



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE Stambeni objekat

INVESTITOR
CRTA doo

LOKACIJA

UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici

KONTAKT

crtadoo24@gmail.com | +382 69 470 075

DATUM

Jun 2026.



Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Katarina Popović Digitally signed by Katarina Popović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio MLV doo, 2.5.4.97=VATME-03123758, serialNumber=85912, sn=Popović, givenName=Katarina, cn=Katarina Popović Date: 2026.07.07 08:57:09 +02'00'		

INVESTITOR¹

CRTA doo

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Mijović spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Šćepanović Branislav arh. , Đula Šestović arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



TIP DOKUMENTACIJE	NASLOV PRILOGA
OPŠTA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	NASLOVNA STRANA
	OBRAZAC 3
	SADRŽAJ
	UGOVOR IZMEDJU PROJEKTANTA I INVESTITORA
	IZVOD IZ CRPS-a
	RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
	POTVRDA O ČLANSTVU U KAIP
	LICENCA PROJEKTANTA
	POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
	LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
	LIST NEPOKRETNOSTI
	PARCELACIJA
	PROJEKTNII ZADATAK
	TEHNIČKI OPIS
	ORTOFOTO SLIKA LOKACIJA
	FOTOGRAFIJE LOKACIJE
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	1 ŠIRA SITUACIJA
	2 UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
	3 UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
	4 OSNOVA PODRUMA
	5 OSNOVA PRIZEMLJA
	6 OSNOVA I SPRATA
	7 OSNOVA II SPRATA
	8 OSNOVA POTKROVLJA
	9 OSNOVA KROVNE RAVNI
	10 VERTIKALNI PRESJEK 1
	11 VERTIKALNI PRESJEK 2
	12 FASADA 1
	13 FASADA 2
	14 FASADA 3
	15 FASADA 4
	16 TRANSFORMACIJA STANA ZA OSI
	17 3D VIZUELIZACIJA
	18 FOTOMONTAŽA



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 084/26 od 16.06.2026.), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **CRTA doo**, (dalje: **Naručilac**) Izvršni direktor Mladen Anđelić
2. **STUDIO MLV DOO**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Stambeni objekat" na kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici. Predmetna parcela je ukupne površine 934,97m², Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca**Član 9**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta**Član 10**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta**Član 11**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije**Član 12**

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije.

IX Odgovornost za nedostatke**Član 13**

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana**Član 15**

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe**Član 16**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, Jun 2026.

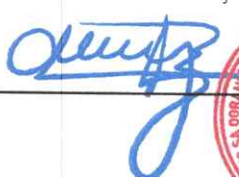
CRTA doo

Izvršni direktor Mladen Anđelić




STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.




**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h**Načelnica****Dušanka Vujisić**

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
OBJEKAT	Stambeni objekat
INVESTITOR	CRTA doo
LOKACIJA	UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici

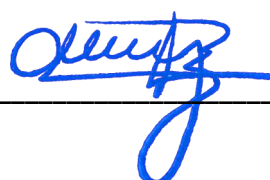
Za imenovanje vodećeg projektanta koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.

STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec.sci.el.





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

09.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 09:50 | ID: 15P97Rg57KP63nKO



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

„STUDIO MLV“ D.O.O.

PODGORICA

Bulevar Veljka Vlahovića 54 c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5263/2
Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5263/1 od 11.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO MLV“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1949/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Mijovićem, broj 48/21 od 10.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1948/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Katarinom Popović, broj 8/21 od 02.03.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0785815 / 007.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-55277

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2240133
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2026

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2026 Prestanak osiguranja: 5.5.2027 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,lincecirani projektanti 2,broj Tehničara projektanata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
		PREMIJA OSIGURANJA		393,23
		Porez:		35,39
		UKUPNO ZA UPLATU:		428,62

NAPOMENA:

-Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.



Broj polise: 6-55277

Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanta
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2240133
Mjesto:	Podgorica
Datum:	27.04.2026

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećom Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl.list CG br.068/17)

-Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, Uredba o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore" 45/26 od 01.04.2026.).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2026 do 05.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za polispisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1948/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

KATARINA POPOVIĆ

PODGORICA
Ul. 4. jula, 62/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slayen Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1948/2
Podgorica, 06.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Katarini Popović, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1948/1 od 21.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim se Katarini Popović, master inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4052 od 13.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

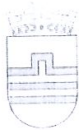
Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužborn kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 08.05.2026.godine

MILOŠ MIJOVIĆ

Bul. Veljka Vlahovića 54a
PODGORICA
Tel. 069 470 075

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/25-651 od 09.03.2026. godine) za **izgradnju** objekta na prostoru katastarske parcele **553/8 KO VELJE BRDO** iz LN br. 867 u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP 121 blok 3 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Vranjičke njive“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), a koja se nalazi na prostoru katastarske **553/8 KO VELJE BRDO**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. .

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



Anja Babić, MSc dipl. Ing. Grad i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/26 – 651
Podgorica, 02. april 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive" (Sl.list CG-opštinski propisi br. 32/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 02.04.2026. godine, **IZDAJE**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 121, blok 3
u zahvatu DUP-a „Vraničke njive" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MILOŠ MIJOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 553/8 KO: Velje Brdo, prema listu nepokretnosti prepis br.867, površine je 924 m², neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 553/8 KO: Velje Brdo nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Vraničke njive" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Vraničke njive" u Podgorici, koji je na dan 02.04.2026. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: <http://www.planovi.dozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE

DUP-om „Vraničke njive" na prostoru katastarske parcele br. 553/8 formirana je urbanistička parcela UP 121, koja je prema tabeli ovog plana površine 934,97m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske

poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Urbanistička parcela UP 121, i građevinske linije definisane su kordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih uslova.

- minimalna udaljenost od susedne parcele 2m
Planskim dokumentom evidentirani je neizgrađeni prostor.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Prema grafičkom prilogu "Planirana namjena površina", konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina namjenjenih za mješovite namjene(MN).

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru parcele formirati niz od više lamela ili kompleks.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

Parametri gradnje:

-maksimalna spratnost P+2+Pk uz mogućnost izgradnje podrumске etaže

-maksimalni indeks zauzetosti 0.6

-maksimalni indeks izgrađenosti 1.6

Parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou plana dati su u tabeli.

Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

za stambene etaže do 3,5 m;

za poslovne etaže do 4,5 m;

izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

Objekti se postavljaju na ili iza zadate građevinske linije odnosno u okviru zadate zone gradnje.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

tabela

BLOK 3 – POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE (MN)

PLANIRANO STANJE										
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavlja-nje objekta	Namjena	Broj stamb. jedin.	Broj stanov-nika	Broj parking mjesta
P+2+Pk	560,98	1495,95	0,60	1,60	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	10	31	10

Arhitektonsko oblikovanje objekta
Fasade (vrsta materijala)

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib)

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uslovi za energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduoslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/

m^2 energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat ozelenjenosti za ovu kategoriju zelene površine kreće se od 20-30%.

Ova kategorija zelenila u planu zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život. U najvećoj mjeri na ovom prostoru je planirano stanovanje sa djelatnostima pa uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine, izbegavati vrste sa plitkim korenima. Koristiti urbani mobilijar prilagođen lokalnom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
- Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđena mješovite namjene, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m² parkiranje riješi izgradnjom garaža u suterenu objekta.

Uslovi za izgradnju garaža

Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;

građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;

prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;

treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi, nadležnom inspekcijskom organu

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh

Vlatko Mijatović, tehn.



Beti Radović, dipl.ing.arh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

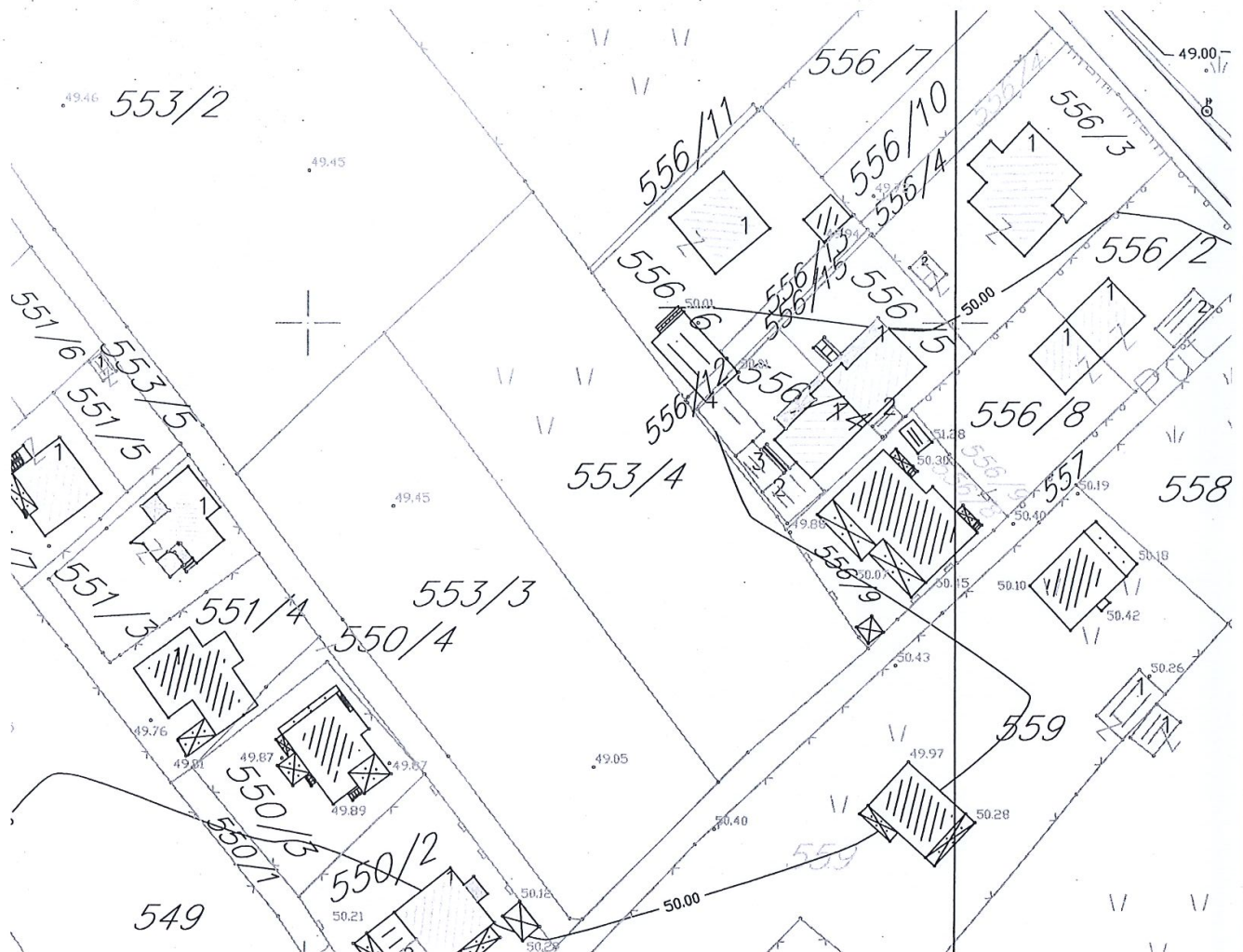
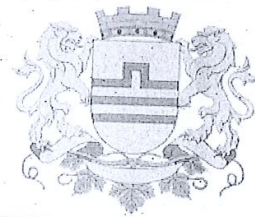
Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



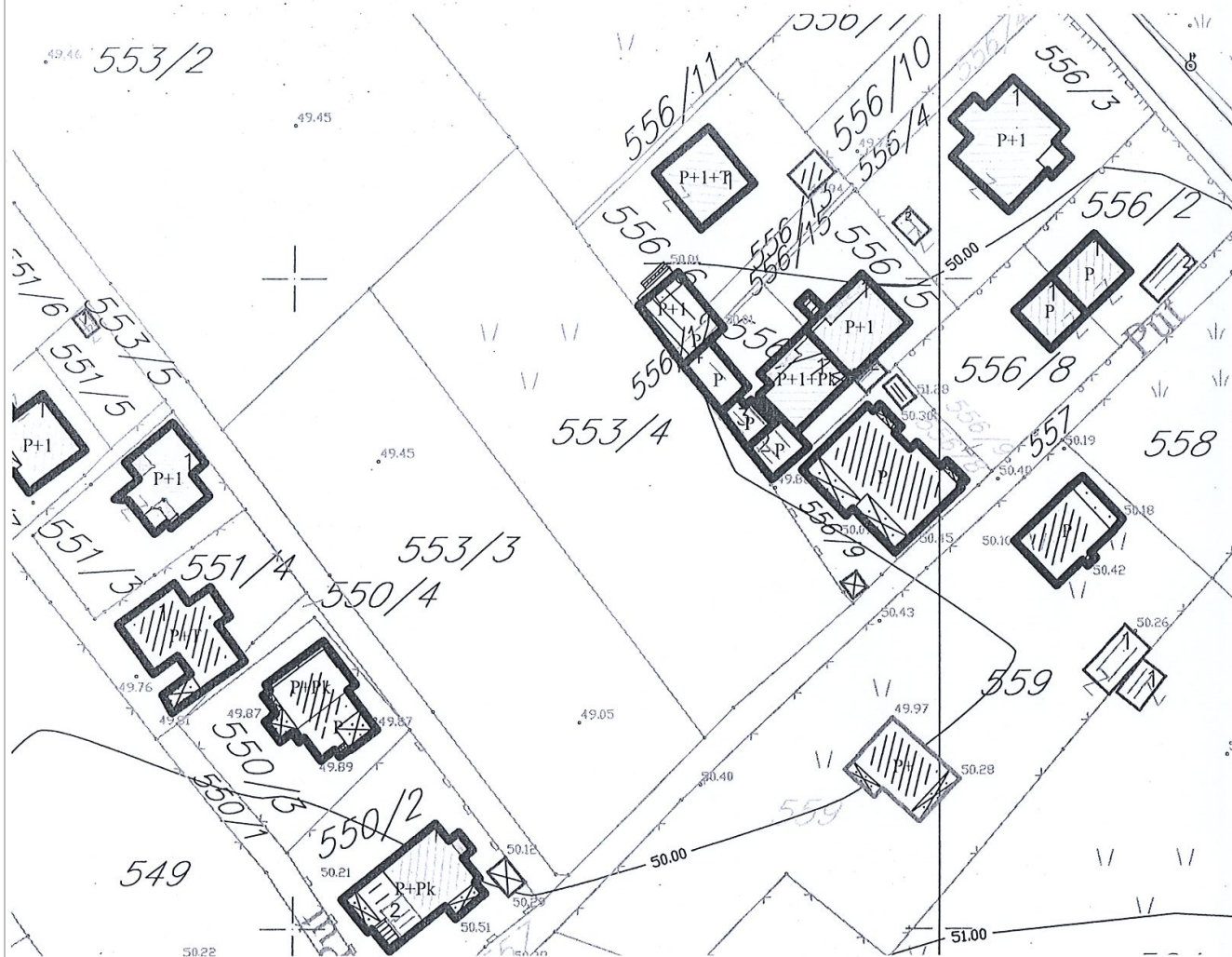
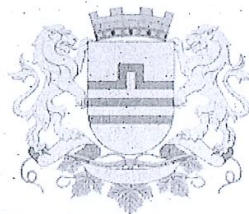
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



