

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR

G.P. Aledra DOO Herceg Novi

OBJEKAT

Zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA

**Opština Podgorica,
Program privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine
(Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25),
dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

“OPTIMUSPROJECT” d.o.o. Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE:

Darko Ognjenović

VODEĆI PROJEKTANT:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:

/

**Jul, 2026. godine,
Podgorica**

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu / Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- 1.6. Licenca odgovornog projektanta
- 1.7. Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- 1.8. Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- 1.9. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.10. List nepokretnosti

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora
- 2.2. Ugovor o zakupu
- 2.3. Geodetski elaborat

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Geodetska podloga, R 1:200
- 4.2. Situacioni plan - šira situacija
- 4.3. Situacioni plan sa osnovom krova - uža situacija, R 1:100
- 4.4. Osnova prizemlja, R 1:50
- 4.5. Osnova krova, R 1:50
- 4.6. Presjek A-A, R 1:50
- 4.7. Fasade objekta, R 1:50
- 4.8. Fasade objekta, R 1:50
- 4.9. Trodimenzionalni prikaz

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, dana 16.07.2026. godine između sledećih ugovornih strana:

G.P. Aledra d.o.o.,
II Dalmatinske brigade br.36, Igalo, Herceg Novi
PIB: 02349361, Registarski broj: 5 - 0114541/014
koga zastupa Aleksandar Dragić, direktor (u daljem tekstu "Naručilac")

Optimus Project d.o.o.,
Lješnica bb, Bijelo Polje, Crna Gora
PIB: 02686805, Registarski broj: 5-0423110/009
koga zastupa Darko Ognjenović, direktor (u daljem tekstu: "Projektant")

(u daljem tekstu zajedno: "Ugovorne strane", a pojedinačno: "Ugovorna strana").

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac je pravno lice koje namjerava da na lokaciji, koju čini dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I – Zona II, u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 -2030. Godine (Sl. list – opštinski propisi, br.39/20, 38/22, 57/25), izgradi objekat zatvorene ugostiteljske terase (u daljem tekstu "Objekat")

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom Ugovoru za čije pružanje posjeduju odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore.

Ugovorne strane žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom Ugovoru.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga iz člana 2 ovog Ugovora, od strane Projektanta Naručiocu, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje Projektna dokumentacije u vezi sa izgradnjom Objekta na Lokaciji (u daljem tekstu: „Usluge“) i za koje će Naručilac platiti Projektantu Naknadu iz člana 5. ovog Ugovora.

Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće Usluge:

- Izrada Idejnog rješenja i izrada Glavnog projekta objekta zatvorene ugostiteljske terase, a u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora i Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25, 92/25, 160/25)

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog Ugovora, pored Usluga iz člana 2. Ugovora, budu, po potrebi i na zahtjev Naručioca, i neke druge usluge koje Projektanti mogu da izvrše, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti Aneks ovog Ugovora.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posljedica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca** a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem, rješavat će se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora** su kao što slijedi:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Izrada Idejnog rješenja i usaglašavanje sa Investitorom | 60 kalendarskih dana |
| 2. Izrada Glavnog projekta | 90 kalendarskih dana |

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja **Ugovora** i danom uplate avansa. Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane **Klijenta**, niti vrijeme potrošeno na pregled i koordinaciju sa nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom koga **Projektant** neprekidno radi na izradi ugovorene projektno – tehničke dokumentacije. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvanični Državni praznici.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. **Ugovora** bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenom ponudom od strane **Naručioca**.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje **Naručiocu** da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve **Usluge** i druge obaveze koje su predmet ovog **Ugovora**, i obezbediti da se **Usluge** za potrebe **Naručioca** izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog **Ugovora**.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa **Naručiocem**.

Projektant se obavezuje da **Usluge** navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i Zakonom o izgradnji objekata, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog **Ugovora**.

Projektant će izvršiti sve **Usluge** svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora**.

Projektant je dužan sarađivati u skladu sa dobrom poslovnom praksom sa svim potencijalnim konsultantima koji bi mogli biti angažovani od strane **Naručioca**. Pri tom, „**Konsultanti**“ su pravna ili fizička lica angažovana od strane **Naručioca**.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje **Projektantu** uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje **Usluga**, u odgovarajućoj formi, i to:

- Potpisan projektni zadatak,
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima
- Geodetska podloga

Član 8

Obaveštenja

Ukoliko se **Ugovorne strane** drugačije ne dogovore, sva pismena komunikacija među njima slaće se kao preporučeno pismo sa povratnicom, faksom, elektronskom poštom ili ličnom dostavom.

Pisma se smatraju dostavljenim, ukoliko je to učinjeno na jedan od sledećih načina:

- a) ako se šalju kao preporučeno pismo sa povratnicom – sa datumom uručenja koji se nalazi na povratnici,
- b) ako su poslata faksom/elektronskom poštom – sa datumom sa izveštaja iz faksa/elektronske pošte,
- c) ako je lično dostavljeno - u momentu dostave.

Član 9

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj **Ugovor** stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika **Ugovornih strana** i važi onoliko vremena koliko je potrebno da **Ugovorne strane** izvrše svoje obaveze iz ovog **Ugovora**.

Ovaj **Ugovor** može prestati da važi i pre isteka perioda iz stava 1. ovog člana **Ugovora**, i to na osnovu sporazuma **Ugovornih strana** ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana **Ugovora**.

Naručilac i **Projektant** mogu raskinuti ovaj **Ugovor** pisanim obavještenjem upućenim **Projektantu** / **Naručiocu** sa otkaznim rokom od 28 dana. **Klijent** će nadoknaditi **Projektantu** troškove za izvršene **Usluge** koje je **Projektant** imao do datuma prijema obavještenja o raskidu **Ugovora**. **Projektant** nema pravo da raskine ugovor u nevrijeme. U suprotnom, **klijent** ima pravo na naknadu štete.

U slučaju prestanka važenja ovog **Ugovora**, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka, **Projektant** je obavezan da **Naručiocu** vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo **Naručioca**. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja **Ugovora** bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka.

Član 10

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog **Ugovora** postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, **Ugovor** ostaje na snazi, a umesto nevažećih odredbi biće primenjene zakonske odredbe najbliže ovde određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog **Ugovora** moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga **Ugovora** rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.



za **Naručioca**

G.P. Aledra d.o.o., Herceg Novi

Aleksandar Dragić, direktor



za **Projektanta**

Darko Ognjenović

Optimus Project d.o.o., Bijelo Polje

Darko Ognjenović, direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENović 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-1557/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „OPTIMUSPROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj: 01-10/2024 od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 2) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-992/2 od 02.07.2025. godine, kojim se Mirku Mugoši, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja
- 3) Ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj: 01-11/2022 od 01.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 4) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-994/2 od 13.06.2025.godine, kojim se Darku Ognjenoviću, Spec.Sci

građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 5) Ugovor o radu sa Sarom Konatar, broj: 01-08/2025 od 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 6) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-797/2 od 13.06.2025. godine, kojim se Msc Sari Konatar, dipl.inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0423110/009, Darko Ognjenović, izvršni direktor.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb**
 PIB:02686805

Osiguranik: **OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb**
 PIB:02686805

Početak osiguranja: 6.2.2026	Prestanak osiguranja: 6.2.2027	Dospijeće: 06.02
Tarifa i tarifna grupa:	Suma osiguranja: 100.000,00	Premija osiguranja: 196,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 6 broj licenciranih inženjera 3.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	612,50
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	612,50	0,00	245,00
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,50	0,00	36,75
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,75	0,00	49,61
1.4	Korisnički popust	281,14	0,00	84,34
Ukupno:				196,80
PREMIJA OSIGURANJA				196,80
Porez:				17,71
UKUPNO ZA UPLATU:				214,51

Zamjena polise:	50751
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.01.2026

Osigurani: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
PIB:02686805

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prozorkovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolestu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 214,51 € obračunata za period od 06.02.2026 do 06.02.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail furtulajovan@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplativim planom koji cinj sastavni dio predmetne polisi. Ukoliko Ugovaraoc osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisi istekom navedenog perioda automatski smatra nevaženo bez obaveze slarnja opomene Drustva.

