

Elektronski potpis vodećeg projektanta Aleksandra Mijuskovic Digitally signed by Aleksandra Mijuskovic DN: cn=Aleksandra Mijuskovic, c=cn Date: 2026.07.23 17:21:55 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	<i>“Wonderland kids” DOO</i>
OBJEKAT ²	<i>Privremeni objekat rasklopna tenda</i>
LOKACIJA ³	<i>k.p. br. 415/6 K.O. Podgorica I , Podgorica, Zona I</i>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
AUTOR PROJEKTA ⁵	<i>Aleksandra Mijušković d.i.a.</i>
PROJEKTANT ⁶	<i>“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,</i> <i>Seljanovo bb , Tivat</i>
ODGOVORNO LICE ⁷	<i>Dragiša Vuković</i>
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	<i>Aleksandra Mijušković, d.i.a.</i> <i>(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)</i>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	<i>Aleksandra Mijušković, d.i.a.</i> <i>(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)</i>
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR¹***“Wonderland kids” DOO***OBJEKAT²***Privremeni objekat rasklopna tenda***LOKACIJA³***k.p. br. 415/6 K.O. Podgorica I , Podgorica, Zona I***VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³**IDEJNO RJEŠENJE**ODGOVORNI PROJEKTANT⁴**Aleksandra Mijušković, d.i.a.**
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Aleksandra Mijuskovic

Digitally signed by Aleksandra Mijuskovic
DN: cn=Aleksandra Mijuskovic, c=rs
Date: 2026.07.23 17:22:21 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-1601/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Dragisa Vukovic

Digitally signed by Dragisa Vukovic
DN: cn=Dragisa Vukovic, c=rs
Date: 2026.07.23 17:22:34 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, 23.07.2026.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: List nepokretnosti
- 11: Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1: | Šira Situacija sa preklapom geoportala | R 1:250 |
| 2: | Situacija privremenog objekta | R 1:250 |
| 3: | Plan zauzetosti poda | R 1:50 |
| 4: | Plan tende | R 1:50 |
| 5: | Presjek kroz tendu | R 1:50 |
| 6: | Frontalni izgled | R 1:50 |
| 7: | 3D prikazi u realnom okruženju | |
| 8: | Prikaz detalja veza | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O POSLOVNOJ SARADNJI

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **20.07.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. " DOO "**GEOGRID**" **TIVAT**", društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Seljanovo bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: **5 - 0962090**, PIB **03352048**, koje zastupa DRAGIŠA VUKOVIĆ, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. "**WONDERLAND KIDS**" DOO **PODGORICA** (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem za privremeni objekat tipa reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor Rocky u ulici Vasa Ričkovića br.12;

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **privremeni objekat tipa reklamna tenda na k.p. 415/6 K.O. Podgorica I, Podgorica, Crna Gora ("Objekat")** od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije

može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 44/18) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- I. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- II. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- III. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- IV. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“ prije finalne predaje projekta.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 6

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 7

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 8.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 9.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 10.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 11.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 12.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 13.

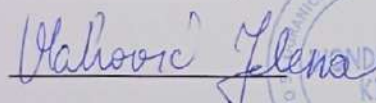
Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

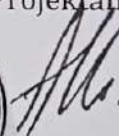
„WONDERLAND KIDS“ DOO

Izvršni direktor: Jelena Vlahović




Projektant:





Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA
Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Bodružica 11. Palić 100



BROJ POLISE / RAČUNA: ODC008128

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Ključna i isključujuća politika u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg).

Osigurava se:

Summa osiguranja €

Premija €

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.Q.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima U5-odp (Zlan 1. stav 1.)). Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektnih dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranjima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgradnju/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (QI-covid-20-12-cg).

100.000.00€

A Minimalna premija I (140%)

140.00€

II Doplatak za uvedeno sumu osiguranja (120%)

168.00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednokratni (20%)

61.60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12.326

SW/TO PPL MIA:	234,084
----------------	---------

POPEZ NA TREMALE	21,074
------------------	--------

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,154
--------------------------	---------

dvestapedesetpet | 15/100 eur

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamička plaćanja premije osiguranja

1.	11.06.2026	255,35€
----	------------	---------

Moduln plaćania: przez upłatę: Po otrzymaniu faktury

Molimo vas da naznačite ličnu ugovorenu isplatu na naš broj računa: 920-8179-61 CIB; 930-1297-16 NIB; 935-4816-87 PB; 965-2014-60 LB sa poslovnim brojem: 8/DOGO0812B. Smatamo se da je primio plaćena ovog dana kada pristigne uplata na račun osiguravatelja.

[illegible][illegible][illegible]

51816- KARON MAZC

Continued

12.11.2020

Osiguranje sadržava pravo da u roku od 30 dana od dana istovajanja pažljivo prouči računarske ili neke druge greške učinjene od strane testirajućih uređaja i ako istovajne da one potpis, da potvrdi greške potpisom upućenim osiguranju.

428-433, 2000.

London: Chapman & Hall, 1994. 214 pp. \$39.95. ISBN 0-412-04560-0. PDA: 201/T1-00113-B. Tel: 020 404 404. www.cj.com/mer. email: info@cj.com/mer.