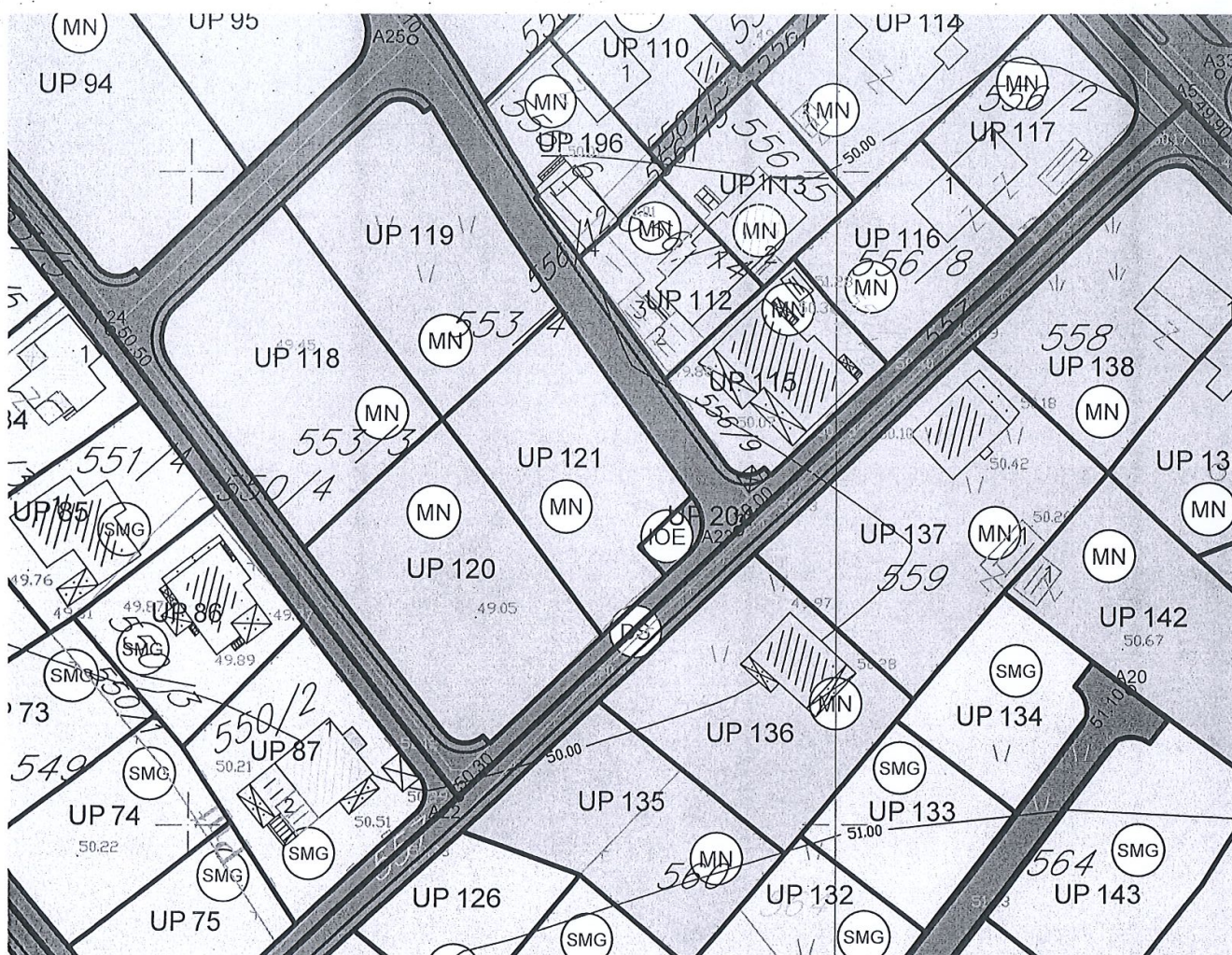
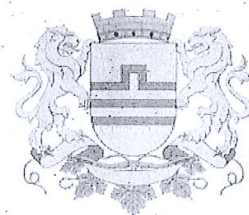
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

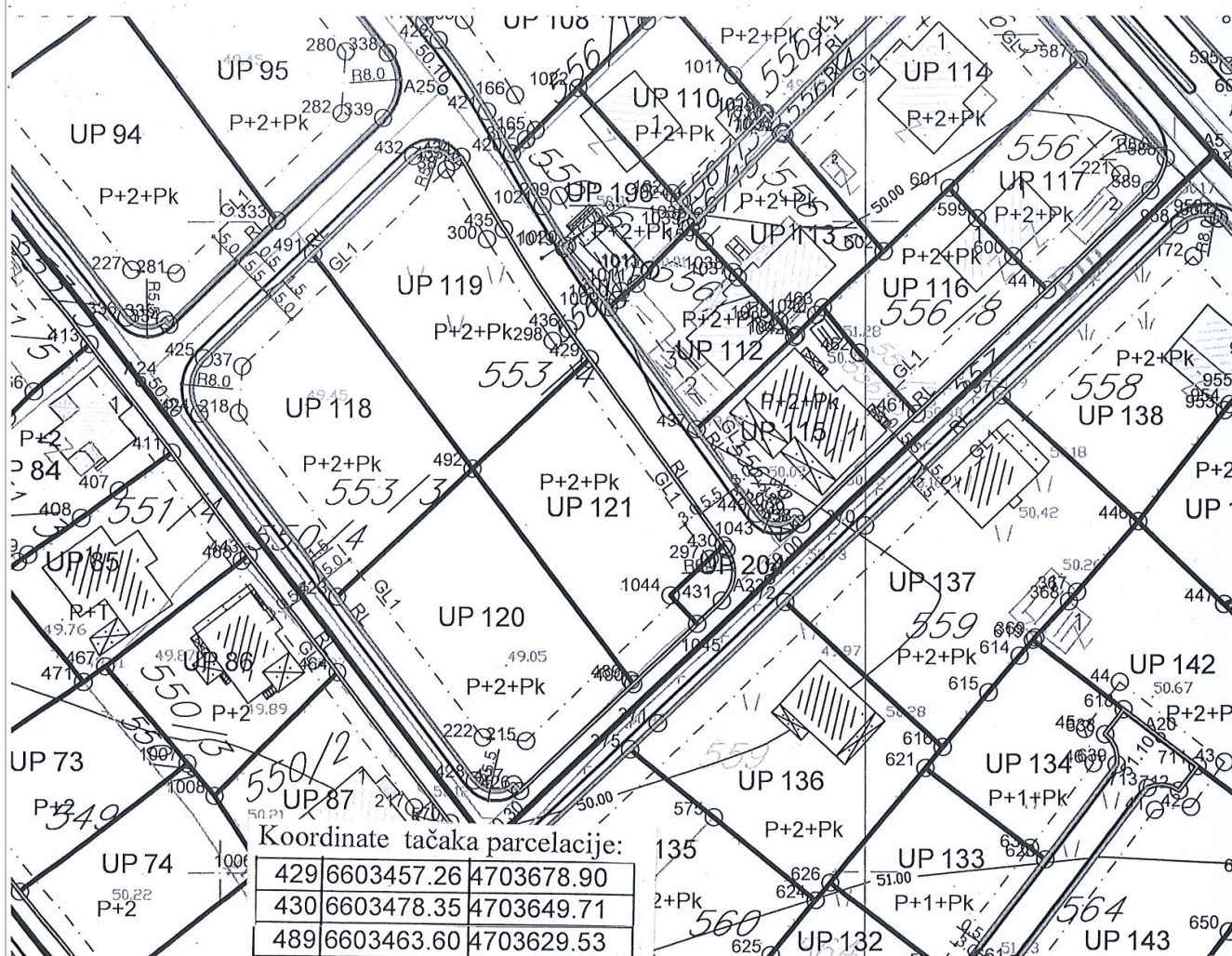
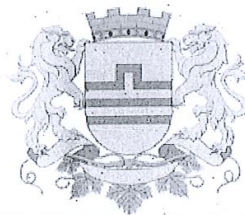
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



Koordinate tačaka parcelacije:

429	6603457.26	4703678.90
430	6603478.35	4703649.71
489	6603463.60	4703629.53
490	6603463.99	4703629.01
492	6603439.10	4703662.06
1043	6603477.89	4703650.34
1044	6603469.70	4703642.63
1045	6603473.81	4703638.26

Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

297	6603475.69	4703648.27
298	6603451.54	4703681.70

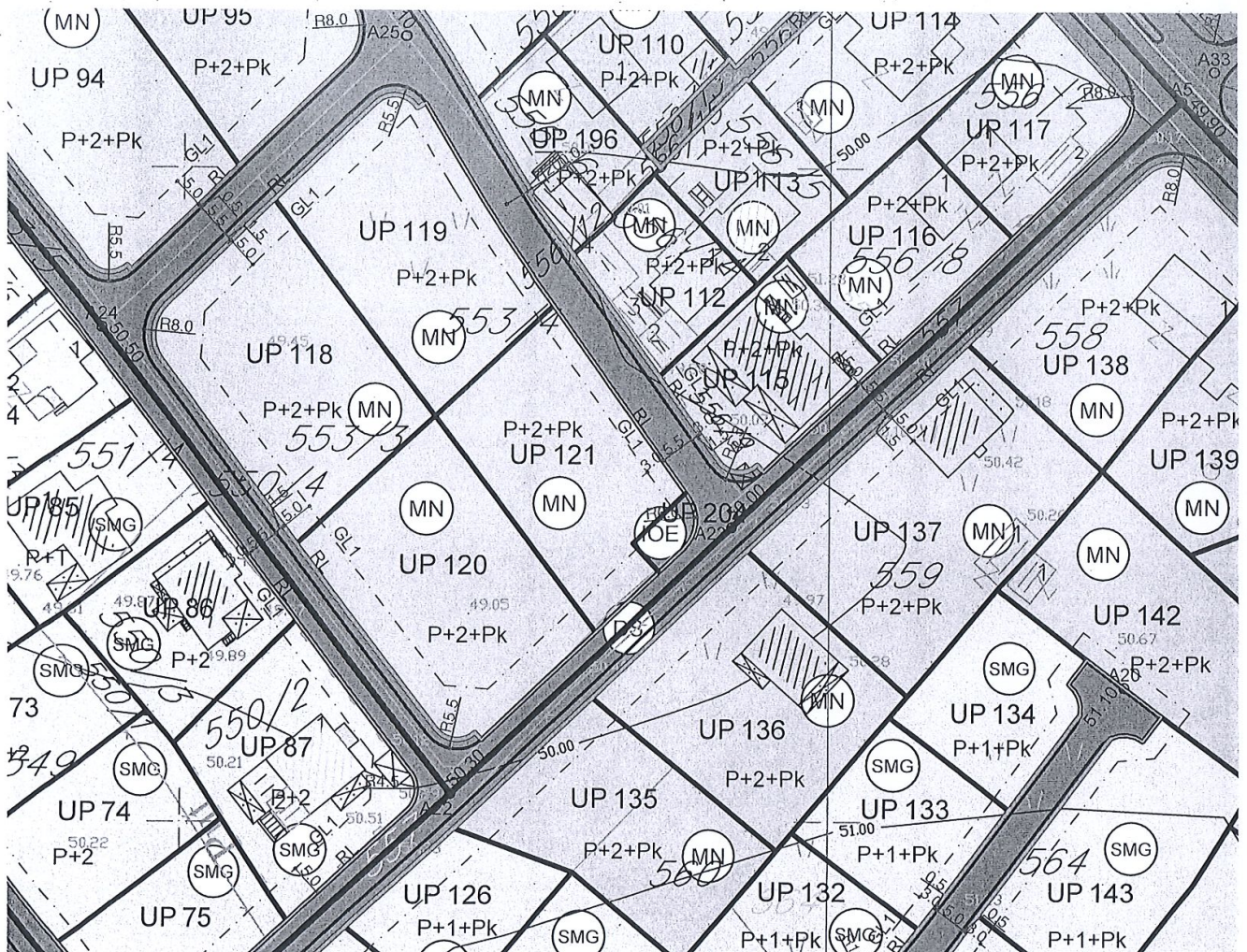
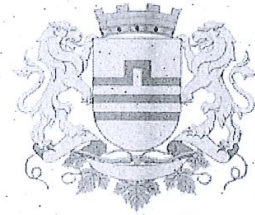
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine

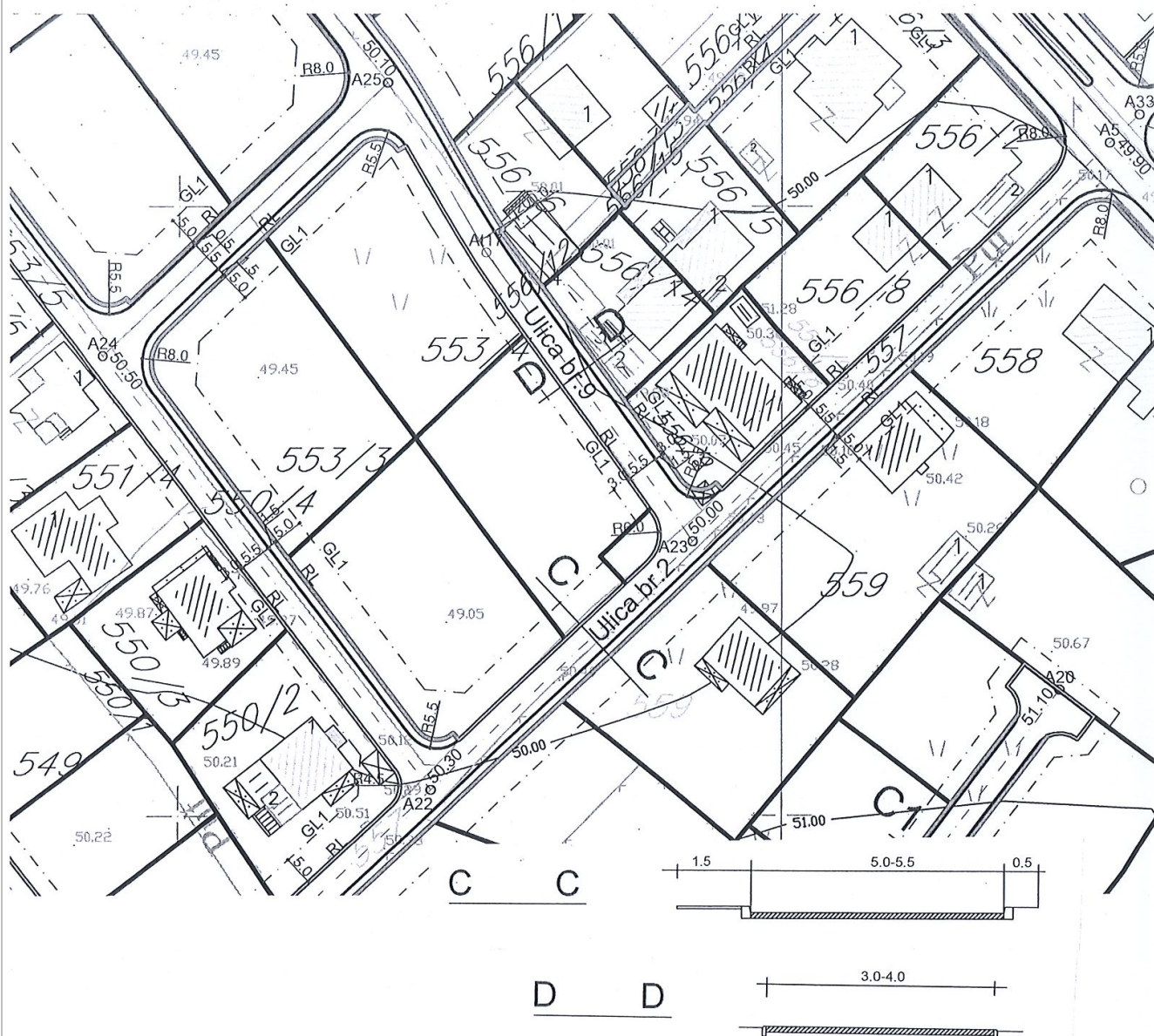
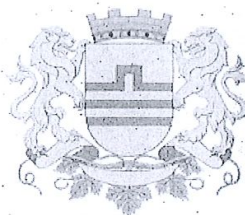


POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta	
Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici Za urbanističku parcelu 121, blok 3	05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