U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravaoc nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata

Ugovaraoc osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Goce Gjorgje

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25, 92/25, 160/25), i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore br. 84/26), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **odgovornog projektanta**

Za **odgovornog projektanta** na izradi **Idejnog rješenja** zatvorene ugostiteljske terase u opštini Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO "Podgorica I" - Zona II određuje se:

Mr Mirko Mugoša, spec.sci.arh. licenca br. UPI 09-332/25-992/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Jul, 2026. godine



Darko Ognjenović

"OPTIMUS PROJECT" d.o.o.

Darko Ognjenović, Izvršni direktor



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-992/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mugoše Mirka, broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Mugoši Mirku, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se , zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020. godine, kojim se Mugoši Marku, specijalisti arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3209 od 02.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 072/7-123/1 od 25.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MUGOŠA MIRKO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
04.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹: Zatvorena ugostiteljska teras

LOKACIJA²: Opština Podgorica,
Program privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine
(Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25),
dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³:** IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. licenca br. UPI 09-332/25-992/2

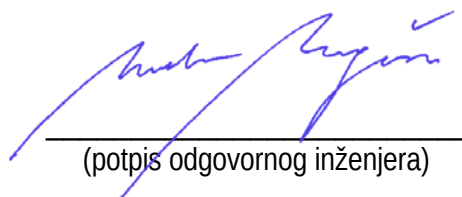
IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, jul 2026. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5021

Podgorica, 20.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "G.P. ALEDRA" DOO Herceg Novi, JMBG/PIB 02349361, ulica II Dalmatinske brigade br. 36 – Igalo, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1512/6, K.O. Podgorica I – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"G.P. ALEDRA" DOO Herceg Novi

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4427, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1512/6 iznosi 2022,88 m², ista je – zajednička nedjeljiva svojina etažnih vlasnika stambene zgrade.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Radoja Dakića br. 22 – restoran i picerija "MANUFAKTURA", na dijelu katastarske parcele br. 1512/6, K.O. Podgorica I (Zona II), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 122,40 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdravstva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti **najmanje 2,00 m**;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svjetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnou ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtna površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predulove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);

- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

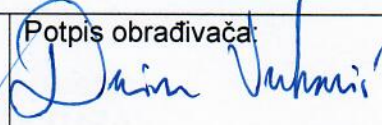
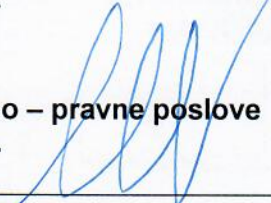
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine na zemljište koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja zatvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljište – saglasnost skupštine stanara.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

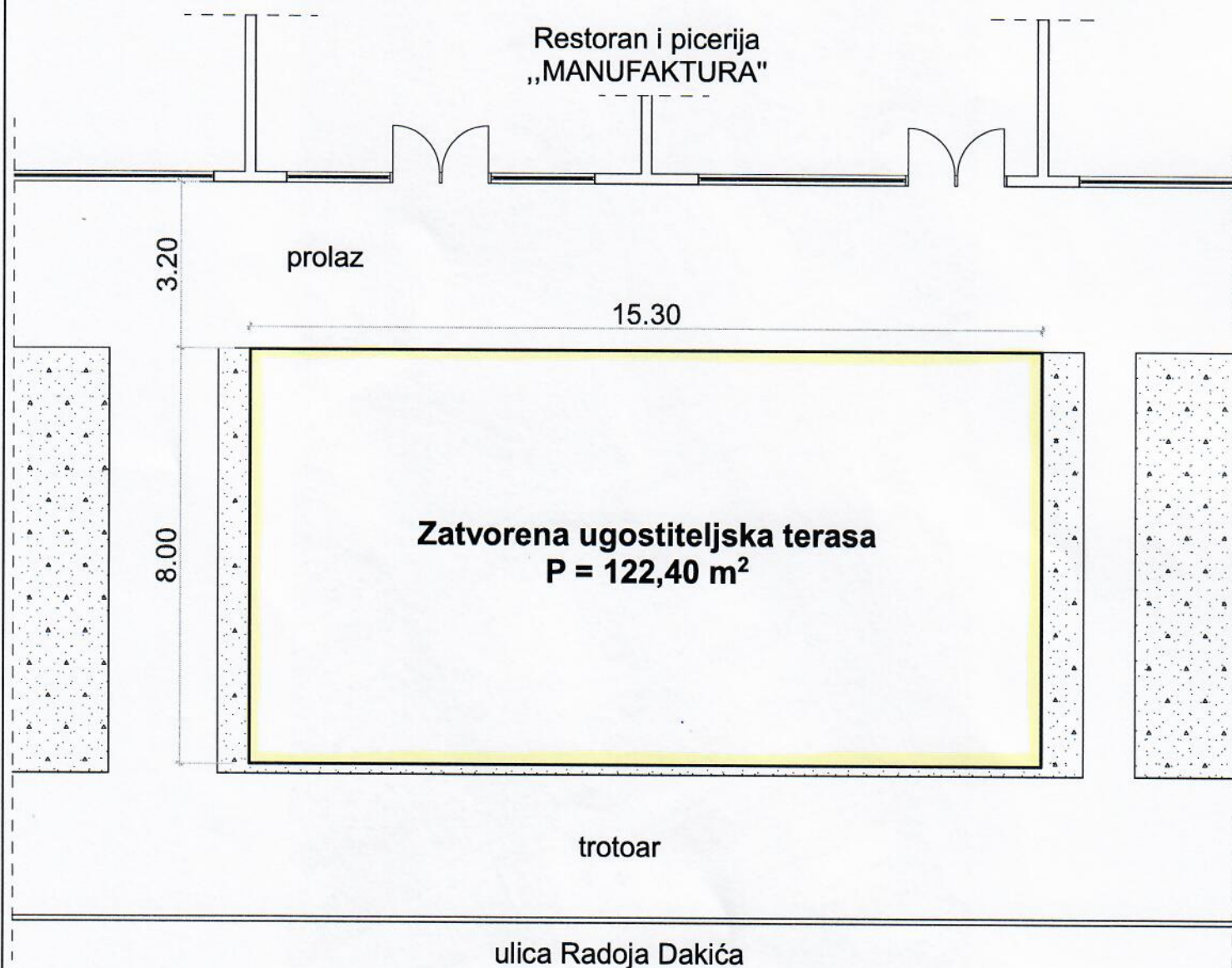
Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 20. 11. 2025. godine do 31. 12. 2027. godine.	
DOSTAVLJENO: • "G.P. ALEDRA" DOO Herceg Novi, ulica II Dalmatinske brigade br. 36 – Igalo; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
	
