkom. Kompletно idejno rješenje treba upakovati u 1 (jedan) digitalni primjerak u cilju dobijanja saglasnosti glavnog gradskog/državnog arhitekta, a glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku u cilju dobijanja građevinske dozvole.

U Podgorici:
10.05.2025. godine

Investitor:
Mihailo Grebović



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**IDEJNO RJEŠENJE ZA:
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT****Lokacija:**

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

1. OPŠTI PODACI**NARUČILAC PROJEKTA / INVESTITOR****Mihailo Grebović**
Podgorica**PROJEKTANT****"EUROZOX" d.o.o.**
Spuž bb, Danilovgrad**OBJEKAT****INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT****LOKACIJA**

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a
"Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5,
2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I
K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA PROJEKTA**IDEJNO RJEŠENJE****POVRŠINA PARCELE****P= 1,139.00 m²****SPRATNOST OBJEKTA****P****PROSTORNI SADRŽAJI**

Prizemlje: Ulazni hodnik
Dnevna soba sa trpezarijom
Kuhinja
Toalet
Kupatilo
Spavaća soba 1
Spavaća soba 2
Spavaća soba 3

2. UVODNE NAPOMENE

Projektna dokumentacija – **IDEJNO RJEŠENJE** za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT koji je spratnosti P (Prizemlje), koji sadrži jednu stambenu jedinicu, rađena je na osnovu:

- Urbanističko – tehničkih uslova
- Projektnog zadatka
- Geodetske podloge

A u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata broj 011/25-383/2-01, koji je donijet na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore od 28. februara 2025. godine.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko – tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat), a sve u skladu sa izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima. Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/25-1609 od 05.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prosotra i održivi razvoj. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT koji treba da bude spratnosti P predvidjeti na **Na dijelu UP 140, Zona A**, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je $P = 1,139.00 \text{ m}^2$, dok je površina vlasništva u okviru katastarskih parcela $P = 1139.00 \text{ m}^2$. Na lokaciji nema izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina objekta se kreće oko 57,50 m. Teren je pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom saobraćajnicom na zapadnoj strani i susjednim parcelama na kojima su djelimično izgrađeni objekti.

Na zapadnoj strani je postojeća javna saobraćajnica sa koje treba predvidjeti saobraćajni i pješački pristup parceli i samom objektu.

Teren je u ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele . Objekat pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno riješi saobraćajni pristup.



Ilustracija 2 Fotografija lokacije za izgradnju objekta



Ilustracija 3 Fotografija lokacije za izgradnju objekta

4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Na zapadnoj strani je postojeći kolski pristup sa kojeg je predviđen saobraćajni priključak parceli i pješački pristup samom objektu.

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz Urbanističko – tehničkih uslova kao i zadate građevinske linije i projektni zadatak investitora.

Pješački pristup za stambenu jedinicu u objektu nalazi se u parteru gdje se popločanim stazama dolazi do parking mjesta, u skladu sa zahtjevom investitora.

Spratna visina etaža u objektu je projektovana tako da je omogućeno formiranje komotnih stambenih u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeden je potreban parking prostor za predmetni stambeni objekat, koji se nalazi na prednjoj strani uz pristupnu saobraćajnicu. Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking prostora i širina pristupnih staza i ulaznih kapija u otvorene parking prostore.

Situacionom organizacijom i organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji dobijene su maksimalne površine otvorenih uređenih i zelenih površina za stambenu jedinicu na lokaciji.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko – estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (Morfologija – konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, otvoreni vidici iz objekta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice).
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura.
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture.
- Uslovi i potreba investitora za stambenim sadržajima sa moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme objekta spratnosti P.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao jedinstven sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Arhitektura objekta direktno podržava savremene tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog porodičnog stambenog objekta koji sadrži jednu stambenu jedinicu nepravilnog oblika, čiji ukupan izgled i sama spratnost prilagođena postojećim objektima koji su već izgrađeni u neposrednom okruženju projektovanog objekta. Karakter tako dobijene kompozicije određen pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na objektu, počev od proporcija otvora i sistema njihovog grupisanja, preko krovnog završetka kosog krova modernog stambenog objekta.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (Nadstrešnicom iznad ulaza u stambenu jedinicu, roletnama) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz boju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ustakljenih fasadnih otvora, boji na fasadama objekta i kosog neprohodnog krova, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata.

Spratne visine etaža prizemlja, u skladu sa predviđenom namjenom, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj objekta je stanovanje u jednu stambenu jedinicu, koje se razvijaju kroz prizemlje projektovanog objekta. Objekat nema podzemnih etaža i pomoćnih objekata.

Hodnici za stambenu jedinicu projektovan je u centralnom dijelu objekta, tako da omogućavaju najkraću moguću vezu stambenih sadržaja na etaži.

U ulaznom dijelu, projektovana je betonska nadstrešnica iznad ulaza u objekat, koja treba biti izvedena od armiranog betona, tako da dodatno ističe sami ulaz u objekat.

Planirani stambeni prostori organizovani su u skladu sa zahtjevom investitora tako da se na nivou prizemlja nalaze sadržaji isključivo za potrebe stanovanja. Prostor prizemlja je opremljena sadržajima kao što su: hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo, toalet i 3 spavaće sobe.

Sve prostorije u objektu su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Izlazak iz stambenih sadržaja na otvoreni prostor na nivou prizemljana, omogućen je direktno iz dnevne sobe i kroz ulazna vrata u objektu.

Na otvorenom prostoru ispred dnevne sobe nalazi se popločana otvorena terasa koji služi za sjedenje i odmaranje ispred objekta, sve prema zahtjevu Investitora.

Dnevna soba ima dvije orijentacije, preko fasadnih otvora i u direktnoj su vezi sa trpezarijom i kuhinjom koja je direktno vidna iz zone sjedenja tokom dnevnog odmora.

Kuhinja je projektovana kao jednoredna kuhinja P oblika, u koju se može ući direktno iz trpezarijskog prostora. Na prizemlju se nalazi i kupatilo u sklopu kojeg se nalazi i veš mašina.

Spavaći blok, nalazi se na prizemlju objekta, i ima tri spavaće sobe. Kupatilo za potrebe spavaćih soba nalazi se neposredno uz sve prostorije u objektu.

Ulazi u spavaće sobe, nalaze se centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen stambeni prostor za dnevni boravak i rad, dok su mirne spavaće zone razdvojene hodnikom i one se nalaze takođe na prizemlju objekta. U svim spavaćim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa kosim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora. Kosi krov je projektovan tako da se u toku eksploatacije objekta, ako investitor bude imao potrebu za time, mogu ugraditi fotonaponski paneli ili neka druga oprema koja koristi obnovljive izvore energije, gdje je pristup kosom krovu omogućen preko krovnog otvora u ploči kojem se može pristupiti iz hodnika na prizemlju. Kosina kosog krova je projektovana da se napravi sa nagibom (oko 25°) od objekta gdje su predviđene olučne kišne vertikale. Preko kosog krova predviđena je ugradnja hidro i termoizolacionih slojeva sa završnim slojem prema detaljima iz projekta.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenih parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan stambeni objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa fasadnim otvorima koji su približno istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju na bočnim fasadama objekta, dok je ulazna fasada objekta, koja ima otvoren pogled na pristune kapije ulaska u stanovima, ima velike ustakljene fasadne otvore.