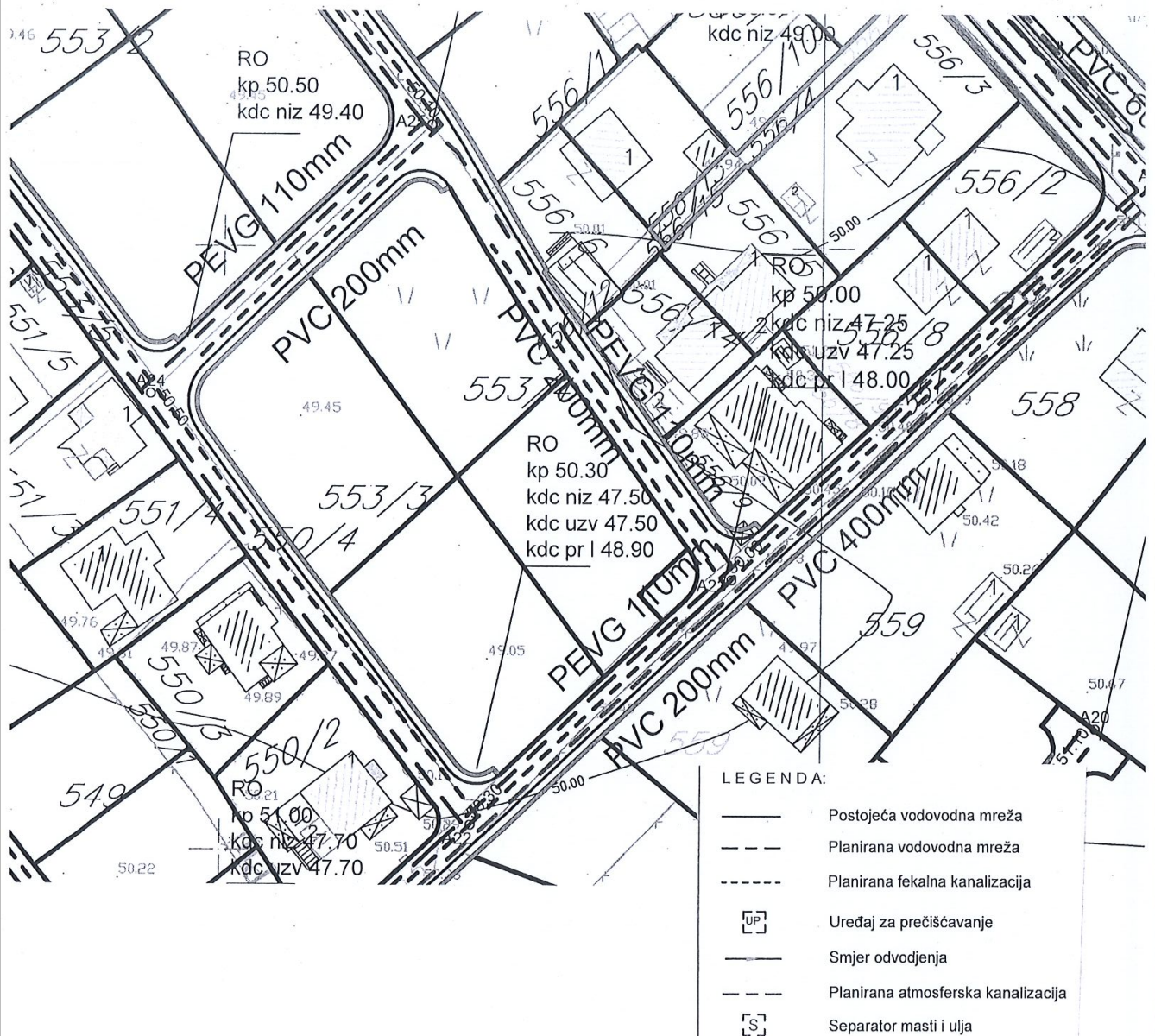
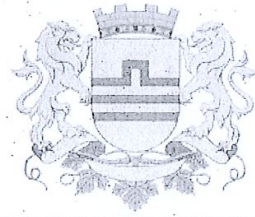
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



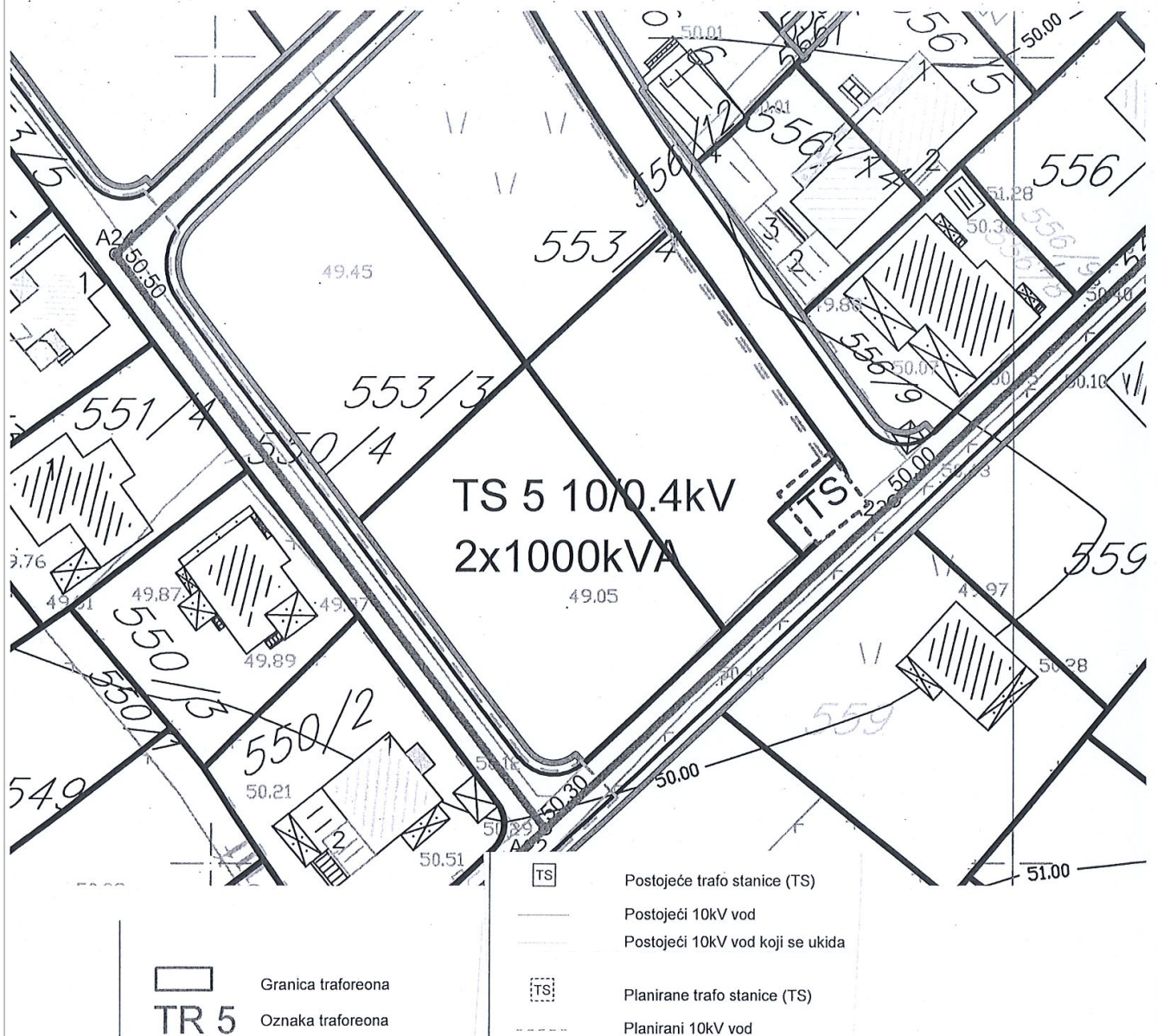
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

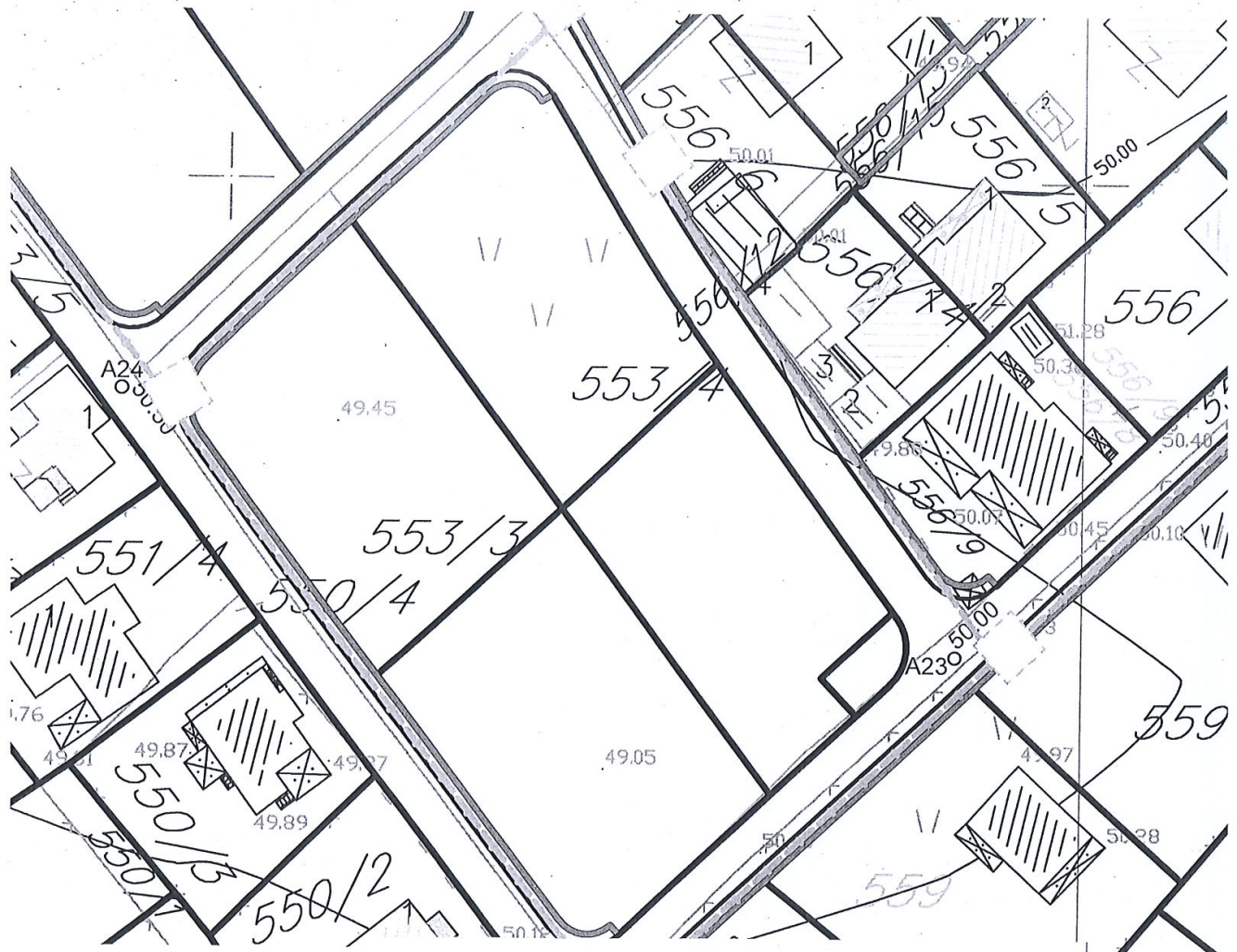
Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

08

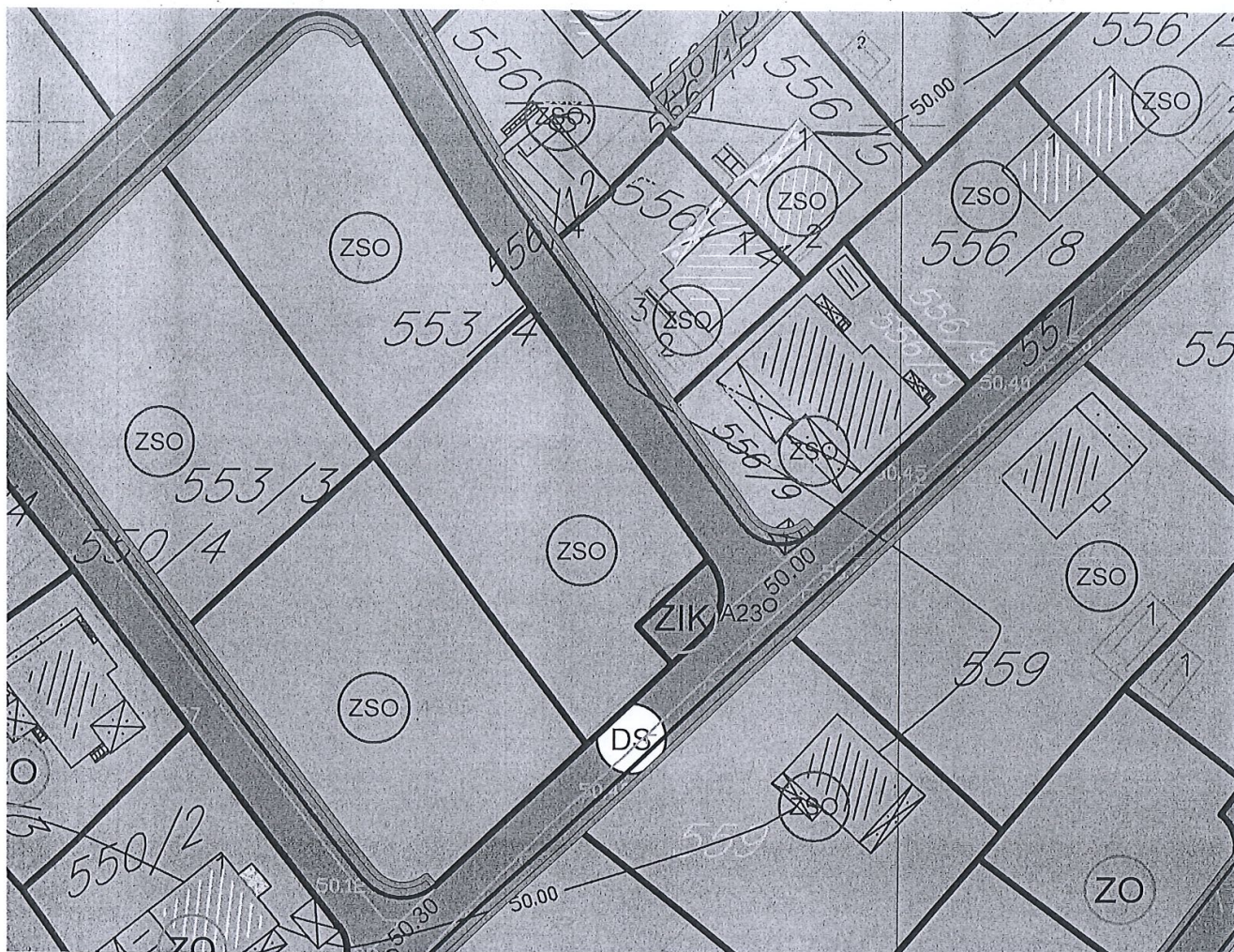


Planirana TK kanalizacija

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.meWebsite: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/26-2626/2

Podgorica, 17. 04. 2026. 20 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica, 17. 04. 2026. 3000-135/2026
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	22. 4. 26			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	/26-	651	/8

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj D 08-332/26-651 od 02.04.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-2426/1 od 03.04.2026. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za objekat mješovite namjene na UP 121, blok 3, u zahvatu DUP-a "Vraničke njive" (katastarska parcela 553/8 KO Velje Brdo) u Podgorici, investitora Mijović Miloša, obavještavamo vas da smo, na vaš zahtjev, za predmetni objekat izdali produženje tehničkih uslova priključenja broj UPI-02-041/26-1916/2 od 23.03.2026. godine na ime Đikanović Dalibora i isti su važeći.