Stamp date: 12.04.2024 19:14

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g.i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 084/26 od 16.06.2026. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog rešenja za privremeni objekat tipa reklamna tenda ispred poslovnog prostora Rocky na k.p. 415/6 K.O. Podgorica I, Podgorica, investitora – „WONDERLAND KIDS“DOO PODGORICA.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture imenujem:

Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor
Dragišas Vuković dipl.ing.geod.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 09-332/25-3979/3

Podgorica, 27.03.2026. godine

„GEOGRID“ D.O.O. TIVAT

Tivat
Seljanovo bb

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Broj: UPI 09-332/25-3979/3

Podgorica, 27.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025.godine, kojim je Mijušković Aleksandri, stepen specijliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke

- dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-322/2 od 27.03.2026.godine, kojim je Vuković Dragiši, diplomiranom geodetskom inženjeru, odsjek za geodeziju, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
 - 4) Ugovor o radu od 06.04.2021.godine sa Vuković Dragišom, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0962090/ 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

ALEKSANDRA MIJUŠKOVIĆ

NIKŠIĆ

UI. Trebješka br.100

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MIJUŠKOVIĆ ALEKSANDRA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

18.10.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 29.05.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronički generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaicpg.me)

Document generated: 29.05.2026. at 11:13 | ID: 04K02M5W000Y1P000

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
LIST NEPOKRETNOSTI**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-251

Podgorica, 18.05.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "WONDERLAND KIDS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03421201, ulica Vasa Raičkovića br. 12, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 415/6, K.O. Podgorica I - Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"WONDERLAND KIDS" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 415/6 iznosi 452,99 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 415/6, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor – ROCKY u ulici Vasa Raičkovića br. 10.

Reklamna tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

Reklamna tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju.

U pješačkoj zoni donja ivica reklamne tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod.

Način pričvršćavanja:

- montažno demontažni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna;

Uslovi oblikovanja - izgleda:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

- Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- Na obodima tendi može biti ispisan tekst (naziv poslovnog prostora) ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa. Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m²;

saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m².

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i saglasnost skupštine stanara za postavljanje reklamne tende.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 26. 01. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

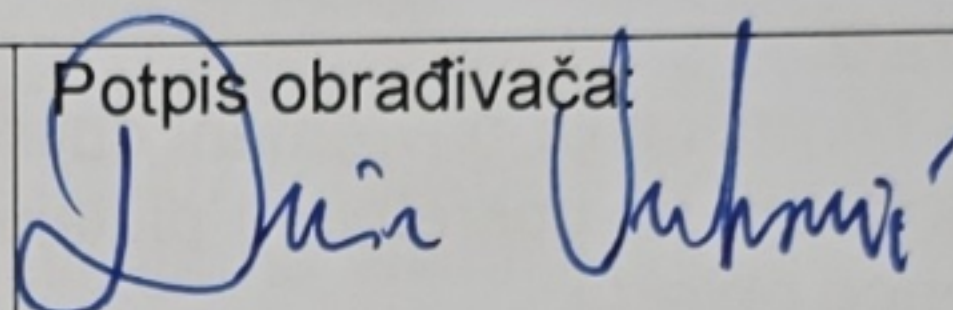
DOSTAVLJENO:

- "WONDERLAND KIDS" DOO, ulica Vasa Raičkovića br. 12;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:



Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Potpis ovlašćenog službenog lica:

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda na terenu;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 251