Širina zajedničkog hodnika u objektu je projektovana da bude 180cm.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano – betonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je armirano-betonski sistem – prostorni ramovi koji su ukruženi zidnim platnima i armirano – betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine $d=20$ cm. Stubovi su različitih dimenzija širine $d=20$ cm, shodno planu pozicija.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka dimenzija 20×45 cm, s tim da će ove dimenzije biti precizirane planom pozicija u projektu konstrukcije.

Tavanica iznad prizemlja je projektovana kao puna armirano – betonska ploča debljine $d=15$ cm.

Krovnna konstrukcija kosog krova je drvena, u svemu prema detaljima iz projekta.

Temeljenje objekta je planirano preko temeljnih traka širine 60 cm i visine 40 cm, iz kojih se dižu temeljni armirano – betonski zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba biti podignuta za 45 cm.

8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

- 8.1. **Spoljašnji zidovi** - Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova $d=20(19)$ cm velike energetske izlovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok), zavisno od arhitektonskih (funktionalnih) i konstruktivnih zahtjeva.
- 8.2. **Unutrašnji zidovi** – Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi debljine $d=12$ i 20 cm. Zidani zidovi su projektovani kao pregradni zidovi. Zidani zid malterisati i gletovati u dva sloja. U prostorima gdje je povećana vlažnost preko maltera lijepiti keramičke pločice (kupačila, toaleti).
- 8.3. **Podna ploča** – Podna ploča prizemlja je armirano – betonska ploča, debljine $d=10$ cm.

- 8.4. **Međuspratna tavanica ili krovna ploča** – Armirano – betonska ploča iznad prizemlja je projektovana kao puna armirano – betonska ploča debljine $d=15$ cm.
- 8.5. **Krovna konstrukcija** - Krovna konstrukcija iznad prizemlja projektovana kao drvena krovna konstrukcija, preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi hidro i termoizolacije sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema olučnim koritima za odvodnju atmosferske vode sa kosog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se crijep.
- 8.6. **Spoljašnji otvori** - Fasadna bravarija na cijelom objektu je od ALU profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) $U_g=1,1$ W/m²K, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.
Na ulazu u objekat projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom. Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazu u objekat.
- 8.7. **Unutrašnji otvori** - Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijele boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.
- 8.8. **OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA**
- 8.8.1. **Fasadni zidovi** - Kompletne fasade objekta projektovane su u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.
Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktne fasade, od fasadnih ploča DEMIT, debljine $d=8$ cm, sa malterom i armirnom mrežom.
Projektovan je jedan završni materijal na fasadi:
Završni dekorativni sloj, u bijeloj boji, sa fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno bijeloj boji na fasadi objekta, i bordo boji na nekim fasadnim zidovima objekta.
- 8.8.2. **Krov** - Sklop kosog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).
Krovna konstrukcija se predviđa da bude urađena kao klasična drvena krovna konstrukcija, preko koje se ugrađuju svi potrebni slojevi kosog krovništa koje treba biti pokriveno odgovarajućim zaštitnim krovnim pokrivačima koji garantuju funkcionalnost objekta.
- 8.8.3. **Zaštita od spoljašnjeg uticaja** - Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijedena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitosti pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

- 8.8.4. **Zidovi u enterijeru** - Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

- 8.8.5. **Podovi** - Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine $d=10$ cm (kako u prostoru komunikacija, dnevne sobe, tako i u dijelu gdje su smještene sanitarije).

Dva su tipa završne obrade podova na prizemlju:

- ploče granitne keramike u ulaznim hodnicima, kuhinji i sanitarijama, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- modularni troslojni drveni parket / laminat, debljine minimum 15mm, koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana dva tipa poda u sastavu podne ploče:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilima i kuhinjama, sa hidroizolacionim slojem;

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket / laminat (dnevna soba, spavaće sobe)

- 8.8.6. **Plafoni** - U prostorima objekta je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim fasadnim dekorativnim slojem.

- 8.9. **Termička i zvučna izolacija**

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine d=8 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine d=3 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine d=8 cm

8.10. Hidroizolacija

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT / Fragmat / Sika) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, otvorena krovna ploča, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisane smjernice za sledeće sisteme instalacija:

Električne instalacije:

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

Vodovod i kanalizacija:

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,
Oktobar 2025. god.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl.ing.arh.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani I K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica	Površina dijela urbanističke parcele P = 1.139,0 m ²	
	Ukupna površina k.p. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4, 2836/18 I 4612/10 u okviru urbanističke parcele P = 1.139,00 m ²	
Namjena: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno P+2	Ostvareno: P
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 500,00 m ²	Ostvareno: 127,53 m ²
BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM	Dozvoljeno 166,67 m ²	Ostvareno: 127,53 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno 0,15	Ostvareno: 0,11
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno 0,44	Ostvareno: 0,11
BROJ STAMBENIH JEDINICA:	Dozvoljeno 4 stana	Ostvareno: 1 stan
POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	Dozvoljeno 60% Minimalno 684,95 m ²	Ostvareno: 70% 800,55 m ²
PARKING MJESTA:	Potreban broj 1,1 PM	Ostvareno: 3 PM

Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potreban broj PM za potrebe stambenih objekata računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: 1,1 PM/ za jednu stambenu jedinicu

U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:
Za stambeni objekat, spratnosti P, projektovana su dvije stambene jedinice za koje treba obezbijediti 1 Parking mjesto:

Potreban broj parking mjesta: (ukupno 1 stana x 1,1 PM = 1,0 PM za stanovanje)

