



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE Stambeno-poslovni objekat

INVESTITOR
Optimum VSR

LOKACIJA

Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

KONTAKT

optimum.mne@gmail.com | +382 69 503505

DATUM

JUL 2026.



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹

Optimum VSR

OBJEKAT²

Stambeno-poslovni objekat

LOKACIJA³Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III,
Opština Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

PROJEKTANT⁶

STUDIO MLV DOO

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Mijović spec. sci. el.

VODEĆI PROJEKTANT⁸**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**

MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Šćepanović Branislav arh., Đula Šestović arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Stambeno-poslovni objekat	"Studio MLV" d.o.o Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

NAZIV OBJEKTA ³	PROJEKTANT ⁴	GLAVNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV" d.o.o Adresa: Bul. Veljka Vlahovića 54c Tel:+38269470075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



TIP DOKUMENTACIJE	NASLOV PRILOGA	BROJ STRANE
OPŠTA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	NASLOVNA STRANA	
	OBRAZAC 1	
	OBRAZAC 3	
	UGOVOR IZMEDJU PROJEKTANTA I INVESTITORA	
	IZVOD IZ CRPS-a	
	POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA	
	RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
	LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
	POTVRDA O ČLANSTVU U KAIP	
	OBRAZAC 4	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	LIST NEPOKRETNOSTI	
	PARCELACIJA	
	PROJEKTNI ZADATAK	
	TEHNIČKI OPIS	
	ORTOFOTO SLIKA LOKACIJA	
FOTOGRAFIJE LOKACIJE		
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	1 ŠIRA SITUACIJA	
	2 UŽA SITUACIJA	
	3 OSNOVA PODRUMA	
	4 OSNOVA PRIZEMLJA	
	5 OSNOVA I SPRATA	
	6 OSNOVA II SPRATA	
	7 OSNOVA KROVNE RAVNI	
	8 OSNOVA POTKROVLJA	
	9 VERTIKALNI PRESJEK 1	
	10 VERTIKALNI PRESJEK 2	
	11 SJEVEROISTOČNA FASADA	
	12 SJEVEROZAPADNA FASADA	
	13 JUGOISTOČNA FASADA	
	14 JUGOZAPADNA FASADA	
	15 3D VIZUELIZACIJA	
	16 FOTOMONTAŽA	



STUDIO MLV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. **Optimum VSR**, (dalje: **Naručilac**)
2. **STUDIO MLV DOO**, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: **Projektant**)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "Stambeno-poslovni objekat" na Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 650,00m², Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca**Član 9**

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta**Član 10**

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta**Član 11**

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije**Član 12**

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke**Član 13**

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana**Član 15**

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe**Član 16**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, JUL 2026.

Optimum VSR

Izvršni direktor Ranko Vukčević

m.p.



STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor Miloš Mijović spec. sci. el.

m.p.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MILOŠ MIJOVIĆ** 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

Na osnovu pravilnika "Studio MLV" d.o.o. i u skladu sa Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

VRSTA PROJEKTA	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
OBJEKAT	<u>Stambeno-poslovni objekat</u>
INVESTITOR	<u>Optimum VSR</u>
LOKACIJA	<u>Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica</u>

Za imenovanje vodećeg projektanta koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini određuje se:

MSc Katarina Popović, spec.sci.arh.

Imenovani/a je stalno zapošljen/a u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata

STUDIO MLV DOO

Izvršni direktor, Miloš Mijović, spec. sci. el.

m.p.





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ KATARINA

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 09:50 | ID: 15P97Rg57KP63nKO



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023.godine

DOO "STUDIO MLV"

PODGORICA
Bulevar Veljka Vlahovića 54c

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1270/2

Podgorica, 19.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1270/1 od 15.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-437/4 od 11.07.2023. godine, kojim je **Katarini Popović, master inženjer arhitekture** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Popović broj 8/21, od 02.03.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-278/2 od 11.04.2022. godine, kojim je **Milošu Mijoviću, specijalista strukovni inženjer elektrotehnike i računarstva – studijski program energetika** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0785815 / 007,
izvršni direktor Miloš Mijović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj polise: 6-55277
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2240133
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2026

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2026 Prestanak osiguranja: 5.5.2027 Dospijeće: 05.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inženjera 3,lincecirani projektanti 2,broj Tehničara projektanata 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrvice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirkom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
		PREMIJA OSIGURANJA		393,23
		Porez:		35,39
		UKUPNO ZA UPLATU:		428,62

NAPOMENA:
-Franšiza(Učešće u šteti) je 10% min 1.000,00 EUR
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.



Broj polise: 6-55277
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2240133
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.04.2026

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, Bulevar Veljka Vlahovica 54 a
PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećom Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl.list CG br.068/17)
-Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025, Uredba o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore" 45/26 od 01.04.2026.).
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.05.2026 do 05.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoranih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za polispivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača




Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-437/4

Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Katarine Popović, broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Katarini Popović , master inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-437/2** od 29.07.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-437/3 od 05.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Popović, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, broj UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019. godine. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih broj 192, kojim se utvđuje promjena prezimena Katarina Čarapić u Katarina Popović; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija, stepen Bachelor (BSc), arhitektura, broj B-230 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome specijalističkih akademskih studija, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, broj 219 od 26.08.2015. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu;

rješenje broj UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.11.2018. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju, donijeto od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3800 od 04.11.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0079 320 od 31.05.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "PS GRADNJA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "MEGRAP" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ING-INVEST" DANILOVGRAD.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 07.12.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Konik Sanacioni plan", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/10-699 od 29.07.2010. g.
- podnjetog zahtjeva: RADEVIĆ DRAGOLJUB, broj 08-332/20-1320 od 13.11.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 2, ZONA "B"
U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 07.12.2020.godine

DUP "Konik-Sanacioni plan"
Urb. parcela br. 2
zona "B"

Podnosilac zahtjeva,
RADEVIĆ DRAGOLJUB

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 2, ZONA "B" U ZAHVATU DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Sanacioni plan"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01-030/10-699 od 29.07.2010.g.,evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 692 I 693 KO Podgorica III, LN br. 4866

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Radević Dragoljub, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1320 od 13.11.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 4866 KO Podgorica III od 27.11.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 2 u zoni B**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB. PARCELU BROJ 2, ZONA "B"

ZONA B					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
2	650	260	1040	individualno stanovanje	P+2+Pk

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicima gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačkaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnici a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanje zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zaside voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

INFRASTRUKTURA:**Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica u skladu sa graf. prilogom "Saobraćaj". Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalaciju.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl.inž.arh



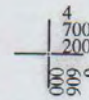
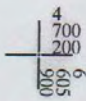
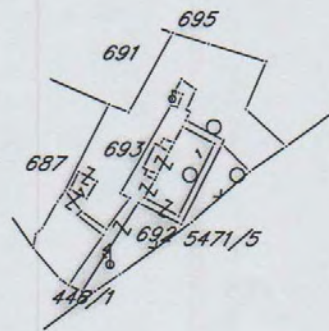
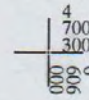
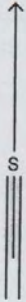
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4624
Datum: 27.11.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4866
Broj plana: 3,35,67
Parcele: 692, 693

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo: _____



17600000089



101-919-43228/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-43228/2020
Datum: 27.11.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4866 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
692		14 152/89	20/10/1998	ZAGREBAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS		232	0.00
692	1	14 152/89	20/10/1998	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		67	0.00
693		14 152/89		ZAGREBAČKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		423	0.00
693	1	14 152/89	20/10/1998	ZAGREBAČKA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		9	0.00
Ukupno							731	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1001956210208	RADEVIĆ VUKO DRAGOLJUB MATIJE GUPCA 31 Podgorica	Svojina	1/1

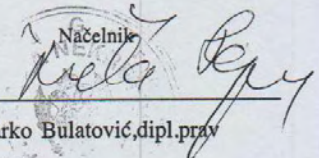
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
692	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	964	P 67	Svojina RADEVIĆ VUKO DRAGOLJUB MATIJE GUPCA 31 Podgorica	1/1 1001956210208
692	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	1	P 54	Svojina RADEVIĆ VUKO DRAGOLJUB MATIJE GUPCA 31 Podgorica	1/1 1001956210208
693	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	996	P 9	Svojina RADEVIĆ VUKO DRAGOLJUB MATIJE GUPCA 31 Podgorica	1/1 1001956210208


Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 27.11.2020. 12:50:06

1 / 2

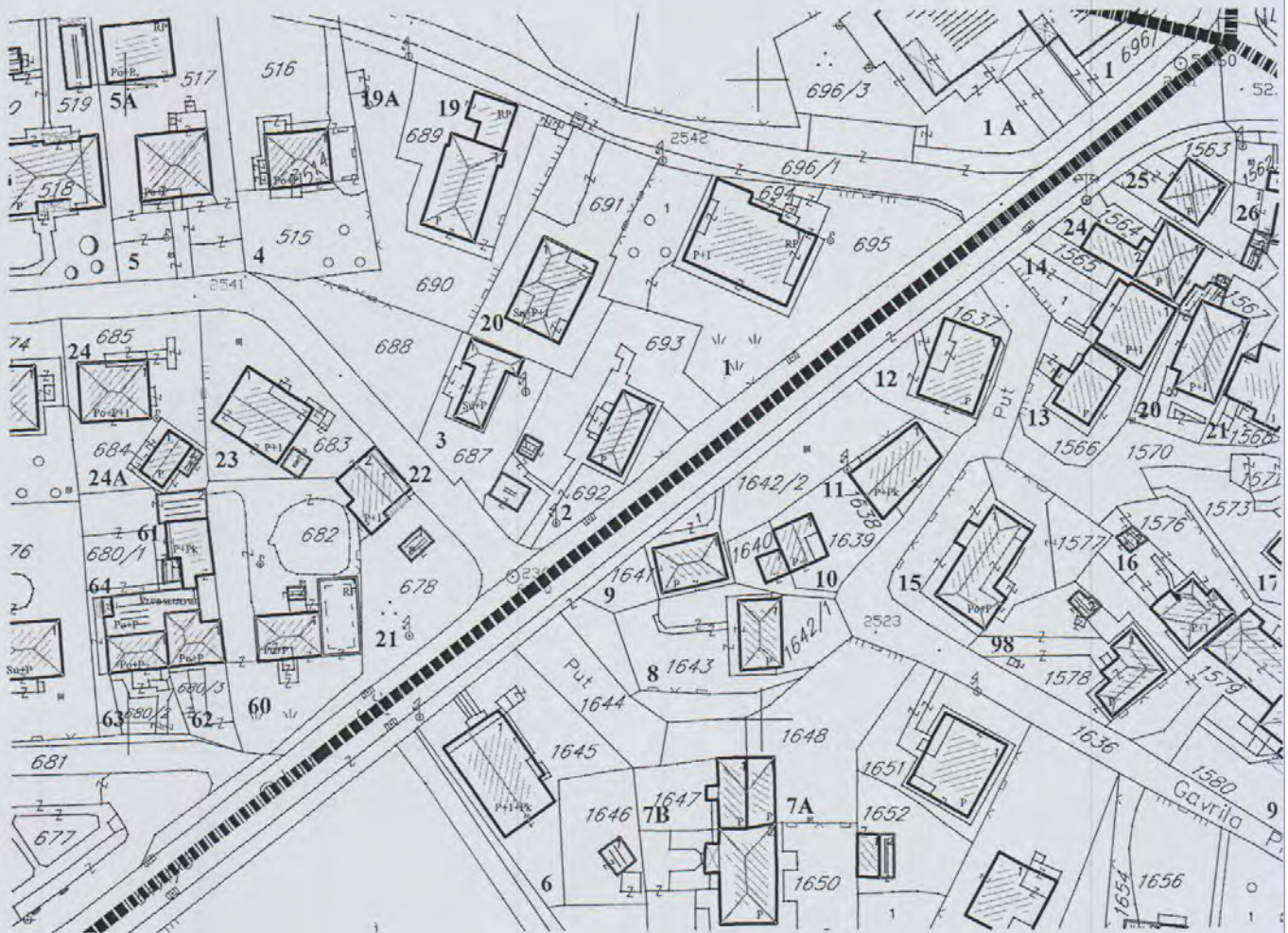
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naeelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



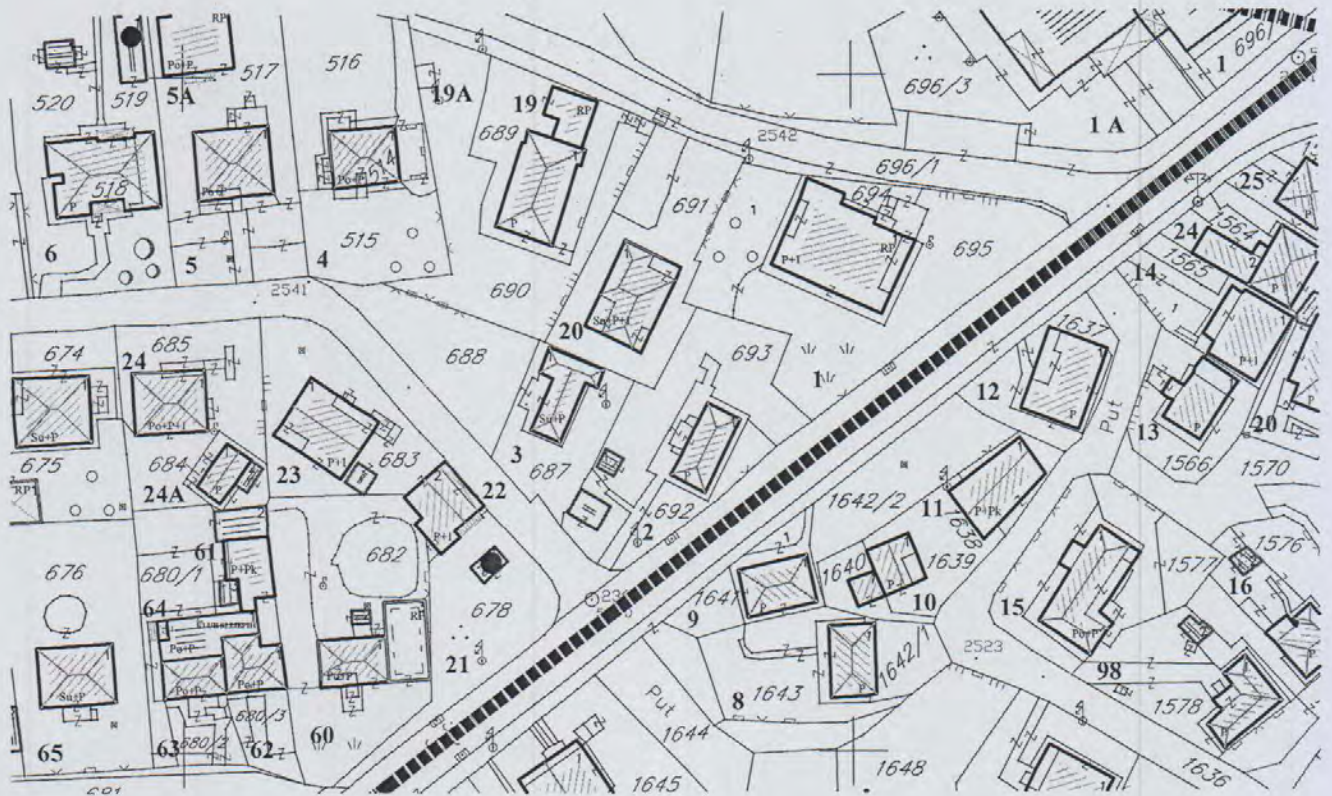
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2, Blok B