18 maj 2026

Podnosilac zahtjeva: „WONDERLAND KIDS“ d.o.o. Podgorica

Reklamna tenda

Adresa: ulica Vasa Raičkovića broj 10

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 415/6

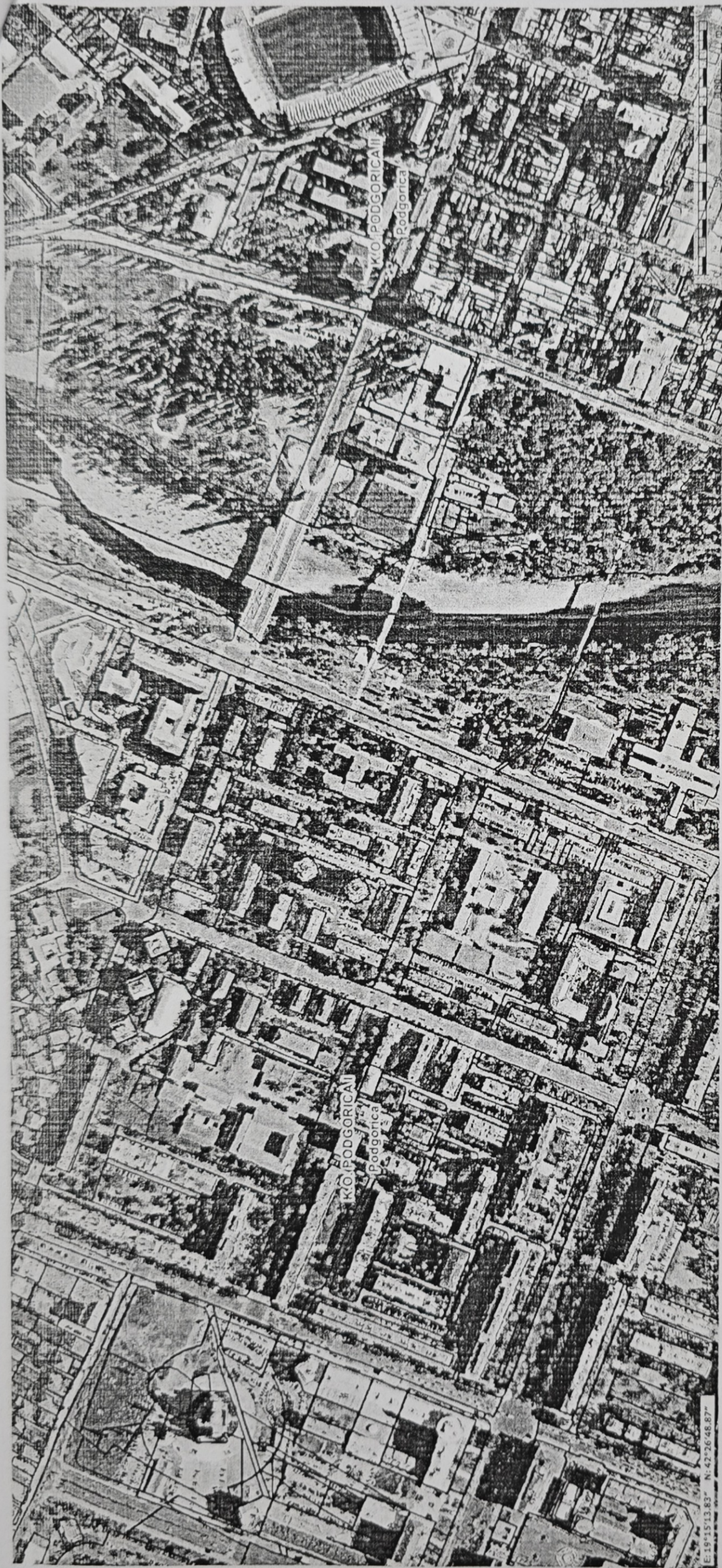
Zona I

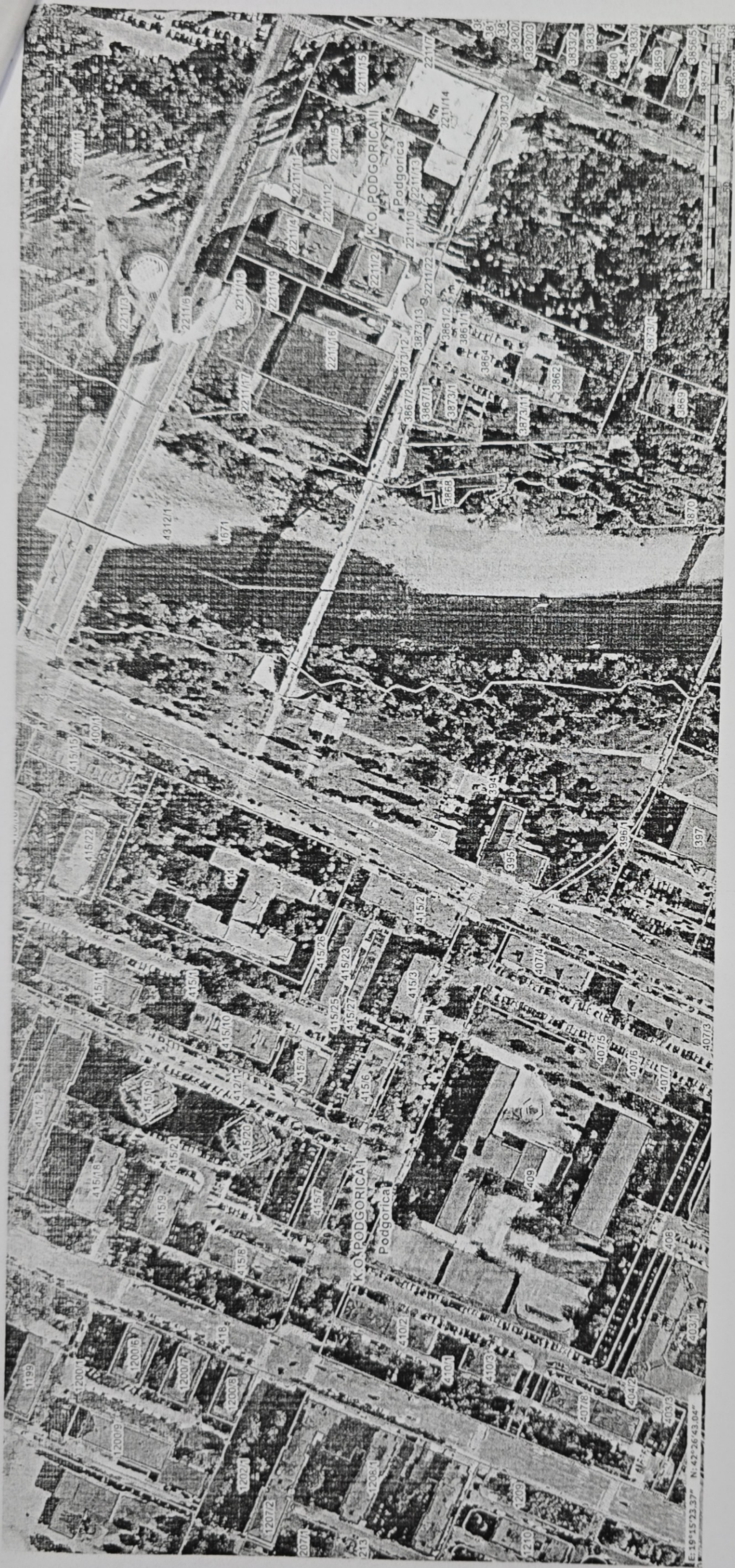


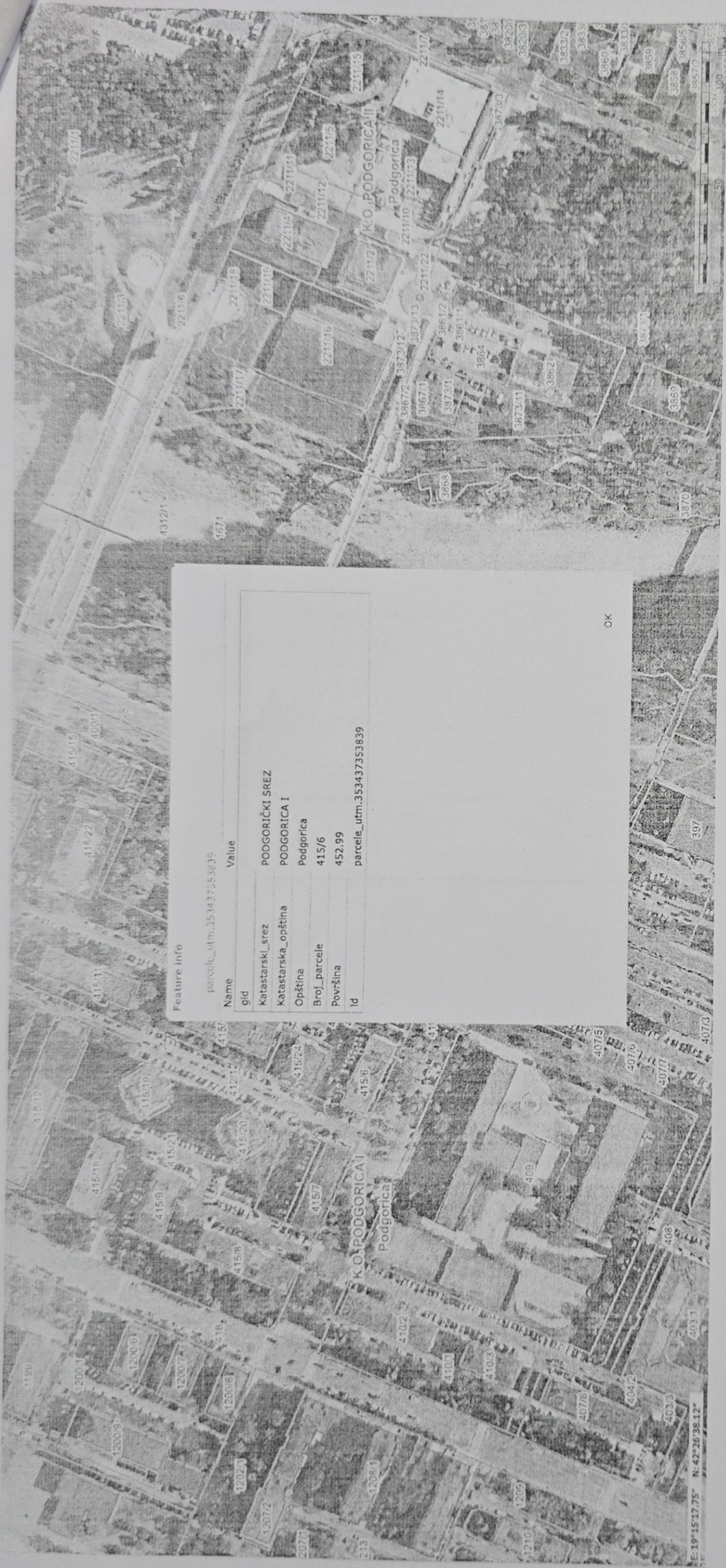
Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec/sci.arh.

Dušan Vuković







Feature info

parcele_utm.353437353839

Name	Value
gld	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	PODGORICA I
Opština	Podgorica
Broj_parcele	415/6
Površina	452.99
Id	parcele_utm.353437353839

OK

- bor katastarske opštine
- PODGORICA
- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIŽNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRISKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPIIJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONVIĆI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broj parcele

Broj parcele415/6

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	415	6

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 177

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**PROJEKTNI ZADATAK
TEHNIČKI OPIS**

Investitor : **"Wonderland kids" DOO**

Objekat : **Privremeni objekat rasklopna tenda**

Lokacija : **k.p. br. 415/6 K.O. Podgorica I , Podgorica, Zona I**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU - UP/Io br. 04-335/26-251 od 18.05.2026.god** izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju postavljanje privremenog objekta namjenjenom sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i prižanju informacija-reklamna tenda.