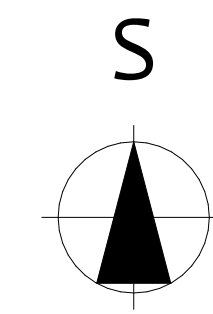
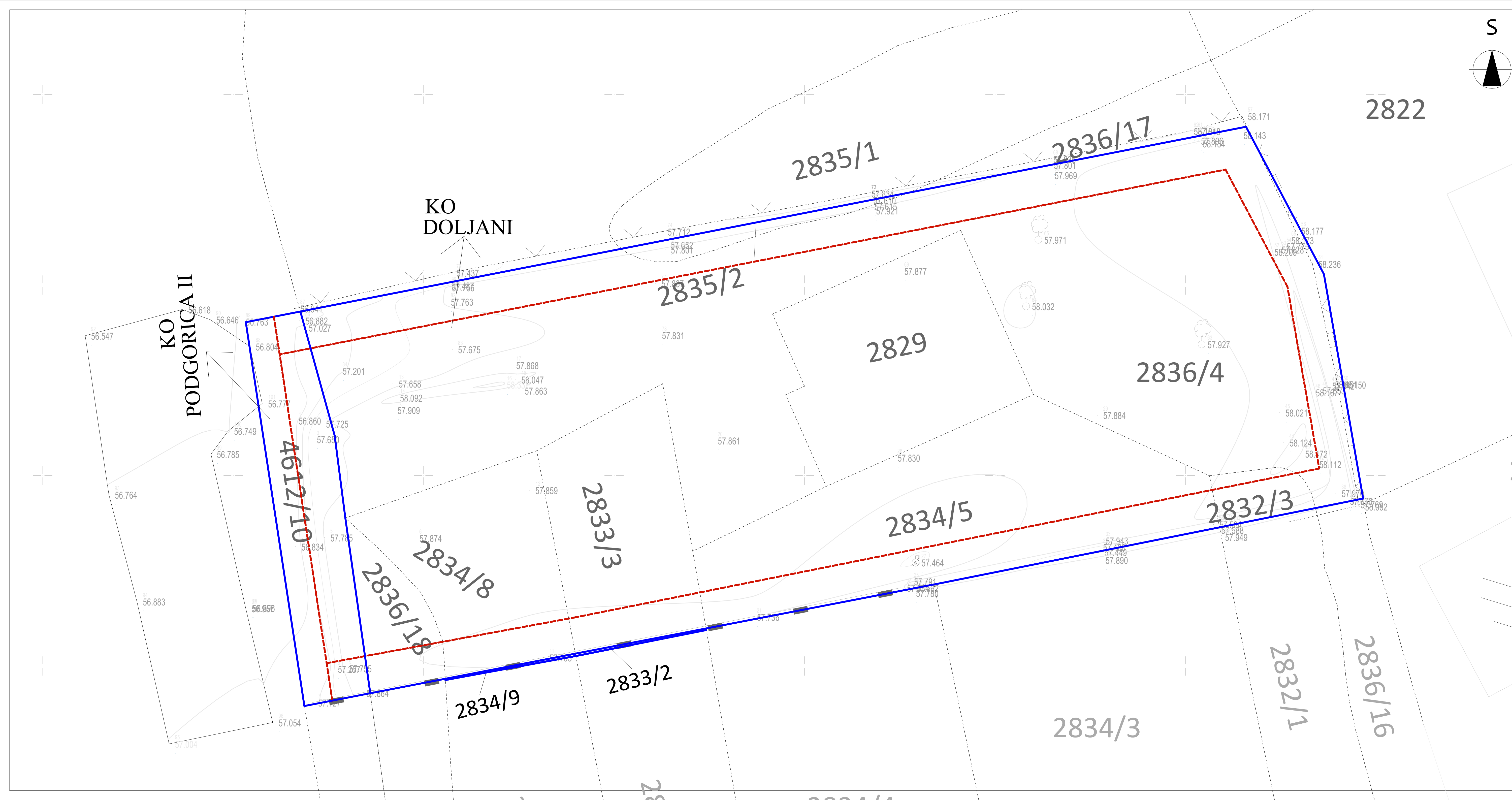
Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: **Ukupno obezbijedeno 3 PM na parteru**

U Podgorici,
Oktobar 2025. god.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl.ing.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Geodetska podloga

-  Granica urbanističke parcele
 Građevinska linija
 Granica katastarske parcele
 Asfaltni put
 Betonski zid
57.859 Visinska kota
2834/8 Oznaka kat. parcele

PROJEKTANT:



„Eurotox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurotox@t-com.me; www.eurotox.com

Objekat:
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:

Petar Đenević, dipl. ing. arh.

Petar Popovic, dipl. ing. drh.

Odgovorni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:

Suradnik:

MSc arh. **Pavle Tvrdišić**

Datum izrade i MP:

100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999

INVESTITOR:

MIHAİLO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica
B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2,
2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO
Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

ARHITEKTURA

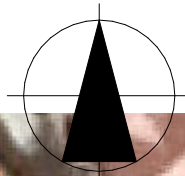
Prilog:	Br.prilo
---------	----------

Geodetska podloga 01

Datum revizije i MP:

Mart 2026. god.

S



Šira situacija



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:
MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Šira situacija

Datum revizije i MP:

Razmjera:
1:500

Br.priloga:
02

Br.strane:
134



Situacija sa osnovom prizemlja

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA			
K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4, 2836/18 i 4612/10			
POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE UP 140, zona A			1139.00 m²
Namjena: INDIVIDUALNI STAMBANI OBJEKT			
SPRATNOST OBJEKTA		Dozvoljeno: P+2	Ostvareno: P
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA		Dozvoljeno: 500.00 m²	Ostvareno: 127.53 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		Dozvoljeno: 166.67 m²	Ostvareno: 127.53 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:		Dozvoljeno: 0.15	Ostvareno: 0.11
INDEKS IZGRAĐENOSTI:		Dozvoljeno: 0.44	Ostvareno: 0.11

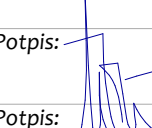
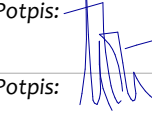
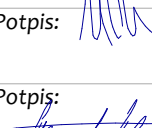
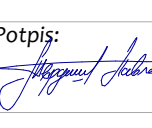
PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:	Dozvoljeno: 4 stana	Ostvareno: 1 stan
PARKING MJESTA:	Potreban broj: 1.1 PM/stan	Ostvareno: 3 PM
STEPEEN OZELENJENOSTI PARCELE:	Minimalni procenat: 60%	Ostvareno: 70%
	Min. površina: 684.95 m²	Ostvareno: 800.55 m²

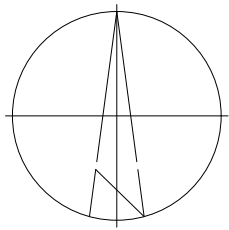
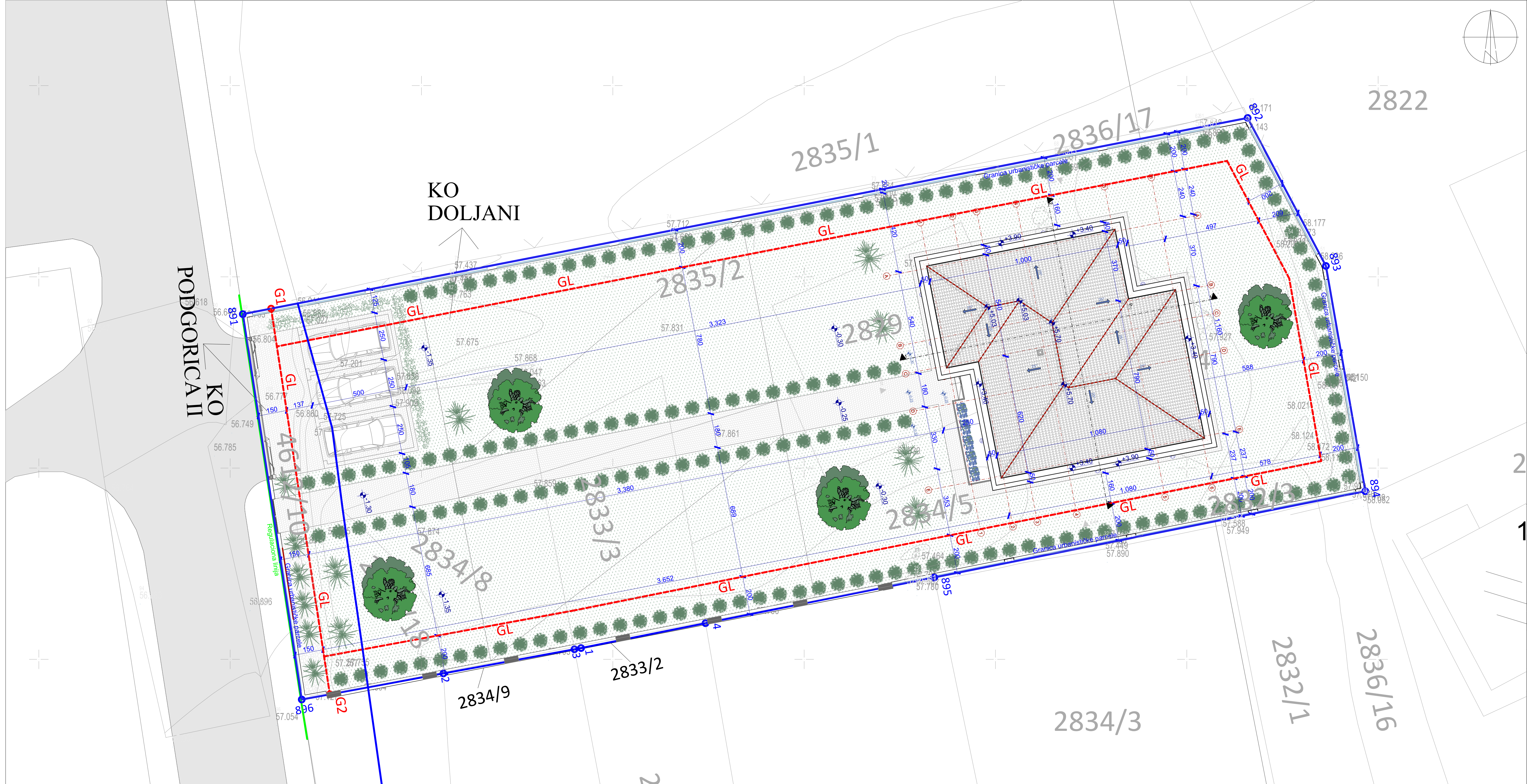
Koordinate tačaka građevinske linije		
Id.br.	X	Y
G1	6606022.14	4703298.34
G2	6606025.21	4703278.17

