

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: **SETTIMANA DOO**

OBJEKAT: Ljetnja terasa ugostiteljskog objekta „Settimana“

LOKACIJA: KP 1351/5, KO Podgorica I, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejni projekat**

AUTOR PROJEKTA: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**

PROJEKTANT: **MONCORE d.o.o.**
Bul. Dž. Vašingtona 3/4 , 81000 Podgorica, Crna
Gora UPI 09-332/25-3520/1 od 03.08.2025.

ODGOVORNO LICE: **Milan Babić**

VODEĆI PROJEKTANT: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**
UPI 09-332/25-882/2 od 10.06.2025. godine

ODGOVORNI PROJEKTANT: **MSc. Jovana Miljanić, spec. Sci. Arh.**
UPI 09-332/25-882/2 od 10.06.2025. godine



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

A. Opšta dokumentacija

- Ugovor između Investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije (pravno lice);
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- Licenca vodećeg i odgovornih projekatana (fizičko lice);
- Potvrda o članstvu u IKCG;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje;
- Obrazac 2
-

B. Projektni zadatak

- Projektni zadatak

C. Projektna dokumentacija

Tehnički opis privremenih objekta;

Situacioni prikaz objekta; Osnove objekta;

3D prikazi.





OPŠTA DOKUMENTACIJA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica



UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

Ljetnje terase ugostiteljskog objekta „Settimana“

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "Settimana" d.o.o. Podgorica, adresa, PIB: xxx, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Jelena Šćepanović (u daljem tekstu: Naručilac posla)

2. "MONCORE", d.o.o., Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, PIB: 03301192, koga zastupa Direktor Milan Babić, (u daljem tekstu: Izvršilac posla)

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv "Settimana" d.o.o. i "MONCORE", u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade projekta ljetnje terase ugostiteljskog objekta „Settimana“.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci;
- cijena i način plaćanja;
- rokovi;
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u četiri primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

10.07.2027.

Naručilac



A blue ink signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI" around the top edge, "SETTIMANA" in the center, and "TIVAT" at the bottom.

Izvršilac



A blue ink signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI" around the top edge, "MONCORE" in the center, and "PODGORICA • 17080" at the bottom.



PODACI O PROJEKTANTU

(NAZIV, SJEDIŠTE, ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ, DJELATNOST)



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0920745 / 002
PIB: 03301192

Datum registracije: 14.02.2020.
Datum promjene podataka: 01.12.2021.

"MONCORE" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MONCORE
Telefon: +38269444980
eMail: info@moncore.me
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 12.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 12.02.2020. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILAN BABIĆ 1501995220019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN BABIĆ 1501995220019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN BABIĆ 1501995220019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 50/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.08.2025 godine u 11:47h



Podgorica

[Signature] Načelnica

Sanja Bojanić

[Signature]



LICENCA PROJEKTANTA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3520/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MONCORE“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3520/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „MONCORE“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3520/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MONCORE“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7022 - Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-882/2 od 10.06.2025. godine, kojim je Jovani Miljanić, **stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jovanom Miljanić, broj 6/20 od 30.11.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0920745 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





LICENCA VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 19/2025 od 04.03.2025.godine)
i Statuta preduzeća MONCORE d.o.o. Podgorica, donosi se:

RJEŠENJE

o imenovanju Odgovornog projektanta koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije
Knjiga 1.1 – Idejni projekat

OBJEKAT: Ljetnja terasa ugostiteljskog objekta "Setimana"

LOKACIJA: KP 1351/5, KO Podgorica I

IMENUJE SE:

MSc. Jovana Miljanić, spec.Sci.Arh.

Broj licence UPI 09-332/25-882/1 od 27.05.2025. godine

OBRAZLOŽENJE:

Imenovana je u radnom odnosu u preduzeću MONCORE d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 12. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 19/2025 od 04.03.2025.godine).

