



Elektronski potpis vodećeg projektanta MARIJA VELIČKOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by MARIJA VELIČKOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2026.07.07 00:53:40 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Novica Šundić

OBJEKAT²

Porodični stambeni objekat –

rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja

LOKACIJA³

UP 163, DUP „Gornja Gorica 2 zona A“, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Goran Đurišić BSc. arh.

PROJEKTANT⁶

Arkitekton d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁷

Marija Veličković spec. sci. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Marija Veličković spec. sci. arh.

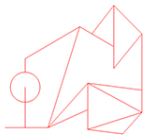
ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Marija Veličković spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Goran Đurišić BSc. arh.

¹Naziv investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Obrazac 3
- Sadržaj

1.Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

2.Projektni zadatak

- Projektni zadatak

3.Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

4.Grafička dokumentacija

- Lokacija
- Geodetska podloga; R=1:250

Postojeće stanje

- Situacija – postojeće stanje; R=1:200
- Osnova prizemlja – postojeće stanje; R=1:50
- Osnova krova – postojeće stanje; R=1:50
- Presjek – postojeće stanje; R=1:50
- Fasade – postojeće stanje; R=1:50
- Fasade – postojeće stanje; R=1:50

Plan intervencija

- Situacija – plan intervencija; R=1:200
- Osnova prizemlja – plan intervencija; R=1:50
- Osnova krova – plan intervencija; R=1:50
- Presjek – plan intervencija; R=1:50
- Fasade – plan intervencija; R=1:75

Planirano stanje

Situacije

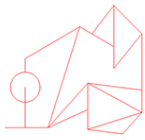
- Šira situacija – geoportal; R=1:500
- Uža situacija – osnova prizemlja; R=1:200

Osnove

- Osnova prizemlja – planirano stanje; R=1:50
- Osnova potkrovlja – planirano stanje; R=1:50
- Osnova krova – planirano stanje; R=1:50

Presjeci

- Presjek A-A ; R=1:50
- Presjek 1-1 ; R=1:50

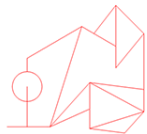


Fasade

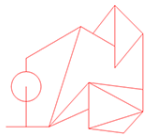
- Jugoistočna fasada, sjeverozapadna fasada; R=1:50
- Jugozapadna fasada, sjeveroistočna fasada; R=1:50
- Sjeverozapadna fasada; R=1:50
- Sjeveroistočna fasada; R=1:50

Vizualizacija

- 3D prikaz 1
- 3D prikaz 2
- 3D prikaz 3
- 3D prikaz 4
- 3D prikaz 5
- 3D prikaz 6
- 3D prikaz 7 – uklapanje u sredinu
- 3D prikaz 8 – uklapanje u sredinu
- 3D prikaz 9 – uklapanje u sredinu



OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, dana 03.06.2026. godine između sledećih ugovornih strana:

Novak Šundić,
Lička 69, Podgorica
(u daljem tekstu "Naručilac")

i

Arkitekton d.o.o.,
Jola Piletića br.4, Podgorica, Crna Gora
PIB: 03796205, Registarski broj: 5-1344341 / 001
koga zastupa Marija Veličković, direktor (u daljem tekstu: "Projektant")

(u daljem tekstu zajedno: "Ugovorne strane", a pojedinačno: "Ugovorna strana").

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac je fizičko lice koje namjerava da na lokaciji koju čini UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica (u daljem tekstu "Lokacija") izgradi rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta (u daljem tekstu "Objekat")

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom Ugovoru za čije pružanje posjeduju odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore.

Ugovorne strane žele da uredi svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom Ugovoru.

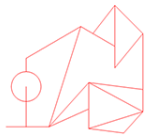
UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga iz člana 2 ovog Ugovora, od strane Projektanta Naručiocu, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje Projektne dokumentacije u vezi sa izgradnjom Objekta na Lokaciji (u daljem tekstu: „Usluge“) i za koje će Naručilac platiti Projektantu Naknadu iz člana 5. ovog Ugovora.

,



Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće Usluge:

- Izrada Idejnog rešenja privremenog objekta i pribavljanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, a u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora, Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Sl.list Crne Gore" br.19/2025)

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog Ugovora, pored Usluga iz člana 2. Ugovora, budu, po potrebi i na zahtev Naručioca, i neke druge usluge koje Projektanti mogu da izvrše, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti Aneks ovog Ugovora.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posledica promjene zakonske regulative ili na zahtjev Naručioca a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem, rješavat će se sporazumno kroz zaključivanje Aneksa ovog Ugovora.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja Usluga koje su predmet ovog Ugovora su kao što slijedi:

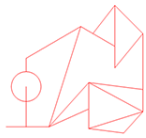
1. Izrada Idejnog rešenja i usaglašavanje sa Investitorom 75 kalendarskih dana

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja Ugovora i danom uplate avansa. Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane Klijenta, niti vrijeme potrošeno na pregled i koordinaciju sa nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom koga Projektant neprekidno radi na izradi ugovorene projektno – tehničke dokumentacije. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvan ični Državni praznici.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. Ugovora bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenom ponudom od strane Naručioca.



Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje Naručiocu da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve Usluge i druge obaveze koje su predmet ovog Ugovora, i obezbediti da se Usluge za potrebe Naručioca izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog Ugovora.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa Naručiocem.

Projektant se obavezuje da Usluge navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i Zakono o izgradnji objekta, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog Ugovora.

Projektant će izvršiti sve Usluge svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih Usluga koje su predmet ovog Ugovora.

Projektant je dužni sarađivati u skladu sa dobrom poslovnom praksom sa svim potencijalnim konsultantima koji bi mogli biti angažovani od strane Naručioca. Pri tom, „Konsultanti“ su pravna ili fizička lica angažovana od strane Naručioca.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje Projektantu uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje Usluga, u odgovarajućoj formi, i to:

- Potpisan projektni zadatak,
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima
- Geodetska podloga

Član 8

Obavještenja

Ukoliko se Ugovorne strane drugačije ne dogovore, sva pismena komunikacija među njima slaće se kao preporučeno pismo sa povratnicom, faksom, elektronskom poštom ili ličnom dostavom.

Pisma se smatraju dostavljenim, ukoliko je to učinjeno na jedan od sledećih načina:

- a) ako se šalju kao preporučeno pismo sa povratnicom – sa datumom uručenja koji se nalazi na povratnici,
- b) ako su poslata faksom/elektronskom poštom – sa datumom sa izveštaja iz faksa/elektronske pošte,
- c) ako je lično dostavljeno – u momentu dostave.



Član 9

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i važi onoliko vremena koliko je potrebno da Ugovorne strane izvrše svoje obaveze iz ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i pre isteka perioda iz stava 1. ovog člana Ugovora, i to na osnovu sporazuma Ugovornih strana ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana Ugovora.

Naručilac i Projektant mogu raskinuti ovaj Ugovor pisanim obavještenjem upućenim Projektantu / Naručiocu sa otkaznim rokom od 28 dana. Klijent će nadoknaditi Projektantu troškove za izvršene Usluge koje je Projektant imao do datuma prijema obavještenja o raskidu Ugovora. Projektant nema pravo da raskine ugovor u nevrijeme. U suprotnom, klijent ima pravo na naknadu štete.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora i bez obzira na razlog prestanka, Projektant je obavezan da Naručiocu vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo Naručioca. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja Ugovora bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid Ugovora i bez obzira na razlog prestanka.

Član 10

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog Ugovora postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, Ugovor ostaje na snazi, a umesto nevažećih odredbi biće primenjene zakonske odredbe najbliže ovde određenoj svrsi i značenju.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

za Naručioca

Novica Šundić

za Projektanta



Arkitekton d.o.o., Podgorica



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 01.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 1344341 / 001

Datum upisa u Registar: 21.10.2025. godine

PIB: 03796205

Status: Registrovan

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU, NADZOR I KONSULTOVANJE
"ARKITEKTON" DOO - PODGORICA**

Skraćeno poslovno ime: **ARKITEKTON DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **JOLA PILETIĆA BR.4, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **JOLA PILETIĆA BR.4, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38269820714**

Adresa E-pošte: **arkitekton.mne@gmail.com**

Veb sajt: **www.arkitekton.me**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **16.10.2025**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **16.10.2025**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	MARIJA VELIČKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	MARIJA VELIČKOVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

01.06.2026 godine u 14:14



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6228/2
Podgorica, 09.02.2026. godine

DOO ARKITEKTON

PODGORICA
Jola Piletića 4

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

OBRADIO:

Miloš Dragović

M. Dragović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6228/2

Podgorica, 09.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO ARKITEKTON“, broj UPI 09-332/25-6228/1 od 04.11.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO ARKITEKTON**“, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6228/1 od 04.11.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „DOO ARKITEKTON“, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3021/2 od 16.09.2025. godine, kojim je **Veličković Mariji, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Veličković Marijom, od 20.10.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 1344341 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00345967

Ugovarač			
Naziv	ARKITEKTON DOO PODGORICA	MB	03796205
Adresa	JOLA PILETIĆA 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269820714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.06.2026 (24:00) - 08.06.2027 (24:00)	Period obračuna	08.06.2026 - 08.06.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI/09-332/25-6228/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta Planirani godišnji prihod: 20.000,00			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARKITEKTON DOO PODGORICA	MB	03796205
Adresa	JOLA PILETIĆA 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269820714
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Način plaćanja	U cjelosti		

POLISA: POL-00345967

Datum štampe: 08.06.2026 09:26

Adresa: ul. Svatke Kane Petrović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 530-520 05-61
PD V 30/31-04/27-8 MB, 02303103 CRPS reg. br. 40001670

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Silvana Macdonic

Osiguravač:



M. Velickovic

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

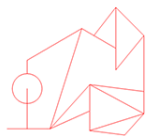
Podružnica Centar, Podružnica Centar, 08.06.2026

POLISA: POL-00345967

Datum štampe: 08.06.2026 09:26

Strana 2 od 2

Podružnica Centar, Podružnica Centar, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@ddo-arkitekon.me; Web: www.ddo-arkitekon.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528-05-61
PDV: 30-31-04077-8 M.B. 02303900 CRPS reg. br. 4000-1670



UBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1779
Podgorica, 16.10.2025.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:

Telefon:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

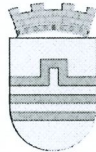
za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 163 u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: ŠUNDIĆ NOVIĆA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-1779 Podgorica, 16.10.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021, br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 35/18) i podnijetog zahtjeva ŠUNDIĆ NOVICE iz Podgorice, br.08-332/25-1779 od 19.03.2025.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 163, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ŠUNDIĆ NOVIĆA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 7153 KO Donja Gorica i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 367 je svojina ŠUNDIĆ NOVICE u obimu prava po 1/1, kao i da je ista izgrađena. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja(prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina . List nepokretnosti br. 7153 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 367 KO Donja Gorica iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE Urbanistička parcela UP 163, definisana koordinatama tačaka datim u grafičkom prilogu urbanističko tehničkih uslova. <i>Napomena:</i> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. Planirana namjena urbanističke parcele UP 163 je „SMG“.	

Broj UP	Površina UP (m ²)
UP163	372

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	broj stambenih jedinica	Max. spratnost	Namjena površina
149	0,40	372	1,00	2	P+2	SMG

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje.

Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ukoliko urbanistička parcela neznatno odstupa od katastarke parcele može se izvršiti usklađivanje sa katastarskom parcelom.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Površine za stanovanje malih gustina

a. postojeći objekti

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.4), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost, maksimalna planirana BGP i maksimalni indeks izgrađenosti, kao i potreban broj parking mjesta u skladu sa uslovima iz faze saobraćaja.

Na urbanističkim parcelama, čija je površina manja od 300 m², vertikalni i horizontalni gabariti objekata se zadržavaju bez mogućnosti dogradnje i nadgradnje.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Pomoćni objekat na urbanističkoj parceli

Na izgrađenim urbanističkim parcelama pored osnovnog objekta nalazi se i pomoćni objekat sa različitim namjenom. Pomoćni objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za pomoćne objekte odnose se na objekte koji su uknjiženi u katastru. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjenice se propisi vezani za odnos prema susjedima. Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o**

postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3),

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno.
- Daje mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže. Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih celina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija „
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3)**.
- U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.**
- **Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.**

Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | |
|--|--------------------|
| ▪ Stanovanje (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| ▪ Poslovanje (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| ▪ Trgovina (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| ▪ Restorani (na 1000 m ²) | 80 parking mjesta; |

	Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente: ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993). <u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). <u>Zaštita od požara</u> Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;

- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu zdravlje na radu i ostalo.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

	▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom. Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine: <u>Opšte smjernice za zaštitu:</u> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine; <u>Smjernice za zaštitu voda:</u>

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

	Na području Plana ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke. Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu. Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina. Uslovi za uređenje: - kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom - prostor organizovati u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta) - predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta) - drvorednom sadnjom unutar UP (između regulacione i građevinske linije) može se postići jedinstvena slika naselja - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste - fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama - od vrtno arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl., - zastre površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata, - maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla. Radi funkcionalnog uređenja prostora oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja moguće je uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja <i>Blokovsko zelenilo</i>. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja priyatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Tekstualnim dijelom plana je navedeno da se dozvoljava izgradnja pomoćnih objekata. Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom je definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio A“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetске infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetске infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio A“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 163 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio A“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano u prilogu Saobraćaj . Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio A“ koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
17.3.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio A“ koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
	OSTALI USLOVI
	<i>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</i> <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 - dio A“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerizagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 533,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

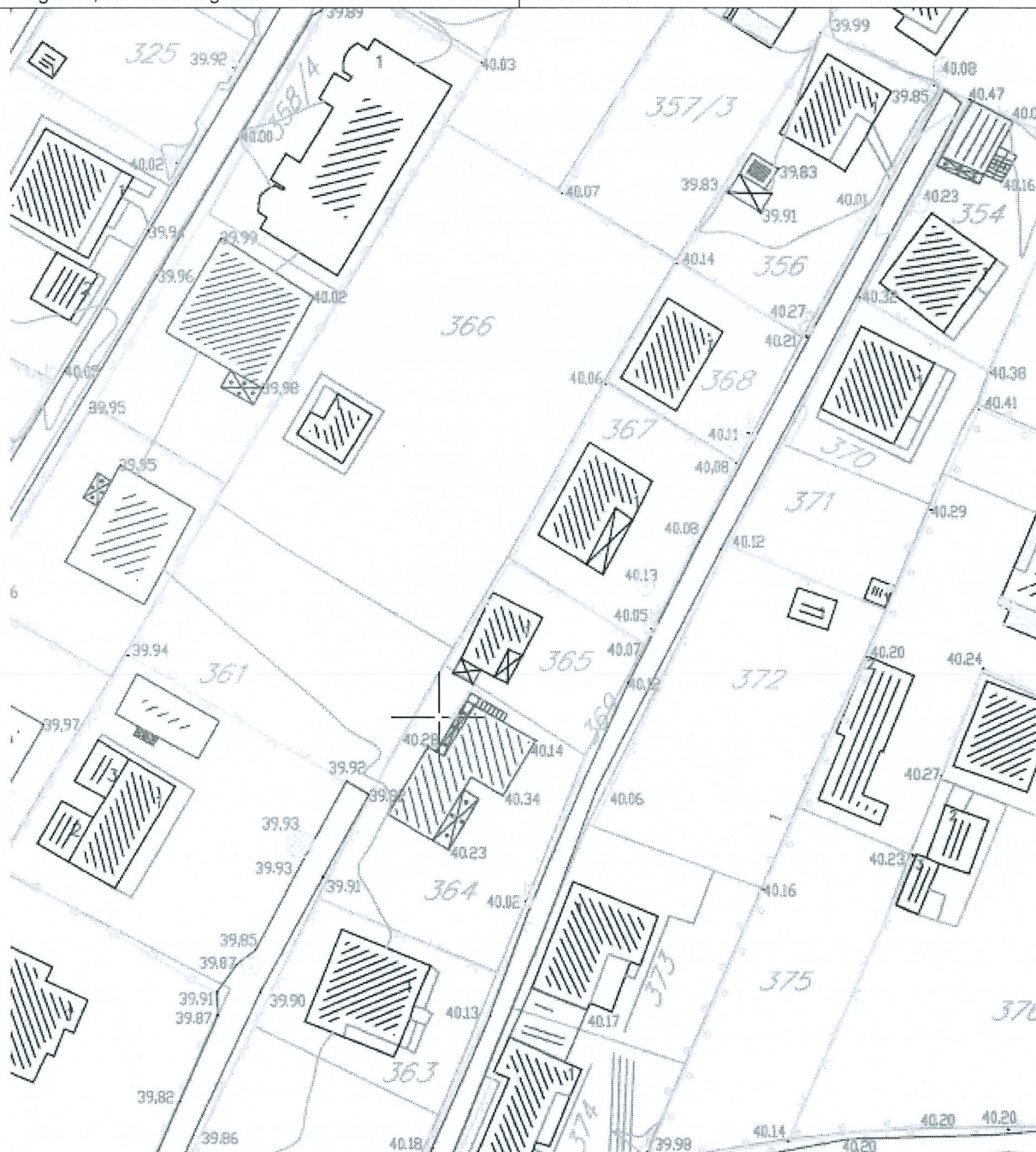
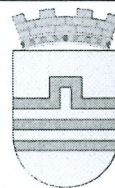
Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7

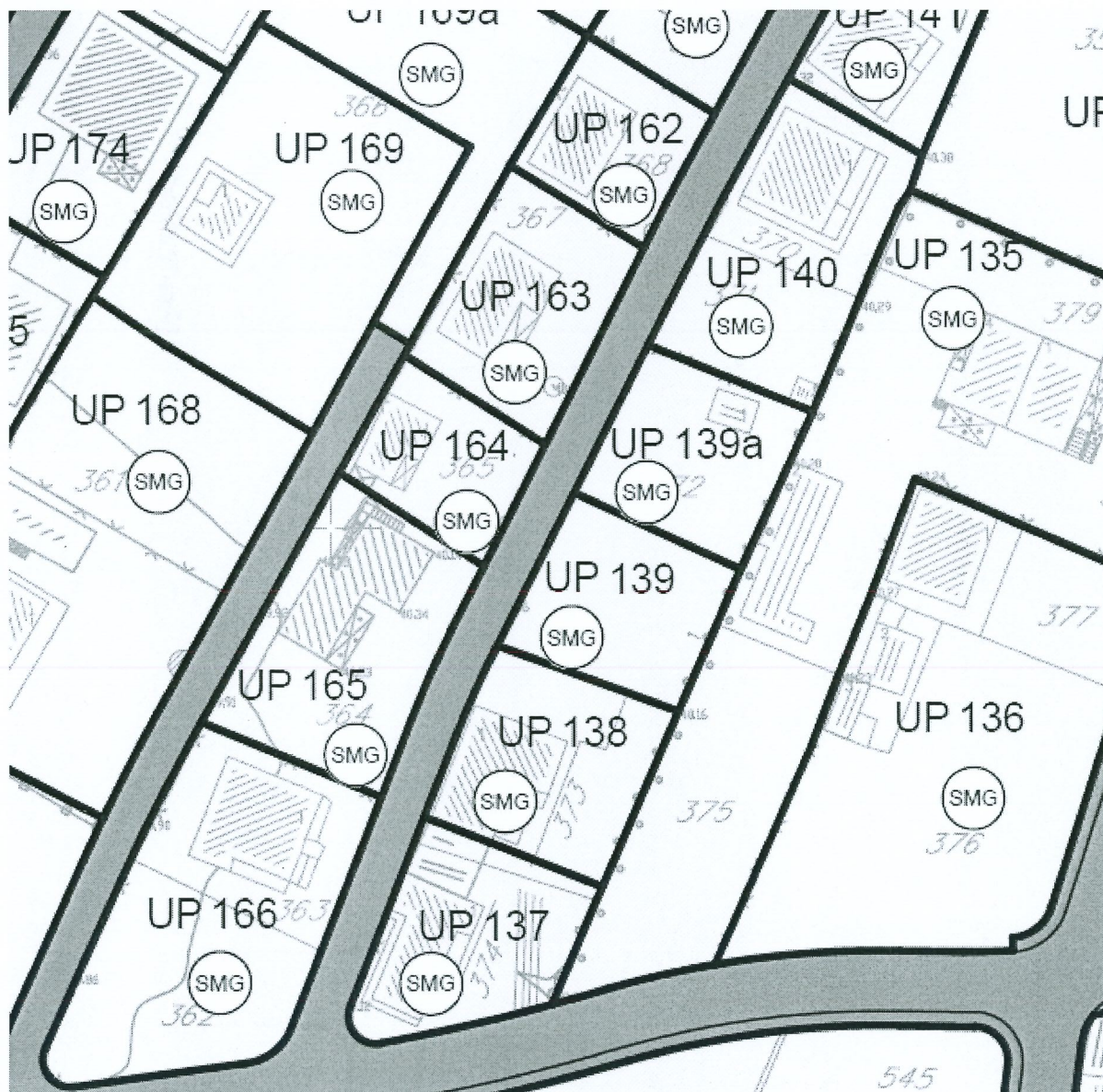
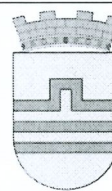
	kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.	
17	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SMG“
	Oznaka urbanističke parcele	UP 163
	Površina urbanističke parcele [m ²]	372,00
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,00
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	149,00
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	372,00
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
18	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
19	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	UKLOVODITELJKA ODJELJENJA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
20		
	PRILOZI	
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 7153 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 367KO Donja Gorica	



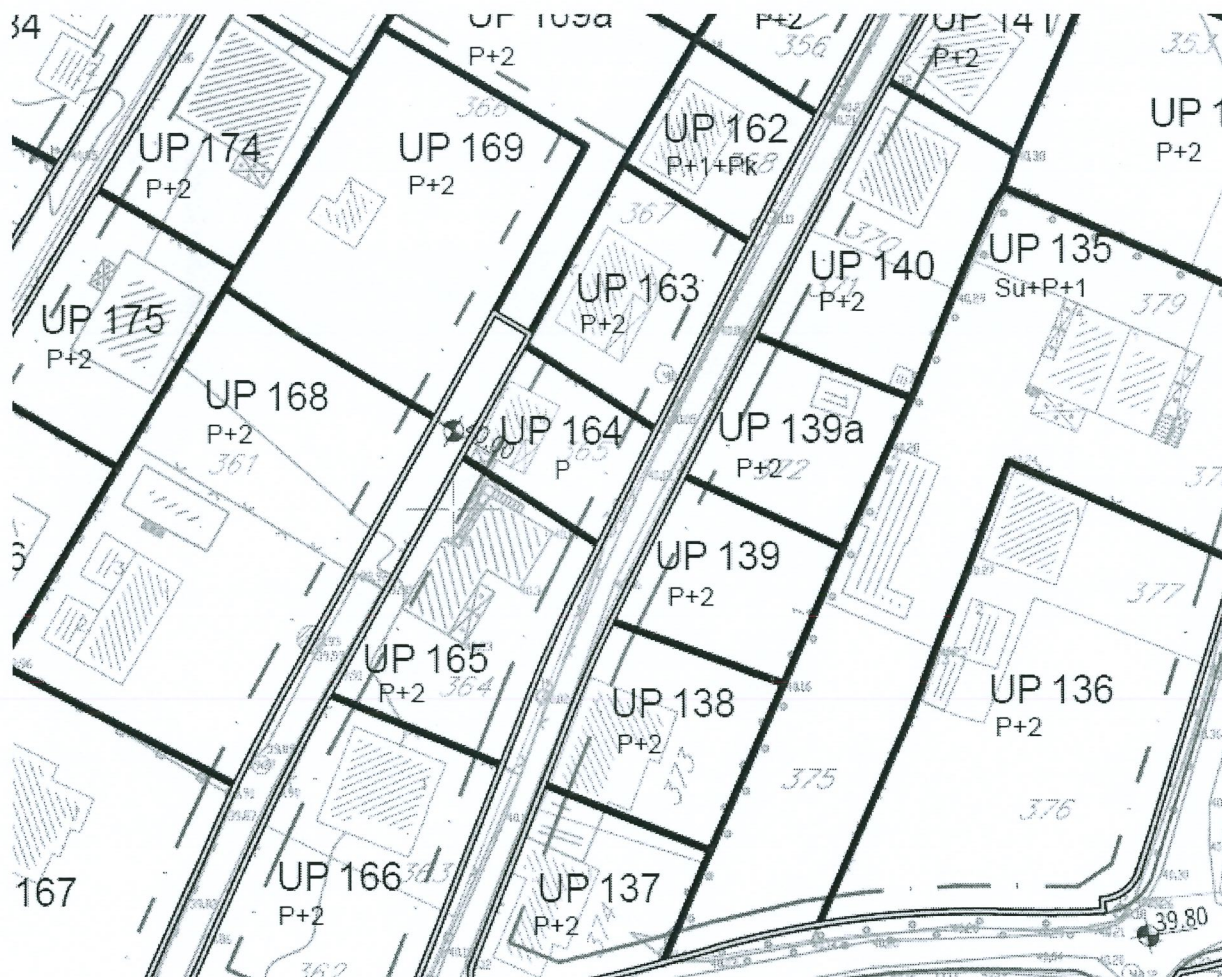
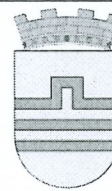
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163

