



"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

Casa Design

I Proleterske br. 40, Podgorica, mail.sebastian.art060@gmail.com. mob.tel 067 445083 i 067963404

Podgorica 2026.god.

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis j revidenta:
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:12:13 +02'00'	

INVESTITOR : RADULOVIC MILAN

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE

LOKACIJA : 1321/3, K.O.ROGAMI.

UT USLOVI :

OPSTINA : PODGORICA

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT : "ARH ATELJE "d.o.o.

ODGOVORNO LICE : Nikolic Lora

GLAVNI INZINJER : Nikolic Milorad, dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 072/7-165 /2

jul 2026.godine

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis j revidenta:
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:13:05 +02'00'	

INVESTITOR: RADULOVIC MILAN

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE

LOKACIJA : 1321/3, K.O.ROGAMI.

DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Pdf 1.1 ARHITEKTURA

PROJEKTANT: "ARH ATELJE"d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Nikolic Lora

GLAVNI INZINJER: Nikolic Milorad,dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 072/7-165/2

SARADNIK NA
PROJEKTU: Nikolic Martin ,design 3D

JUL 2026.godine

SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

1. OPSTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor sa Investitorom
- 1.2. Resenje Privrednog Suda
- 1.3. Izvod iz Centralnog registra
- 1.4. Licenca firme
- 1.5. Polisa osiguranja
- 1.6. Resenje glavnog inzinjera
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta
- 1.8. Izjava odgovornog geodeta
- 1.9. Obrazac br.3 (Izjava odgovornog inzinjera)

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTICKO TEHNIICKI USLOVI / DOKAZ VLASNISTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnicki opis za objekat

5. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

01	GEODETSKA PODLOGA	1:1000
02	SITUACIJA SA OBJEKTOM	1:1000
03	SITUACIJA SA OSNOVOM OBJEKTA	1:500
04	SITUACIJA UREDJENJA TERENA	1:250
05	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
06	OSNOVA KROVA	1:100
07	PRESJEK A -A	1:100
08	PRESJEK B -B	1:100
09	JUZNA FASADA	1:100
10	SJEVERNA FASADA	1:100
11	ISTOCNA FASADA	1:100
12	ZAPADNA FASADA	1:100

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3 D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM OKRUZENJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169292 / 006
PIB: 02377276

Datum registracije: 16.04.2003.
Datum promjene podataka: 21.03.2022.

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT- IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE
Telefon: +38267577527
eMail: sebastian.art060@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.
Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 05.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA
Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ 1810962215055 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: I PROLETERSKA 40 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LORA NIKOLIĆ 1810962215055

Adresa: I PROLETERSKA 40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LORA NIKOLIĆ 1810962215055

Adresa: I PROLETERSKA 40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.02.2026 godine u 10:06h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj UPI 06-333/26-580/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

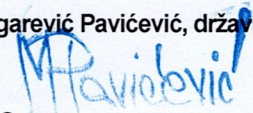
DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA

PODGORICA
Ul. I proleterske, br. 40

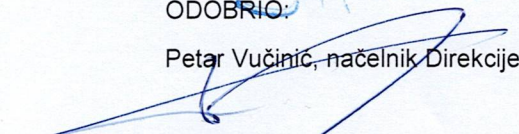
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

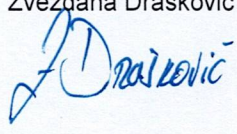
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci


OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 06-333/26-580/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, broj UPI 06-333/26-580/1 od 25.03.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-580/1 od 25.03.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 06-333/26-577/2 od 26.03.2026. godine, kojim je **Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Miloradom Nikolićem od 22.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0169292 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj UPI 09-332/25-6774/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA

PODGORICA
Ul. I proleterske, br. 40

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-6774/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6774/1 od 25.12.2025. godine, za izdavanje licence za upravljanje projektom, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 9 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za upravljanje projektom

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6774/1 od 25.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za upravljanje projektom. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 06-333/26-579/2 od 26.03.2026. godine, kojim je **Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom u svojstvu vođe projekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Miloradom Nikolićem od 22.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0169292 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 88 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost upravljanja projektom može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog vođu projekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 9 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za upravljanje projektom podnosi sledeća dokumentacija: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da u radnom odnosu ima najmanje jednog zaposlenog vođu projekta; 3) licenca vođe projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj UPI 06-333/26-577/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

MILORAD NIKOLIĆ

PODGORICA
Rogami 5/15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 06-333/26-577/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Milorada Nikolića, broj UPI 06-333/26-577/1 od 25.03.2026. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-577/1 od 25.03.2026. godine, ovom ministarstvu, obratio se Milorad Nikolić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija pasoša; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020. godine, kojim se Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore, od 25.03.2026. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj UPI 06-333/26-579/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

MILORAD NIKOLIĆ

PODGORICA
Rogami 5/15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 06-333/26-579/2

Podgorica, 26.03.2026. godina

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Milorada Nikolića, broj UPI 06-333/26-579/1 od 25.03.2026. godine, za izdavanje licence za obavljanje poslova vođe projekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 5 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-14254/1 od 11.10.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom u svojstvu vođe projekta

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 06-333/26-579/1 od 25.03.2026. godine, ovom ministarstvu, obratio se Milorad Nikolić, zahtjevom za izdavanje licence za obavljanje poslova vođe projekta. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija pasoša; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-333/26-578/2 od 26.03.2026. godine, kojim se Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-333/26-577/2 od 26.03.2026. godine, kojim se izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja; potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore od 25.03.2026. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje ovog ministarstva, broj UPI 06-333/26-578/2 od 26.03.2026. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 89 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da vođa projekta može biti licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, koji je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 5 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za upravljanje projektom za vođu projekta arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopiju lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi; i 3) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo broj: 06-333/25-14254/1 od 11.10.2025. godine, u kojem je navedeno da će se izdavanje licenci iz oblasti upravljanja projektom vršiti nakon izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, a ranije podnijetu za izdavanje licenci za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u skladu sa gore navedenim Zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

NIKOLIĆ MILORAD

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
25.03.2026.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 25.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767875

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: "ARH ATELJE"d.o.o.

ul. Srdara Jola Piletića br.8/7

PODGORICA

5-0864470/004

Osiguranik

ul. Srdara Jola Piletića br. 8/7

PODGORICA

5-0864470/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 02.02.2026 do 02.02.2027

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Suma osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 02.02.2026 do 02.02.2027

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:



UGOVOR O IZRADI IDEJNOG Rešenja i GLAVNOG PROJEKTA svih potrebnih faza I elaborate u Programu privremenih oobjekata

Zaključen između:

RADULOVIĆ MILANA (u daljem tekstu **Naručilac**)

/

"Arh Atelje" D.O.O. iz Podgorice, koga zastupa **Nikolić Milorad,dipl.ing.arh.** (u daljem tekstu **Projektant**)

Član 1

Naručilac i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada **Idejnog rešenja I Glavnog projekta svih faza** za budući objekat **MULTIFUNKCIONALNA HALA** Tipa Montažno demontažna, koja je predviđena na dijelu katastarske parcele ,**Kp. br.1321/3,KO Rogami, SO Podgorica** ,a ista se nalazi u zahvatu **Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030,pod brojem 89** Spratnosti P, na ime **Naručioca**.

