



STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE

Zatvorena ugostiteljska terasa

INVESTITOR

"FABRICA MNE" DOO

LOKACIJA

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

KONTAKT

+382 67 258 984

DATUM

JUN 2026.god

Obrazac 1

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"FABRICA MNE" DOO

OBJEKAT²

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA³

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

"STUDIO MLV" D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Mijović spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.

Đula Šestović arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

PODACI O PROJEKTANTIMA:		
NAZIV OBJEKTA:	PROJEKTANT ¹ :	VODEĆI PROJEKTANT ² :
<u>Ugostiteljska terasa</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh. Br. lic: UPI 09-332/25-1948/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
PROJEKAT ³ :	PROJEKTANT ⁴ :	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵ :
<u>Idejno rješenje objekta</u>	"STUDIO MLV" d.o.o Br. lic: UPI 09-332/25-5263/2 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	MSc Katarina Popović, spec. sci. arh. Br. lic: UPI 09-332/25-1948/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

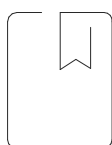
Podaci o projektu



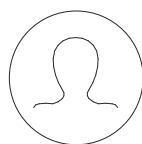
OBJEKAT
Ugostiteljska terasa



LOKACIJA
Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



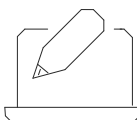
INVESTITOR
"FABRICA MNE" DOO



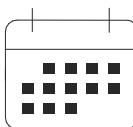
PROJEKTANT
"STUDIO MLV" D.O.O.



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.
SARADNIK:
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.
Đula Šestović arh.



KONTAKT
+382 67 258 984



DATUM PROJEKTA
JUN 2026.god

Sadržaj

br. priloga	naslov priloga
1	Naslovna strana;
2	Naslovna strana- Obrazac 1 ;
3	Podaci o projektantima- Obrazac 3 ;
4	Opšti podaci o projektu;
5	Sadržaj predmetne knjige;
6	Opšta dokumentacija:
	6.1. Ugovor između investitora i projektanta koje izrađuje tehničku dokumentaciju;
	6.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave;
	6.3. Polisa za osiguranje od odgovornosti;
	6.4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije;
	6.5.Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije;
	6.6.Licenca odgovornog projektanta;
	6.7.Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima;
	6.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
	6.10. List nepokretnosti;
	6.11.Projektni zadatak;
	6.12.Tehnički opis;
7	Grafička dokumentacija;
	7.1. Ortofoto lokacije;
	7.2.Lokacija iz UTU-a;
	7.3. Osnova krovne ravni;
	7.4. Osnova prizemlja;
	7.5. Vertikalni presjek 1-1;
	7.6. Vertikalni presjek 2-2;
	7.7. Sjeverna i Južna fasada;
	7.8. Zapadna i Istočna fasada ;
	7.9. Vizuelizacija;
	7.10. Vizuelizacija;
	7.11. Vizuelizacija;
	7.12. Fotomontaža;



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA



STUDIO MLV

Ugovor između investitora i projektanta

Ugovor između investitora i projektanta

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025), Zakonu o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 053/25 od 29.05.2025), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **"FABRICA MNE" DOO iz Podgorice** koga zastupa Izvršni direktor Nikola Ivanović (dalje: **Naručilac**)
2. **STUDIO MLV DOO Podgorica**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta:

Ugostiteljska terasa,

na lokaciji:

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I).

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Ugovor između investitora i projektanta

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Ugovor izmedju investitora i projektanta

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, JUN 2026.god

"FABRICA MNE" DOO



Izvršni direktor Nikola Ivanović



STUDIO MLV DOO



Izvršni direktor Miloš Mijović



Izvod iz CRPS-a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23716-8
PODGORICA, 24.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03123758**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0785815 / 007

Datum registracije: 22.02.2017.

PIB: 03123758

Datum promjene podataka: 27.02.2023.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
 Telefon: +38269470075
 eMail: info@studiomlv.me
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
 Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 17.02.2023.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
 Adresa sjedišta: BULEVAR VELJKA VLAHOVIĆA 54C PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Privatna
 Porijeklo kapitala: Domaći
 Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.09.2025 godine u 10:09h



Podgorica



Načelnica

Sanja Bojanić



STUDIO MLV

Polisa za osiguranje od odgovornosti

Polisa za osiguranje od odgovornosti



Broj polise: 6-55277
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 2240133
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 27.04.2026

POLISA
 za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2026 Prestanak osiguranja: 5.5.2027 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,lincecirani projektanti 2,broj Tehničara projektanata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
		PREMIJA OSIGURANJA		393,23
		Porez:		35,39
		UKUPNO ZA UPLATU:		428,62

NAPOMENA:
 -Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Polisa za osiguranje od odgovornosti



Broj polise: 6-55277
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 2240133
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 27.04.2026

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 - Polisa je izdata u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata I važećom Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl.list CG br.068/17)
 -Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, Uredba o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore" 45/26 od 01.04.2026.).
 -Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2026 do 05.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
 Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijana Milićević

Za Osiguravača



[Signature]
 Za Ugovarača



STUDIO MLV

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović

Licenca za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa **Milošem Mijovićem**, broj 48/21 od 10.08.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

Licenca za izradu tehničke dokumentacije

- 4) ugovor o radu sa Katarinom Popović, broj 8/21 od 02.03.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
 Petar Vučinić



– Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije –

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
OBJEKAT	<u>Ugostiteljska terasa</u>
LOKACIJA	<u>Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)</u>
INVESTITOR	<u>"FABRICA MNE" DOO</u>

Za imenovanje **odgovornog projektanta** koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, JUN 2026.god

Izvršni direktor:


Miloš Mijović

m.p.





STUDIO MLV

Licenca odgovornog projektanta

Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1948/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

KATARINA POPOVIĆ

PODGORICA
Ul. 4. jula, 62/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović



Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Licenca odgovornog projektanta

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

09.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 09:50 | ID: 15P97Rg57KP63nKO

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹

Ugostiteljska terasa

LOKACIJA ²

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donošanim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnim i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Mijović

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, JUN 2026.god

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



STUDIO MLV

Urbanističko-tehnički uslovi

Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-820

Podgorica, 29. april 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "FABRICA MNE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03426262, Žabljačka ulica br. 16 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1330/1, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"FABRICA MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1330/1 iznosi 7622,23 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Moskovskoj ulici br. 27 – kafe bar "FABRIKA COFFEE", na dijelu katastarske parcele br. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase ukupne površine 47,25 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;

Urbanističko-tehnički uslovi

- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Urbanističko-tehnički uslovi

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svjetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozирnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozирnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;

Urbanističko-tehnički uslovi

- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Uslovi parcelacije:Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom

Urbanističko-tehnički uslovi

autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i

Urbanističko-tehnički uslovi

dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).


Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).</p>
<p>INFRASTRUKTURNI USLOVI</p> <p>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <p><u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p><u>Saobraćajni uslovi</u></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u></p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p><u>Posebni uslovi</u></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</p> <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²; • Fotografije opreme koja se postavlja.
<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.</p>
<p>NAPOMENA:</p>

Urbanističko-tehnički uslovi

<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, ugovorom o zakupu poslovnog prostora, saglasnošću korisnika susjednog poslovnog prostora i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.</p> <p>Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.</p>	
<p>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</p>	
<p>Ovi uslovi važe za period od 01.06.2026. godine do 31.12.2026. godine.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "FABRICA MNE" DOO, Žabljačka ulica br. 16; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a. 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</p>	
<p>Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II</p> <p>Marina Bulatović, dipl. ecc. Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove</p>	<p>Potpis obrađivača:</p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p>	
<p>Andrija Babović, dipl. ecc. master</p> <p>SEKRETAR</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p> 
<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Urbanističko-tehnički uslovi

