

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2026.07.09 13:34:24 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹**Ivan i Dane Krstović**OBJEKAT²**Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)**LOKACIJA³**KP 6800/12, KO Podgorica III,
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025. – 2030. god.**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**Idejno rješenje**AUTOR PROJEKTA⁵**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025..**PROJEKTANT⁶**Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica
br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.**ODGOVORNO LICE⁷**Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰**Ana Curk, MSci. arh.
Anđela Marković, spec.sci. arch.
Elma Mulić, apsolut arhitekture
Mirela Smailović, MSci. arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  MDTR ARCHITECTURE STUDIO Digitally signed by BORIS RADUNOVIĆ POTPIS Date: 2026.07.09 13:33:43 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹ **Ivan i Dane Krstović**

OBJEKAT² **Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)**

LOKACIJA³ **KP 6800/12, KO Podgorica III,
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025. – 2030. god.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **Idejno rješenje**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

PROJEKTANT⁶ **Meditera doo, Ul. Vasa Raičkovića 2B, Podgorica
br. licence: UPI 09-332/25-1058/2 od 30.06.2025.**

ODGOVORNO LICE⁷ **Ana Curk MSci. arh., izvršna direktorica**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



Spisak priloga

uz idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge na KP 6800/12, KO Podgorica III, lokacija 28, zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica do 2025. – 2030.

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rješenje o registraciji privrednog društva
2. Licenca projektanta
3. Licenca odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu u KAIP
5. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
7. Ugovor o izradi projektne dokumentacije
8. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izgrađena u skladu sa važećim propisima, Obrazac 4
9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, Obrazac 5
10. Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom projektovanih i ostvarenih urbanističkih parametara

II TEHNIČKI DIO DOKUMENTACIJE

11. Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
12. Projektni zadatak
13. Tehnički opis
14. Numerička dokumentacija

III GRAFIČKI DIO – ARHITEKTURA

Grafički prilozi:

- | | |
|---|-------|
| 1. Geodetska podloga | 1:250 |
| 2. Šira situacija | 1:500 |
| 3. Uža situacija | 1:200 |
| 4. Uređenje terena sa osnovom prizemlja | 1:100 |
| 5. Osnova prizemlja | 1:50 |
| 6. Osnova krova | 1:50 |
| 7. Presjek 1-1 | 1:50 |
| 8. Presjek 2-2 | 1:50 |
| 9. Presjek 3-3 | 1:50 |
| 10. Fasadni prikaz 1 | 1:50 |
| 11. Fasadni prikaz 2 | 1:50 |





-
- | | | |
|-----|------------------|------|
| 12. | Fasadni prikaz 3 | 1:50 |
| 13. | Fasadni prikaz 4 | |
| 14. | Vizuelizacije | |
| 15. | Vizuelizacije | |
| 16. | Vizuelizacije | |

Podgorica, 2026.





ARHITEKTURA | OPŠTA DOKUMENTACIJA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0997263 / 001

U Podgorici, dana 23.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 332849 podnijetoj dana 19.11.2021. u 10:08:44, preko

Ime i prezime: ZORICA KASTRATOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1507988259994 CRNA GORA
Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "MEDITERA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MEDITERA DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50997263
PIB/Carinski broj:	03396096
Datum statuta:	17.11.2021.
Datum ugovora:	17.11.2021.
Adresa uprave - sjedište:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VASA RAIČKOVIĆA 2B PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220672604 E-mail: office@rpauditing.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1.000,00 Euro Novčani: 1.000,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Mješoviti

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja:

DA

Osnivač:

BORIS RADUNOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0406987230149 CRNA GORA

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA
CRNA GORA

Udio: 48%

Osnivač:

ANA CURK

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 015117849 SRBIJA

Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA

Udio: 52%

Izvršni direktor:

ANA CURK

JMBG/BR. PASOŠA: 015117849 SRBIJA

Adresa: VIZANTIJSKI BULEVAR BR. 010 NIŠ SRBIJA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

BORIS RADUNOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0406987230149 CRNA GORA

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/3, BEČIĆI BUDVA
CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2021 u 10:08:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MEDITERA DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Pravna pouka:



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1058/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

„MEDITERA“ DOO

PODGORICA
Vasa Raičkovića 2b

U prilogu ovog akta, dostavljamo rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASAN:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Vulcanović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 09-332/25-1058/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MEDITERA“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1058/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „MEDITERA“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1058/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MEDITERA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025. godine, kojim je **Radunović Borisu, Spec.Sci. arhitekture- arhitektonsko projektovanje**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radunović Borisom, broj 01-01/2022 od 27.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 03396096/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

BORIS RADUNOVIĆ

PODGORICA

Jovana Popovića Lipovca 1/20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Jelena Vulanović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1035/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Borisu Radunoviću, Spec.Sci. arhitektura- arhitektonsko projektovanje, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1035/1 od 02.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, kojim se Radunović Borisu, dipl. inženjeru arhitekture- stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Budve-Bečići, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4198 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-3450/2 od 08.11.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADUNOVIĆ BORIS

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
31.08.2017.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 30.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00316868

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkovia 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-12-332/22-207/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERA DOO	MB	03396096
Adresa	Vasa Raičkova 2b, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38220672604

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00316868

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 20.10.2025

POLISA: POL-00316868

Datum štampe: 20.10.2025 15:32

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Na osnovu pravila o unutrašnjoj radnoj organizaciji, radu i nagrađivanju u firmi MEDITERA DOO, u Podgorici, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta, na izradi privremenog objekta za trgovinu i usluge na KP 6800/12, KO Podgorica III, lokacija 28, zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica do 2025. – 2030.

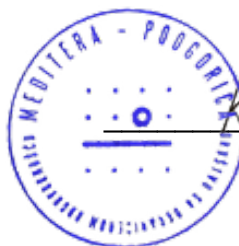
Za vodećeg i odgovornog projektanta, na izradi idejnog rješenja imenuje se arhitekta Boris Radunović, Spec.Sci. Licenca br. UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.

OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 61/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i pratećom zakonskom regulativom.

Direktorica
Ana Curk, MSc.

Podgorica, 2026. godine





UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sačinjen, dana, 08.6.2026. godine, između:

Ivana Krstovića iz Podgorice (JMBG 0110990213038), u daljem tekstu: »Naručilac posla«

i

Meditera d.o.o. Podgorica (PIB 03396096; Registarski broj 50997263), koga zastupa izvršna direktorica Ana Curk, u daljem tekstu: »Projektant«

(u daljem tekstu »Ugovorne strane«)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge na KP6800/12, KO Podgorica III, na lokaciji označenoj brojem 28 (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025-2030. godine. Projektna dokumentacija se izrađuje na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog organa i u skladu sa smjernicama i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Ugovorena projektna dokumentacija – Idejno rješenje i glavni projekat, treba da sadrže sledeće dijelove projektne dokumentacije:

A. Idejno rješenje:

- Uredjenje lokacije sa parternim i saobraćajnim rješenjem
- Arhitektonsko idejno rješenje arhitekture sa dispozicijom opreme
- 3d vizualni prikaz grupacije objekata.

Idejno rješenje će biti urađeno u skladu sa smjernicama iz relevantne planske dokumentacije, projektnim zadatkom potpisanim od strane Naručioca posla, kao i svim relevantnim zakonskim aktima Crne Gore - Zakonom o izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 18/2025 od 28.02.2025).





B. Glavni projekat sa dijelovima:

- 1. Projekat arhitekture sa predmjerom i predračunom radova i opreme
- 2. Arhitektonski detalji sa šemama stolarije i bravarije
- 3. Projekat konstrukcije sa detaljima za izvođenje
- 4. Projekat unutrašnjih hidrotehničkih instalacija sa hidrauličkim proračunom, predmjerom i predračunom radova
- 5. Projekat elektroinstalacija jake struje sa elaboratom instalisane snage, predmjerom i predračunom radova

Glavni projekat se izrađuje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) i Zakonom o izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 18/2025 od 28.02.2025).

Ugovorena projektna dokumentacija se naručiocu predaje u štampanom i u elektronskom obliku u PDF formatu.

Član 3.

Ugovorena dinamika realizacije predmetnog posla, od strane Projektanta, teče na sledeći način:

- A. Idejni projekat – rok izrade dvadeset radnih dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljanja potrebnih podloga za izradu projektne dokumentacije. Rok za usvajanje izmena idejnog rješenja u skladu sa sugestijama klijenta je dodatnih 10 radnih dana.
- B. Glavni projekat – rok izrade četrdeset radnih dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Opštine Podgorica na idejno rješenje.

Član 4.

Ugovorena vrijednost predmetnog posla određenog čl. 1, 2 i 3 ovog Ugovora, određena je međusobnim dogovorom i u skladu sa ponudom sastavljenom od strane Projektanta 02.06.2026. godine.

Isplata će se od strane Naručioca posla izvršiti prema Projektantu za svaki dio projektne dokumentacije iz dva dijela – uplatom avansa od 50% nakon potpisivanja ugovora i uplate preostalog dijela iznosa od 50% nakon predaje završene projektne dokumentacije idejnog rešenja na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti; odnosno 50% ugovorene vrednosti izrade tehničke dokumentacije glavnog projekta se uplaćuje avansno nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, dok se preostih 50% uplaćuje po završetku tog dela tehničke dokumentacije.