Isti mora biti u skladu sa **UTU-ima br. UPI 04-335/26-161** izdatim dana **04.02.2026**.godine a sto je I obaveza Projektanta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz čana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 3

Naručilac i Projektant su se solidarno dogovorili da naknada za posao iz Člana 1, ovog Ugovora **iznosi 10,50 €/m2 bruto razvijene površine objekta**, koji iznosi cca **630,00 m2**, dok će se stvarna kvadratura utvrditi nakon završetka i predaje Glavnog projekta **Naručiocu**.

Iznos iz stava 1 ovog Člana,koji iznosi **6.615 €** , **Naručilac** će isplatiti Projektantu na način kako su se usmeno dogovorili.

Član 4

Projektant se obavezuje da, za dogovoreni iznos iz Člana 3 ovog Ugovora,**Naručiocu** izradi I dostavi:

- **Idejno rešenje u razmjeri 1:100 u digitalnoj verziji** **2 kom**
- **Glavni Izvedbeni projekat svih Faza I elaborate u skladu sa Zakonom I isti preda**

Revidentu na reviziju a koji predhodno odredi Investitor.

A sve to se odnosi na objekat iz clana 3 ovog ugovora.

Član 5

Projektant se obavezuje da preda Idejno rešenje ,u ime Investitora, na Saglasnost glavnog gradskog arhitekta .

Član 6

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu štetu prema Naručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

Član 7

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

Član 8

Sve obaveze Projektanta iz ovog Ugovora prestaju nakon dobijanja Pozitivnog izveštaja Revidenta .

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,

Dana: 16.06.2026.god.

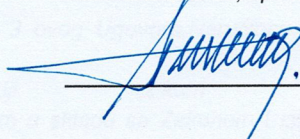
Za Naručioca:
RADULOVIĆ MILAN



(JMBG:2007986210034)



za Projektanta:
Arh. Nikolić Milorad, dipl. ing. arh.



PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – SKLADIŠTE
–koji se nalazi na lokaciji koju čine : Katastarske parcele 1321/3, K.O.ROGAMI.

Izradi Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat - skladište, spratnost P , koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima .

Predmetna lokacija nalazi se u Tuzi, pripada KO Tuzi na katastarskim parcelama br . 1321/3, K.O.ROGAMI. Čitava površina katastarskih parcela je u vlasništvu Radulovic Milanu i iznosi 1470,64 m²
Na predviđenoj lokaciji nema sagrađenih objekata .

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjevernoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Obezbiđi broj parking mjesta po normavu 1PM na 100 M² .

Objekat projektova tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne , ekonomične i dugotrajne materijale .

Projektom predvidjeti magacinske prostore .

Ogradi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijedi kapijom radi kontrole ulaska .

Pri projektovanju strogo vodi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P sa galerijom, , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti)

Investitor:

RADULOVIC MILAN



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-161
Podgorica, 04.02.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **RADULOVIĆ MILAN**, JMBG/PIB 2007986210034, Trg Božane Vučinić br. 4, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 89 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj **1321/3, K.O. Rogami**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

RADULOVIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1075, K.O. Rogami, površina katastarske parcele broj 1321/3 iznosi 1470,64 m², ista je u svojini – Radulović Velimir Milan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1321/3, K.O. Rogami (ulica 1 Stijena – Zona VI), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 700,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 700,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od susedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta, obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

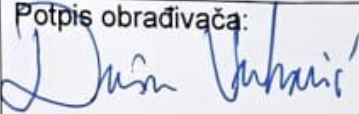
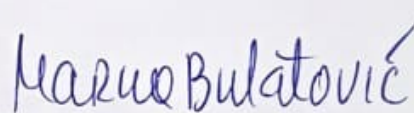
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 21. 01. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • RADULOVIĆ MILAN, Trg Božane Vučinić br. 4; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 161

4 februar 2026

Podnosilac zahtjeva: RADULOVIĆ MILAN

Hala - hangar

P max = 700,00 m²

Adresa: ulica I Stijena

Katastarska opština: Rogami

Broj katastarske parcele: 1321/3

Zona VI

Lokacija broj 89

Situacija
Lokacija za halu - hangar



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



87d	Hala	1394/1	Rogami	Privatno	27.00	Ulica 1 - Stijena	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
87e					27.00		
87f					27.00		
87g					27.00		
87h					36.00		
87i					36.00		
88					Hala		
89	Hala	1321/3	Rogami	Privatno	700.00	Ulica 11 - Rogami	
90	Hala	3984	Tološi	Privatno	150.00	Ulica 1 - Lužnica br. 32	
91	Hala	3758/1,	Tološi	Privatno	750.00	Magistralni put PG-DG	
93	Hala	4114/3	Tološi	Privatno	300.00	Magistralni put PG-DG	
94	Hala	2124/1 ; 2124/2 ; 2125/4 ; 2125/3 ;	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
95	Hala	2125/1 ; 2125/2	Liješnje	Privatno	630.00	Liješnje	
96a	Hala	2324/1	Liješnje	Privatno	1000.00	Gornji Kokoti	
96b					110.00		
98	Hala	2343/4	Liješnje	Privatno	997.50	Gornji Kokoti	
99	Hala	2323, 2325, 2327, 2326, 2328	Liješnje	Privatno	1000.00	Liješnje	
100a	Hala	876/2, 869/2, 870/2, 871/2, 872, 873, 874, 875, 876/1, 876/4, 877/1, 863, 864, 865, 866	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG-CT Podstrana	
100b					1000.00		
100c					1000.00		
100d					1000.00		
100e					1000.00		
100f					1000.00		
100g					1000.00		
100h					1000.00		
101	Hala	441, 442	Farmací	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
102	Hala	1797, 1798, 1799	Liješnje	Privatno	1000.00	Magistralni put PG - CT	
103a		2418/1, 2419/1			1000.00		
103b		2418/1			147.00		
103c		2419/1, 2417/1			1000.00		
103d					1000.00		



"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

TEHNICKI OPIS
UZ IDEJNO RJESENJE POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR : RADULOVIC MILAN

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT - SKLADIŠTE

LOKACIJA : 1321/3, K.O.ROGAMI.

TEHNICKI OPIS
UZ IDEJNO RESENJE OBJEKTA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA

Tehnicka dokumentacija je radjena na osnovu projektnog zadatka Investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele I Urbanisticko-tehnickih uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivog razvoja Opstine Tuzi .

OPSTE NAPOMENE

Predmetni objekat se predvidja na 1321/3, K.O.ROGAMI. Podgorica , koja se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorice, Lokacija u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju Opstine Podgorice.