PRILOZI	
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5021

20 maj 2026

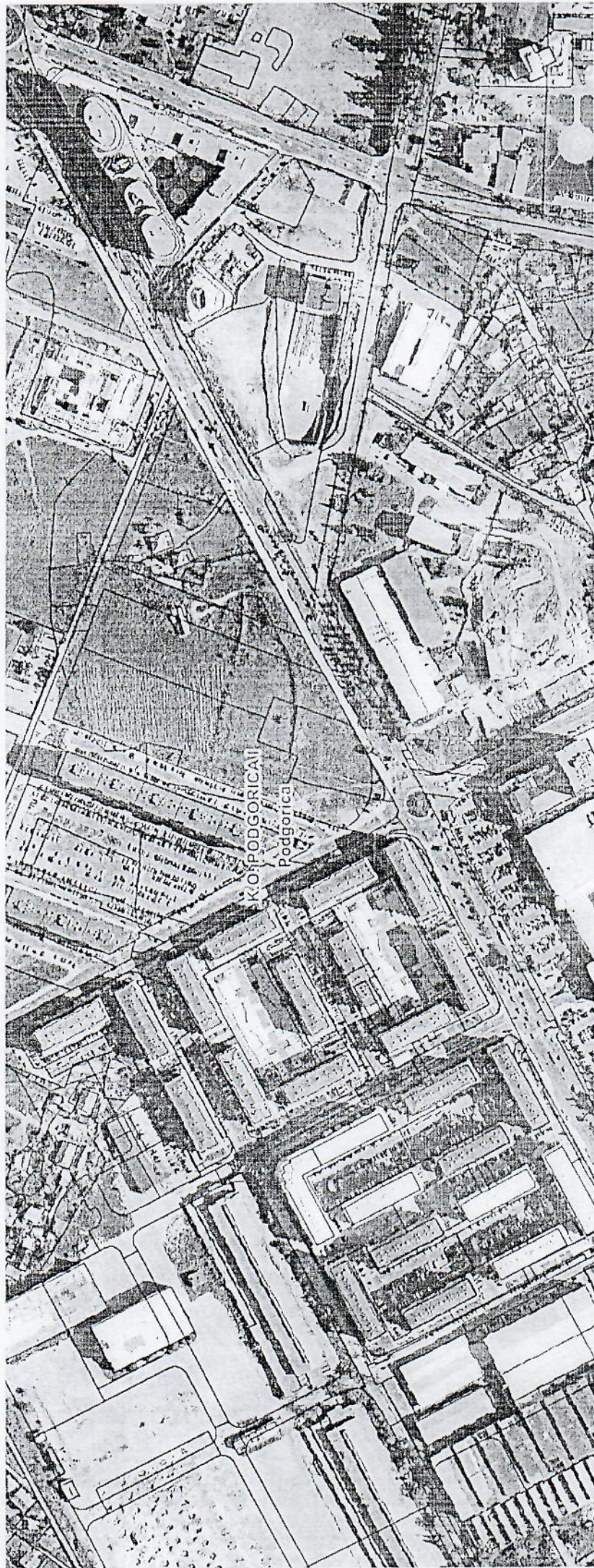
Podnosilac zahtjeva: „G.P. ALEDRA” DOO Herceg Novi
Restoran i picerija „MANUFAKTURA”
Zatvorena ugostiteljska terasa
P = 122,40 m²
Adresa: ulica Radoja Dakića broj 22
Katastarska opština: Podgorica I
Broj katastarske parcele: 1512/6
Zona II

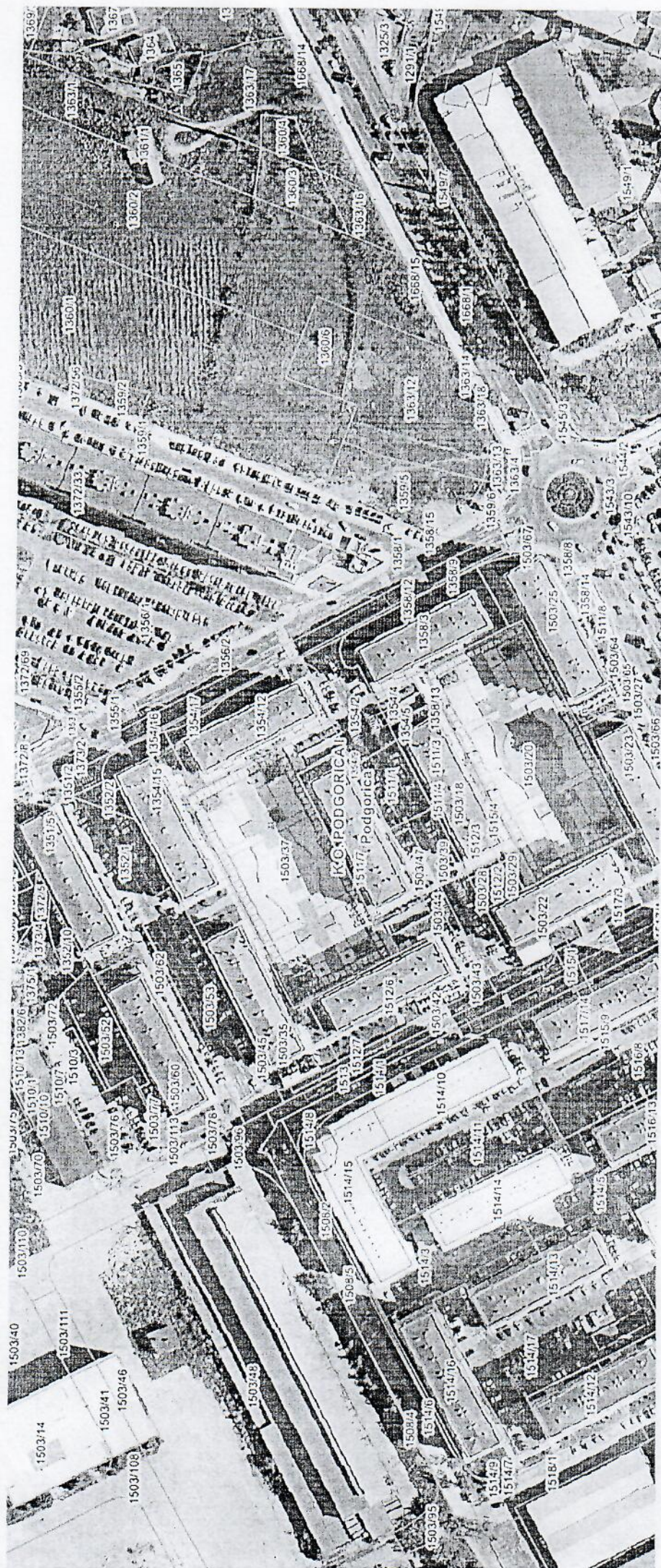


Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.





PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1512/6

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	4427	1512	6

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 4427

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 ZAJEDNIČKA NEDELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:	DESELEKTUJ	Štampa izvoda:	IZVOD	Štampa lista nepokretnosti:	PREPIS
---------------------	------------	----------------	-------	-----------------------------	--------

PODGORICA
BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANIČA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.07.2026 02:39

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 19.07.2026 02:39

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4427 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1512/6	1	12 3		KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	831	0.00
1512/6				KRUŠEVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu -	1192	0.00
						2023	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZAJEDNIČKA NEDELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina	Spratnost/ Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava

		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mjesto
1512/6	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	Petospratna zgrada 831	Svojina 1/1 ČELEBIĆ DOO PODGORICA * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 102	Svojina 1/1 TRAJKOVIĆ FILIP * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MILIJA VESNA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	Prvi sprat 63	Svojina 1/1 VUKOVIĆ SANJA * *
1512/6	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Garsonjera	4	Prvi sprat 33	Svojina 1/1 VUJAČIĆ MILENKO ALEKSANDAR * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	5	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 BAJČETA SLOBODAN BOŠKO * *
1512/6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	6	Prvi sprat 110	Svojina 1/1 PGS AGENCY DOO * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	7	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 ŠPINDLER DEJAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ GOJKO LJUBO * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Drugi sprat 63	Svojina 1/1 IVANOVIĆ MILJAN BISERKA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	10	Drugi sprat 33	Svojina 1/1 PEJIĆ-KRIVOKAPIĆ RADOMIR VANJA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	11	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ MUHAMED SENADA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	12	Drugi sprat 110	Svojina 1/1 STOJANOVIĆ ĐORĐIJE VESNA * *

1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	13	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 KULINOVIĆ VASKO * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	14	Treći sprat 49	Svojina 1/1 LAKIĆ TOMO MILICA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	15	Treći sprat 63	Svojina 1/1 IVANOVIĆ MILJAN BISERKA * *
1512/6	1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Garsonjera	16	Treći sprat 33	Svojina 1/1 MIĆOVIĆ ŽELIMIR BALŠA * *
1512/6	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Četvorosoban stan	17	Treći sprat 162	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ MIHAILO DRAGAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	18	Treći sprat 50	Svojina 1/1 RADINOVIĆ SAŠA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	19	Četvrti sprat 49	Svojina 1/1 SEKULOVIĆ SAVO JASNA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	20	Četvrti sprat 62	Svojina 1/1 DARMANOVIĆ DRAGAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	21	Četvrti sprat 33	Svojina 1/1 TOMANOVIĆ BRANKO ZORICA * *
1512/6	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	22	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 GLOGOVAC MARKO GORAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	23	Četvrti sprat 110	Svojina 1/1 ALBIJANIĆ PETAR NENAD * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	24	Četvrti sprat 51	Svojina 1/1 VEŠOVIĆ DIMITRIJE MILENA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	Peti sprat 49	Svojina 1/1 STRUGAR VLADO * *