11000 Podgorica, Crna Gora

20 235-104, 235-185

email: sekretarijat.kps@podgorica.me

www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 820

29.4. 2026

Podnosilac zahtjeva: „FABRICA MNE“ d.o.o. Podgorica

Kafe bar „FABRIKA COFFE“

Zatvorena ugostiteljska terasa

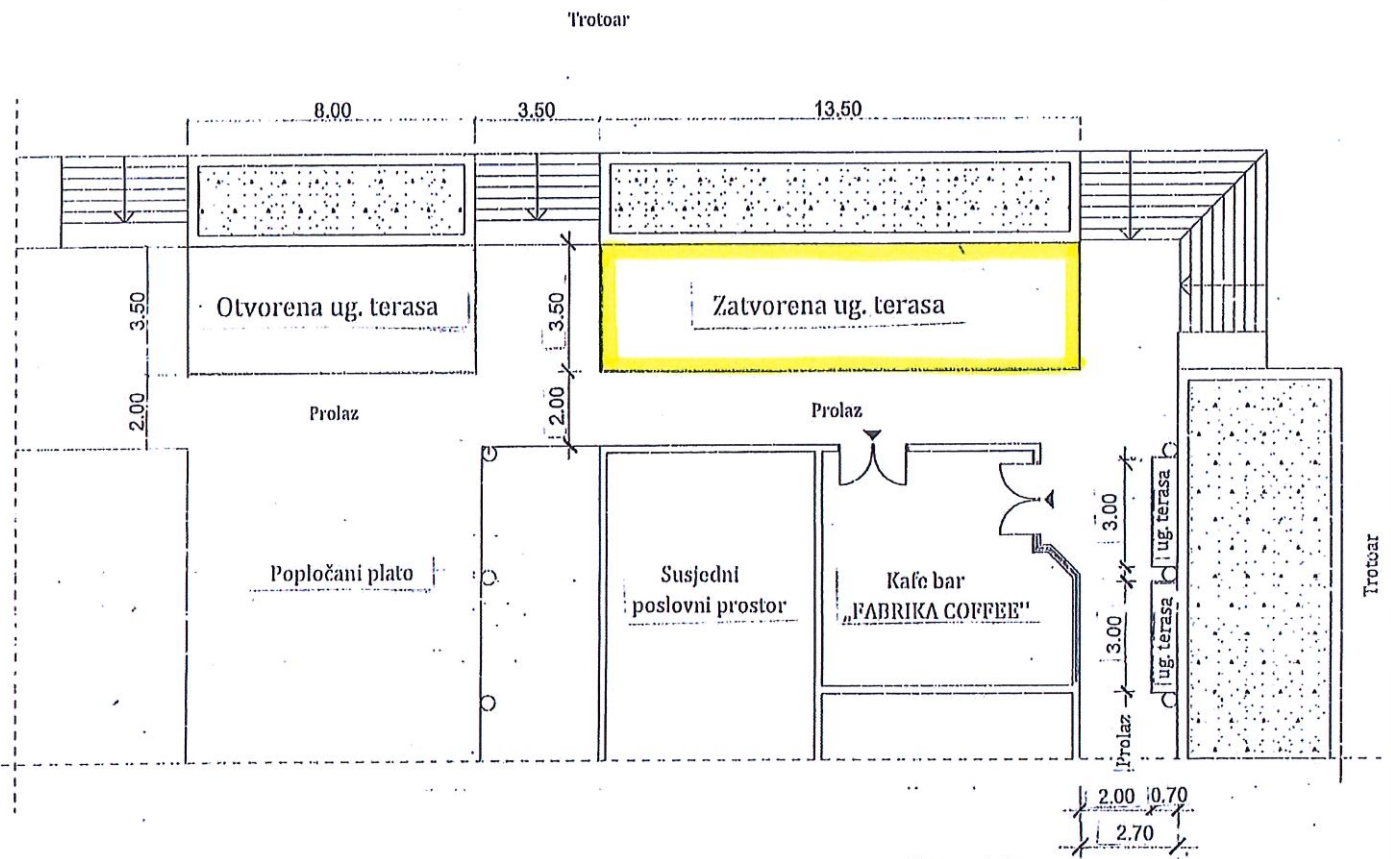
$P = 47,25 \text{ m}^2$

Adresa: ulica Moskovska broj 27

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1330/1

Zona I



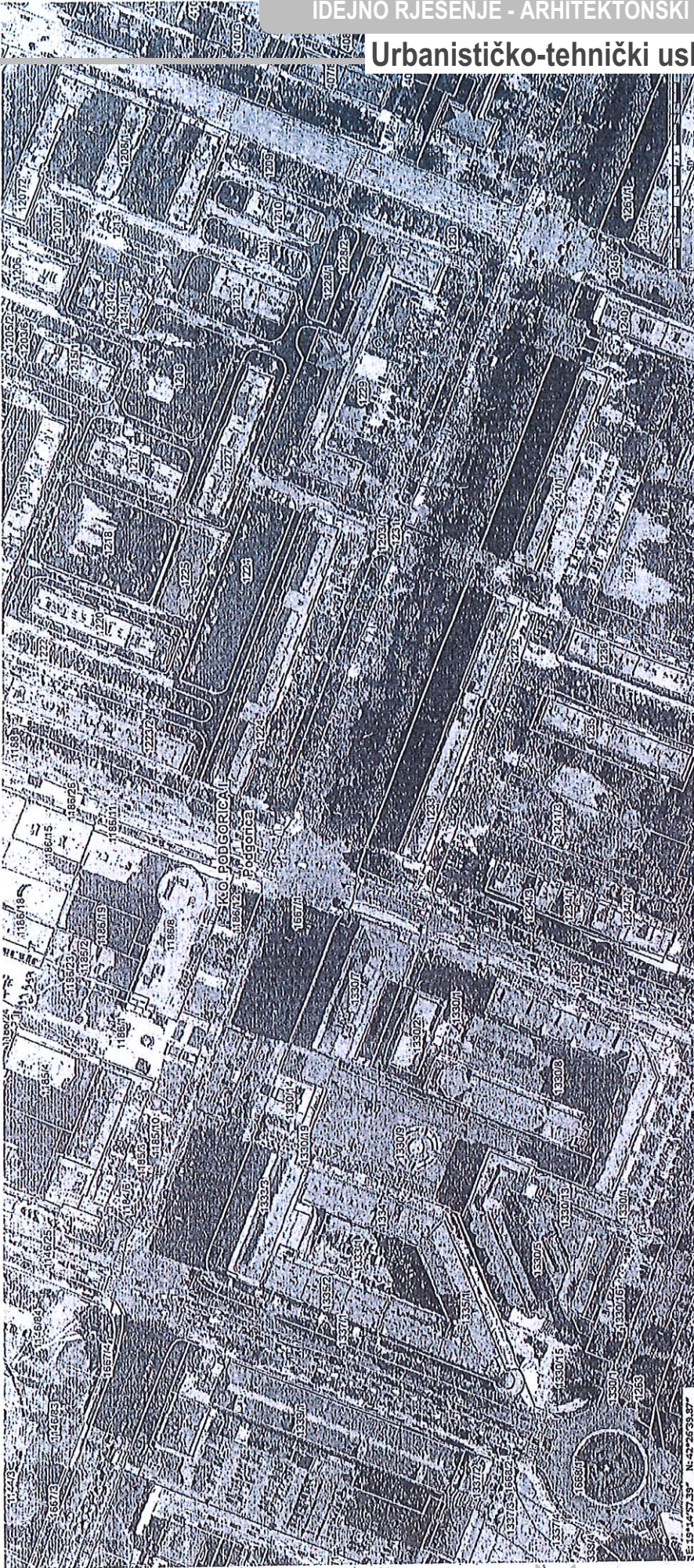
Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Urbanističko-tehnički uslovi

Interaktivna web karta



4/22/26, 8:04 AM

JUN 2026.god

Urbanističko-tehnički uslovi

4/22/26, 8:07 AM

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-apr-2026 08:07

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIUČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRŠKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONVIČI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	1330	1

Nosioći prava

	Parcela	Objekt	Teret	Aktivni zahtjevi
Nosioći prava - LN 177				
	Ime/naziv	Oblin prava	Vrsta prava	Vrsta svojln; Vrsta oblna
1	CRNA GORA	1/1	Svojlna	
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Respolaganje	

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



STUDIO MLV

Projektni zadatak

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja- Zatvorena ugostiteljska terasa na dijelu K.P. 1330/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

Za potrebe investitora („FABRICA MNE“ d.o.o.) uraditi Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za pružanje ugostiteljskih usluga- zatvorena ugostiteljska terasa na dijelu K.P. 1330/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica.

LOKACIJA

Ugostiteljska terasa treba da bude u sastavu ugostiteljskog objekta-kafe bar „FABRIKA COFFEE“, koji se nalazi u ulici Moskovskoj ulici broj 27 u Podgorici.

FUNKCIJA I DIZAJN

Ugostiteljsku terasu projektovati tako da ima površinu od 47,25 m², koja je određena dužinom fasadnog prizemnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kojeg se i postavlja.

Zatvorena ugostiteljska terasa sa svojom montažno-demontažnom konstrukcijom se istom vezom montira na postojeću infrastrukturu podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za ugostiteljsku terasu, potrebno je predvidjeti stolice, stolove četvrtastog oblika. Takođe je potrebno sa tri strane terasu prozirnim paravanima koji omogućavaju prozirnost ambijenta.

Rješenje uraditi u svemu prema:

- Projektu investitora,
- UT uslovima broj UPI-04-335/26-820 u Podgorici 29.04.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica,
- Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 19/25),
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

U Podgorici, JUN 2026.god.