Podgorica, jun 2026.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-882/2
Podgorica, 10.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Jovane Miljanić, broj UPI 09-332/25-882/1 od 27.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Jovani Miljanić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-882/1 od 27.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Jovana Miljanić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-377/2 od 10.07.2020. godine, kojim se Jovani Miljanić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4779 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 072/7-377/1 od 01.07.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MILJANIĆ JOVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
24.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 13.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768856

Preuzimač BEŠIĆ LUKA
Zamjena polise 7767216
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: MONCORE
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.3/4

PODGORICA

Osiguranik

MONCORE

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 3/4

PODGORICA

5-0920745/002

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 07.12.2025 do 07.12.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 2,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivenne štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

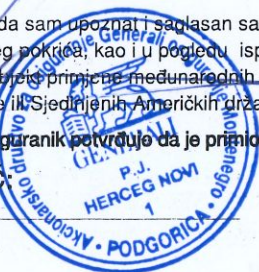
Djelatnost osiguranika: IZRADA PROJEKATA - izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije.

Period trajanja osiguranja: 07.12.2025 do 07.12.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjenjivosti međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.



UGOVORNIK:



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1880
Podgorica, 8. 6. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"SETTIMANA" DOO Tivat, JMBG/PIB 03558428, Obala bb Tivat (kon. tel. 067 420-090)**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj 1351/5, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"SETTIMANA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4559, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1351/5, iznosi 2 110 m², ista je u svojini – ČELEBIĆ DOO.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi Vojvode Maša Đurovića br. 18 - picerija "SETTIMANA", na dijelu katastarske parcele br. 1351/5, K.O. Podgorica I (Zona II), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 61,20 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije

potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.**

Stolovi i stolice:

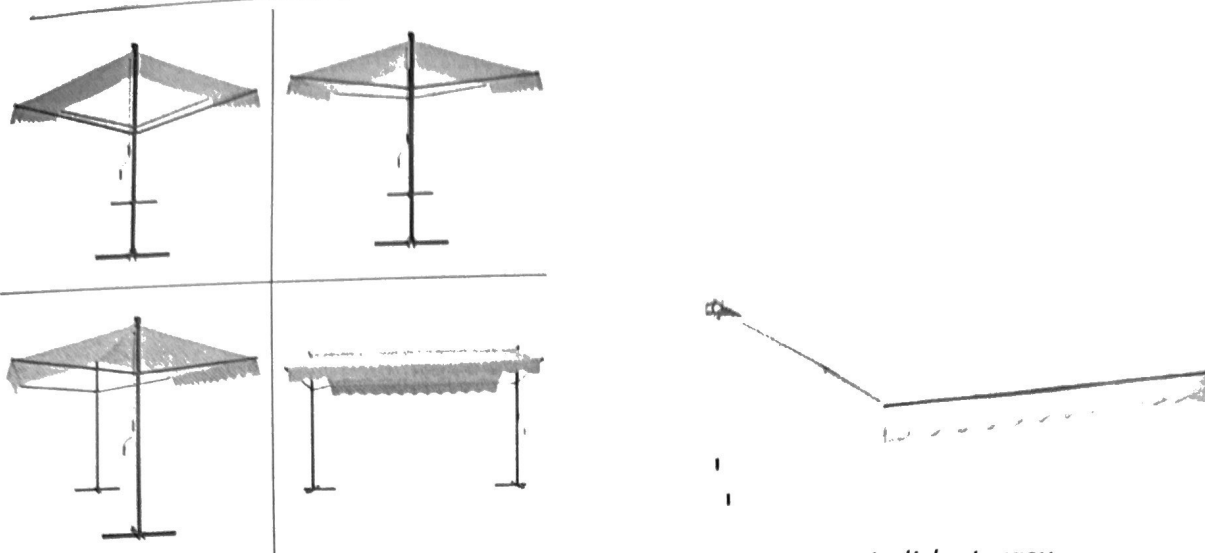
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog

Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

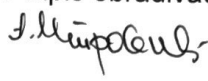
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu – saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo,

već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 17. 4. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • "SETTIMANA" DOO, kon. tel. 067 420-090; • Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

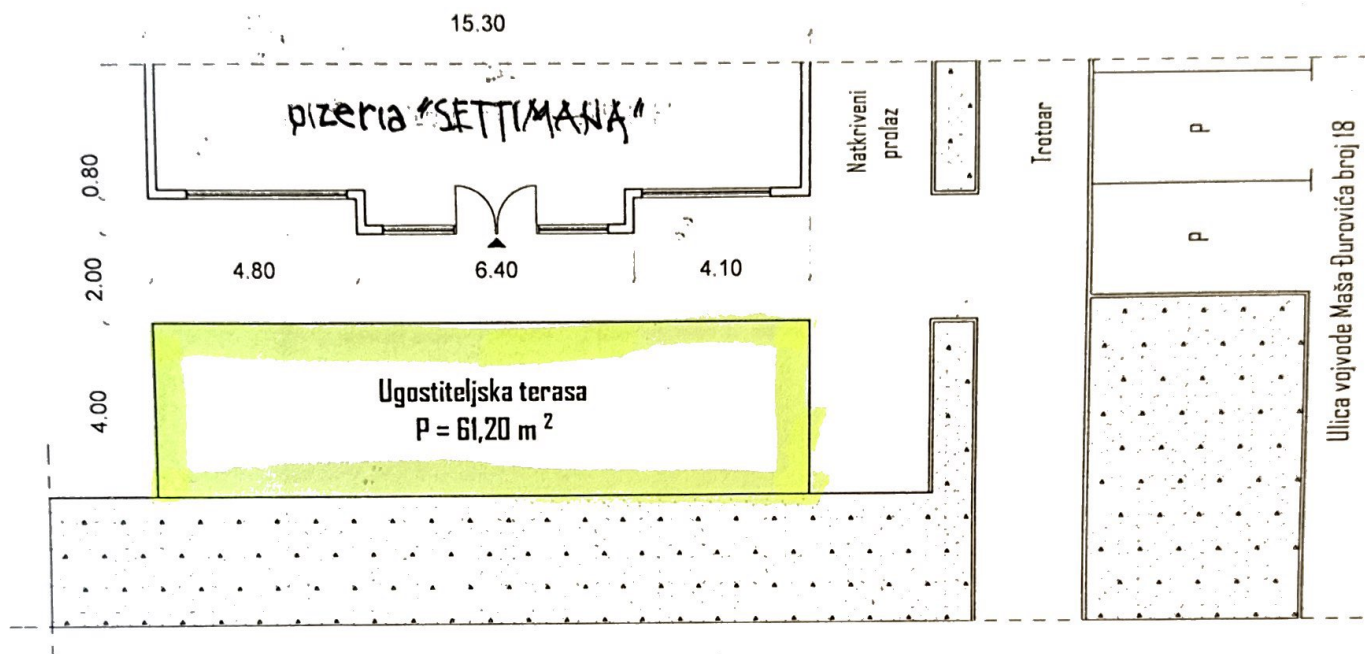


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335/26-1880

08. jun 2016.



Podnosilac zahtjeva: DOO "SETTIMANA" - TIVAT
Katastarska opština: Podgorica I
Broj katastarske parcele: 1351/5
Zona II

Perspektivni prikaz tende

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Izbor katastarske opštine

DOLŌVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADEĆA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1351/5

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	4559	1351	5

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 4559

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojln	Vrsta obima
1	ČELEBIĆ DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



IZJAVA PROJEKTANTA - OBRAZAC 2



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **Ljetnja terasa ugostiteljskog objekta „Settimana“**

LOKACIJA: **KP 1351/5, KO Podgorica I**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **Idejni Projekat**

ODGOVORNI
PROJEKTANT: **MSc. Jovana Miljanić, spec.Sci.Arh.**
Broj licence UPI 09-332/25-882/1 od 27.05.2025. godine

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Knjiga 1.1 – Arhitektonski projekat urađen u skladu sa

- Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore ", br. 19/2025 od 04.03.2025.godine) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko tehničkim uslovima.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Milan Babić

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, jun 2026.