Koordinate urbanističke parcele		
Id.br.	X	Y
891	6606020.66	4703298.05
892	6606073.18	4703308.31
893	6606077.27	4703300.57
894	6606079.32	4703288.79
895	6606056.80	4703284.28
1	6606038.34	4703280.59
896	6606023.74	4703277.90
2	6606031.14	4703279.26
3	6606037.99	4703280.53
4	6606044.84	4703281.89

Koordinate tačaka vanjskog gabarita konstrukcije		
K1	6606056.419	4703300.552
K2	6606066.233	4703302.470
K3	6606066.943	4703298.838
K4	6606069.397	4703299.318
K5	6606070.911	4703291.564
K6	6606060.312	4703289.494
K7	6606059.468	4703293.812
K8	6606060.744	4703294.061
K9	6606060.399	4703295.828
K10	6606057.454	4703295.253

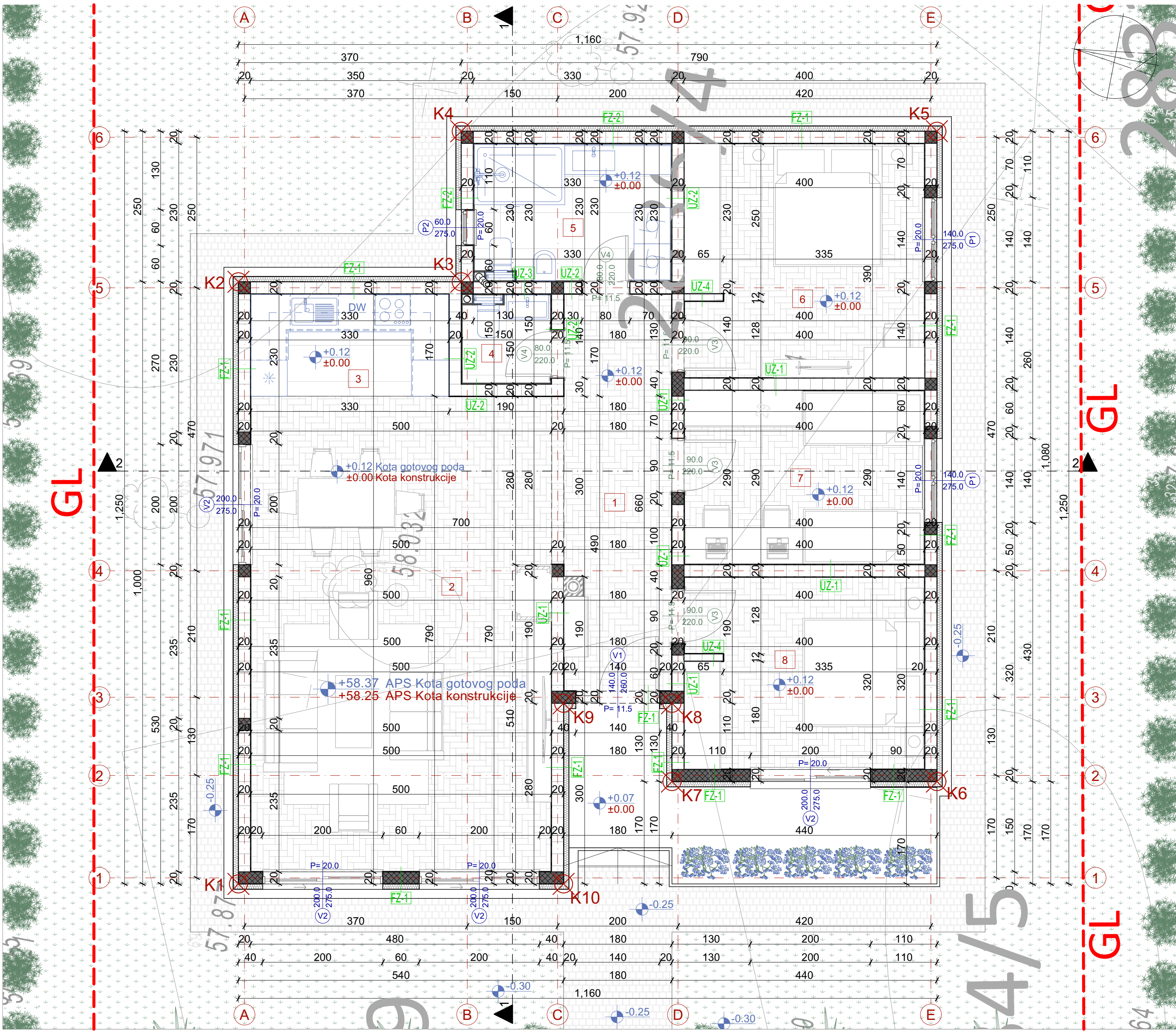


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		MIHAILO GREBOVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me, www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBANI OBJEKT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis: 	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis: 	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Potpis: 	
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić		Potpis: 	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	
		Br.priloga: 03	Br.strane: 135



Situacija sa osnovom krova

PROJEKTANT: EUROZOX „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: MIHAILO GREBOVIĆ Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Situacija sa osnovom krova	Razmjera: 1:100
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.priloga: 04	Br.strane: 136
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



OPIS VANJSKIH FASADNIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
FZ-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

FZ-2	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
UZ-1	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-3	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

OPIS SLOJEVA KROVA		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
KP-1	Crijep	2.00 cm
	Kontra letva za crijep	5.00 cm
	Horizontalna letva za crijep	3.00 cm
	Paropropusna-vodonepropusna folija	0.00 cm
	Podasćanje	2.40 cm
	Rogovi	14.00 cm

OPIS PLOČA IZNAD PRIZEMLJA			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
PL-3	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Malter produžni	1.50 cm
		Glet + boja	0.10 cm