"FABRICA MNE" DOO

Izvršni direktor Nikola Ivanović





STUDIO MLV

Tehnički opis

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta-Zatvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele broj 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje zatvorene ugostiteljske terase, urađeno je na zahtjev „FABRICA MNE“ d.o.o. Podgorica. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa **Urbanističko-tehničkim uslovima UPI 04-335/26-820** datuma 29.04.2026.god. izdate od strane Crne Gore, Glavni grad, Sekretarijat za komunalne poslove, Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica (2025-2030.god.), Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025), Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 053/25 od 29.05.2025), pravilnicima za ovu vrstu objekata ali i projektog zadatka investitora.



Slika 1: Ortofoto snimak šire lokacije sa naznačenom predmetnom lokacijom

LOKACIJA I ANALIZA LOKACIJE

Zatvorena ugostiteljska terasa, planirana je na dijelu katastarske parcele 1330/1, Katastarske opštine Podgorica I- Zona I sa površinom **47,25 m²** dok je ukupna površina katastarske parcele $P= 7622,23 \text{ m}^2$, ista je na raspolaganju Glavnom gradu Podgorica. Predmetna lokacija se nalazi u Moskovskoj ulici broj 27, samostojeća zatvorena ugostiteljska terasa koje je južnom stranom na razmaku od 2m koji definiše pješačka staza oivičena pripadajućim ugostiteljskim objektom kafe bar "Fabrika coffee" i prema kojem je otvorena. Sa druge tri strane je oivičena staklenim paravanima koji se periodično otavraju i zatvaraju po potrebi korisnika zatvorene terase. Teren predmetne lokacije je ravan i pogodan za planirano uređenje ugostiteljske terase.

Tehnički opis

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ugostiteljska terasa je projektovana kao samostojeća drvena pergola koja je montažno-demontažno vezana za postojeću podlogu predmetne lokacije. Cjelokupan dizajn je pažljivo osmišljen takp da materijal i mobilijar primijenjen u projektu reflektuje prirodne tonove i teksture, stvarajući skladan odnos sa autentičnim izgledom okruženja centra Podgorice. Raspored stolova, stolica formira logičnu i funkcionalnu mrežu koja omogućava komforno i efikasno kretanje kroz prostor. Mobilijar čine drveni stolovi i stolice sa metalnim nogarama, koji doprinose stvaranju prijatne i udobne atmosfere. Obod ugostiteljske terase je sa tri strane ograđen staklenim paravanima unutar površina ugostiteljske terase.



Slika 2: Ortofoto snimak uže situacije predmetne lokacije

STRUKTURALNI ELEMENTI

Pergola je projektovana kao drvena konstrukcija izgrađena od drvenih greda koje se oslanjaju na četiri drvena stuba. Cjelokupna konstrukcija je postavljena na postojeću površinu montažno-demontažnom vezom. Konstrukcija pergola sastoji se od mreže drvenih greda u oba smjera, čime se postiže stabilnost, čime se ostvaruje skladna vizuelna i funkcionalna povezanost. Krov je nagiba 10 stepeni, sačinjen od drvene pergole i krovnog pokrivača tende koja je mobilna (pomična). Pergola posjeduje pokrivač -platinu tendu koju je moguće mehanički pomjerati pomoću motornog mehanizma, čime se omogućava regulisanje osunčanosti i zaštite od atmosferskih uticaja.

Tehnički opis

PARAMETRI OBJEKTA

SPRATNOST: P (Prizemlje)

Površine predmetne otvorene ugostiteljske terase ostvarene projektom:

n°	Namjena prostorije	P (m ²)	O (m ¹)	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Ugostiteljska terasa	47,25	34,00	-	-	Tenda
Σ neto površina		45,24				
UKUPNO (neto) NRA		45,24				
UKUPNO (bruto) LA		47,25				

IZGLED OBJEKTA

Prilikom projektovanja vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene. Arhitektonsko rješenje planiranog objekta sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za otvorenu ugostiteljsku terasu, predviđeno je uklapanje sa samim elementima ugostiteljske terase i ugostiteljskog objekta.



Slika 3: Mobilijar zatvorene ugostiteljske terase

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Prostr je prilagođen potrebama korisnika i projektovan u skladu sa standardima.

Podgorica, 01.06.2026.god.



Odgovorni projektant:

Katarina Popović

M.Sc Katarina Popović, spec. Sci. Arh.

Urbanistički parametri i bilans površina

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Korisna površina parcele	47,25 m ²	-
Kat.parcela br.	dio KP 1330/1	dio KP 1330/1
Max indeks izgrađenosti	1	-
Max indeks zauzetosti	1	-
Max BRGP	47,25 m ²	-
Max P pod objektom	47,25 m ²	-
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	-	-
Spratnost	P (prizemlje)	-
Parking mjesta	-	-

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	45,24	47,25 m ²
UKUPNO	45,24	47,25 m²

Podgorica, Jun.2026.god.

Odgovorni inženjer:



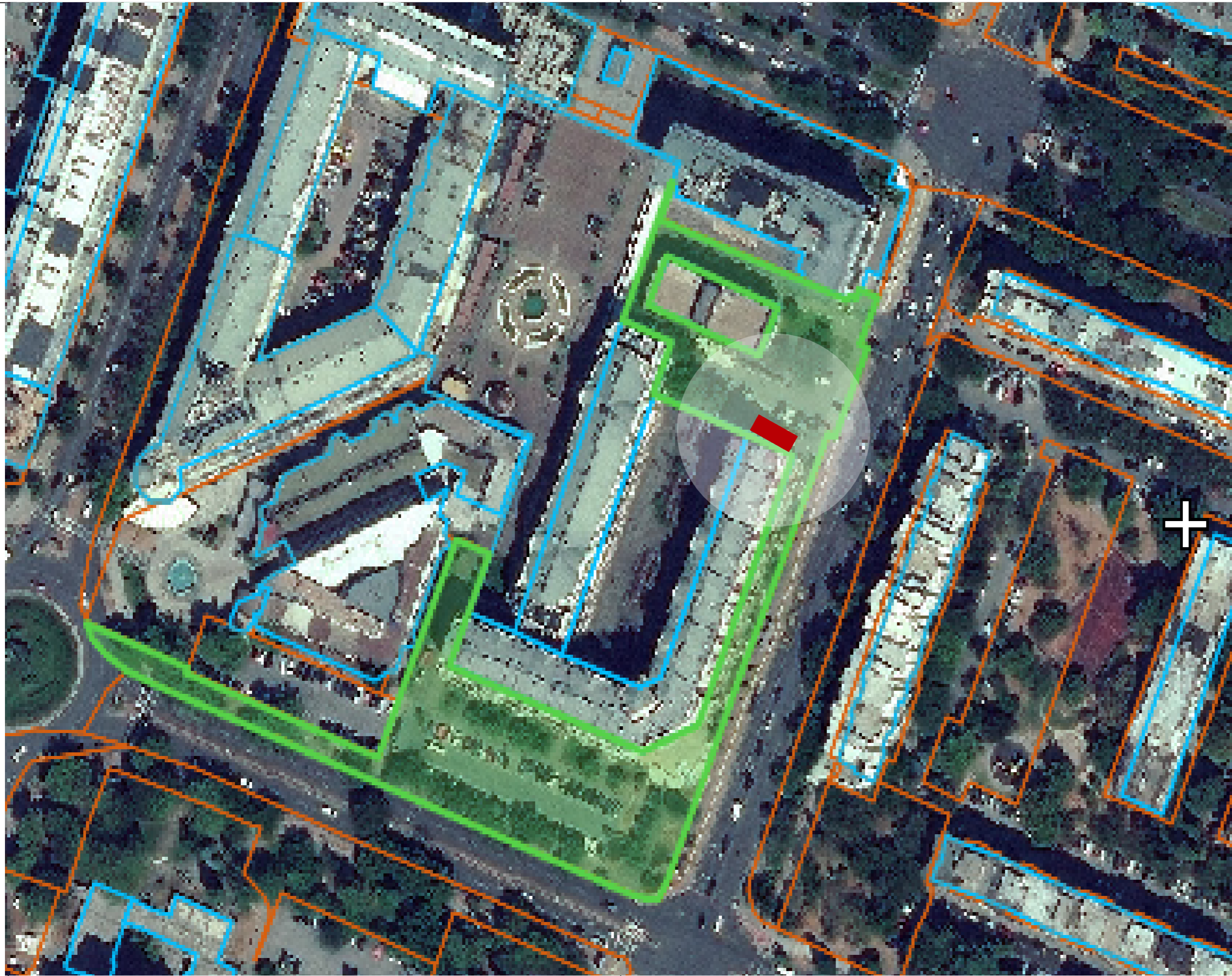
Katarina Popović

MSc Katarina Popović, dipl. ing. arh.