1



površine za stanovanje male gustine

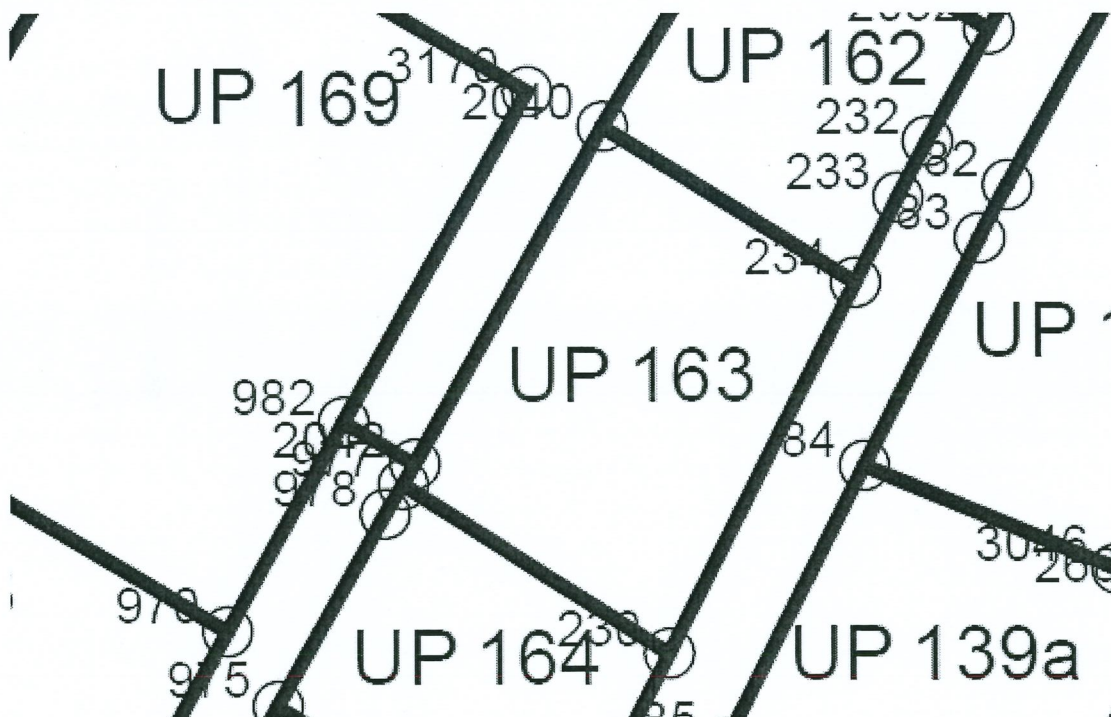
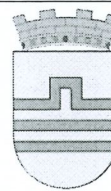


	granica katastarske parcele		broj urbanističke parcele
	broj katastarske parcele		planirana spratnost objekta
	objekti sa naknadno dostavljenim koordinatama		građevinska linija GL1
	granica urbanističke parcele		regulaciona linija

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163

3



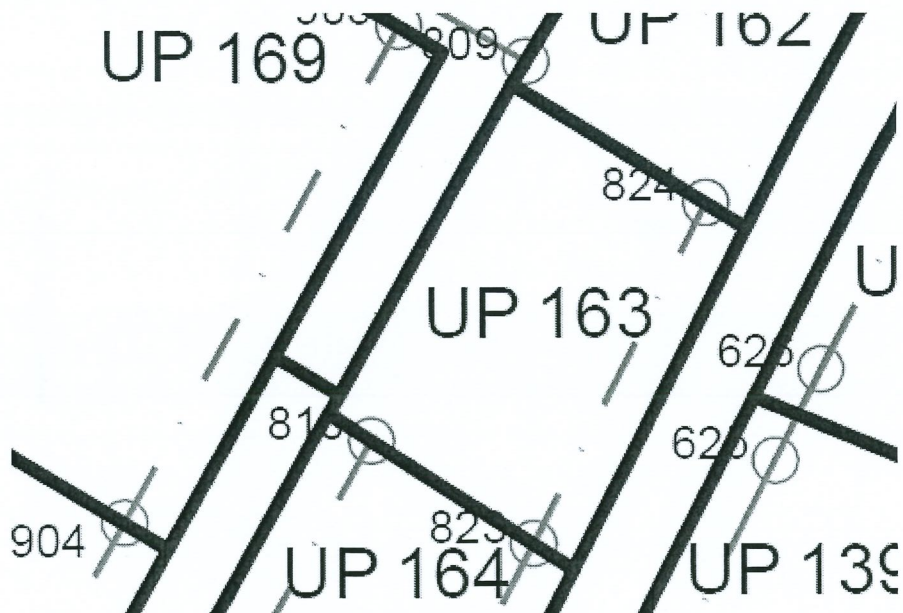
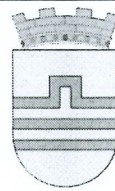
KOORDINATE UP

at point X=6601118.49 Y=4700337.18 Z= 0.00
at point X=6601108.26 Y=4700318.84 Z= 0.00
at point X=6601107.64 Y=4700317.73 Z= 0.00
at point X=6601122.06 Y=4700308.55 Z= 0.00
at point X=6601132.26 Y=4700328.70 Z= 0.00

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka UP

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163

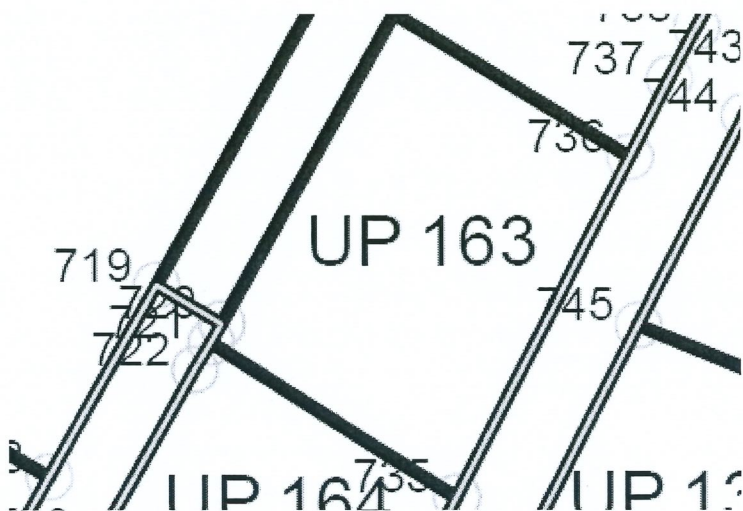
4



KOORDINATE GL

at point X=6601129.86 Y=4700330.18 Z= 0.00

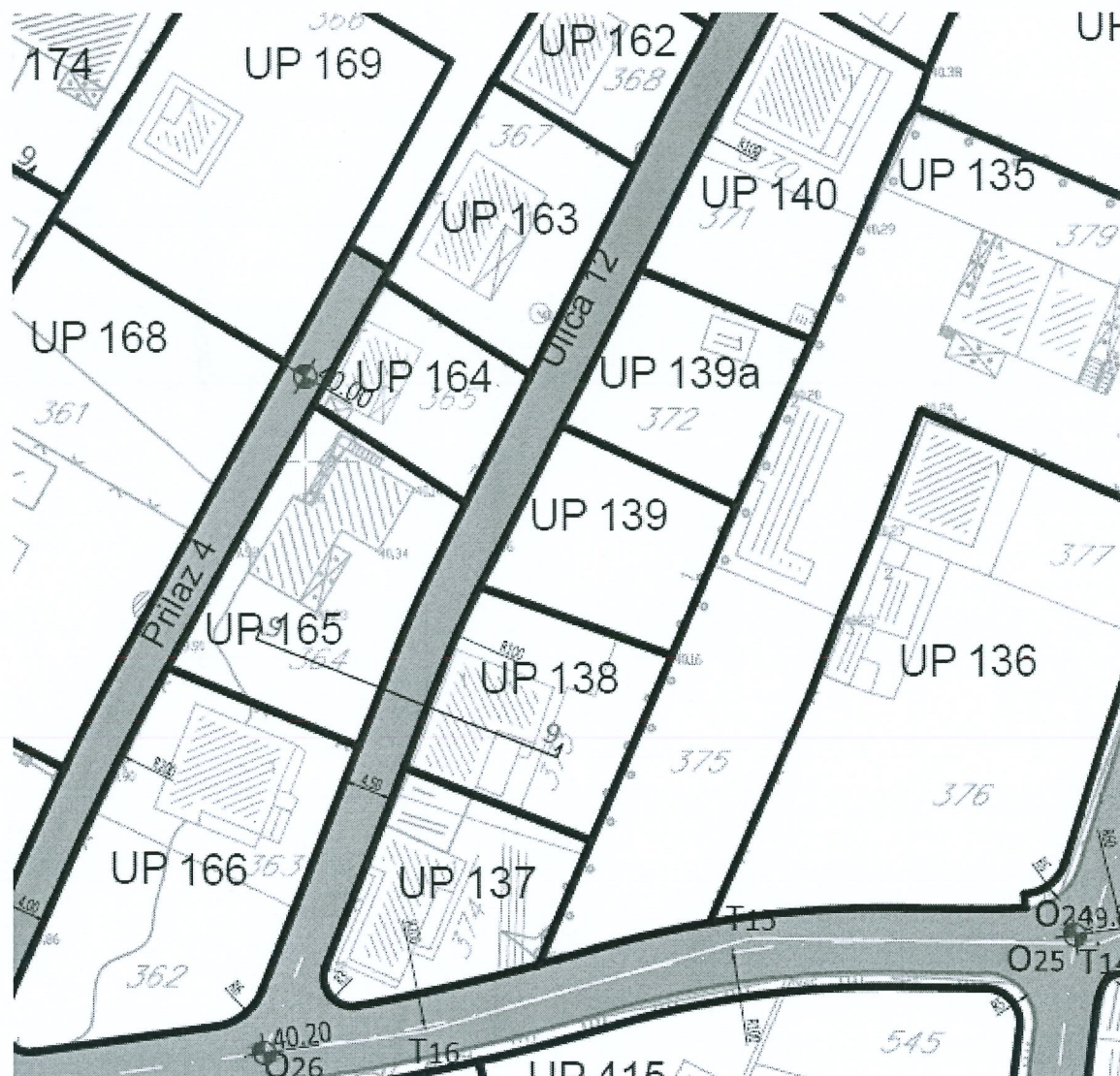
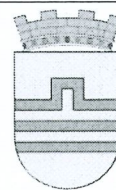
at point X=6601119.69 Y=4700310.06 Z= 0.00



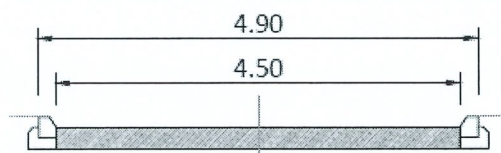
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate tačaka GL i RL

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163

5

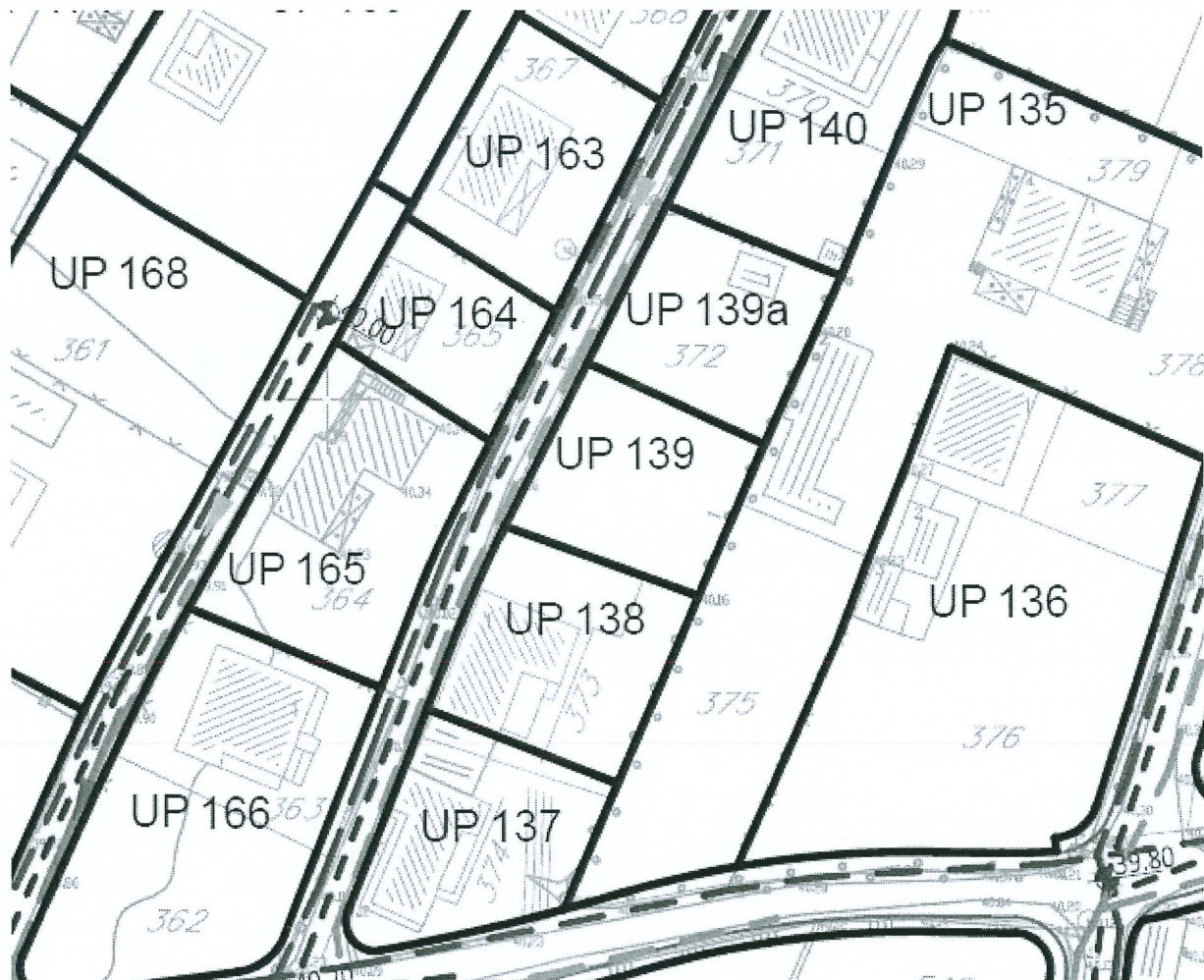
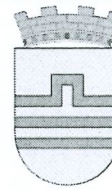


PRESJEK 9-9 (Ulica 10, Ulica 11, Ulica 12, Ulica 13, Ulica 15)



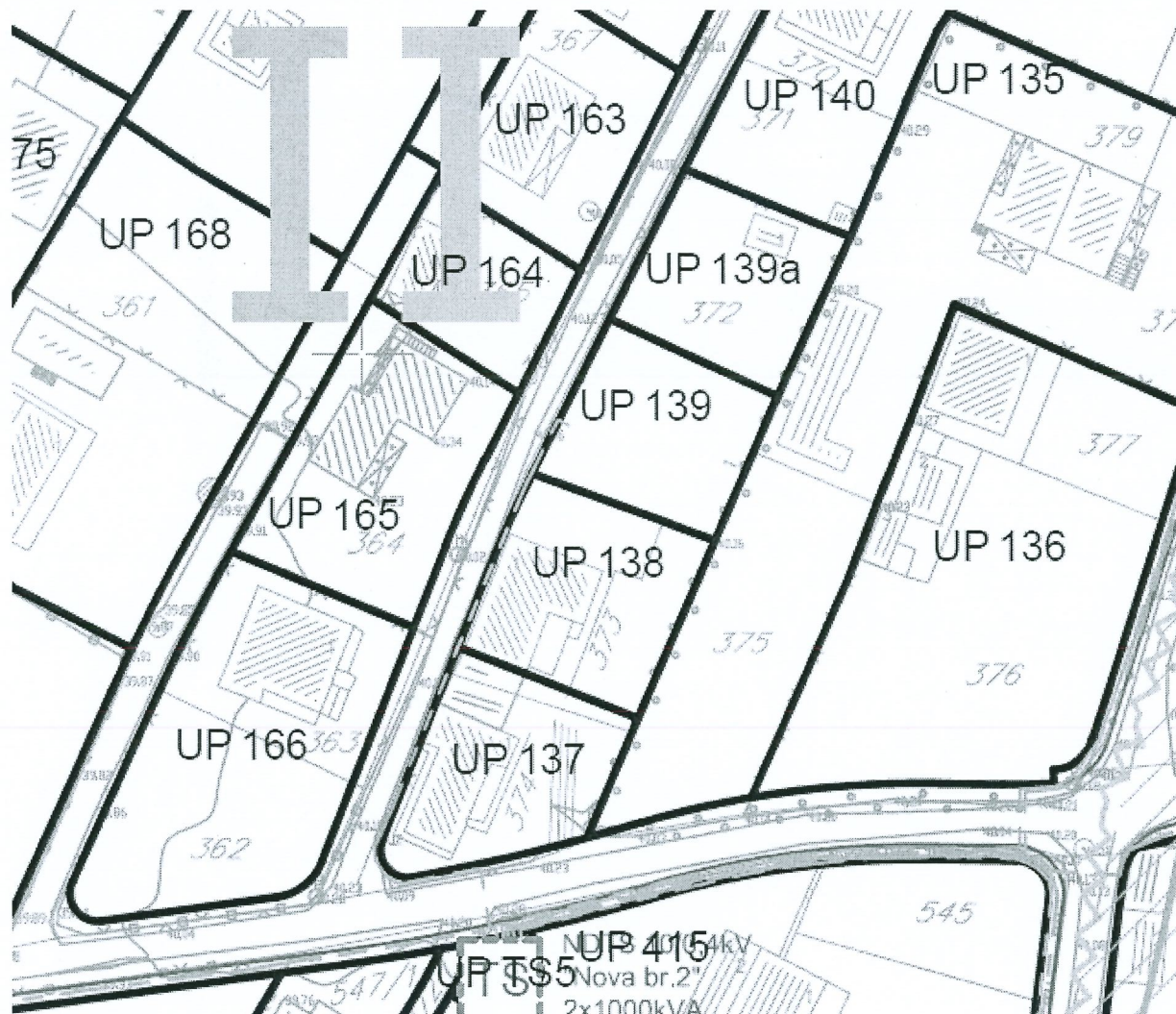
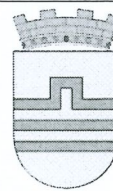
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163



LEGENDA:

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | postojeća vodovodna mreža |
|  | planirana vodovodna mreža |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | pumpna stanica |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |



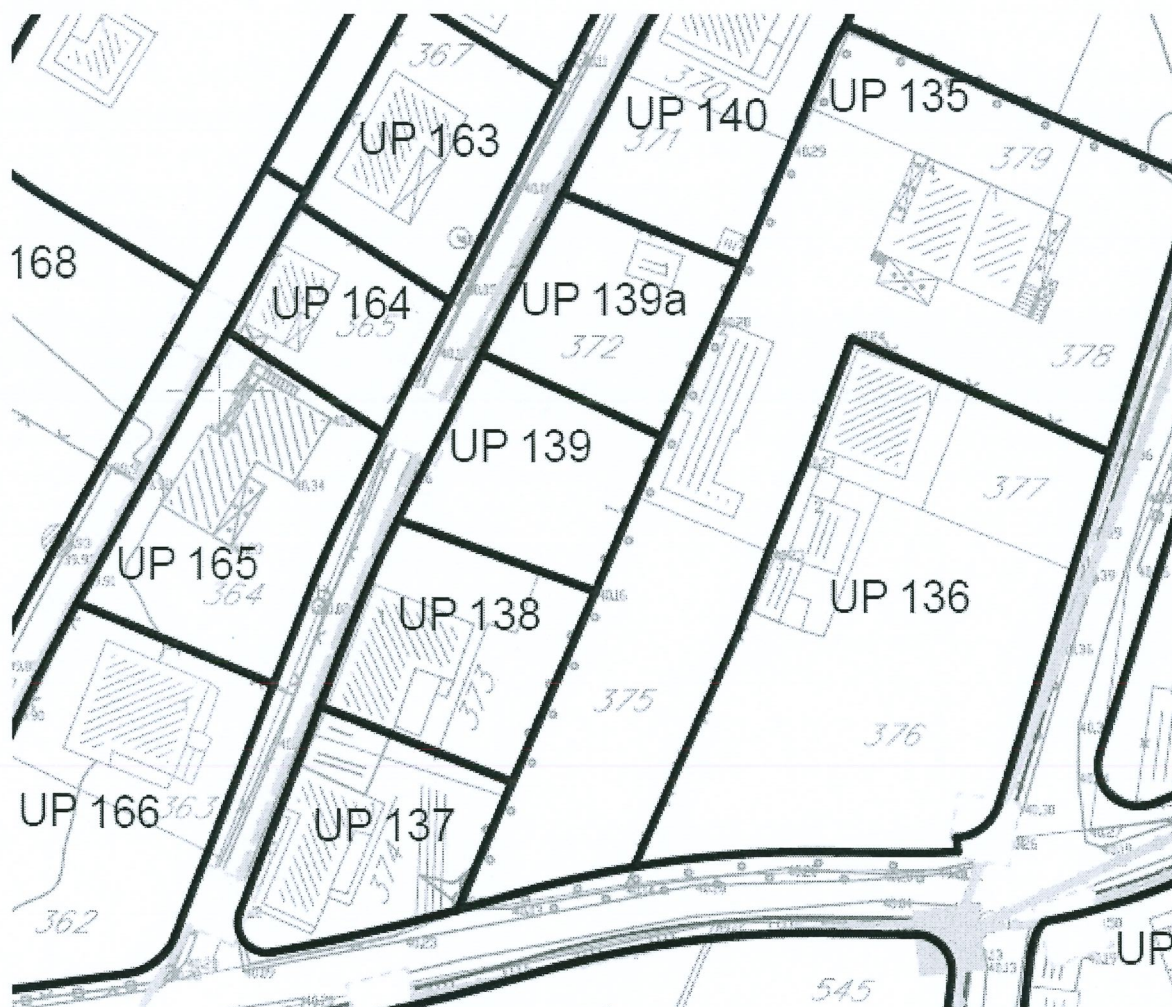
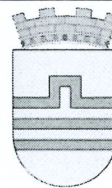
LEGENDA:

- Postojeće trafostanice
- Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Planirani 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