Planirani objekat se nalaze na gore pomenutoj parceli cija je ukupna površina **1470,64 m²**

Planskim dokumentom je predvidjen objekat bruto površine 502 ,0 m², spratnosti P.

NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je privremeni objekat - skladište sa magacinskom prostorom na prizemlju

U objektu nije planirano poslovanje.

U objektu nije planirana garaža kao ni podrumске ili tавanske prostorije .

POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je postavljena na 6m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela po zahtjevima UTU .

Objekat je orijentisan tako da su glavne fasade okrenute ka južnom i istočnom stranu .

SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnos P .

Objekat nije izdignut u odnosu na okolni teren .

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 700,00m²

SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na južnom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski prilaz parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu 2 kompaktna, jednostavna kubusa koji su oplemenjeni sa fasadnim panelima i sivom bojom.

Krov je kos, dvovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 2-3%. Sakriven je akom od sendvič panela.

Uređenje terena je riješeno ogradom koja odvaja objekat od susjednih parcela i saobraćajnica.

1470,64 m²

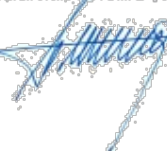
Urbanistički parametar	Ostvareno	Zahjevano
Površina UP	1470.64	1470.64
BRGP	502	502
Index izgrađenost	0,34	0,34
Površina prizemlja	502	502
Index zauzetost	0,34	0,34
Spratnost	P	P
Broj jedinica	/	/
Broj parking mjesta	7	7

Tabela 1:

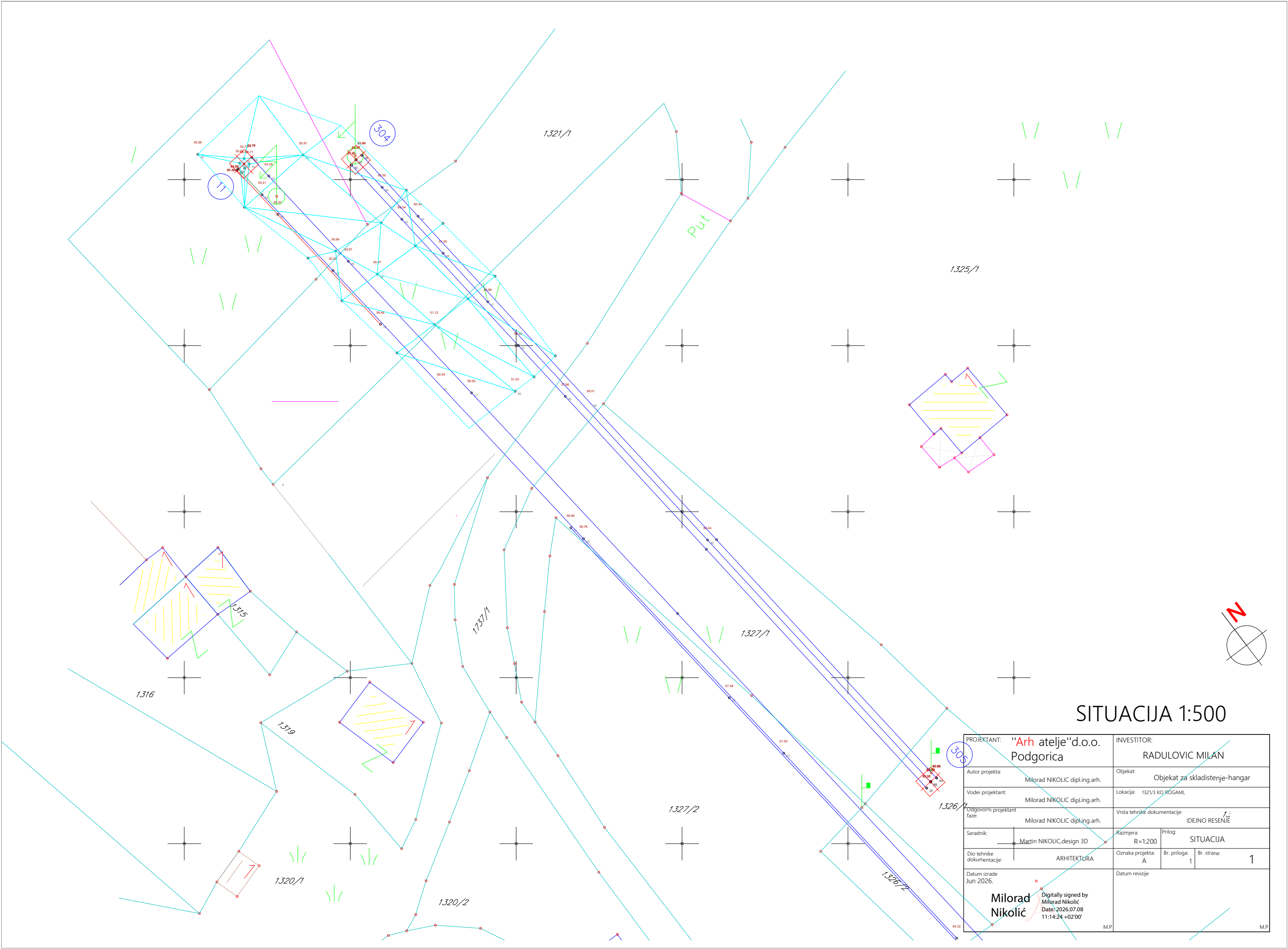
Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara



Projektant:
Milorad NIKOLIC, dipl.ing.arh.