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

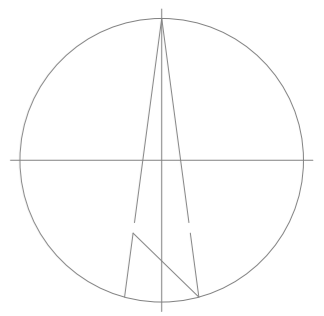


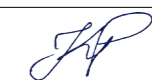
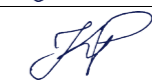
IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

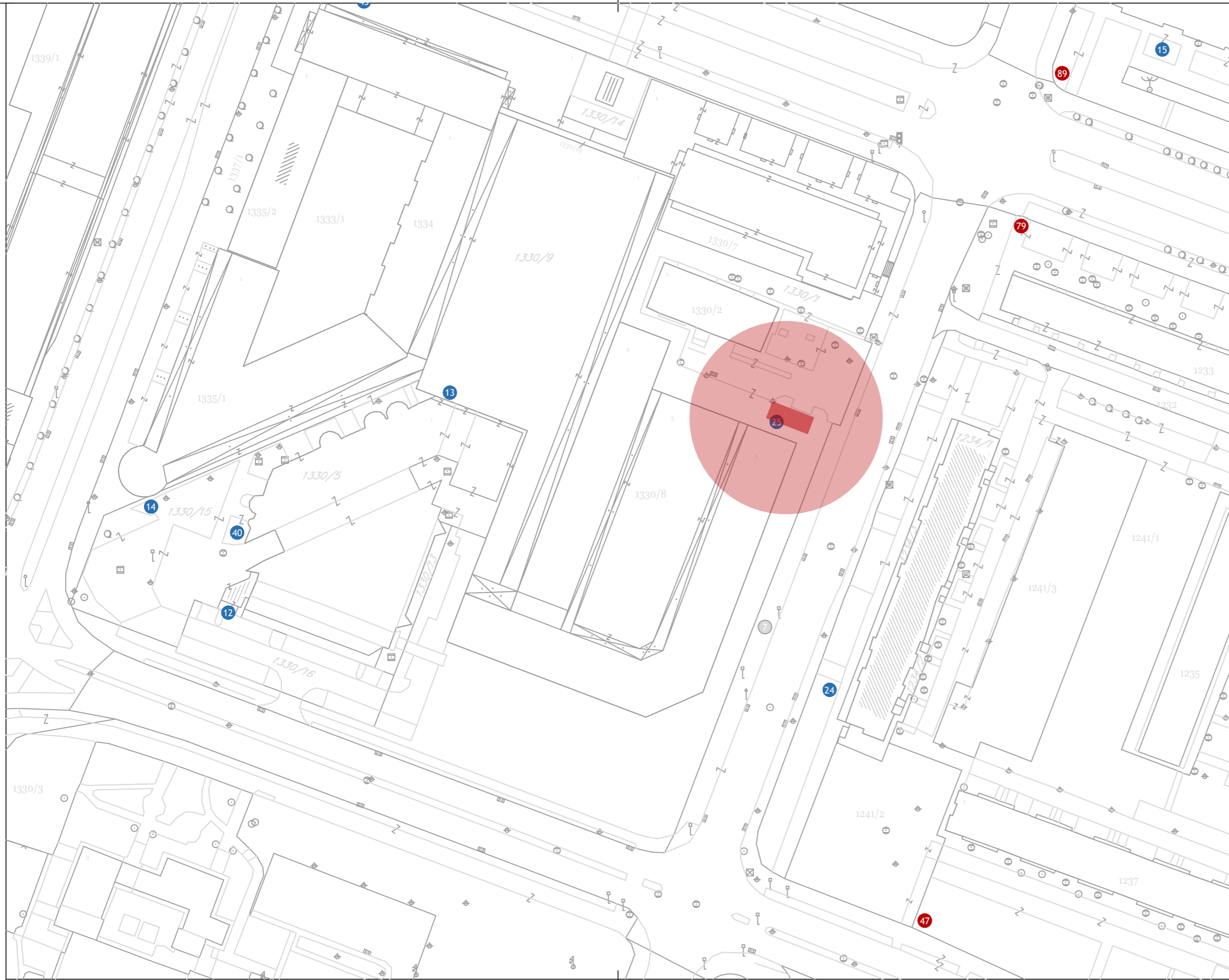
Ugostiteljska terasa

Ortofoto



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Ortofoto	BR STRANE 50 BR PRILOGA 1
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



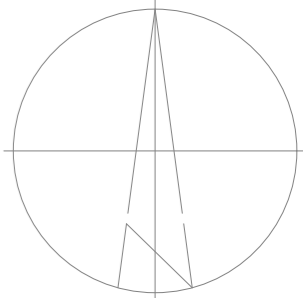


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

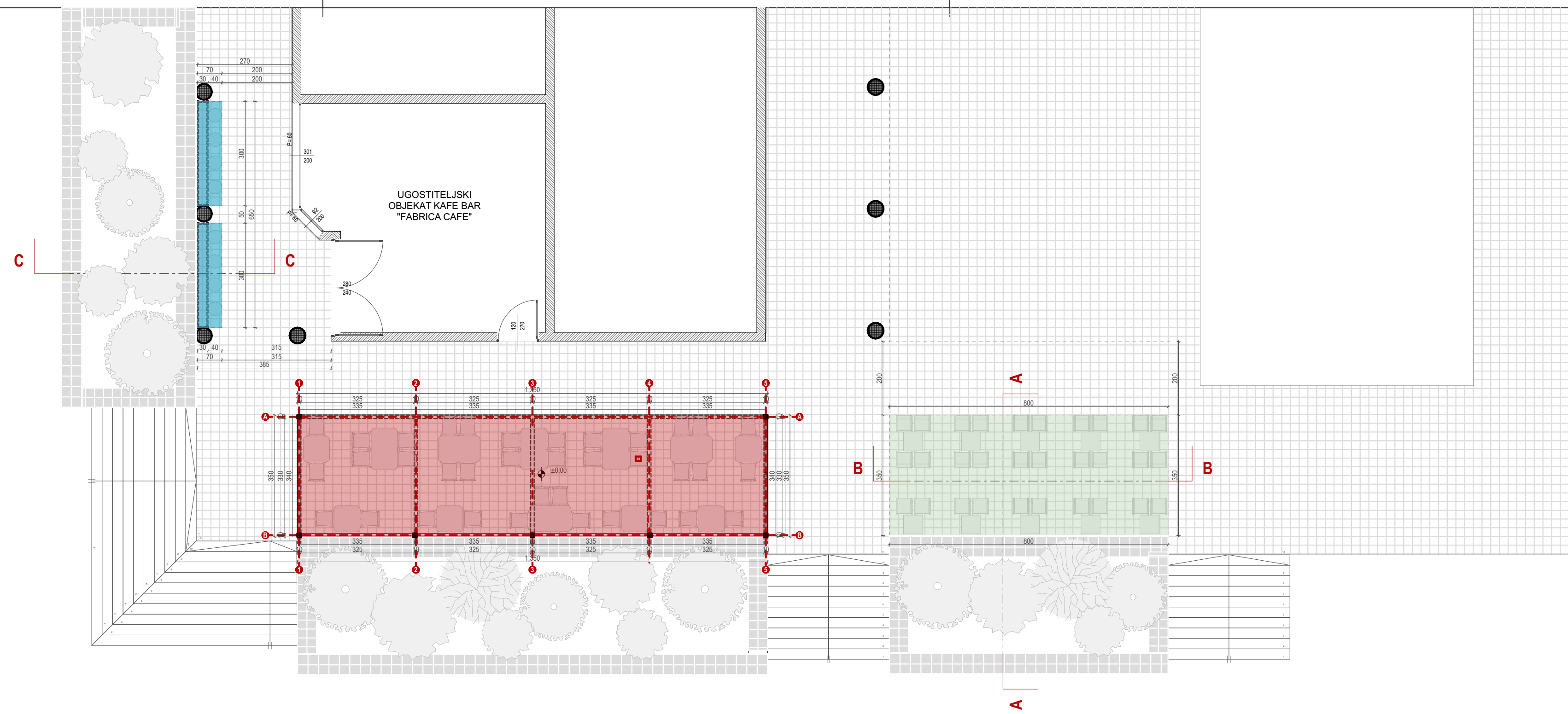
Ugostiteljska terasa

Situacija ugostiteljske terase



PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 51
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Situacija ugostiteljske terase	BR PRILOGA 2
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	





IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

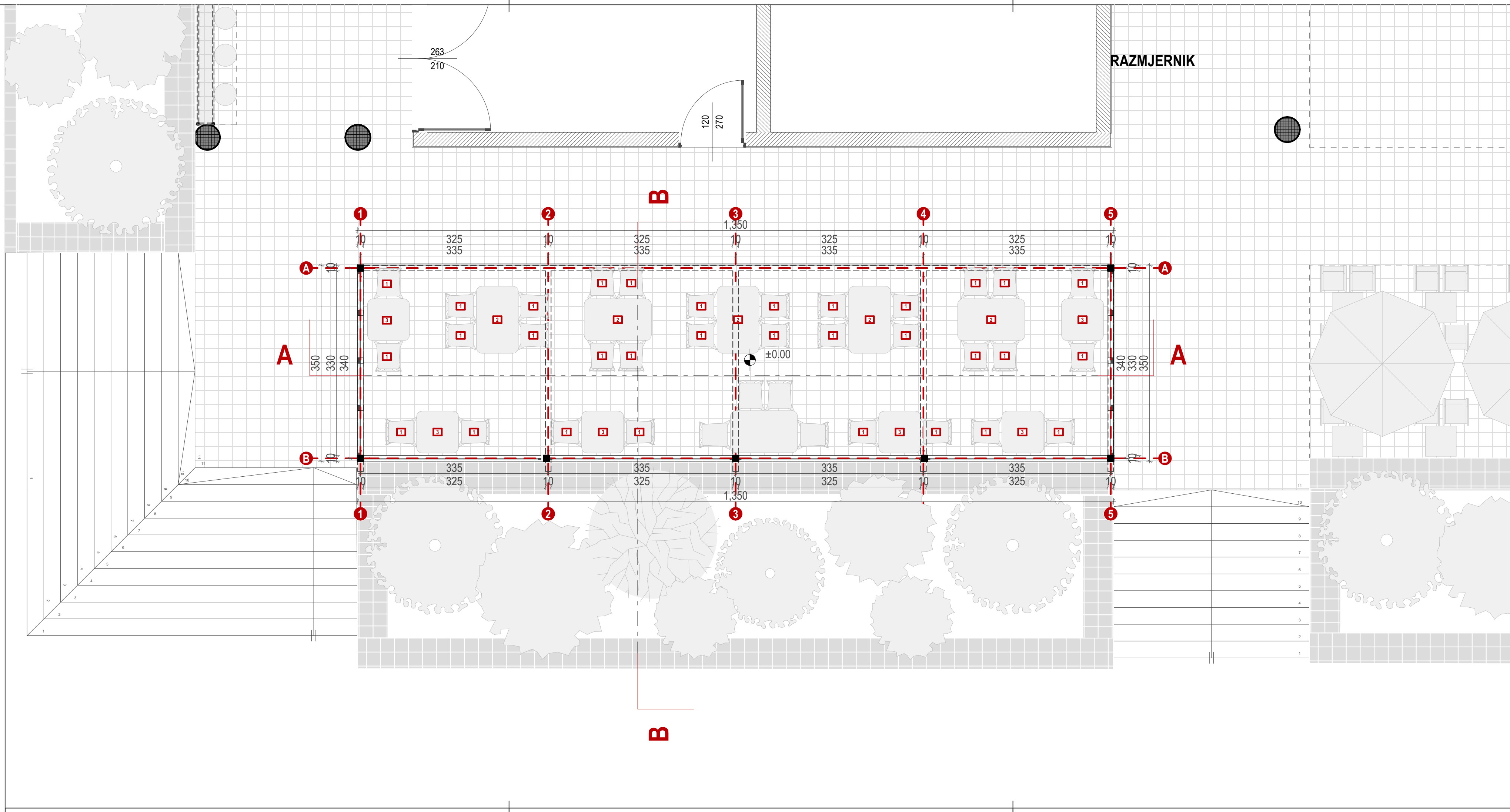
Ugostiteljska terasa

Šira situacija

- Zatvorena ugostiteljska terasa - Predmet ovog idejnog rješenja
- Otvorena ugostiteljska terasa-Nije predmet ovog idejnog rješenja
- Otvorena ugostiteljska terasa-Nije predmet ovog idejnog rješenja

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Šira situacija	BR STRANE 52 BR PRILOGA 3
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



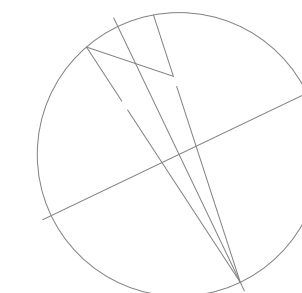


IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

Osnova prizemlja



SPECIFIKACIJA MOBILIJARA			
1		STOLICA Kategorija: Stolica Dimenzije : (52x55x65) cm Boja : antracit siva	kom 36
2		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (120x75x75) cm Boja : drvo i antracit sivi okviri	kom 4
3		STO Kategorija: Sto Dimenzije : (75x75x75) cm Boja : drvo i antracit sivi okviri	kom 6

n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m')	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Ugostiteljska terasa	47,25	34,00	-	-	Tenda
Σ neto površina		45,24				
UKUPNO (neto) NRA		45,24				
UKUPNO (bruto) LA		47,25				

PROJEKTANT
STUDIO MLV
+382 69 470 075
Bulevar Veljka Vlahovića bb
studiomlv.me
info@studiomlv.me



INVESTITOR
"FABRICA MNE" DOO

OBJEKAT
Ugostiteljska terasa

LOKACIJA
Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER
MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

SARADNICI
Branislav Šćepanović spec.sci.arh.
Đula Šestović, arh.

PRILOG
Osnova prizemlja
BR STRANE
53
BR PRILOGA
4

DATUM IZRADE I M.P.
JUN 2026.god



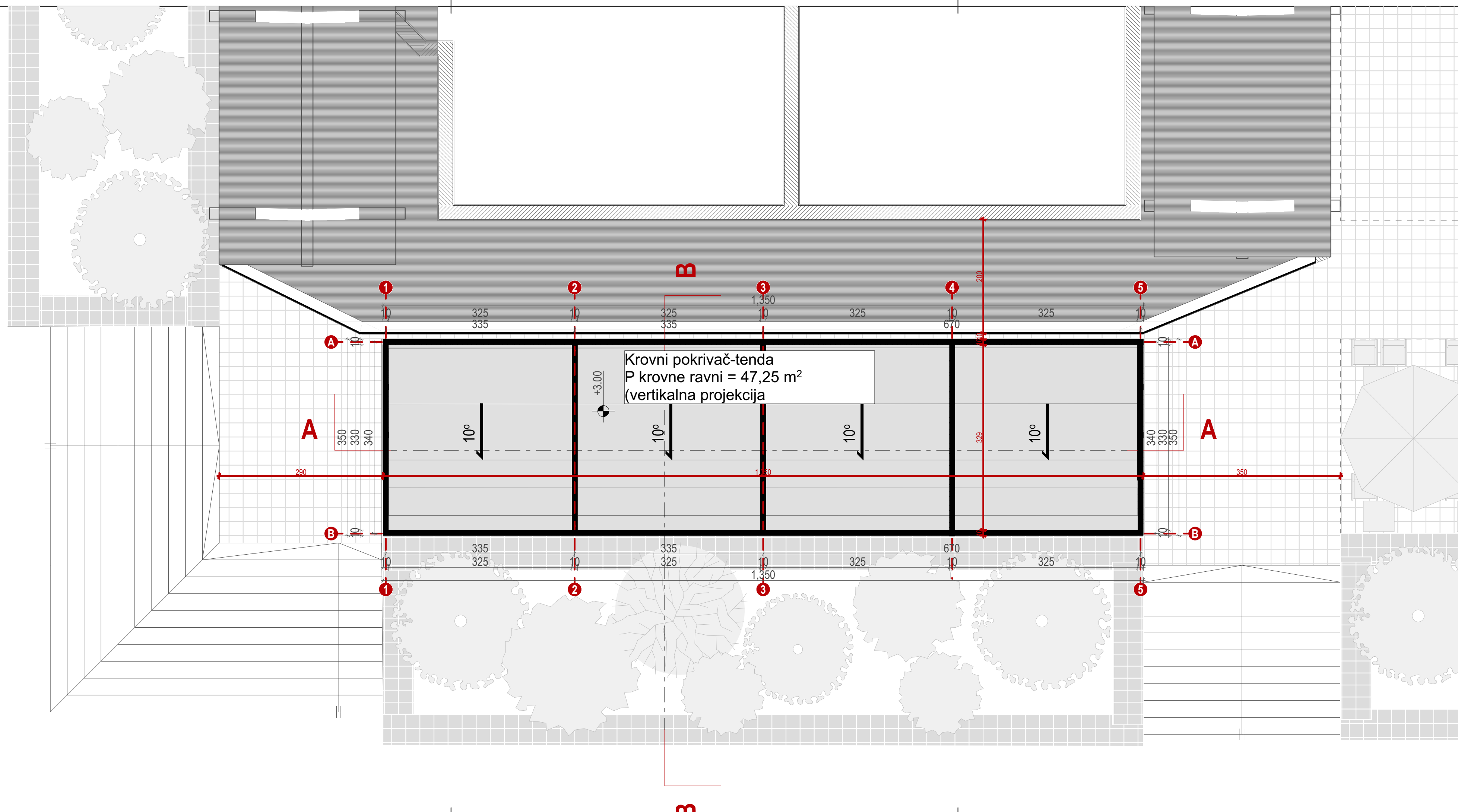
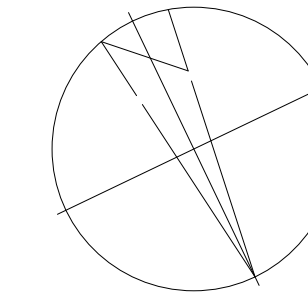
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