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



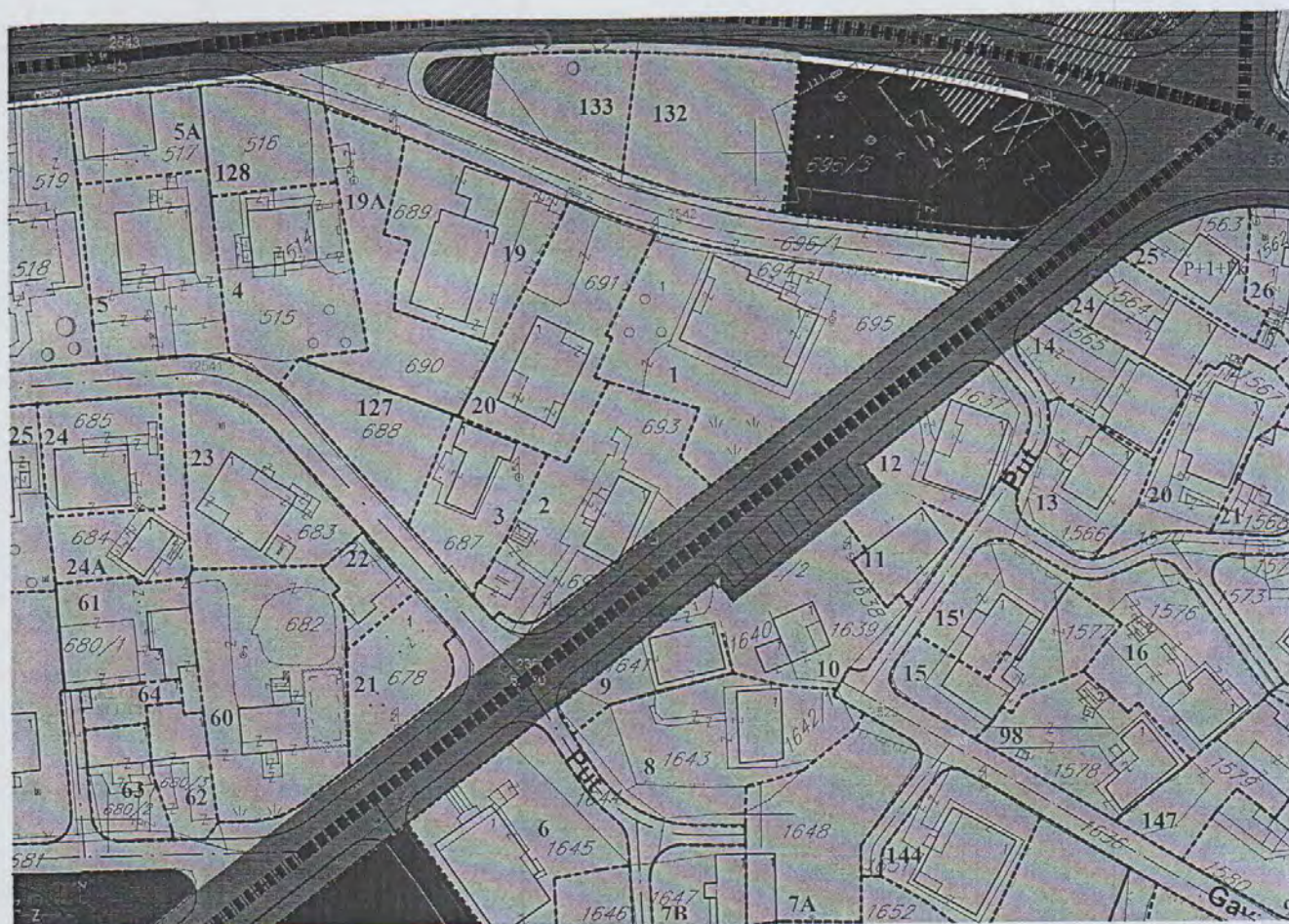
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



(IS) individualno stanovanje

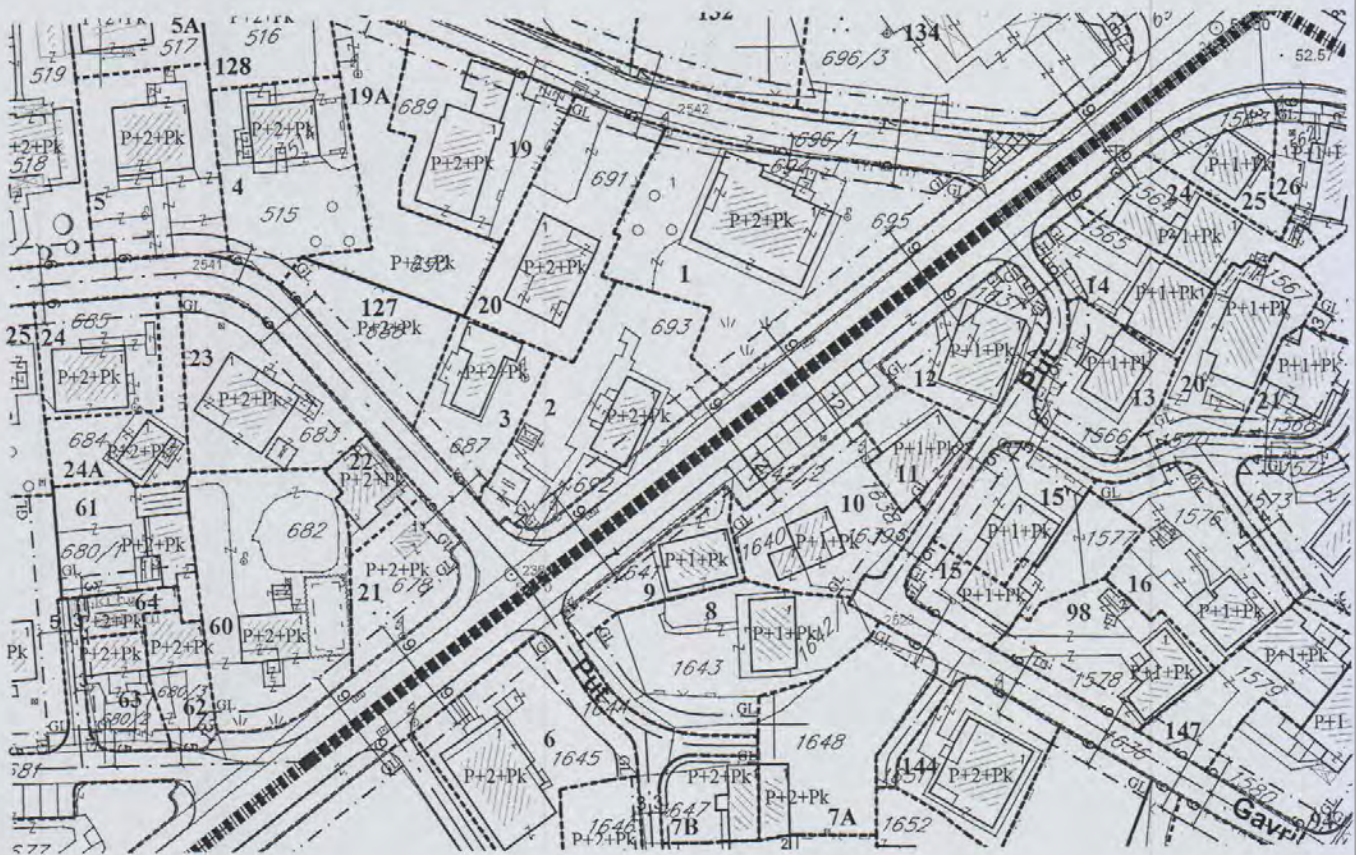
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



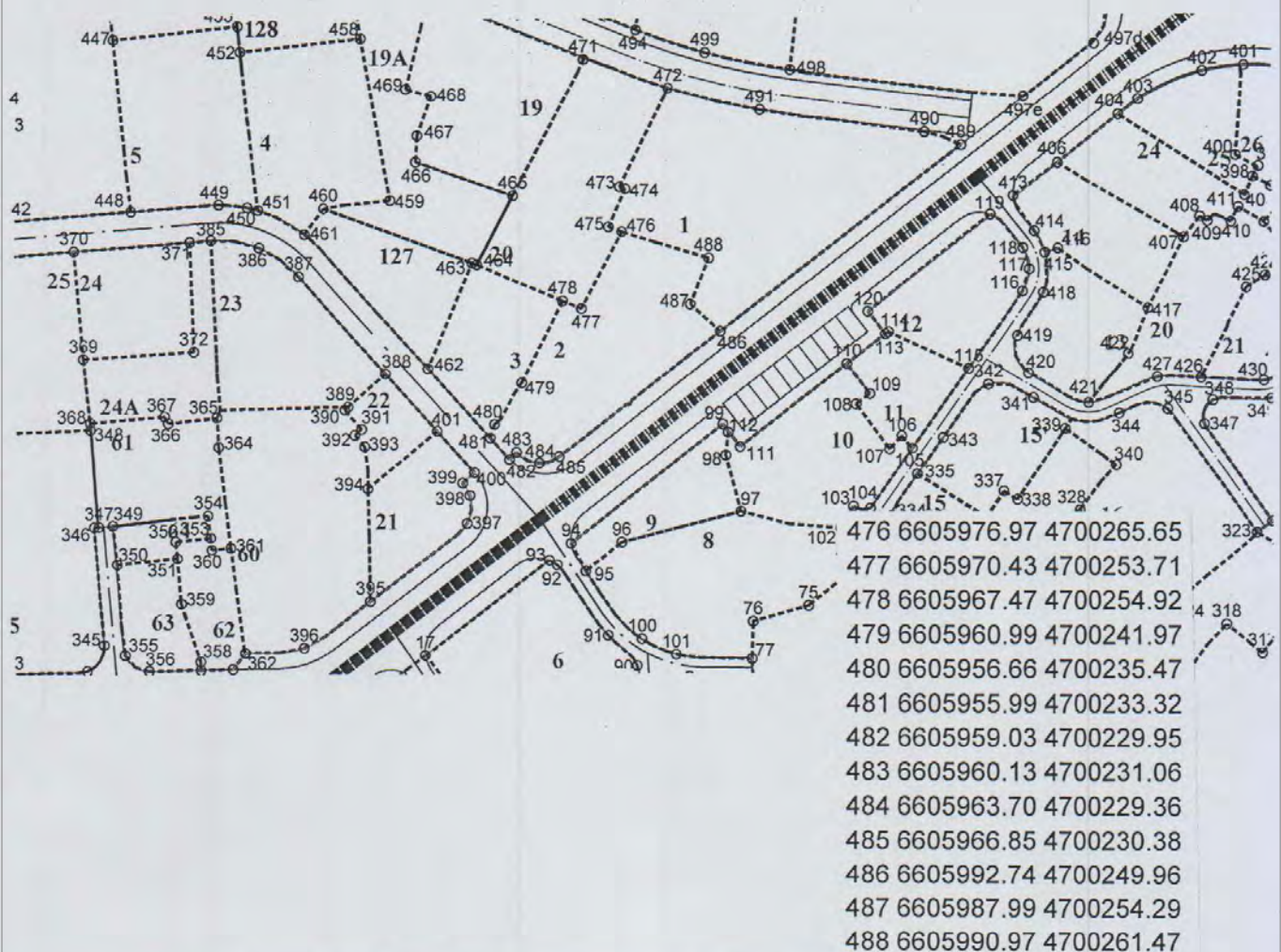
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