PL-4	Olučno korito	Limena opšivka korita	0.05 cm
		HI - Šika premaz	0.10 cm
		Sloj za pad	4.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	3.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

PL-5	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
TP-1	Dnevni boravak, spavaća soba	Laminat+filc	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijepku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Šika premaz	0.10 cm

Osnova prizemlja

Neto površine prizemlja

Br	Prostorija	P	O	Pod	Zid	Plafon
PRIZEMLJE						
1	Ulazni hodnik	11.70	16.71	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
2	Dnevni boravak sa trpezarijom	39.87	26.18	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
3	Kuhinja	5.54	9.93	Ker. pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
4	Toalet	2.13	5.84	Ker. pločice	Ker. pločice	Glet/Boja
5	Kupatilo	7.37	11.04	Ker. pločice	Ker. pločice	Glet/Boja
6	Spavaća soba 1	15.33	17.01	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
7	Spavaća soba 2	11.45	13.71	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja
8	Spavaća soba 3	12.55	15.61	Parket/Laminat	Glet/Boja	Glet/Boja

NETO površina prizemlja		105.94 m ²
BRUTO površina prizemlja		127.52 m ²

Napomena: Parapet unutrašnje stolarije i vanjske bravarije računa se od kote konstrukcije

FZ-1	Oznaka zida	Armirani beton
		Zidani zid
		Hidroizolacija
		Termoizolacija- Ekspandirani polistiren
		Termoizolacija- Ekstrudirani polistiren
		Parket / Laminat
		Keramika
		Crijep



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:

MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prizemlja

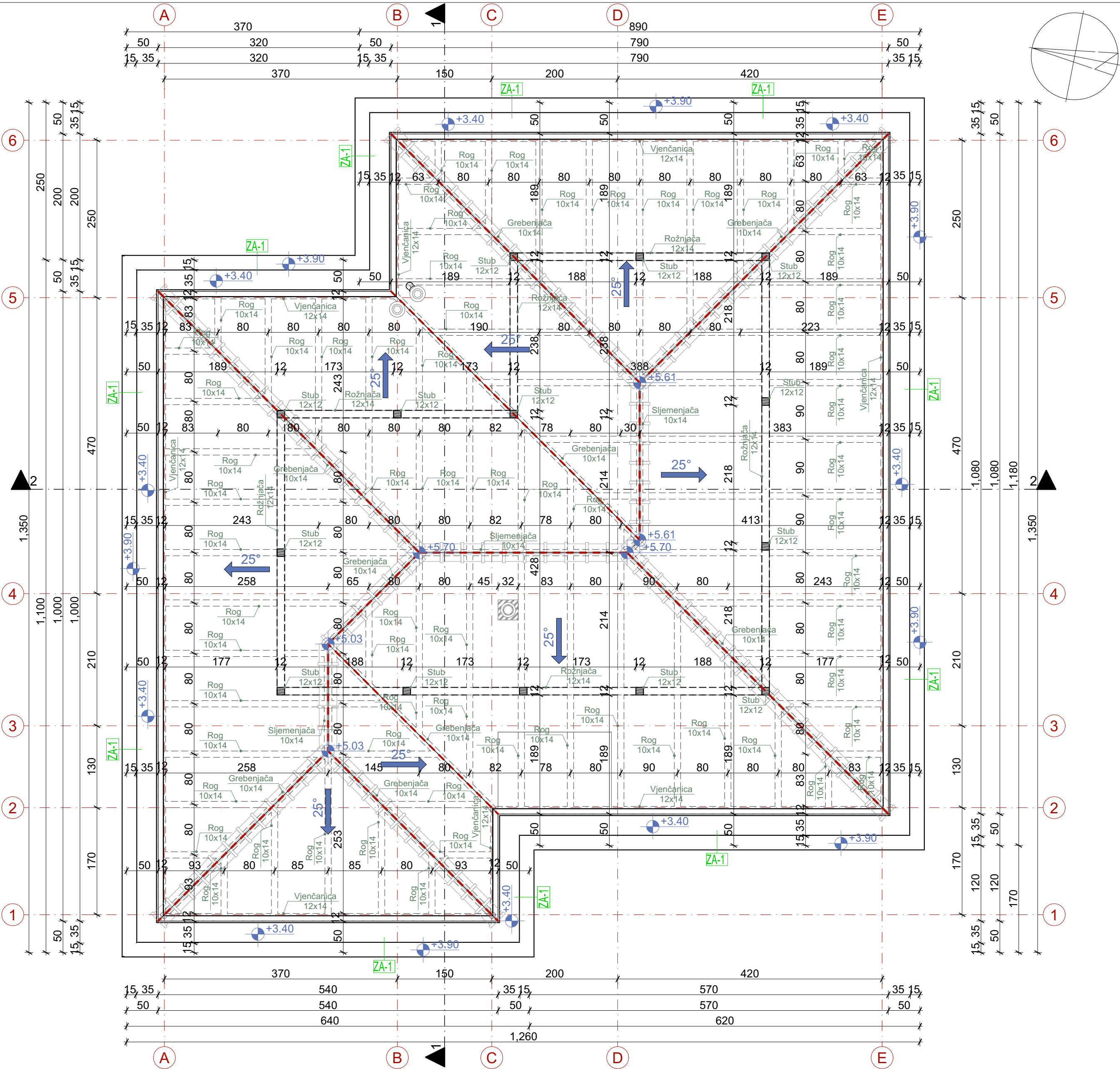
Br.priloga:

05

Br.strane:

138

Datum revizije i MP:



OPIS VANJSKIH FASADNIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
FZ-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrežica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
FZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm

FZ-2	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrežica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
FZ-2	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
UZ-1	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produžni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm

UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produžni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
UZ-3	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm

UZ-3	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
UZ-4	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm

UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produžni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produžni	1.00 cm
UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Keramika zidna na lijevku	1.00 cm

OPIS SLOJEVA KROVA		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
KP-1	Crijep	2.00 cm
	Kontra letva za crijep	5.00 cm
	Horizontalna letva za crijep	3.00 cm
	Paropropusna-vodonepropusna folija	0.00 cm
	Podasčanje	2.40 cm
	Rogovi	14.00 cm

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrežica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Sika premaz	0.10 cm

OPIS PLOČA IZNAD PRIZEMLJA			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
PL-3	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Malter produžni	1.50 cm
PL-4	Olučno korito	Glet + boja	0.10 cm

PL-4	Olučno korito	Limena opšivka korita	0.05 cm
		HI - Sika premaz	0.10 cm
		Sloj za pad	4.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	3.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrežica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

PL-5	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrežica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
TP-1	Dnevni boravak, spavaća soba	Laminat+filc	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijevku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijevku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

--	--	--	--

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrežica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Sika premaz	0.10 cm

Osnova krovne konstrukcije



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:

MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica

B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2,

2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO

Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

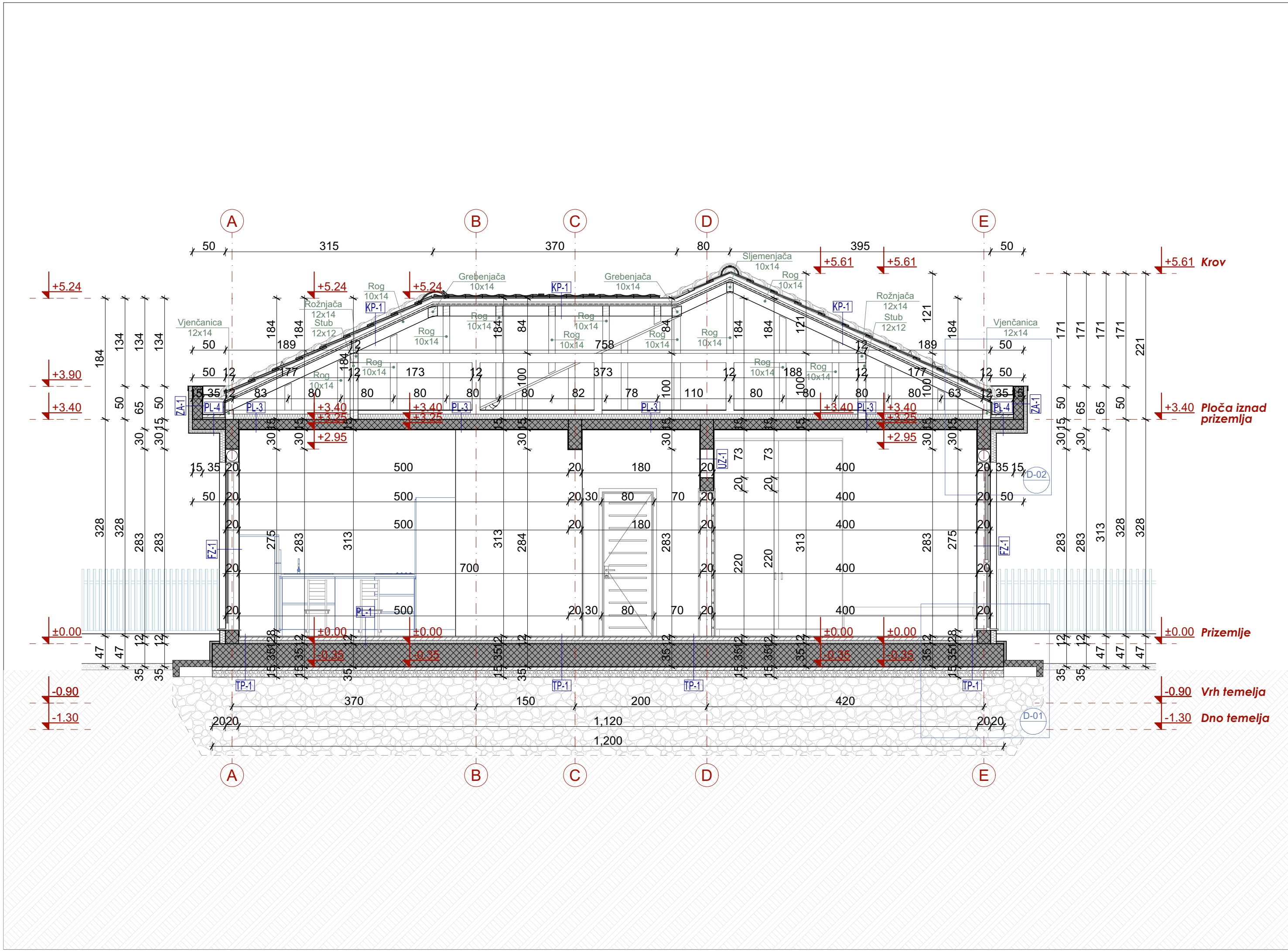
Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova krovne konstrukcije

Datum revizije i MP:



OPIS VANJSKIH FASADNIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
FZ-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

FZ-2	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
UZ-1	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-3	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

OPIS SLOJEVA KROVA		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
KP-1	Crijep	2.00 cm
	Kontra letva za crijep	5.00 cm
	Horizontalna letva za crijep	3.00 cm
	Paropropusna-vodonepropusna folija	0.00 cm
	Podašćanje	2.40 cm
	Rogovi	14.00 cm

OPIS PLOČA IZNAD PRIZEMLJA			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
PL-4	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Malter produžni	1.50 cm
		Glet + boja	0.10 cm

PL-4	Olučno korito	Limena opšivka korita	0.05 cm
		HI - Sika premaz	0.10 cm
		Sloj za pad	4.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	3.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

PL-5	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
TP-1	Dnevni boravak, spavaća soba	Laminat+filc	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijepku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Sika premaz	0.10 cm

Presjek 2-2



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:

MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Presjek 2-2

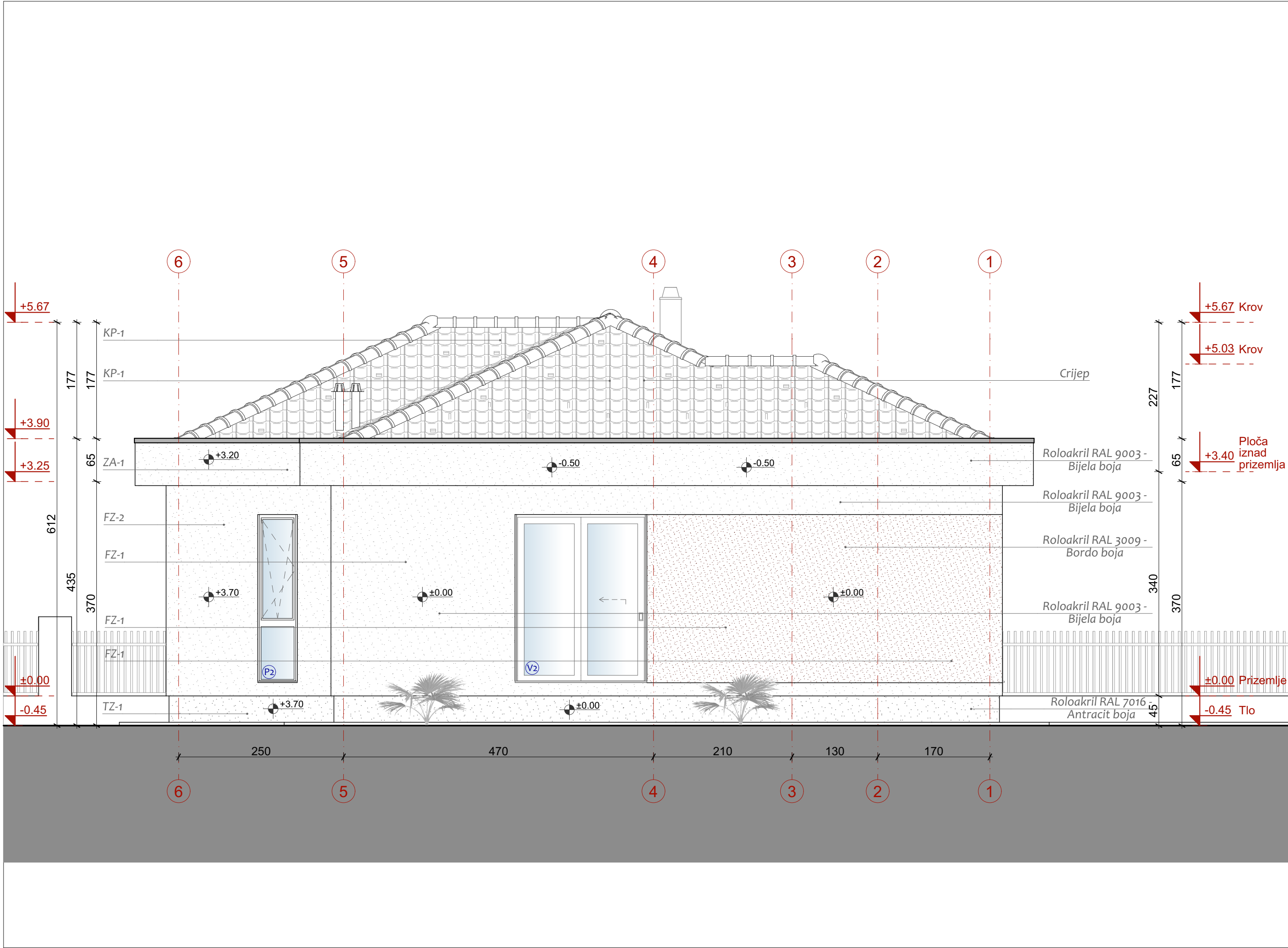
Br.priloga:

09

Br.strane:

143

Datum revizije i MP:



OPIS VANJSKIH FASADNIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
FZ-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

FZ-2	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
UZ-1	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm

UZ-3	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

OPIS SLOJEVA KROVA		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
KP-1	Crijep	2.00 cm
	Kontra letva za crijep	5.00 cm
	Horizontalna letva za crijep	3.00 cm
	Paropropusna-vodonepropusna folija	0.00 cm
	Podašćanje	2.40 cm
	Rogovi	14.00 cm

OPIS PLOČA IZNAD PRIZEMLJA			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
PL-4	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Malter produžni	1.50 cm

PL-4	Olučno korito	Limena opšivka korita	0.05 cm
		HI - Sika premaz	0.10 cm
		Sloj za pad	4.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	3.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Roloakril	0.10 cm

PL-5	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
TP-1	Dnevni boravak, spavaća soba	Laminat+filc	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijepku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Sika premaz	0.10 cm

Sjeverna fasada



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Potpis:

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Potpis:

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Potpis:

Saradnik:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Potpis:

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:
Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:
Sjeverna fasada

Razmjera:

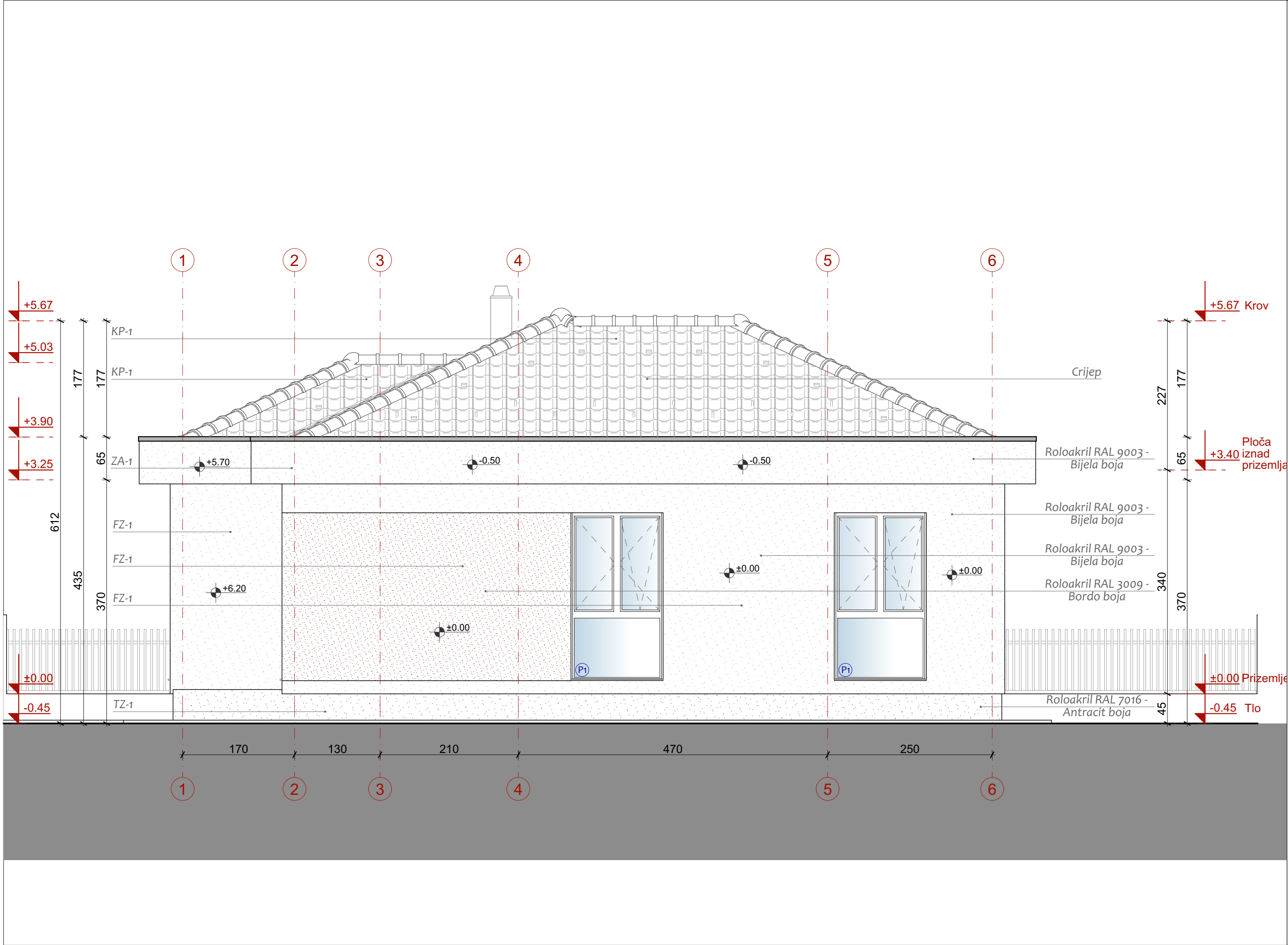
1:50

Br.strane:

145

Datum revizije i MP:

Mart 2026. god.



OPIS VANJSKIH FASADNIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
FZ-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

FZ-2	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
UZ-1	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-3	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

--

OPIS SLOJEVA KROVA		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
KP-1	Crijep	2.00 cm
	Kontra letva za crijep	5.00 cm
	Horizontalna letva za crijep	3.00 cm
	Paropropusna-vodonepropusna folija	0.00 cm
	Podašćanje	2.40 cm
	Rogovi	14.00 cm

OPIS PLOČA IZNAD PRIZEMLJA			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
PL-4	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Malter produžni	1.50 cm
		Glet + boja	0.10 cm

PL-4	Olučno korito	Limena opšivka korita	0.05 cm
		HI - Sika premaz	0.10 cm
		Sloj za pad	4.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	3.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

PL-5	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
TP-1	Dnevni boravak, spavaća soba	Laminat+filc	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijepku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Sika premaz	0.10 cm

Južna fasada



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:
MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