Osnova Krovne ravni

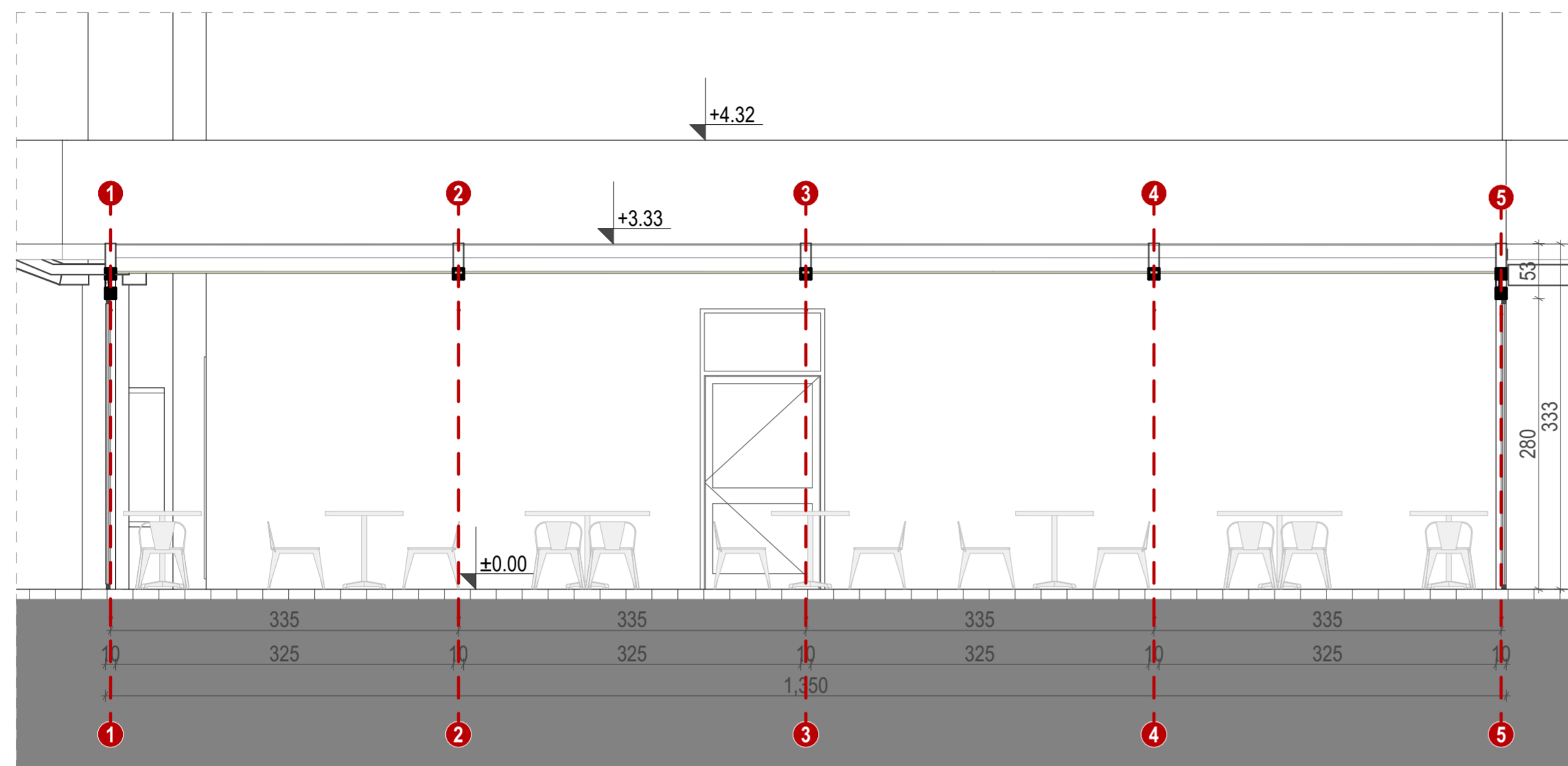


n°	Namjena prostorije	P (m²)	O (m')	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Ugostiteljska terasa	47,25	34,00	-	-	Tenda
Σ neto površina		45,24				
UKUPNO (neto) NRA		45,24				
UKUPNO (bruto) NRA		47,25				

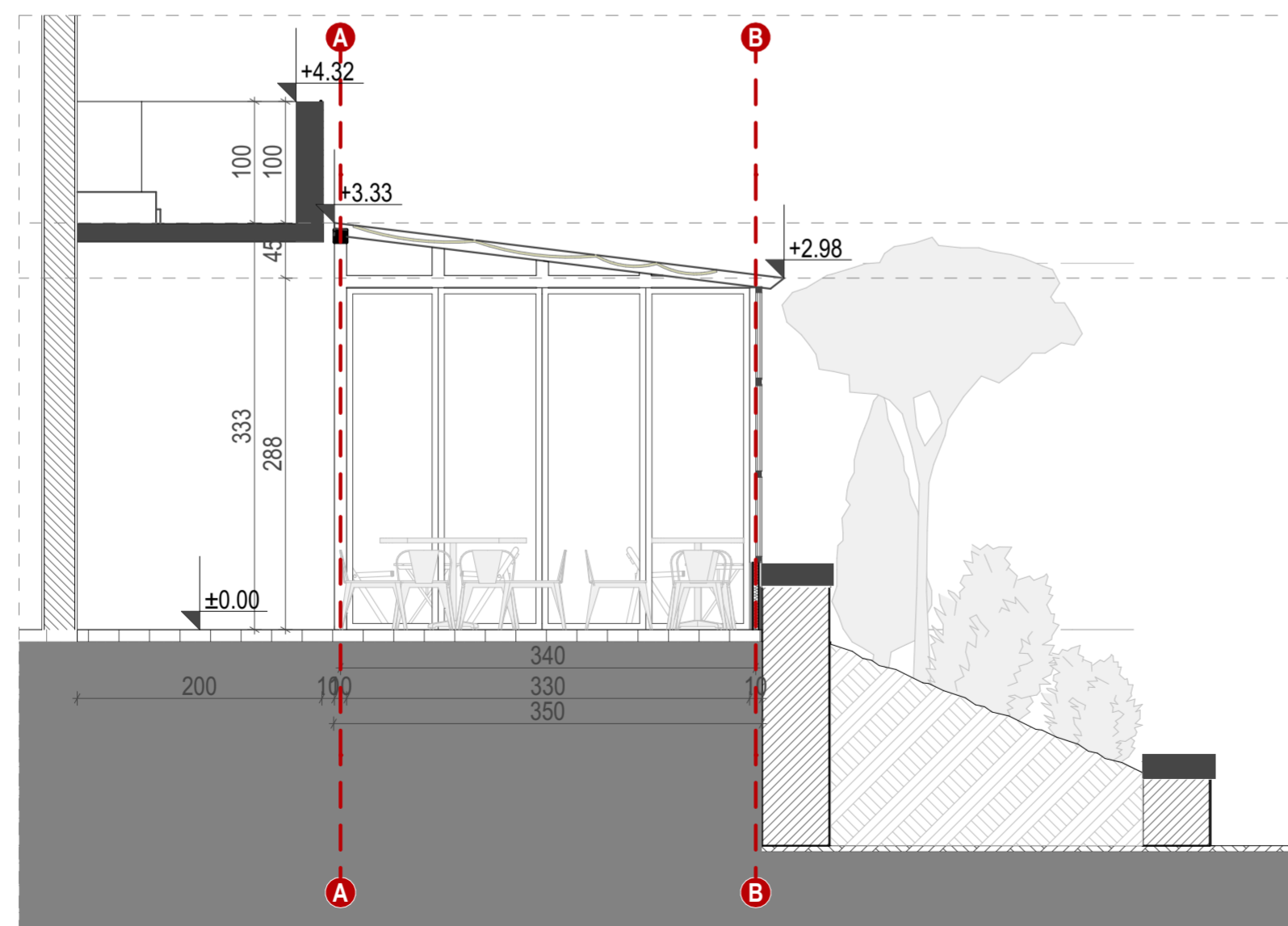
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		 studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)			
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.				PRILOG Osnova Krovne ravni	
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.			