LOKACIJA:

Lokaciju za gradnju čini **k.p. br. 415/6 K.O. Podgorica I , Podgorica, Zona I**. Prema Listu nepokretnosti prepis 177 KO podgorica I, površina katastarske parcele 416/6 iznosi 452,99m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

GABARIT OBJEKTA:

Privremeni objekat tenda nalazi se ispred ulaza u poslovni objekat **ROCKY**, najveće visine iznad samog ulaza 3,00m sa najnižom tačkom prema trtoaru u potpuno otvorenom stanju 2,35m u odnosu na pod. Gabariti tende su 5,95m sa 1,80m. Ukupna površina koju zauzima tenda u otvorenom stanju iznosi 11,00m².

FUNKCIJA:

Funkcija privremenog objekta je da poslovnom prostoru pruži namjenjenu sopstvenog reklamiranja, oglašavanja i prižanju informacija-reklamna tenda.

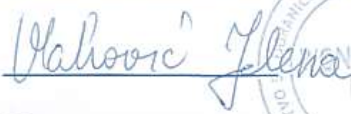
KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti kao montažno demontažnu. Postavlja se lako sklopiva tenda na metalnu konstrukciju sa vodonepropusnim platnom.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Tivat

jul, 2026. g.

Investitor:
"WONDERLAND KIDS" DOO
Izvršni direktor: Jelena Vlahović



Investitor : **"Wonderland kids" DOO**

Objekat : **Privremeni objekat rasklopna tenda**

Lokacija : **k.p. br. 415/6 K.O. Podgorica I , Podgorica, Zona I**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Lokaciju za gradnju čini **k.p. br. 415/6 K.O. Podgorica I , Podgorica, Zona I**. Prema Listu nepokretnosti prepis 177 KO podgorica I, površina katastarske parcele 416/6 iznosi 452,99m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

Namjena parcele- odnosno lokacije: Na dijelu katastarske parcele br.415/6 KO Podgorica I, Zona I, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namjenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor – ROCKY u ulici Vasa Raičkovića br.10.

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za privremeni objekat rasklopive tende na lokaciji br.415/6 KO Podgorica I, Zona I , Podgorica.

Reklamna tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji obezbjedjen je već postojećim prilazom preko ulice Vasa Raičkovića, Pristup objektu omogućen je pješački pristup preko trotoara pomenute ulice koja ima svoj parking uz samu ulicu, te je obezbjedjen nesmetan prilaz predmetnom objektu.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekta:	5,95m x1,80m
Visina objekta:	v-3,10-2,35m
Površina lokacije	P= 452,99 m²

2.2 OPIS NAMJENE OBJEKTA

Privremeni objekat namjenjen sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija- reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor – ROCKY u ulici Vasa Raičkovića br.10.

2.3 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekta projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike sa objektom i postojećim dijelom zgrade na parceli. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu velicine, oblika i materijalizacije. Vodeći se time postavlja se tenda koja je lako sklopiva uz postavljanje iznad ulaza u poslovni prostor i to u visini prizemlja objekta.

Tenda se postavlja na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog platna u Ral boji 5002, sa natpisom u ral boji 1015, ral boja konstrukcije je 9010.

Reklamna Tenda postavljena je u zoni prizemlja na visini od 3,15m u odnosu na pod, sa padom od 11 stepeni, najniža tačka u otvorenom stanju tende iznosi 2,35m od poda, tj trotoara. N ovaj način tenda ne narušava kvalitet oblikovnog izraza objekta i ne ometa pješački saobraćaj.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

2.5 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na oblikovnosti i materijalizaciji tende kako bi se zadovoljili urbanističko tehnički uslovi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025- 2030. godine.

Objekat tende se pričvršćava za postojeći tendu preko montažno demontačne metalne konstrukcije, na koju se oslanja ručno lako sklopiva tenda čiji je materijal vodonepropusno platno u Ral boji 5002. Na obodu tende ispisan je tekst naziv poslovnog objekta ROCKY u ral boji 1015.

Objekat nema potrebu za kačenjem na bilo kakvu vrstu instalacija.

2.6 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju tende napravljena je od laganih, ali čvrstih materijala kao što su aluminijum ili plastificirani čelik. Sistem poluga putem kojih se tenda sklapa sastoji se od ukrštenih šipki u obliku slova "X" (makazasti sistem). Princip rada: Kada povučete jedan ugao, makazasti sistem prenosi silu na sve ostale uglove, čime se cijela tenda istovremeno širi ili skuplja.