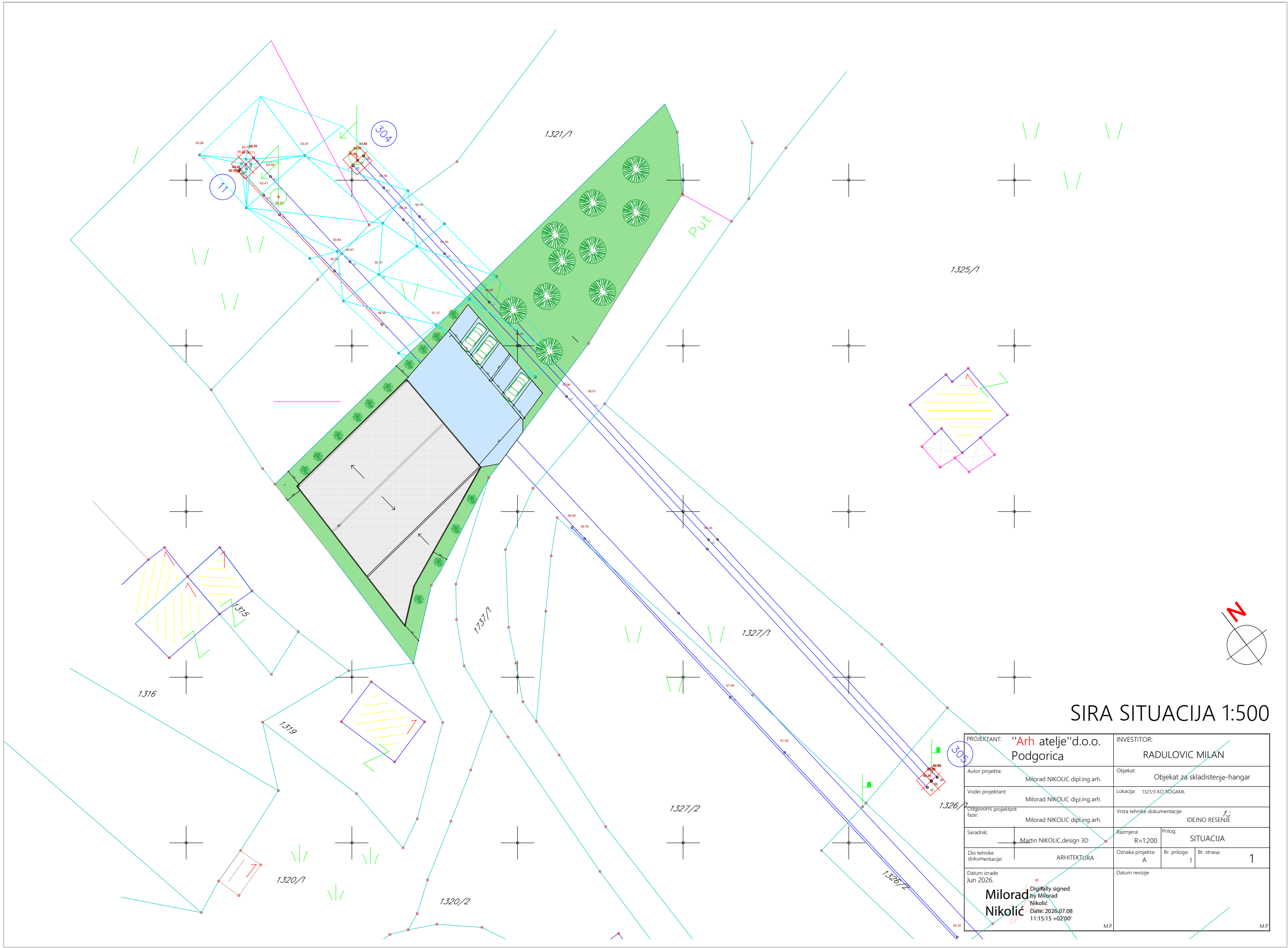


GRAFICKA DOKUMENTACIJA



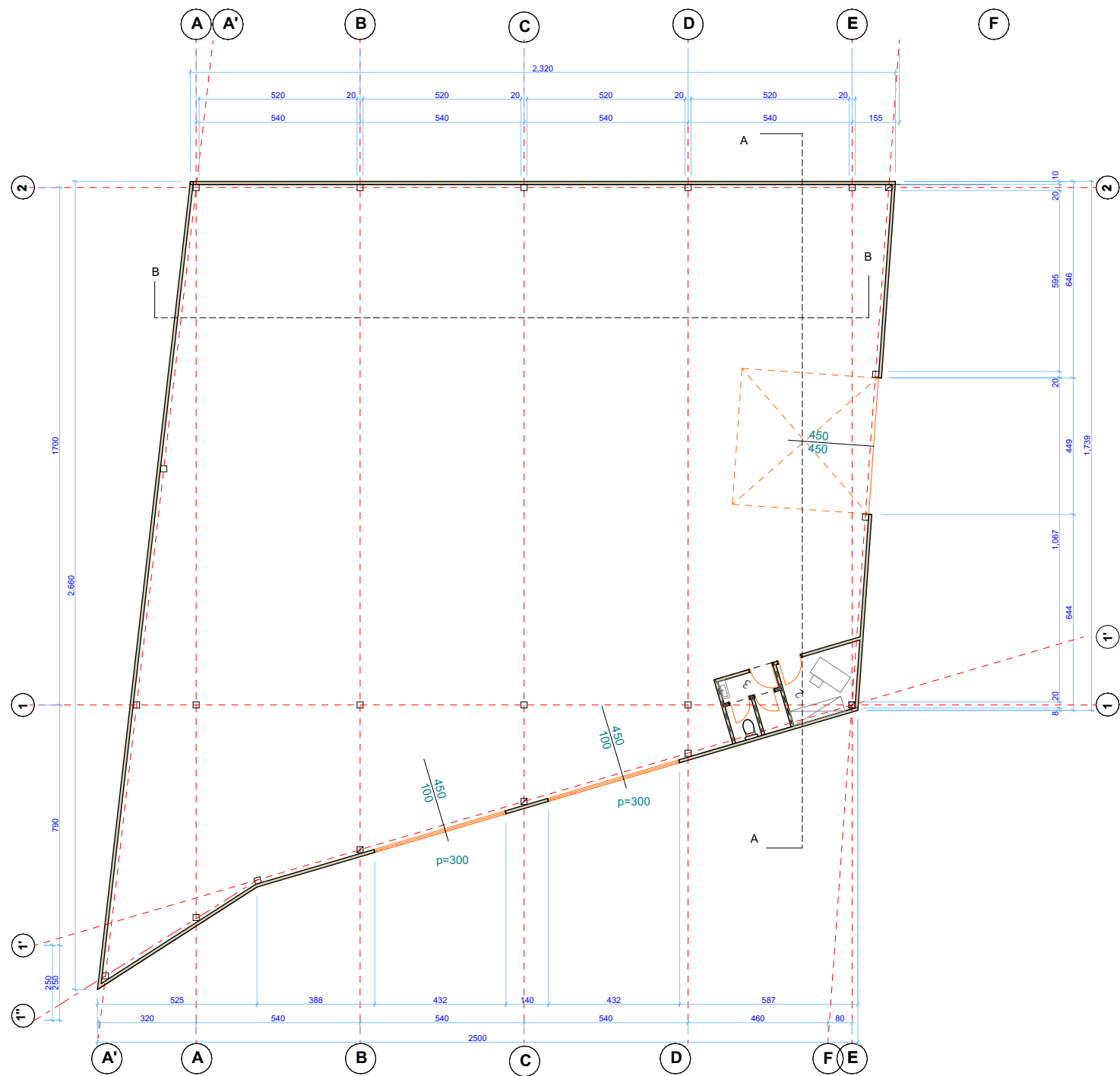
SITUACIJA 1:500

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Voditelj projektanta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO,ROGAMI	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC,design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:14:24 +02'00'		M.P.	