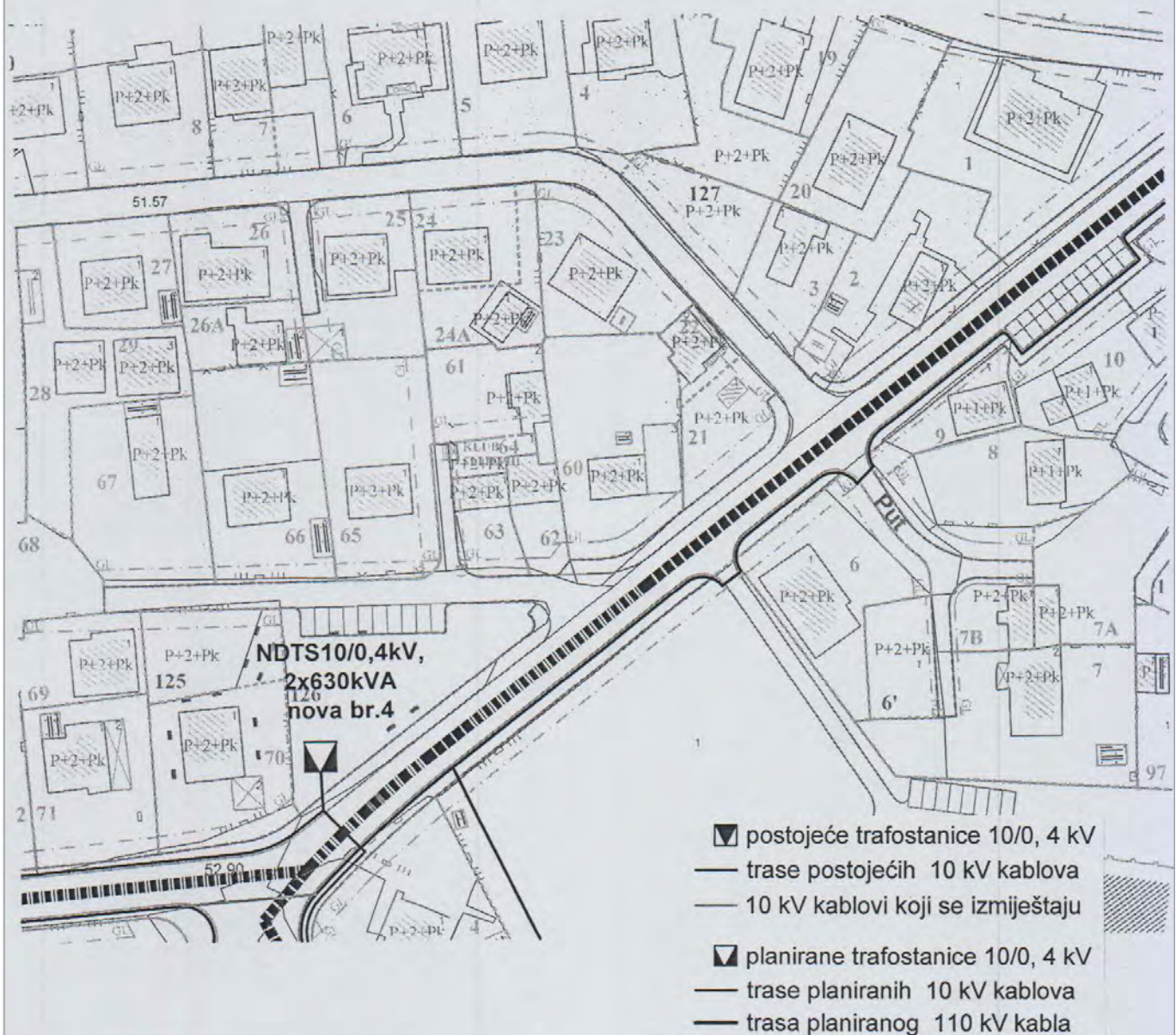
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



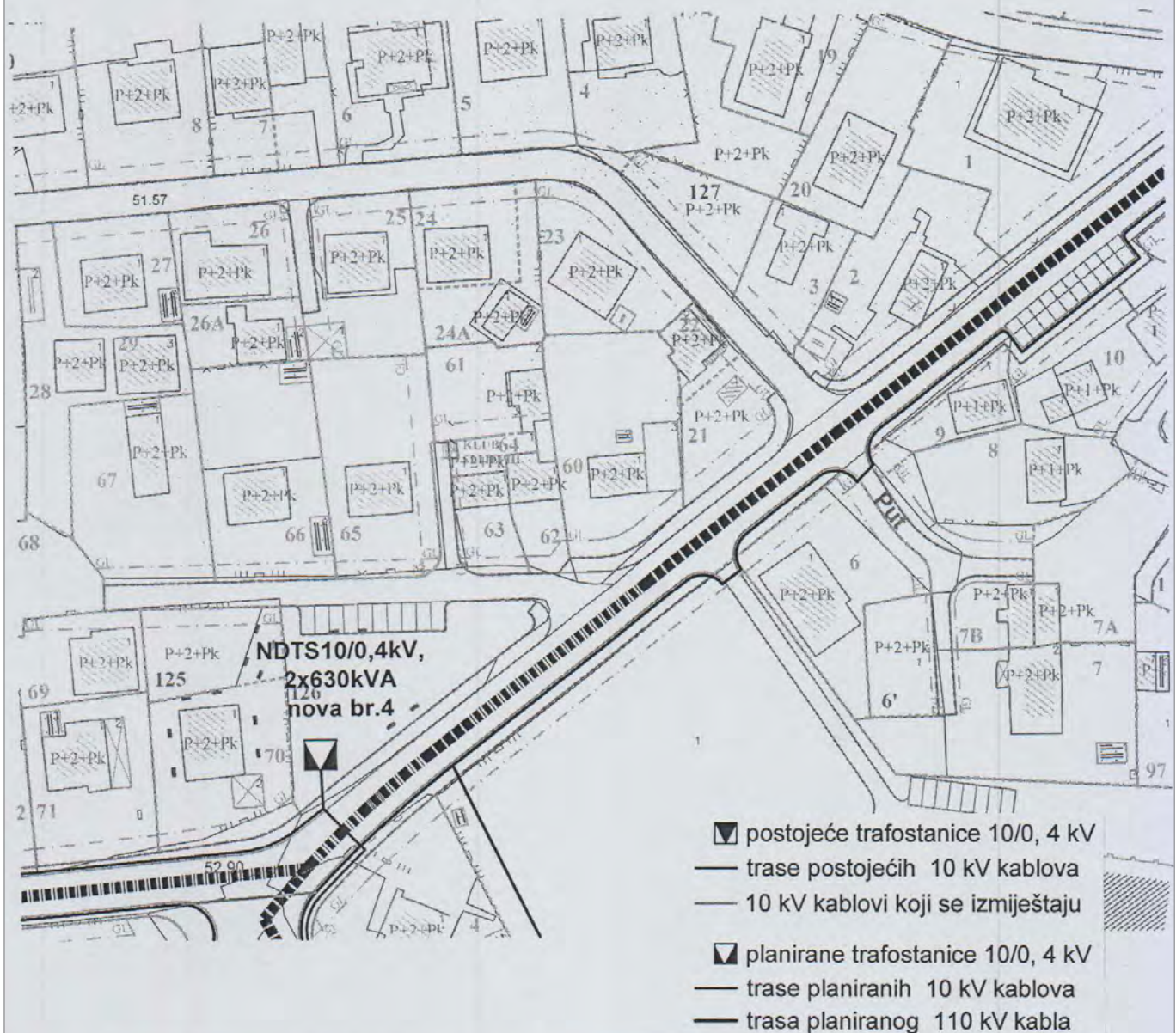
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

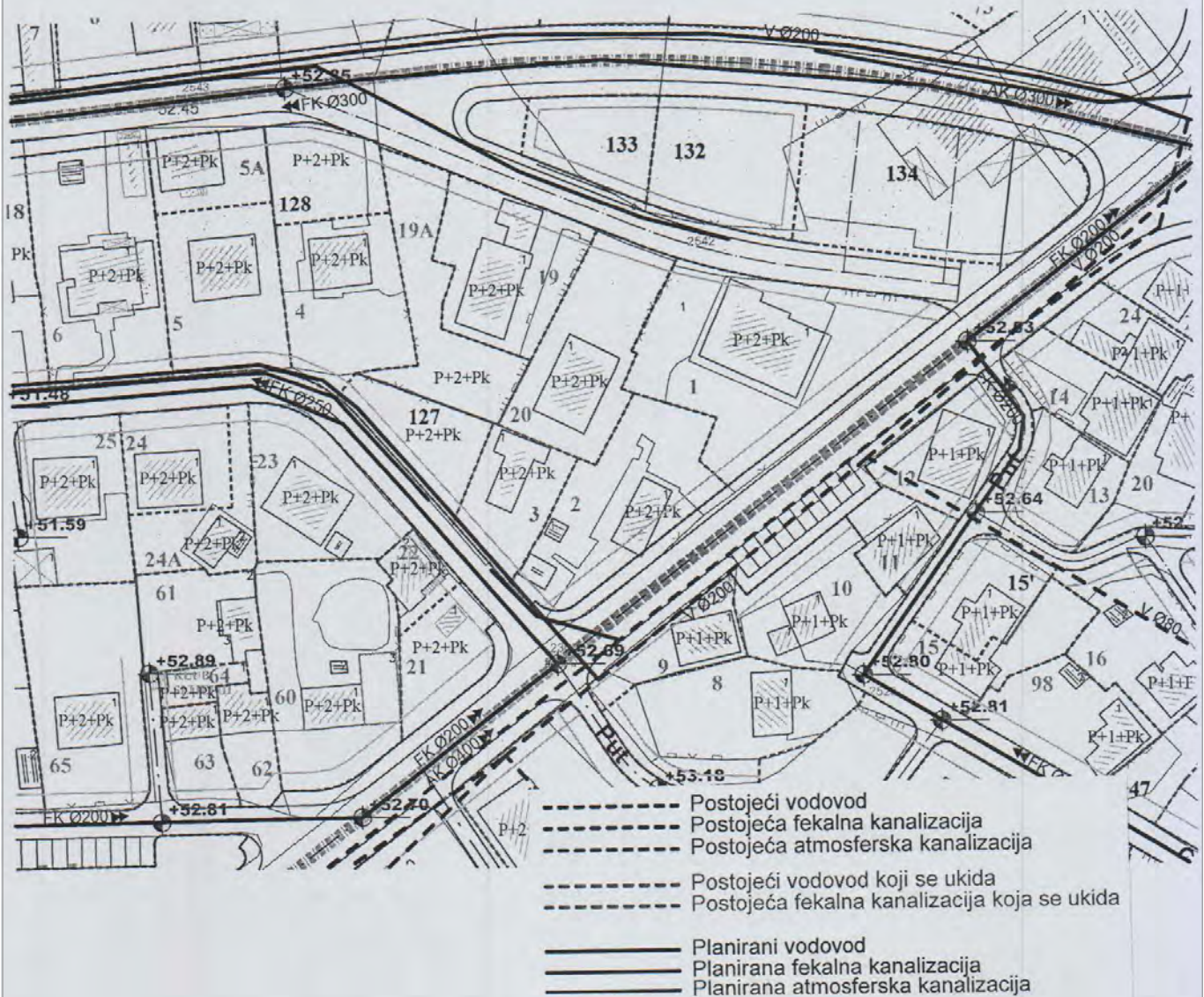
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



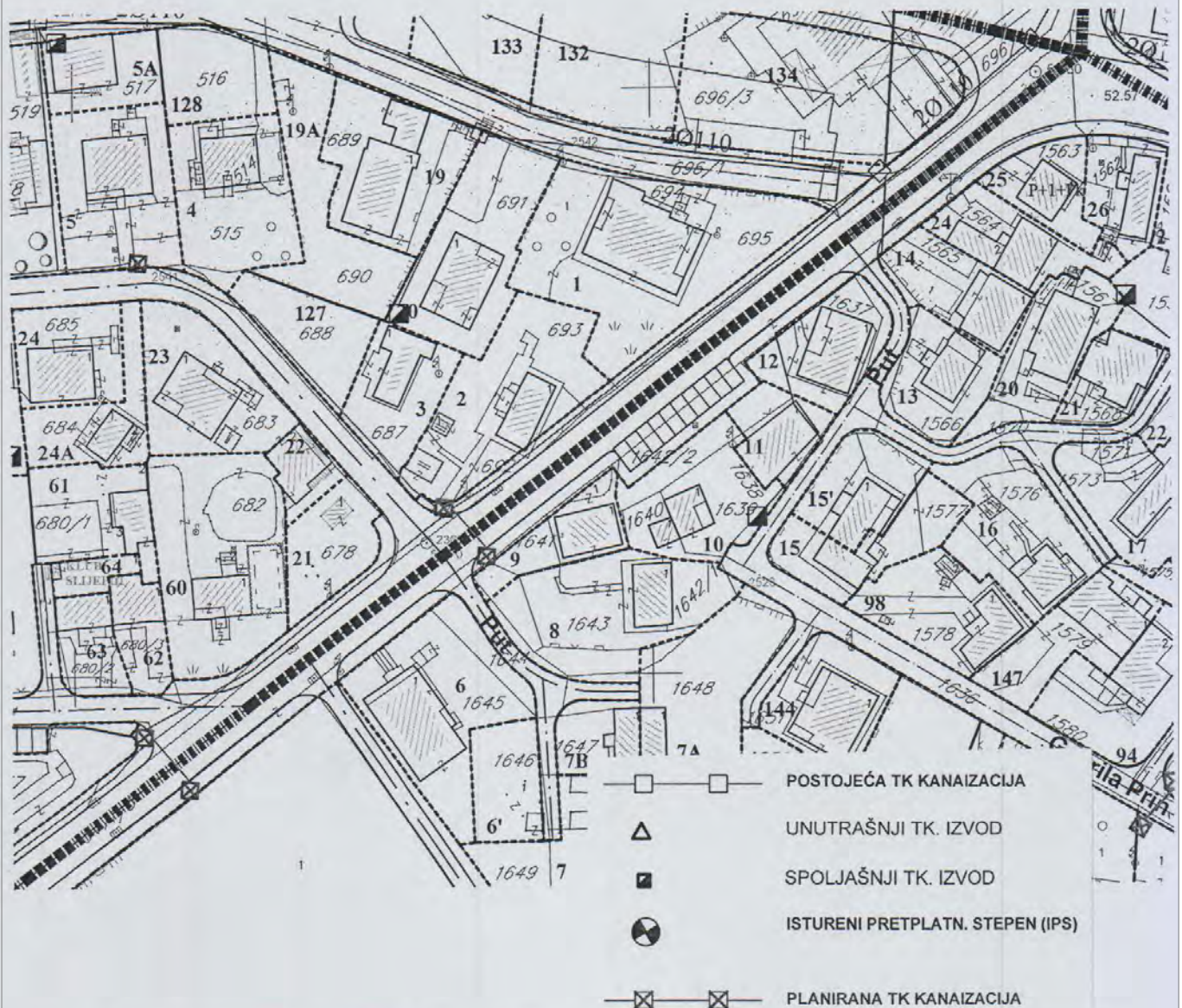
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2,Blok B