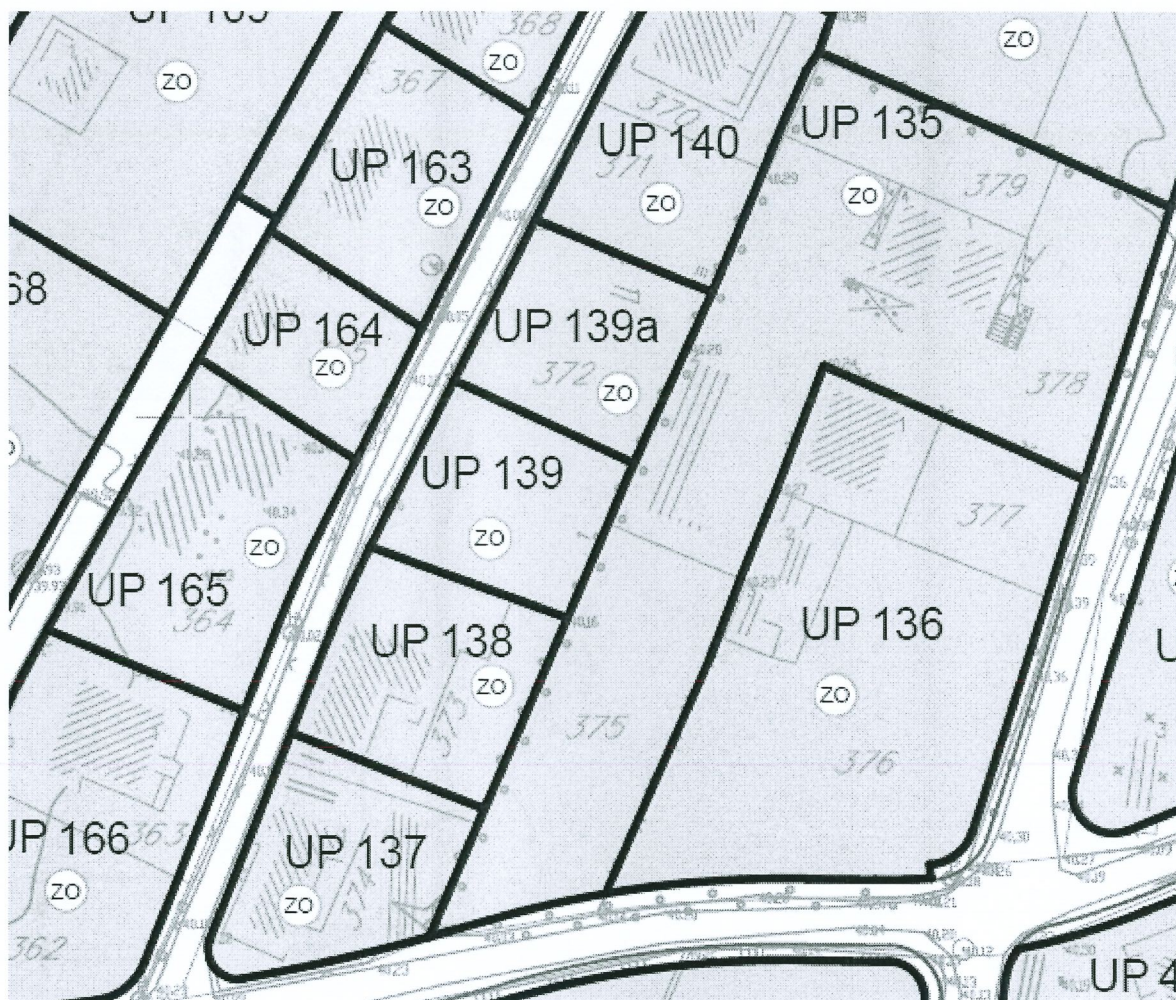
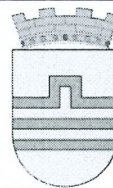
Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163

8



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Postojeći TKvod-kabal u zemlji
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- TK vod koji se ukida

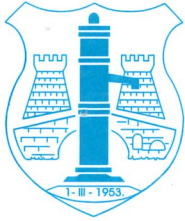


 Površine ograničene namjene - PUO
zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 163

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI-02-041/25-10990/2-**

Podgorica, 24. 10. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

170717, 3001-1529/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1779 od 16.10.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-10990/1 od 20.10.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 163, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2, zona A" (katastarska parcela 367 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Šundić Novice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-1779 od 16.10.2025.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi porodična stambena zgrada površine 101m². UTU-ima je na UP 163 planiran objekat spratnosti do P+2, površine prizemlja 149m², maksimalne bruto građevinske površine do 372m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa 2 stambene jedinice i mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je, na adresi Ulica lička 61, registrovan vodomjer pod šifrom 304083400, broj vodomjera 2880477, marke "Elster" profila 20/5 na ime Šundić Novice.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 163 i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 163 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u ulici pored budućeg objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, može se zadržati postojeći priključak. Nakon izgradnje planiranog vodovoda, izvršiti prespajanje postojećeg priključka, a na osnovu zahtjeva investitora, odnosno vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, ukoliko planirani vodovod bude izveden tako da se na njemu obezbijede grupni priključci u šahtovima. U suprotnom, vodomjerni šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Vodomjere predvidjeti posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

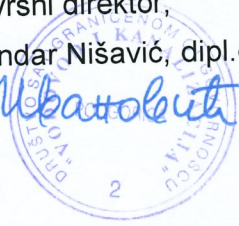
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
24.10.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





aplata
29/07,

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-52656/2025
Datum: 29.09.2025
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-4861, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7153 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
367			11 79	25/08/2025	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		294	0.00
367		1	11 79	25/08/2025	GORNJA GORICA	Zemljište pod zgradom KUPOVINA		101	0.00
								395	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107992212984 0		ŠUNDIĆ SPASOJE NOVICA DALJAM SPUŽ BB Danilovgrad 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
367		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	989	P1 101	/
367		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 86	Svojina ŠUNDIĆ SPASOJE NOVICA DALJAM SPUŽ BB Danilovgrad 0 1/1 0107992212984 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
367		1		0	Porodična stambena zgrada	25/08/2025 8:19	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

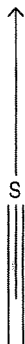
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4861
Datum: 03.10.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 7153
Broj plana: 11,43
Parcela: 367

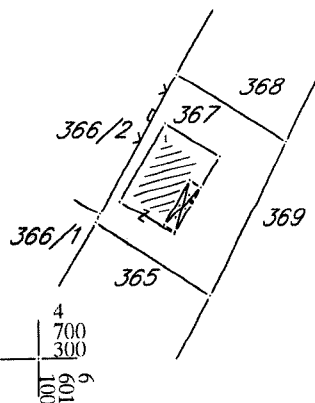
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
400
601
100
9

4
700
400
601
200
6

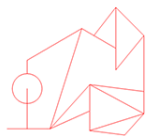


4
700
300
601
100
9

4
700
300
601
200
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obračun



PROJEKTNİ ZADATK



PROJEKTNI ZADATAK

Objekat	Porodični stambeni objekat – rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
Lokacija	UP 163 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona A“, Podgorica
UTU	Urbanističko-tehnički uslovi br. 08-332/25-1779 od 16.10.2025. godine

1. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj ovog projektnog zadatka je da se, u skladu sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, definišu zahtjevi investitora za izradu idejnog rješenja, a zatim i Glavnog projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećeg porodičnog stambenog objekta na UP 163, koju čini k.p. 367 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona A“ u Podgorici.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je dobijanje racionalnog, funkcionalnog i tehnički ispravnog rješenja porodičnog stanovanja, uz zadržavanje osnovne pozicije objekta na parceli, povećanje osnove u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara, formiranje potkrovlja i usklađivanje objekta sa UTU, stanjem na terenu i zahtjevima investitora.

2. Predmet tehničke dokumentacije

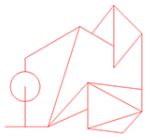
Predmet tehničke dokumentacije je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećeg porodičnog stambenog objekta, sa jednom stambenom jedinicom. Objekat ostaje na istoj poziciji u odnosu na postojeće stanje, uz povećanje osnove prema sjeveroistočnoj i jugoistočnoj strani parcele, u skladu sa UTU i grafičkim rješenjem koje se izrađuje u okviru projektne dokumentacije.

Predviđa se zadržavanje sjeverozapadnog i jugozapadnog zida, uz izmjene prema grafičkim priložima i provjeru konstruktivne opravdanosti kroz izradu tehničke dokumentacije. Postojeći krov se mijenja i projektuje kao dvovodni krov, a nad postojećim i dograđenim dijelom objekta predviđa se formiranje potkrovlja. Projektant je dužan da obim rekonstrukcije, sanacije i eventualnog uklanjanja pojedinih elemenata uskladi sa stanjem objekta i pravilima struke.

3. Osnove za projektovanje

Projektovanje izvršiti na osnovu važećih zakona, podzakonskih akata, pravila struke, izdatih urbanističko-tehničkih uslova i podloga koje čine osnov za izradu tehničke dokumentacije. Kao obavezne ulazne podloge koristiti:

- urbanističko-tehničke uslove br. 08-332/25-1779 od 16.10.2025. godine, izdate za UP 163 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 zona A“;
- DUP „Gornja Gorica 2 zona A“ i grafičke priloge UTU: parcelacija i regulacija, građevinska i regulaciona linija, saobraćajna, hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura;
- list nepokretnosti, kopiju plana, geodetsku/topografsko-katastarsku podlogu i elaborat snimanja i etažne razrade postojećeg objekta;
- zahtjev investitora, tehnički upitnik, smjernice investitora i grafičke priloge koji definišu željeni obim intervencije;
- uslove priključenja i podatke o postojećoj infrastrukturi, u mjeri u kojoj su dostupni i primjenjivi za predmetnu lokaciju.



4. Urbanistički parametri i ograničenja iz UTU

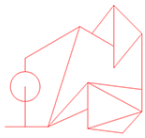
Površina UP	372,00 m ²	Maks. zauzetost pod objektom	149,00 m ²
Indeks zauzetosti	0,40	Maks. ukupna BRGP	372,00 m ²
Indeks izgrađenosti	1,00	Maks. spratnost po UTU	P+2
Planirana spratnost po zadatku	Pr+Pk	Namjena	SMG - stanovanje male gustine
Parking	na sopstvenoj parceli	Zelenilo	min. u skladu sa UTU

Projektno rješenje uskladiti sa građevinskom i regulacionom linijom, maksimalnom zauzetošću, BRGP, spratnošću, namjenom, parkiranjem i ostalim uslovima iz UTU. Za dogradnju prema susjednim parcelama i formiranje otvora provjeriti propisana udaljenja, naročito minimalno 2,00 m gdje je to primjenjivo po UTU i grafičkim prilogima.

5. Specifični zahtjevi investitora

Objekat projektovati kao jednu porodičnu stambenu jedinicu, sa osnovnim stanovanjem u prizemlju i pomoćno-radnim sadržajima u potkrovlju. Prostornu organizaciju prilagoditi postojećem gabaritu koji se zadržava i planiranom proširenju prema sjeveroistoku i jugoistoku.

- Prizemlje treba da sadrži: dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju sa ostavom, tri sobe, od kojih bračnu sobu po mogućnosti sa garderoberom, hodnike, tehničku prostoriju/vešeraj za toplotnu pumpu i centralni bojler, dva kupatila, od čega jedno standardno i jedno manje sa tušem.
- Potkrovlje organizovati kao radnu sobu i prostor za odlaganje, uz racionalno korišćenje kosina krova i prirodno osvetljenje gdje je moguće i opravdano.
- Arhitekturu oblikovati kao savremenu porodičnu kuću mirnog izraza, usklađenu sa ambijentom Donje/Gornje Gorice, postojećim objektima u okruženju i zahtjevima UTU.
- Krov projektovati kao dvovodni krov sa crijepom; oluke i okapnice predvidjeti kao limene, usklađene sa krovom i fasadom.
- Fasadu projektovati kao kontaktnu demit fasadu sa termoizolacijom, orijentaciono EPS/stiroport 10 cm ili drugim kvalitetnim rješenjem; završnu obradu i boje uskladiti sa karakterom porodičnog objekta.
- Fasadne zidove predvidjeti od giter bloka 25 cm ili drugog odgovarajućeg sistema prema konstrukciji i projektu, a pregradne zidove od giter bloka 12 l 10 cm ili drugog adekvatnog sistema po predlogu projektanta.
- Fasadnu bravariju predvidjeti aluminijsku, sa aluminijskim roletnama gdje je tehnički i oblikovno opravdano. Unutrašnju stolariju predvidjeti od furniranog MDF-a ili sličnog kvalitetnog materijala.
- Podove u dnevnoj zoni, trpezariji i sobama predvidjeti kao drvene ili adekvatnu zamjenu sličnog karaktera; u hodnicima, kuhinji, kupatilima i WC-u predvidjeti keramičke obloge; spoljašnje popločanje riješiti kamenom, prefabrikovanim popločanjem ili raster elementima sa ivičnjacima.
- Unutrašnje stepenište za potkrovlje obraditi kombinacijom metala i drveta ili drugim kvalitetnim rješenjem; plafone po potrebi riješiti kao GK spuštene plafone, naročito u zonama instalacija.



6. Instalacije i infrastruktura

Objekat projektovati sa savremenim instalacijama, u skladu sa UTU, uslovima nadležnih preduzeća, važećim tehničkim propisima i potrebama jedne porodične stambene jedinice. Predvidjeti priključak na postojeću/planiranu infrastrukturu u okviru mogućnosti lokacije, uz provjeru postojećih priključaka na terenu.

- Grijanje planirati kao toplovodno podno grijanje preko toplotne pumpe; pripremu tople sanitarne vode predvidjeti centralnim bojlerom u tehničkoj prostoriji.
- Vodovod i kanalizaciju projektovati prema tehničkim uslovima nadležnog preduzeća. Vodomjerni šaht uskladiti sa geodetskom podlogom i stvarnim stanjem na terenu. Predvidjeti najmanje jednu spoljašnju česmu za dvorište i zelenilo.
- Elektroinstalacije projektovati prema priključku i uslovima nadležnog operatora. Kabliranje voditi dominantno zidovima, uz predviđanje dovoljnog broja priključnica, rasvjete, internet/TV instalacija i drugih instalacija po dogovoru sa investitorom.
- Sanitarne uređaje predvidjeti savremenog standarda: ugradne vodokotliće, nadgradne WC šolje, nadgradne umivaonike i nadgradne tuš baterije, uz mogućnost korekcije kroz izbor opreme.
- Projektom obavezno obraditi termoizolaciju, hidroizolaciju i zaštitu od vlage, naročito temelje, pod na tlu, kupatila, terasu i krov. Hidroizolaciju predvidjeti bitumenskog tipa ili drugim odgovarajućim sistemom prema projektu.

7. Uređenje parcele, saobraćaj i parkiranje

Parkiranje obezbijediti na sopstvenoj parceli, u skladu sa UTU i normativom za stanovanje. Broj i položaj parking mjesta uskladiti sa pristupom parceli, postojećim i planiranim gabaritima objekta, zelenim površinama i bezbjednim kretanjem pješaka.

Uređenje terena treba da obuhvati pješačke staze, prilaz, terasu, zelene površine, odvodnju atmosferskih voda i eventualnu ogradu parcele. Saobraćajne površine riješiti prefabrikovanim popločanjem, betonskim/plastičnim rasterom sa ivičnjacima, šljunkom ili drugim trajnim i funkcionalnim materijalom. Ozelenjavanje uskladiti sa UTU i ambijentom porodičnog stanovanja.

8. Posebni zahtjevi za projektanta

- Prije konačnog definisanja rješenja izvršiti provjeru postojećeg stanja, dimenzija, konstruktivnog sistema i mogućnosti zadržavanja sjeverozapadnog i jugozapadnog zida.
- Projektom jasno razlikovati postojeće elemente koji se zadržavaju, elemente koji se uklanjaju ili mijenjaju, kao i nove elemente dogradnje i nadogradnje.
- Tehničku dokumentaciju izraditi jednostavno, jasno i upotrebljivo za postupak izrade, ovjere, dobijanja saglasnosti i izvođenja radova rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za porodični stambeni objekat.
- Sva rješenja materijalizacije, instalacija, sanitarne opreme i završnih obrada usaglasiti sa investitorom prije završetka idejnog rješenja i glavnog projekta.

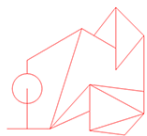


9. Završna odredba

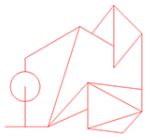
Ovaj projektni zadatak predstavlja iskaz zahtjeva investitora i osnov za izradu tehničke dokumentacije. Projektant je dužan da projektno rješenje uskladi sa važećim zakonima, podzakonskim aktima, pravilima struke, UTU-ma, uslovima nadležnih organa i javnih preduzeća, kao i sa stvarnim stanjem na terenu. U slučaju neslaganja zahtjeva investitora sa propisima ili uslovima lokacije, prednost imaju važeći propisi, UTU i tehnička pravila struke, uz obavezu projektanta da investitoru predloži usklađeno rješenje.

Investitor:

Wavica Gundić



TEKSTUALLNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

Objekat: Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja

Lokacija: UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica

1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je idejno rješenje rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećeg porodičnog stambenog objekta na dijelu katastarske parcele broj 367, KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli UP 163, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica.

Prema dostavljenoj dokumentaciji I listu nepokretnosti 7153 parcela je u svojini 1/1 Šundić Novice. Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta je planirana kao porodični stambeni objekat, sa jednom stambenom jedinicom.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, geodetske podloge i elaborata snimanja i etažne razrade objekta, Urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju, Projektnog zadatka investitora, grafičke dokumentacije idejnog rješenja, pregleda površina i tabele urbanističkih parametara.

Predmet radova je rekonstrukcija postojećeg objekta, dogradnja osnove prizemlja i nadogradnja potkrovlja. Objekat ostaje na istoj poziciji u okviru parcele, uz povećanje osnove prema sjeveroistoku i jugoistoku. Zadržavaju se sjeverozapadni i jugozapadni zidovi, sa izmjenama prikazanim u grafičkoj dokumentaciji, a postojeći krov se mijenja novim dvovodnim krovom u cjelosti prema projektnom zadatku.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na Urbanističko-tehničke uslove i važeću plansku dokumentaciju, predmetna lokacija je namijenjena za stanovanje male gustine, odnosno za porodično stanovanje. Idejnim rješenjem predviđena je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećeg porodičnog stambenog objekta.

Objekat je projektovan kao jedna porodična stambena jedinica, sa osnovnim stambenim sadržajima u prizemlju i radnim/pomoćnim sadržajem u potkrovlju. Parkiranje vozila se rješava u okviru urbanističke parcele, sa dva parking mjesta, u skladu sa ostvarenim urbanističkim parametrima i potrebama objekta.

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota gotovog poda prizemlja, što prema grafičkoj dokumentaciji odgovara apsolutnoj koti $+38.90$ m, koja je ujedno kota poda postojećeg stanja, dok je kota gotovog poda na ulaznom dijelu prikazana na $+0.15$ / $+39.05$ m. Najviša kota novoprojektovanog krova iznosi $+8.00$ / $+46.90$ m.



3. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO USLOVIMA ZA GRADNJU



Izvod iz orto-foto snimka - položaj lokacije

Lokacija objekta nalazi se u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A". Urbanistička parcela je označena kao UP 163, a čini je dio katastarske parcele broj 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica. Površina urbanističke parcele iznosi 372 m².

Objekat je na istoj poziciji u odnosu na građevinsku liniju i susjedne parcele, uz zadržavanje dijela postojećih zidova i proširenje osnove prema sjeveroistoku i jugoistoku. Kolski i pješački pristup organizovani su preko postojeće saobraćajnice sa jugoistočne strane i pristupnih površina u okviru parcele.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje zasniva se na:

- parametrima utvrđenim Urbanističko-tehničkim uslovima za UP 163, broj 08-332/25-1779 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj;
- postojećem stanju objekta i terena utvrđenom geodetskom podlogom i elaboratom I mjerenjem sa lica mjesta;
- zahtjevima investitora i funkcionalnoj organizaciji jedne porodične stambene jedinice;
- uslovima pristupa, parkiranja, zelenila i odnosa prema susjednim parcelama;
- obavezi usaglašavanja arhitektonskog rješenja sa ambijentom porodičnog stanovanja.



Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova i ostvareni parametri

PARAMETRI		
URBANISTIČKA PARCELA	UP163 DUP "Donja Gorica 2 - zona A", Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	k.p. 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Površina urbanističke parcele	372m ²	
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max indeks izgrađenosti	1.00	0.45
* Max BRGP	372m ²	166.15m ²
Max indeks zauzetosti	0.40	0.38
Max površina pod objektom (m ²)	149m ²	143m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+Pk
Br parking mjesta	1000m ² - 12pm	2pm (166m ²)
Zelenilo	Min. 30% (112m ²)	37% (138m ²)

4. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli postoji porodični stambeni objekat spratnosti P. Prema geodetskom elaboratu i skici premjera, objekat je snimljen i etažno razrađen, pri čemu je evidentiran postojeći stambeni prostor neto površine približno 85,71 m², odnosno 86 m². U novom stanju katastra prikazana je porodična stambena zgrada površine 101 m² i stambeni prostor 86 m².

Postojeći objekat ima kosi četvorovodni krov i osnovu prilagođenu postojećem stanju parcele. Postojeći krov se ovim rješenjem uklanja, dok se dio konstruktivnih elemenata objekta zadržava u obimu prikazanom u grafičkoj dokumentaciji. Zadržavanje postojećih zidova, temelja i drugih konstruktivnih elemenata potrebno je prije izvođenja radova potvrditi pregledom na licu mjesta i kroz glavni projekat konstrukcije.

5. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

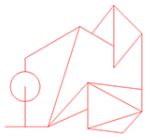
Planirano stanje je formirano tako da se postojeći objekat rekonstruiše, dogradi i nadogradi u porodični stambeni objekat spratnosti P+Pk. Projektovana je jedna stambena jedinica. Osnovni dnevni i noćni sadržaji smješteni su u prizemlju, dok je potkrovlje organizovano kao dodatni radni i pomoćni prostor.

U prizemlju su projektovani hodnik, kupatilo, dnevna zona, ostava, degažman, dva dodatna kupatila i tri spavaće sobe. Dnevna zona objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, a preko unutrašnjih komunikacija povezana je sa noćnom zonom i stepeništem za potkrovlje.

U potkrovlju su projektovane komunikacije i radna soba. Ovakva organizacija odgovara zahtjevima investitora za porodični stambeni objekat sa stambenom zonom u prizemlju i radnim prostorom i prostorom za odlaganje u potkrovlju.

Pregled površina

Površina	Vrijednost
Neto površina prizemlja	108,00 m ²
Neto površina potkrovlja	22,67 m ²
Ukupna neto površina objekta	130,67 m ²
Bruto površina prizemlja	135,10 m ²
Bruto površina potkrovlja	31,05 m ²
Ukupna BRGP objekta	166,15 m ²
Zauzetost objekta	143,10 m ²



Pregled neto površina po prostorijama

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
01	Hodnik	12,00
02	Kupatilo	3,01
03	Dnevna zona	35,19
04	Ostava	1,51
05	Degažman	6,15
06	Kupatilo	4,82
07	Kupatilo	4,89
08	Spavaća soba	18,21
09	Spavaća soba	14,95
10	Spavaća soba	7,27
11	Komunikacije	9,01
12	Radna soba	13,66

6. ARHITEKTONSKO I OBLIKOVNO RJEŠENJE

Arhitektonsko rješenje je zasnovano na uklapanju rekonstruisanog i dograđenog objekta u ambijent porodičnog stanovanja Donje/Gornje Gorice. Objekat je projektovan kao kompaktan porodični stambeni objekat, sa dva jednovodna krova na različitim visinama, mirnim fasadnim ravnima i savremenom materijalizacijom.