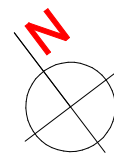
SIRA SITUACIJA 1:500

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat:	Objekat za skladištenje-hangar
Voditelj projektanta:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija:	1321/3 KO,ROGAMI
Odgovorni projektant faze:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Saradnik:	Martin NIKOLIC,design 3D	Razmjera:	R=1:200
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	A
Datum izrade Jun 2026.	Datum revizije		
Milorad Nikolic Digitally signed by Milorad Nikolic Date: 2026.07.08 11:15:15 +02'00'		Br. priloga:	1
		Br. strane:	1



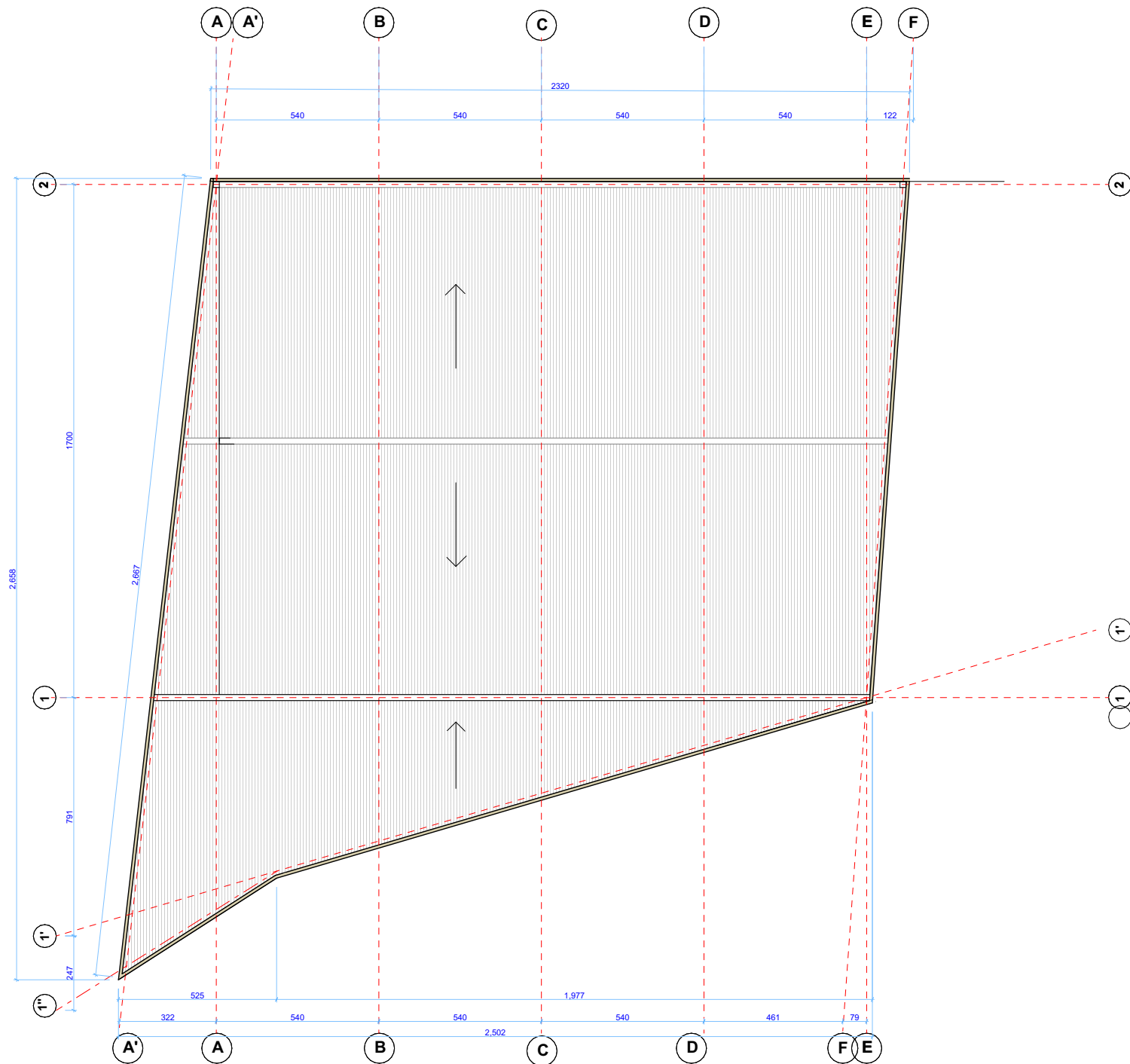
— — — — — Građevinska linija

Prizemlje		
prostorija	pod	P[m²]
1 Magacinski Prostor	ferobeton	481.00
2 Kancelarija	keramika	5.10
3 wc	keramika	4.00
ukupno		490.00 m2
UKUPNO NETO		490.00m2
UKUPNO BRUTO		502.00m2

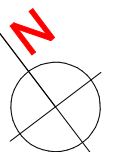


OSNOVA PRIZEMPLJA 1:200

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodei projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehnike dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC,design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Dio tehnike dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1 Br. strane: 3
Datum izrade Jun 2026. Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolic Date: 2026.07.08 11:16:07 +02'00'		Datum revizije	
M.P.		M.P.	



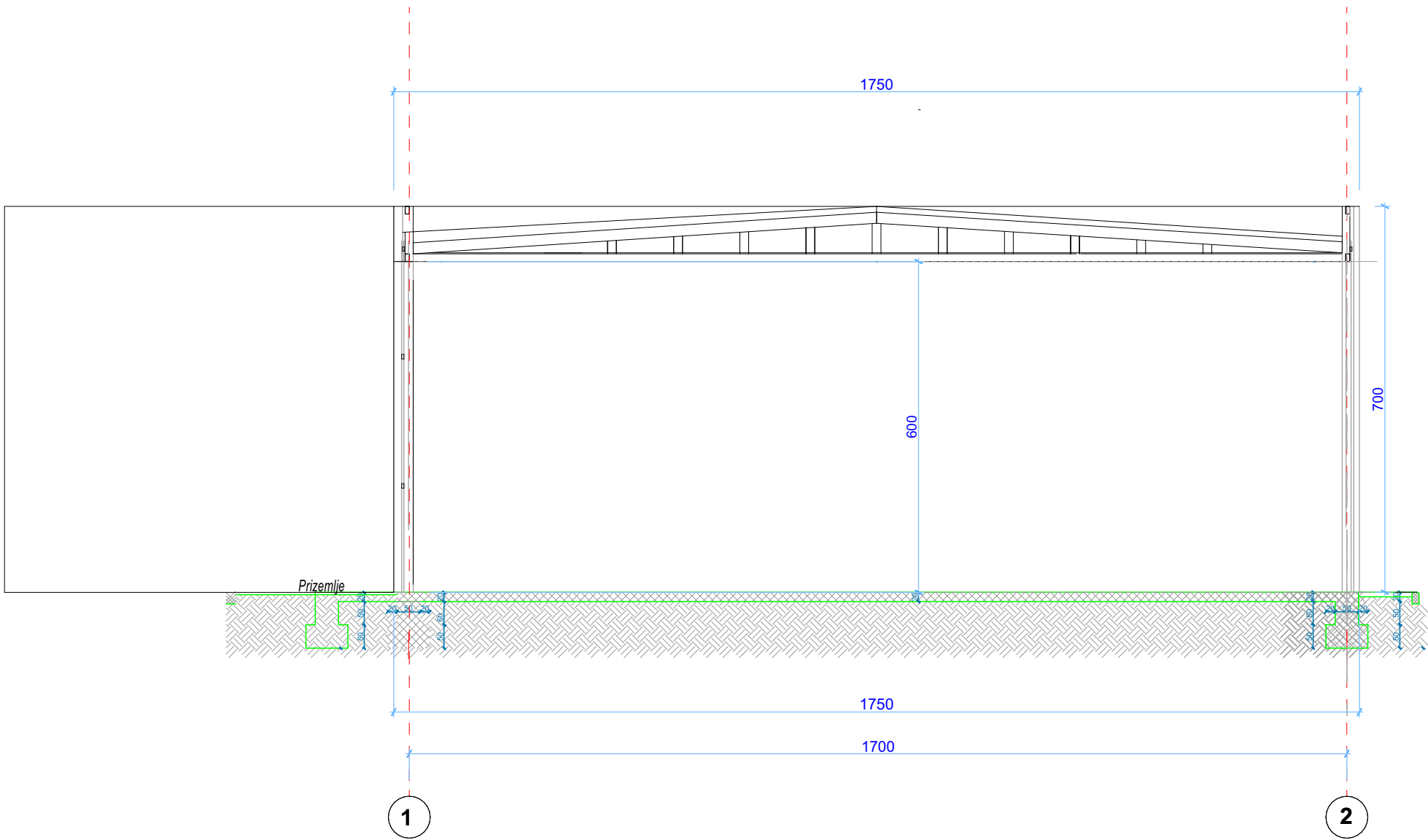
UKUPNO NETO 490.00m²
UKUPNO BRUTO 502.00m²