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



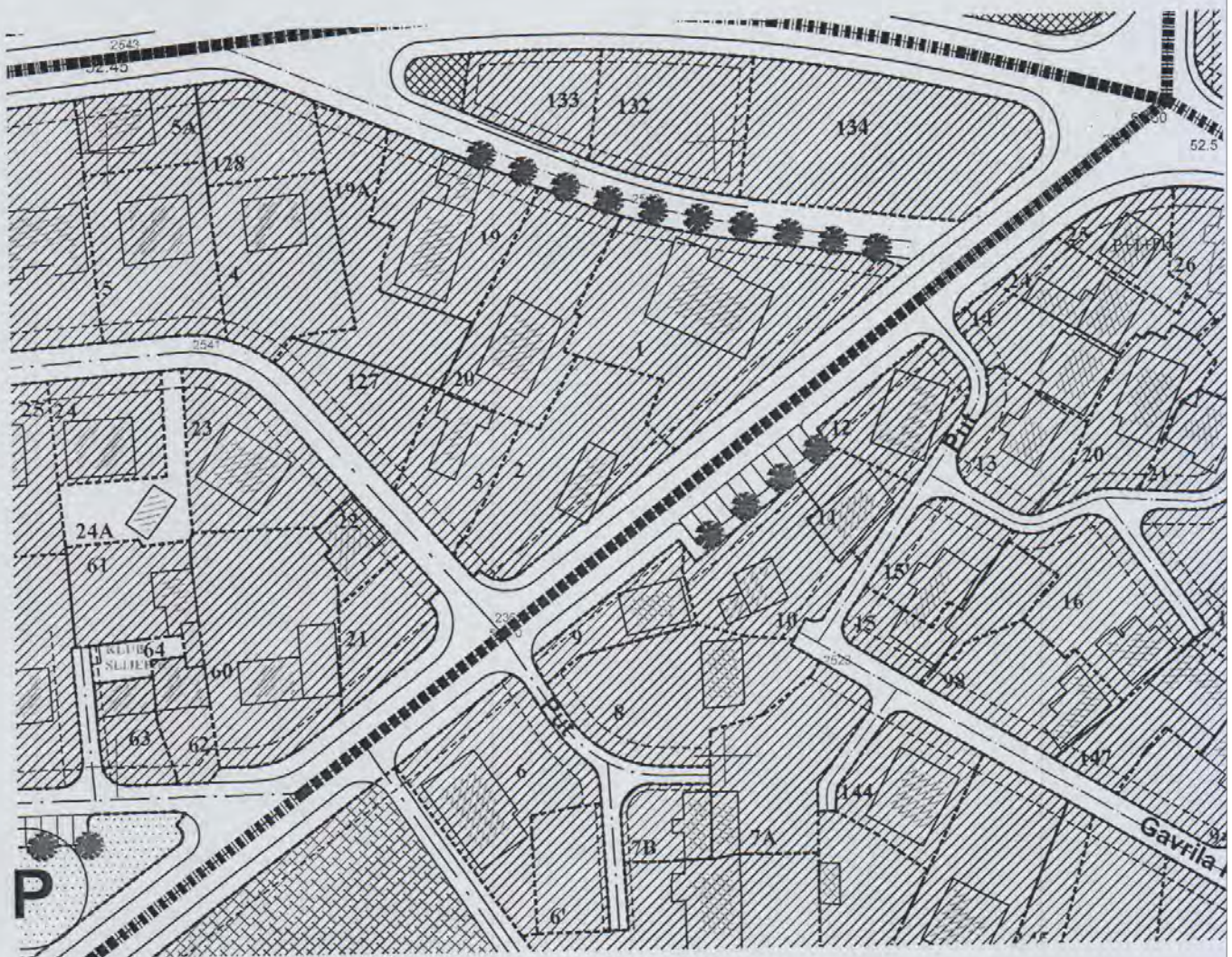
GRAFIČKI PRILOG –Tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2, Blok B

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1320
Podgorica, 02.12.2020.godine



z19 zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura
Izvod iz DUP-a „Konik-Sanacioni plan“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2, Blok B

11

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.05.2026 09:22

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 08.05.2026 09:22

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4866 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
692/1	1	14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Zemljište pod zgradom KUPOVINA	67	0.00
692/1		14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Dvorište KUPOVINA	164	0.00
692/2		14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	68	0.00
693/1	1	14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Zemljište pod zgradom KUPOVINA	9	0.00
693/1		14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	408	0.00
693/2		14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	5	0.00
693/3		14 152/89	15.01.2026	ZAGREBAČKA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	10	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STUDIO MLV DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
692/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	PRIZEMNA ZGRADA 67	Svojina 1/1 STUDIO MLV DOO *
692/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 STUDIO MLV DOO *
693/1	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	996	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 STUDIO MLV DOO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu
Stambenog objekta

OBJEKAT: **Stambeno poslovni objekat**
VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**
INVESTITOR: **STUDIO MLV DOO**
PROJEKTANT: **STUDIO MLV DOO**

UVOD:

Lokacija se nalazi na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 650 m², i na njoj ima izgrađenih (postojećih) objekata, planom predviđenih za rušenje. Parcela je na praktično ravnom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom sa jugo-istočne i jugo-zapadne strane.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati Stambeni objekat modernog koncepta, sa poslovnim prostorima u prizemlju i stanovima na etažama iznad. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu gdje se predviđa boravak sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja. Ispoštovati sve funkcije.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat
Spratnost:	Po+P+2+Pk
Površina u osnovi:	~260m ²
Površina BRGP:	~1040m ²
Konstrukcija:	AB skeletni sistem
Krov:	Kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektним zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehnički uslovima br. 08-332/20-1320 izdatim od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica od 07.12.2020. godine;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova;
- Spratnost objekta je Po+P+2+Pk (podrum+prizemlje + 2 sprata + potkrovlje);
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- U podrumu predvidjeti tehničke prostorije;
- U prizemlju predvidjeti 2 poslovna prostora;
- Na prvom spratu predvidjeti tipske stambene jedinice (jednosobne stanove) površine do 55 m²;
- Na drugom spratu i potkrovlju predvidjeti tipske stambene jedinice (dvosobne stanove) površine do 75 m²;
- Konstrukcija objekta je od AB konstruktivnih elemenata - greda i stubova, fundirana na AB temeljnim trakama;
- Predvidjeti demit fasadu u boji po izboru projektanta;
- Fasadna bravarija je aluminijumska ili PVC;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na jugo-istočnom dijelu parcele predvidjeti parkiranje na parceli u adekvatnom broju i u skladu sa normativima;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.

jul 2025. godine

Investitor:

Optimum VSR

Ovlašćeni: Ranko Vukčević



Tehnički opis

za Idejno Rješenje Stambeno-poslovnog objekta u Podgorici

OBJEKAT:	Stambeno – poslovni objekat
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITIOR:	STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA
PROJEKTANT:	STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima urađeno je idejno rješenje za stambeno poslovni objekat u Podgorici.

Objekat je projektovan u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorice;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlaštenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte

LOKACIJA

Lokacija se na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 650,00m². Parcela se nalazi na ravnom terenu, sa pristupnom saobraćajnicom na južnoj strani parcele. Površina planiranog objekta u osnovi prizemlja iznosi 250,85 m² (dozvoljeno 260,00 m²).

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Postojeći objekti na parceli predviđeni su za rušenje.



Slika 1. Ortofoto prikaz lokacije

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Parametri objekta su sledeći:

Površina UP 2	650,00 m ²
Spratnost	Po +P + 2 + Pk
UKUPNO NETO BEZ PODRUMA:	918,12 m ²
UKUPNO NETO SA PODRUMOM:	1309,24 m ²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	1039,11 m²
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:	1461,64 m²

Novoprojektovani objekat je spratnosti **Po+P+2+Pk** (podrum + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje). Objekat se sastoji od 2 poslovna prostora i 9 stambenih jedinica.

U prizemlju su projektom predviđeni poslovni prostori okrenuti saobraćajnicama. Na spratovima su planirane stambene jedinice oblika:

- Jednospoban stan (min 60,6m²),
- Dvosoban stan (min 69,8m²)

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Dio korisne površine parcele	650,00m ²	650,00m ²
Kat.parcela br.	KP 692/1 i 693/1	KP 692/1 i 693/1
Max indeks zauzetosti	0,385	0,4
Max indeks izgrađenosti	1,59	1,6
Max BRGP	1039,11 m ²	1040,00m ²
Max P pod objektom	252,75 m ²	260,00 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2m	2m
Spratnost	Po +P + 2 + Pk	Po +P + 2 + Pk
Parking mjesta	9 stanova x 1.1 = 9.9 stanova 217,06m ² BGP poslovanja / 50 = 4,3 PM OSTVARENO : 14PM	1,1PM po stanu 1 PM/ 50m ² poslovanja

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	235,14	252,75
I SPRAT	227,66	262,12
II SPRAT	227,66	262,12
POTKROVLJE	227,66	262,12
UKUPNO	918,12	1039,11
PODRUM	391,12	422,53
UKUPNO SA PODRUMOM	1309,24	1461,64

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Uporedno sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju i projektnim zadatkom investitora, definisan je funkcionalni sklop stambeno-poslovnog objekta. U prizemlju su projektom predviđeni poslovni prostori okrenuti saobraćajnicama.

Svaka stambena jedinica posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, sobu/e i terasu. U objektu planirano poslovanje u prizemlju. Osim smještajnih jedinica i poslovnih prostora, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje podrazumijevaju i lift.

U objektu je planirana izgradnja podruma koji je namjenjen za garažiranje i tehničke prostorije.

Ukupan broj stambenih jedinica _____ 9 stambenih jedinica.

- Jednoiposoban stan _____ 6 stambenih jedinica
- Dvosoban stan _____ 3 stambene jedinica

IZGLED OBJEKTA

Stambeno poslovni objekat je savremenog izgleda i modernog koncepta sa elementima tradicionalnog, usklađen je sa strukturama neposrednog okruženja u pogledu parametara forme i prilagođenosti objekta topografiji terena. Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primjenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta na susjednim parcelama i objektima iste namjene.

Fasada je predviđena u kombinaciji fasadnog izolacionog završnog sloja (demit), velikih staklenih otvora i čeličnih montažnih elemenata u svrhu koji ujedno imaju i svrhu zaštite i skrivanja uređaja za klimatizaciju. Boje fasade su:

- RAL 9016 – jarko bijela
- RAL 7021 – grafitno siva – fasadna opeka
- RAL 7016 – antracit siva bravarija
- RAL 7012 – bazaltno siva krovni lim
- RAL 1014 – slonova kost

Krov je kosi nagiba 20° sakriven atikom. Krovni pokrivač je lim u svojoj boji na drvenoj krovnoj konstrukciji.

Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Atike različitih dimenzija koncipirane su tako da daju objektu posebni volumen i formu.

PARTERNO UREĐENJE

Površina zelenila iznosi 33% ukupne površine parcele. Prostor je prilagođen potrebama korisnika i projektovan u skladu sa standardima.

	Površina	Procenat
UP 2	650,00m ²	100%
Stambeno poslovni objekat	252,75m ²	38,88%
Zelenilo	213,18m ²	32,79%
Površine za saobraćaj	121,13m ²	18,63%
Trotoari i uređenje terena	62,94m ²	9,68%

Slika 2. Tabela površina parternog uređenja

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Detaljna razrada instalacija u okviru objekta nije predmet idejnog rješenja već će ona biti obuhvaćena Glavnim projektom. Odvođenje kišnih voda Atmosferska voda sa betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog terena, a obzirom na pad terena, kanališe se nagibom u zelenilo, šljunčane infiltracije ili javnu kišnu kanalizaciju.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA *

Ovom teh. dok. je načelno predviđena većina metrijala, pri čemu se ostavlja mogućnost njihove izmjene u narednim vidovima tehničke dokumentacije, pod uslovom da se takvim izmjenama ne naruši koncept idejnog rješenja.

KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem AB platana, greda i ploča. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano - betonskih temelja na odgovarajućoj podlozi. Temelji su predviđeni kao AB trake. Krovna konstrukcija kosog krova je od AB kosih ploča. Krov je viševodni, sa nagibom od 20°.

MATERIJALIZACIJA

Zidovi ispune su od giter blokova širine 20cm i 10cm, malterisani malterom debljine 2cm. Fasada je predviđena u kombinaciji demit fasade, stakla i fasadne opeke. Demit fasada je u dvije boje, kao u grafičkom dijelu projekta: RAL 1014 i RAL 9016. Bravarija je od aluminijumskih profila u boji RAL 7016 (antracit siva). Obloga fasade prizemlja je fasadna opeka u boji 7021 – grafitno siva. Podovi u objektu oblažu se materijalizacijom u skladu sa njihovom namjenom. Krov je kosi, nagiba 20°, i završno se oblaže sivim limom

na drvenom podašcanju. Pristupna ulica kao i parkinzi oko objekta su od asfalta u dva sloja. Trotoari oko objekta su od betona, sa završnom obradom kao štampani beton.

STOLARSKI I BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi obuhvataju izradu fasadnih prozora i vrata, kao i izradu unutrašnjih i spoljašnjih ograda.

KROV

Krovna konstrukcija je od kosih AB ploča nagiba 20 °. Krovna obloga je lim na odgovarajućoj podlozi, a u antracit boji.

LIMARSKI RADOVI

Osim krovne površine, predviđene su potrebne opšivke od lima u preporučenim bojama po RAL-u, kao i izrada limenih horizontalnih i vertikalnih oluka za potrebe odvodnjavanja krovne površine.

UREĐENJE TERENA

Saobraćajne površine uređenja terena Na asfaltiranom platou ispred objekta predviđeno je 2 parking mjesta, dok je u garaži predviđeno 13PM - odnosno 1.1PM po stambenoj jedinici i 1PM po 50m² djelatnosti.