Nadogradnjom potkrovlja i dogradnjom osnove dobija se funkcionalno zaokružen stambeni objekat, pri čemu se zadržava postojeća pozicija objekta i dio postojećih zidova. Krov je projektovan kao dvovodni, sa nagibom od približno 22° prema grafičkoj dokumentaciji, sa krovnim pokrivačem od crijepa u crvenim tonovima.

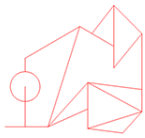
Fasadni omotač predviđen je kao termoizolaciona demit fasada sa EPS termoizolacijom debljine 10 cm, završno obrađena dekorativnim fasadnim malterom u svijetlim i neutralnim tonovima. Fasadna bravarija je aluminijumska, a roletne aluminijumske. Unutrašnja stolarija predviđena je kao furnirani MDF. Okapnice i oluci su limeni.

7. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE I OSNOVNE DIMENZIJE OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+Pk. Projektovana bruto građevinska površina iznosi 166,15 m², od čega prizemlje ima 135,10 m², a potkrovlje 31,05 m². Ukupna neto površina objekta iznosi 130,67 m². Površina pod objektom, odnosno zauzetost, iznosi 143,10 m².

Relativna kota ploče prizemlja usvojena je kao ±0.00, sa apsolutnom kotom +38.90 m. Kota gotovog poda je na +0.15 / +39.05 m. Prema presjecima, kota najviše tačke krova iznosi +8.00 / +46.90 m. Kota međuspratne konstrukcije potkrovlja prikazana je na +3.00 / +41.90 m.

Osnovne mjere objekta, konstruktivne debljine zidova, pozicije otvora, visine parapeta, krovni nagibi i kote definisani su grafičkom dokumentacijom. Sve mjere prije početka radova potrebno je provjeriti na licu mjesta, a eventualna odstupanja usaglasiti sa odgovornim projektantom.



8. KONSTRUKCIJA

Konačno konstruktivno rješenje biće predmet glavnog projekta konstrukcije. Idejnim rješenjem predviđa se zidani konstruktivni sistem sa nosećim zidovima od giter bloka debljine 25 cm, uz horizontalne i vertikalne armirano-betonske serklaže. Unutrašnji pregradni zidovi predviđaju se od giter bloka debljine 10 i 12 cm, odnosno prema glavnom projektu i pravilima struke.

Za dograđene djelove objekta predviđjeće se novi temelji, odnosno konstruktivna veza sa postojećim dijelom objekta, na način koji će biti definisan glavnim projektom. Zadržavanje postojećih temelja i zidova uslovljeno je stvarnim stanjem na terenu i konstruktivnom provjerom. Međuspratna konstrukcija i krovna konstrukcija projektuju se u skladu sa statičkim proračunom, seizmičkim uslovima i važećim Eurokod standardima.

Krovna konstrukcija predviđa se kao drvena konstrukcija sa slojevima termoizolacije, hidroizolacije i krovnim pokrivačem. Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, međuspratnih konstrukcija i krova usklađuju se i definišu glavnim projektom.

9. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Građevinski i građevinsko-zanatski radovi obuhvataju pripremne radove, djelimično uklanjanje postojećih elemenata, sanaciju i zadržavanje postojećih zidova koji su predviđeni za zadržavanje, izradu novih temelja i konstruktivnih elemenata dograđenog dijela, zidarske radove, izradu međuspratne i krovne konstrukcije, izradu fasade, ugradnju bravarije/stolarije i završne radove.

Zidarski radovi obuhvataju izradu nosećih i pregradnih zidova, ugradnju serklaža, nadvratnika i drugih konstruktivnih elemenata. Izolaterski radovi obuhvataju hidroizolaciju, termoizolaciju fasadnog omotača, izolaciju krova i zaštitu od vlage. Fasaderski radovi obuhvataju izradu demit fasade sa završnim slojem dekorativnog maltera.

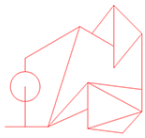
Završne obrade podova predviđaju drvene podove/parket u dnevnoj zoni, trpezariji i sobama, keramiku u hodnicima, kupatilima, WC-u, kuhinji i pomoćnim prostorijama, a kamene ili prefabrikovane površine na spoljašnjim popločanjima. Plafoni se malterišu, gletuju i kreče. Stepenište za potkrovlje predviđeno je sa završnom obradom metal + drvo.

10. INSTALACIJE I KOMUNALNI KAPACITETI

Objekat se priključuje na postojeću i/ili planiranu komunalnu infrastrukturu u skladu sa uslovima nadležnih organa i podacima iz Urbanističko-tehničkih uslova. U objektu se predviđaju instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije jake i slabe struje, sistem grijanja/hlađenja i pripreme potrošne tople vode.

Vodomezni šaht je prikazan na geodetskoj podlozi. Priprema tople vode planirana je centralnim bojlerom u tehničkom prostoru. Predviđeno je toplovodno podno grijanje preko toplotne pumpe koje nije sastavni dio ovog projekta, ali za isti treba obezbijediti adekvatne priključke. Elektro priključak se ostvaruje preko postojećeg/prikazanog priključka na geodetskoj podlozi, a kabliranje je dominantno zidovima. Tačni kapaciteti priključaka, snaga i profili instalacija biće definisani glavnim projektima instalacija i uslovima nadležnih komunalnih preduzeća.

Atmosferske vode sa krova i uređenih površina potrebno je riješiti tako da se ne ugrožavaju susjedne parcele, javne površine i stabilnost objekta. Odvodnjavanje se projektuje u skladu sa uslovima terena, tehničkim mogućnostima i uslovima nadležnih organa.



11. UREĐENJE TERENA, PRISTUP I PARKIRANJE

Uređenje terena u okviru parcele obuhvata kolski i pješački pristup, dvije parking pozicije, zelene površine, planirano rastinje, popločane pristupne i saobraćajne površine i prateće elemente dvorišnog uređenja. Ostvareno zelenilo iznosi 138 m², odnosno 37% površine urbanističke parcele, što je više od propisanog minimuma od 30%.

Parkiranje je riješeno na parceli, sa ukupno dva parking mjesta. Saobraćajne i pješačke površine predviđene su od prefabrikovanog popločanja, betonskog rastera sa ivičnjacima ili drugog odgovarajućeg materijala, otpornog na habanje i atmosferske uticaje.

Zelene površine se planiraju sa autohtonim i prilagođenim vrstama, uz formiranje ambijenta koji odgovara porodičnom stanovanju. Predviđa se jedna spoljašnja česma za potrebe korišćenja i održavanja zelenih površina, u skladu sa projektnim zadatkom i zahtjevima investitora.

12. MJERE ZAŠTITE I ZAVRŠNE NAPOMENE

Svi radovi moraju se izvoditi u skladu sa ovjerenom tehničkom dokumentacijom, važećim zakonima, pravilnicima, standardima i pravilima struke. Prije početka radova izvođač je dužan da provjeri sve mjere na licu mjesta, stanje postojećih konstruktivnih elemenata, postojeće instalacije, susjedne objekte i uslove pristupa gradilištu.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti susjednih parcela i postojećih objekata, stabilnosti postojećih zidova koji se zadržavaju, sigurnosti radnika i korisnika prostora, kao i pravilnom postupanju sa građevinskim otpadom. Sve izmjene u toku građenja mogu se vršiti samo uz saglasnost autora projekta i odgovornog projektanta, uz poštovanje važećih propisa.

Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, međuspratnih konstrukcija, krovnih slojeva, termoizolacije, hidroizolacije, bravarije i završnih obrada moraju biti usklađeni sa glavnim projektom, proračunom konstrukcije i uslovima proizvođača ugrađenih materijala.

13. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je sljedeći:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025 i 160/25 od 30.12.2025);
- Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025 i 049/25 od 20.05.2025);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakon o građevinskim proizvodima ("Službeni list Crne Gore", br. 018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017, 084/24 od 06.09.2024 i 015/25 od 20.02.2025);
- Pravilnik o građevinskim proizvodima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018 i 039/20 od 28.04.2020);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 034/24 i 092/24);
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 020/25 od 05.03.2025);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 051/26 od 15.04.2026);



- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, 073/19 i 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16, 018/19 i 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018 i 084/24 od 06.09.2024);
- Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br. 027/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18 i 084/24);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 047/24 od 20.05.2024);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 047/13 od 08.10.2013);
- DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica i Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu lokaciju;

Primijenjeni standardi

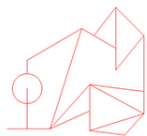
Standardi se, za razliku od zakona i pravilnika, ne objavljuju kao propisi u Službenom listu Crne Gore, već se primjenjuju kao važeći crnogorski standardi – MEST, odnosno kao usvojeni evropski standardi EN/ISO preko Instituta za standardizaciju Crne Gore. Za predmetni objekat primjenjuju se važeća izdanja sljedećih standarda, u obimu koji odgovara nivou idejnog rješenja i kasnijoj razradi glavnog projekta:

- MEST EN 1990 – Eurokod: Osnove projektovanja konstrukcija;
- MEST EN 1991 – Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije;
- MEST EN 1992 – Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija;
- MEST EN 1996 – Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija;
- MEST EN 1997 – Eurokod 7: Geotehničko projektovanje;
- MEST EN 1998 – Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija;
- MEST EN 206 – Beton – specifikacija, svojstva, proizvodnja i usaglašenost;
- MEST EN 13670 – Izvođenje betonskih konstrukcija;
- MEST EN ISO 6946 – Građevinske komponente i elementi zgrade – Toplotni otpor i koeficijent prolaza toplote;
- MEST EN ISO 13788 – Toplotno-vlažno ponašanje građevinskih komponenti i elemenata zgrade;
- MEST HD 60364 – Električne instalacije niskog napona;
- MEST EN 62305 – Zaštita od atmosferskog pražnjenja/groma.

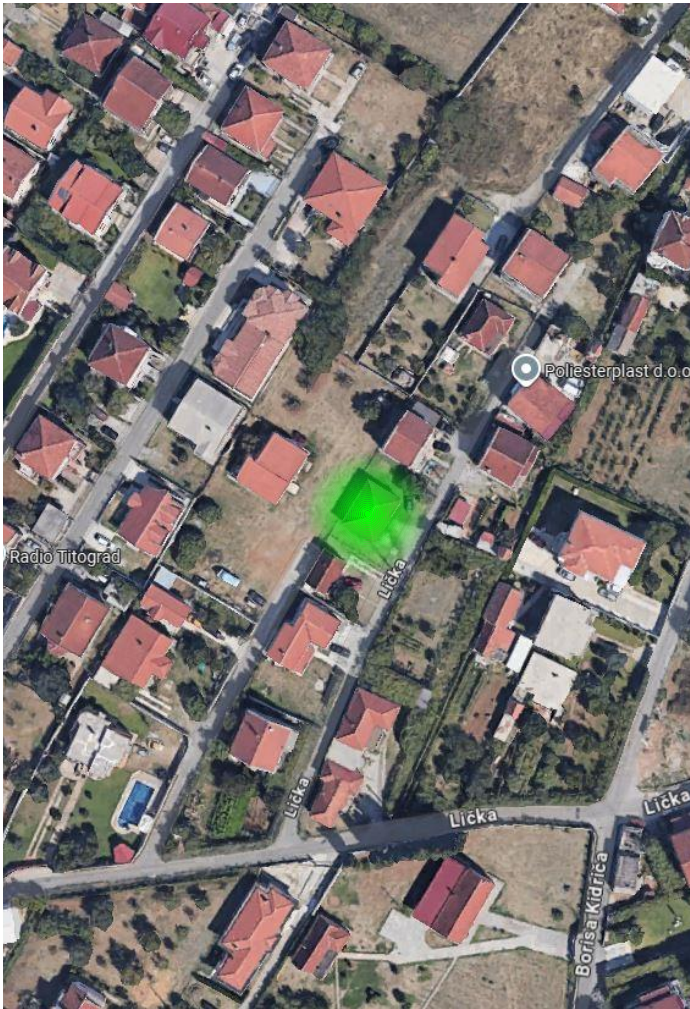
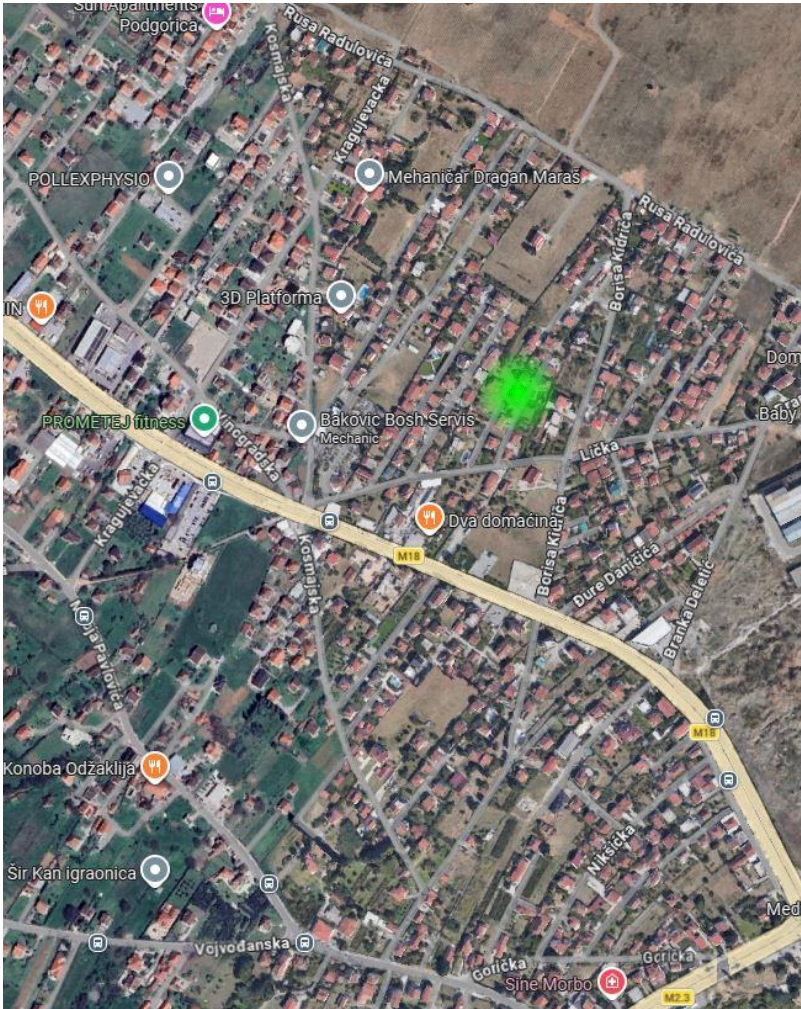
Za standarde se u glavnom projektu primjenjuje važeće izdanje na dan izrade odgovarajućeg dijela tehničke dokumentacije, uz provjeru aktuelnog kataloga Instituta za standardizaciju Crne Gore.

Projektant,

Marija Veličković, spec.sci.arh.

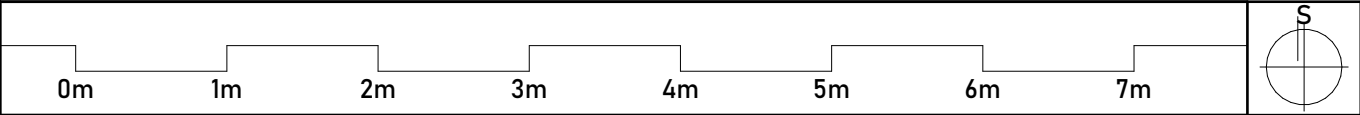


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

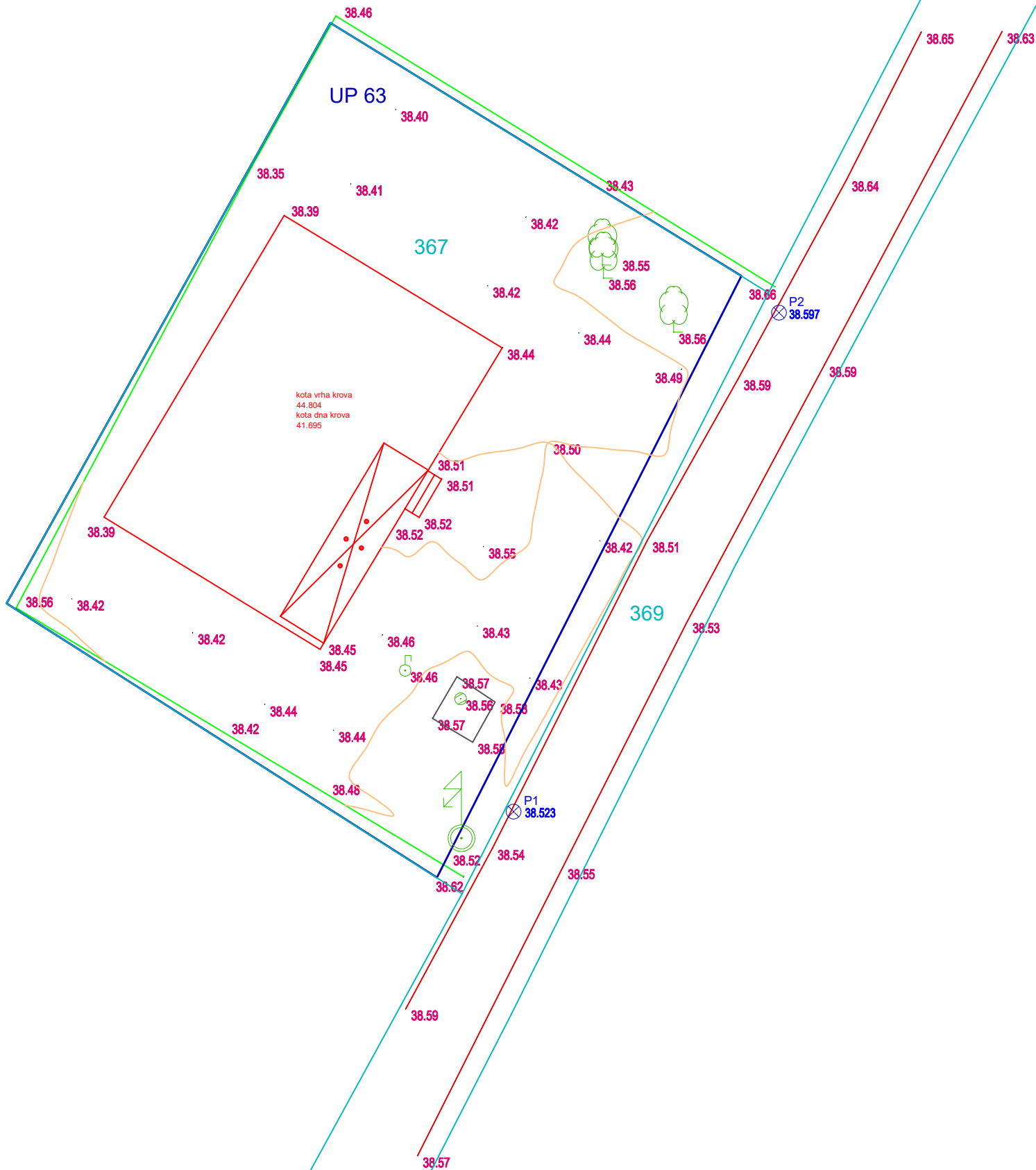
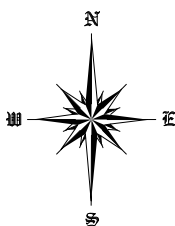


Lokacija: UP 163 "DUP Gornja Gorica 2 - zona A", Podgorica

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Lokacija	01
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije:
April 2026.			



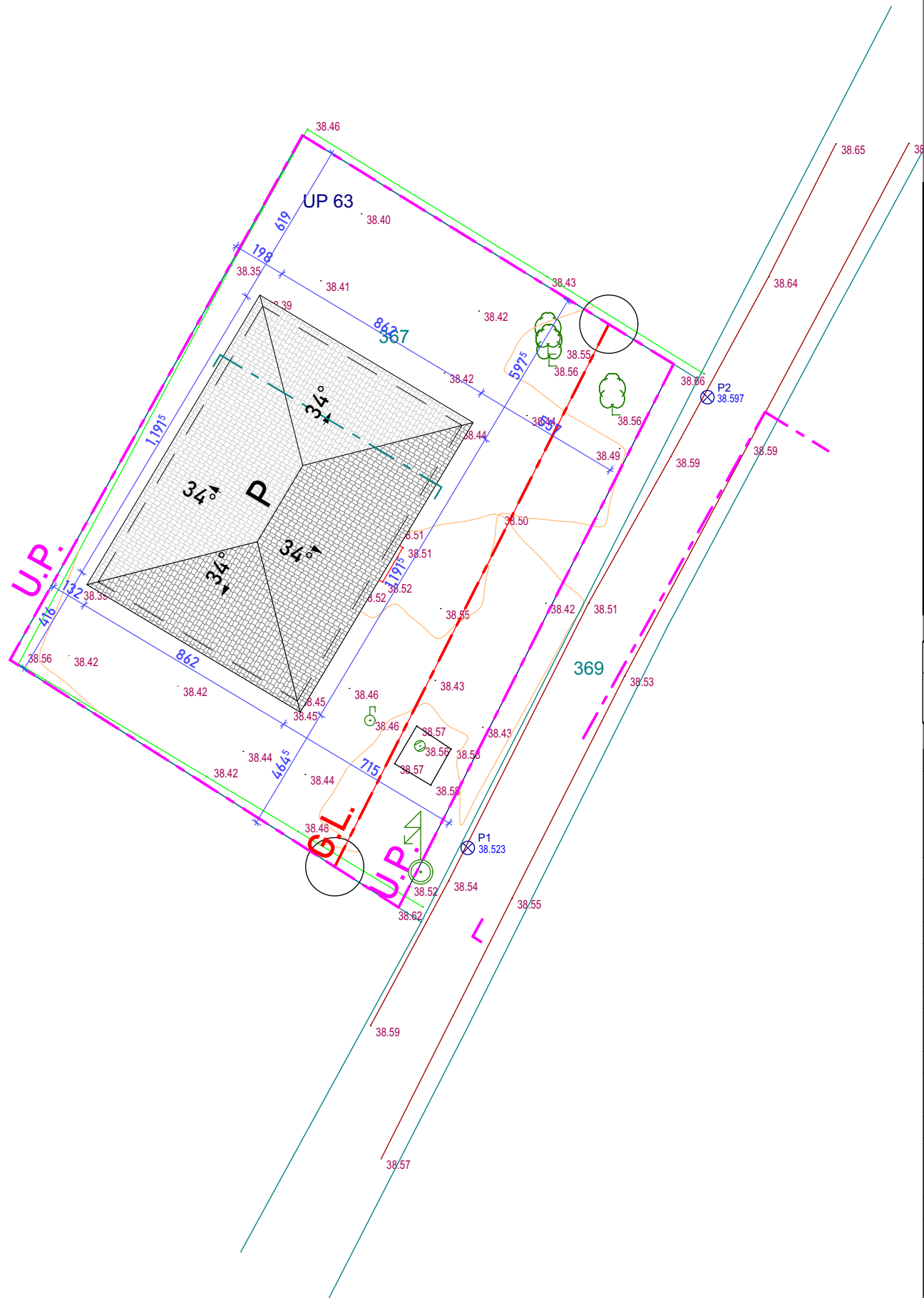
LEGENDA:

	asfalt
	objekat
	367 granica kat.parcele sa oznakom
	UP 63 granica urb.parcele sa oznakom
	beton
	ograda
	šah
	st
	česma
	drvo

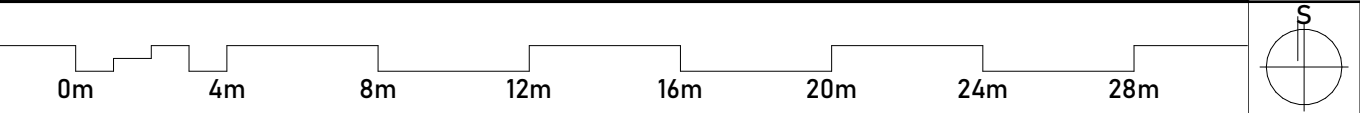
KOORDINATE TAČAKA POLIGONSKE MREŽE			
BROJ	Y	X	H
P1	6601124.626	4700310.758	38.523
P2	6601133.519	4700327.472	38.597