Eventualne promene u ugovorenoj vrijednosti posla korigovaće se Aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Projektant se obavezuje, da će profesionalno i stručno izvršiti ugovoreni posao, u svemu poštovati pravila struke, kao i ugovoreni obim i dinamiku rada utvrđenim ovim Ugovorom.

Projektant je takođe u obavezi da u roku od 10 dana izvrši sve izmjene i/ili dopune u tehničkoj dokumentaciji idejnog rješenja u skladu sa eventualnim primjedbama glavnog gradskog arhitekta Opštine Podgorica.

Projektant je u obavezi da za izradu dijela dokumentacije Glavnog projekta sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog od članova tima.





Član 6.

Naručilac posla se obavezuje da za potrebe ispunjavanja uslova za izradu projektne dokumentacije obezbijedi sledeće:

- Kvalitetnu digitalnu geodetsku podlogu sa detaljnom visinskom predstavom, sa granicama katastarske i urbanističke parcele i građevinskom linijom.
- Potpisani projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije
- Urbanističko-tehničke uslove

Član 7.

Naručilac posla se obavezuje, da će za izradu ugovorene projektne dokumentacije, u svemu kako je precizirano čl. 1, 2, 3 i 4 ovog Ugovora, na ime nadoknade za obavljeni posao, ugovoreni iznos iz čl. 4, ovog Ugovora po predviđenoj dinamici uplatiti MEDITERA d.o.o. Podgorica, na žiro račun broj 530-511007-77 kod NLB Bank JSC Podgorica.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne, da eventualne izmjene i dopune ovog ugovora, mogu, uz saglasnost obadvije strane precizirati Aneksima ovog Ugovora.

Član 9.

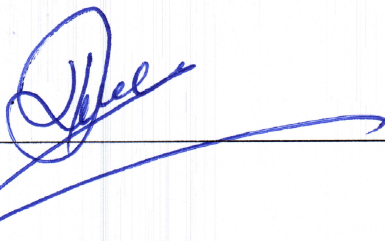
Ugovorne strane su saglasne, da eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće sporovi će se rješavati kod nadležnog Privrednog suda.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjeraka, od kojih svaki ima vrijednost originala, a ugovorne strane zadržavaju po jedan primjerak.

NARUČILAC:

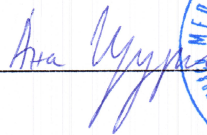
Ivan Krstović iz Podgorice

ZA


IZVRŠILAC:

MEDITERA d.o.o.

izvršna direktorica Ana Curk






OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)**

LOKACIJA² **KP 6800/12, KO Podgorica III,
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025. – 2030. god.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **Idejno rješenje – Arhitektura**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije **Idejno rješenje – Arhitektura** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.07.09
13:31:50 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Boris Radunović, spec. sci.
za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.07.09
13:32:46 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 2026. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹ **Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)**

LOKACIJA² **KP 6800/12, KO Podgorica III,
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2025. – 2030. god.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **Idejno rješenje – Arhitektura**

VODEĆI PROJEKTANT⁴ **Boris Radunović spec.sci.arch.
br. licence: UPI 09-332/25-1035/2 od 25.06.2025.**

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za **privremeni objekat za trgovinu i usluge** međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



Digitally signed by
BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS
Date: 2026.07.09
13:28:51 +02'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Boris Radunović, spec. sci.
za projektanta odgovorno lice (ime)



Digitally signed by BORIS
RADUNOVIĆ POTPIS
Date: 2026.07.09
13:31:07 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 2026. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta



INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović, Podgorica
OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu i usluge – P
LOKACIJA: KP 6800/12, KO Podgorica III, Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god
PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
(„Sl. list Crne Gore“ br. 61/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je privremeni objekat za trgovinu i usluge projektovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada podgorica, na dan 07.05.2026. godine pod rednim brojem UPI 04-335/26-2151, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Lokacija se odnosi na KP 6800/12, KO Podgorica III, lokacija 28, zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god, čija je površina 360m², te da su ostvareni sledeći parametri:

	Predviđeno planom:	Ostvareno u projektu:
Površina parcele	360 m ² KP 6800/12, KO Podgorica III, Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god	
Indeks zauzetosti	0.5 / 180.00m ²	0.44 / 160.00 m ²
Indeks izgrađenosti	0.5 / 180.00m ²	0.44 / 160.00 m ²
Maksimalna bruto površina	180 m ²	160 m ²
Spratnost	P	P

Takođe izjavljujem da je planirani privremeni objekat za trgovinu i usluge, pozicioniran na KP 6800/12, KO Podgorica III, lokacija 28, zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god. Prilaz parceli je predviđen sa postojeće saobraćajnice sa sjeverozapadne strane parcele. Stepen ozelenjenosti na parceli je 97.80% ukupne površine KP 6800/12.

Podgorica, 2026. godine

Odgovorni projektant:
Arh. Boris Radunović Spec. Sci.





ARHITEKTURA | TEHNIČKA DOKUMENTACIJA





Broj: UPI 04-335/26-2151

Podgorica, 07.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **KRSTOVIQ IVAN, JMBG/PIB 0110990213038, Ul. Simona Ivanova b.b.,** izdaje::

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 28 (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 6800/12, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

KRSTOVIQ IVAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6769, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 6800/12 iznosi 360,76 m², ista je u svojini – Krstović Vaso Dane.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 6800/12, K.O. Podgorica III (ulica Simona Ivanova – Zona III), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 180,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 180,00 m²;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
- za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19);
- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne

vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atesti ovlašćenih proizvođača;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 07.05.2026. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika parcele.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.06.2026 15:32

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.06.2026 15:32
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6769 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6800/12		76 26/94	20.11.2017	ZELENICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	361	0.54
						361	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRSTOVIĆ VASO DANE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA

UVOD

Uslovi za projektovanje i izgradnju su definisani Urbanističko-tehničkim uslovima zadatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdatim 07.05.2026. godine pod rednim brojem UPI 04-335/26-2151.

Uslovima je omogućena izgradnja privremenog objekta namjenjenom za trgovinu i usluge, a do površine određene urbanističkim parametrima.

CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova u okviru definisanih mogućnosti izradi idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju privremenog trgovinskog objekta, na lokaciji označenom brojem 25 (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu KP 6800/12, KO Podgorica III.

OPŠTI PODACI

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKATA

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja obuhvata KP 6800/12, upisanu u LN broj 6769 KO Podgorica III. Navedena katastarska parcela, ukupne površine 360/76m², je u svojini Krstović Vaso Dane koja je saglasna sa izvođenjem građevinskih radova na ovoj parceli. Na parceli nema već izgrađenih objekata.

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za privremeni objekat ukupne bruto razvijene građevinske površine 180 m², spratnosti P i maksimalne svetle visine 6m.

Parceli se pristupa sa zapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta, u vlasništvu Glavnog grada Podgorica (katastarska parcela broj 6800/1 KO Podgorica III). Projektom je potrebno predvidjeti parking mjesta namijenjena ovom objektu, kao i dati rješenje parternog uređenja pješačkih i zelenih površina.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Privremeni objekat je potrebno projektovati kao montažno-demontažni, izrađenu od čelične konstrukcije sa rešetkastim nosačima.

Fasade i krov objekta oblažu se sendvič panelima. Predvideti kvalitetnu PVC ili Alu- bravariju.

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafonske površine i krov, poštovati propise iz oblasti zahtevane termoizolovanosti objekta, zaštite od različitih hidro uticaja, kao i posebne zahtjeve koji proističu iz namene prostorija.



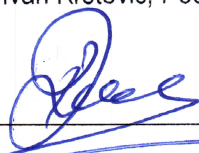


OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE

Osnovu za projektovanje predstavljaju dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi i geodetski snimak lokacije za projektovanje sa svim potrebnim informacijama.

Naručilac izrade projektne dokumentacije:

Ivan Krstović, Podgorica

ZA 
08.06.2026. godine





TEHNIČKI OPIS

za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge, na KP 6800/12, KO Podgorica III, Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god

INVESTITOR: Zoran Đurišić iz Podgorice

1) UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 61/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019). Urbanističko – tehnički uslovi zadati su za KP 6800/12, KO Podgorica III, Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god, a izdati su od strane Sekretarijata za Komunalne poslove, na dan 07.05.2026. godine pod rednim brojem UPI 04-335/26-2151. Katastarska parcela je ukupne površine 360m².

Idejnim rješenjem predviđen je privremeni objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P, novoprojektovane bruto razvijene građevinske površine 160 m².

Investitor je dao saglasnost za idejno rješenje.

2) LOKACIJA OBJEKATA

Na predmetnoj katastarskoj parceli ukupne površine 360m², ne postoje drugi izgrađeni objekti. Novoprojektovani objekat je pozicioniran u središnjem dijelu parcele, u okviru zadatih građevinskih linija, sa parkingom bliže pristupnoj saobraćajnici, kako bi se postigla optimalna orijentacija prostorija. Uslovima je traženo da se postigne stepen ozelenjenosti od minimum 20%, što je projektom ispoštovano, te je procenat ozelenjenosti na parceli 27.17%.