S poštovanjem,

Podgorica,

17.04.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Dostavljeno: Naslovu

Službi tehničke pripreme,

a/a

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16220/2026
Datum: 13.03.2026
KO: VELJE BRDO



17600000501



101-919-16220/2026

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-2310 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 867 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
553	8		007 030	13/04/2023	VRANJICKA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		924	0.00
								924	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0912966210035	RADULOVIĆ VOJISLAV RADOVAN VOJVOĐE MAŠA ĐUROVIĆA 33 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
553	8			1	Gradjevinska parcela	ZABRANA OTUĐIJ OPTER.U KORIST KUPCA RADULOVIĆ RADOVANA DO ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE NAJKASNIJE DO 31.12.2024 G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

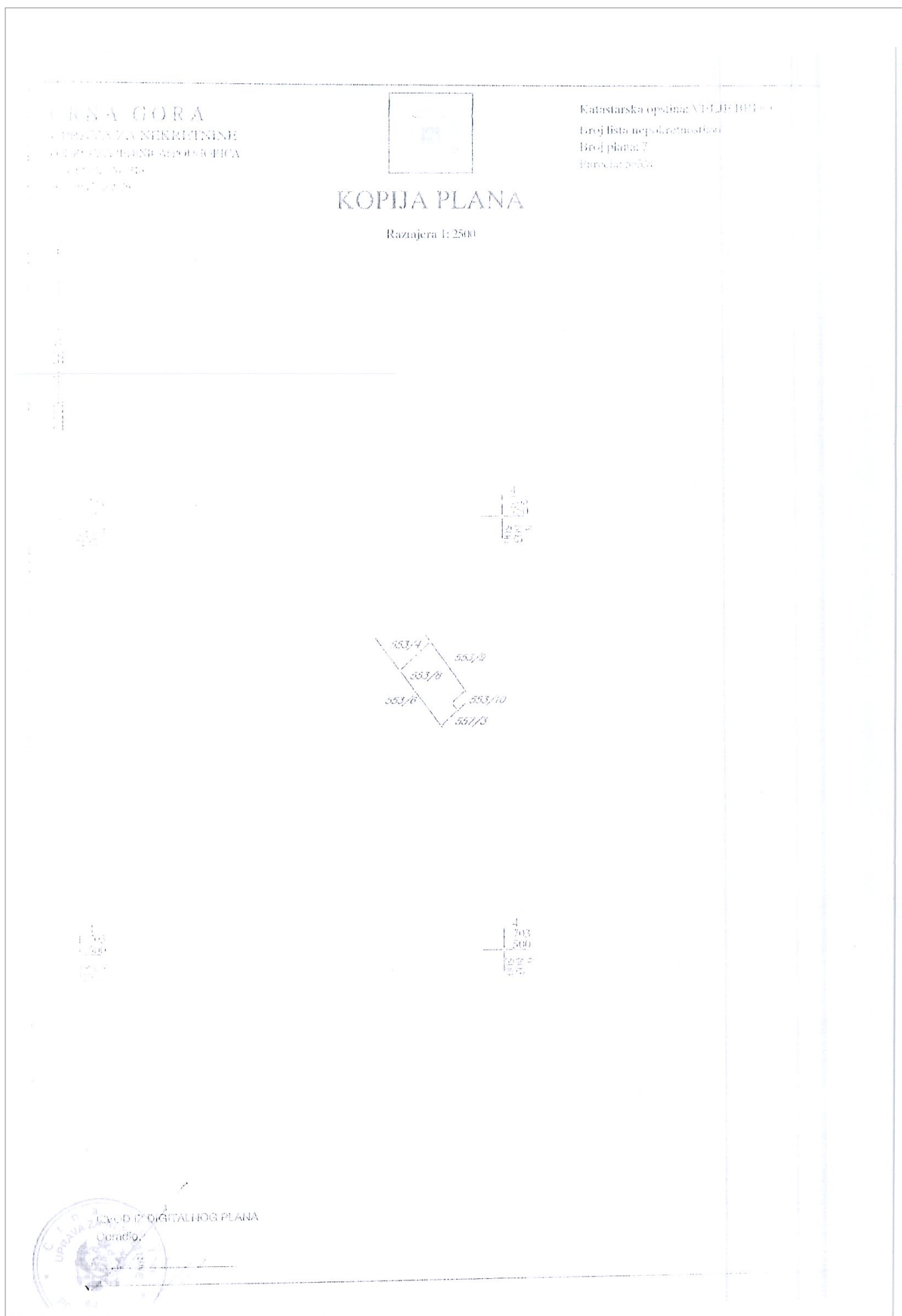


Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 13.03.2026. 12:31:39



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
553/8		101-2-919-4455/1-2026	06.03.2026 08:13	NOTAR RALEVIĆ VESNA	O KUPOPRODAJI KO VELJE BRDO LN 867 PARC 553/8





Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampa: 01.07.2026 09:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Datum: 01.07.2026 09:06
KO: VELJE BRDO

LIST NEPOKRETNOSTI 867 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
553/8		007 030	13.04.2023	VRANJICKA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	924	0.00
						924	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STUDIO MLV DOO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	553	8	0		919	12129	2026	STUDIO MLV DOO ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO VELJE BRDO LN 867 84 PARC 553/8 557/3
867					919	12129	2026	STUDIO MLV DOO ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO VELJE BRDO LN 867 84 PARC 553/8 557/3

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.07.2026 09:54
KO: VELJE BRDO

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
37		002 004	20.11.2000	MUŠINOVAC	Javni putevi -	2429	0.00
126		002 006	20.11.2000	TREPETLIKE	Javni putevi -	2407	0.00
158		003 012		DEDOVA ŠUMA	Javni putevi -	722	0.00
284		002 007	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	946	0.00
293		002 005	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	40	0.00
296		002 005	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	155	0.00
309		002 005	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	220	0.00
316		002 004	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	100	0.00
332		002 004	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	470	0.00
348		002 004	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	2387	0.00
365		005 014	20.11.2000	VELJE BRDO	Javni putevi -	3433	0.00
399		007 034	20.11.2000	VRANIČI	Javni putevi -	1793	0.00
434		007 035	20.11.2000	VRANIČI	Javni putevi -	534	0.00
480/1		007 035		VRANIČI	Javni putevi -	221	0.00
480/2		007 035		VRANIČI	Javni putevi -	224	0.00
480/3		007 035	26.01.2022	VRANIČI	Javni putevi PRAVNI PROPIS	383	0.00
557/1		007 030	14.10.2021	VRANIČI	Javni putevi -	1083	0.00
557/2		007 030	14.10.2021	VRANIČI	Gradjevinska parcela -	6	0.00
557/3		007 030	14.10.2021	VRANIČI	Gradjevinska parcela -	10	0.00
557/4		007 030	14.10.2021	VRANIČI	Gradjevinska parcela -	3	0.00
604		008 030	20.11.2000	VRANICKE NJIVE	Javni putevi -	231	0.00
606		008 030	20.11.2000	VRANICKE NJIVE	Javni putevi -	1118	0.00
619		007 035	20.11.2000	VRANIČI	Javni putevi -	145	0.00
						19060	0.00

Projektni zadatak

za Idejno Rješenje Stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT: Stambeni objekat
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: CRTA D.O.O. PODGORICA
PROJEKTANT: STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima potrebno je uraditi idejno rješenje za Stambeni objekat u Podgorici.

LOKACIJA

Na UP 121 (kp.553/8 i 557/3) DUP-a "Vraničke njive" , KO Velje brdo, Opština Podgorica.
Predmetna parcela je ukupne površine 934,97 m².

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeni savremenog izgleda i modernog koncepta usklađen sa strukturama neposrednog okruženje u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena. Glavna namjena objekta je stanovanje. Potrebno je obezbijediti funkcionalno i oblikovno racionalno rješenje, u potpunosti usklađeno sa namjenom objekta, pri čemu novo rješenje treba da bude kvalitetno, jedinstveno i primjereno predviđenoj funkciji.

PREDMET:

Projektovati stambeni objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena: Stambeni objekat
Spratnost: Po+P+2+Pk
Površina BRGP: ~1495 m²
Konstrukcija: AB sistem
Broj stambenih jedinica: 21
Broj parking mjesta: 21

Na osnovu potreba investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Projektom predvidjeti zajedničku garažu u podrumu, sa neophodnim tehničkim prostorijama;
- Prizemlje, prvi, drugi, treći sprat i potkrovlje je prostor namijenje za stambene jedinice.
- Ukupan broj stambenih jedinica je 21.
- Konstruktivnu visinu etaža prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta;
- Konstrukcija objekta je od AB zidova, greda i ploča oslonjena na AB temeljnim trakama ili ploči;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji kamana i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

INVESTITOR



Tehnički opis

za Idejno rješenje Stambenog objekta u Podgorici

OBJEKAT:	Stambeni objekat
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	CRTA D.O.O. PODGORICA
PROJEKTANT:	STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima urađeno je idejno rješenje za stambeni objekat u Podgorici.

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorice;
- Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025 od 04.03.2025.god)
- Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 084/26 od dana 16.06.2026.god)
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte.

LOKACIJA

Na UP 121 (kp. 553/8 i 557/3) DUP-a "Vraničke njive" , KO Velje brdo, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 934,97 m².

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje



Slika 1. Ortofoto prikaz lokacije

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Parametri objekta su sledeći:

Površina UP 121	934,97 m ²
Spratnost	Po+P+2+Pk
UKUPNO NETO BEZ PODRUMA:	1286,12 m ²
UKUPNO NETO SA PODRUMOM:	1601,36 m ²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	1495,55 m²
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:	1844,6 m ²

Novoprojektovani objekat je spratnosti **Po+P+2+Pk** (podrum + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje). Objekat se sastoji od 21 stambenih jedinica.

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina parcele	UP 121 934,97 m ²	UP 121 934,97 m ²
Max indeks zauzetosti	0,45 m ²	0,60
Max indeks izgrađenosti	1,59 m ²	1,60
Max BRGP	1495,55 m ²	1495,95 m ²
Max P pod objektom	423,60 m ²	560,98
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	> 2m	2m
Spratnost	Po + P + 2 + Pk	Po + P + 2 + Pk
Parking mjesta	21 PM	1 PM po stambenoj jedinici
Zelena površina	+ 20 %	20-30 %

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu - Stambeni objekat

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	364,26 m ²	423,60 m ²
I SPRAT	360,20 m ²	418,35 m ²
II SPRAT	360,20 m ²	418,35 m ²
POTKROVLJE	201,46 m ²	235,25 m ²
UKUPNO	1286,12 m²	1495,55 m²
PODRUM	315,24 m ²	349,05 m ²
UKUPNO SA PODRUMOM	1601,36 m²	1844,6 m²

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Uporedno sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju i projektnim zadatkom investitora, definisan je funkcionalni sklop stambenog objekta.

Svaka stambena jedinica posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, sobu/e i terasu. Osim smještajnih jedinica, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje podrazumijevaju i lift.

U objektu je planirana izgradnja podruma koji je namjenjen za garažiranje i tehničke prostorije.

Ukupan broj stambenih jedinica _____21 stambenih jedinica.

- Jednosoban stan _____16 stambenih jedinica
- Jednoiposoban stan _____2 stambenih jedinica
- Dvosoban stan _____3 stambene jedinica

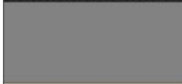
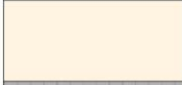
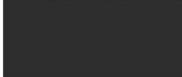
Obezbijeden broj parking mjesta je **21**, jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.

IZGLED OBJEKTA

Stambeni objekat je savremenog izgleda i modernog koncepta sa elementima tradicionalnog, usklađen je sa strukturama neposrednog okruženja u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena. Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primjenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene.

Fasada je predviđena u kombinaciji fasadnog izolacionog završnog sloja (demit), staklenih otvora i dekorativne opeke. Boje fasade su:

- tamno siva LISTELE– fasadna opeka
- tamno siva - DEMIT FASADA
- RAL 7016 – antracit siva bravarija
- RAL 7012 – bazaltno siva krovni lim
- RAL 1015 -DEMIT FASADA

	LISTELE - TAMNO SIVE
	DEMIT FASADA-TAMNO SIVA
	DEMIT FASADA-RAL 1015
	LIM
	BRAVARIIJA-ANTRACIT SIVA

Krov je kosi nagiba 25° sakriven atikom. Krovni pokrivač je lim u sivoj boji na betonskoj krovnoj konstrukciji. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa srednjim i niskim rastinjem.

PARTERNO UREĐENJE

Površina zelenila iznosi 20% ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika i projektovan u skladu sa standardima, kao i osobama sa samnjenom pokretljivošću.

	Površina	Procenat
UP 121, BLOK 3	934,97m ²	100%
Stambeni objekat	423,60m ²	45,30%
Zelenilo	187,00m ²	20%
Površine za saobraćaj	265,3m ²	28,37%
Trotoari i uređenje terena	59,18 m ²	6,33%

Slika 2. Tabela površina parternog uređenja

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Detaljna razrada instalacija u okviru objekta nije predmet idejnog rješenja već će ona biti obuhvaćena Glavnim projektom. Odvođenje kišnih voda Atmosferska voda sa betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog terena, a obzirom na pad terena, kanališe se nagibom u zelenilo, šljunčane infiltracije ili javnu kišnu kanalizaciju.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA *

Ovom tehničkom dokumentacijom je načelno predviđena većina materijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem AB platana, greda i ploča. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano - betonskih temelja na odgovarajućoj podlozi. Temelji su predviđeni kao AB trake. Krovna konstrukcija kosog krova je od AB kosih ploča. Krov je dvovodni, sa nagibom od 25°.

MATERIJALIZACIJA

Zidovi ispune su od giter blokova širine 20cm i 10cm, malterisani malterom debljine 2cm. Fasada je predviđena u kombinaciji demit fasade, stakla i fasadne opeke. Demit fasada je u dvije boje, kao u grafičkom dijelu projekta, dok se u jednoj zoni objekta primjenjuje dekorativna opeka-Listela u tamno sivoj nijansi. Bravarija je od aluminijumskih profila u boji RAL 7016 (antracit siva). Podovi u objektu oblažu se materijalizacijom u skladu sa njihovom namjenom. Krov je kosi, nagiba 25°, i završno se oblaže sivim limom. Pristupna ulica kao i parkinzi oko objekta su od asfalta u dva sloja. Trotoari oko objekta su od betona, sa završnom obradom kao štampani beton.

Podgorica, Jun 2026.

Odgovorni projektant:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh. —









STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Površina parcele	UP 121 934,97 m ²	UP 121 934,97 m ²
Max indeks zauzetosti	0,45 m ²	0,60
Max indeks izgrađenosti	1,59 m ²	1,60
Max BRGP	1495,55 m ²	1495,95 m ²
Max P pod objektom	423,60 m ²	560,98
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	> 2m	2m
Spratnost	Po + P + 2 + Pk	Po + P + 2 + Pk
Parking mjesta	21 PM	1 PM po stambenoj jedinici
Zelena površina	20 %	20-30 %

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu - Stambeni objekat

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	364,26 m ²	423,60 m ²
I SPRAT	360,20 m ²	418,35 m ²
II SPRAT	360,20 m ²	418,35 m ²
POTKROVLJE	201,46 m ²	235,25 m ²
UKUPNO	1286,12 m ²	1495,55 m ²
PODRUM	315,24 m ²	349,05 m ²
UKUPNO SA PODRUMOM	1601,36 m ²	1844,6 m ²



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**Geo
Studio**
geodezija i katastar

GEO STUDIO DOO - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Joksima Radovića br.2, Podgorica

Tel: +382 67 757 651

mail: office.geostudio@gmail.com

PIB: 03805760

PDV: 30/31-29804-8

Žiro račun: 530-801796-31

Broj predmeta: **28/2026**
Datum: **19.06.2026god**
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

**Lazar
Minić**

Digitally signed by Lazar Minić
DN: c=ME,
2.5.4.97=VATME-03805760,
o=GEO STUDIO DOO,
serialNumber=PNOME-221199528
3016, sn=Minić,
givenName=Lazar, cn=Lazar Minić
Date: 2026.06.23 09:57:14 +02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Stranke: STUDIO MLV DOO

KAT. PARCELE br: 553/8, 557/3
LIST NEPOKRETNOSTI br: 867, 84
KATASTARSKA OPŠTINA: Velje Brdo
OPŠTINA: Podgorica



GEO STUDIO D.O.O.