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
R 1:250

PROJEKTANT: GEOSURVEY d.o.o licenca br. 01-012/25--2417/2 		INVESTITOR: ŠUNDIĆ SPASOJE NOVICA	
Objekat:		Lokacija: Kat.parcela br 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica Urbanistička parcela 163, DUP "Gornja Gorica 2 - zona A" Podgorica	
Glavni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. 		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Borislav Žugić, spec.inž.geod. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2025.godine 		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: 1 Broj strane: 1
Datum revizije i M.P.:			

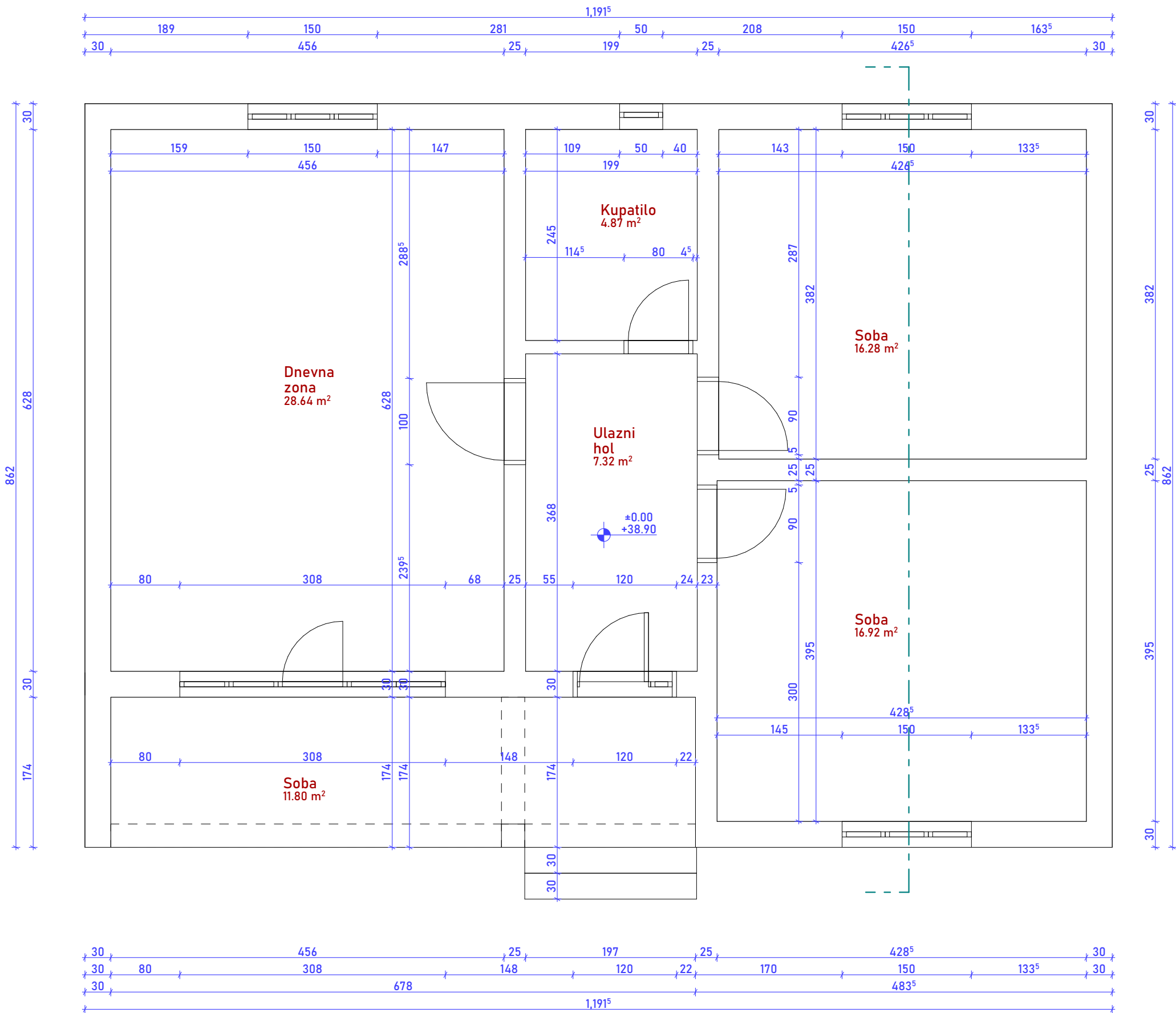


- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



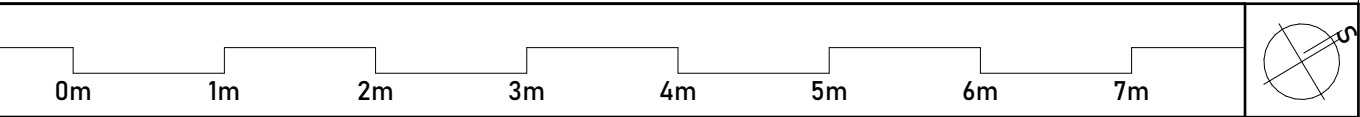
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:200
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Situacija - postojeće stanje	03.1
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije:	
April 2026.			

U.P.



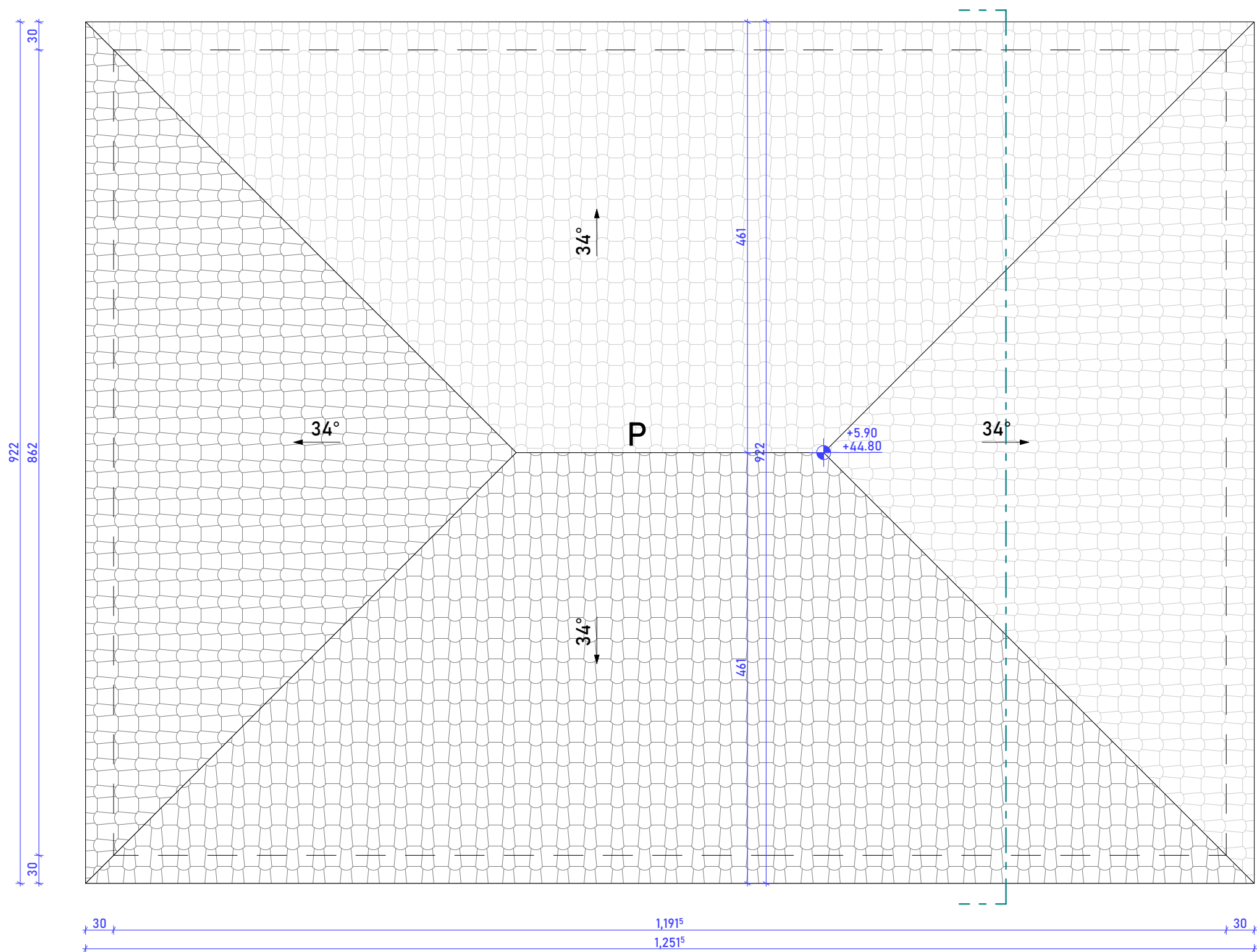
-NAPOMENE:

- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

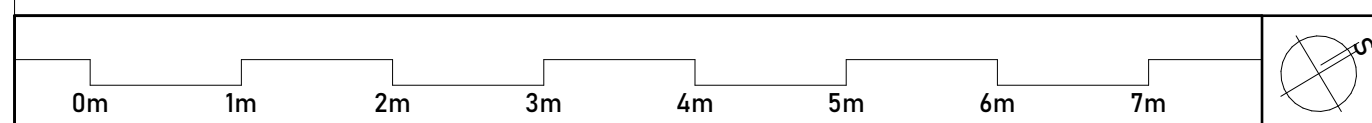


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat – rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Osnova prizemlja – postojeće stanje	03.2
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije:
M.P.			
April 2026.			

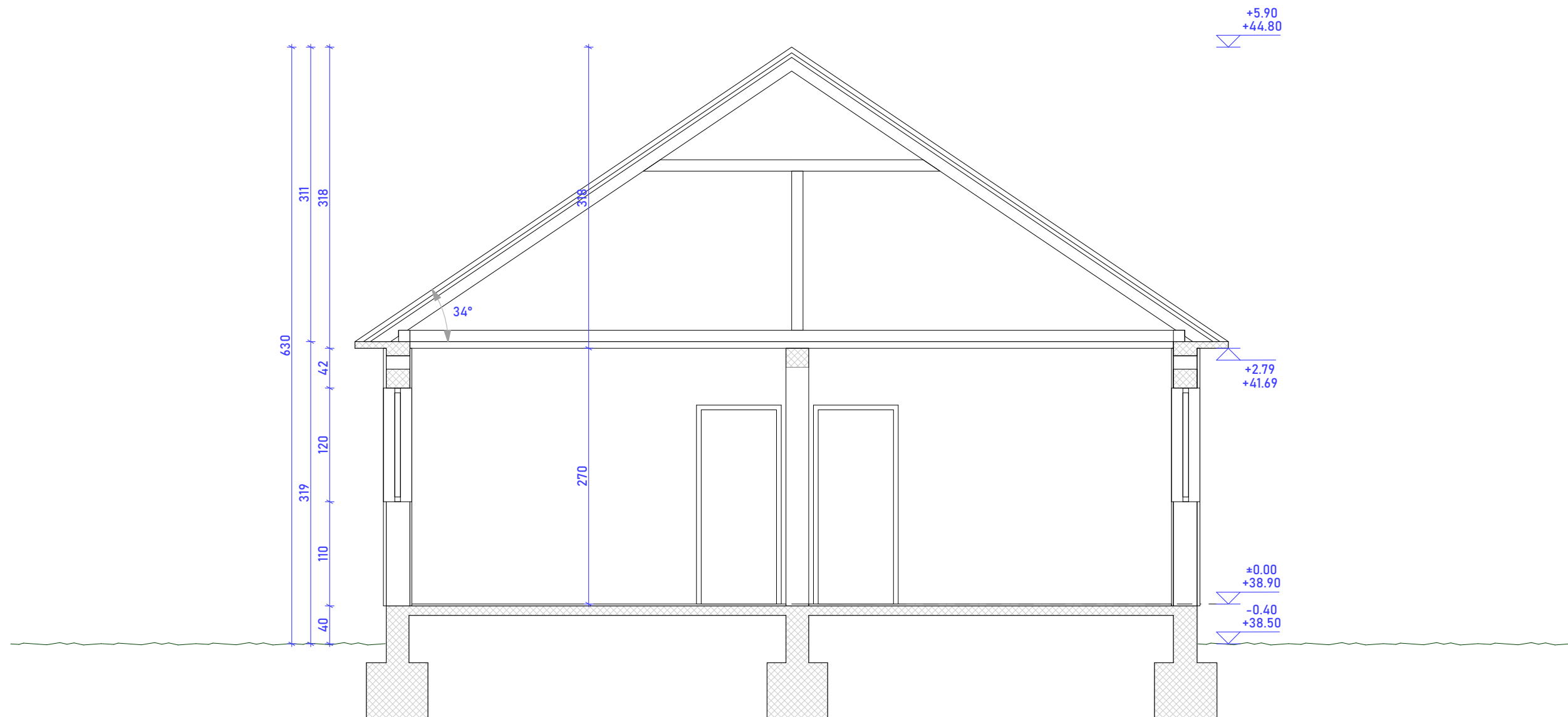
U.P.



- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvrtnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT:  ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		INVESTITOR: Šundić Novica	
Objekat Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja		Lokacija:	
Autor projekta: Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Osnova krova - postojeće stanje	03.3
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije:
April 2026.			



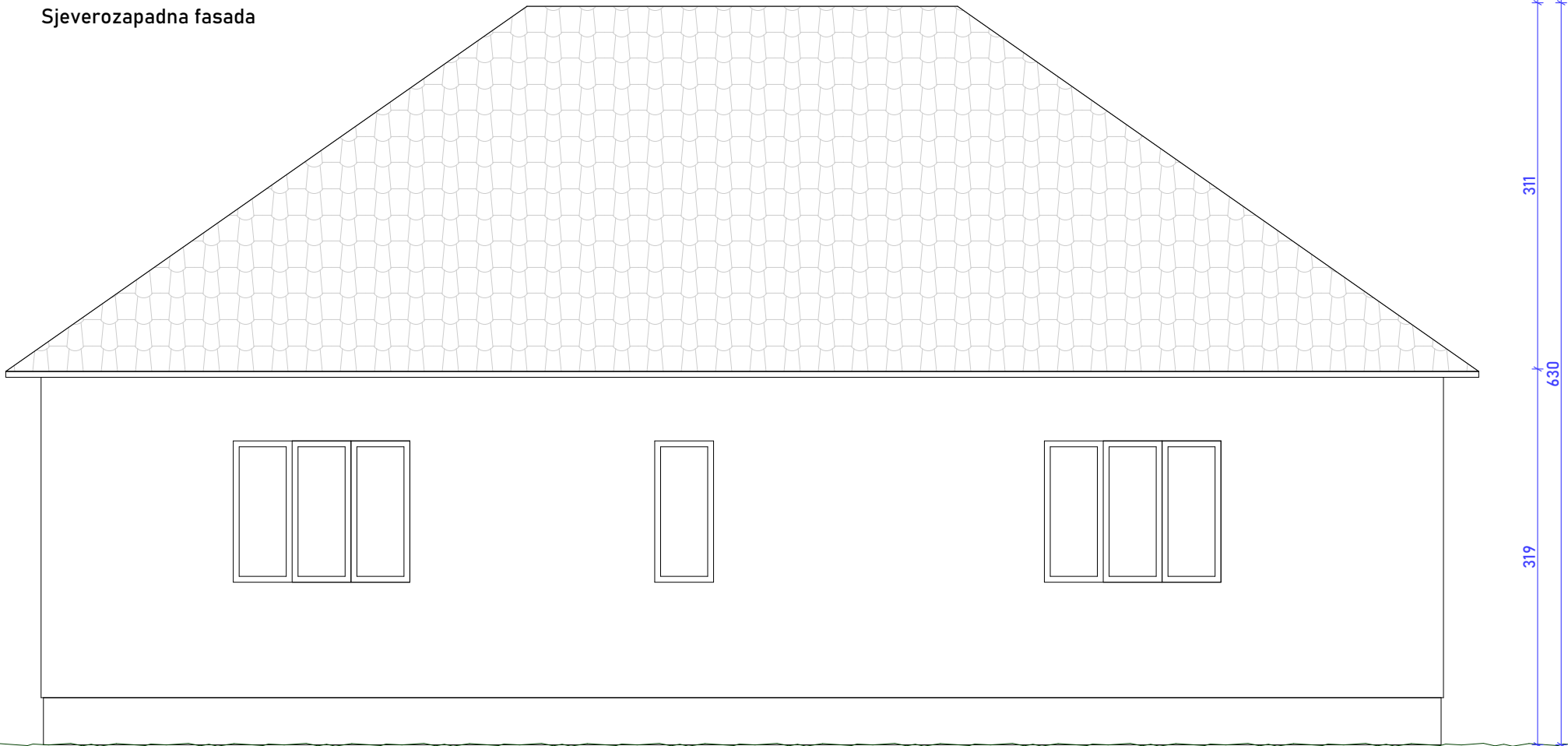
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere, izuzevši situacije planove date su u centimetrima, sve mjere u situacijama planovima date su u metrima, sve visinske kote date su u metrima.
- Visine parapeta fasadne bravarije u osnovama date su od kote AB ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata date je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštenjama, prelomima i krajevima zidanih zidova debljine $\geq 19\text{cm}$, kao i na svakih 4,0-5,0m pravolinijski izdanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrćuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih vertikalnih komunikacija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta
- Zelene površine ne ulaze u obračun BRGP.

PROJEKTANT:  ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		INVESTITOR: Šundić Spasoje Novica	
Objekat		Lokacija:	
Reknstrukcija,dogradnja i nadogradnja objekta Autor projekta:		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Marija Veličković, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Presjek - postojeće stanje	03.4
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije:
April 2026.			

Jugoistočna fasada



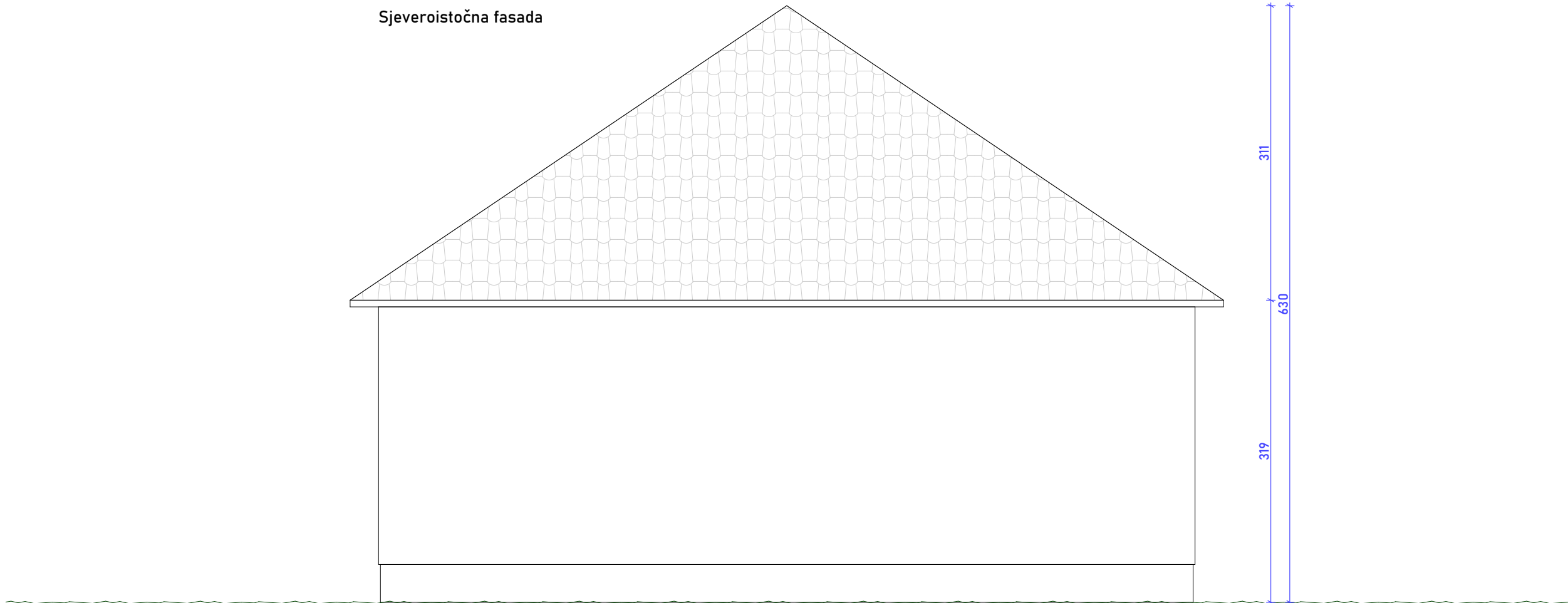
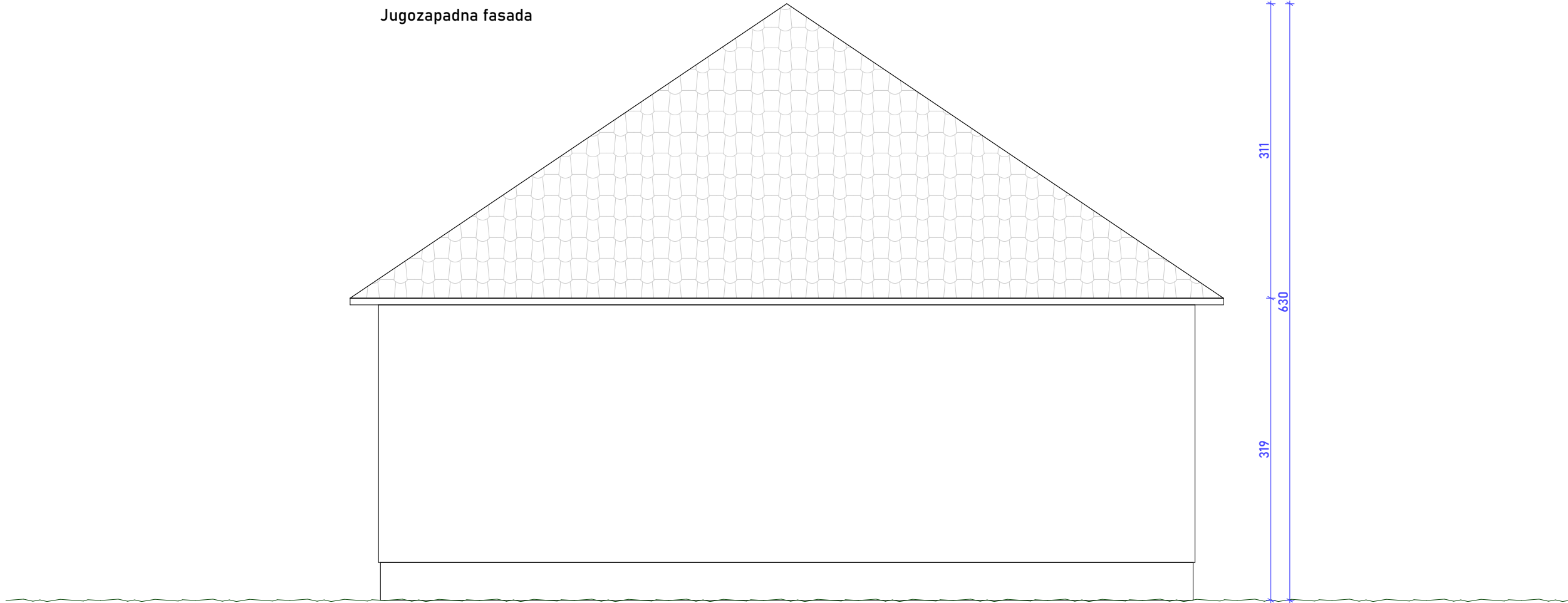
Sjeverozapadna fasada



NAPOMENE:

- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere, izuzevši situacione planove date su u centimetrima,sve mjere u situacionim planovima date su u metrima, sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta fasadne bravarije u osnovama date su od kote AB ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova debljine +19cm, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih vertikalnih komunikacija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora – Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora – Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora – Odgovornog projektanta
- Zelene površine ne ulaze u obračun BRGP.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Spasoje Novica	
Objekat		Lokacija:	
Reknstrukcija,dogradnja i nadogradnja objekta		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
utor projekta:			
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
odeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
dgovorni projektant:		Projekat arhitekture objekta	1:50
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Prilog:	Br.priloga:
aradnici:		Fasade - postojeće stanje	Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		03.5	
atum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije:	
April 2026.			