1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	26	Peti sprat 63	Svojina 1/1 POROBIĆ PETAR VLADANA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	27	Peti sprat 33	Svojina 1/1 POROBIĆ PETAR VLADANA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	28	Peti sprat 50	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ KRISTINA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	29	Peti sprat 110	Svojina 1/1 ROŽMARIN JOŽEF JANEZ * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	Peti sprat 51	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ MIRAŠ VERICA * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	31	Prizemlje 103	Svojina 1/1 PGS AGENCY DOO * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	32	Prizemlje 102	Svojina 1/1 PGS AGENCY DOO * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI POSAO Jedna soba	33	Prizemlje 101	Svojina 1/1 URION REAL ESTATE DOO PODGORICA * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	34	Prizemlje 48	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ LJUBOMIR ZORAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	35	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 MILATOVIĆ BOŽO IVAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	36	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 MEDJEDOVIĆ MILIĆ MARKO * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	37	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 RUŽIĆ VANJA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	38	Prvi sprat 52	Svojina 1/1 BRAVERA DOO * *

1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	39	Prvi sprat 33	Svojina 1/1 ŠKRIJELJ AZEM HERMINA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	40	Prvi sprat 63	Svojina 1/1 KULJAČA RADOICA SONJA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	41	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 PEROVIĆ JELENA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	42	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 PAPOVIĆ ANDRIJA MILINKO * *
1512/6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	43	Drugi sprat 111	Svojina 1/1 RADONJIĆ JOVAN RADOVAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	44	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 STANOJEVIĆ MARINA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	45	Drugi sprat 33	Svojina 1/1 LEKOVIĆ SATNKO MILKA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	46	Drugi sprat 62	Svojina 1/1 PETROVIĆ ANDJELKA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	47	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 MILIĆ DRAGOJE FILIP * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	48	Treći sprat 50	Svojina 1/1 LAKETIĆ MILICA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	49	Treći sprat 111	Susvojina 1/2 ZURNIĆ MICHAEL MIHAJLO * * Susvojina 1/2 ZURNIĆ SASHA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	50	Treći sprat 50	Svojina 1/1 IVANOVIĆ RADMILA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	51	Treći sprat 33	Svojina 1/1 MUGOŠA ĐURIŠIĆ VUKO SVETLANA * *

1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	52	Treći sprat 63	Svojina 1/1 PEJOVIĆ DOJČILO RAJKA * *
1512/6	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	53	Treći sprat 49	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ ALEKSANDAR * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	54	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 STANOJKOVIĆ ALEKSANDRA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	55	Četvrti sprat 111	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ LJUBOMIR SRDJAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	56	Četvrti sprat 50	Svojina 1/1 MUGOŠA ĐURIŠIĆ VUKO SVETLANA * *
1512/6	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Garsonjera	57	Četvrti sprat 33	Svojina 1/1 VUJAČIĆ MILENKO BRANKO * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	58	Četvrti sprat 63	Svojina 1/1 VULIĆ ALEKSANDAR FILIP * *
1512/6	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	59	Četvrti sprat 49	Svojina 1/1 BAŠOVIĆ BORISLAV TAMARA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	60	Peti sprat 51	Svojina 1/1 GOJNIĆ VELIMIR VUK * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	61	Peti sprat 111	Svojina 1/1 TODOROVIĆ DANILO VLADIMIR * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	62	Peti sprat 50	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ PAVLE RADOVAN * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	63	Peti sprat 34	Svojina 1/1 APRCOVIĆ JOKA * *
1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	64	Peti sprat 62	Svojina 1/1 DJAČIĆ KIRIL BLAGA * *

1512/6	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	65	Peti sprat 49	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ BLAŽO SANDA * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	66	Prizemlje 102	Svojina 1/1 PER SEMPRE DOO PODGORICA * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	67	Prizemlje 33	Svojina 1/1 PER SEMPRE DOO PODGORICA * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEĐE Jedna soba	68	Prizemlje 32	Susvojina 1/2 JOVIĆEVIĆ NENAD NIKOLA * * Susvojina 1/2 JOVIĆEVIĆ NENAD DEJAN * *
1512/6	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	69	Prizemlje 52	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ LJUBOMIR ZORAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1512/6	1	18	1	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.391/12 OD 26.04.2012 G- DUG 35.695.00 E-ROK 180 MJESECI-HIP.DUŽ.SANJA RADINOVIĆ-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
1512/6	1	20	1	Stambeni prostor	31.07.2025	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 395/2025 (HPP/332/2025 OD 03.06.2025.GOD) OD 05.06.2025GOD POVJERIOC ERSTE BANK AD HIPOTEKARNI DUŽNIK DRAGAN DARMANOVIĆ DUG 119.000 EURA ROK OTPLATE 264 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTERĆENJA BEZ PIASNE SAGL. HIP. POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAZIVANJA

1512/6	1	23	1	Stambeni prostor		Hipoteka TRERET ZABILJE2. UGOVO. OHIPOTECI OV.BR. 23919/11 OD 7.7.2011 DUG 134.749,00E ROK 180 MJESECI DUŽNIK ALBIJANIĆ NENAD POVJERILAC NLB MONTENEGRO BANKA AD PODG
1512/6	1	24	1	Stambeni prostor	30.12.2014	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA VEŠOVIĆ LJILJANE + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
1512/6	1	29	2	Stambeni prostor	10.05.2019	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 168/19 OD 06.05.2019. HIPOTEK.POVJERILAC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PG,HIPOTEK.DUŽNIK ŠČEPANOVIĆ VESELINKA, (ROŽMARIN JANEZ KORISNIK KREDITA),DUG 100.000,00E, ROK OTPLATE 72 MJESECA. +ZABRANA OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDM.NEPOKRET.BEZ PISM.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
1512/6	1	33	3	Poslovni prostor u vanprivredi	10.02.2022	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 36/2022 NKCG-PG-337/2022 OD 21.01.2022 GODINE POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD HIPOTEKARNI DUŽNIK 1 URION DOO PODGORICA HIPOTEKARNI DUŽNIK 2 MILAN ČUKOVIĆ I DRAGOSLAVA ČUKOVIĆ KAO SUPRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA2 DUG 600.000.00 EURA ROK 84 MJESECI KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE 31.12.2028GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PRETHODNE PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
1512/6	1	39	2	Stambeni prostor	30.10.2024	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 258/24 OD 15.03.2024 G POVJ. LOVČEN BANKA DUŽ RABRENOVIĆ DARKO DUG 55.000.00 E ROK 240 MJESECI KORISNIK ŠKRIJELJ HERMINA + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1512/6	1	57	1	Stambeni prostor	20.11.2017	Hipoteka HIP. UZZ 664/17 OD 14.11.2017G POVJ. NLB BANKA DUŽ VUJAČIĆ BRANKO DUG 36.000.00E ROK 180 MJESECI + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1512/6	1	58	1	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.243/12 OD 20.03.2012 G- DUG 42.894.36 E-ROK 156 MJESECI-HIP.DUŽ.VULIĆ FILIP-POVJERIOC

						MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1512/6	1	58	2	Stambeni prostor	18.09.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 871/19 OD 12.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VULIĆ FILIP I VULIĆ IVANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE U IZNOSU OD 50.000,00 EURA ROK OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1512/6	1	60	1	Stambeni prostor		Hipoteka UZZ 78/2014 OD 13.03.2014.G, DUG 40.000,00 E, ROK 20 GODINA, POVJERIOCRNOGORSKI TELEKOM AD, DUŽNIK VUK GOJNIĆ + ZABR.OTUDJ.OPT. BEZ PIS.SAG.POVJ.+ZABI.IZJ.DUŽ.O PRISTAJANJU NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLGANJA A NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA IZ OSNOVNOG POSLA
1512/6	1	64	1	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.23930/11 07.07.2011 G- DUG 59.000.00 E-ROK 120 MJESECI-POVJERIOCRNLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1512/6	1	65	1	Stambeni prostor	21.01.2026	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 899/2025 OD 06.11.2025 DATA OD STRANE SAMARDŽIĆ JOVANA ZALOŽNI DUŽNIK 1, I KNEŽEVIĆ SANDE ZALOŽNI DUŽNIK 2 -DAVALAC SAGLASNOSTI UZ UČEŠĆE KNEŽEVIĆ SLOBODANA SUPRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 2 DAVALC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJ. NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 145.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 228 MJESECI+ZAB. ZABRANA OTUĐENJA, OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, KOJA ZABRANA SE NECE ODNOSITI NA PRENOSA PRAVA SVOJINE NA DAVAOCAGLAS. ZALOZ. DUŽNIK. 2 KNEŽEVIĆ SANDU +NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1512/6	1	66	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 255/2022 OD 29.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RISTIĆ VLASTIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 350.000,00 EURA ROK OTPLATE 30.04.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I

						OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE I ISELJENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA
1512/6	1	67	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09.08.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 255/2022 OD 29.04.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RISTIĆ VLASTIMIR U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 350.000,00 EURA ROK OTPLATE 30.04.2030. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE I ISELJENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
	1512	6	1	68	954	15312	2018	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 68
	1512	6	1	23	919	17324	2025	NLB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 23
	1512	6	1	52	919	9264	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 52
	1512	6	1	29	919	8229	2026	CKB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 29
4427					954	15312	2018	SOCIETE GENERALE MONTENEGRO	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 68
4427					919	17324	2025	NLB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 23
4427					919	9264	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC 1512/6 PD 52
4427					919	8229	2026	CKB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 1 LN 4427 PARC

										1512/6 PD 29
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

2. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije objekta zatvorene ugostiteljske terase u opštini Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II

Lokacija:

Katastarska parcela 1512/6 KO Podgorica I, smještena je u naselju City Kvart u Podgorici u ulici Radoja Dakića. Površina zatvorene ugostiteljske terase koja odgovara urbanističko-tehničkim uslovima je 122,40m².

Predmet projektnog zadatka:

Na dijelu parcele je potrebno isprojektovati zatvorenu ugostiteljsku terasu. Projektom predvidjeti izradu ugostiteljske terase sa mogućnošću potpunog otvaranja i zatvaranja prostora, uz primjenu savremenih sistema koji obezbjeđuju zaštitu od sunčevog zračenja, kiše i vjetrova. Projektom obuhvatiti noseću konstrukciju od aluminijumskih profila sa antikorozivnom zaštitom, ugradnju pokretnog krovnog sistema sa sklopivom vodonepropusnom membranom na elektromotorni pogon, integrisanu LED rasvjetu ugrađenu u konstrukciju pokretnog krova, zatvaranje bočnih strana kliznim ili drugim odgovarajućim transparentnim sistemima, sa mogućnošću potpunog otvaranja prostora, izradu poda terase od WPC decking obloge sa protivkliznom završnom obradom, postavljene na odgovarajuću potkonstrukciju.

Što se tiče elektro instalacija objekat treba da ima standardnu elektro instalaciju za ovakve tipove objekata.

Prilikom oblikovanja voditi računa o okruženju u kom je objekat smješten. Objekat treba projektovati tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima



INVESTITOR

G.P. Aledra d.o.o.
Aleksandar Dragić, direktor

Zakupodavac:

Stambena zgrada - Radoja Dakića br. 20/A, lamela 2-1, PIB: 11002102, koju zastupa Upravnik ulaza Snežana Špindler, (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC).

Zakupac:

„G.P. Aledra” doo, adresa sjedišta: II Dalmatinske br. 36, Igalo, PIB 02349361, koje zastup izvršni direktor Aleksandar Dragić (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

Zaključili su dana **18.12.2025.** godine

ANEKS BROJ 1. UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA OD 16.12.2022. godine

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o zakupu zemljišta dana 16.12.2022. godine.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da zaključe Aneks broj 1. navedenog Ugovora.

Član 3.

Mjenja se član 7 ugovora iz člana 1 ovog aneksa, i glasi:

“Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se ovaj Ugovor zaključuje na period od 2 godine i da isti ima da važi do 31.12.2027. godine.

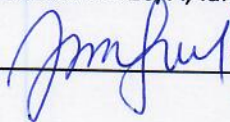
Član 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu zemljišta od dana 16.12.2022. godine ostaju na snazi neizmjenjene. Ovaj Aneks je sačinjen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC

Stambena zgrada

Radoja Dakića br. 20/A, lamela 2-1




ZAKUPAC

„G.P. Aledra” doo

Aleksandar Dragić






GEO-ING d.o.o.
PIB:03367797
PDV:30/31-24489-6
Ž.R.: 520-42701-12

e-mail:geoing.office@gmail.com

JUŽNA KAPIJA, PODGORICA, CRNA GORA, TEL: +382 (0)68 80 47 50 , 020 264 825

GEODETSKA PODLOGA MIKROLOKACIJE

(na katastarskoj parceli 1512/6 iz K.O. Podgorica I)

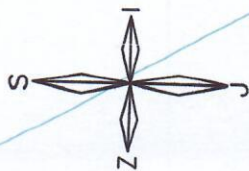
STRANKA:Aleksandra Dragić

KATASTARSKA PARCELA BROJ:1512/6

OPŠTINA:Podgorica



Jun 2026



1513

1514/1

1512/6

1503/42

1503/47

LEGENDA:

katastarska parcela

terasa

objekat-zgrada

kolovoz-saobraćajnica

slivnik

šanta



TERASA

ulaz prolaz

ulaz

ulaz

trotoar

41.75

41.75

41.807

41.664

41.637

PROJEKTANT
GEO-ING D.O.O.

INŽENJER

ALEKSANDAR DRAGIĆ

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I NEPOKRETNOSTI



e-mail:geoing.office@gmail.com

JUŽNA KAPIJA, PODGORICA, CRNA GORA, TEL: +382 (0)68 80 47 50 , 020 264 825

GEO-ING d.o.o.
PIB:03367797
PDV:30/31-24489-6
Ž.R.: 520-42701-12

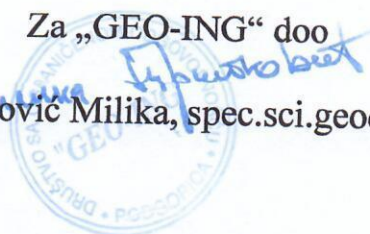
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 24.06.2026. godine, geodetska firma Geo-Ing doo iz Podgorice, izvršila je geodetsko snimanje mikrolokacije na katastarskoj parceli broj 1512/6, KO Podgorica I, za potrebe izrade idejnog rešenja za regulisanje baste (ugostiteljske terase) za rad.

Snimanje detaljnih tačaka je izvršeno totalnom stanicom Leica TS13, dok su poligonske tačke određene GPS metodom, koristeći Montepos mrežu, prijemnikom GS14.

Podgorica,
25.06.2026. godine

Za „GEO-ING“ doo
Tripković Milika, spec.sci.geodezije





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-ING" DOO PODGORICA

*ul. Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1. sprat, stan br 3, Podgorica
dana 08.09.2021. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/21-14976/2
Datum, 08.09.2021.g.



VD DIREKTOR
Koča Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-ING" DOO PODGORICA

*ul. Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1. sprat, stan br 3, Podgorica
dana 08.09.2021. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-14976/1
Datum,08.09.2021.g.



VD DIREKTOR
Koča Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

TRIPKOVIĆ Vidomir MILIKA

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 23.04.1985.godine, u Nikšiću-Crna Gora ,

dana 10.12.2021.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-31620/2
Datum, 13.12.2021.g.

VD. DIREKTOR
Koča Đurišić





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

TRIPKOVIĆ Vidomir MILIKA

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 23.04.1985.godine, u Nikšiću-Crna Gora ,

dana 10.12.2021.godine

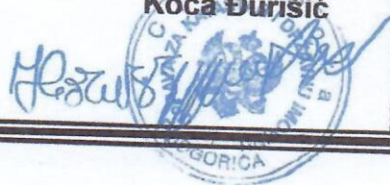
položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-31620/1
Datum, 13.12.2021.g.

VD DIREKTOR
Koča Đurišić



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **zatvorene ugostiteljske terase** u opštini Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO "Podgorica I" - Zona II.

1. OPŠTI PODACI

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1512/6 KO "Podgorica I". Predmetna lokacija je ukupne površine 2023 m².

Lokacija objekta nalazi se u naselju City kvart u Podgorici. Predmetni objekat se nalazi u ulici Radoja Dakića. Naselje odlikuju stambeno-poslovni objekti spratnosti P+5.