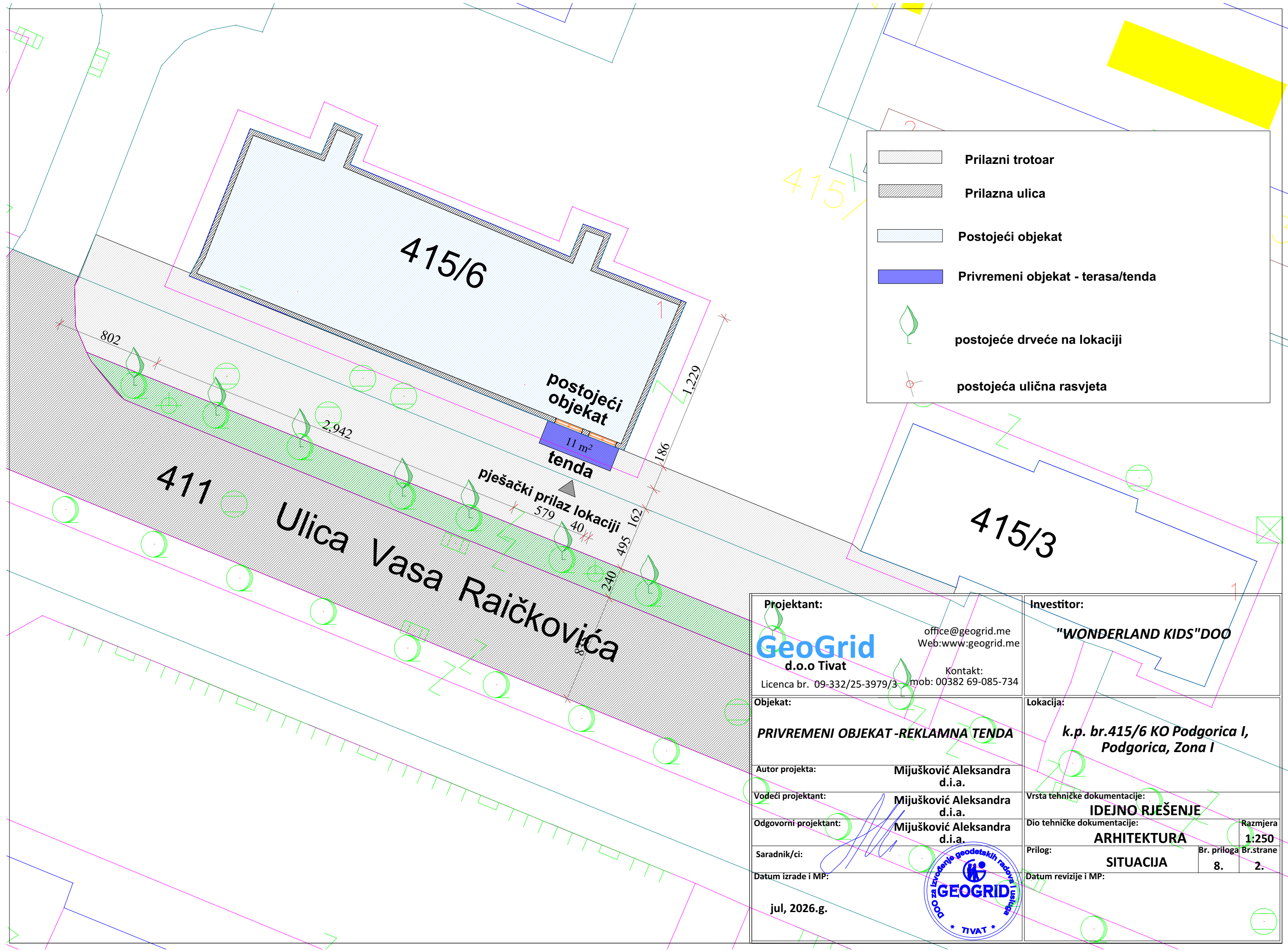
Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

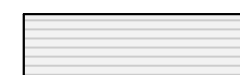
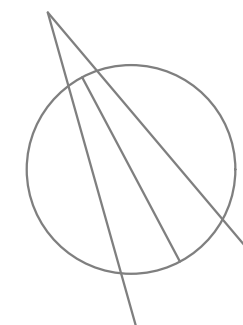
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AM.' or similar, written over a horizontal dotted line.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "WONDERLAND KIDS"DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT -REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog Situacija sa preklpom geoportala Položaj tende	
Saradnik/ci:		Br. priloga	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. strane 8. 1.	
		Datum revizije i MP:	





Površina trotoara
koju zauzima tenda u potpuno otvorenom stanju

postojeći objekat

BRUTO Površina tende: 11,00m²

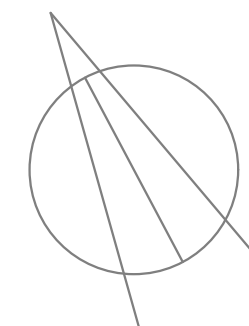
11 m²

180

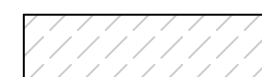
595

165

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 09-332/25-3979/3 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "WONDERLAND KIDS" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Položaj zauzetosti površine poda tendom	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 8.	
		Br.strane 3.	
		Datum revizije i MP:	