Objekat je orjentisan u pravcu sjeverozapad-jugoistok, što je u skladu sa konfiguracijom terena i zadatim uslovima.

Parceli se pristupa sa sjeverozapadne strane sa postojećeg nekategorisanog puta. Predviđen je parking prostor kome se pristupa odmah sa javnog puta.

3) ARHITEKTONSKO RJEŠENJE – DISPOZICIJA PROSTORA

Privremeni objekat je u funkciji organizacije trgovine i usluga. Objektu se pristupa stazom preko parkinga, koja vodi do glavnog ulaza u objekat na sjeverozapadnoj fasadi. Takođe, postoji pješačka staza koja vodi od parkinga od sporednog ulaza na bočnoj strani objekta, na jugozapadnu.

Objekat je prizeman i sadrži glavnu halu sa kancelarijama, kupatilom i čajnom kuhinjom.

U skladu sa zahtjevima lokacije i urbanističko – tehnički uslovima, objekat ima kosi krov nagiba 3°.





Struktura prostora i površine svih objekata na parceli

Površina parcele (m ²); KP 6800/12	Površina pod objektima (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina objekata (m ²)	Spratnost objekata	parking mesta
360.00	160.00	160.00	P	5

Neto i bruto površine novoprojektovanog objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m ²)	BRGP (m ²)
Prizemlje	146.08	160.00
Ukupno	146.08	160.00

4) KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je privremenog, montažno – demontažnog karaktera. fundiran na armirano – betonskoj ploči. Osnovna konstrukcija je čelična, izrađena od HOP profila 100x200 mm, sa krovnim rešetkama izrađenim od čeličnih profila. Zidovi su obloženi sendvič panelima, koji su ispunjeni termoizolacijom, montirani na čeličnoj potkonstrukciji. Unutrašnji zidovi su gipsani. Krovnu konstrukciju čine čelični rešetkasti nosači, dok su sendvič paneli završna obloga. Plafonska konstrukcija iznad kancelarija, toaleta i čajne kuhinje je od aluminijumskih profila i gips ploča, sa ispunom od termoizolacije.

5) GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Krovna obloga su sendvič paneli, limenom opšivkom su skriveni horizontalni oluci. Fasadni zidovi su obloženi sendvič panelima, postavljeni na čeličnoj potkonstrukciji.

OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnja obrada zidova podrazumeva pokrivanje gips-kartonskim pločama i završnu obradu gletovanjem i farbanjem odgovarajućom enterijerskom bojom. Zidovi kupatila su obloženi keramičkim pločicama do visine plafona, koji je izveden kao aluminijumska potkonstrukcija sa ispunom od termoizolacije, te oblogom od vodootpornih gips ploča i obojen disperzivnom bojom. Zidovi u kuhinji iza kuhinjskih elemenata su obloženi keramičkim pločicama do visine h=160cm, a preostali zidovi su gletovani i obojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta.

OBRADA PODOVA

Podna obloga u toaletu, čajnoj kuhinji i kancelarijama su keramičke pločice. Glavna hala nema podnu oblogu, već samo neobrađenu armiranu ploču.





Podne pločice se postavljaju u sloju lijepka, preko sloja cementnog estriha u kome izvodimo potrebni pad ka slivnicima. Podne pločice od granitne keramike postaviti na pripremljenoj podlozi u cementnom vlažnom malteru R=1:2 koji se prelijeva cementnom kašom R=1:1. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima-detaljima.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %). Ugraditi pokrivne inokse lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

OBRADA PLAFONA

Plafonska konstrukcija je od aluminijumskih profila i gips ploča, sa ispunom od termoizolacije. U dijelu kuhinje i kupatila su predviđene vodootporne gips ploče. Plafoni se gletuju i farbaju enerijerskom bojom u dva sloja.

PROZORI I VRATA

Unutrašnja stolarija je furnirana i lakirana bezbojnim lakom, sa štelujućim pervajz lajsnama.

Spoljni prozori se izvode od aluminijumskih profila, zastakljeni staklom 4+16+4mm.

Glavna ulazna vrata su rolo vrata izrađena od aluminijumskih profila, dok su sporedna vrata dvokrilna i izrađena takođe od aluminijumskih profila, sa ukrasnim panelima na krilu.

HIDROIZOLACIJA

Horizontalna hidroizolacija se postavlja preko AB ploče na tlu, u kancelariji, toaletu i čajnoj kuhinji., dok se vertikalna izolacija izvodi u kupatilu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetno pripremljenoj podlozi, preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče ili sloja za pad.

Horizontalna hidroizolacija ispod poda u kupatilu i na terasi izvodi se od poliazbestola rađen u tri sloja, sa dva sloja staklene mrežice između njih i završnim slojem bitulita.

LIMARIJA

Sve opšivke limom rade se plastificiranim aluminijumskim limovima u boji usklađenoj sa bojama na ostalim dijelovima objekata.

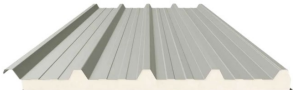
INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije, u svemu prema propisima za ovu vrstu i veličinu objekata.





6) MATERIJALIZACIJA FASADE, KROVA I DRUGIH DIJELOVA OBJEKTA

ilustracija materijala	primjena
	Krovnna obloga je sendvič panel.
	Fasadna obloga je sendvič panel.

7) SPOLJAŠNJE UREĐENJE

U pogledu uređenja okolnog prostora objekta planirana je izrada prostora za parking i pješačke staze koja vodi do objekta. Površina parkinga je asfaltiran, zbog predviđene veće frekvencije korisnika shodno namjeni objekta.

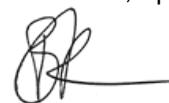
Preostali dio površine parcele je zelenilo, po zahtjevu investitora i UTU.

8) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA

Prema urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kao i Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prema članu 7, stav 1, Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), ova istraživanja su potrebna za stambene i poslobne objekte čija površina prevazilazi 1000m² i koji imaju četiri ili više nadzemnih etaža. S obzirom na to da objekti čija se izgradnja predlaže ovim idejnim rješenjem nemaju tu površinu i spratnost, traženi elaborati se neće raditi.

U Podgorici
2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.





NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge, KP 6800/12, KO Podgorica III, Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. – 2030. god

INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović, iz Podgorice

PROJEKTANT: Meditera d.o.o. Podgorica

PARAMETRI ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka katastarske parcele	KP 6800/12, KO Podgorica III	
Površina katastarske parcele	360 m ²	
	Zadati parametri	Ostvareni parametri
Indeks zauzetosti	0.5 / 180.00m ²	0.44 / 160 m ²
Indeks izgrađenosti	0.5 / 180.00m ²	0.44 / 160 m ²
Bruto razvijena građ. površina	180 m ²	160 m ²
Spratnost objekta	P	P

OBRAČUN POVRŠINA

OBRAČUN POVRŠINA		
<i>br.</i>	<i>prostorija</i>	<i>P (m²)</i>
1	hala	124.46
2	kancelarija	6.18
3	kancelarija	10.70
4	toalet	2.77
5	kuhinja	1.97
neto površina objekta		146.08
bruto površina objekta		160.00





Struktura prostora i površine

Površina parcele (m ²); KP 6800/12, KO Podgorica III	Površina pod objektima (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina (m ²)	Spratnost objekta	parking mesta
360.00	160.00	160	P	5

Neto i bruto površine objekta

Novoprojektovani stambeni objekat

Etaža	Neto ukupna površina (m ²)	BRGP (m ²)
Prizemlje	146.08	160.00
Ukupno	146.08	160.00

U Podgorici
2026. godine

Arh. Boris Radunović, Spec.Sci.

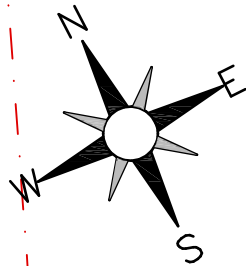




ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIONI PLAN novoprojektovano stanje | GEODETSKA PODLOGA



LEGENDA:

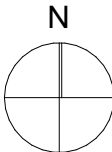
	Betonska ograda - zid
	Asfalt
	Linija katastarske parcele
	Izohipse
6800/12	Broj parcele
	Žičana ograda na zidu
P2	Operativni poligon
	Granica UP
	Građevinska linija

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Tačke	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
P1	6602742.382	4696567.729	40.241
P2	6602749.068	4696579.439	40.197

PROJEKTANT:  GEOTIN MNE Izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting PODGORICA, ul. Manastirska bb, tel. 067249157, geotinmne@yahoo.com		INVESTITOR : KRSTOVIĆ VASO DANE	
Objekat : Postojeće stanje na katastarskoj parceli 6800/12		Lokacija : Katastarska parcela 6800/12 K.O. Podgorica III opština Podgorica	
Autor projekta :			
Vodeći projektant : Danilo Ćulafić, dipl.inž.geod. 		Vrsta tehničke dokumentacije :	
Odgovorni projektant : Danilo Ćulafić, dipl.inž.geod. 		Dio tehničke dokumentacije : Geodetske podloge	Razmjera : 1:160
Saradnici :		Prilog : KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN	Br.priloga : 1
Datum izrade Jun, 2026.		Datum revizije	



novoprojektovano stanje | ŠIRA SITUACIJA



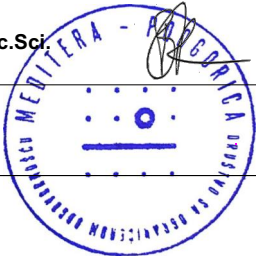
KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
1	6602745.700	4696566.210
2	6602751.840	4696577.600
3	6602795.380	4696558.720
4	6602785.320	4696535.800