Snimak loakcije sa Google Maps-a

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja su prikazani u donjoj tabeli:

Dio KP 1512/6 KO Podgorica I	Površina parcele (m ²)	Površina privremenog objekta (m ²)	Spratnost
ZADATO	2023	122,40	/
OSTVARENO	2023	119,73	P

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi 04-335/25-5021, izdati dana 20.05.2026. god. od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorice;
- Geodetska podloga mikrolokacije, koju je izradilo privredno društvo "Geo-ing" DOO Podgorica;
- Projektni zadatak Investitora.

2. KONCEPT

Razvoj ideje i koncept proističe iz zahtjeva za ostvarenjem funkcionalne i oblikovane cjeline, vodeći računa o ograničenjima i lokalitetu. Ravan teren i prostor na parceli oivičen trotoarima uz objekat i uz saobraćajnicu uslovili su oblik i poziciju objekta na parceli. Objekat dužim stranama prati ivice trotoara. Objekat zatvorene ugostiteljske terase postavljen je sa jugozapadne strane stambeno-poslovnog objekta na predmetnoj parceli uz ulicu Radoja Dakića. Predmetna terasa nalazi se ispred poslovnog prostora namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i predstavlja funkcionalni nastavak ugostiteljskog objekta namijenjen pružanju usluga gostima tokom cijele godine.

3. OBLIKOVANJE I FUNKCIJA

Objekat je formiran kao kubična struktura minimalističkog izgleda koja je podređena funkciji. Arhitektonsko oblikovanje ugostiteljske terase zasnovano je na principima savremene arhitekture, jednostavnih geometrijskih formi i funkcionalnog dizajna. Objekat zatvorene ugostiteljske terase je projektovan kao transparentna, lako prepoznatljiva prostorna cjelina pravougaone osnove, sa naglašenim horizontalnim linijama koje doprinose vizuelnoj skladnosti i uklapanju u postojeće urbano okruženje.

Predmetna ugostiteljska terasa, površine 119,73m², predstavlja funkcionalni dio poslovnog prostora namijenjen boravku i usluživanju gostiju u prijatnom i funkcionalno organizovanom ambijentu. Projektovanim rješenjem predviđena je ugradnja savremenog pokretnog krova sa mogućnošću potpunog otvaranja i zatvaranja. Bočne strane predviđene su da se urade od aluminijumskih profila takođe sa mogućnošću otvaranja i zatvaranja. Potpunim otvaranjem krova i bočnih strana terasa funkcioniše kao otvoreni ugostiteljski prostor, dok zatvaranjem postaje zaštićen ambijent koji obezbjeđuje nesmetano korišćenje i u uslovima kiše, vjetera ili nižih temperatura. Projektovano rješenje omogućava korišćenje terase tokom cijele godine, uz očuvanje visokog nivoa komfora za korisnike, prirodne osvjetljenosti i vizuelne povezanosti sa okolnim prostorom. Organizacija prostora omogućava racionalan raspored stolova i stolica, nesmetanu komunikaciju gostiju i osoblja, kao i funkcionalnu vezu sa unutrašnjim dijelom ugostiteljskog objekta. Za potrebe nesmetanog funkcionisanja između terase i poslovnog prostora, u slučaju vremenskih nepogoda, predviđeno je natkrivanje prolaza uz stambeno-poslovni objekat. Predviđena nadstrešnica se ne fiksira u postojeći objekat već se jednim djelom oslanja na konstruktivne elemente terase, a drugim djelom na noseće čelične stubove koji će se postavi uz objekat.

Svijetla spratna visina terase varira od 245 do 345cm.

Bruto površina ugostiteljske terase je 119,73 m², dok netro površina iznosi 115,14 m².

4. KONSTRUKCIJA

Predmetna terasa projektovana je kao samostojeća montažno-demontažna konstrukcija. Nosivu konstrukciju čini prostorni ramovski sistem izrađen od čeličnih kutija 100x100mm međusobno povezani odgovarajućim horizontalnim elementima. Između čeličnih stubova predviđena je ispunjena od aluminijumske bravarije sa transparentnim staklom.

5. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekata planirana je tako da, kroz upotrebu savremenih materijala, boja, tekstura i zelenila, afirmiše ambijentalne kvalitete.

Fasade su projektovane kao jednostavne. Između čelične konstrukcije terase predviđena je ugradnja aluminijumske bravarije sa ispunom od dvostrukog termoizolacionog stakla. Sistem je projektovan kao

trodjelna giljotinska (ili vertikalno klizna) stijena sa tri horizontalna segmenta koji klizaju jedan preko drugog. Prilikom potpunog otvaranja, segmenti se spuštaju u donju zonu, čime sistem preuzima funkciju zaštitne ograde terase. Boja aluminijumske bravarije i čelične konstrukcije je RAL 9004.

Okretni krov objekta čini noseća krovna aluminijumska konstrukcija preko koje se postavlja krovni pokrivač od višeslojne PVC membrane, ojačane poliesterskom mrežicom, potpuno vodonepropusna, UV postojana i otporna na ekstremne atmosferske uticaje. Voda sa krovne površine odvodi se skrivenom drenažom kroz unutrašnjost nosećih čeličnih stubova. Pokretanje krova vrši se automatizovano preko elektromotora na daljinsko upravljanje. U krovnim aluminijumskim profilima integrisana je rasvjeta.

Za podnu oblogu ugostiteljske terase predviđen je WPC decking sa protivkliznom završnom obradom na podesivoj potkonstrukciji.

7. INSTALACIJE I OPREMA

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

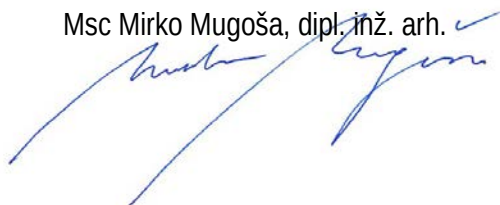
8. PROPISI

Idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o izgradnji objekata
("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25,160/25)
2. Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta
("Službeni list CG", br. 84/26)
3. Crnogorski standard MEST EN 15221-6
Upravljanje kapacitetima- Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima

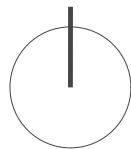
Odgovorni projektant:

Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.