OSNOVA KROVA 1:200

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodei projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC,design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1 Br. strane: 3
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:16:58 +02'00'		M.P.	

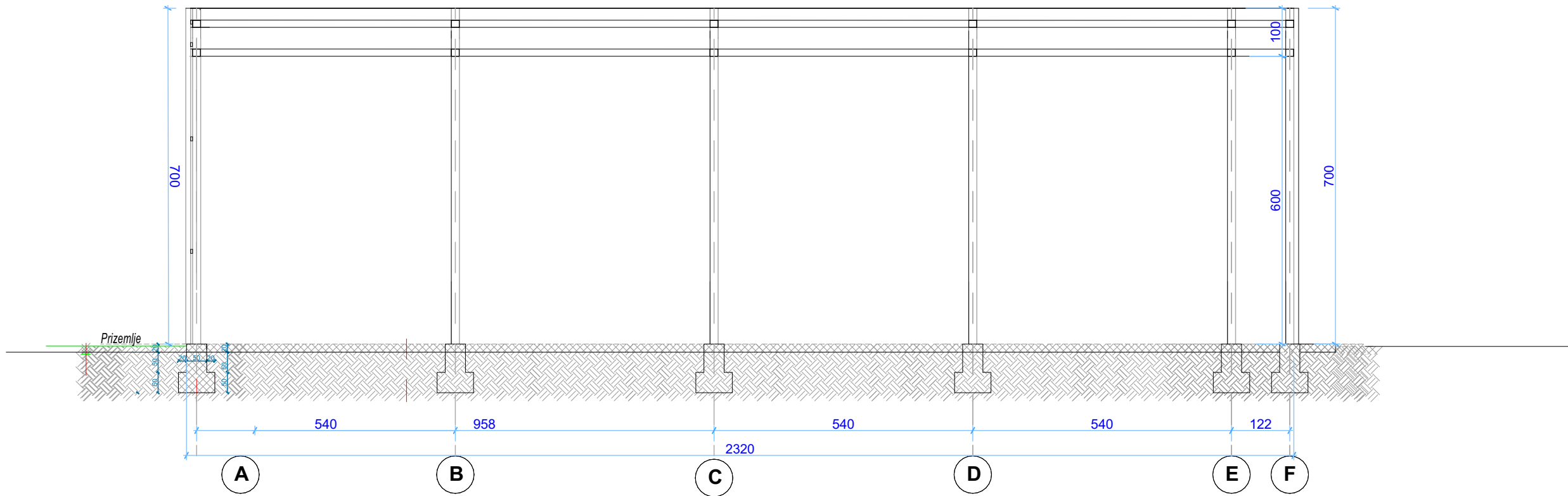
PRESJEK A-A



PRESJEK 1:100

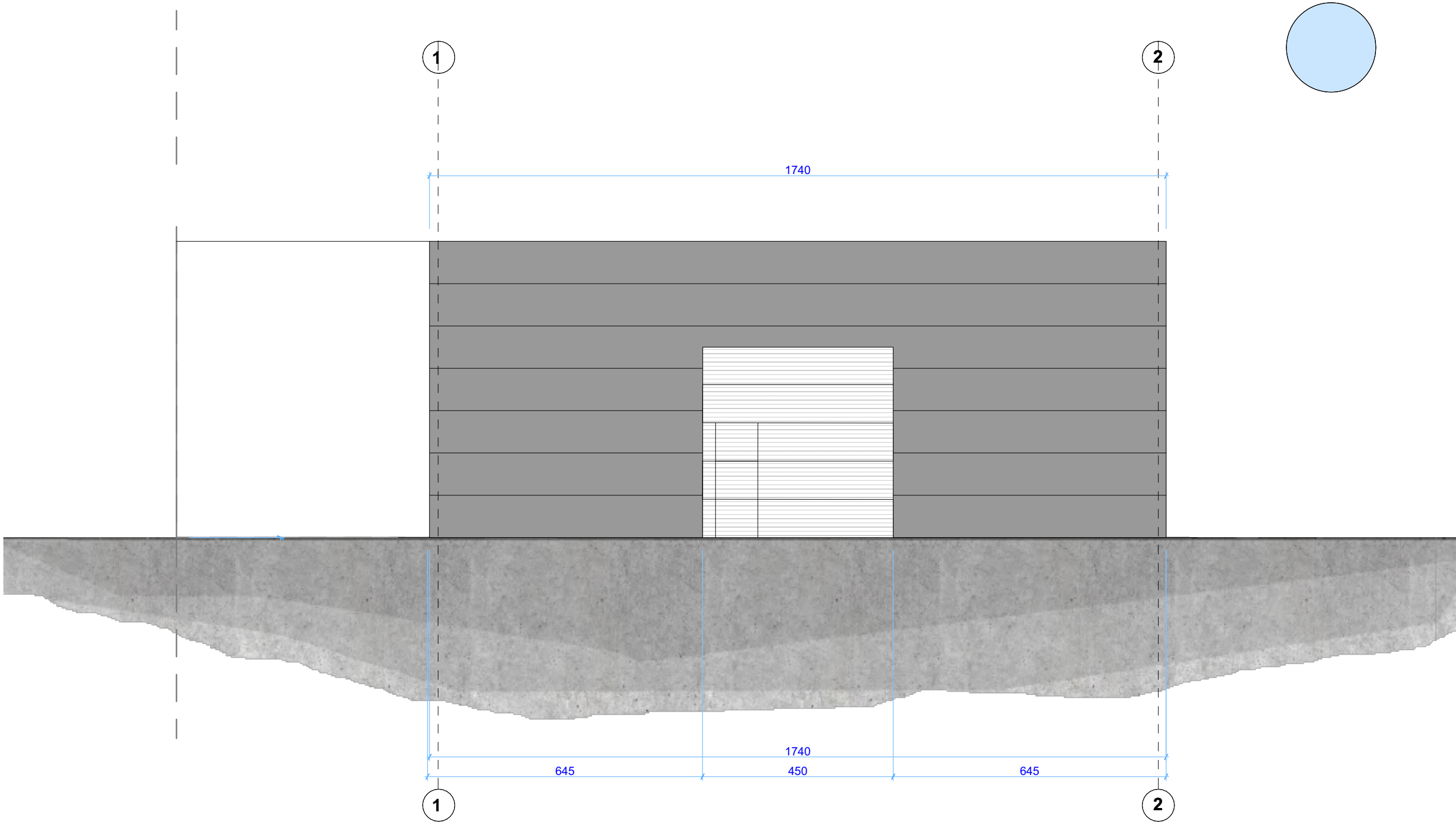
PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC,design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: PRESJEK A-A
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:17:33 +02'00'		M.P.	