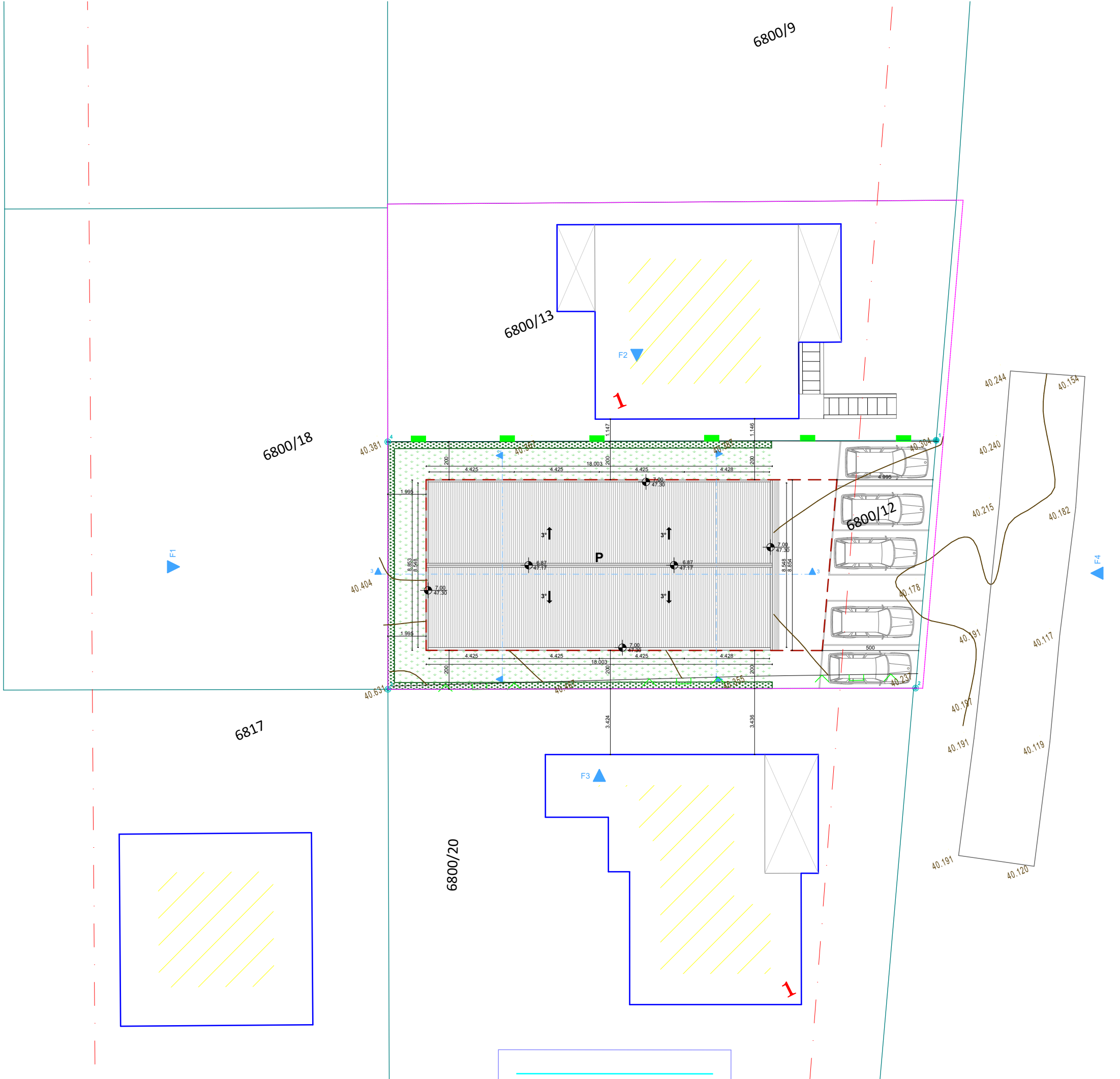
KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
5	6602758.559	4696572.482
6	6602774.557	4696565.416
7	6602771.013	4696557.506
8	6602755.095	4696564.561

URBANISTIČKI PARAMETRI KP 6800/12, KO PODOGRICA III			
ukupna površina katastarske parcele		360.00	m2
zadati urbanistički parametri			
maksimalni indeks zauzetosti	0.50	180.00	m2
maksimalni indeks izgrađenosti	0.50	180.00	m2
maksimalna BRGP stambenih objekata		180.00	m2
ostvareni urbanistički parametri			
ostvareni indeks zauzetosti	0.44	160.00	m2
ostvareni indeks izgrađenosti	0.44	160.00	m2
ostvareni BRGP stambenih objekata		160.00	m2

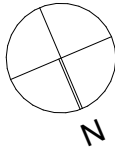
ZAUZETOST POVRŠINA		m2	%
parking	asfalt	102.20	28.39
zelenilo		97.80	27.17
objekat		160.00	44.44

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: ŠIRA SITUACIJA	Prilog: 02
		Br. strane:	
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:	





novoprojektovano stanje | UŽA SITUACIJA



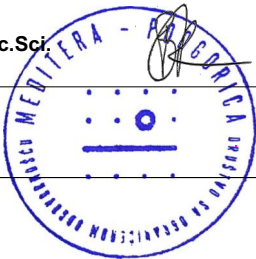
KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
1	6602745.700	4696566.210
2	6602751.840	4696577.600
3	6602795.380	4696558.720
4	6602785.320	4696535.800

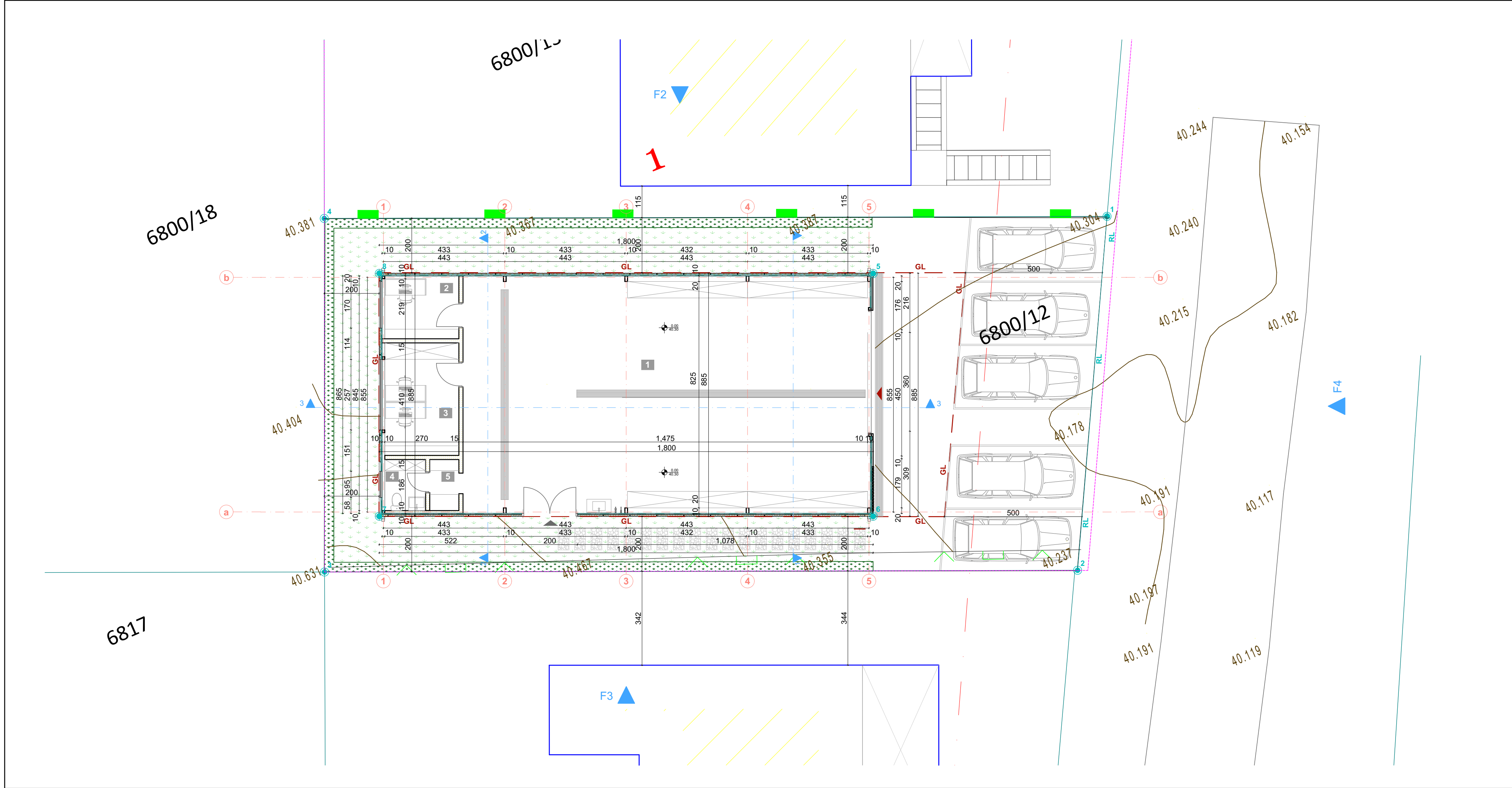
URBANISTIČKI PARAMETRI KP 6800/12, KO PODOGRICA III			
ukupna površina katastarske parcele		360.00 m2	
<i>zadati urbanistički parametri</i>			
maksimalni indeks zauzetosti		0.50	180.00 m2
maksimalni indeks izgrađenosti		0.50	180.00 m2
maksimalna BRGP stambenih objekata		180.00 m2	
<i>ostvareni urbanistički parametri</i>			
ostvareni indeks zauzetosti		0.44	160.00 m2
ostvareni indeks izgrađenosti		0.44	160.00 m2
ostvareni BRGP stambenih objekata		160.00 m2	

KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
5	6602758.559	4696572.482
6	6602774.557	4696565.416
7	6602771.013	4696557.506
8	6602755.095	4696564.561

ZAUZETOST POVRŠINA		m2	%
parking	asfalt	102.20	28.39
zelenilo		97.80	27.17
objekat		160.00	44.44

PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 				
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Andela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: UŽA SITUACIJA		Prilog: 03 Br. strane:
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:		





novoprojektovano stanje | UREĐENJE TERENA



KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
1	6602745.700	4696566.210
2	6602751.840	4696577.600
3	6602795.380	4696558.720
4	6602785.320	4696535.800

URBANISTIČKI PARAMETRI KP 6800/12, KO PODOGRICA III			
ukupna površina katastarske parcele		360.00 m2	
zadati urbanistički parametri			
maksimalni indeks zauzetosti	0.50	180.00	m2
maksimalni indeks izgrađenosti	0.50	180.00	m2
maksimalna BRGP stambenih objekata		180.00	m2
ostvareni urbanistički parametri			
ostvareni indeks zauzetosti	0.44	160.00	m2
ostvareni indeks izgrađenosti	0.44	160.00	m2
ostvareni BRGP stambenih objekata		160.00	m2

KOORDINATE PARCELE		
	x koordinata	y koordinata
5	6602758.559	4696572.482
6	6602774.557	4696565.416
7	6602771.013	4696567.506
8	6602755.095	4696564.561

ZAUZETOST POVRŠINA		m2	%
parking	asfalt	102.20	28.39
zelenilo		97.80	27.17
objekat		160.00	44.44

OBRAČUN POVRŠINA		
br.	prostorija	P (m2)
1	hala	124.46
2	kancelarija	6.18
3	kancelarija	10.70
4	toalet	2.77
5	kuhinja	1.97
neto površina objekta		146.08
bruto površina objekta		160.00

PROJEKTANT:
MEDITERA D. O. O.

INVESTITOR:
Ivan i Dane Krstović

Objekat:
Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)

Lokacija:
KP 6800/12, KO Podgorica III
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.

Autor projekta:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vodeći projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
Ana Čurk, M.Sc.
Anđela Marković, Spec. Sci.
Elma Mulić, Aps. Arh.
Mirela Smalović, M.Sc.

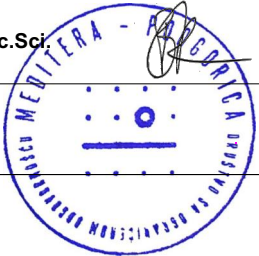
Naziv priloga:
UREĐENJE TERENA SA
OSNOVOM PRIZEMLJA

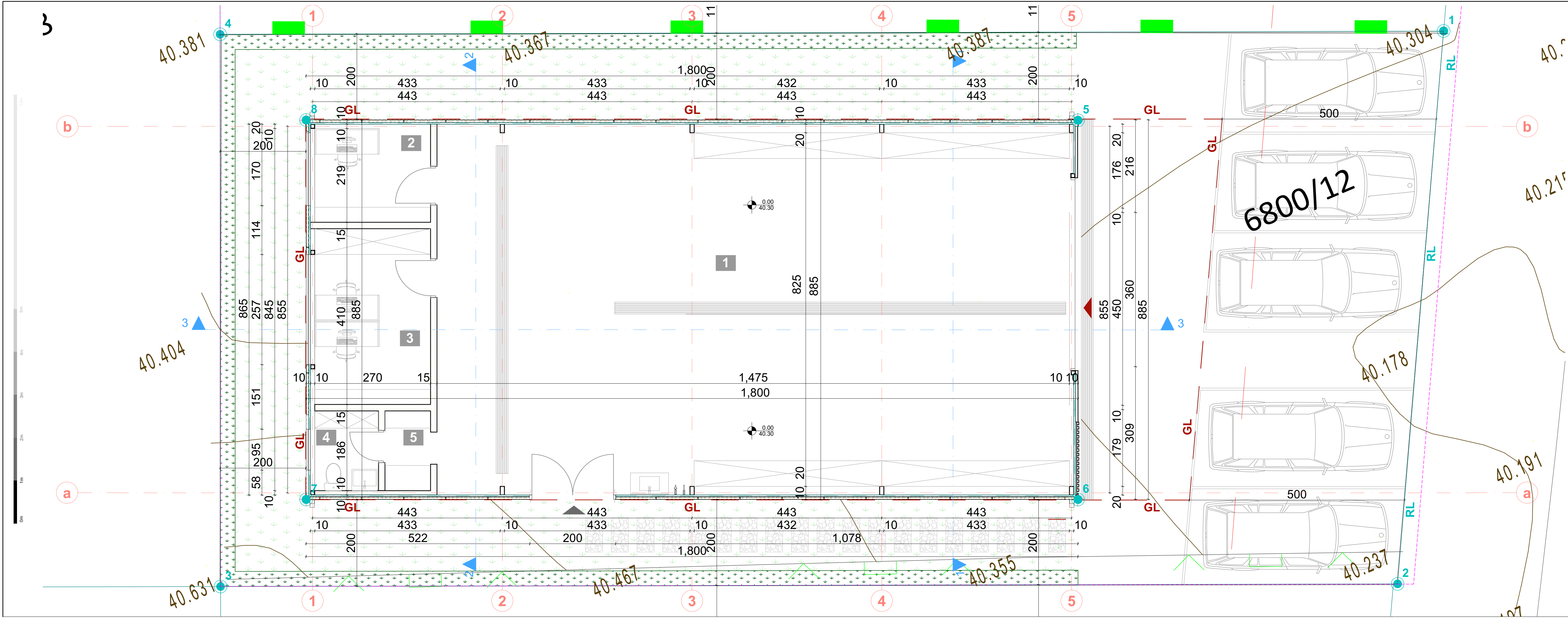
Prilog:
04

Br. strane:

Datum izrade:
jun, 2026

Datum revizije:



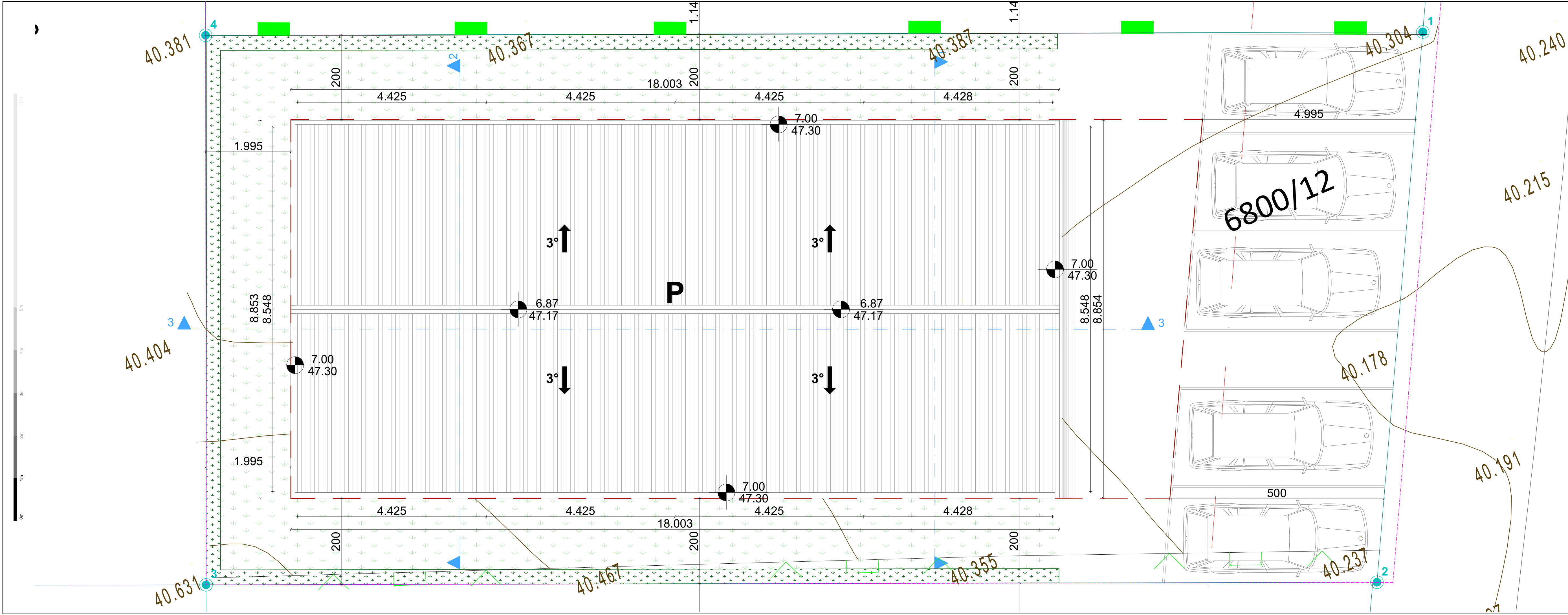


novoprojektovano stanje | OSNOVA PRIZEMLJA

OBRAČUN POVRŠINA		
br.	prostorija	P (m ²)
1	hala	124.46
2	kancelarija	6.18
3	kancelarija	10.70
4	toalet	2.77
5	kuhinja	1.97
neto površina objekta		146.08
bruto površina objekta		160.00

LEGENDA grafičkih simbola	
	armirani beton
	cementni estrih
	ljepilo
	gipsani zid d=15.00 cm
	termoizolacija / ispuna sendvič panela
	hidroizolacija
	keramičke pločice
	čelični profil / konstrukcija
	čelični profil / potkonstrukcija
	podložni beton
	sljunak
	prirodno tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	glavni ulaz
	ulaz
	linija katastarske parcele
	građevinska linija
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota
	relativna kota (kota gotovog poda)
	apsolutna kota

PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Muhić, Aps. Arh. Mirela Smilović, M.Sc.		Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade: jun, 2026		Prilog: 05	
Datum revizije:		Br. strane:	



novoprojektovano stanje | OSNOVA KROVA

LEGENDA grafičkih simbola

- armirani beton
- cementni estrih
- ljepilo
- gipsani zid d=15.00 cm
- termoizolacija / ispunjena sendvič panela
- hidroizolacija
- keramičke pločice
- čelični profili / konstrukcija
- čelični profili / potkonstrukcija
- podložni beton
- sljunak
- prirodno tlo
- nasuta i nabijena zemlja
- trava / teren
- glavni ulaz
- ulaz

linija katastarske parcele

građevinska linija

- relativna kota (kota gotovog poda)
- apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda)
- apsolutna kota

PROJEKTANT:

MEDITERA D. O. O.

INVESTITOR:

Ivan i Dane Krstović

Objekat:

Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)

Lokacija:

KP 6800/12, KO Podgorica III
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od
2025. - 2030. god.

Autor projekta:

Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vodeći projektant:

Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Odgovorni projektant:

Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Saradnici:

Ana Curk, M.Sc.
Anđela Marković, Spec. Sci.
Elma Muhić, Aps. Arh.
Mirela Smilović, M.Sc.

Datum izrade:

jun, 2026

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

Naziv priloga:

OSNOVA KROVA

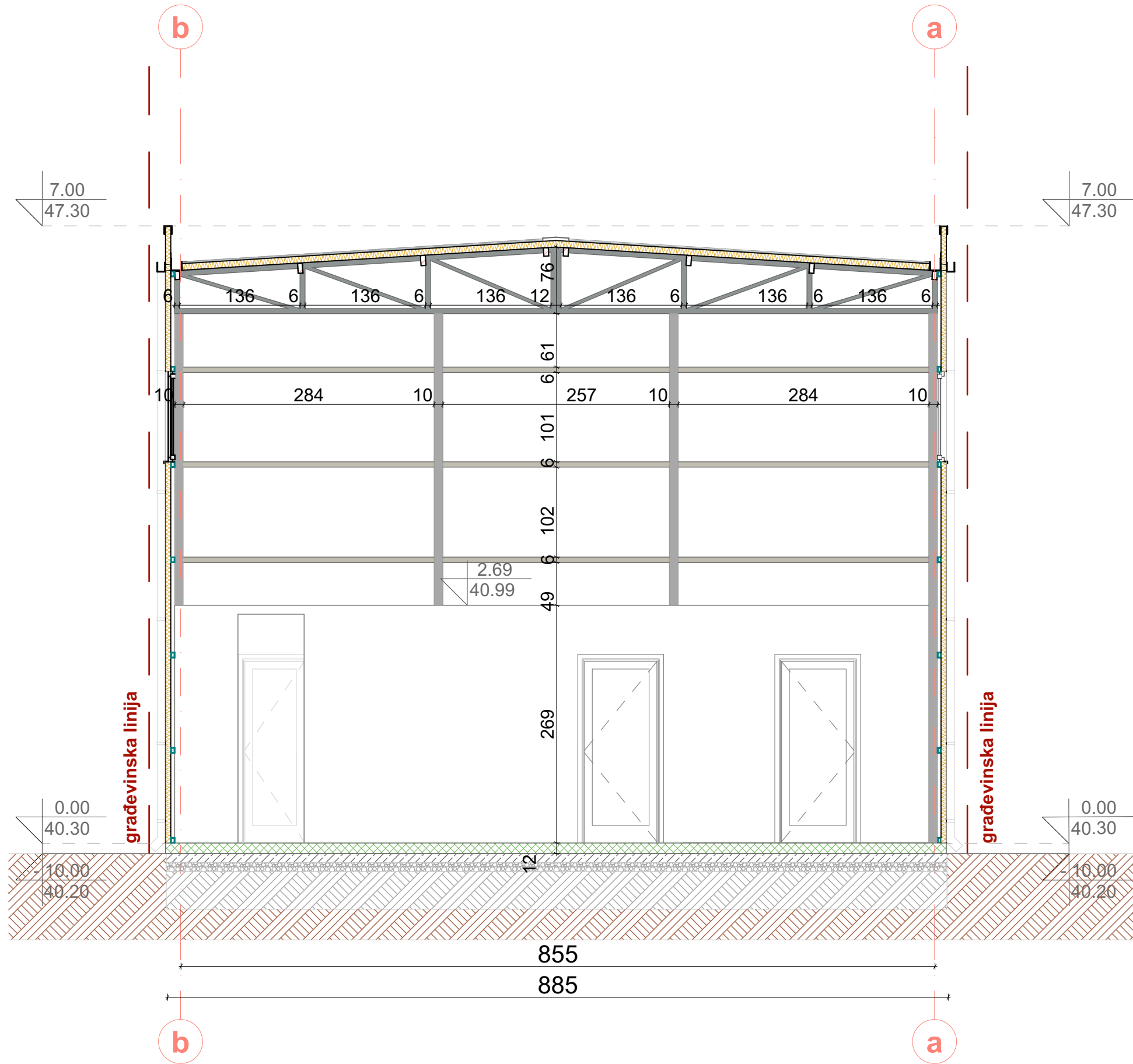
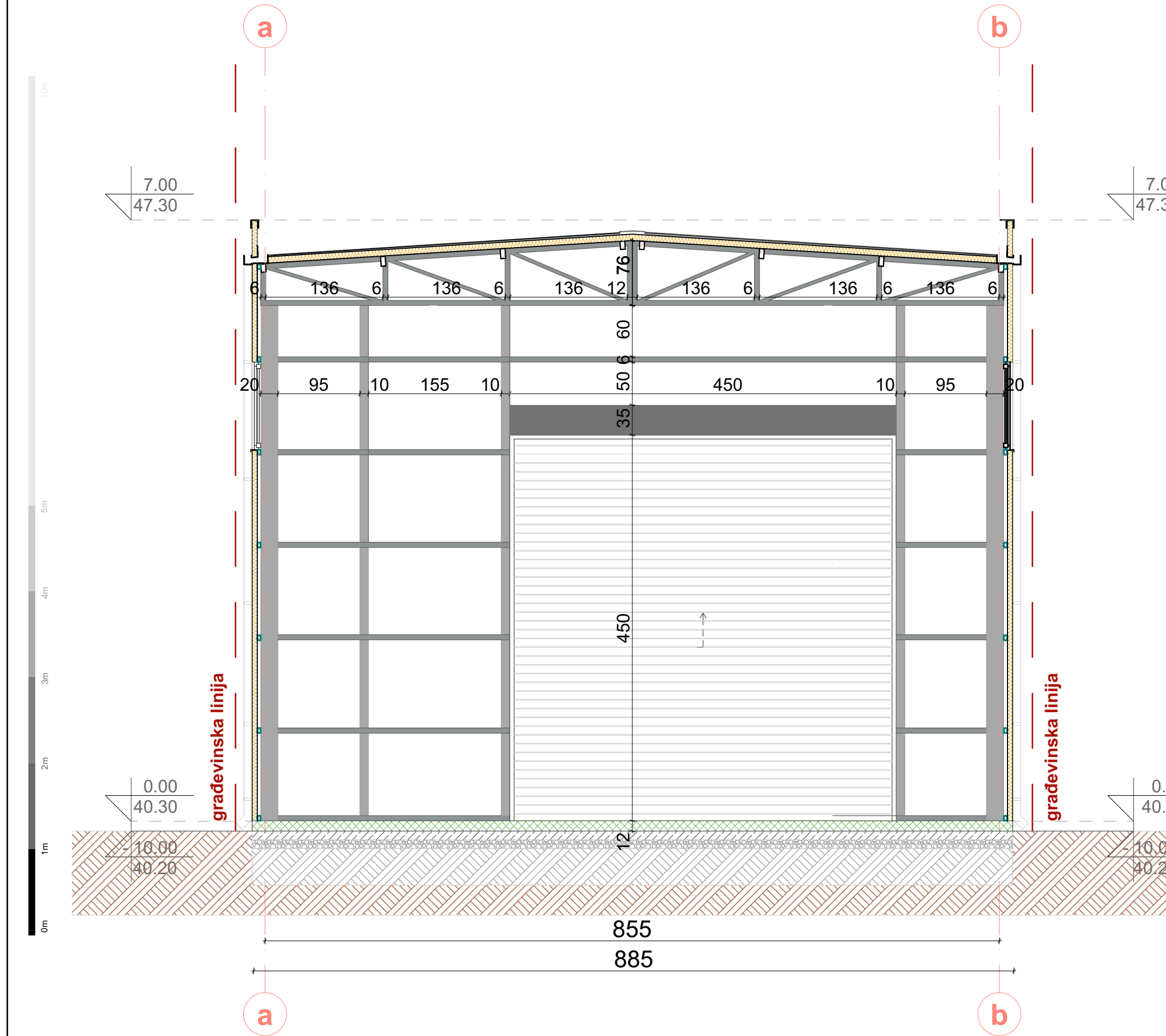
Prilog:

06

Datum revizije:

Br. strane:

1:50



novoprojektovano stanje | PRESJEK 1 - 1 i 3 - 3

LEGENDA grafičkih simbola

	armirani beton
	cementni estrih
	ljepilo
	gipsani zid d=15.00 cm
	termoizolacija / ispun sendvič panela
	hidroizolacija
	keramičke pločice
	čelični profili / konstrukcija
	čelični profili / potkonstrukcija
	podložni beton
	šljunak
	prirodno tlo
	nasuta i nabijena zemlja
	trava / teren
	glavni ulaz
	ulaz

linija katastarske parcele

građevinska linija

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

PROJEKTANT:
 MEDITERA D. O. O.

INVESTITOR:
Ivan i Dane Krstović

Objekat:
Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)

Lokacija:
**KP 6800/12, KO Podgorica III
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od
2025. - 2030. god.**

Autor projekta:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vodeći projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
**Ana Čurk, M.Sc.
Anđela Marković, Spec. Sci.
Elma Mulić, Aps. Arh.
Mirela Smalović, M.Sc.**

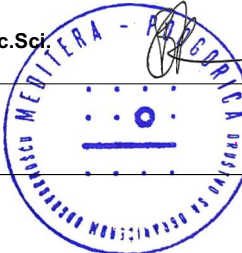
Naziv priloga:
PRESJEK 1 - 1 i 3 - 3

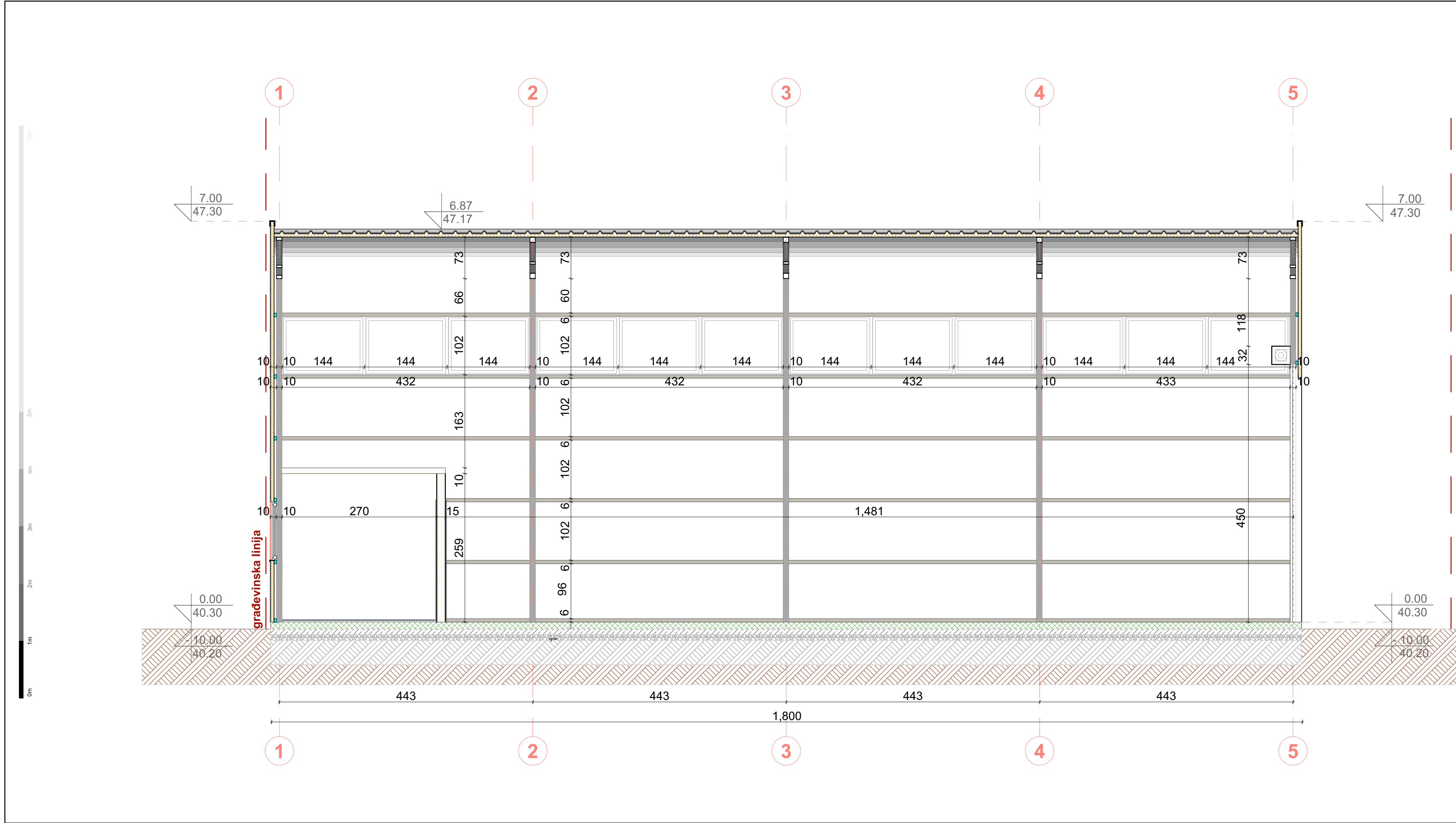
Prilog:
07

Br. strane:
07

Datum izrade:
jun, 2026

Datum revizije:





novoprojektovano stanje | PRESJEK 2 - 2

LEGENDA grafičkih simbola

- armirani beton
- cementni estrih
- ljepilo
- gipsani zid d=15.00 cm
- termoizolacija / ispunjena sendvič panela
- hidroizolacija
- keramičke pločice
- čelični profili / konstrukcija
- čelični profili / potkonstrukcija
- podložni beton
- šljunak
- prirodno tlo
- nasuta i nabijena zemlja
- trava / teren
- glavni ulaz
- ulaz

linija katastarske parcele

građevinska linija

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

relativna kota (kota gotovog poda)

apsolutna kota

PROJEKTANT:
MEDITERA D. O. O.

INVESTITOR:
Ivan i Dane Krstović

Objekat:
Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)

Lokacija:
KP 6800/12, KO Podgorica III
Lokacija 28, Zona III, Program privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od
2025. - 2030. god.

Autor projekta:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Vodeći projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Odgovorni projektant:
Arch.Boris Radunović Spec.Sci.

Saradnici:
Ana Curk, M.Sc.
Anđela Marković, Spec. Sci.
Elma Mulić, Aps. Arh.
Mirela Smalović, M.Sc.