Jul 2026.
Podgorica

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

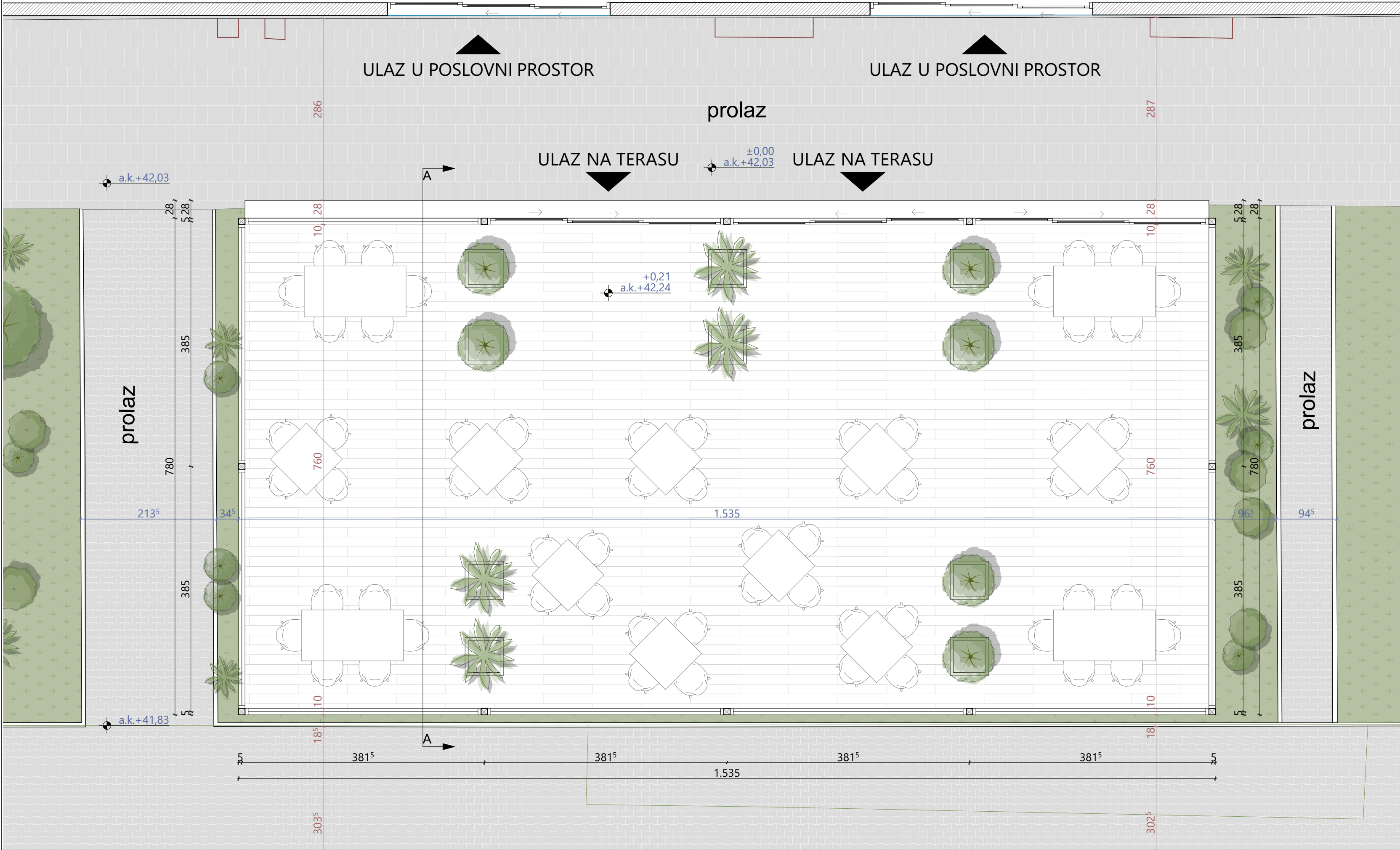


PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: G.P. Aledra DOO Herceg Novi					
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II					
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.							
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:			
Saradnici:		Prilog: Šira situacija		Br. priloga: 02		Br. strane:	
Datum izrade: Jul 2026.		Datum revizije:					



PARAMETRI			
DOZVOLJENI PARAMETRI			dio KP 1512/6
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE			2023,00 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA			122,40 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST			P
OSTVARENI PARAMETRI			
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE			119,73 m²
NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE			115,14 m²
SPRATNOST			P
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		G.P. Aledra DOO Herceg Novi	
Objekat:		Lokacija:	
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Uža situacija sa krovnim ravnima	03
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul 2026.			

stambeno - poslovni objekat



PARAMETRI			
DOZVOLJENI PARAMETRI			dio KP 1512/6
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE			2023,00 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA			122,40 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST			P
OSTVARENI PARAMETRI			
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE			119,73 m²
NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE			115,14 m²
SPRATNOST			P
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		G.P. Aledra DOO Herceg Novi	
Objekat:		Lokacija:	
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		Osnova prizemlja	04
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul 2026.			

stambeno - poslovni objekat

natkriveni prolaz

+3,78
a.k. +45,81

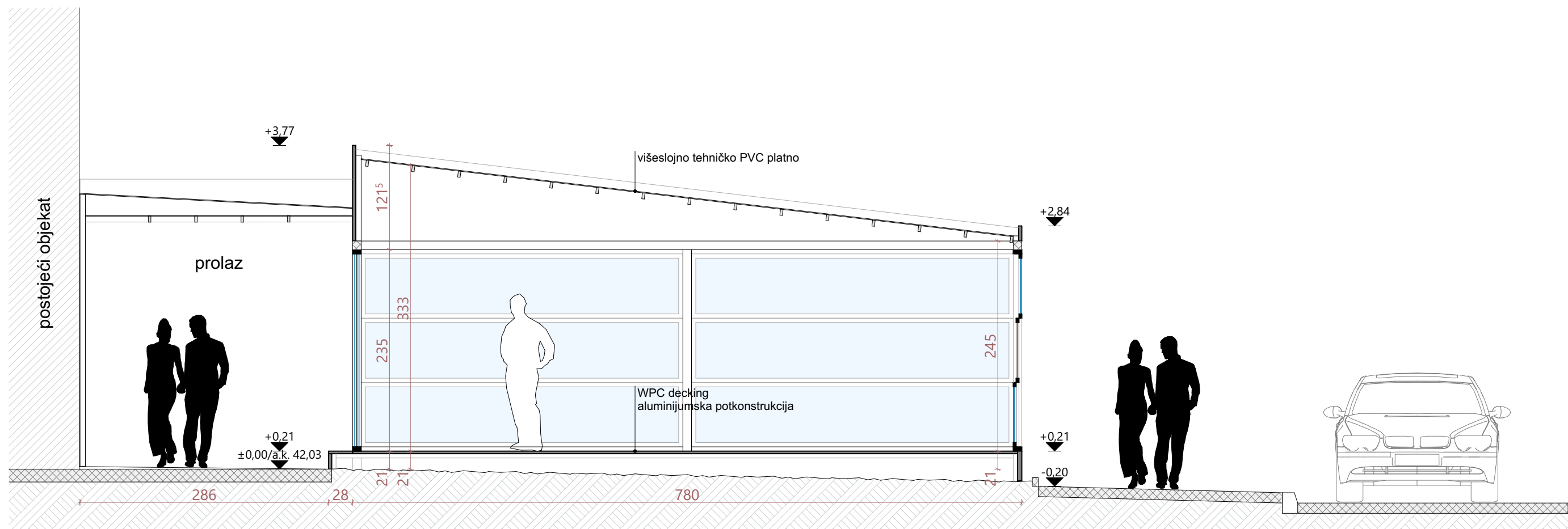
6,7%

+2,84
a.k. +44,87

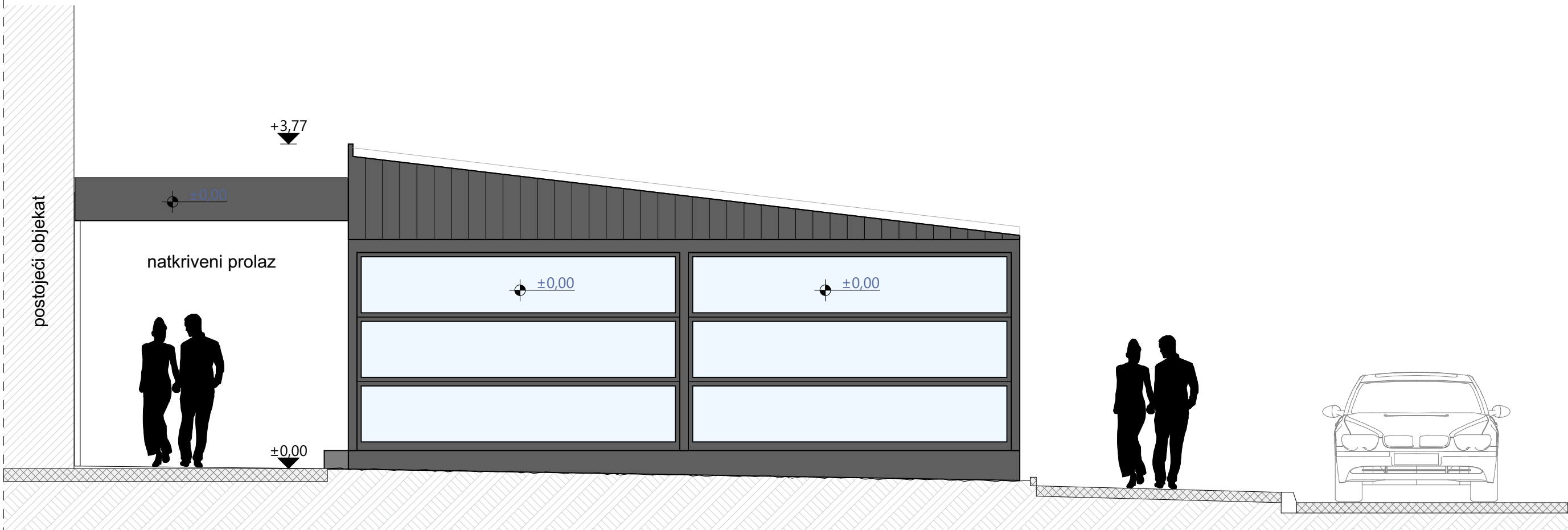
prolaz

prolaz

PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: G.P. Aledra DOO Herceg Novi		
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 05	Br. strane:
Datum izrade: Jul 2026.		Datum revizije:		