RAZMJERA
1: 50
BR STRANE
54
BR PRILOGA
5

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

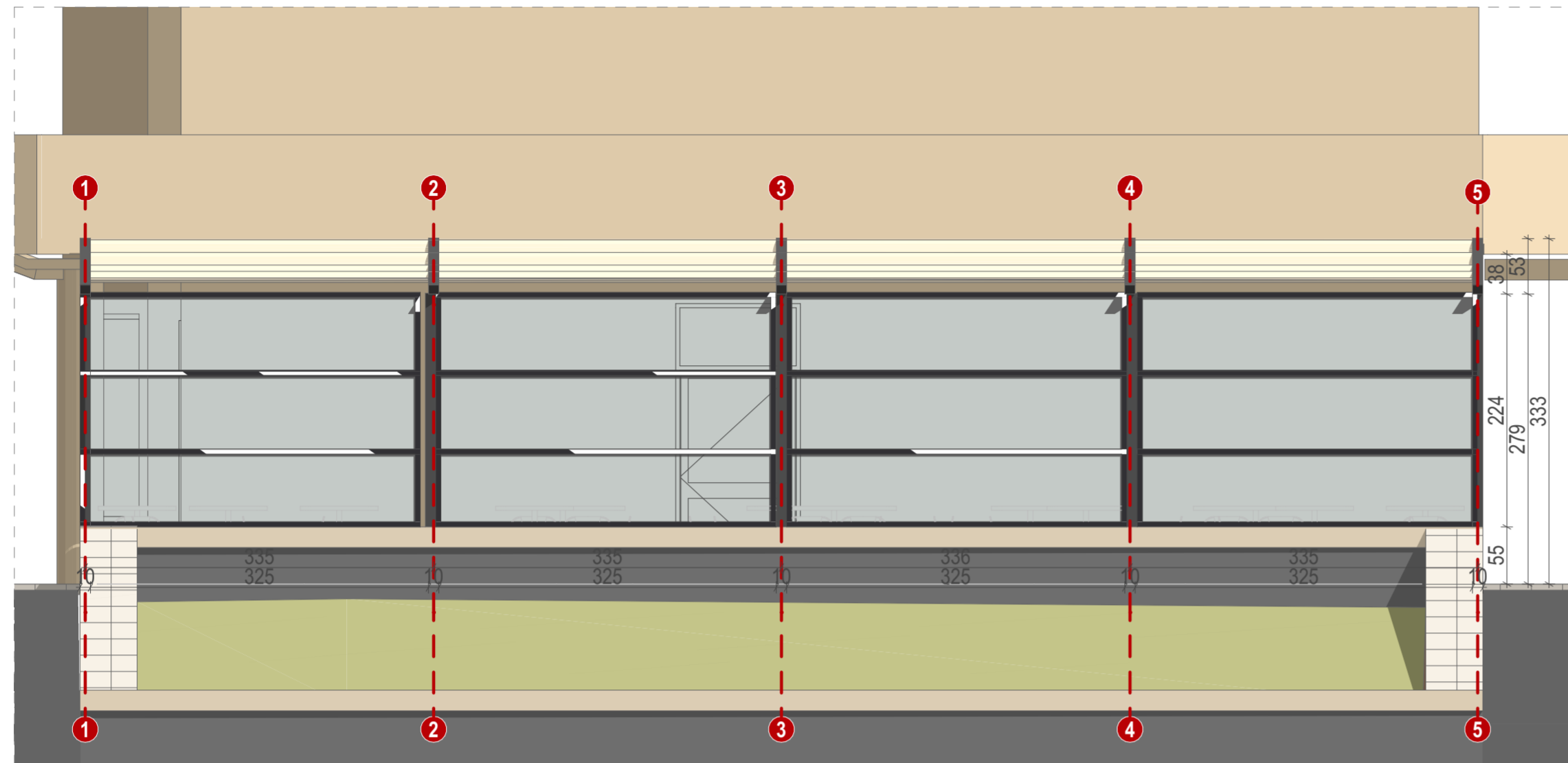
Vertikalni presjek A-A i B-B

RAZMJERNIK

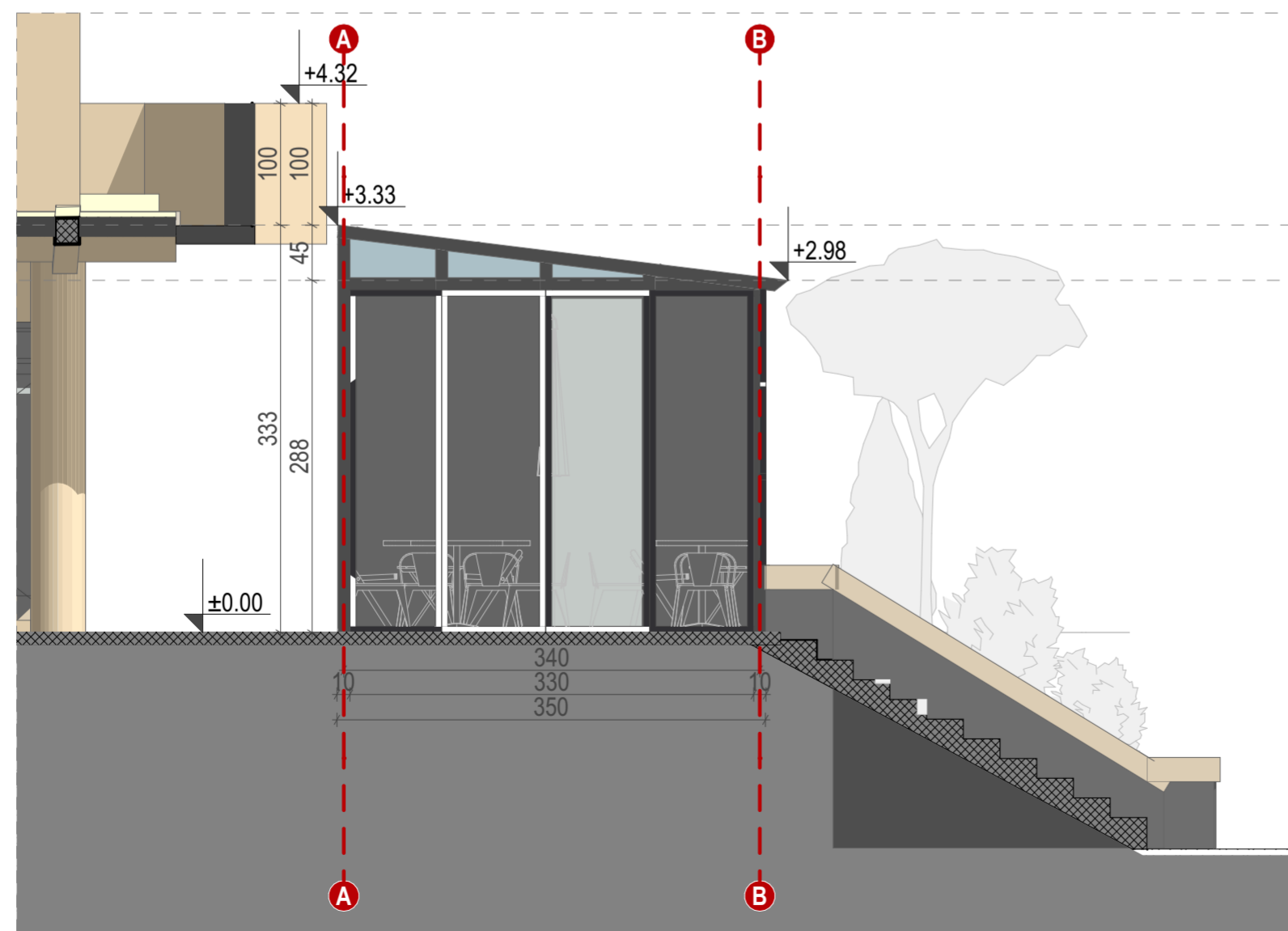
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Vertikalni presjek A-A i B-B	
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