PRESJEK B-B



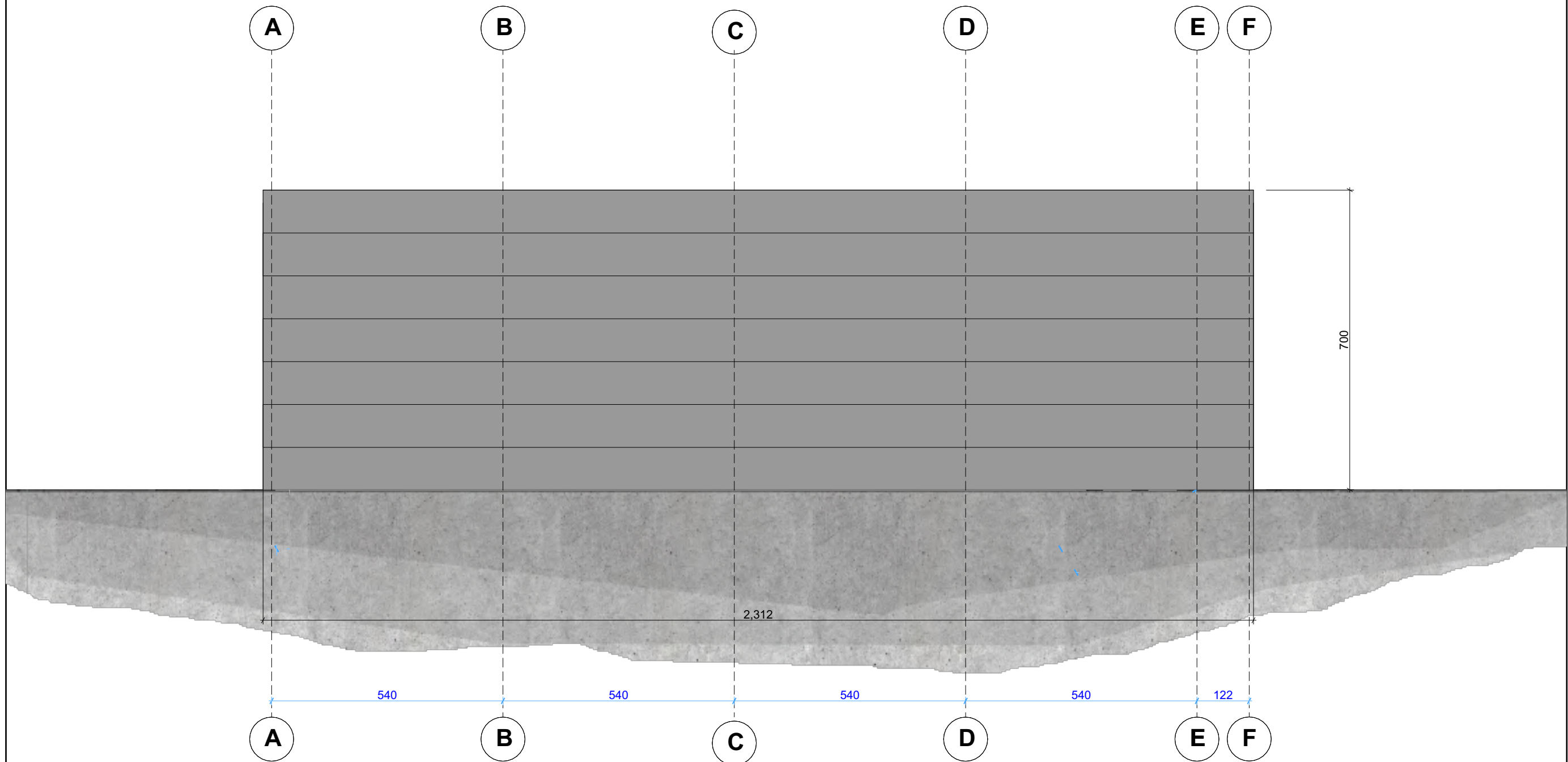
PRESJEK 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: PRESJEK B-B
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. strana: 6
Datum izrade Jun 2026. Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:18:05 +02'00'		Datum revizije	