Odgovorno lice

Minić Lazar geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEO STUDIO DOO - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Joksima Radovića br.2, Podgorica
Tel: +382 67 757 651
mail: office.geostudio@gmail.com
PIB: 03805760
PDV: 30/31-29804-8
Žiro račun: 530-801796-31

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	prilozi



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO STUDIO" DOO PODGORICA

*Ul. Joksima Radovića br 2 Zabjelo, Podgorica
dana 30.01.2026. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/26-347/2
Datum, 04.02.2026.g.



DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MINIĆ Duška LAZAR

*Geodetski tehničar, rođen 22.11.1995. godine u Mojkovcu - Crna Gora ,
dana 06.06.2017.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1230/1

Podgorica, 06.06.2017.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.12.2025

Broj uverenja: 087/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS03 5" R500

Identifikacioni broj:

3333620

Datum etaloniranja:

25.12.2025

Korisnik merila:

GEO STUDIO DOO
PODGORICA, Joksima Radovića 2

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 25.12.2025

Broj uverenja: 087/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00008\text{m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 4,08 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = 8,48''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = -0,86''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 11.02.2026

Broj uverenja: 012/26/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1859092

Datum etaloniranja:

11.02.2026

Korisnik merila:

GEO STUDIO DOO
PODGORICA, Joksima Radovića 2

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorica Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica Vekom GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odgovornosti za eventualne greške u izvođenju poslova. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata u potpunosti gubi svoju vrijednost. V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 11.02.2026

Broj uverenja: 012/26/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=5.29\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=6.54\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/26-1357/1

25.02.2026.g.

GEO STUDIO

Joksima Radovića br.2
Podgorica

R A Č U N broj 149

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 20.02.2026. do 20.02.2028.g.
- tip servisa: RTK

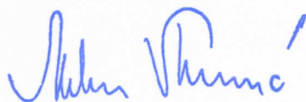
UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović



Dostavljeno: - Naslovu
- a/a



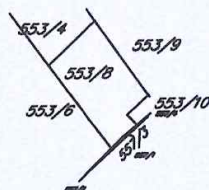
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-4860
Datum: 22.06.2026.



Katastarska opština: VELJE BRDO
Broj lista nepokretnosti: 867,84
Broj plana: 7
Parcele: 553/8, 557/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

KO: VELJE BRDO, R 1:2500

Po zahjebu broj: 101-917/26-4860, od: 22.06.2026. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2026.6.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.06.2026 11:51

16	6603463.60	4703629.53	0.00	Održavanje
32	6603457.26	4703678.90	0.00	Održavanje
33	6603477.89	4703650.34	0.00	Održavanje
44	6603473.81	4703638.26	0.00	Održavanje
45	6603473.42	4703638.67	0.00	Održavanje
46	6603469.70	4703642.63	0.00	Održavanje
47	6603463.99	4703629.01	0.00	Održavanje
59	6603439.10	4703662.06	0.00	Održavanje
5980	6603468.13	4703634.11	0.00	

Parcela: 553/8 (P=925 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:53 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

59-32 24.77

32-33 35.23

33-46 11.25

46-45 5.43

45-5980 6.98

5980-16 6.44

16-59 40.72

Parcela: 557/3 (P=10 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5980-45 6.98

45-44 0.57

44-47 13.49

47-16 0.65

16-5980 6.44

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 553/8 iznosi -1 mkv

Razlika u površine parcele 557/3 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog

plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.05.2026.godine

MILOŠ MIJOVIĆ

Bul. Veljka Vlahovića 54a
PODGORICA
Tel. 069 470 075

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/25-651 od 09.03.2026. godine) za **izgradnju objekta** na prostoru katastarske parcele **553/8 KO VELJE BRDO** iz LN br. 867 u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP 121 blok 3 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Vranjičke njive“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – općinski propisi", broj 32/18), a koja se nalazi na prostoru katastarske **553/8 KO VELJE BRDO**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. .

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno iznjem i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



BuSir
Anja Babić, MSc dipl. Ing. Grad i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA

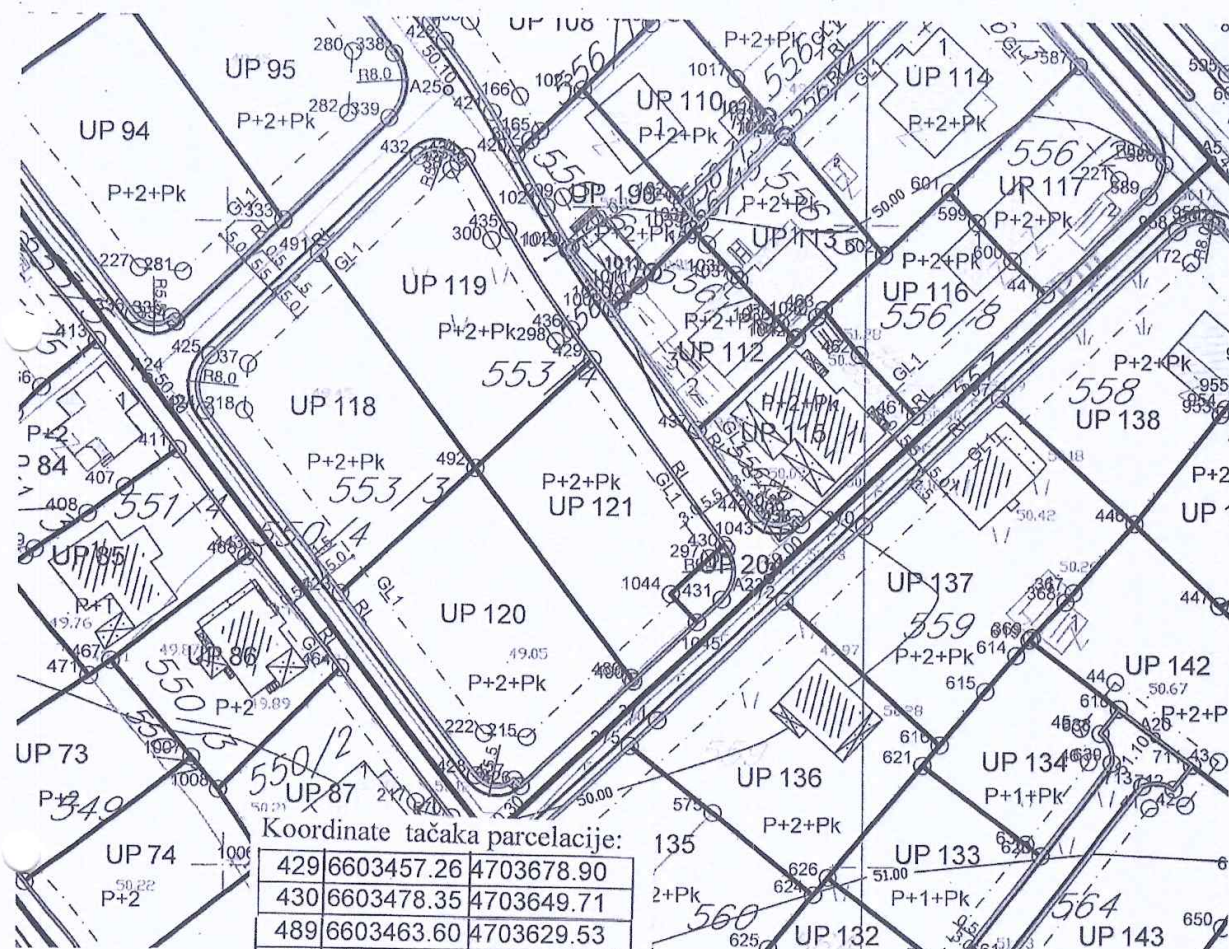
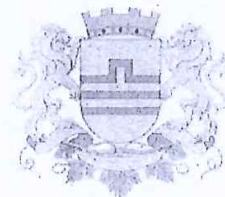
DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-651
Podgorica, 03.04.2026. godine



Koordinate tačaka parcelacije:

429	6603457.26	4703678.90
430	6603478.35	4703649.71
489	6603463.60	4703629.53
490	6603463.99	4703629.01
492	6603439.10	4703662.06
1043	6603477.89	4703650.34
1044	6603469.70	4703642.63
1045	6603473.81	4703638.26

Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

297	6603475.69	4703648.27
298	6603451.54	4703681.70

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a »Vraničke njive« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 121, blok 3

04



GEO STUDIO DOO - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Joksima Radovića br.2, Podgorica
Tel: +382 67 757 651
mail: office.geostudio@gmail.com
PIB: 03805760
PDV: 30/31-29804-8
Žiro račun: 530-801796-31

Broj predmeta: **28/2026**
Datum: **19.06.2026god**

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 867, 84
KAT. PARCELa br: 553/8, 557/3
BROJ OBJEKATA:

po zahtjevu: STUDIO MLV DOO

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-12/26-347/2 od 04.02.2026.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju-osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-12/26-347/2 od 04.02.2026.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju-osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-12/26-347/2 od 04.02.2026.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju-osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Minić Duška Lazar geometar**, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO STUDIO D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08+, identifikacioni broj 1859092 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 012/26/01 od 11.02.2026. godine izdato od "Vekom Geo" d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.



GEO STUDIO D.O.O.
Minić Lazar geometar

**GEO STUDIO DOO - Ovlašćena geodetska agencija**

Ul. Joksima Radovića br.2, Podgorica

Tel: +382 67 757 651

mail: office.geostudio@gmail.com

PIB: 03805760

PDV: 30/31-29804-8

Žiro račun: 530-801796-31

Broj predmeta:

28/2026

Datum:

19.06.2026god

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **STUDIO MLV DOO**Iz: **Podgorica Crna Gora**Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica****GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO STUDIO D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

**GEO STUDIO D.O.O.**

Minić Lazar geometar



GEO STUDIO DOO - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Joksima Radovića br.2, Podgorica

Tel: +382 67 757 651

mail: office.geostudio@gmail.com

PIB: 03805760

PDV: 30/31-29804-8

Žiro račun: 530-801796-31

Broj predmeta: **28/2026**
Datum: **19.06.2026god**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **STUDIO MLV DOO**
pib: **03123758**

Iz: **Podgorica Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Velje Brdo**
LN/PL **867, 84**
Katastarske parcele: **553/8, 557/3**

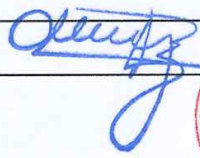
GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

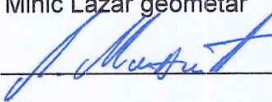
Naručilac radova:

STUDIO MLV DOO

Iz: **Podgorica Crna Gora**




GEO STUDIO D.O.O.
Minić Lazar geometar




**GEO STUDIO DOO - Ovlašćena geodetska agencija**

Ul. Joksima Radovića br.2, Podgorica

Tel: +382 67 757 651

mail: office.geostudio@gmail.com

PIB: 03805760

PDV: 30/31-29804-8

Žiro račun: 530-801796-31

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije **GEO STUDIO D.O.O.**, na dan 19.06.2026. godine, po predmetu broj 28/2026 za obavljene geodetske radove izrade geodetskog elaborata parcelacije po DUP-u, čiji je podnosilac prijave firma: **STUDIO MLV DOO**

PRISUTNI:
GEO STUDIO D.O.O.

Stranka(inicijator): **STUDIO MLV DOO**

Postupajući po zahtjevu firme **STUDIO MLV DOO**, koja je vlasnik **kat. parcele 553/8 - LN 867** u KO Veje Brdo, **GEO STUDIO d.o.o** je na osnovu izvoda iz planskog dokumenta **DUP-a "VRANIČKE NJIVE"**, izvršio parcelaciju po DUP-u urbanističke parcele **UP121 - BLOK 3**, a sve sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu **PJ Podgorica**.

Nakon kancelarijske obrade grafičkih i alfanumeričkih podatka konstatovali smo da:

• **Urbanističku parcelu UP 121 čine kat. parcele novog stanja 553/8 i 557/3.**

Takođe konstatujemo da smo prilikom obrade predmeta uvidjeli da se u grafičkom prilogu vezanom za parcelacije po DUP-u iz UTU koje dostavljamo, nalazi spisak koordinata sa detaljnim tačkama od kojih jedna od njih nije sastavna cjelina naše UP121 (det. tačka 430), i konstatujemo da ista pripada susjednoj UP204 (UPTS).

Stranke saglasne sa gore navedenim:

GEO STUDIO D.O.O.

Minić Lazar geometar

(02-1230/1 od 06.06.2017 godine)



24.77

35.25

553/6

553/8

grad.
parc.

VI. : STUDIO MLV DOO
svojina 1/1

1043

77.25

557/3

grad.
parc.

VI. : D.I. PUTEVI
svojina 1/1

koordinat det. tačka

UP 121

Y X

429	6603457.26	4703678.90
489	6603463.99	4703629.01
490	6603463.60	4703629.53
492	6603439.10	4703662.06
1043	6603477.89	4703650.34
1044	6603469.70	4703642.63
1045	6603473.81	4703638.26

55712

489 490

13.40

GEO STUDIO d.o.o.Podgorica
(licenca br. 01-012/26-347/2)

snimio dana: 19.06.2026 god.