Datum izrade:
jun, 2026

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

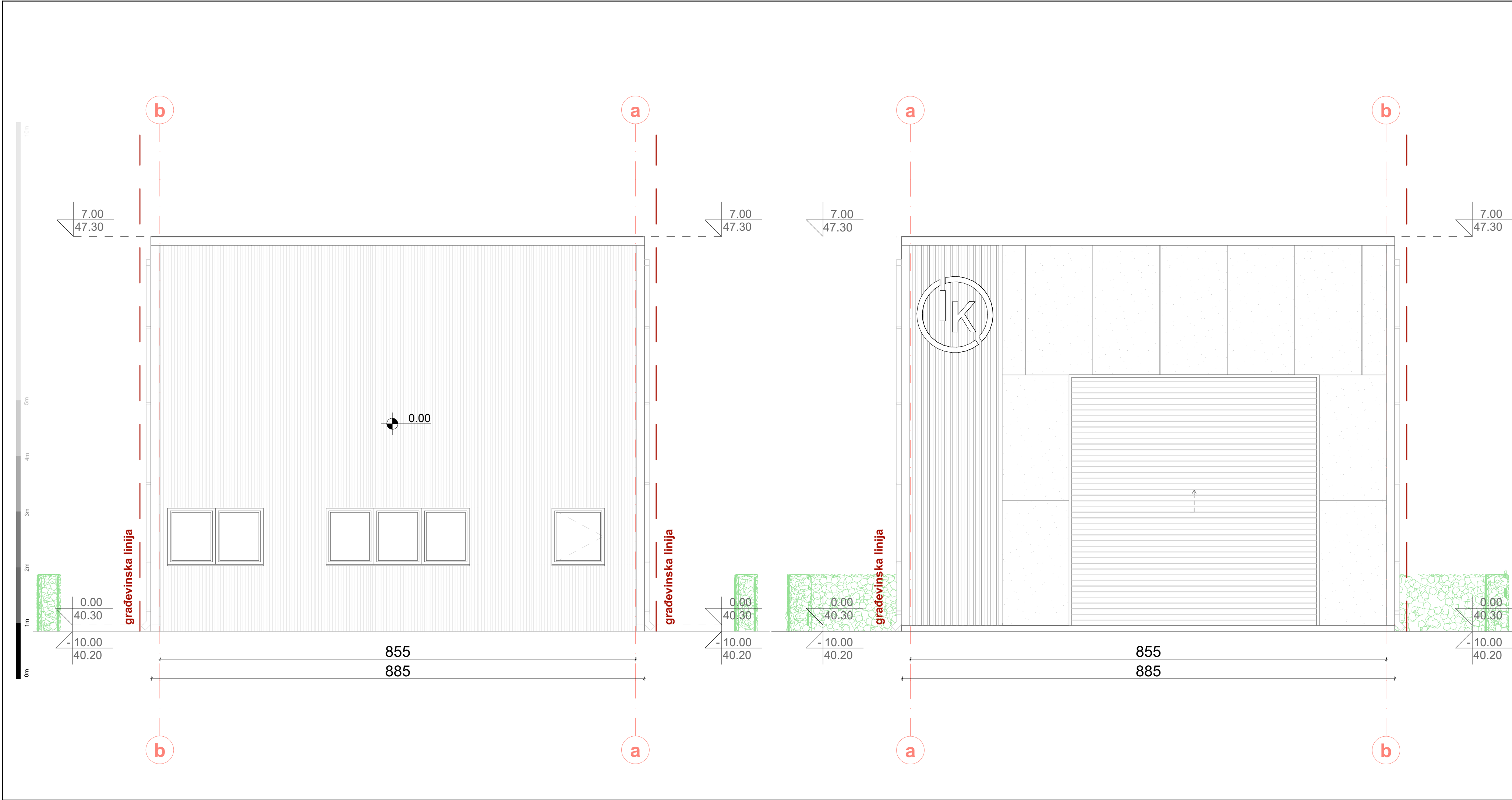
Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Naziv priloga:
PRESJEK 2 - 2

Prilog:
08

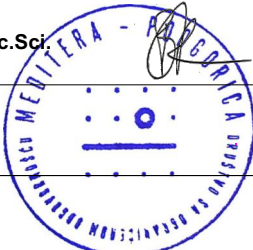
Br. strane:
1:50

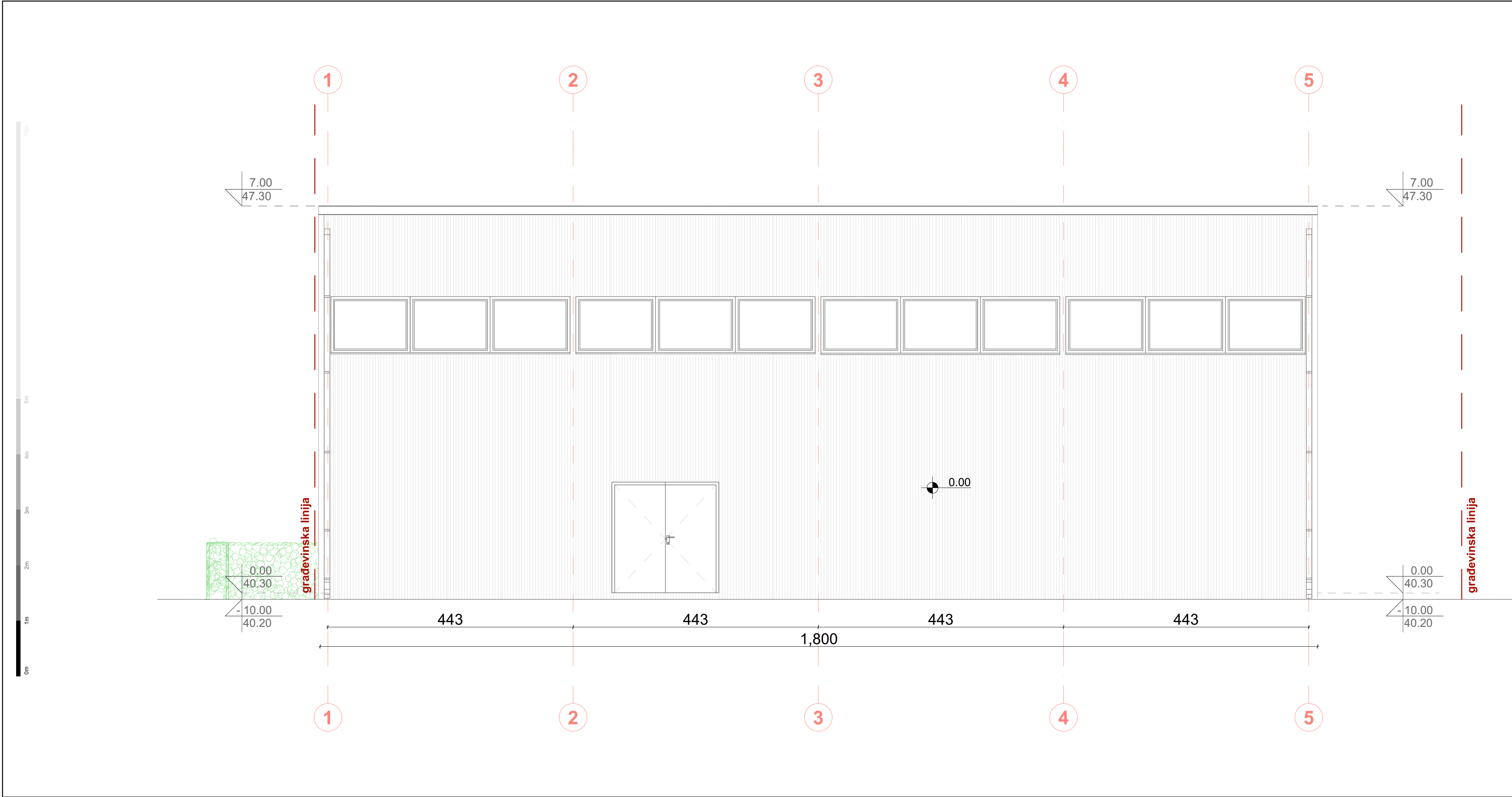
Datum revizije:



novoprojektovano stanje | FASADA SJEVEROZAPAD I JUGOISTOK

LEGENDA grafičkih simbola	
	drvena obloga
	sendvič paneli
	rolo vrata
	limarija
	limarija
	trava / teren

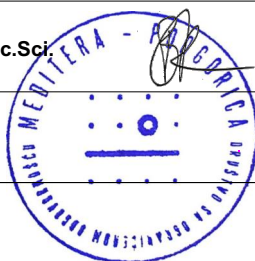
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović			
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.			
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 					
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: FASADA SJEVEROZAPAD I JUGOISTOK		Prilog: 09	Br. strane:
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:			



novoprojektovano stanje FASADA JUGOZAPAD				
drvena obloga sendvič paneli rolo vrata limarija limarija trava / teren LEGENDA grafičkih simbola				
PROJEKTANT: MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović		
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.		
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.				
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smalović, M.Sc.		Naziv priloga: FASADA JUGOZAPAD	Prilog: 10	Br. strane:
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:		



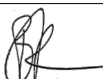
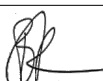
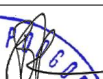
PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smailović, M.Sc.		Naziv priloga: 3D prikaz	
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:	
		Prilog: 12	
		Br. strane:	





PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smilović, M.Sc.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: 13
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  MEDITERA D. O. O.		INVESTITOR: Ivan i Dane Krstović	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge (P)		Lokacija: KP 6800/12, KO Podgorica III Lokacija 28, Zona III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. - 2030. god.	
Autor projekta: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 			
Vodeći projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arch.Boris Radunović Spec.Sci. 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Ana Curk, M.Sc. Anđela Marković, Spec. Sci. Elma Mulić, Aps. Arh. Mirela Smalović, M.Sc.		Naziv priloga: 3D prikaz	Prilog: 14
Datum izrade: jun, 2026		Datum revizije:	