Pješačka komunikacija uz objekat izvodi se od betona (štampani beton), ili kao kameno popločanje. Ostatak predmetne lokacije se ozelenjava.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Instalacije u objektu su predviđene u skladu sa zahtjevima investitora i potrebama samog objekta. U objektu su predviđene savremene instalacije i uređaji. Sve instalacije predmet su odgovarajućih projekata koji nisu dio idejnog rješenja već su sastavni dio Glavnog projekta.

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025); Geodetskom podlogom, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

Podgorica, JUL 2026.

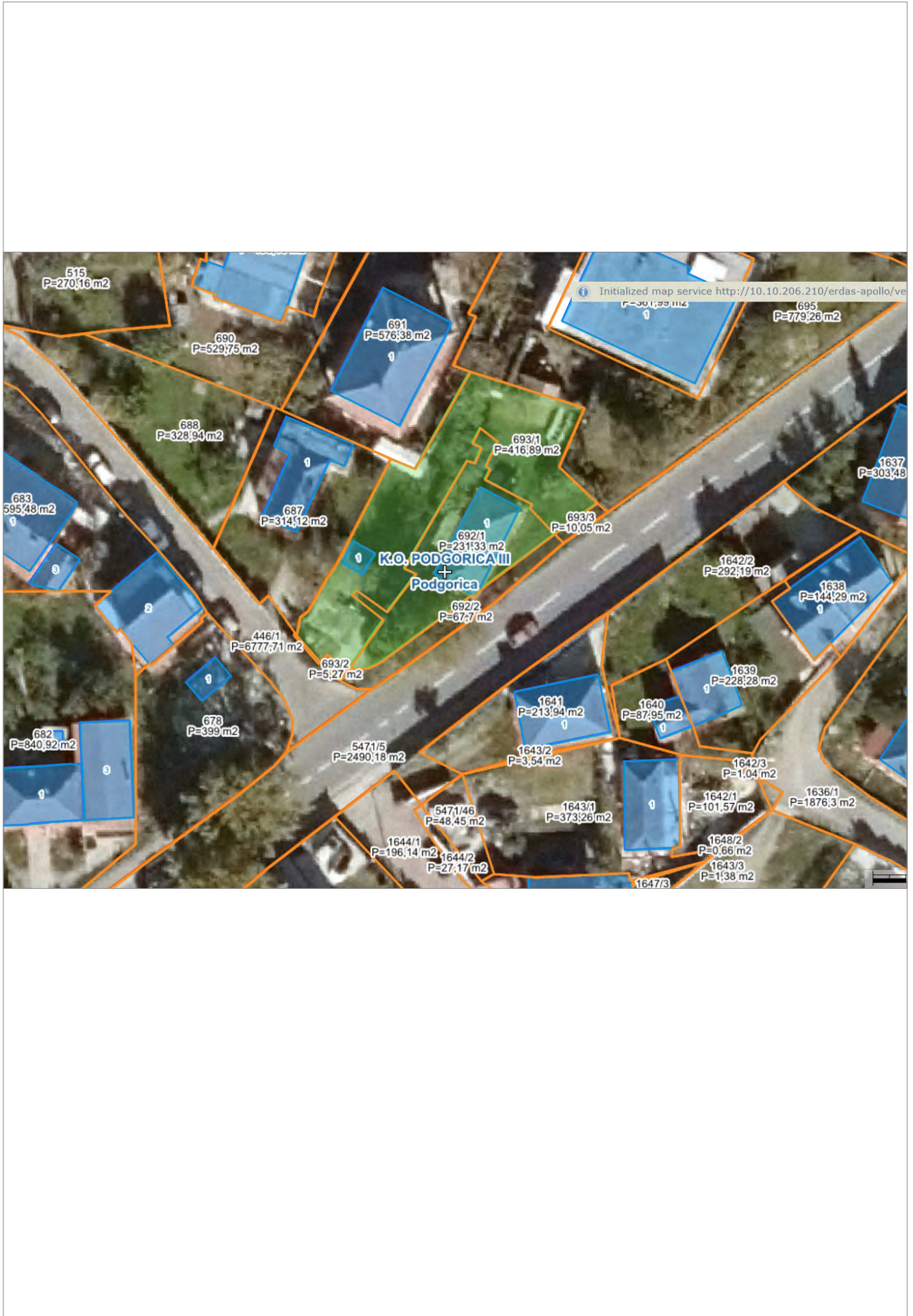
Odgovorni inženjer:

m.p.

Msc. Katarina Popović, spec.sci.arh.









STUDIO MLV

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA 1- Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Ostvareno projektom	Zadato UT uslovima
Dio korisne površine parcele	650,00m ²	650,00m ²
Kat.parcela br.	KP 692/1 i 693/1	KP 692/1 i 693/1
Max indeks zauzetosti	0,385	0,4
Max indeks izgrađenosti	1,59	1,6
Max BRGP	1039,11 m ²	1040,00m ²
Max P pod objektom	252,75 m ²	260,00 m ²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2m	2m
Spratnost	Po +P + 2 + Pk	Po +P + 2 + Pk
Parking mjesta	9 stanova x 1.1 = 9.9 stanova 217,06m ² BGP poslovanja / 50 = 4,3 PM OSTVARENO : 14PM	1,1PM po stanu 1 PM/ 50m ² poslovanja

TABELA 2 - Prikaz NETO i BRUTO površina u objektu - POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT

Etaža	NETO [m ²]	BRUTO [m ²]
PRIZEMLJE [UKUPNO]	235,14	252,75
I SPRAT	227,66	262,12
II SPRAT	227,66	262,12
POTKROVLJE	227,66	262,12
UKUPNO	918,12	1039,11
PODRUM	391,12	422,53
UKUPNO SA PODRUMOM	1309,24	1461,64



STUDIO MLV

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,

mail: geoincg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **95/2025**
Datum: **02.06.2025god**
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **Podgorica**
Mjesto: **Podgorica III**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Stranka: **Radević V. Dragoljub**

KAT. PARCELE br: **692, 693, 446/1**
LIST NEPOKRETNOSTI br: **4866, 3217**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica III**
OPŠTINA: **Podgorica**



GEOENGINEERING D.O.O.

Odgovorno lice

Minić Lazar geometar

Broj predmeta: 8012/25
Spisak prijava broj: 40/25
Pregledao/ la: [Signature]
Ovjerio / la: [Signature]
Datum ovjere: 06.06.'25.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Minić Lazar

isprava



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	prilozi



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **95/2025**
Datum: **02.06.2025god**

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4866, 3217

KAT. PARCELa br: 692, 693, 446/1

BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Radević V. Dragoljub

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Minić Lazar geometar**, koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-1230/1 od 06.06.2017.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju : državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O., sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoincg@gmail.com, web: geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **95/2025**
Datum: **02.06.2025god**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Radević V. Dragoljub**

Iz: **Danilovgr. Crna Gora**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOENGINEERING D.O.O.
Minić Lazar geometar



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoincg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **95/2025**
Datum: 02.06.2025god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Radević V. Dragoljub**
JMB: **1001956210208**

Iz: **Danilovgrada Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Podgorica III**
LN/PL **4866, 3217**
Katastarske parcele: **692, 693, 446/1**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

Geodetski elaborat parcelacije po DUP-u

Naručilac radova:

Radević V. Dragoljub

Iz: **Podgorice Crna Gora**

Radević Dragoljub

(potpis)



GEOENGINEERING D.O.O.
Mihić Lazar geometar

M.P.



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: georingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 02.06.2025.godine, po predmetu broj 95/2025 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave : **Radević V. Dragoljub**

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranka(inicijator): Radević V. Dragoljub

Postupajući po zahtjevu klijenta **Radević V. Dragoljuba (vlasnika kat. parcela 692 i 693 - LN 4866)** Geoengineering d.o.o je na osnovu izvoda iz planskog dokumenta DUP-a "Konik sanacioni plan" izmjene i dopune - zona B izvršio parcelaciju po DUP-u **urbanističke parcele UP2**, sve sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon kancelarijske obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo da:

- urbanističku parcelu **UP2** čine **kat.parcele novog stanja 692/1, 693/1, 446/3**. Napomena : Kancelarijskom obradom ovog elaborata ustanovili smo malo neslaganje između granice kat. parcele i granice urb. parcele na pojasu između tačaka 480 i 7 (skica - manual), i utvrdili da se na istom formira poligon površine manje od jednog kvadrata, pa smo samim tim usovjili granice kat. parcele kao zvanične, kako i sam DUP nalaže.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Radević Dragoljub

GEOENGINEERING D.O.O.

Minić Lazar geometar

(02-1230/1 od 06.06.2017.godine)





ENGINEERING

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

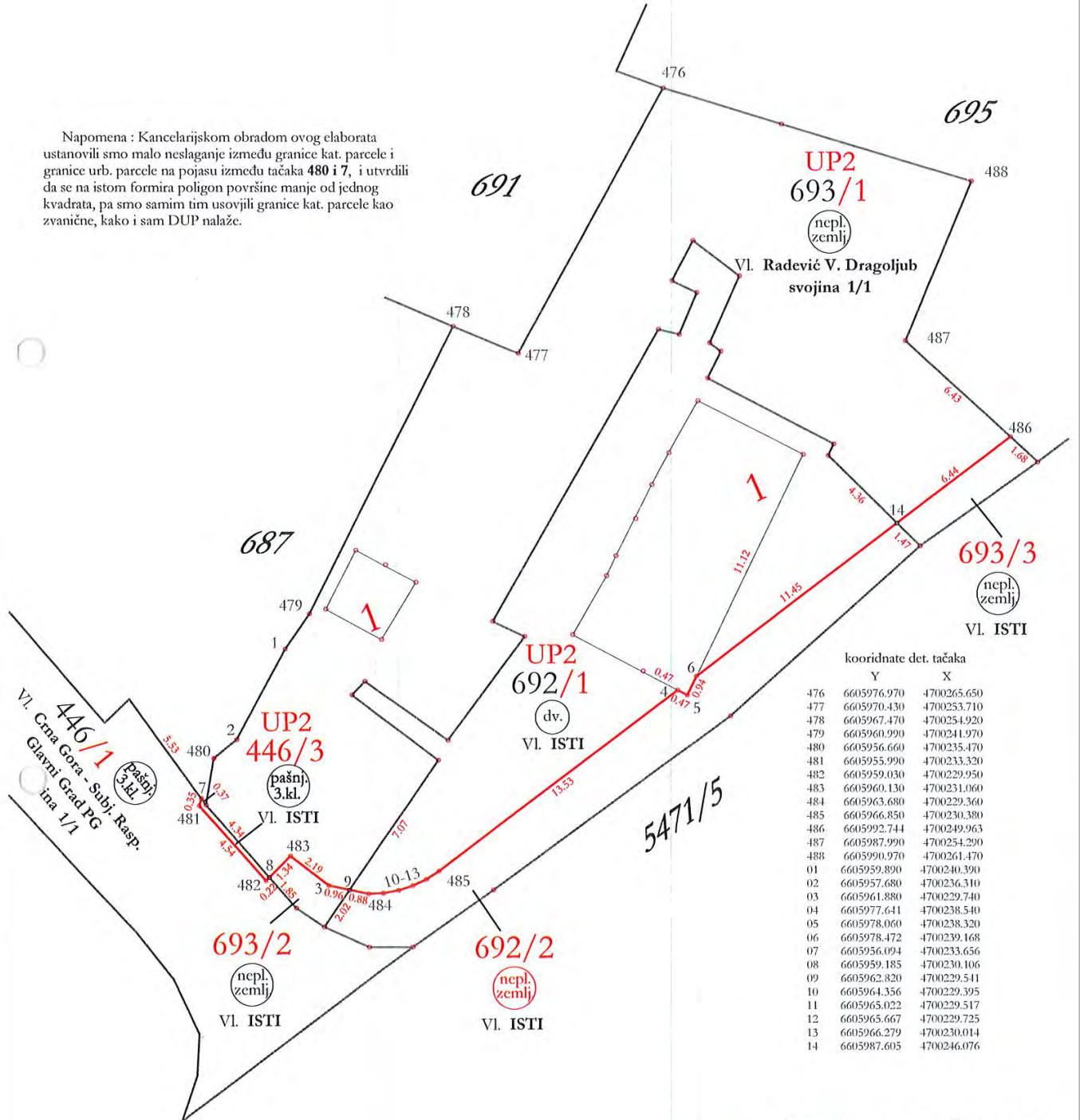
Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (br.1)

R \approx 1:250

Napomena : Kancelarijskom obradom ovog elaborata ustanovili smo malo neslaganje između granice kat. parcele i granice urb. parcele na pojasu između tačaka 480 i 7, i utvrdili da se na istom formira poligon površine manje od jednog kvadrata, pa smo samim tim usvojili granice kat. parcele kao zvanične, kako i sam DUP nalaže.

Geoengineering d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-6578/1)

snimio dana: 02.06.2025god.