Geometar: Minić Lazar

(ovlašćenje br. 02-1230/1)

OVJERAVA:

IDEJNO RJEŠENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**
KATAstarska OPŠTINA: **Velje Brdo**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

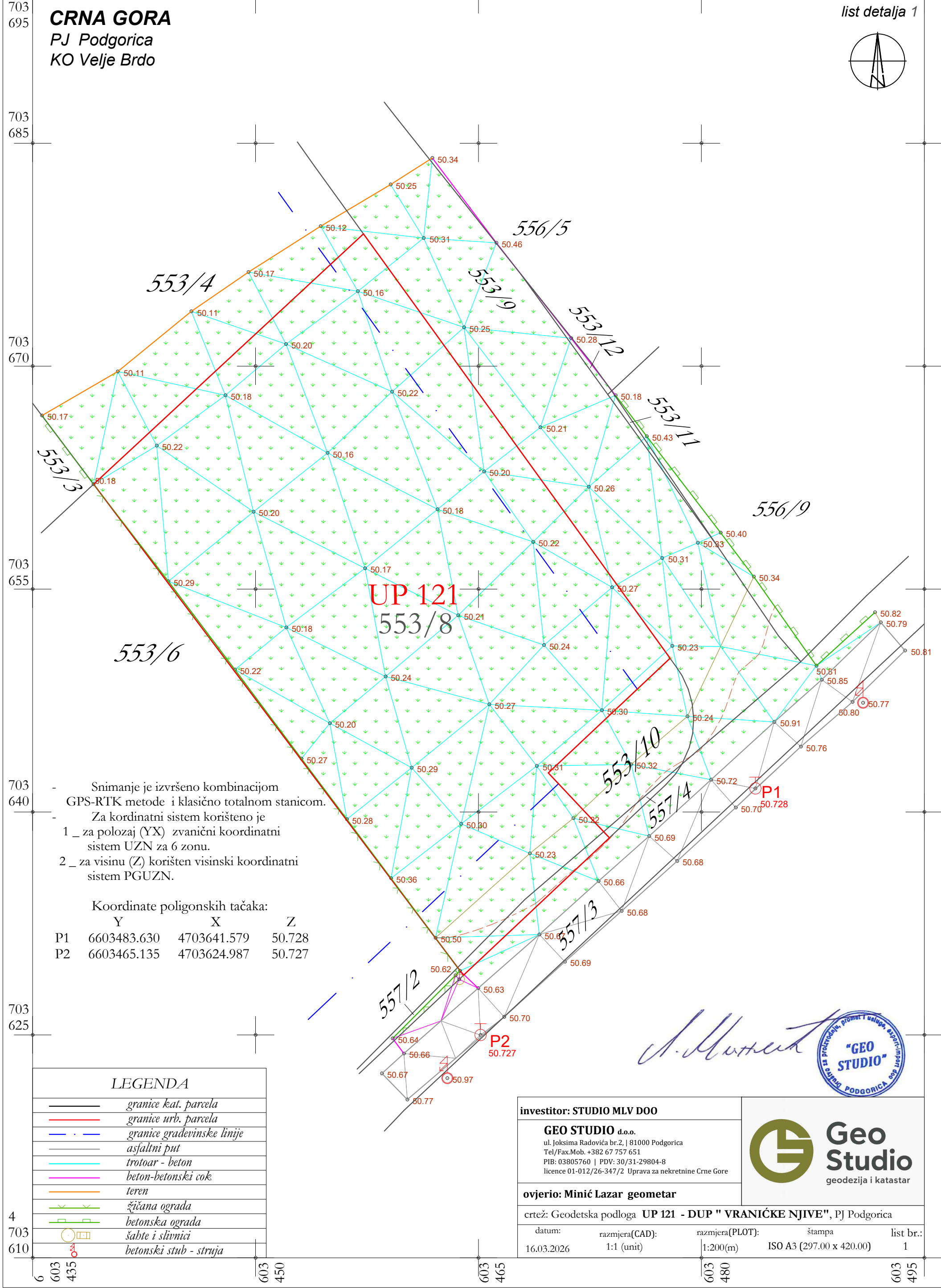
CRNA GORA				Katastarska opština				Velje Brdo		
Uprava za nekretnine				Opština				Podgorica		
STARO STANJE										
A LIST (podaci o parcelama)										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti, JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordin.	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	867	STUDIO MLV DOO	553/8		svojina	1/1	Gradj. parcela	924	925	Parcelacija po DUP-u "VRANIČKE NJIVE " za UP121 - BLOK 3 - 19.06.2026 god.
	84	D.I.PUTEVI	557/3		svojina	1/1	Gradj. parcela	10	10	
ukupno								934	935	

obradio: Minić Lazar geometar
 licenca br. 02-1230/1

u Podgorici 19.06.2026 god.

za GEO STUDIO d.o.o.

[illegible]



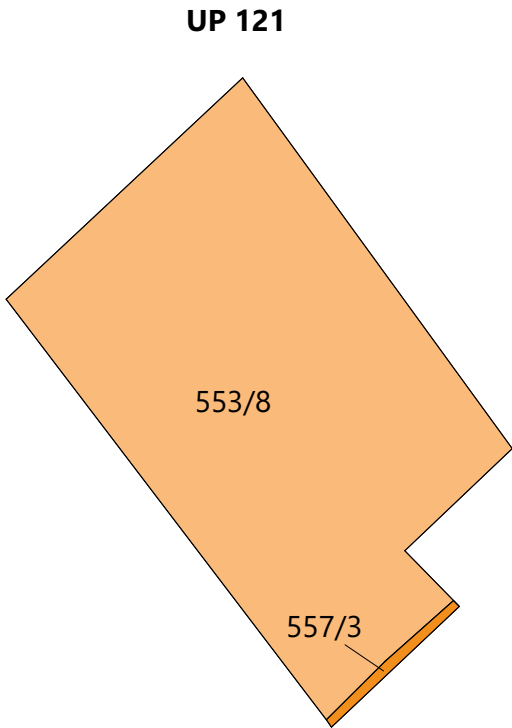
1
Geodetska podloga
1:200

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:200
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 76
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Geodetska podloga	BR. PRILOGA 1
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			

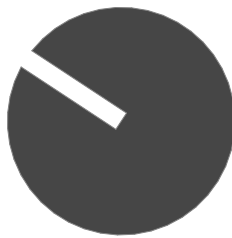


COORDINATNE TAČKE PARCELACIJE

429	6603457.26	4703678.90
430	6603478.35	4703649.71
489	6603463.60	4703629.53
490	6603463.99	4703629.01
492	6603439.10	4703662.06
1043	6603477.89	4703650.34
1044	6603469.70	4703642.63
1045	6603473.81	4703638.26



	Površina	Procenat
UP 121, BLOK 3	934,97m ²	100%
Stambeni objekat	423,60m ²	45,30%
Zelenilo	187,00m ²	20%
Površine za saobraćaj	265,3m ²	28,37%
Trotoari i uređenje terena	59,18 m ²	6,33%



2

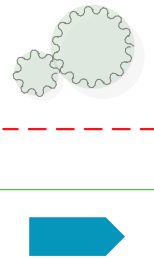
ŠIRA SITUACIJA
1:200

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:200
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 77
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA 2
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



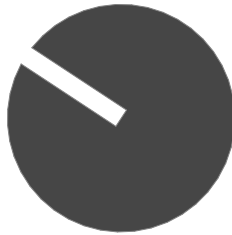
KOORDINATNE TAČKE PARCELACIJE

429	6603457.26	4703678.90
430	6603478.35	4703649.71
489	6603463.60	4703629.53
490	6603463.99	4703629.01
492	6603439.10	4703662.06
1043	6603477.89	4703650.34
1044	6603469.70	4703642.63
1045	6603473.81	4703638.26



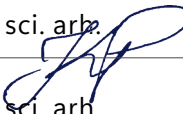
RASTINJE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
ULAZ

	Površina	Procenat
UP 121, BLOK 3	934,97m ²	100%
Stambeni objekat	423,60m ²	45,30%
Zelenilo	187,00m ²	20%
Površine za saobraćaj	265,3m ²	28,37%
Trotoari i uređenje terena	59,18 m ²	6,33%



3

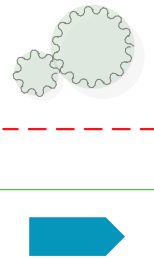
UŽA SITUACIJA SA OSNOVM PRIZEMLJA
1:100

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
VODIČI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 78
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG UŽA SITUACIJA SA OSNOVNIM PRIZEMLJEM	BR. PRILOGA 3
SARADNIK Ščepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



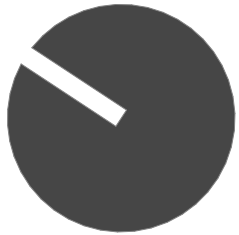
KOORDINATNE TAČKE PARCELACIJE

429	6603457.26	4703678.90
430	6603478.35	4703649.71
489	6603463.60	4703629.53
490	6603463.99	4703629.01
492	6603439.10	4703662.06
1043	6603477.89	4703650.34
1044	6603469.70	4703642.63
1045	6603473.81	4703638.26



RASTINJE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
ULAZ

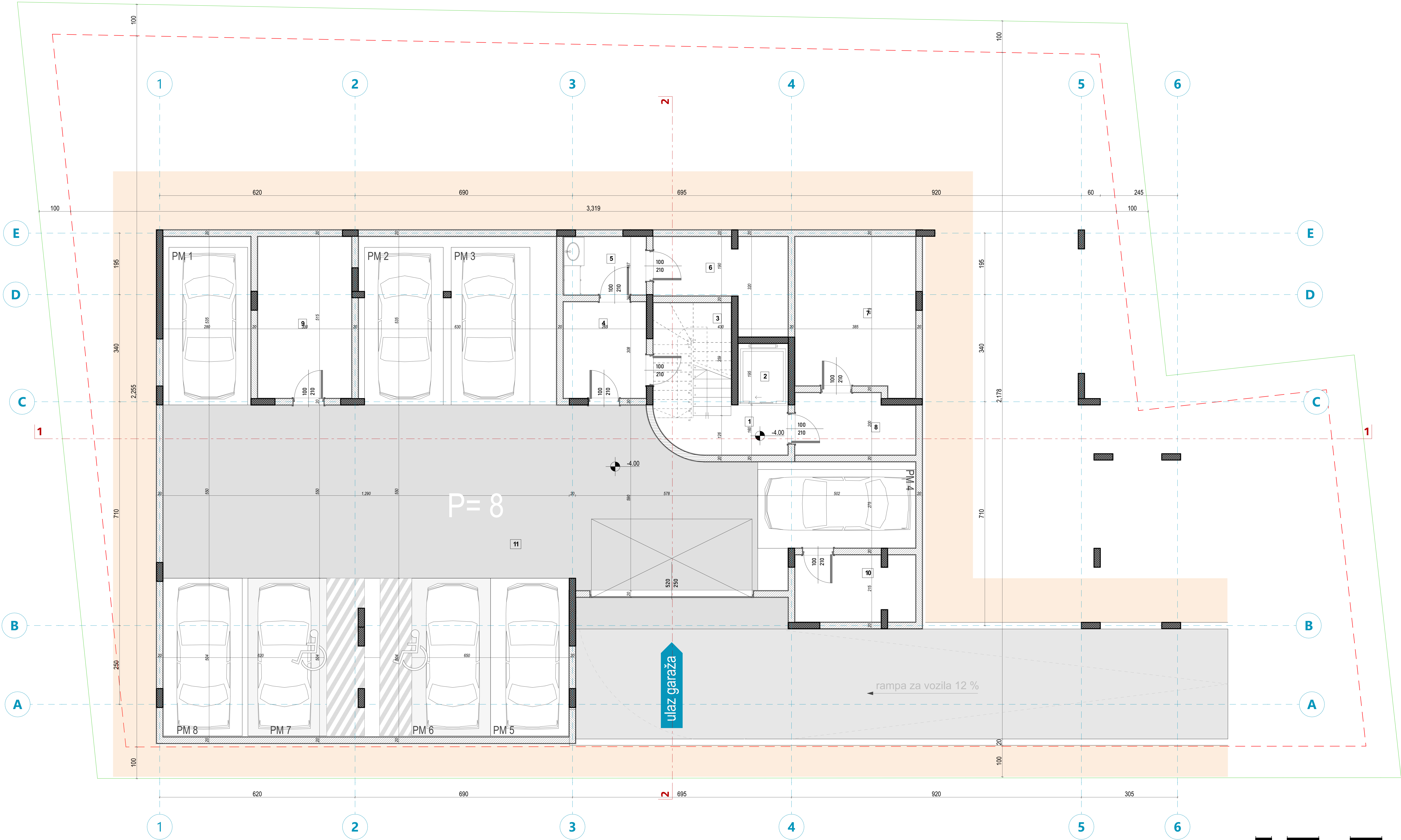
	Površina	Procenat
UP 121, BLOK 3	934,97m ²	100%
Stambeni objekat	423,60m ²	45,30%
Zelenilo	187,00m ²	20%
Površine za saobraćaj	265,3m ²	28,37%
Trotoari i uređenje terena	59,18 m ²	6,33%



4

UŽA SITUACIJA SA OSNOVM KROVA
1:100

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 79
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG UŽA SITUACIJA SA OSNOVM KROVA	BR. PRILOGA 4
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			

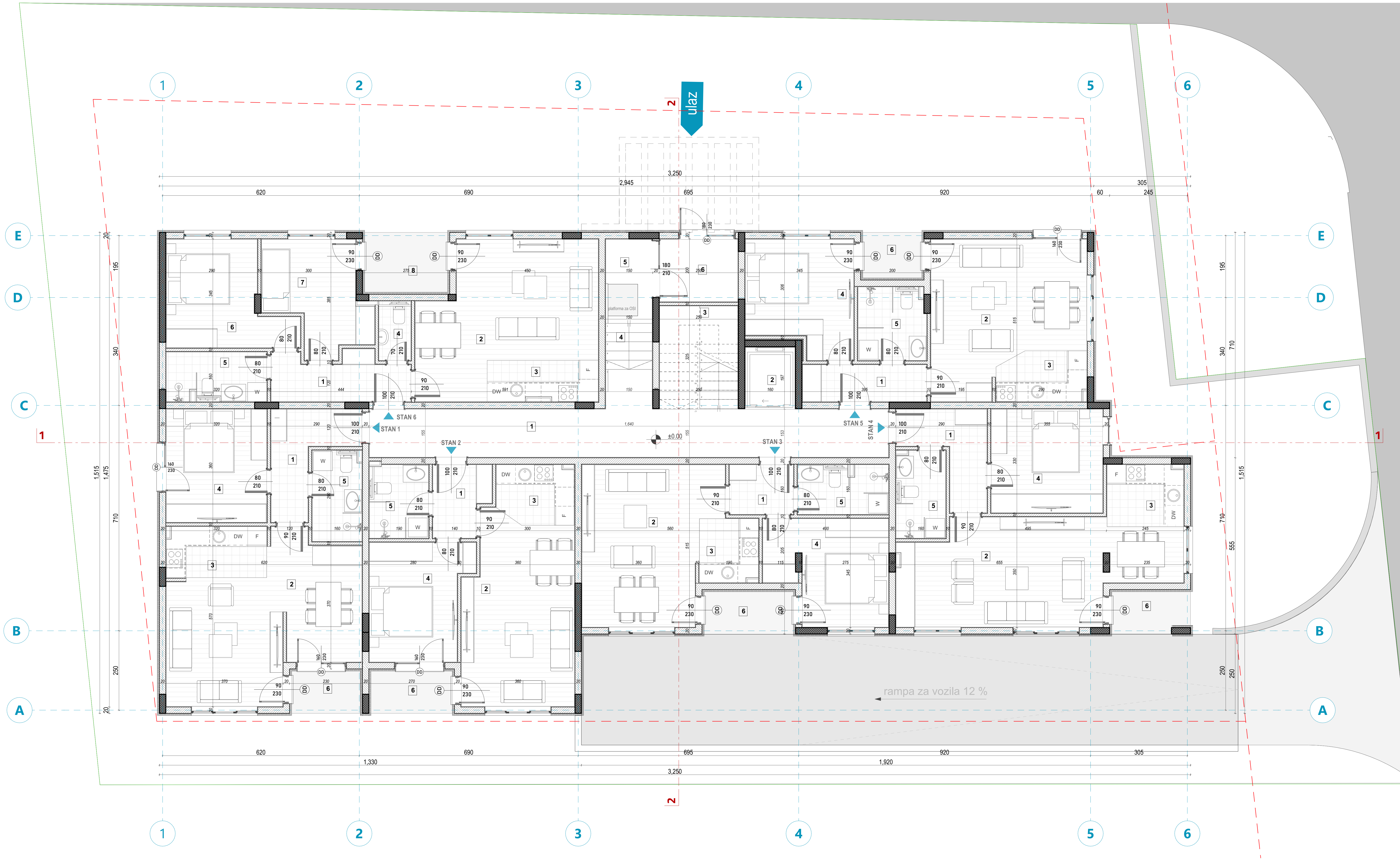


PODRUM		
n°		P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	Hodnik	4.69
2	Lift	3.15
3	Stepenište	8.86
4	Tampon zona	7.93
5	Ostava za higijenu	4.78
6	Tehnička prostorija	9.86
7	Tehnička prostorija	18.30
8	Tehnička prostorija	7.02
9	Ostava za bicikla	15.13
10	Tehnička prostorija	7.85
11	Garaža	227.67
		315.24 m²

Zajedničke prostorije (CA+TA)	87.57 m²
Stambeni prostor (PA)	/
Garaža	227.67 m²
UKUPNO (neto) NRA	315.24 m²
UKUPNO (bruto) LA	349.05 m²

5
OSNOVA PODRUMA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/6 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vrbanče rješe" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
VODIOCI PROJEKTA Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG OSNOVA PODRUMA	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Sestović arh.		DATUM REVIZIJE IMP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.		RAZMIJERA 1:50 BR. STRANJE 80 BR. PRILOGA 5	



PRIZEMLJE	
n°	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1	Hodnik
2	Hodnik
3	Stepenište
4	Stepenište
5	Hodnik
6	Vjetrobran
48.49 m²	