(mjesto i datum)





PROJEKTNİ ZADATAK



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

Investitor: Settimana d.o.o. Tivat

Projektna organizacija: „Moncore“ d.o.o. Podgorica, Bul. Džordža Vašingtona ¾

Objekat: Ljetnja terasa ugostiteljskog objekta "Settimana"

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Lokacija: KP 1351/5, KO Podgorica I, Opština Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK

1. Svrha izrade projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije za projektovanje ljetnje terase ugostiteljskog objekta "Settimana" na lokaciji KP 1351/5 KO Podgorica I, Opština Podgorica.

2. Predmet projekta

Tehnička dokumentacija, koju čini Idejno rješenje ljetnje terase ugostiteljskog objekta "Settimana" na lokaciji KP 1351/5 KO Podgorica I, Opština Podgorica se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti i dozvola za rad.

3. Podaci o lokaciji

Lokacija objekta je KP 1351/5 KO Podgorica I, Opština Podgorica, koja je i u prethodnom periodu, pod zakupom drugih lica funkcionisala kao ljetnja terasa. Terasa se nalazi u sklopu dvorišta stambeno-poslovnog objekta u naselju City Kwart u ulici Vojvode Maša Đurovića.

4. Uslovi i smjernice za izradu projekta

Projektnu dokumentaciju uraditi u potpunosti u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br. 04-335/26-1880 od 08.06.2026. godine izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, te prostornim kapacitetima i potrebama ovog tipa objekta. Omogućiti nesmetanu komunikaciju.

5. Materijalizacija

Svi komadi inventara u objektu terase treba da su vanjskog karaktera i izrađeni od materijala koji su otporni na vanjske uslove i odgovaraju zahtjevima ugostiteljskih objekata. Kod odabira materijala i same

konstrukcije inventara, uzeti u obzir uticaja atmosferskih uslova na inventar. Inventar mora biti lako pokretan i prigodan za kompaktno skladištenje.

6. Regulativa

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o vrstama, minimalno*-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Slžbeni list CG“, broj 61/10). kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravnicima i propisima za ove vrste objekata.

Za investitora:

Potpis:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU" around the top edge, "SETTIMANA" in the center, and "TIVAT" at the bottom.

Jun, 2026.



TEHNIČKI OPIS



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

81000, Podgorica

ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA LJETNJE TERASE UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA "SETTIMANA" U PODGORICI

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR: SETTIMANA DOO TIVAT

OBJEKAT: LJETNJA TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA "SETTIMANA"

LOKACIJA: KP 1351/5 KO Podgorica I, Opština Podgorica

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE

FAZA: ARHITEKTURA

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji KP 1351/5 KO Podgorica, a na zahtjev investitora, predviđena je izgradnja privremene montažno demontažne terase ugostiteljskog objekta "Settimana". Površina predmetnog objekta je takva da zadovoljava parametre date u urbanističko tehničkim uslovima. Sastoji se iz jedne cjeline za sjedjenje locirane uz zelenu površinu između dva objekta. Predmetni objekat kao takav može da predstavlja arhitektonski i funkcionalno autonomnu cjelinu.

Arhitektonsko - oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novog mobilijara, postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, apsolutno je uzet u obzir karakter prostora u kome je projekatovan, te se maksimalno vodilo računa da ni u kom smislu ne odudara od lokaliteta u kome se nalazi.