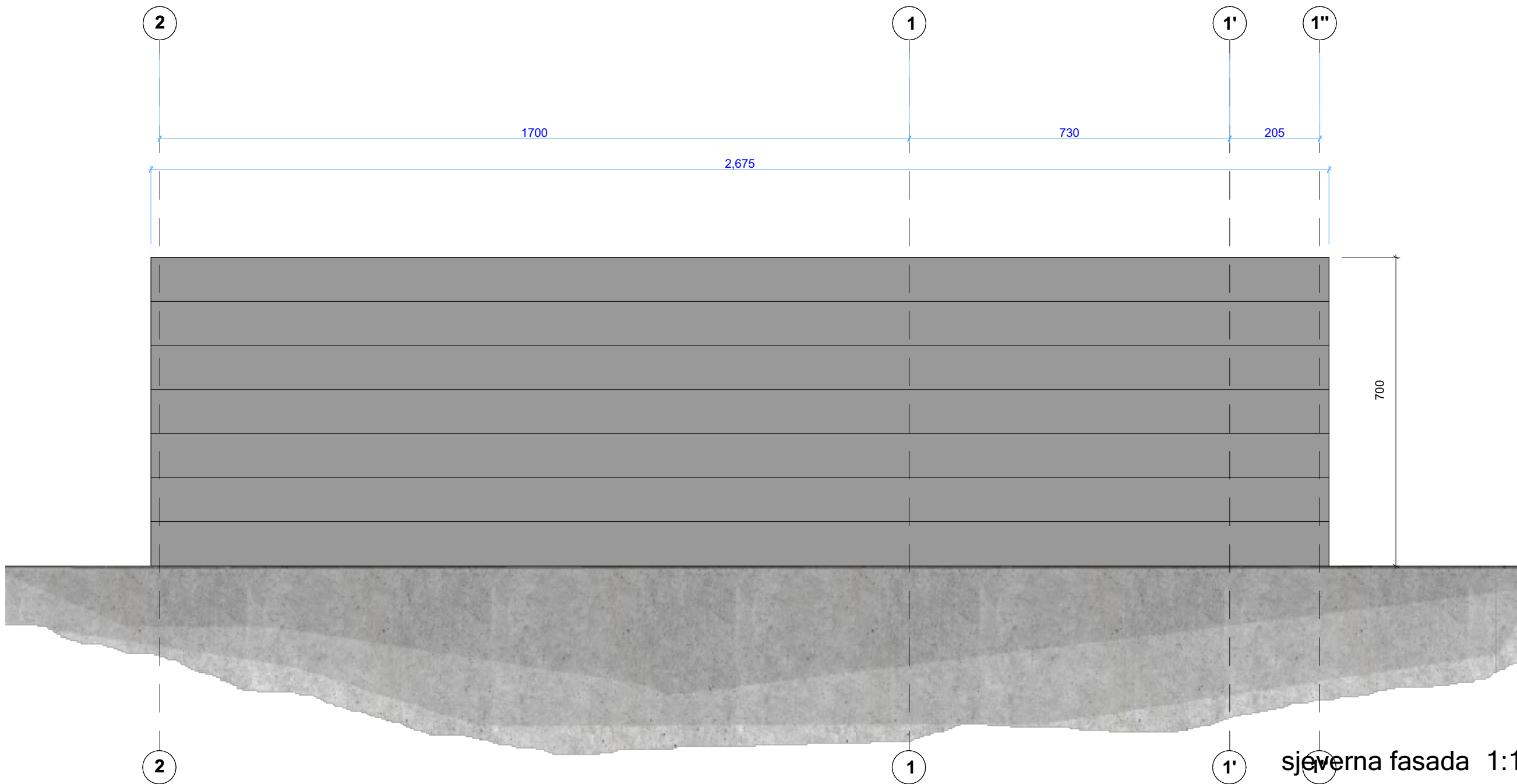
juzna fasada 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog:
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:19:41 +02'00'		8	
M.P		M.P	

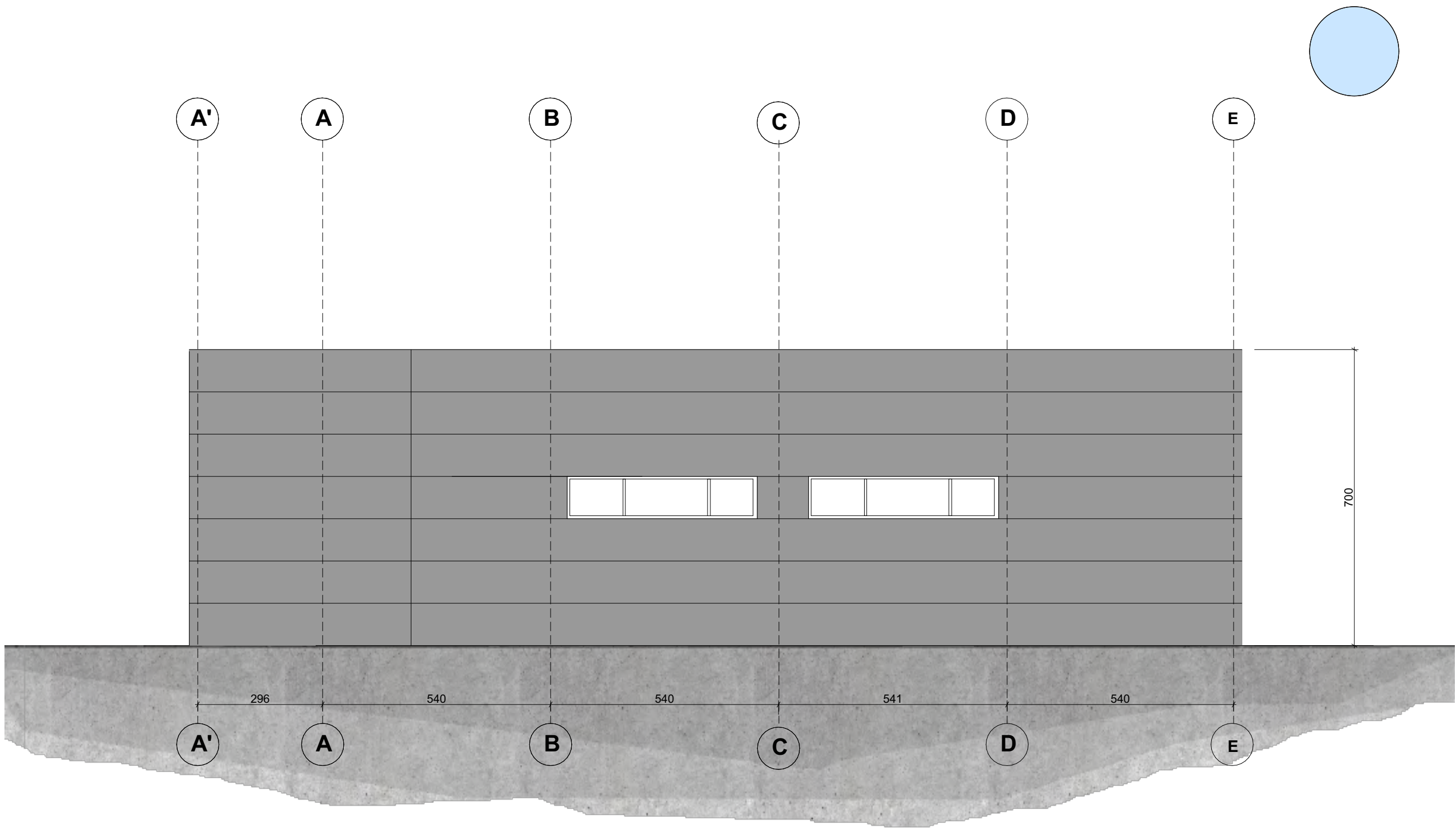


Istocna fasada 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladistenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC,design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog:
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Br. strane: 7	
Datum revizije			
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:20:20 +02'00'		M.P.	



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog:
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolić		Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:21:03 +02'00'	



zapadna fasada 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladistenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog:
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2026.07.08 11:21:47 +02'00'		M.P.	



RENDER

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: RENDER
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolic Digitally signed by Milorad Nikolic Date: 2026.07.08 11:22:25 +02'00'		M.P.	



RENDER

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: RADULOVIC MILAN	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Objekat za skladištenje-hangar	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: 1321/3 KO ROGAMI,	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Saradnik: Martin NIKOLIC, design 3D		Razmjera: R=1:200	Prilog: RENDER
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
Milorad Nikolic Digitally signed by Milorad Nikolic Date: 2026.07.08 11:23:27 +02'00'		M.P.	