Stan 1-Jednosobni	
1	Hodnik
2	Dnevna soba i trpezarija
3	Kuhinja
4	Spavaća soba
5	Kupatilo
6	Lođa
54.51 m²	

Stan 2-Jednosobni	
1	Hodnik
2	Dnevna soba i trpezarija
3	Kuhinja
4	Spavaća soba
5	Kupatilo
6	Lođa
46.59 m²	

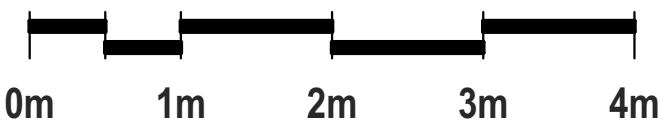
Stan 3-Jednosobni	
1	Hodnik
2	Dnevna soba i trpezarija
3	Kuhinja
4	Spavaća soba
5	Kupatilo
6	Lođa
46.51 m²	

Stan 4-Jednosobni	
1	Hodnik
2	Dnevna soba i trpezarija
3	Kuhinja
4	Spavaća soba
5	Kupatilo
6	Lođa
54.67 m²	

Stan 5-Jednosobni	
1	Hodnik
2	Dnevna soba i trpezarija
3	Kuhinja
4	Spavaća soba
5	Kupatilo
6	Lođa
48.42 m²	

Stan 6-Jednolposobni	
1	Hodnik
2	Dnevna soba i trpezarija
3	Kuhinja
4	WC
5	Kupatilo
6	Spavaća soba
7	Spavaća soba
8	Lođa
65.07 m²	

Zajedničke prostorije (CA+TA)	48.49 m²
Stambeni prostor (PA)	315.77 m²
UKUPNO (neto) NRA	364.26 m²
UKUPNO (bruto) LA	423.60 m²



PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vrtače nje" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG OSNOVA PRIZEMLJA	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE IMP	
DATUM IZDAJE IMP Jun 2026.		RAZMERA 1:50 BR. STRANE 81 BR. PRILOGA 6	



PRVI SPRAT	
n°	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1 Hodnik	24.70
2 Lift	3.15
3 Stepenište	8.00
	35.85 m²

Stan 7-Jednosobni	
1 Hodnik	6.10
2 Dnevna soba i trpezarija	24.88
3 Kuhinja	5.01
4 Spavaća soba	11.25
5 Kupatilo	4.40
6 Loda	2.87
	54.51 m²

Stan 8-Jednosobni	
1 Hodnik	3.75
2 Dnevna soba i trpezarija	19.82
3 Kuhinja	4.40
4 Spavaća soba	10.95
5 Kupatilo	4.27
6 Loda	3.40
	46.59 m²

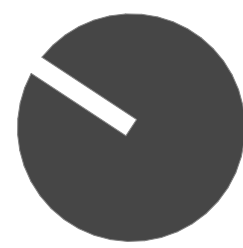
Stan 9-Jednosobni	
1 Hodnik	3.14
2 Dnevna soba i trpezarija	20.00
3 Kuhinja	3.67
4 Spavaća soba	11.56
5 Kupatilo	4.37
6 Loda	3.77
	46.51 m²

Stan 10-Jednosobni	
1 Hodnik	5.75
2 Dnevna soba i trpezarija	25.46
3 Kuhinja	4.64
4 Spavaća soba	11.44
5 Kupatilo	4.24
6 Loda	3.14
	54.67 m²

Stan 11-Jednosobni	
1 Hodnik	4.54
2 Dnevna soba i trpezarija	20.63
3 Kuhinja	4.28
4 Spavaća soba	11.46
5 Kupatilo	4.84
6 Loda	2.66
	48.41 m²

Stan 12-Dvosobni	
1 Hodnik	7.78
2 Dnevna soba i trpezarija	23.46
3 Kuhinja	4.45
4 WC	1.51
5 Kupatilo	4.67
6 Spavaća soba	15.29
7 Spavaća soba	11.59
8 Loda	4.91
	73.66 m²

Zajedničke prostorije (CA+TA)	35.85 m²
Stambeni prostor (PA)	324.35 m²
UKUPNO (neto) NRA	360.20 m²
UKUPNO (bruto) LA	418.35 m²



7
OSNOVA I SPRATA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vrtače rižve" u Podgorici	
ALOCIRAN MSc. Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
VODIČI PROJEKTANT MSc. Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc. Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRIOLOG OSNOVA I SPRATA	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE IMP	
DATUM IZDAJE IMP Jun 2026.		RAZMERA 1:50 BR. STRANE 82 BR. PRILOGA 7	



DRUGI SPRAT	
n°	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
1 Hodnik	24.70
2 Lift	3.15
3 Stepenište	8.00
	35.85 m²

Stan 13-Jednosobni	
1 Hodnik	6.10
2 Dnevna soba i trpezarija	24.88
3 Kuhinja	5.01
4 Spavaća soba	11.25
5 Kupatilo	4.40
6 Loda	2.87
	54.51 m²

Stan 14-Jednosobni	
1 Hodnik	3.75
2 Dnevna soba i trpezarija	19.82
3 Kuhinja	4.40
4 Spavaća soba	10.95
5 Kupatilo	4.27
6 Loda	3.40
	46.59 m²

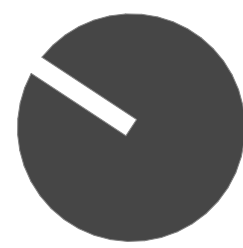
Stan 15-Jednosobni	
1 Hodnik	3.14
2 Dnevna soba i trpezarija	20.00
3 Kuhinja	3.67
4 Spavaća soba	11.56
5 Kupatilo	4.37
6 Loda	3.77
	46.51 m²

Stan 16-Jednosobni	
1 Hodnik	5.75
2 Dnevna soba i trpezarija	25.46
3 Kuhinja	4.64
4 Spavaća soba	11.44
5 Kupatilo	4.24
6 Loda	3.14
	54.67 m²

Stan 17-Jednosobni	
1 Hodnik	4.54
2 Dnevna soba i trpezarija	20.63
3 Kuhinja	4.28
4 Spavaća soba	11.46
5 Kupatilo	4.84
6 Loda	2.66
	48.41 m²

Stan 18-Dvosobni	
1 Hodnik	7.78
2 Dnevna soba i trpezarija	23.46
3 Kuhinja	4.45
4 WC	1.51
5 Kupatilo	4.67
6 Spavaća soba	15.29
7 Spavaća soba	11.59
8 Loda	4.91
	73.66 m²

Zajedničke prostorije (CA+TA)	35.85 m²
Stambeni prostor (PA)	324.35 m²
UKUPNO (neto) NRA	360.20 m²
UKUPNO (bruto) LA	418.35 m²



8
OSNOVA II SPRATA
1:50

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		STUDIO MLV	
OBJEKT		LOKACIJA	
Stambeni objekat		UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vrtače nigne" u Podgorici	
ALTOR PROJEKTA		VRSTATEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc. Katarina Popović, spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
MSc. Katarina Popović, spec. sci. arh.		ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT		PRILOG	
MSc. Katarina Popović, spec. sci. arh.		OSNOVA II SPRATA	
SARADNIK		DATUM REVIZIJE	
Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		IMP	
DATUM IZDAJE IMP		Jun 2026.	



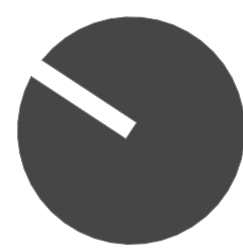
POTKROVLJE	
n°	P (m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORJE	
1 Hodnik	9.38
2 Lift	3.15
3 Stepenište	8.00
20.53 m²	

Stan 19-Jednosobni	
1 Hodnik	7.26
2 Dnevna soba i trpezarija	21.55
3 Kuhinja	4.27
4 Kupatilo	5.09
8 Spavaća soba	12.10
50.27 m²	

Stan 20-Jednoiposobni	
1 Hodnik	6.83
2 Dnevna soba i trpezarija	21.27
3 Kuhinja	5.31
4 Kupatilo	5.09
8 Spavaća soba	8.86
8 Spavaća soba	11.25
58.61 m²	

Stan 21-Dvosobni	
1 Hodnik	7.73
2 Dnevna soba i trpezarija	25.97
3 Kuhinja	8.35
4 Kupatilo	3.72
5 WC	1.57
6 Vešeraj	3.07
7 Spavaća soba	10.89
8 Spavaća soba	10.75
72.05 m²	

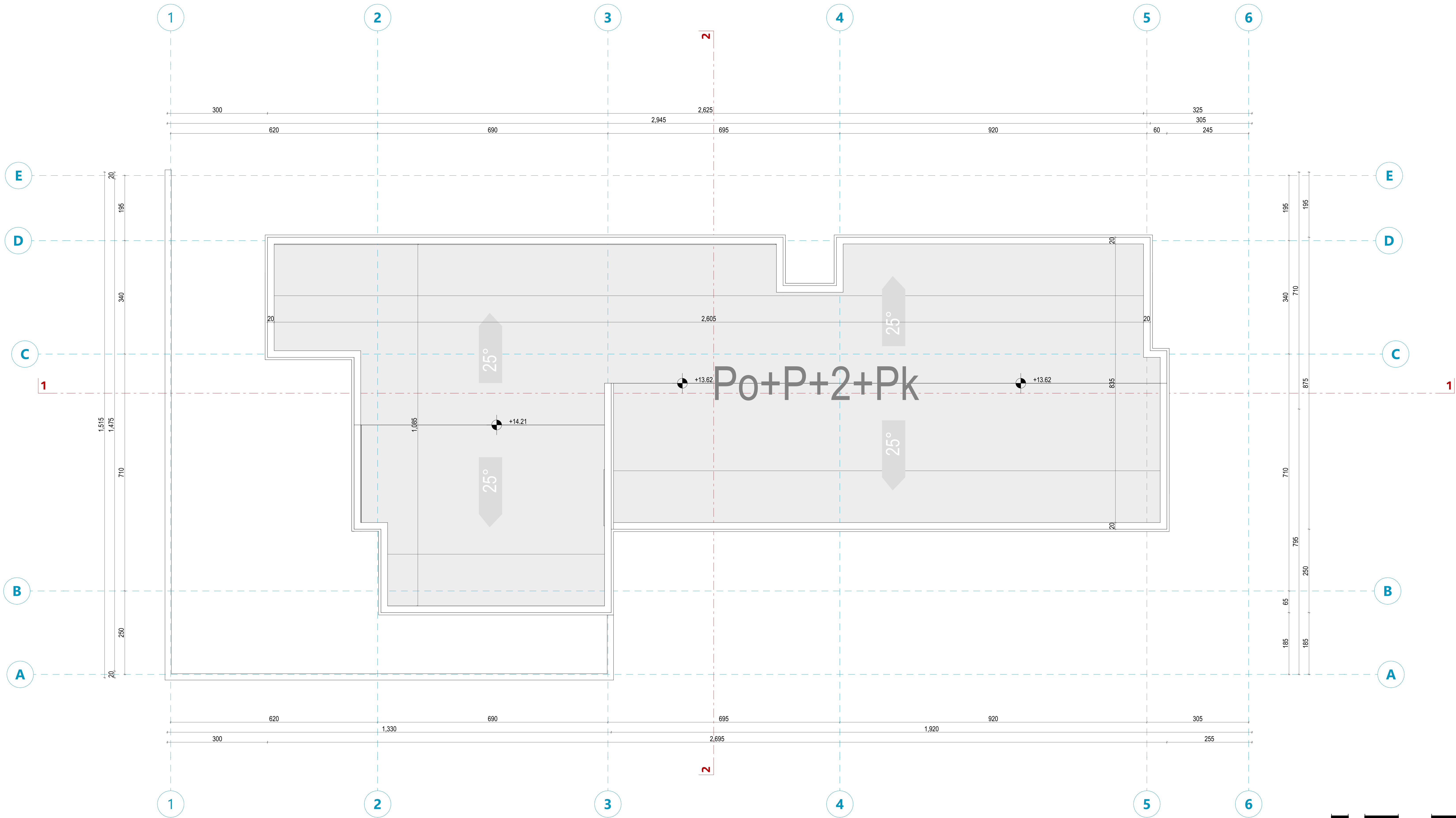
Zajedničke prostorije (CA+TA)	20.53 m²
Stambeni prostor (PA)	180.43 m²
UKUPNO (neto) NRA	201.46 m²
UKUPNO (bruto) LA	235.25 m²



9
OSNOVA POTKROVLJA
1:50



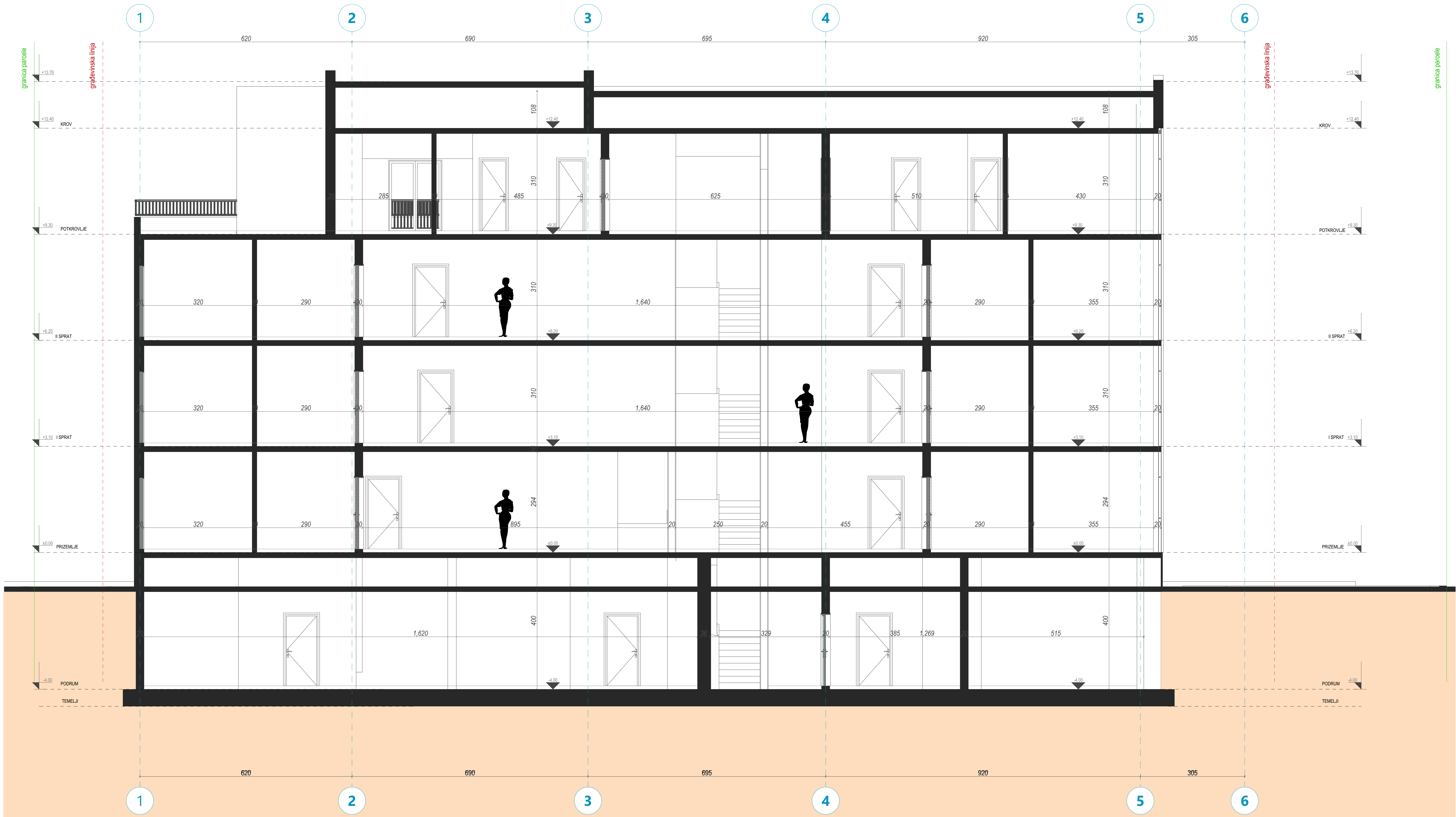
PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vranci i njive" u Podgorici		VRŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
OBJEKAT Stambeni objekat		RAZMJERA 1:50	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		BR. STRANE 84	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		BR. PRILOGA 9	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE IMP	
DATUM IZDAJE Jun 2026.		STUDIO MLV PODGORICA	