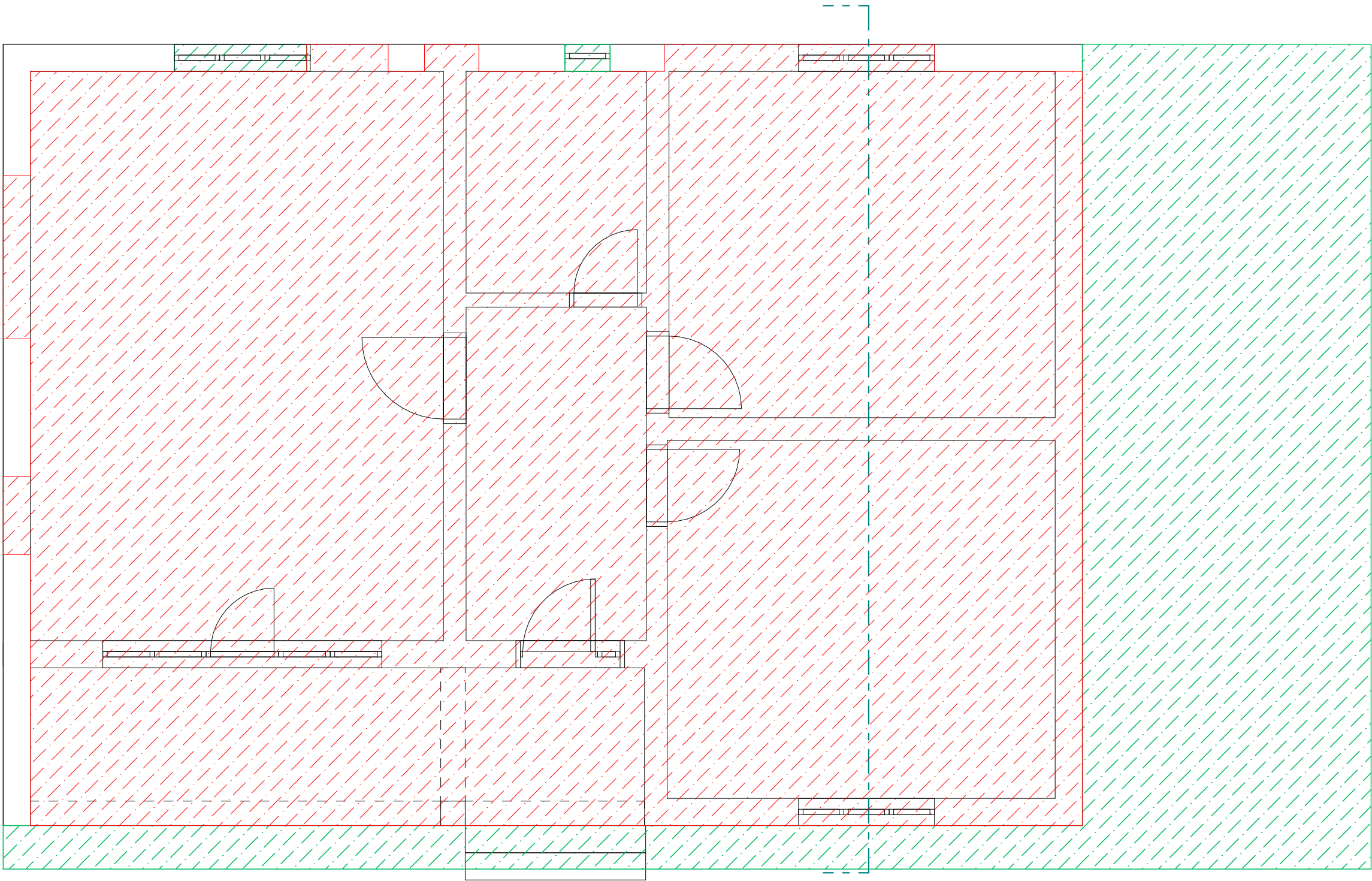


NAPOMENE:

- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere, izuzevši situacione planove date su u centimetrima,sve mjere u situacionim planovima date su u metrima, sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta fasadne bravarije u osnovama date su od kote AB ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova debljine +19cm, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih vertikalnih komunikacija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora - Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta
- Zelene površine ne ulaze u obračun BRGP.

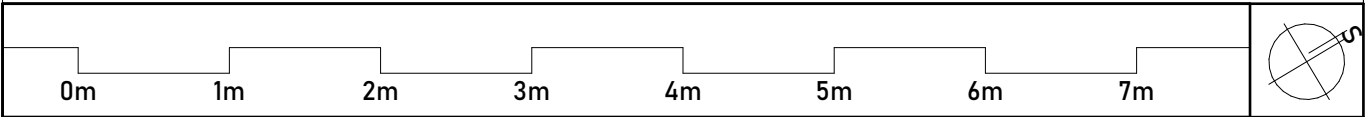
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Spasoje Novica	
Objekat		Lokacija:	
Reknstrukcija,dogradnja i nadogradnja objekta		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Fasade - postojeće stanje	03.6
Datum izrade:		M.P.	M.P.revizije:
April 2026.			

M.P.

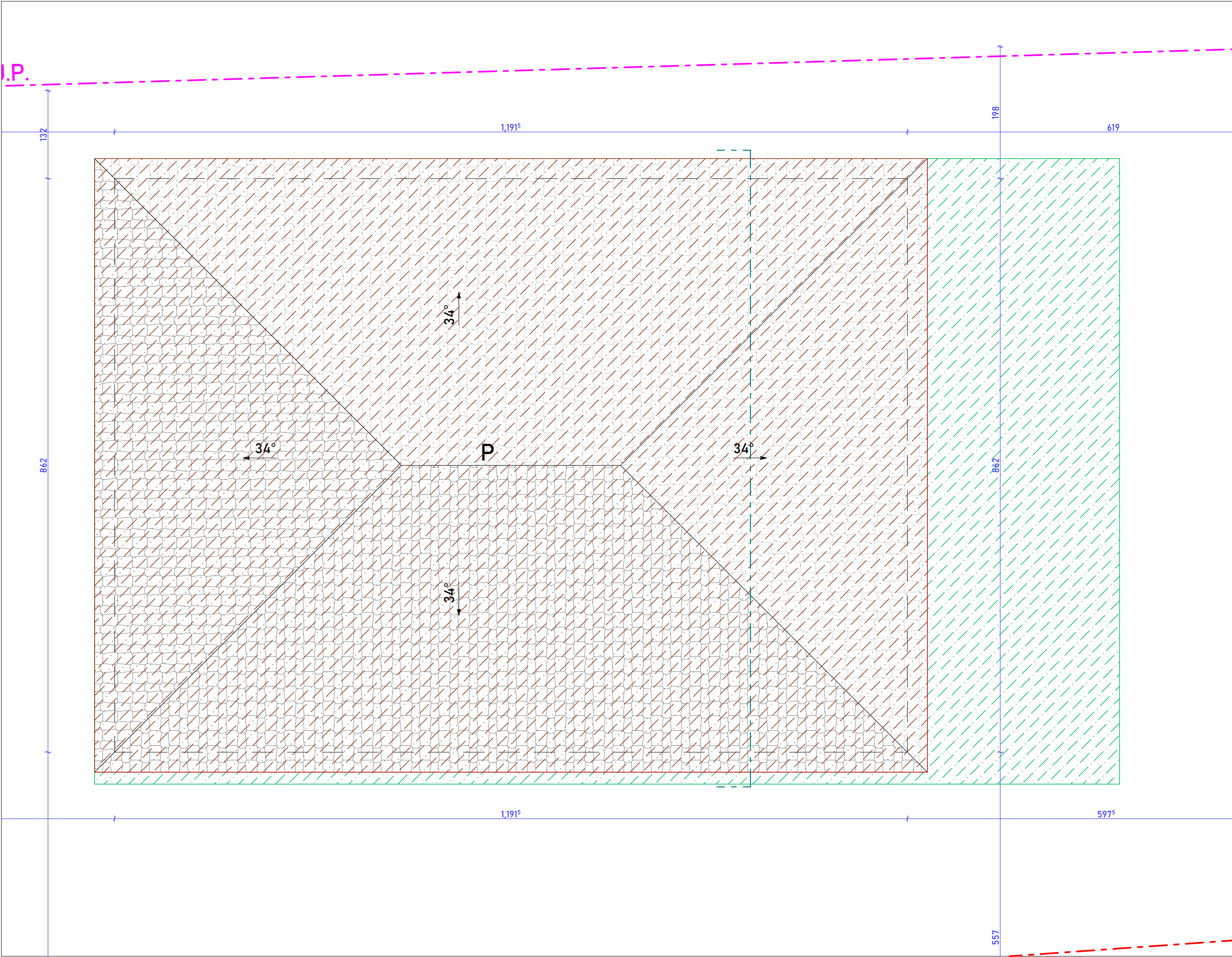


- RUŠI SE
- NOVI ELEMENTI

-NAPOMENE:
-Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
-Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
-Sve visinske kote date su u metrima
-Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
-U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
-Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
-Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
-Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
-Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
-Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
-Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
-U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Osnova prizemlja - plan intervencija	03.2
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije:
M.P.			
April 2026.			



RUŠI SE

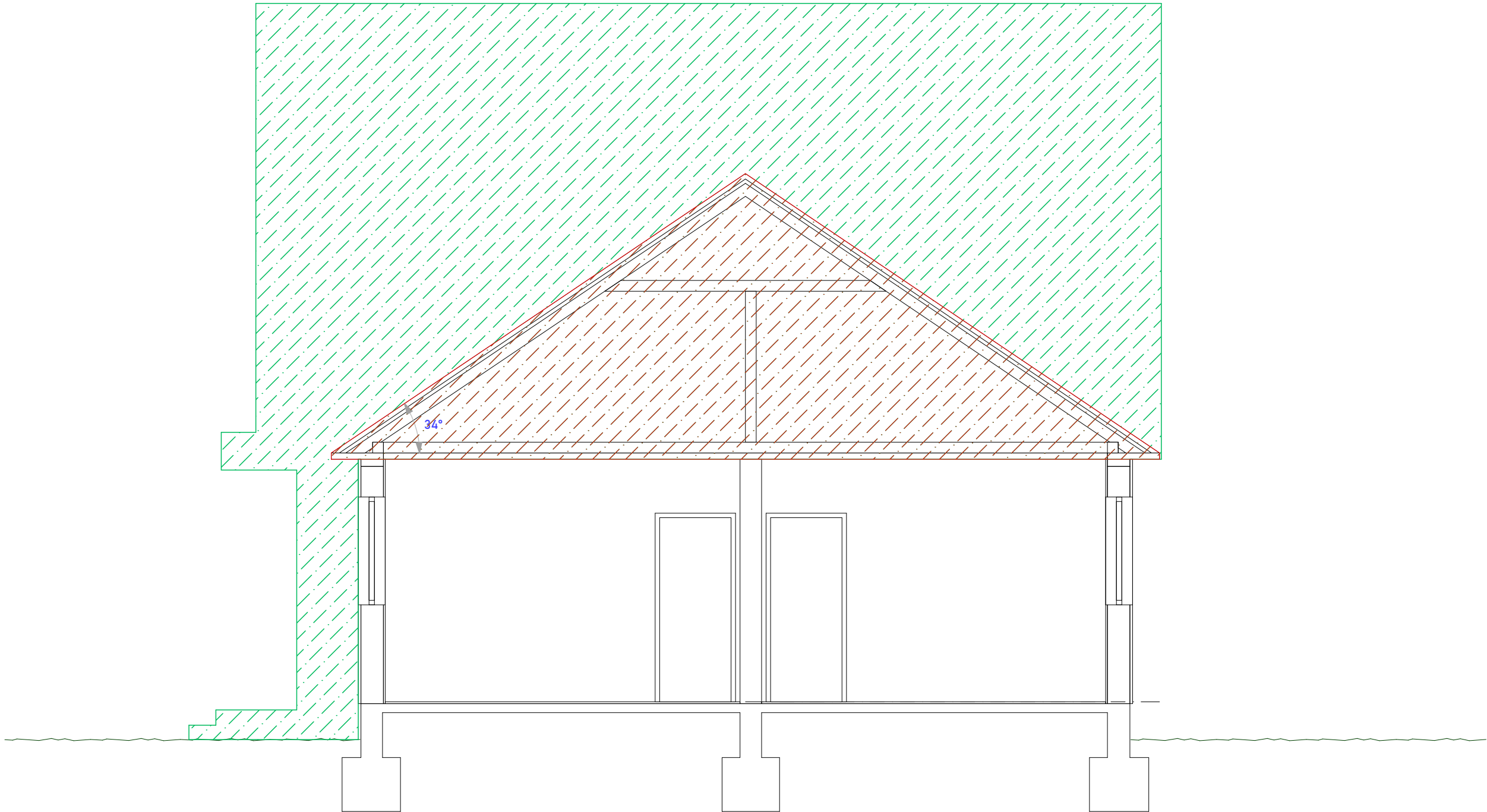
NOVI ELEMENTI

-NAPOMENE:

- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

0m1m2m3m4m5m6m7m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arktekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat -		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja			
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Osnova krova – plan	03.3
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
M.P.		M.P.revizije:	
April 2026.			

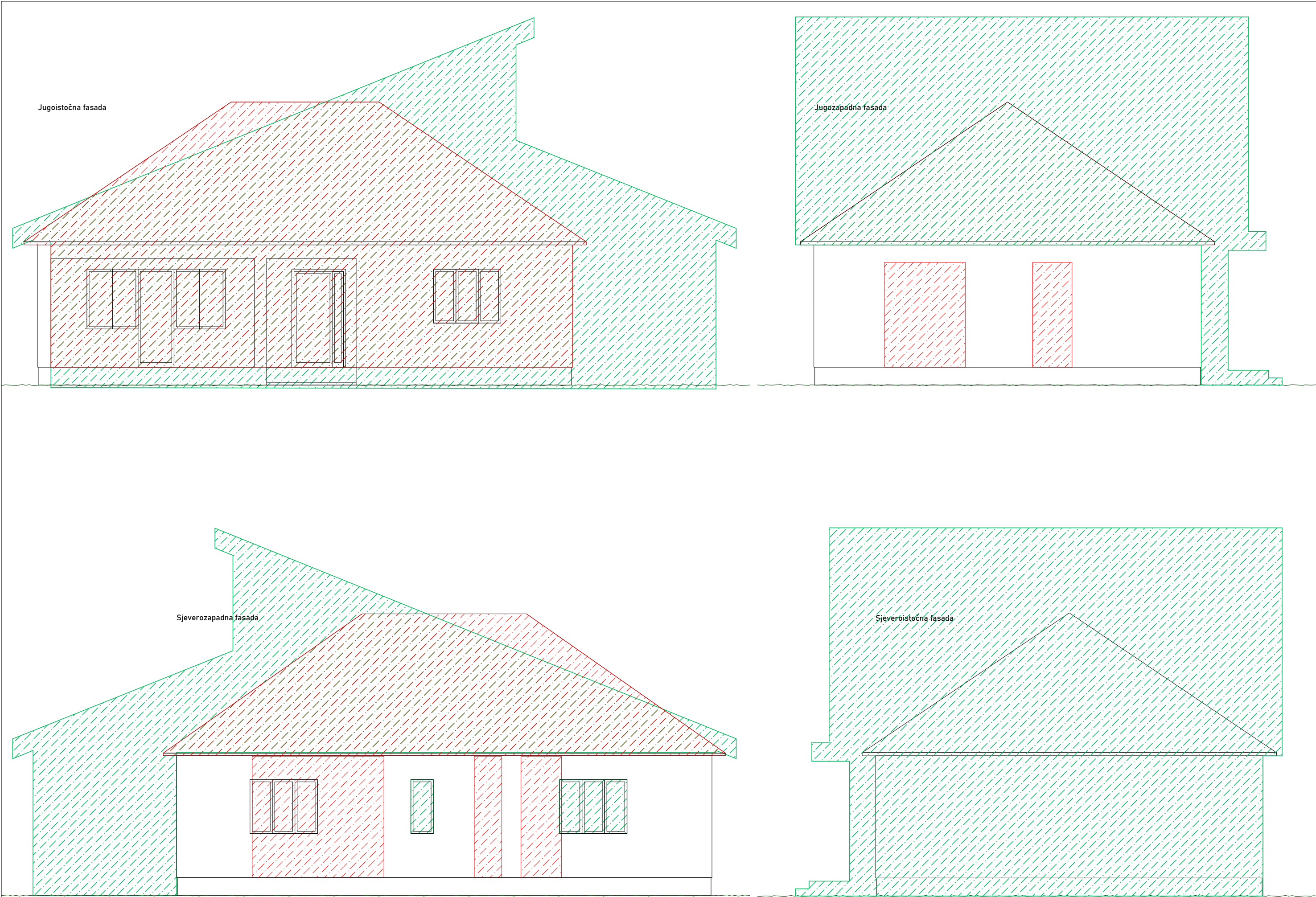


- RUŠI SE
- NOVI ELEMENTI

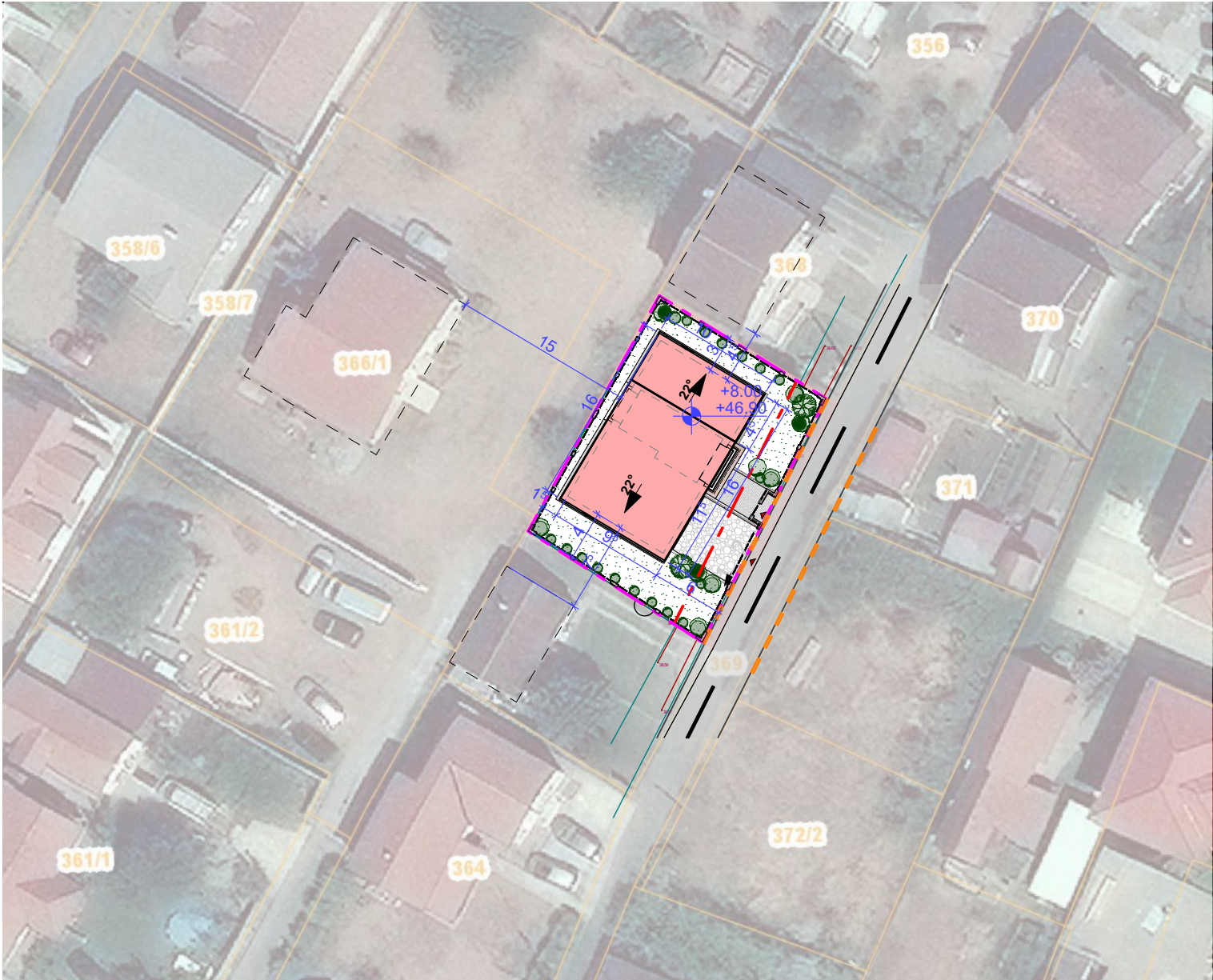
NAPOMENE:

- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere, izuzevši situacione planove date su u centimetrima,sve mjere u situacionim planovima date su u metrima, sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta fasadne bravarije u osnovama date su od kote AB ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova debljine +19cm, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih vertikalnih komunikacija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora – Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora – Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora – Odgovornog projektanta
- Zelene površine ne ulaze u obračun BRGP.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Spasoje Novica	
Objekat		Lokacija:	
Reknstrukcija,dogradnja i nadogradnja objekta		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:		Projekat arhitekture objekta	1:50
Marija Veličković, spec.sci.arh.			
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Presjek – plan intervencija	03.4
Datum izrade:			Datum revizije:
M.P.		M.P.revizije:	
April 2026.			



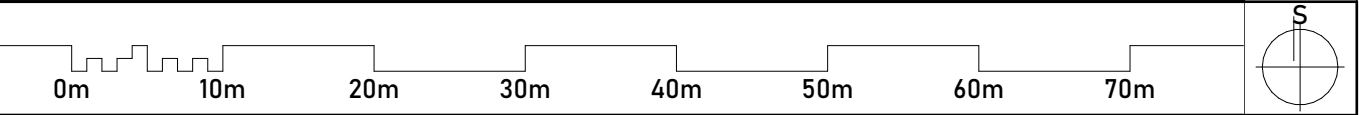
RUŠI SE NOVI ELEMENTI			
NAPOMENE: • Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta • Sve mjere, izuzevši situacione planove date su u centimetrima,sve mjere u situacionim planovima date su u metrima, sve visinske kote date su u metrima. • Visine parapeta fasadne bravarije u osnovama date su od kote AB ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta • U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima • Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova debljine >19cm, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida • Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente • Površine svih vertikalnih komunikacija u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju • Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite • Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta • Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora – Odgovornog projektanta • Samo ovjereni crteži od strane Autora – Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu • U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora – Odgovornog projektanta • Zelene površine ne ulaze u obračun BRGP.			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Spasoje Novica	
Objekat		Lokacija:	
Reknstrukcija,dogradnja i nadogradnja objekta		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:		Projekat arhitekture objekta	1:75
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Fasade – plan intervencija	03.5
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije:
April 2026.			