Geometar: Minić Lazar

(ovlašćenje br. 02-1230/1)

OVJERAVA:





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Podgorica III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



CRNA GORA		Katastarska opština						Podgorica III		
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština						Podgorica		
STARO STANJE										
A LIST (podaci o parcelama)										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti, JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordin.	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4866	Radević V. Dragoljub	692	1	svoj.	1/1	porodična stambena zgrada	67	67	Parcelacija po DUP-u "Konik sanacioni plan - izmjene i dopune - za UP 2 - 02.06.2025 god. god.
					svoj.	1/1	dvorište	232	232	
			693	1	svoj.	1/1	pomoćna zgrada	9	9	
		svoj.		1/1	neplodna zemljišta	423	423			
3217	Crna Gora - Subj. Rasp Glavni Grad PG	446/1		svoj.	1/1	pašnjak 3. klase	6781	6781		
ukupno								7512	7512	

obradio: Minić Lazar geometar
ovlašćenje br.: 02-1230/1

u Podgorici 02.06.2025god

za Geoengineering d.o.o





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 962

20. maj 2025. godine

Za: "GEOENGINEERING" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 15. maja 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 692 i 693 upisane u LN 4866 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Izmjene i dopune Konik sanacioni plan" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 27/10), a za urb.parcelu UP 2, Zona B.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

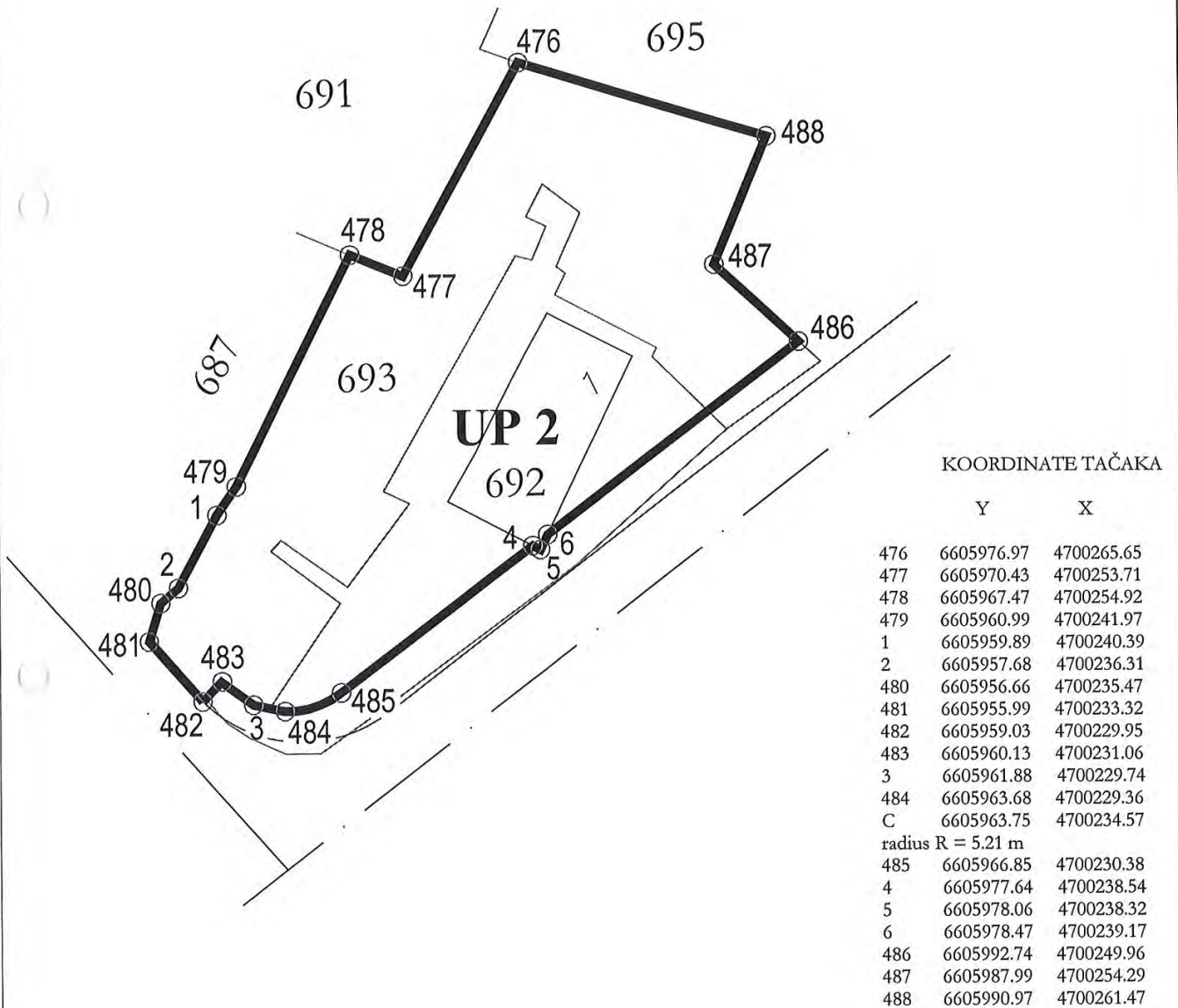
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 962
Podgorica, 20.05.2025.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Konik sanacioni plan - izmjene i dopune" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.27/10)
Podnosilac zahtjeva: "GEOENGINEERING" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 2 je (IS) individualno stanovanje.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Marko Radunović, Spec.sci.geod.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

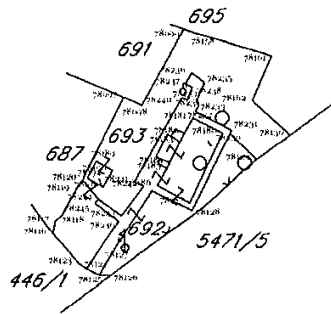
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2143
Datum: 16.05.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4866
Broj plana: 3.35.67
Parcele: 692, 693

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000





*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-2143, od: 16.05.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.05.2025 09:50

78097	6605967.47	4700254.92	0.00
78098	6605970.43	4700253.71	0.00
78099	6605976.97	4700265.65	0.00
78116	6605956.31	4700233.36	0.00
78117	6605956.66	4700235.47	0.00
78118	6605957.68	4700236.31	0.00
78119	6605959.89	4700240.39	0.00
78120	6605960.99	4700241.97	0.00
78123	6605960.41	4700228.72	0.00
78124	6605961.68	4700227.88	0.00
78125	6605963.72	4700226.97	0.00
78126	6605965.67	4700226.97	0.00
78127	6605969.33	4700229.54	0.00
78128	6605980.04	4700237.39	0.00
78129	6605988.66	4700245.05	0.00
78130	6605993.99	4700248.83	0.00
78158	6605982.35	4700264.03	0.00
78161	6605990.97	4700261.47	0.00
78162	6605987.99	4700254.29	0.00
78230	6605984.48	4700249.12	0.00
78231	6605984.73	4700249.64	0.00
78232	6605978.97	4700252.60	0.00
78233	6605979.57	4700253.81	0.00
78234	6605979.06	4700254.19	0.00
78235	6605980.42	4700257.21	0.00
78236	6605978.30	4700258.80	0.00
78237	6605977.37	4700256.99	0.00
78238	6605978.47	4700256.46	0.00
78239	6605977.70	4700254.57	0.00
78240	6605976.77	4700254.80	0.00
78241	6605969.29	4700241.64	0.00
78242	6605970.73	4700240.96	0.00
78243	6605967.25	4700236.28	0.00
78244	6605963.52	4700238.93	0.00
78245	6605962.93	4700238.32	0.00
78246	6605966.82	4700235.37	0.00

Parcela: 693 (P=432)
Frontovi:
od do dužina(m)
78097-78098 3.20
78098-78099 13.61

78099-78158 5.62
78158-78161 8.99
78161-78162 7.77
78162-78130 8.11
78130-78129 6.53
78129-78230 5.83
78230-78231 0.58
78231-78232 6.48
78232-78233 1.35
78233-78234 0.64
78234-78235 3.31
78235-78236 2.65
78236-78237 2.03
78237-78238 1.22
78238-78239 2.04
78239-78240 0.96
78240-78241 15.14
78241-78242 1.59
78242-78243 5.83
78243-78244 4.58
78244-78245 0.85
78245-78246 4.88
78246-78124 9.08
78124-78123 1.52
78123-78116 6.19
78116-78117 2.14
78117-78118 1.32
78118-78119 4.64
78119-78120 1.93
78120-78097 14.48

Objekat: LN:-1, Parcela: 693, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 9 m2

78189	6605963.09	4700244.84	0.00
78190	6605965.79	4700243.40	0.00
78191	6605964.26	4700240.83	0.00
78192	6605961.73	4700242.19	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
78189-78190 3.06
78190-78191 2.99
78191-78192 2.87
78192-78189 2.98

Parcela: 692 (P=299)

Frontovi:

od do dužina(m)
78243-78242 5.83
78242-78241 1.59
78241-78240 15.14
78240-78239 0.96
78239-78238 2.04
78238-78237 1.22

78237-78236 2.03
78236-78235 2.65
78235-78234 3.31
78234-78233 0.64
78233-78232 1.35
78232-78231 6.48
78231-78230 0.58
78230-78129 5.83
78129-78128 11.53
78128-78127 13.28
78127-78126 4.47
78126-78125 1.95
78125-78124 2.23
78124-78246 9.08
78246-78245 4.88
78245-78244 0.85
78244-78243 4.58

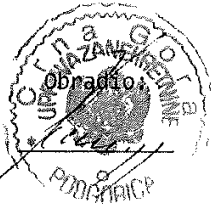
Objekat: LN:-1, Parcela: 692, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 67 m2

78183	6605976.48	4700247.81	0.00
78182	6605977.24	4700249.25	0.00
78181	6605978.52	4700251.59	0.00
78180	6605983.34	4700249.17	0.00
78187	6605978.06	4700238.32	0.00
78186	6605972.90	4700241.04	0.00
78185	6605974.42	4700243.69	0.00
78184	6605974.85	4700244.60	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

78183-78182 1.63
78182-78181 2.67
78181-78180 5.39
78180-78187 12.07
78187-78186 5.83
78186-78185 3.05
78185-78184 1.01
78184-78183 3.60



5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

5.1. Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke parcele granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

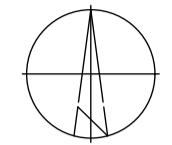
Izuzetno građevinska linija dogradnje i nadgradnje objekata na UP27, UP28 i UP 29 u zoni D mora biti građevinska linija za nove objekte obzirom da se radi o objektima na raskrsnicama a iz razloga bolje preglednosti.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

CRNA GORA

list detalja 1

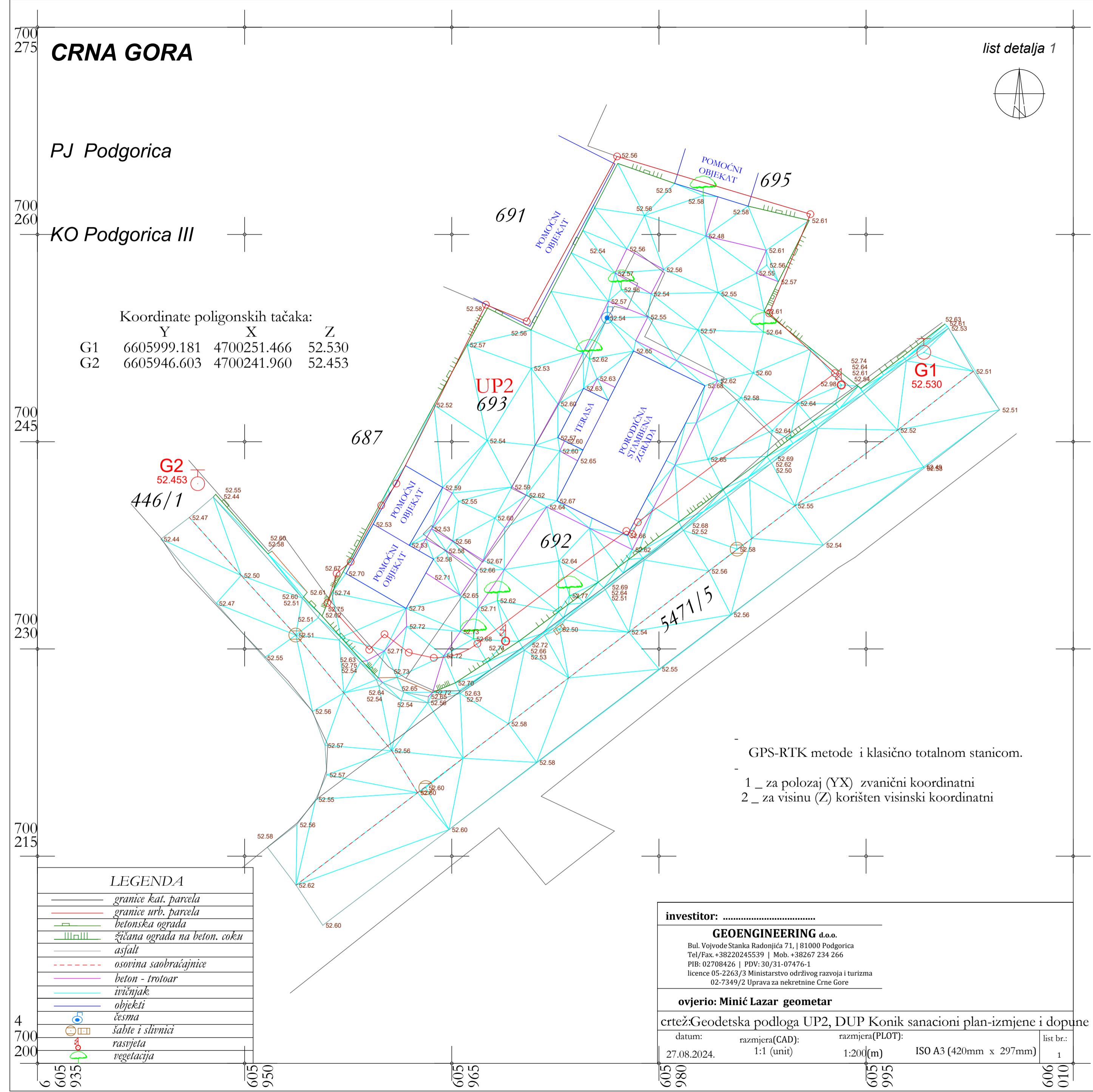


PJ Podgorica

KO Podgorica III

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6605999.181	4700251.466	52.530
G2	6605946.603	4700241.960	52.453



1
Geodetska podloga
1:200

GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.