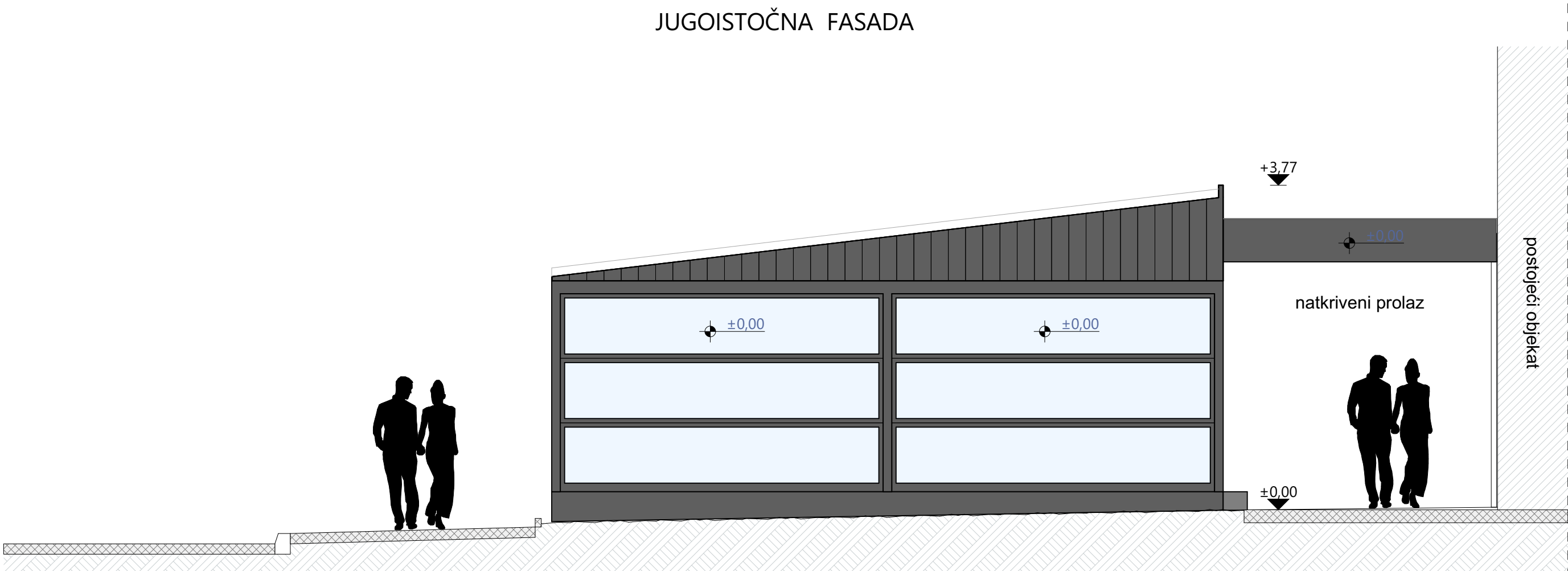


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		G.P. Aledra DOO Herceg Novi	
Objekat:		Lokacija:	
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II	
Autor projekta:			
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Razmjera:	
		1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Jul 2026.			



SJEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA



Legenda materijala i oznaka



Alu stolarija
RAL 9004



Staklo

PROJEKTANT:



**OPTIMUS
PROJECT**

adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje
tel: +382 69 245 322
e-mail: info@optimusproject.me
web: www.optimusproject.me

INVESTITOR:

G.P. Aledra DOO Herceg Novi

Objekat:

ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija:

Opština Podgorica,
Program privremenih objekata na teritoriji
Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine
(Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25),
dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II

Autor projekta:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture

Razmjera:

1:50

Odgovorni projektant:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:

Prilog:

Fasade

Br. priloga:

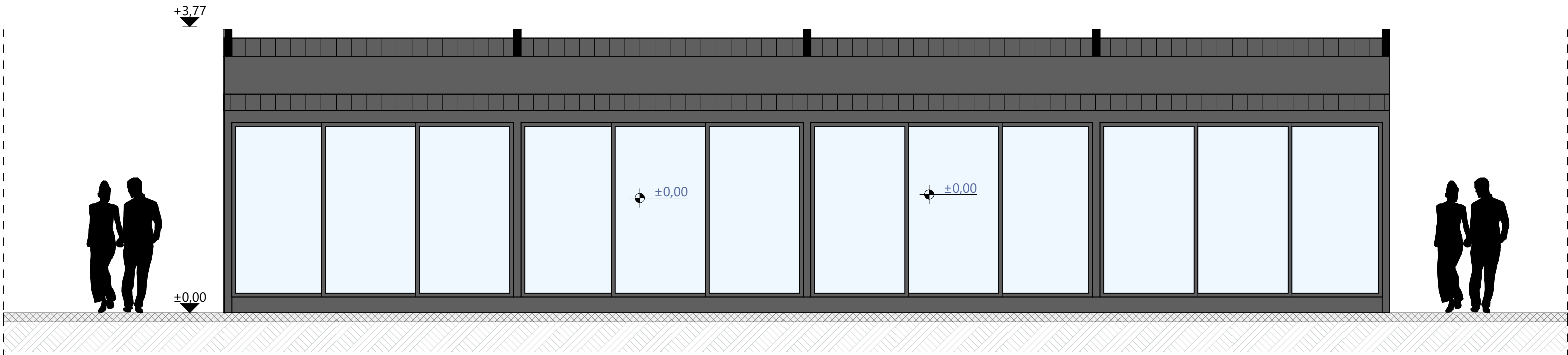
07

Br. strane:

Datum izrade:

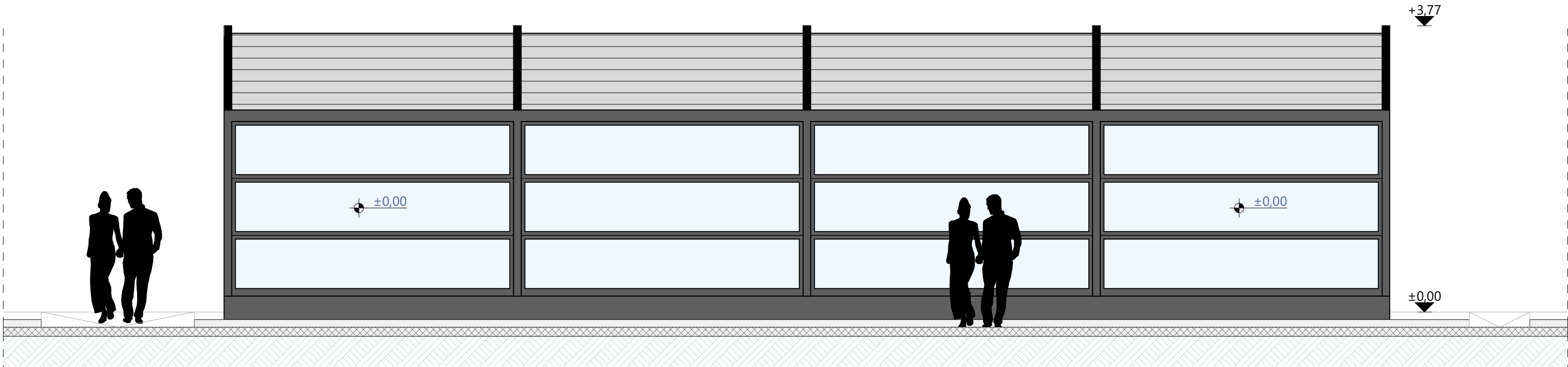
Jul 2026.

Datum revizije:



SJEVEROISTOČNA FASADA

JUGOZAPADNA FASADA



Legenda materijala i oznaka			
Alu stolarija RAL 9004		Staklo	
PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: G.P. Aledra DOO Herceg Novi	
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Fasade	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade: Jul 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: G.P. Aledra DOO Herceg Novi		
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: Opština Podgorica, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025 - 2030 godine (Sl. list - opštinski propisi br. 39/20, 38/22, 37/25), dio katastarske parcele 1512/6 KO Podgorica I - Zona II		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 09	Br. strane:
Datum izrade: Jul 2026.		Datum revizije:		