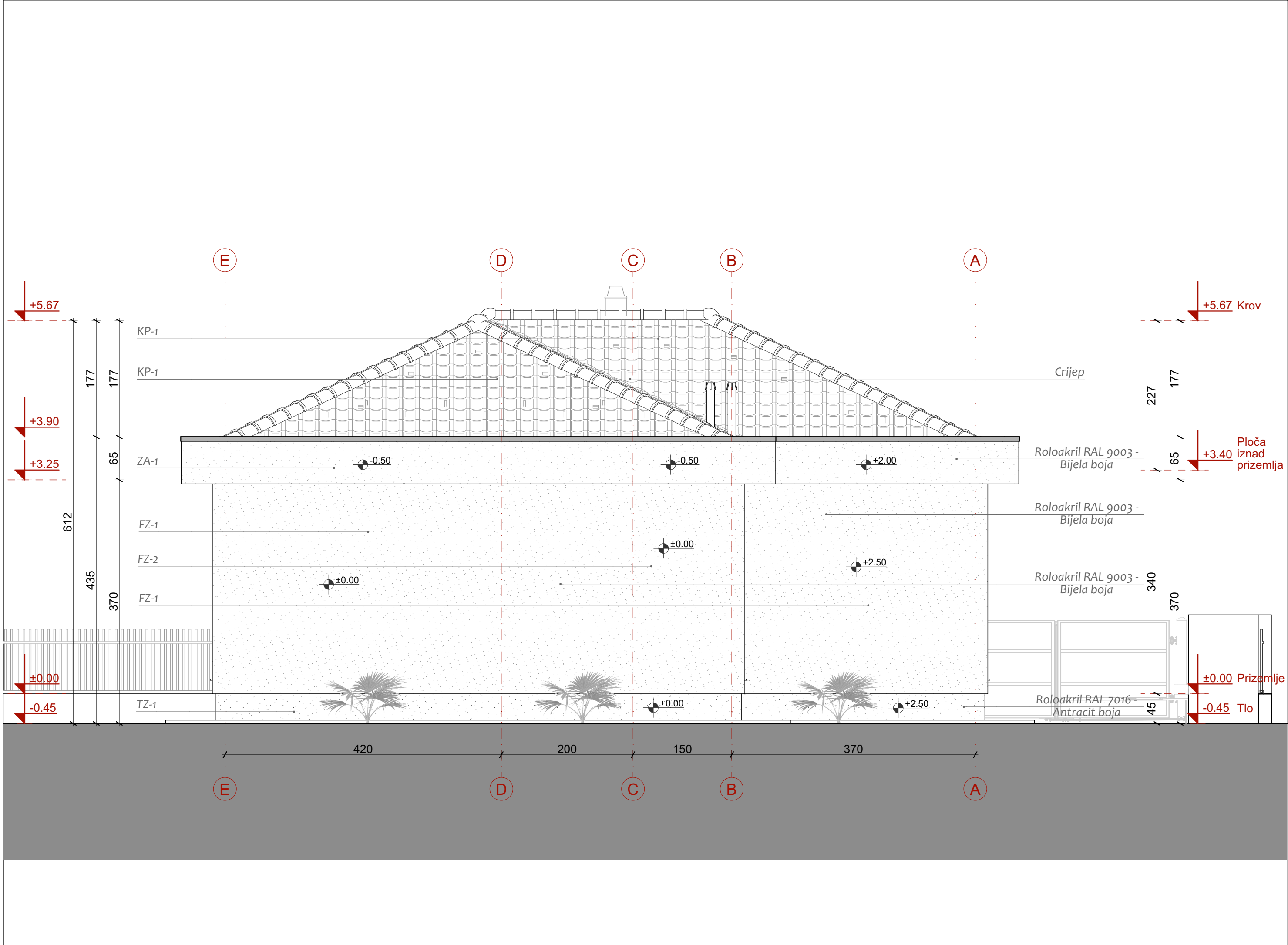
Lokacija:
Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Južna fasada

Datum revizije i MP:



OPIS VANJSKIH FASADNIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
FZ-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

FZ-2	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	8.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm

OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA		
Oznaka	Slojevi zida	Dimenzija
UZ-1	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Glet+boja	0.10 cm

UZ-2	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm

UZ-3	Keramika zidna na lijepku	1.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm

UZ-4	Glet+boja	0.10 cm
	Malter produzni	1.00 cm
	Giter blok 20	20.00 cm
	Malter produzni	1.00 cm

--	--	--

OPIS SLOJEVA KROVA		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
KP-1	Crijep	2.00 cm
	Kontra letva za crijep	5.00 cm
	Horizontalna letva za crijep	3.00 cm
	Paropropusna-vodonepropusna folija	0.00 cm
	Podašćanje	2.40 cm
	Rogovi	14.00 cm

OPIS PLOČA IZNAD PRIZEMLJA			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
PL-4	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Malter produžni	1.50 cm

PL-4	Olučno korito	Limena opšivka korita	0.05 cm
		HI - Sika premaz	0.10 cm
		Sloj za pad	4.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	3.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Roloakril	0.10 cm

PL-5	Ploča iznad prizemlja	Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	8.00 cm
		Armirani beton	15.00 cm
		Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
		TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
		Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
		Roloakril	0.10 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU			
Oznaka	Prostorija	Slojevi ploče	Dimenzija
TP-1	Dnevni boravak, spavaća soba	Laminat+filc	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm

TP-2	Hodnik, kupatila, kuhinje, terase	Keramika podna na lijepku	1.50 cm
		Cementni estrih	5.00 cm
		Parna brana	0.00 cm
		TI - Ekstrudirani polistiren	5.00 cm
		Armirani beton	35.00 cm
		HI - Kondor	0.50 cm
		Libazni sloj	5.00 cm
		Šljunak	10.00 cm

OPIS SLOJEVA ATIKE		
Oznaka	Slojevi krova	Dimenzija
ZA-1	Roloakril	0.10 cm
	Lepak-mrezica za EPS/XPS	0.50 cm
	TI - Ekspandirani polistiren	5.00 cm
	Lepak za EPS/XPS	0.50 cm
	Armirani beton	15.00 cm
	HI - Sika premaz	0.10 cm

Istočna fasada



„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Glavni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:

Petar Popović, dipl. ing. arh.

Saradnik:

MSc arh. Pavle Tvrdišić

Datum izrade i MP:

INVESTITOR:

MIHAILO GREBOVIĆ

Podgorica

Lokacija:

Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Istočna fasada

Razmjera:

1:50

Br.priloga:

12

Br.strane:

147

Datum revizije i MP:



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
		MIHAILO GREBOVIĆ		
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 14	Br.strane: 150
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP:				



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
		MIHAILO GREBOVIĆ		
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	ARHITEKTURA		
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 15	Br.strane: 151
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:  „Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		INVESTITOR: MIHAILO GREBOVIĆ Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Razmjera: Br.priloga: 16 Br.strane: 152
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:			



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MIHAILO GREBOVIĆ	
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Razmjera:
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Br.priloga: 17	Br.strane: 153
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
		MIHAILO GREBOVIĆ		
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	ARHITEKTURA		
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 18	Br.strane: 154
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



Prostorni prikaz objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
		MIHAILO GREBOVIĆ		
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Prilog: Prostorni prikaz objekta	Br.priloga: 19	Br.strane: 155
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP:				



Montaža objekta uklopljena u okruženje

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
		MIHAILO GREBOVIĆ		
„Eurozox“ d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 68 019 011; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Podgorica		
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP 140, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" K.P. 2829, 2832/3, 2833/3, 2834/5, 2834/8, 2835/2, 2836/4 i 2836/18 KO Doljani i K.P. 4612/10 KO Podgorica II, Opština Podgorica		
Autor projekta: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Potpis:	ARHITEKTURA		
Saradnik: MSc arh. Pavle Tvrdišić	Potpis:	Prilog: Montaža objekta uklopljena u okruženje	Br.priloga: 20	Br.strane: 156
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		