1 _ za položaj (YX) zvanični koordinatni
2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni

LEGENDA

	granice kat. parcela
	granice nrh. parcela
	betonska ograda
	žičana ograda na beton. cokni
	asfalt
	osovina saobraćajnice
	beton - trotoar
	imbenjak
	objekti
	česma
	šabte i slivnici
	rasvjeta
	vegetacija

investitor:
GEOENGINEERING d.o.o.
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licenca 05-2243/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: **Minić Lazar geometar**

crtež: Geodetska podloga UP2, DUP Konik sanacioni plan-izmjene i dopune

datum: 27.08.2024. razmjera(CAD): 1:1 (unit) razmjera(PLOT): 1:200(m) ISO A3 (420mm x 297mm) list br.: 1

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Koniksanacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG Geodetska podloga
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE I MP
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.	BR. STRANE 73 BR. PRILOGA 1

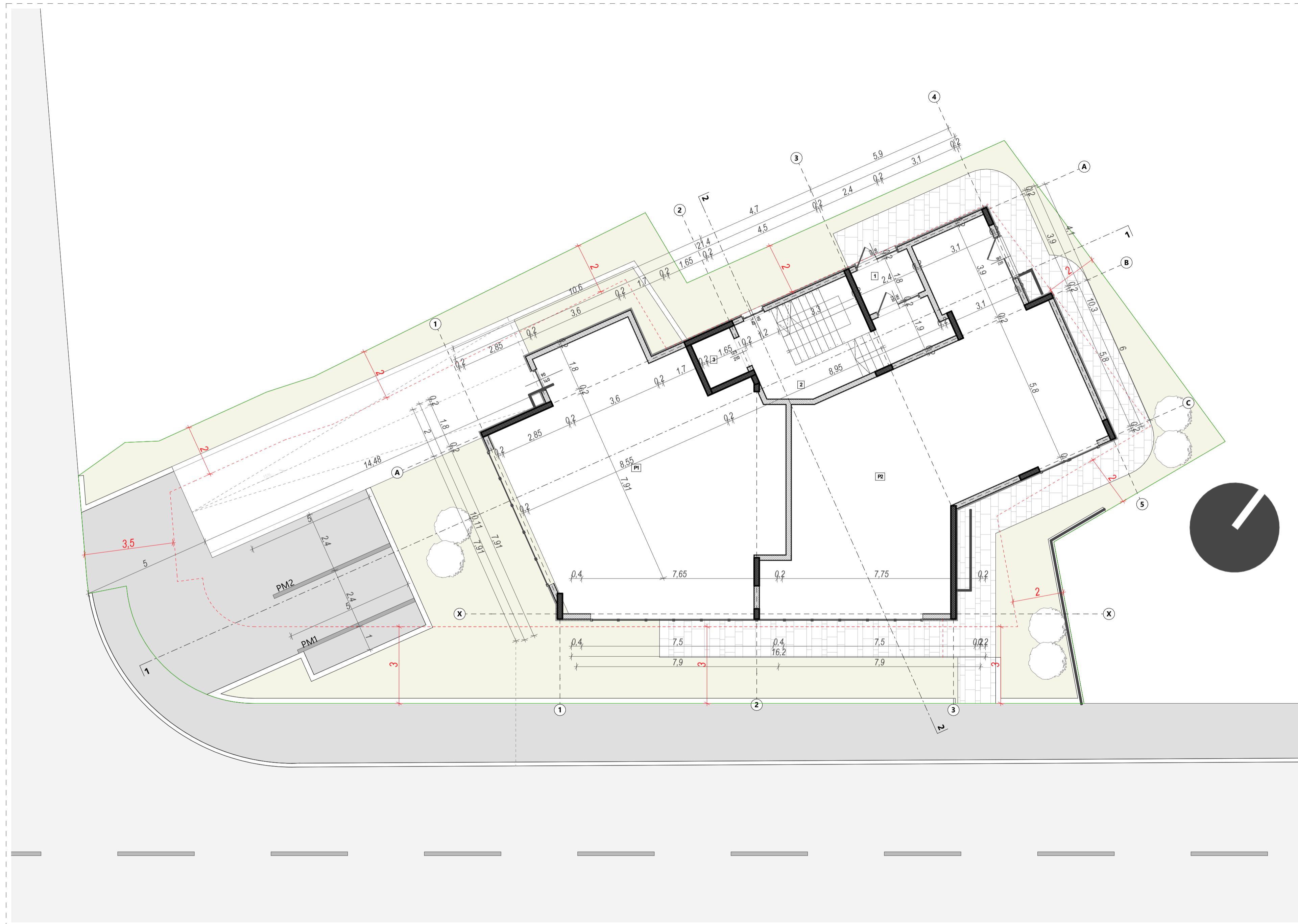




	Površina	Procenat
UP 2	650,00m ²	100%
Stambeno poslovni objekat	252,75m ²	38,88%
Zelenilo	213,18m ²	32,79%
Površine za saobraćaj	121,13m ²	18,63%
Trotoari i uređenje terena	62,94m ²	9,68%

2
ŠIRA SITUACIJA
1:200

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR	
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat		LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Koniksanični plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:200	
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 74	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG ŠIRA SITUACIJA	BR. PRILOGA 2	
SARADNIK Ščepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE I MP		
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.			



	Površina	Procenat
UP 2	650,00m ²	100%
Stambeno poslovni objekat	252,75m ²	38,88%
Zelenilo	213,18m ²	32,79%
Površine za saobraćaj	121,13m ²	18,63%
Trotoari i uređenje terena	62,94m ²	9,68%

3
UŽA SITUACIJA
 1:100

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR	
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat		LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Koniksanični plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 75
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		PRILOG UŽA SITUACIJA	BR. PRILOGA 3
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.		DATUM REVIZIJE I MP	
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.			



- 1 Garaža		
Zajedničke prostorije		
1	Tampon prostor	6,32
2	Stepenišni hol	11,23
3	Lift	2,99
4	Garažni prostor	342,32
5	Prostorija za higijenu	1,52
6	Tehnička prostorija	6,06
7	Tehnička prostorija	5,08
8	Ostava za bicikla	15,60
		391,12 m ²

4
OSNOVA PODRUMA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a • +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na LP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Koraksaradonci plan", koju čine kat. parcele 656/1, 659/1 i 659/2 u području III. Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA PODRUMA
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE I MP
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANE 76 BR. PRILOGA 4

0. Prizemlje

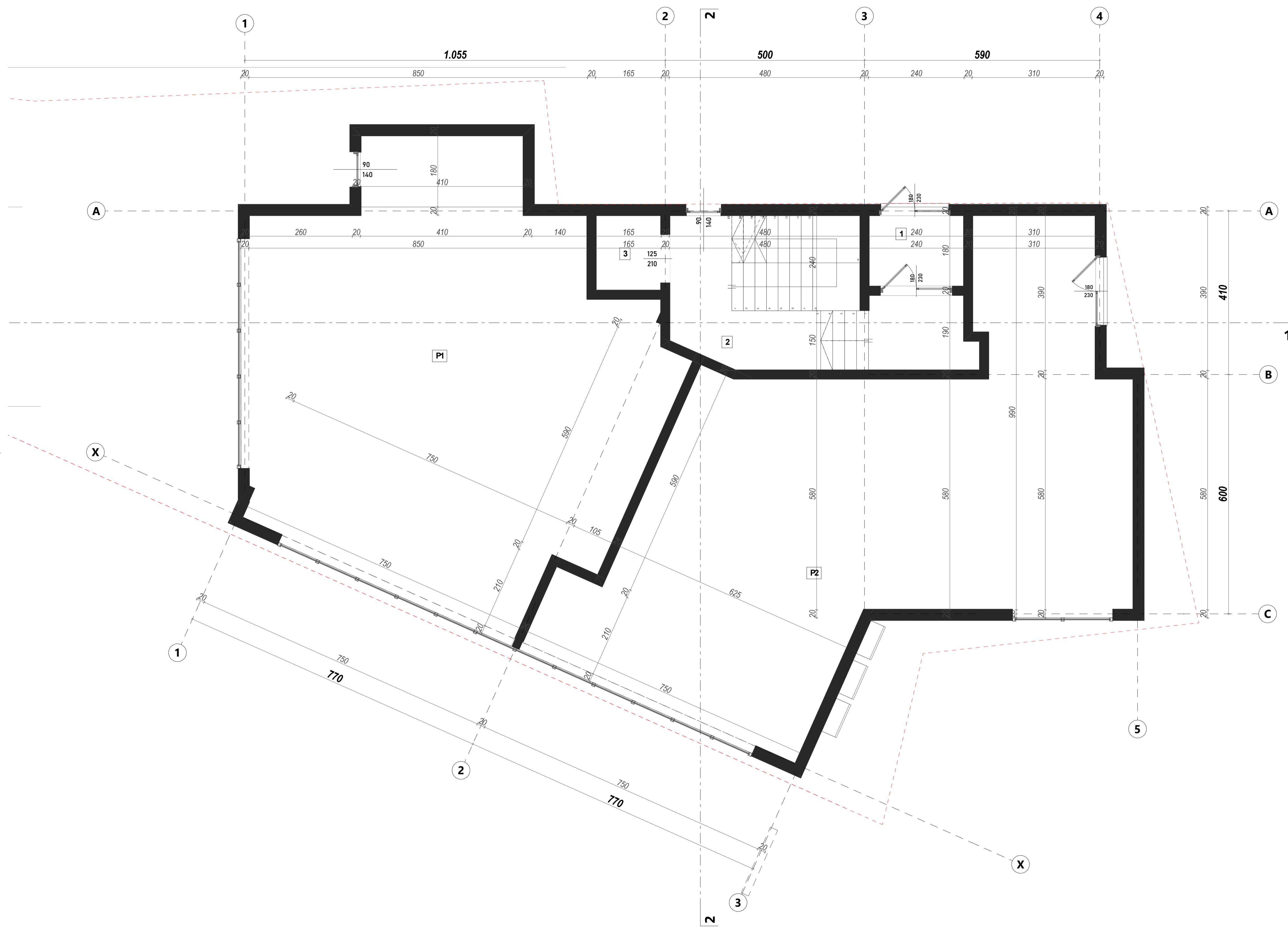
Poslovanje

P1	Poslovni prostor	99,19
P2	Poslovni prostor	106,01
		205,20 m ²

Zajedničke prostorije

1	Vjetrobran	4,15
2	Stepenišni hol	22,80
3	Lift	2,99
		29,94 m ²

UKUPNO NETO		235,14 m ²
UKUPNO BRUTO		252,75 m ²



5
OSNOVA PRIZEMLJA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na ULP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Korilacioni plan" koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA PRIZEMLJA
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANE 77 BR. PRILOGA 5



1. Sprat

Stan 1 - DVOSOBAN

1	Hodnik	8,95
2	Toalet	2,86
3	Kupatilo	4,64
4	Dnevni boravak	21,20
5	Kuhinja	4,72
6	Spavaća soba	12,20
7	Spavaća soba	13,56
8	Terasa	4,90
		73,03 m ²

Stan 2 - JEDNOIPOSOBAN

1	Hodnik	7,47
2	Toalet	2,17
3	Kupatilo	4,17
4	Vešeraj	1,90
6	Dnevni boravak	20,76
7	Kuhinja	4,04
7	Spavaća soba	13,19
8	Spavaća soba	10,91
9	Terasa	4,14
		68,75 m ²

Stan 3 - JEDNOIPOSOBAN

1	Hodnik	7,41
2	Kupatilo	4,79
3	Dnevni boravak	22,50
4	Kuhinja	4,18
5	Spavaća soba	11,44
6	Spavaća soba	10,83
7	Terasa	3,97
		65,12 m ²

Zajedničke prostorije

1	Stepenišni hol	17,77
2	Lift	2,99
		20,76 m ²

UKUPNO NETO		227,66 m ²
UKUPNO BRUTO		262,12 m ²



6
OSNOVA I SPRATA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na ULP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Korisničkacioni plan" koju čine kat, parцеле 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA I SPRATA
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE I MP
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANE 78 BR. PRILOGA 6



II SPRAT

Stan 4 - DVOSOBAN

1	Hodnik	8,95
2	Toalet	2,86
3	Kupatilo	4,64
4	Dnevni boravak	21,20
5	Kuhinja	4,72
6	Spavaća soba	12,20
7	Spavaća soba	13,56
8	Terasa	4,90
		73,03 m²

Stan 5 - JEDNOIPOSOBAN

1	Hodnik	7,47
2	Toalet	2,17
3	Kupatilo	4,17
4	Vešeraj	1,90
6	Dnevni boravak	20,76
7	Kuhinja	4,04
7	Spavaća soba	13,19
8	Spavaća soba	10,91
9	Terasa	4,14
		68,75 m²

Stan 6 - JEDNOIPOSOBAN

1	Hodnik	7,41
2	Kupatilo	4,79
3	Dnevni boravak	22,50
4	Kuhinja	4,18
5	Spavaća soba	11,44
6	Spavaća soba	10,83
7	Terasa	3,97
		65,12 m²

Zajedničke prostorije

1	Stepenišni hol	17,77
2	Lift	2,99
		20,76 m²

UKUPNO NETO	227,66 m²
UKUPNO BRUTO	262,12 m²



7
OSNOVA II SPRATA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na ULP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Korisničkacioni plan" koju čine kat. parcele 682/1 i 683/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA II SPRATA
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP
DATUM IZRADE IMP FEBRUAR 2026.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANE 79 BR. PRILOGA 7



3. Povučeni sprat

Stan 7 - DVOSOBAN		
1	Hodnik	8,95
2	Toalet	2,86
3	Kupatilo	4,64
4	Dnevni boravak	
5	Kuhinja	
6	Spavaća soba	
7	Spavaća soba	13,56
8	Terasa	4,90
73,03 m ²		