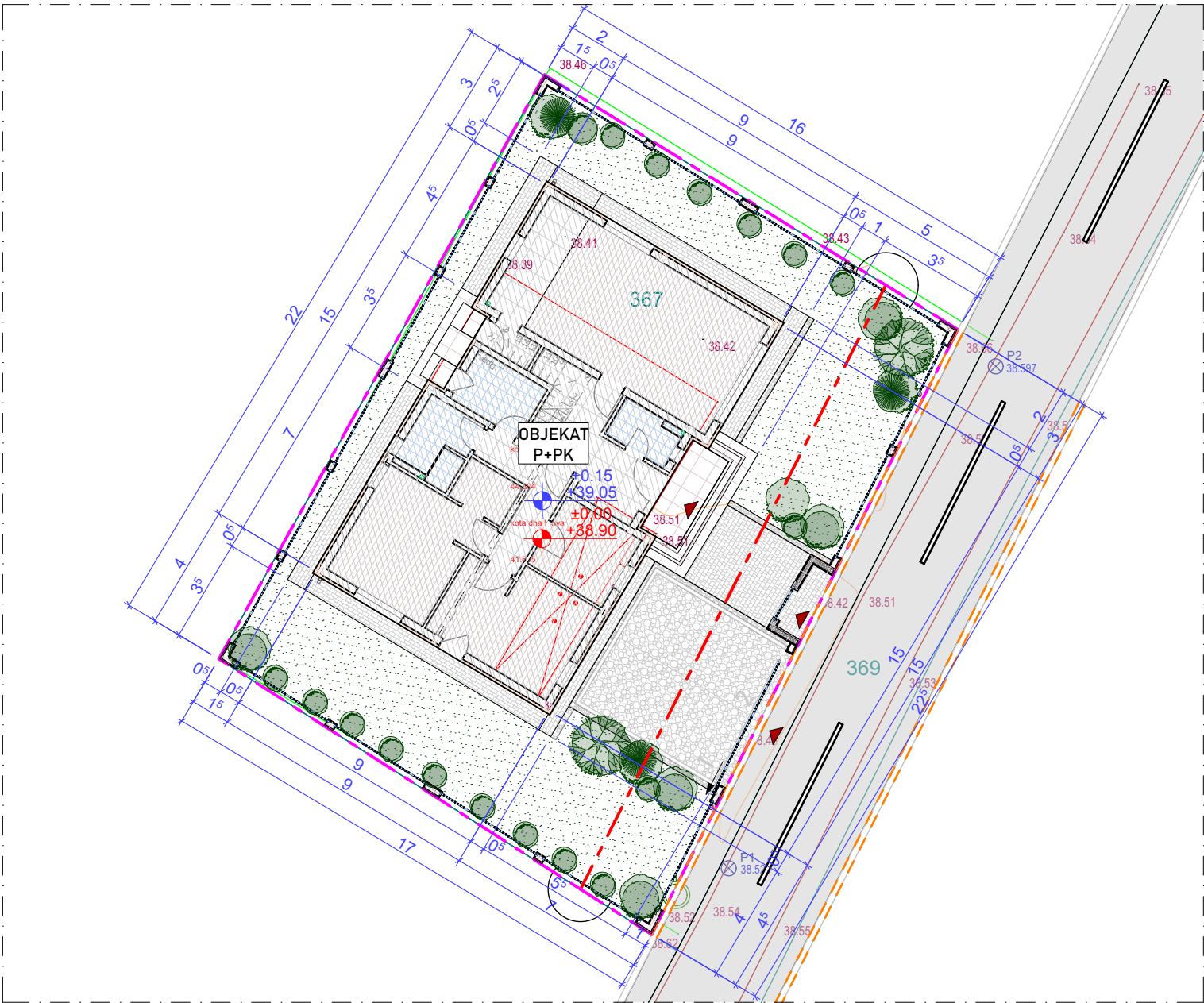
LEGENDA	
	Granica parcele
	Građevinska linija
	BRGP etaže
	Spratnost
	Ulaz
	relativna kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije
	relativna kota gotovog poda apsolutna kota gotovog poda
	Keramika
	Parket
	Popločanje
	Krovni pokrivač
	Zelena površina
	Planirano rastinje
	Armirani beton
	Lakoarmirani beton
	Giter blok
	Malter
	Cementni estrih
	Drvo
	Tampon/Šljunak
	Hidroizolacija

PARAMETRI		
URBANISTIČKA PARCELA	UP163 DUP "Donja Gorica 2 - zona A", Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	k.p. 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Površina urbanističke parcele	372m ²	
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max indeks izgrađenosti	1.00	0.45
Max BRGP	372m ²	166.15m ²
Max indeks zauzetosti	0.40	0.38
Max površina pod objektom (m ²)	149m ²	143m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+Pk
Br parking mjesta	1000m ² - 12pm	2pm (166m ²)
Zelenilo	Min. 30% (112m ²)	37% (138m ²)

- NAPOMENE:
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



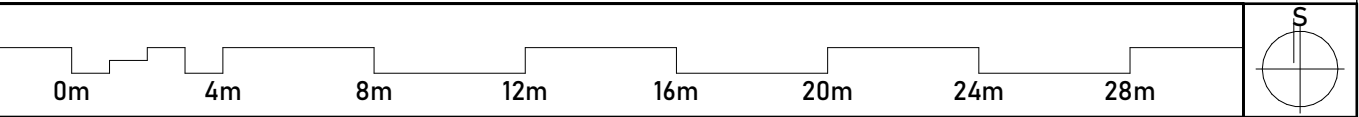
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Šira situacija - geoportal	3.3.
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije:	
April 2026.			



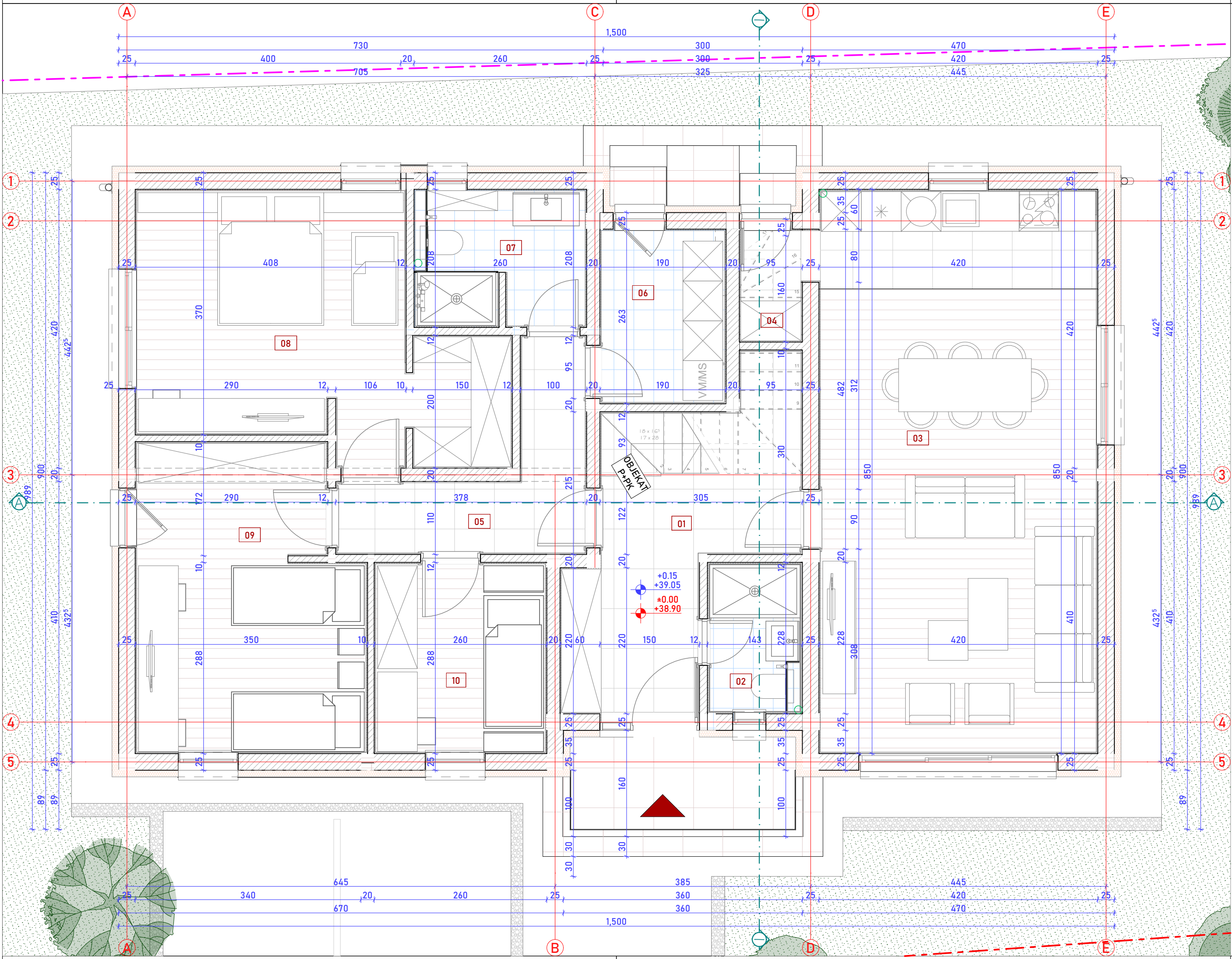
LEGENDA	
	Granica parcele
	Građevinska linija
	BRGP etaže
	Spratnost
	Ulaz
	relativna kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije
	relativna kota gotovog poda apsolutna kota gotovog poda
	Keramika
	Parket
	Popločanje
	Krovni pokrivač
	Zelena površina
	Planirano rastinje
	Armironi beton
	Lakoarmironi beton
	Giter blok
	Malter
	Cementni estrih
	Drvo
	Tampon/Šljunak
	Hidroizolacija

PARAMETRI		
URBANISTIČKA PARCELA	UP163 DUP "Donja Gorica 2 - zona A", Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	k.p. 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Površina urbanističke parcele	372m ²	
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max indeks izgrađenosti	1.00	0.45
Max BRGP	372m ²	166.15m ²
Max indeks zauzetosti	0.40	0.38
Max površina pod objektom (m ²)	149m ²	143m ²
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+Pk
Br parking mjesta	1000m ² - 12pm	2pm (166m ²)
Zelenilo	Min. 30% (112m ²)	37% (138m ²)

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:200
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
		Uža situacija - osnova prizemlja	3.4.
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije:
April 2026.			



LEGENDA	
	Granica parcele
	Građevinska linija
	BRGP etaže
	Spratnost
	Ulaz
	relativna kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije
	relativna kota gotovog poda apsolutna kota gotovog poda
	Keramika
	Parket
	Popločanje
	Krovni pokrivač
	Zelena površina
	Šljunak
	Planirano rastinje
	Armirani beton
	Lakoarmirani beton
	Giter blok
	Malter
	Cementni estrih
	Drvo
	Tampon/Šljunak
	Termoizolacija stiropor - EPS
	Termoizolacija stirodur - XPS
	Termoizolacija - kamena vuna
	Hidroizolacija

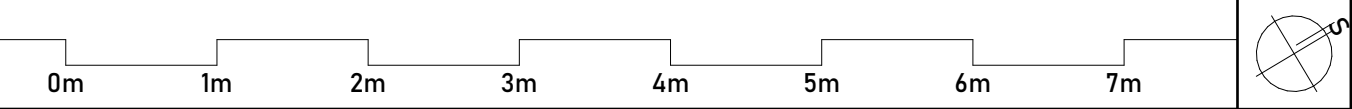
PRIZEMLJE - NETO POVRŠINA		
Br	Naziv prostorije	P (m²)
01	Hodnik	12.00
02	Kupatilo	3.01
03	Dnevna zona	35.19
04	Ostava	1.51
05	Degažman	6.15
06	Kupatilo	4.82
07	Kupatilo	4.89
08	Spavaća soba	18.21
09	Spavaća soba	14.95
10	Spavaća soba	7.27
		108.00 m²

PRIZEMLJE - BRUTO POVRŠINA	
	P (m²)
PRIZEMLJE	135.10
	135.10 m²

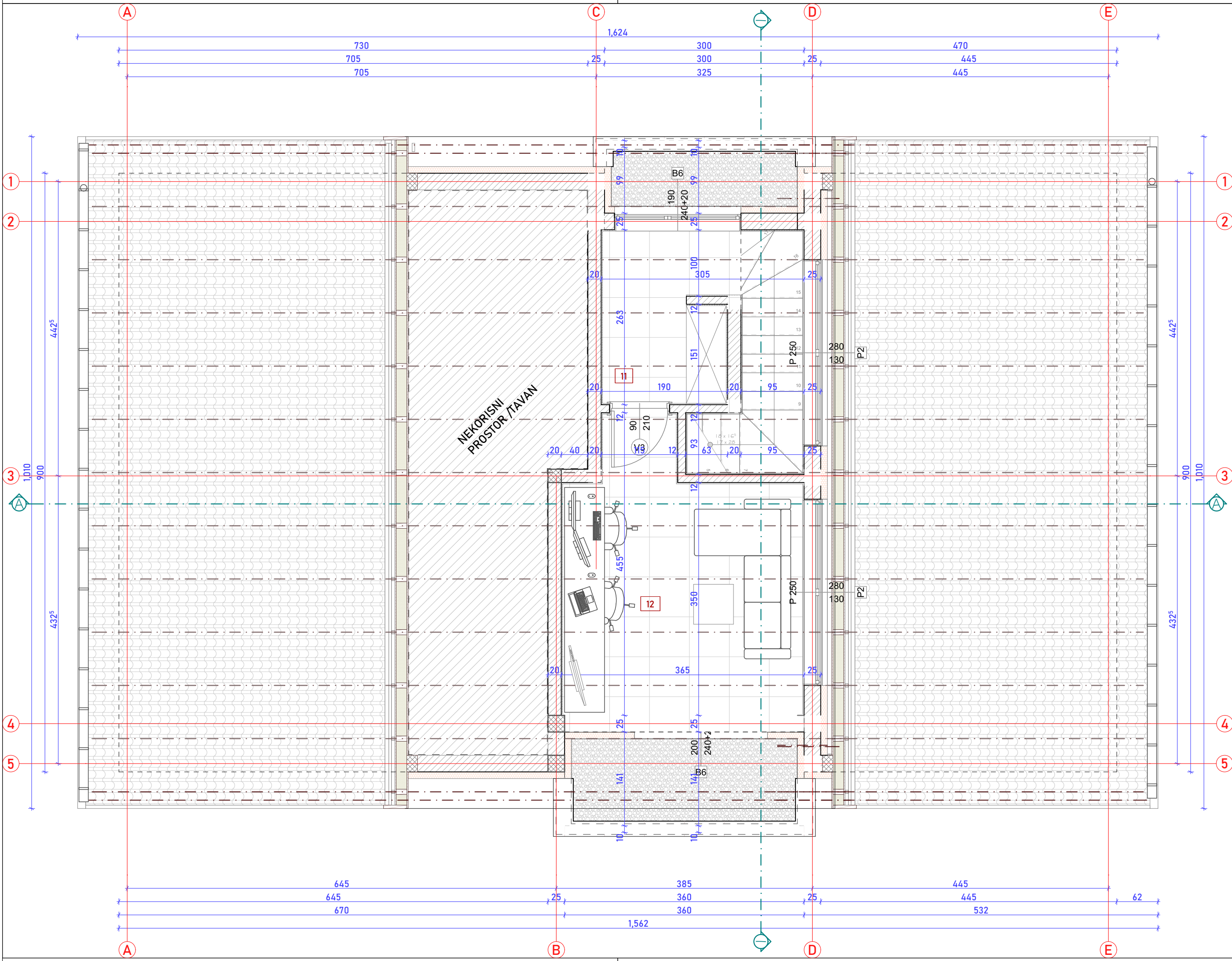
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
Naziv prostorije	P (m²)
PRIZEMLJE	135.10
POTKROVLJE	31.05
	166.15 m²

PARAMETRI		
URBANISTIČKA PARCELA	UP163 DUP "Donja Gorica 2 - zona A", Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	k.p. 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Površina urbanističke parcele	372m²	
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max indeks izgrađenosti	1.00	0.45
Max BRGP	372m²	166.15m2
Max indeks zauzetosti	0.40	0.38
Max površina pod objektom (m²)	149m²	143m2
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+Pk
Br parking mjesta	1000m2 - 12pm	2pm (166m²)
Zelenilo	Min. 30% (112m²)	37% (138m²)

-NAPOMENE:
-Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
-Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
-Sve visinske kote date su u metrima
-Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
-U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
-Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
-Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
-Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
-Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
-Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
-Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
-U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja Autor projekta:		Lokacija:	
Goran Đurišić, BSc.arh. Vodeći projektant:		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh. Odgovorni projektant:		IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh. Saradnici:		Projekat arhitekture objekta Prilog:	
Goran Đurišić, BSc.arh. Datum izrade:		Osnova prizemlja - planirano stanje Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije:	
April 2026.			



LEGENDA	
	Granica parcele
	Građevinska linija
	BRGP etaže
	Spratnost
	Ulaz
	relativna kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije
	relativna kota gotovog poda apsolutna kota gotovog poda
	Keramika
	Parquet
	Popločanje
	Krovni pokrivač
	Zelena površina
	Šljunak
	Planirano rastinje
	Armirani beton
	Lakoarmirani beton
	Giter blok
	Malter
	Cementni estrih
	Drvo
	Tampon/Šljunak
	Termoizolacija stiropor - EPS
	Termoizolacija stirodur - XPS
	Termoizolacija - kamena vuna
	Hidroizolacija

POTKROVLJE - NETO POVRŠINA		
Br	Naziv prostorije	P (m²)
11	Komunikacije	9.01
12	Radna soba	13.66
		22.67 m²

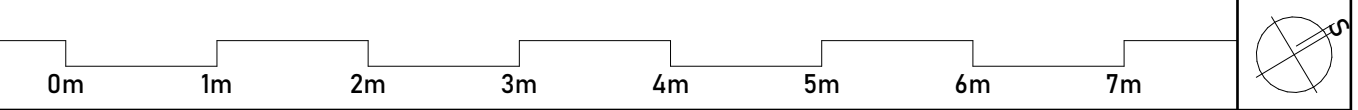
POTKROVLJE - BRUTO POVRŠINA	
	P (m²)
POTKROVLJE	31.05
	31.05 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
Naziv prostorije	P (m²)
PRIZEMLJE	135.10
POTKROVLJE	31.05
	166.15 m²

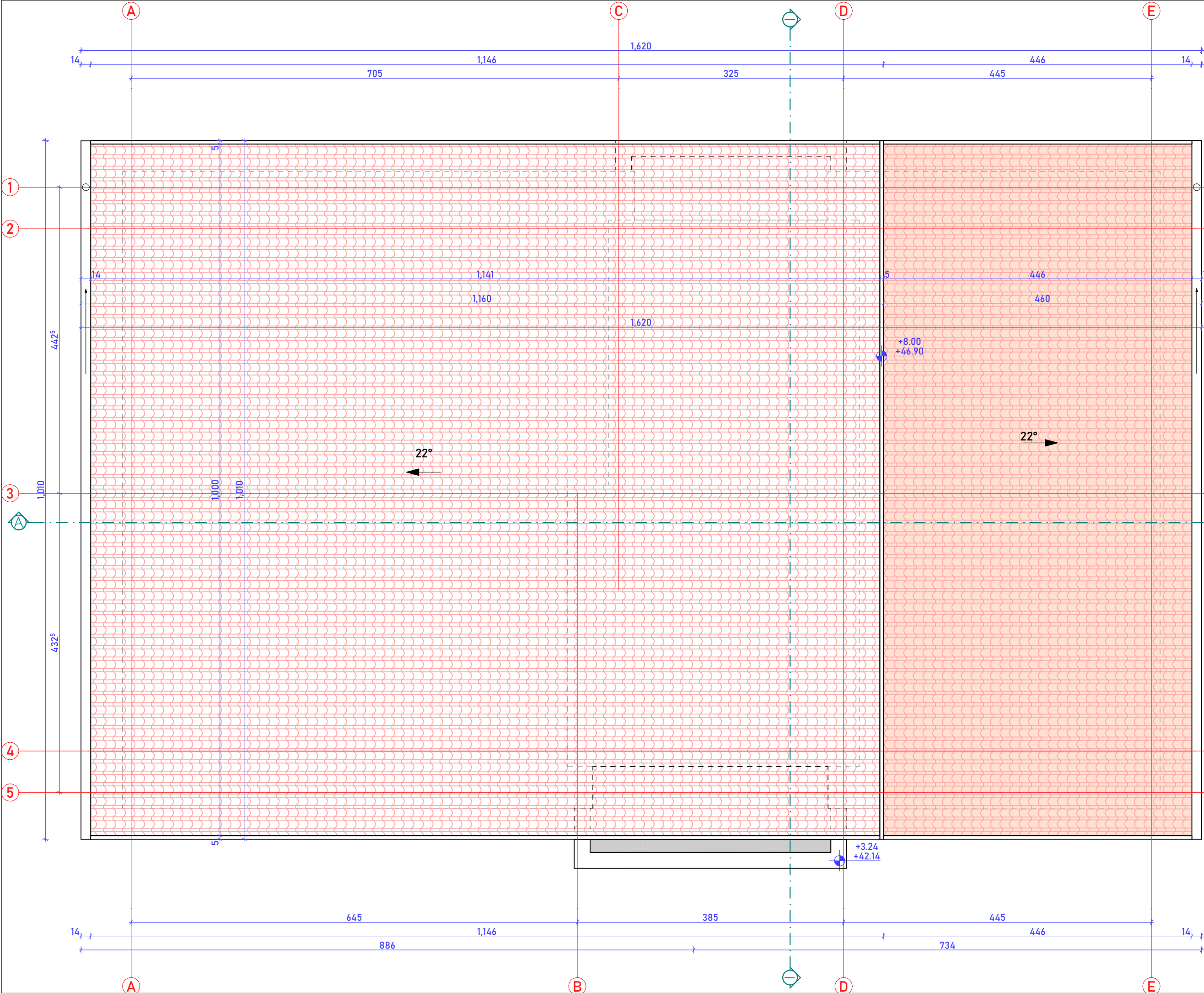
PARAMETRI		
URBANISTIČKA PARCELA	UP163 DUP "Donja Gorica 2 - zona A", Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	k.p. 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Površina urbanističke parcele	372m²	
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max indeks izgrađenosti	1.00	0.45
Max BRGP	372m²	166.15m2
Max indeks zauzetosti	0.40	0.38
Max površina pod objektom (m²)	149m²	143m2
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+Pk
Br parking mjesta	1000m2 - 12pm	2pm (166m²)
Zelenilo	Min. 30% (112m²)	37% (138m²)

-NAPOMENE:

- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

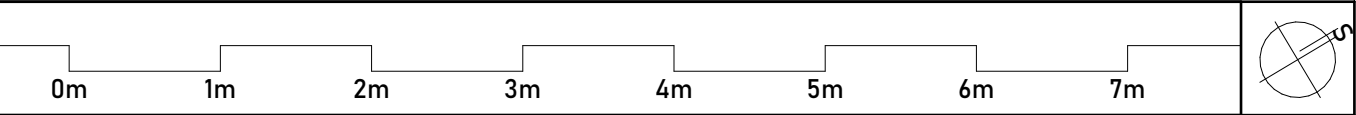


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja Autor projekta:		Lokacija:	
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Osnova potkrovlja - planirano stanje	3.6.
Datum izrade:		M.P.	M.P.revizije:
April 2026.			