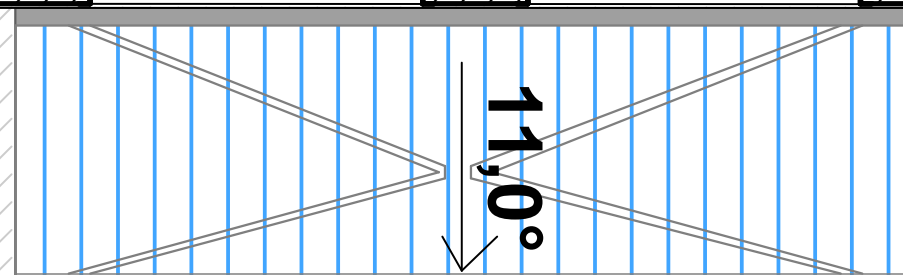


pokretni dio tende- nepromočivo platno



trortoar

postojeći objekat

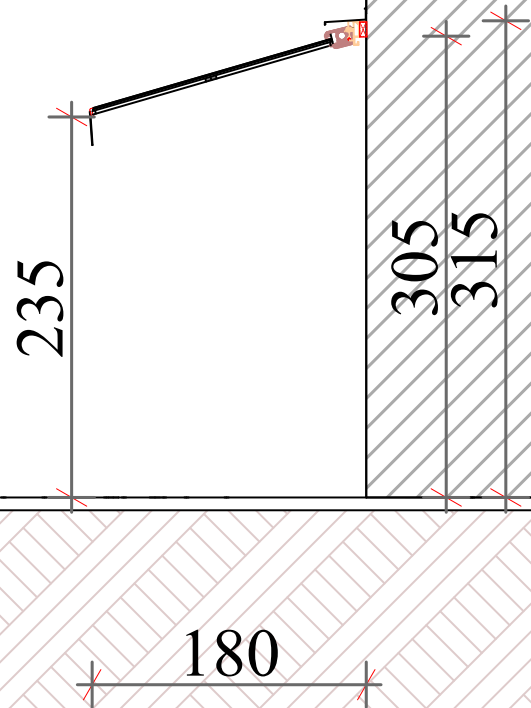


595

40
180
165

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "WONDERLAND KIDS"DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TENDE	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 8.	
		Br.strane 4.	
		Datum revizije i MP:	

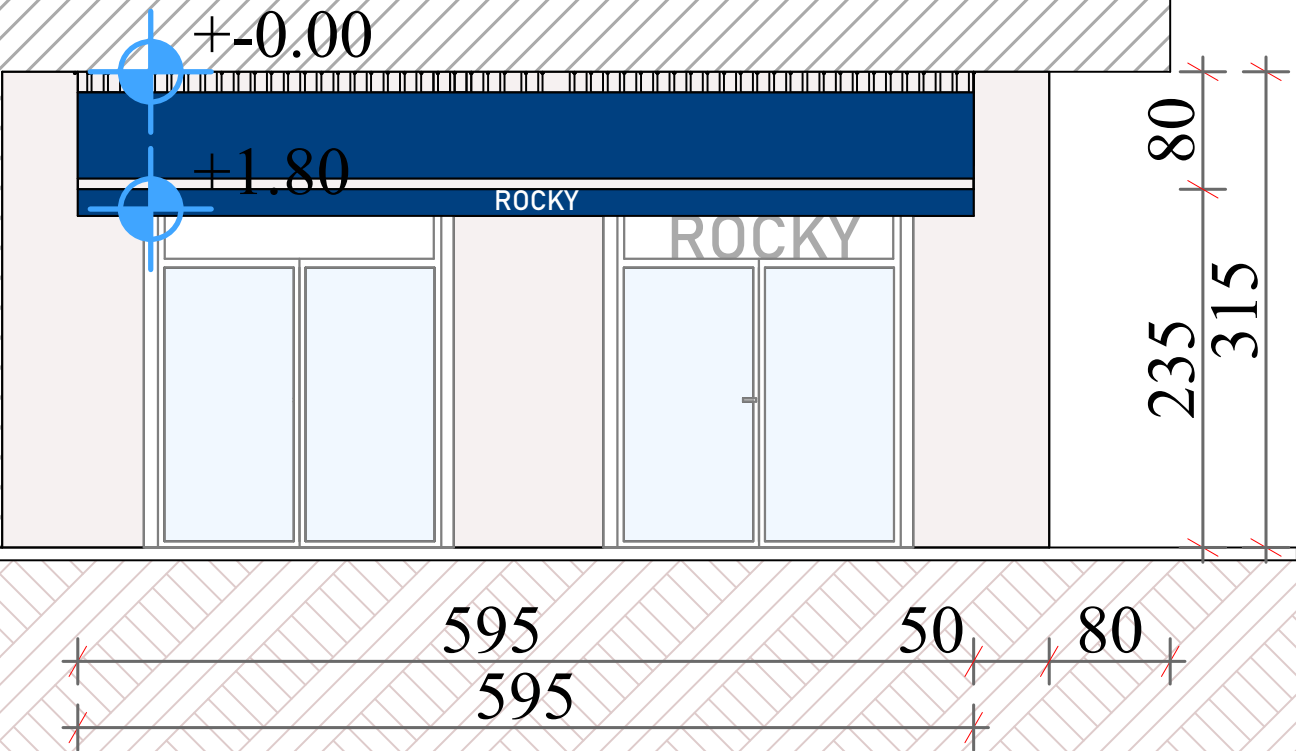
postojeći objekat



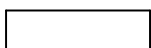
PRESJEK TENDE

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "WONDERLAND KIDS"DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT -REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek kroz tendu Br. priloga 8. Br.strane 5.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Datum revizije i MP:	