IDEJNO RJEŠENJE



Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

Fasade ugostiteljske terase

RAZMJERNIK

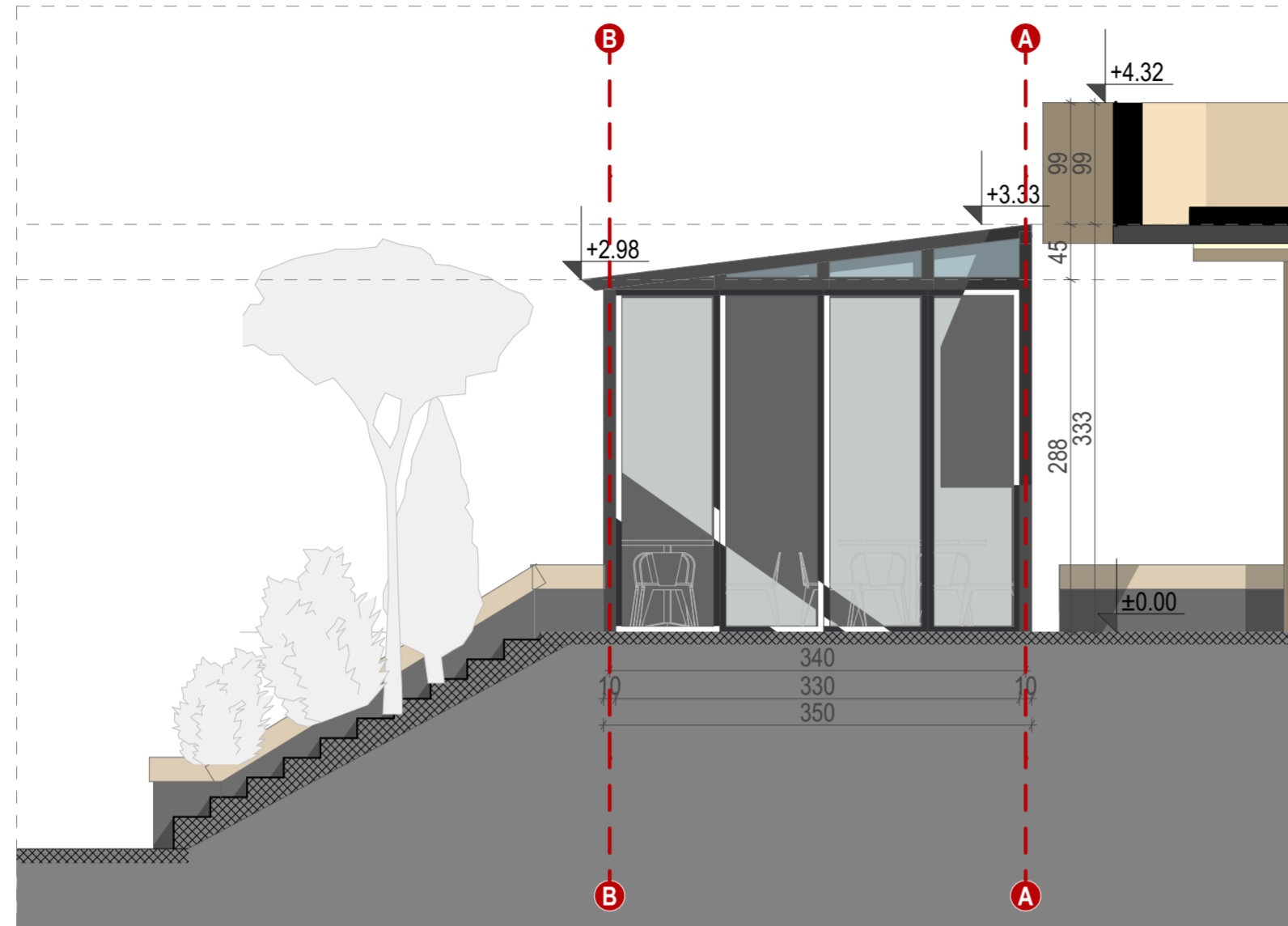
LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

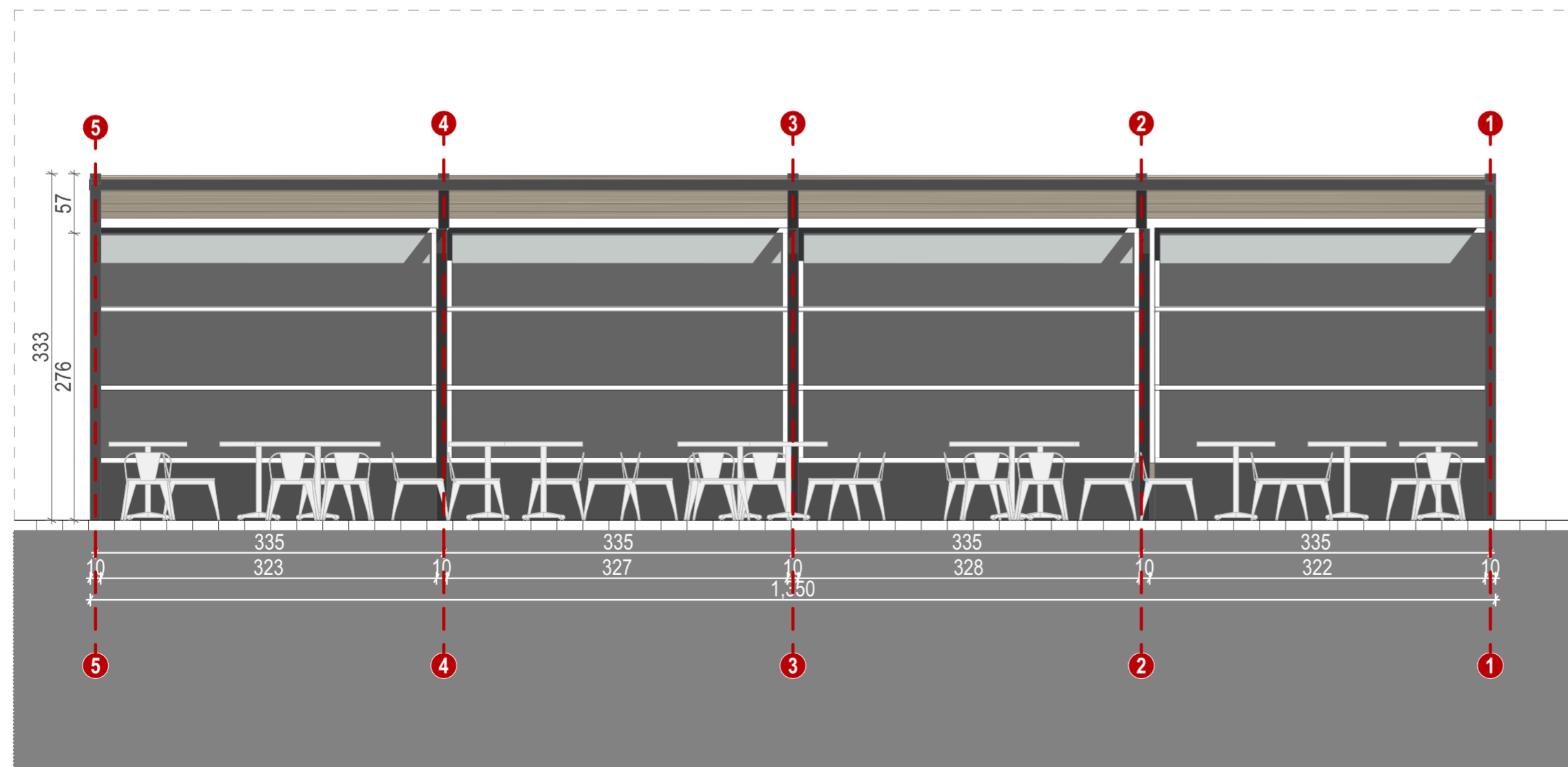
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 56 BR PRILOGA 7
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Fasade ugostiteljske terase	
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



IDEJNO RJEŠENJE

Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

Fasade ugostiteljske terase

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

RAZMJERNIK

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb	 studiomlv.me info@studiomlv.me	INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO
OBJEKAT Ugostiteljska terasa	LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.	 STUDIO MLV PODGORICA	PRILOG Fasade ugostiteljske terase
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		BR STRANE 57 BR PRILOGA 8
		DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE



Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)




Ugostiteljska terasa

Vizuelizacija



LEGENDA MATERIJALA

 RAL 1015 slonova kost	tenda
 RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		 studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA	
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 58	BR PRILOGA 7
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.		



IDEJNO RJEŠENJE



Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)




Ugostiteljska terasa

Vizuelizacija



LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		 studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA	
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 59	BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.		







IDEJNO RJEŠENJE





Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

Vizuelizacija

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		 studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.				
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		BR STRANE 60
		PRILOG Vizuelizacija		BR PRILOGA 9
		DATUM REVIZIJE I M.P.		





IDEJNO RJEŠENJE




Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

Ugostiteljska terasa

Fotomontaža

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 1015 slonova kost	tenda
	RAL 8011 orah obraon	konstrukcija

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR "FABRICA MNE" DOO	
OBJEKAT Ugostiteljska terasa		LOKACIJA Na dijelu kat. parc. 1330/1, K.O. Podgorica I (Zona I)	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Branislav Šćepanović spec.sci.arh. Đula Šestović, arh.		PRILOG Fotomontaža	BR STRANE 61 BR PRILOGA 10
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2026.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	