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

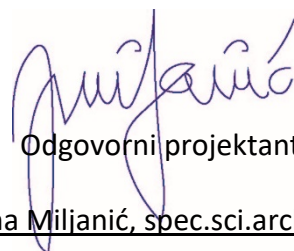
Funkcionalno rješenje objekta se odlikuje jednostavnošću i poštovanjem konteksta u kome je objekat nastao. Objekat terase se sastoji iz cjeline koje čine ugostiteljski stolovi, stolice visinski prilagođene tipologiji stolova, žardinjera i suncobrana koji odgovaraju zahtjevima iz urbanističko tehničkih uslova.

Materijalizacija

Svi komadi inventara predviđeni u objektu terase su vanjskog karaktera, što podrazumijeva da su izrađeni od materijala koji su otporni na vanjske uslove i u potpunosti odgovaraju zahtjevima ugostiteljskih objekata. Kod odabira materijala, posebno je uzeta otpornost na vanjske klimatske i atmosferske uslove. Materijali koji su korišćeni su HPL table, kutijasti i pločasti čelik, adekvatno plastificiran shodno potrebama i uslovima na lokaciji, termo tretirano drvo sa finalno obrađeno i zaštićeno vlagootpornim i vodootpornim lakovima, kao i posebne impregnirane tkanine od sintetičkih vlakana na sofama koje su otporne na vanjske uslove.

Mjesto i datum:

U Podgorici, jul 2026. god.



Odgovorni projektant:

Msc Jovana Miljanić, spec.sci.arch



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¾

81000, Podgorica



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Email: info@moncore.me

Mobile: +382 69 444 980

Web: moncore.me

Bank Account: 510-116741-84

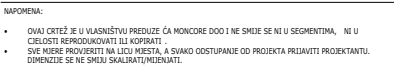
PIB / TIN: 03301192

PDV / VAT: 30/31-21754-6



Bul. Dž. Vašingtona ¼

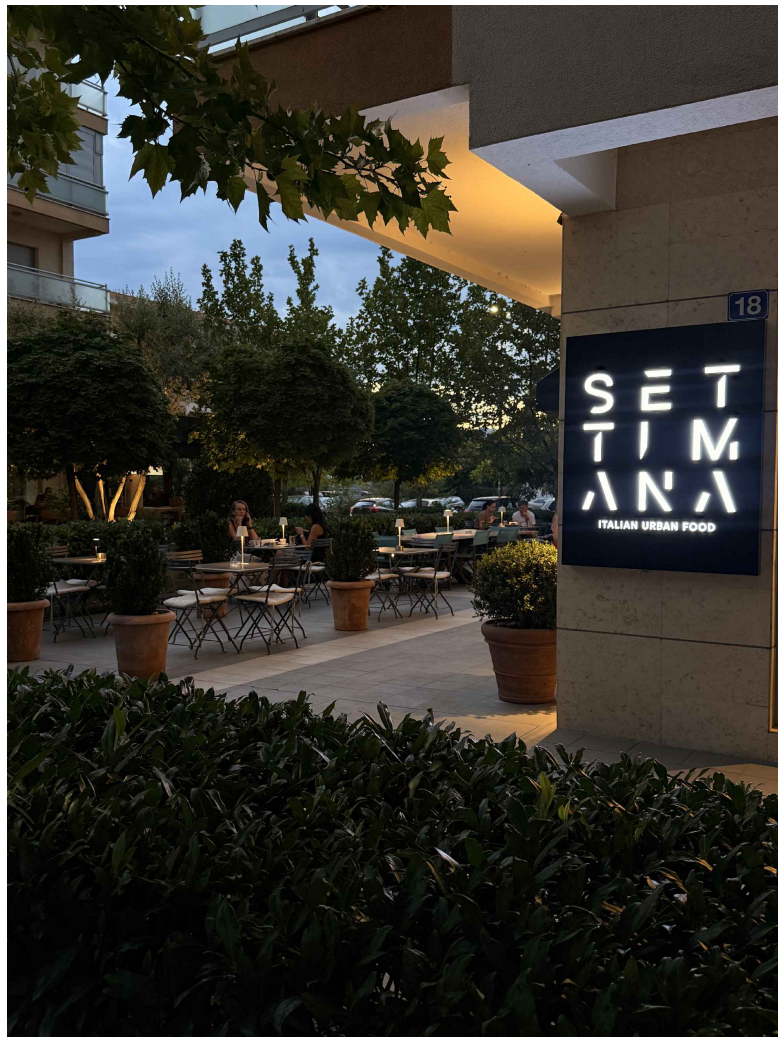
81000, Podgorica



POSREDOVAČ	MONCORE d.o.o. Rulevica Džordža Vasiljina 3/4, 81000 Podgorica, Crna Gora	POSREDOVANJE	SETTIMANA DOO, Obala bio Tivat
Posrednik:	Settimana, Uposlojenici objekat-Ljetnja bašta	KOP 1351/S KO Podgorica I, Opština Podgorica	
Ime posrednika	Milo Jovana Mijović, specijalist		
Ostali posrednici:	Milo Jovana Mijović, specijalist	Ostali posrednici (potpisovanost)	
Odgovorni posrednik:	Milo Jovana Mijović, specijalist	Izdatje projekat	
	Milo Jovana Mijović, specijalist	Ambulancija	Besplatno 1-25
Sadržaj:	Milo Jovana Mijović, specijalist	Preko Darnova ljetnje bašte	Bez plaćanja /
Datum izdavanja	15.07.2026.	Datum uvođenja	Glasa crkva



POSREDOVAČ	MONOCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vasićina 3/4, 81000 Podgorica, Crna Gora	AGENCIJA ZA MARKETING I PROMOTIVNO POSREDOVANJE	SESTIMTIVA DIZAJN I MARKETING D.O.O.
Objekat:	Sepčinična, Uspostajiteljski objekat-1.jetinja balza	Kod projekta:	KP 1351/5 KO Podgorica I, Opština Podgorica
Autor projekta:	MSc. Jovana Miljević, spec. arh.	Ime i prezime odgovornog projektanta:	Jedrić priprojat
Odgovorni projektant:	MSc. Jovana Miljević, spec. arh.	Ime i prezime stručnjaka za dokumentaciju:	Arhitektura
Projektno mjesto:	MSc. Jovana Miljević, spec. arh.	Naziv objekta ijetrinja balze	/
Datum izdavanja:	15.07.2026.	Datum prijave	/
		Datum usvajanja	/



NAPOMENA:

- OVAJ CRTEŽ JE U VLASNIŠTVU PREDUZEĆA MONCORE DOO I NE SMIJE SE NI U SEGMENTIMA, NI U CIJELOSTI REPRODUKOVATI ILI KOPIRATI.
- SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA, A SVAKO ODSTUPANJE OD PROJEKTA PRIJAVITI PROJEKTANTU. DIMENZIJE SE NE SMIJU SKALIRATI/MIJENJATI.

1920030401	MONCORE d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, 81000 Podgorica, Crna Gora	IZJEDINJENI SETTIMANA DMO, Otvala bi Tivat	
Opis: Settimana, Uposlojiteljski objekat-1, letnja bašta		KP 1351/5 KO Podgorica I, Opština Podgorica	
Autor projekta:	Milo. Jovana Miljević, spec. arh.		
Glavni projektant:	Milo. Jovana Miljević, spec. arh.	Ostali učesnici u realizaciji projekta:	
Glavni inženjer projektanta:	Milo. Jovana Miljević, spec. arh.	Izjava projektanta	
Glavni inženjer:	Milo. Jovana Miljević, spec. arh.	Ime i prezime odgovornog arhitekta	Datum 1-25
Glavni inženjer:	Milo. Jovana Miljević, spec. arh.	Ime i prezime izjavitelja bašte	Datum izjave /
Datum izjave: 15.07.2025.		Datum prijave	Ostali učesnici