postojeći objekat



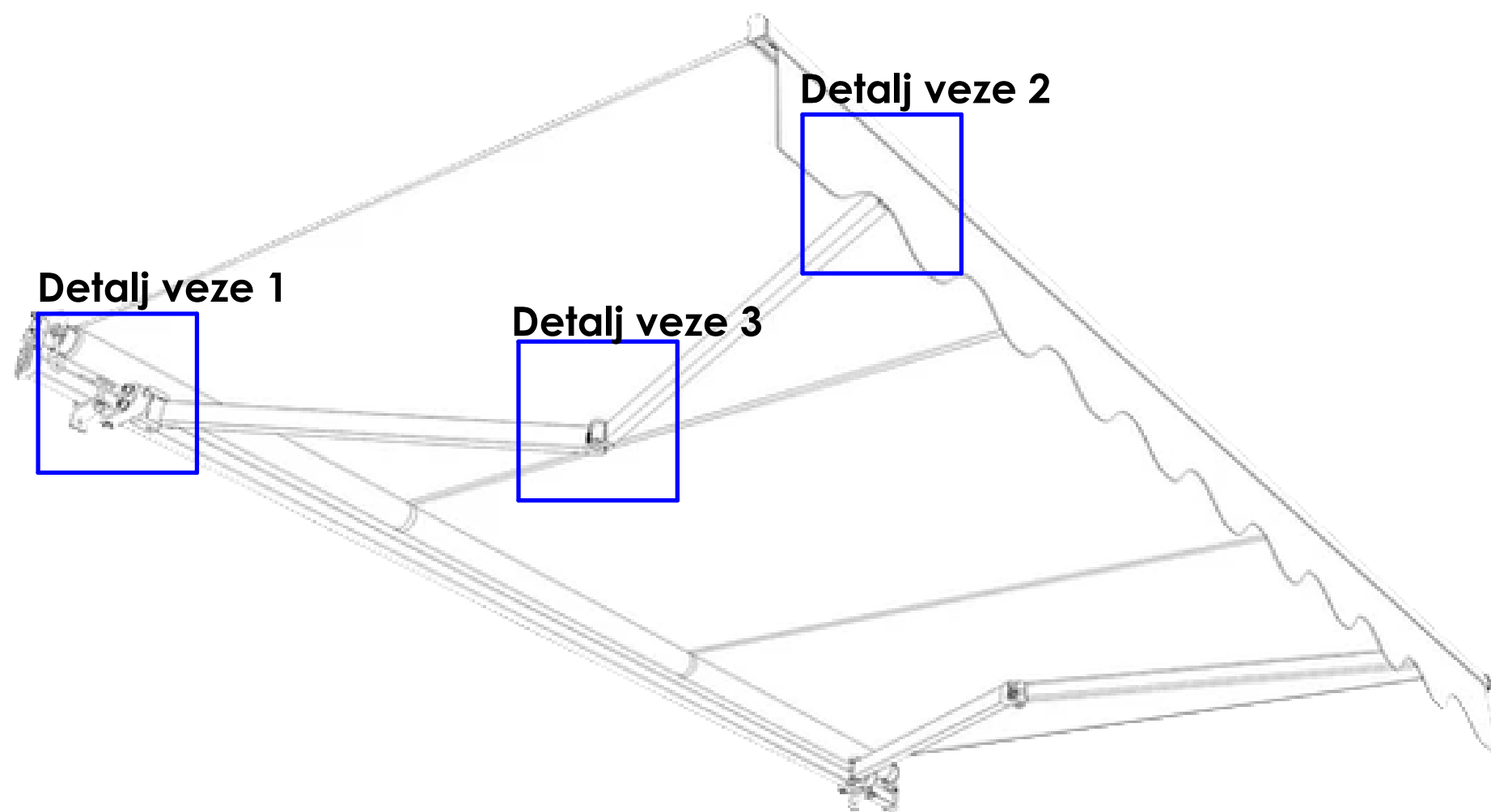
IZGLED TENDE

-  RAL 5002- boja platna tende
-  RAL 1015- boja reklamnog natpisa na tendi
-  RAL 9010- boja al konstrukcije tende

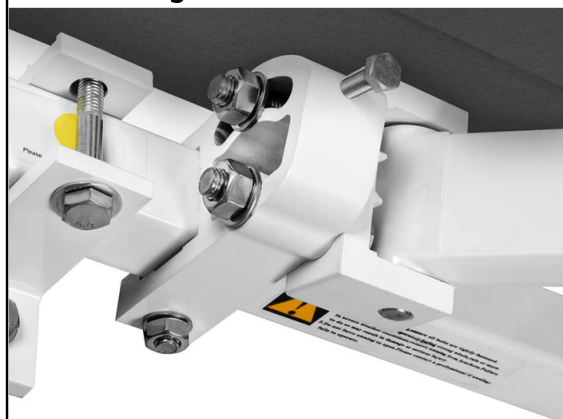
Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3		Investitor: "WONDERLAND KIDS" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: Frontalni izgled tende	
Saradnik/ci:		Br. priloga: 8.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. strane: 6.	
Datum revizije i MP:		Datum revizije i MP:	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "WONDERLAND KIDS" DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT -REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: 3D u realnom okruženju	
Saradnik/ci: GeoGrid		Br. priloga 8.	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br.strane 7.	
Datum revizije i MP:		Datum revizije i MP:	



Detalj veze 1



Detalj veze 2



Detalj veze 3



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 09-332/25-3979/3 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: "WONDERLAND KIDS"DOO	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT -REKLAMNA TENDA		Lokacija: k.p. br.415/6 KO Podgorica I, Podgorica, Zona I	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Prikaz detalja veza	
Datum izrade i MP: jul, 2026.g.		Br. priloga 8.	
		Br.strane 8.	