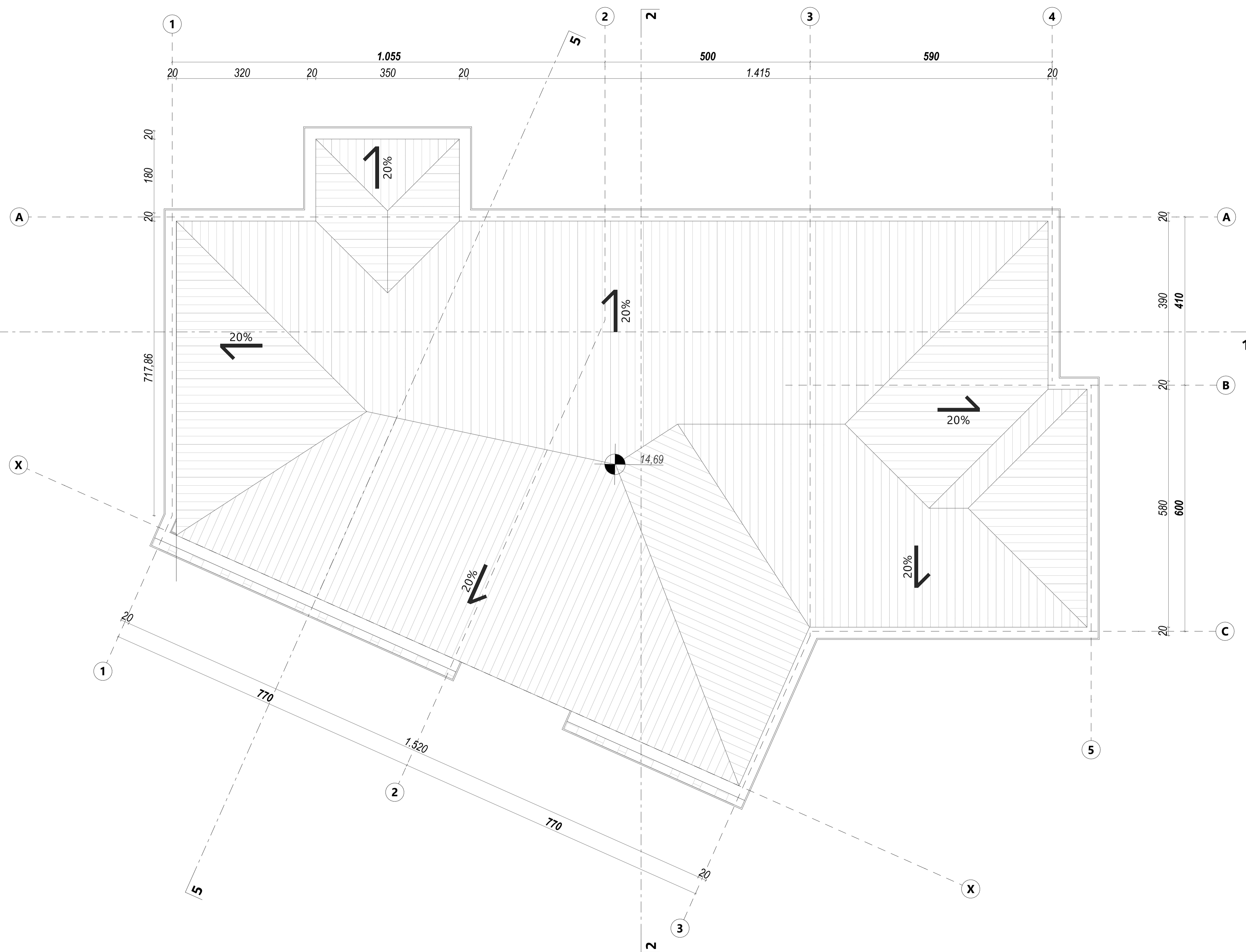
Stan 8 - JEDNOIPOSOBAN		
1	Hodnik	7,47
2	Toalet	2,17
3	Kupatilo	4,17
4	Vešeraj	1,90
6	Dnevni boravak	20,76
7	Kuhinja	4,04
7	Spavaća soba	13,19
8	Spavaća soba	10,91
9	Terasa	4,14
68,75 m ²		

Stan 9 - JEDNOIPOSOBAN		
1	Hodnik	7,41
2	Kupatilo	4,79
3	Dnevni boravak	22,50
4	Kuhinja	4,18
5	Spavaća soba	11,44
6	Spavaća soba	10,83
7	Terasa	3,97
65,12 m ²		

Zajedničke prostorije		
1	Stepenišni hol	17,77
2	Lift	2,99
20,76 m ²		
UKUPNO NETO		227,66 m ²
UKUPNO BRUTO		262,12 m ²

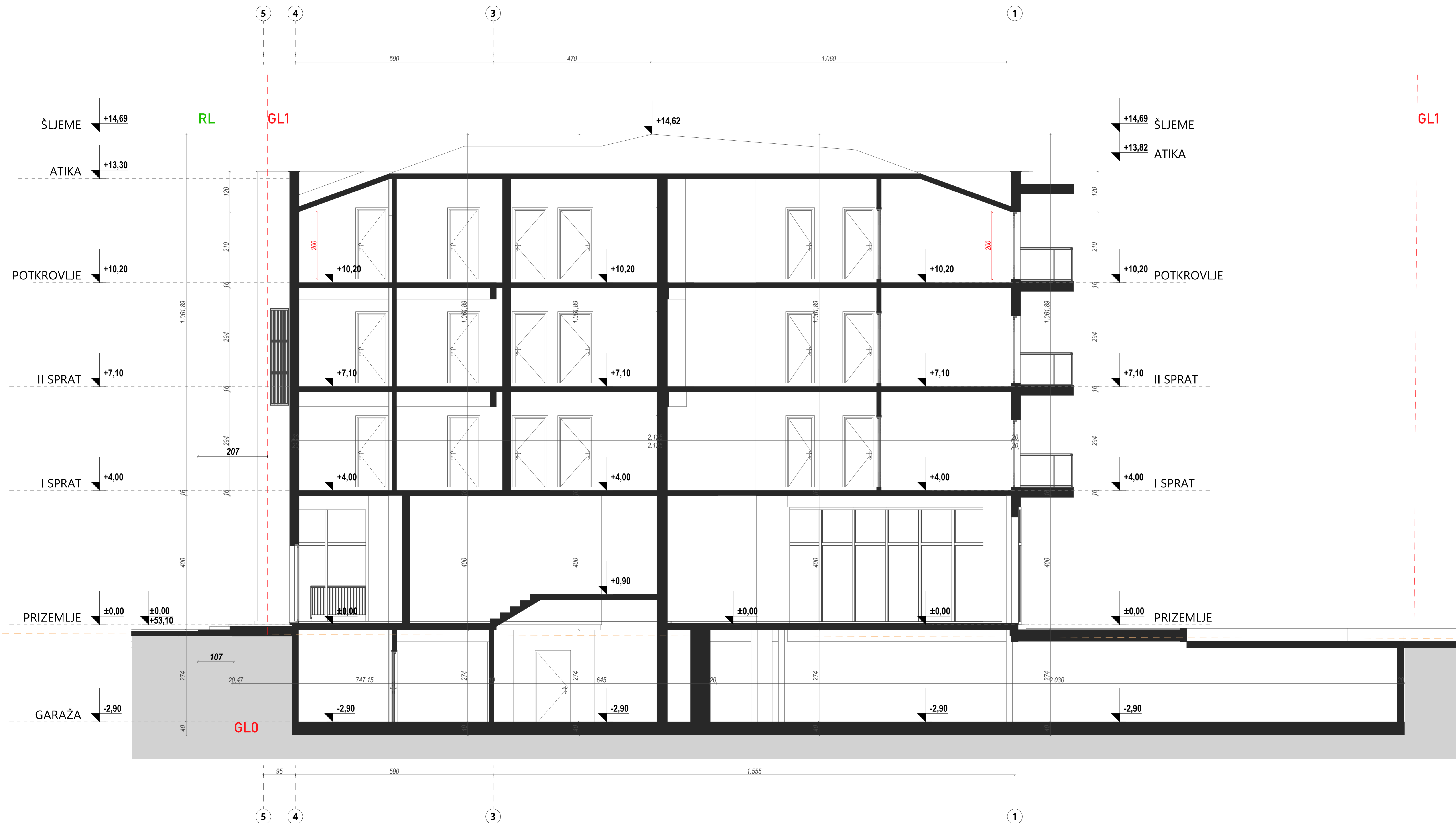
8
OSNOVA POTKROVLJA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na ULP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Koridoracioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA POTKROVLJA
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP
DATUM IZRADE IMP FEBRUAR 2026.	RAZMJERA 1:50 BR. STRANE 80 BR. PRILOGA 8



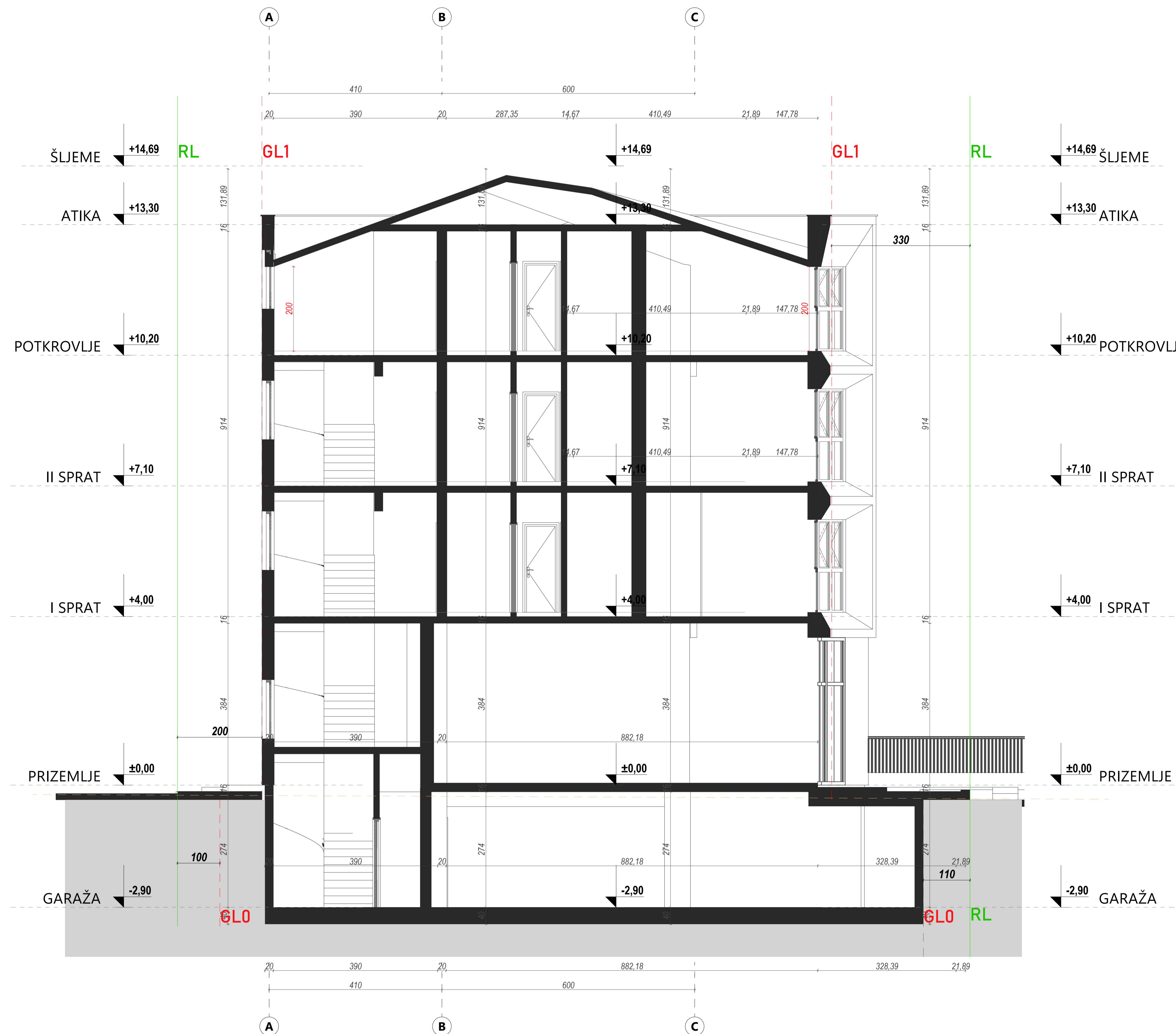
9
OSNOVA KROVA
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR	
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat		LOKACIJA Na ULP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Komunikacioni slobi" koju čine katovi parčete 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50	
VODIČI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 81	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA 9	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE I MP		
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.			




10
VERTIKALNI PRESJEK 1
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a • +382 69 470 075	INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na LP br. 2, Zona "B" u zahvatu DLP-a "Koraksaracioni plan", koju čine kat. parcele 656/1, 1.653/1 i 1.653/2 u području III. Opštine Podgorica
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
VODIČI PROJEKTANTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	RAZMJERA 1:50
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIJELI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	BR. STRANE 82
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.	PRILOG VERTIKALNI PRESJEK 1
	BR. PRILOGA 10
	DATUM REVIZIJE I MP



11
VERTIKALNI PRESJEK 2
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR	
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat		LOKACIJA Na LP br. 2, Zona "B" u zahvatu DJP-a "Koridoracioni plan" koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 83	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG VERTIKALNI PRESJEK 2	BR. PRILOGA 11	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP		
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.			



12
Južna fasada
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DJP-a "Konkorsacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA 1:50
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 84
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG Južna fasada	BR. PRILOGA 12
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP	
DATUM IZRADE IMP FEBRUAR 2026.		





13
Jugostočna fasada
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR	
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat		LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DUP-a "Koniksanični plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VODIČI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 85
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.	PRILOG Jugostočna fasada	DATUM REVIZIJE I MP	BR. PRILOGA 13



14
Sjeveroistočna fasada
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DJP-a "Konkorsacioni plan", koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA 1:50
VODEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 86
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG Sjeveroistočna fasada	BR. PRILOGA 14
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE IMP	
DATUM IZRADE IMP FEBRUAR 2026.		





15
Zapadna fasada
1:50

PROJEKTANT STUDIO MLV Bulevar Veljka Vlahovića 54a +382 69 470 075		INVESTITOR Optimum VSR	
OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	LOKACIJA Na UP br. 2, Zona "B" u zahvatu DJP-a "Konkorsacioni plan" koju čine kat. parcele 692/1 i 693/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica		
AUTOR PROJEKTA MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA 1:50	
VOĐEĆI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR. STRANE 87	
ODGOVORNI PROJEKTANT MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	PRILOG Zapadna fasada	BR. PRILOGA 15	
SARADNIK Šćepanović Branislav arh. Đula Sestović arh.	DATUM REVIZIJE I MP		
DATUM IZRADE I MP FEBRUAR 2026.			