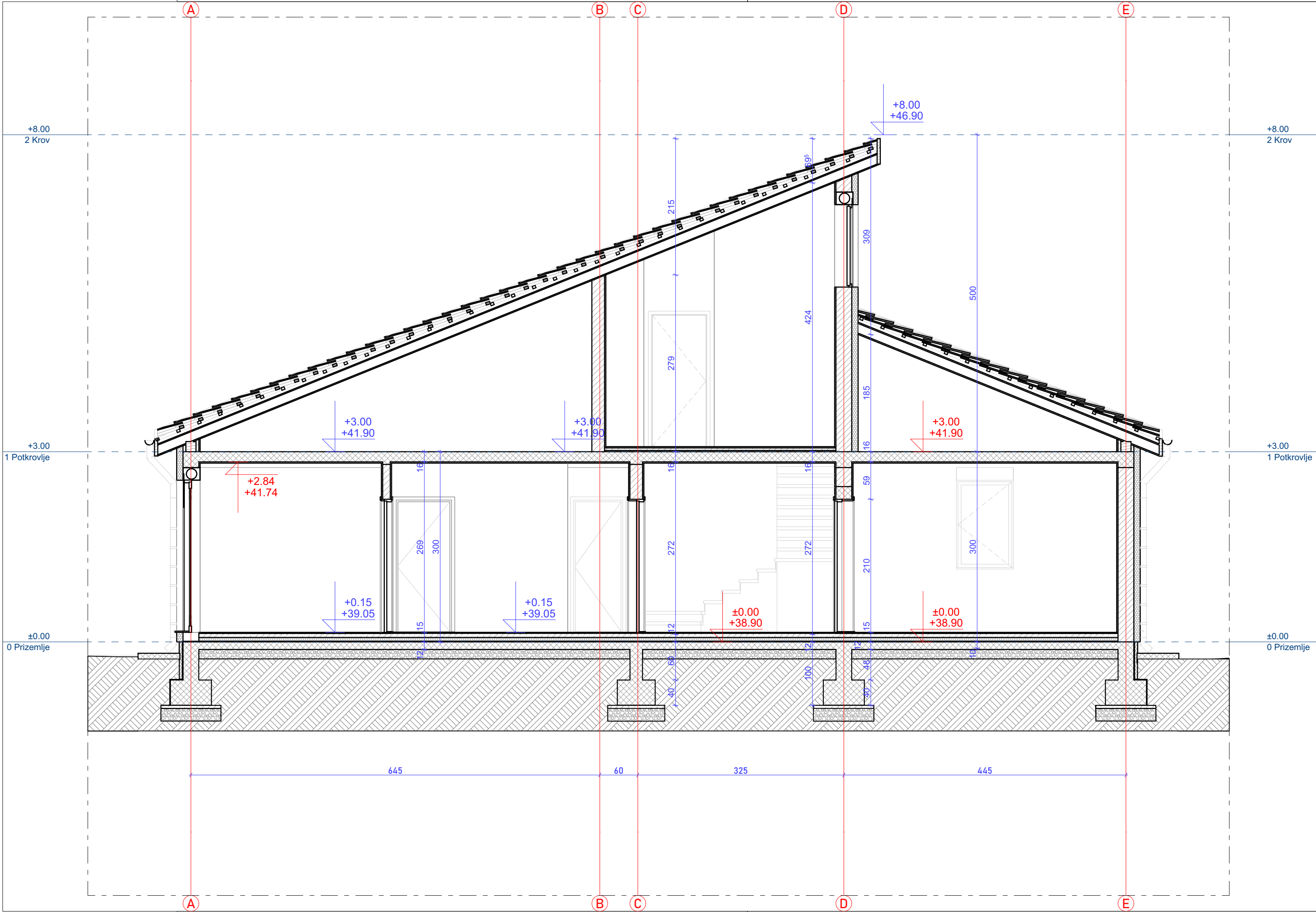


PARAMETRI		
URBANISTIČKA PARCELA	UP163 DUP "Donja Gorica 2 - zona A", Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	k.p. 367, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Površina urbanističke parcele	372m ²	
URBANISTIČKI PARAMETRI	DOZVOLJENI	OSTVARENO
Max indeks izgrađenosti	1.00	0.45
Max BRGP	372m ²	166.15m2
Max indeks zauzetosti	0.40	0.38
Max površina pod objektom (m ²)	149m ²	143m2
Maksimalna spratnost objekta	P+2	P+Pk
Br parking mjesta	1000m2 - 12pm	2pm (166m ²)
Zelenilo	Min. 30% (112m ²)	37% (138m ²)

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

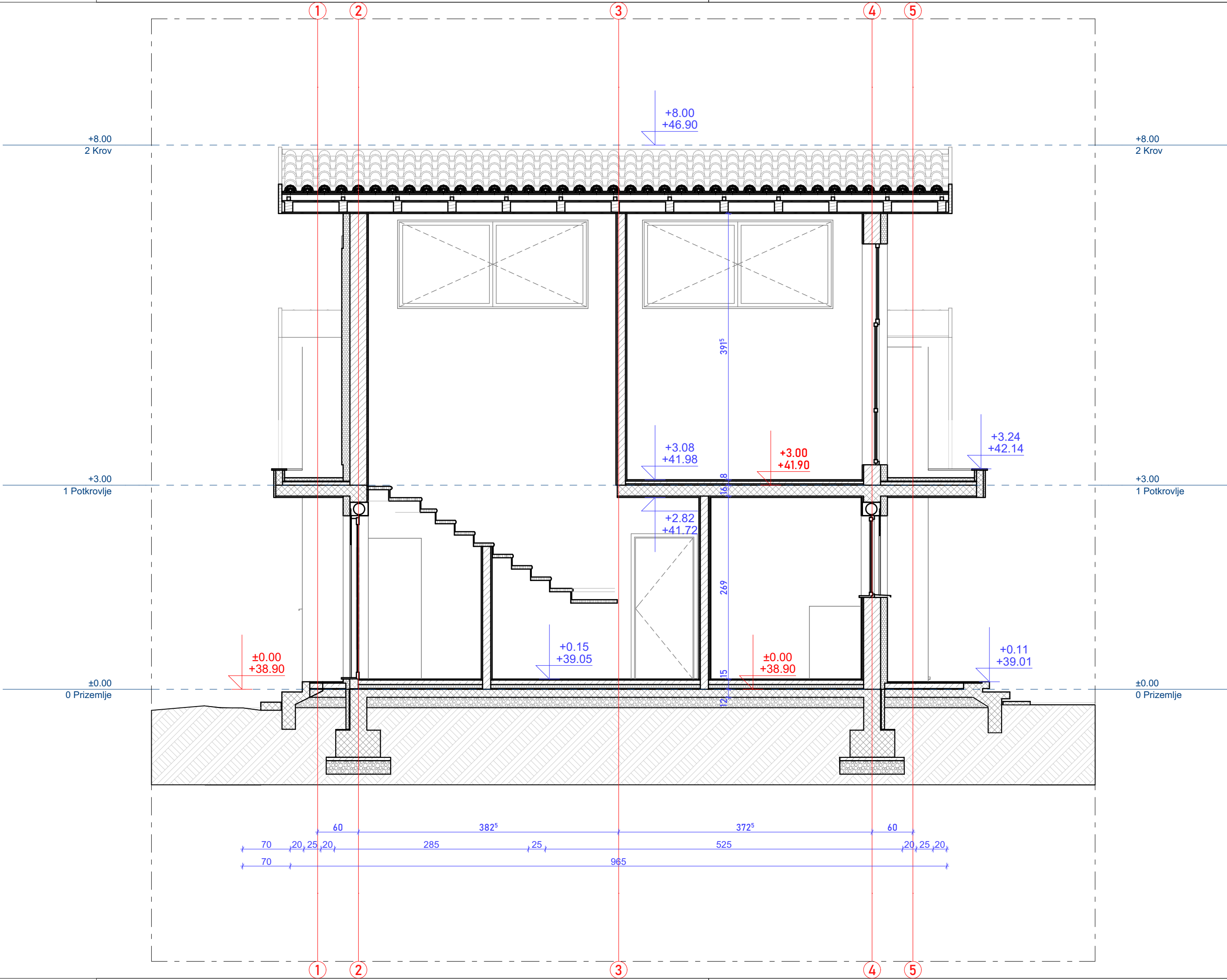


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arktekton.mne@gmail.com web: www.arkitekton.me		Šundić Novica	
Objekat Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		Lokacija:	
Autor projekta:		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Osnova krova - planirano stanje	3.8.
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije:
M.P.			
April 2026.			



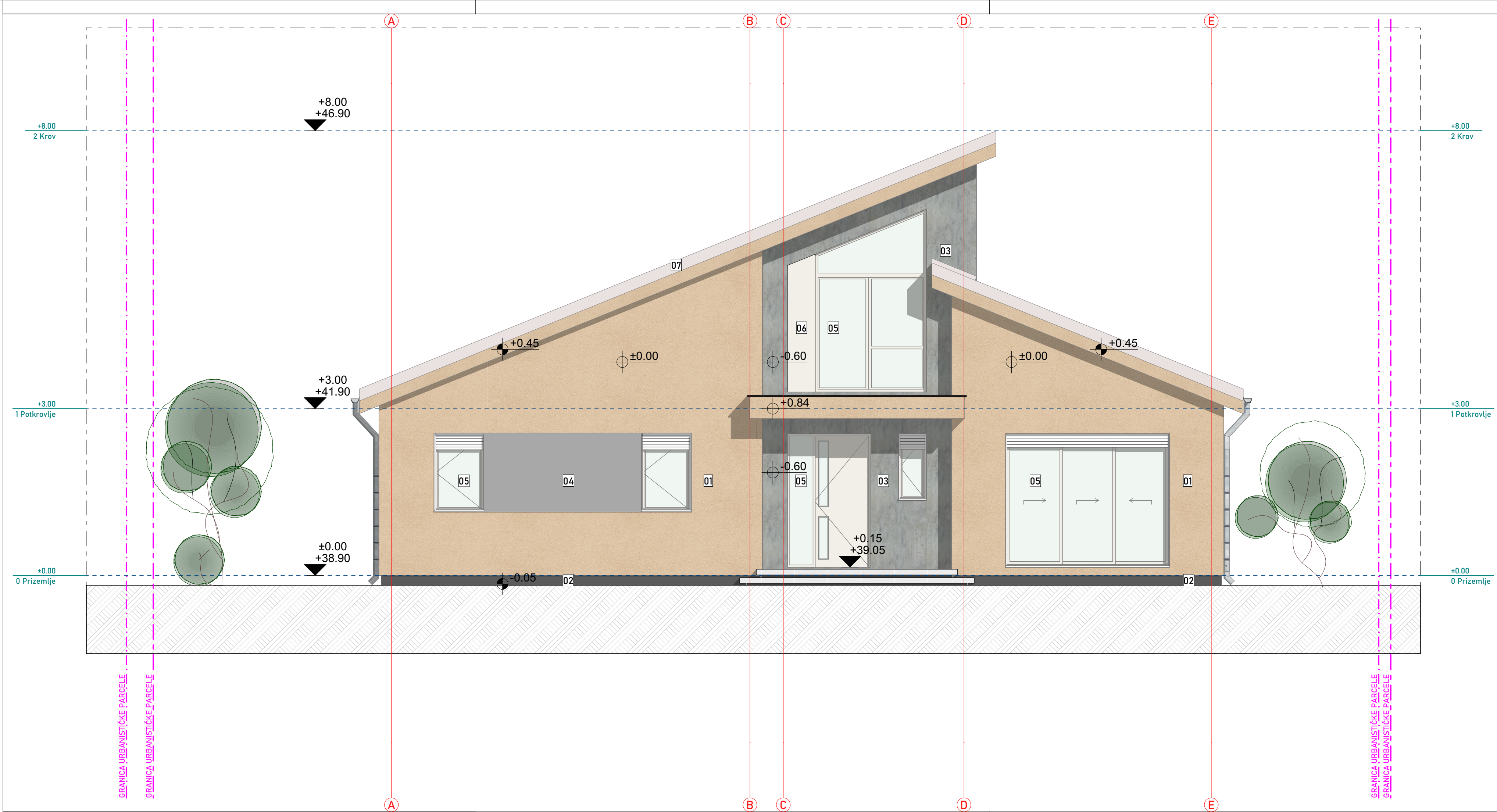
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

0m1m2m3m4m5m6m7m				
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitehton.mne@gmail.com web: www.arkitehton.me		Šundić Novica		
Objekat		Lokacija:		
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica		
Autor projekta:				
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta		1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Presjek A-A	3.10.	
Datum izrade:		Datum revizije:		M.P.revizije:
April 2026.				



- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
 - Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
 - Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
 - U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

0m1m2m3m4m5m6m7m				
ROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 49 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica		
bjeekat		Lokacija:		
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica		
utor projekta:				
Goran Đurišić, BSc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		
odeći projektant:				
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
dgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta		1:50
aradnici:		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Presjek 1-1	3.13.	
atum izrade:		M.P.	Datum revizije:	
			M.P.revizije:	
April 2026.				



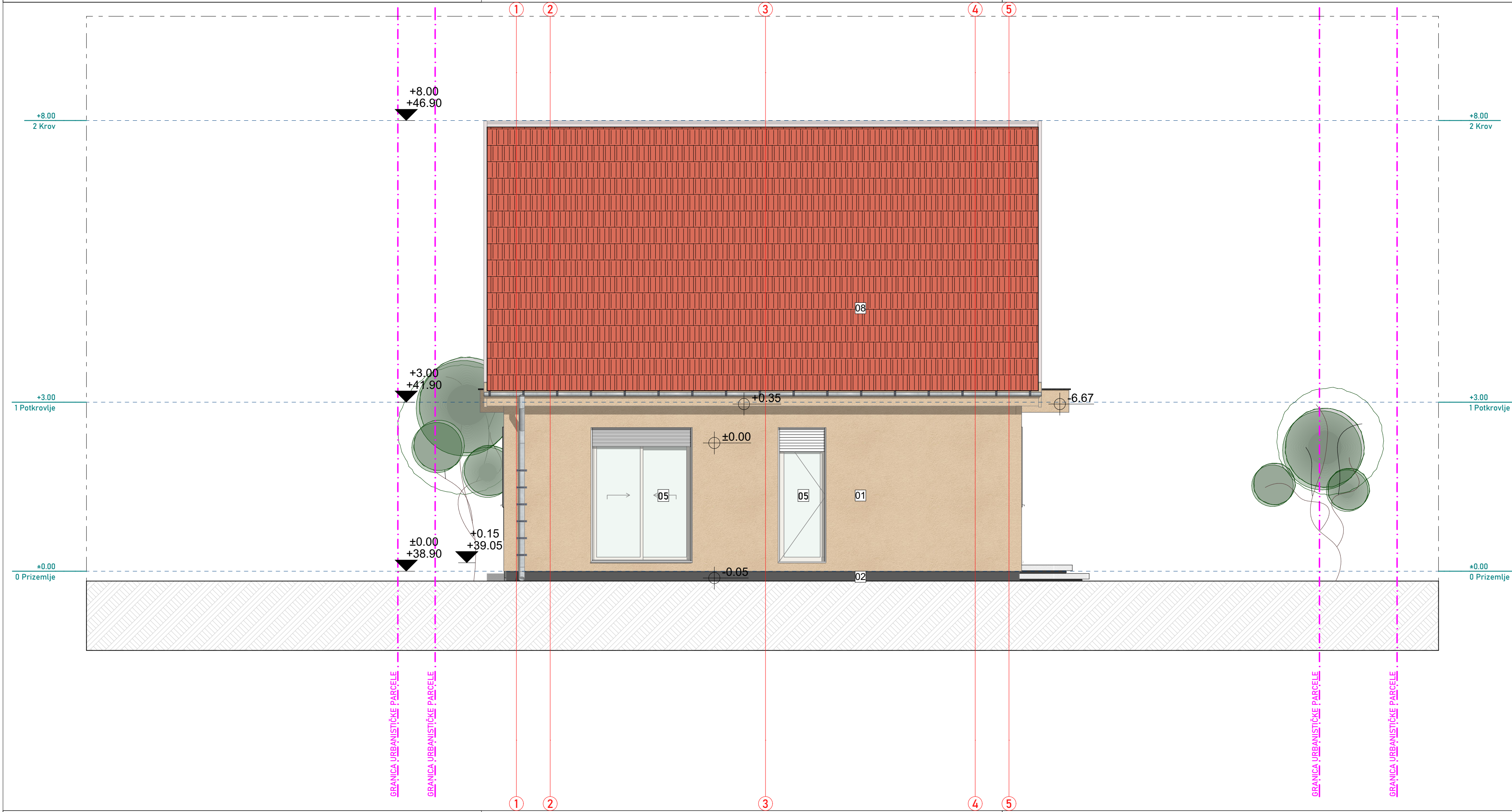
LEGENDA			
01		Dekoratívni malter u pastelnoj bež boji ili sl.	
02		Kulir u grafit boji ili sl.	
03		Dekoratívni malter u sivoj boji ili sl.	
04		Dekoratívni malter u sivoj boji ili sl.	
05		Staklo	
06		Aluminijum panel u boji bravarije ili sl.	
07		Limene opšívke	

-NAPOMENE:

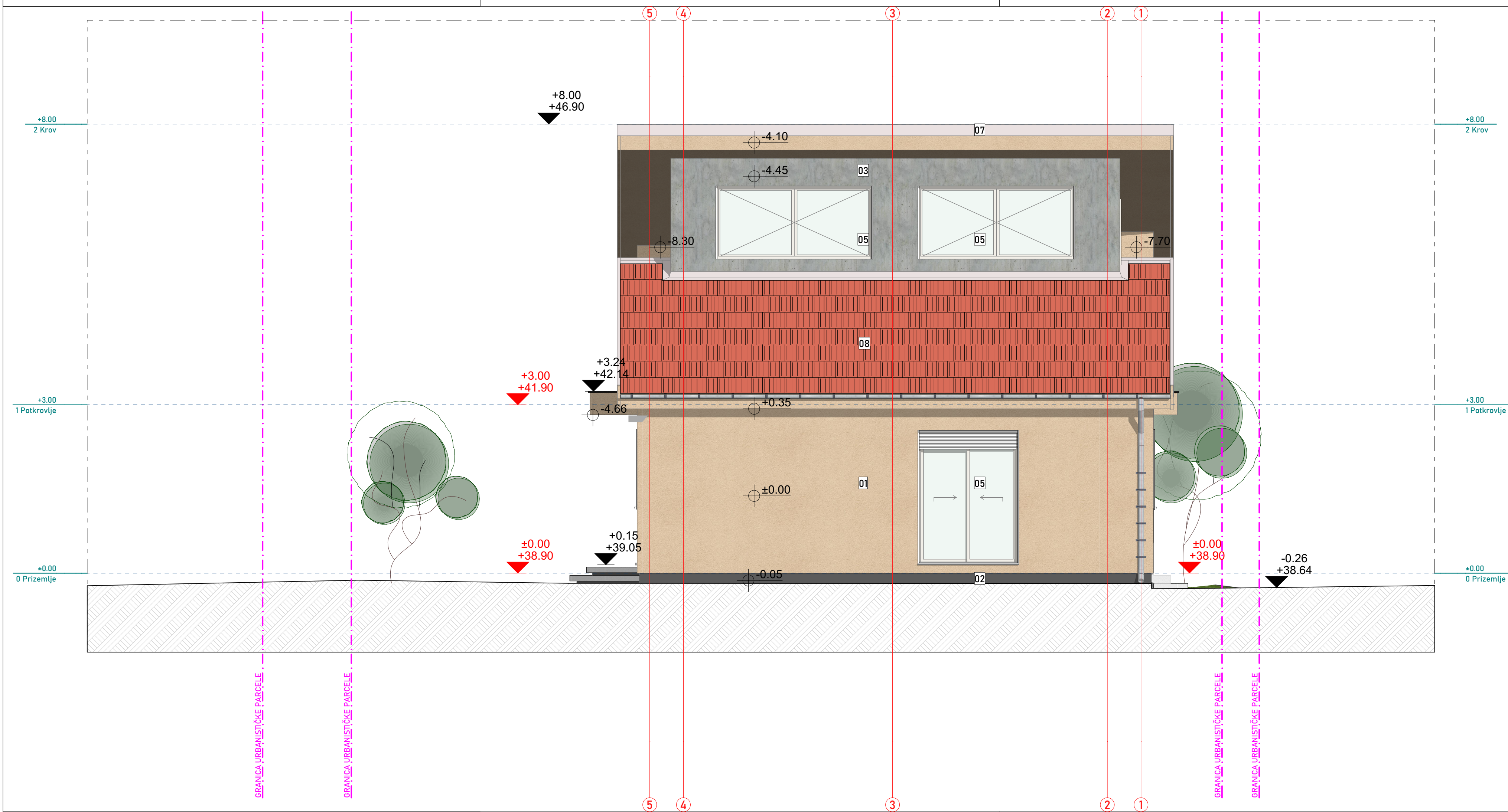
- Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta
- Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente
- Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu
- U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

0m	1m	2m	3m	4m	5m	6m	7m
----	----	----	----	----	----	----	----

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkiteton.mne@gmail.com web: www.arkiteton.me	Šundić Novica		
Objekat	Lokacija:		
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja			
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.	UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica		
Vođeci projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Marija Veličković, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:	Projekat arhitekture objekta	Br.priloga:	Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.	Jugoistočna fasada	3.18.	
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije:
April 2026.			



LEGENDA		
01		Dekoratívni malter u pastelnoj bež boji ili sl.
02		Kulir u grafit boji ili sl.
03		Dekoratívni malter u sivoj boji ili sl.
04		Dekoratívni malter u sivoj boji ili sl.
05		Staklo
06		Aluminijum panel u boji bravarije ili sl.
07		Limene opšívke



LEGENDA			
01			Dekoratívni malter u pastelnoj bež boji ili sl.
02			Kulir u grafit boji ili sl.
03			Dekoratívni malter u sivoj boji ili sl.
04			Dekoratívni malter u sivoj boji ili sl.
05			Staklo
06			Aluminijum panel u boji bravarije ili sl.
07			Limene opšívke
-NAPOMENE:			
-Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta			
-Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima			
-Sve visinske kote date su u metrima			
-Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta			
-U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima			
-Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida			
-Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente			
-Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl.			
-Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta			
-Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta			
-Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu			
-U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Odgovorni projektant:		Projekat arhitekture objekta	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Goran Đurišić, BSc.arh.		Br.strane:	
Datum izrade:		Sjeveroistočna fasada	
M.P.		3.21.	
Datum revizije:		M.P.revizije:	
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitehton.mne@gmail.com web: www.arkitehton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 1	3.24.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 2	3.25.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 3	3.26.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 4	3.27.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitehton.mne@gmail.com web: www.arkitehton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 5	3.28.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:M.P.revizije:
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 6	3.29.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			



-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitekon.mne@gmail.com web: www.arkitekon.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 7-uklapanje u sredinu	3.30.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			





-NAPOMENE: -Sve mjere prije početka radova provjeriti na licu mjesta -Mjere situacionih planova date su u metrima, sve ostale mjere date su u centimetrima -Sve visinske kote date su u metrima -Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta -U osnovama su date kote zidarskih mjera otvora, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima -Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidanih zidova, kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida -Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3 ozidana reda u vertikalne bočne noseće elemente -Svi gipsani zidovi na kojima je predviđeno kačenje elemenata potrebno je ojačati dodatnom potkonstrukcijom, osb tablom i sl. -Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora, staklenih stijena i pregrada uzeti na licu mjesta -Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odgovornog projektanta -Samo ovjereni crteži od strane Autora/Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje radova na objektu -U slučaju neusaglašenosti crteža, mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
0m1m2m3m4m5m6m7m			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARKITEKTON D.O.O. adresa: Jola Piletića br.4, Podgorica tel: +382 69 820 714 e-mail: arkitehton.mne@gmail.com web: www.arkitehton.me		Šundić Novica	
Objekat		Lokacija:	
Porodični stambeni objekat - rekonstrukcija,dogradnja i nadogradnja		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Autor projekta:			
Goran Đurišić, BSc.arh.		UP 163, DUP "Gornja Gorica 2 zona A", Podgorica	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Veličković, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Marija Veličković, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Goran Đurišić, BSc.arh.		3D prikaz 9 -uklapanje u sredinu	3.32.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije:
April 2026.			