krovna ravan/kosi krov/lim

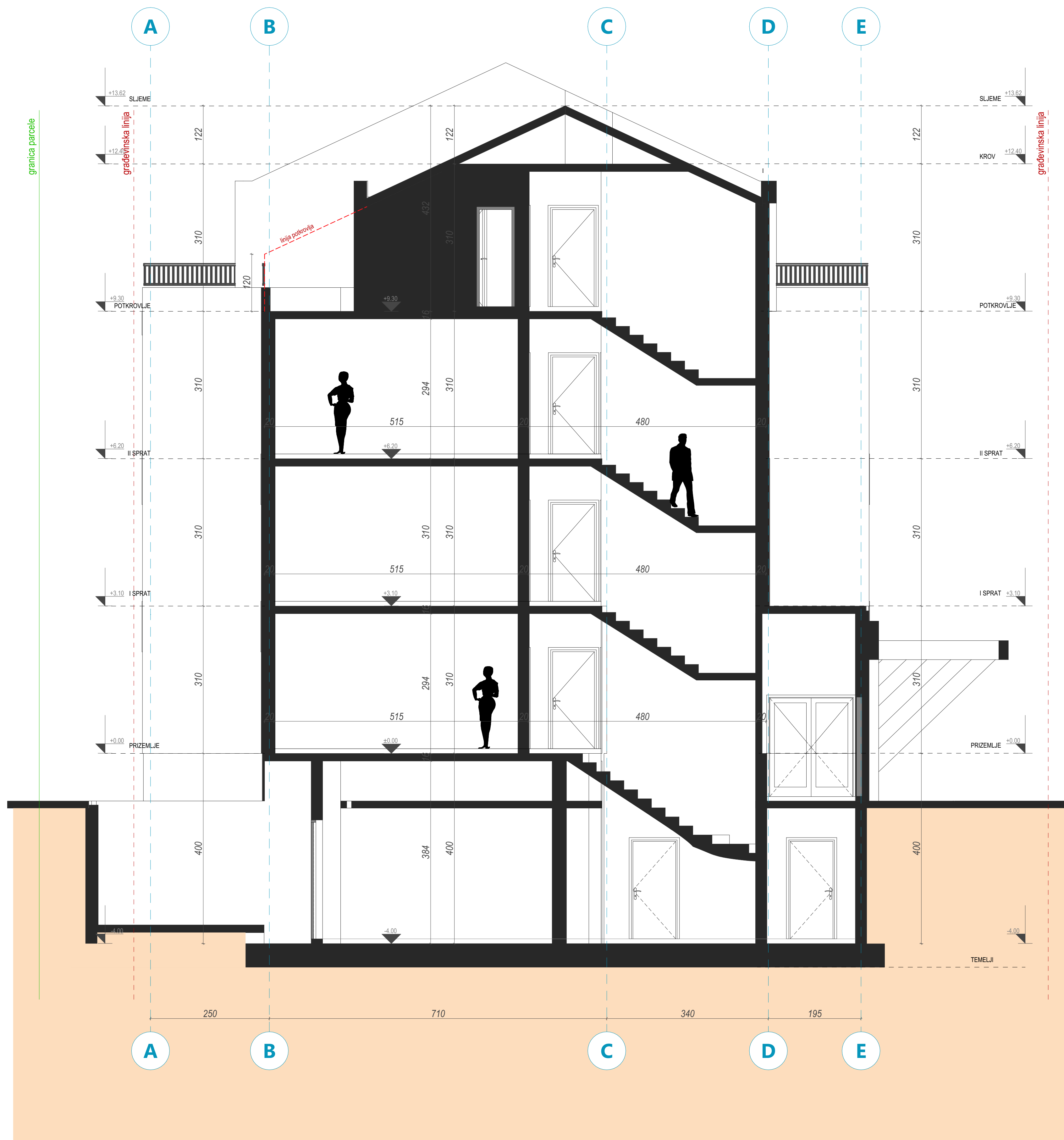
10
OSNOVA KROVA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/6 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vranske njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
VODIOCI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG OSNOVA KROVA	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Sestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.		RAZMJERA 1:50 BR. STRANJE 85 BR. PRILOGA 10	

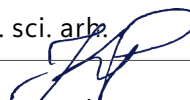


11
VERTIKALNI PRESJEK 1
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075	INVESTITOR STUDIO MLV
OBJEKT Stambeni objekat	LOKACIJA UP 121, kp 553/6 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vrancičke rjeve" u Podgorici
AUTOR PROJEKTA Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VODIO PROJEKTANT Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.	PRILOG VERTIKALNI PRESJEK 1
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANJE 86 BR. PRILOGA 11



12
VERTIKALNI PRESJEK 2
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vranike njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 87
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG VERTIKALNI PRESJEK 2	BR. PRILOGA 12
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.		DATUM/REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



	LISTELE - TAMNO SIVE
	DEMIT FASADA-TAMNO SIVA
	DEMIT FASADA-RAL 1015
	LIM
	BRAVARIJA-ANTRACIT SIVA

13
Fasada 1
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 88
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Fasada 1	BR. PRILOGA 13
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I IMP	
DATUM IZRADE I IMP Jun 2026.			



	LISTELE - TAMNO SIVE
	DEMIT FASADA-TAMNO SIVA
	DEMIT FASADA-RAL 1015
	LIM
	BRAVARIJA-ANTRACIT SIVA

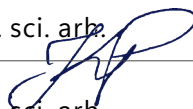
14
Fasada 2
1:50

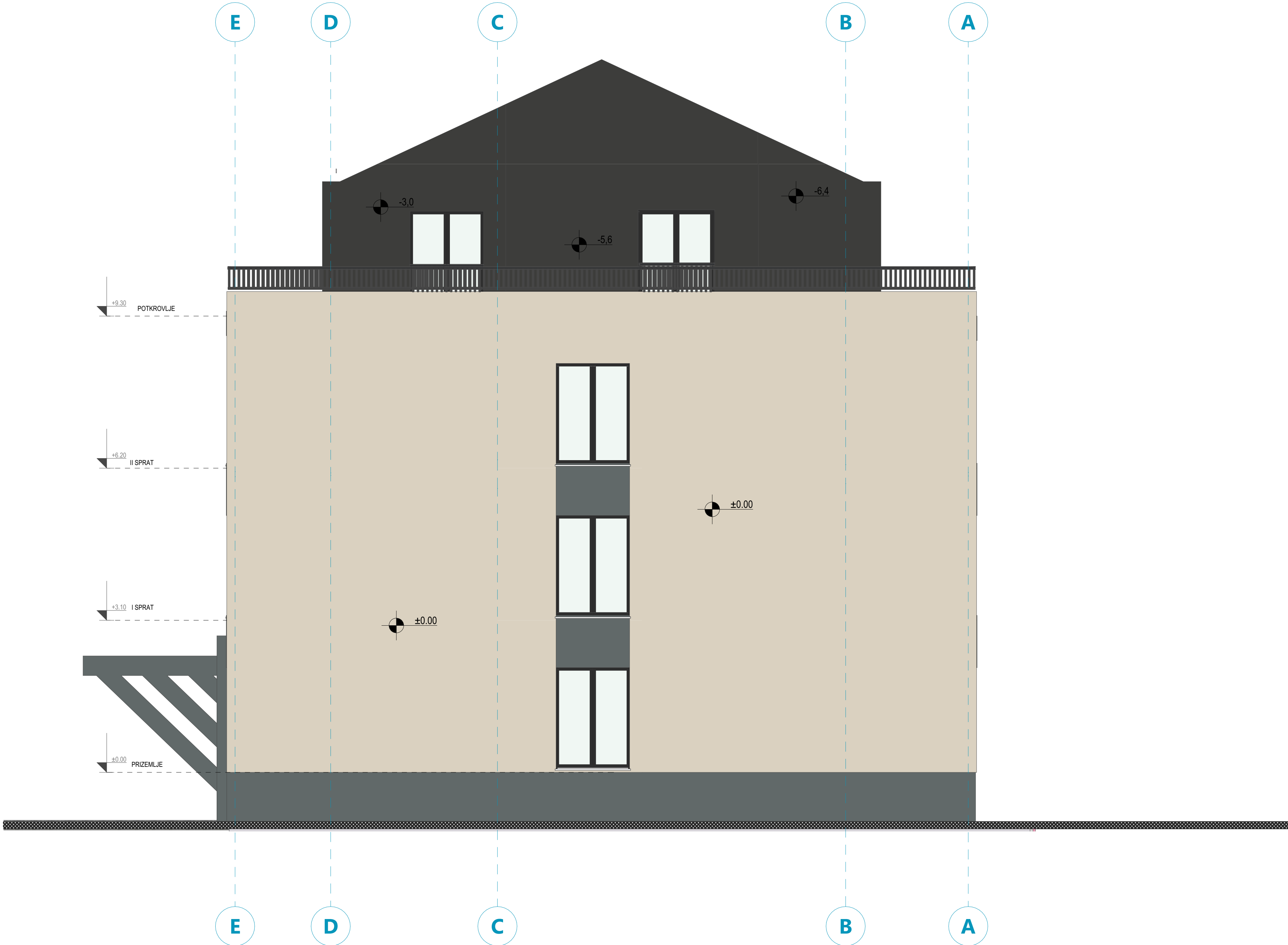
PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 89
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Fasada 2	BR. PRILOGA 14
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I IMP	
DATUM IZRADE I IMP Jun 2026.			



	LISTELE - TAMNO SIVE
	DEMIT FASADA-TAMNO SIVA
	DEMIT FASADA-RAL 1015
	LIM
	BRAVARIJA-ANTRACIT SIVA

15
Fasada 3
1:50

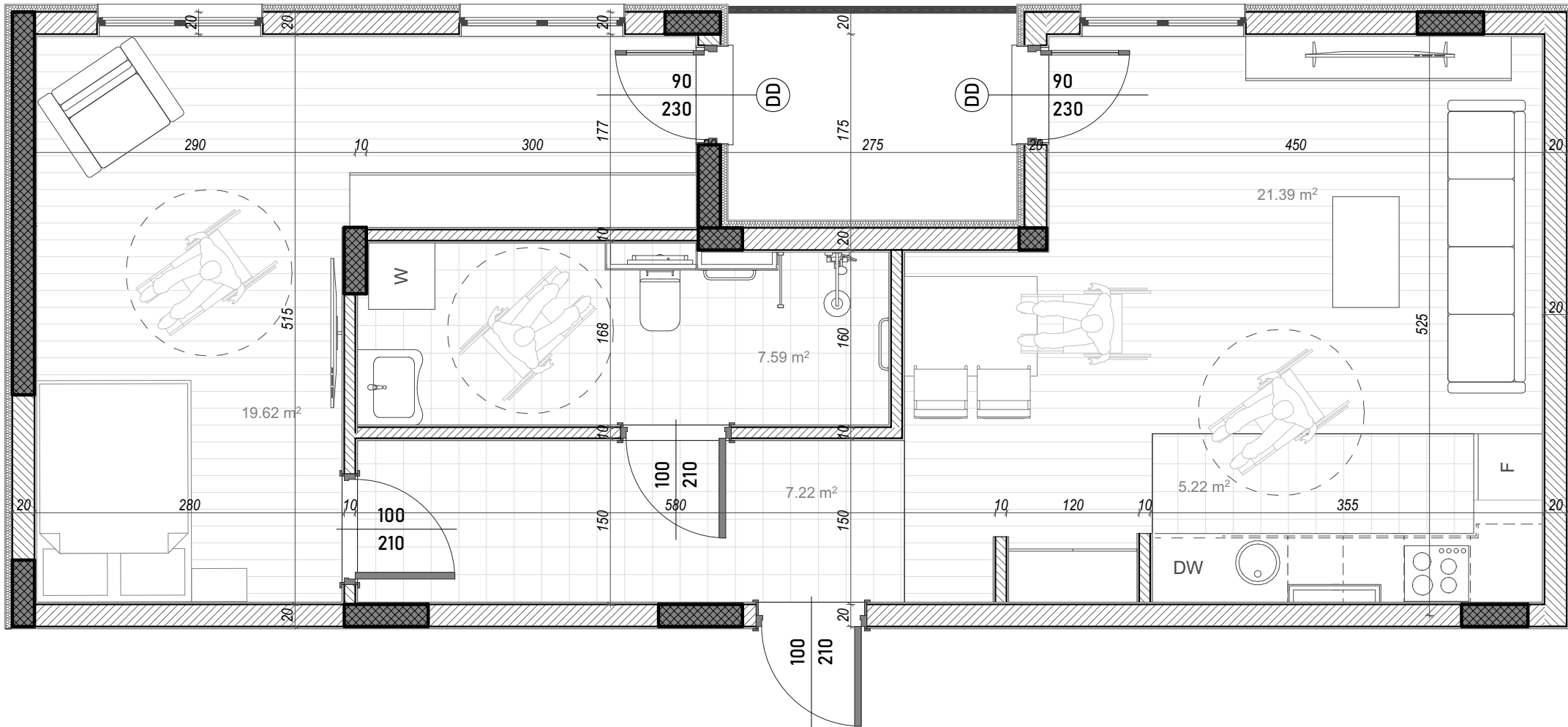
PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 90
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Fasada 3	BR. PRILOGA 15
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



	LISTELE - TAMNO SIVE
	DEMIT FASADA-TAMNO SIVA
	DEMIT FASADA-RAL 1015
	LIM
	BRAVARIJA-ANTRACIT SIVA

16
Fasada 4
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 91
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Fasada 4	BR. PRILOGA 16
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Šestović arh.			DATUM REVIZIJE I MP
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



STAN 6

PRIZEMLJE STAN 6

STAN 6 JEDNOIPOSOBNI

1	Hodnik	7.22 m ²
2	Kuhinja	5.22 m ²
3	Dnevna soba i trpezarija	21.39 m ²
4	Spavaća soba	19.62 m ²
5	Kupatilo	7.59 m ²
8	Terasa	4.91m ²

17

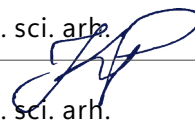
Transformacija stana za OSI

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 92
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Transformacija stana za OSI	BR. PRILOGA 17
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



1

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 93
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR. PRILOGA 1
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.			
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



2

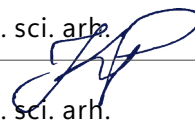
Vizuelizacija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO MLV		STUDIO MLV	
Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075			
OBJEKT		LOKACIJA	
Stambeni objekat		UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA
MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BR. STRANE
MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		ARHITEKTURA	94
ODGOVORNI PROJEKTANT		PRILOG	BR. PRILOGA
MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		Vizuelizacija	2
SARADNIK		DATUM REVIZIJE I MP	
Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.			
DATUM IZRADE I MP			
Jun 2026.			



3

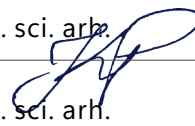
Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 95
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR. PRILOGA 3
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.			
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



4

Vizuelizacija

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 96
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Vizuelizacija	BR. PRILOGA 4
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.			
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			



5

Fotomontaža
1:100

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR STUDIO MLV	
OBJEKAT Stambeni objekat		LOKACIJA UP 121, kp 553/8 i 557/3 KO Velje Brdo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vraničke njive" u Podgorici	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 97
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.		PRILOG Fotomontaža	BR. PRILOGA 5
SARADNIK Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP Jun 2026.			

