

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR

**"TASIĆ COMPANY" DOO**

OBJEKAT

**UGOSTITELJSKA TERASA** u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija **"DIJAGONALA"**

LOKACIJA

Podgorica, ul. Vojvode Ilije Plamenca, na dijelu kp br.3803/3 KO Podgorica III (Zona II)

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE****IDEJNO RJEŠENJE**

---

AUTOR PROJEKTA

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

PROJEKTANT

INTER FORMA d.o.o.  
Crnogorskih serdara br.30, Podgorica

ODGOVORNO LICE

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

ODGOVORNI PROJEKTANT

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

SARADNICI NA PROJEKTU

**OBRAZAC 2**

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR

**"TASIĆ COMPANY" DOO**

OBJEKAT

**UGOSTITELJSKA TERASA** u sastavu ugostiteljskog objekta, kafe bar i picerija **"DIJAGONALA"**

LOKACIJA

Podgorica, ul. Vojvode Ilije Plamenca, na dijelu kp br.3803/3 KO Podgorica III (Zona II)

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE** **ARHITEKTURA**

---

AUTOR PROJEKTA

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

ODGOVORNO LICE

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

PROJEKTANT

INTER FORMA d.o.o.  
Crnogorskih serdara br.30, Podgorica

VODEĆI PROJEKTANT

arh.Andrea Živković, dipl.ing.

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

### **PROJEKAT ARHITEKTURE**

#### **I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis objekta

#### **II NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Prikaz površina objekta

#### **III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

|    |                                  |          |
|----|----------------------------------|----------|
| 1. | LOKACIJA NA MAPI                 |          |
| 2. | GEODETSKA PODLOGA                | R 1: 500 |
| 3. | SITUACIJA                        | R 1: 200 |
| 4. | OSNOVA TERASE                    | R 1: 100 |
| 5. | OSNOVA KROVA                     | R 1: 100 |
| 6. | PRESJECI                         | R 1: 50  |
| 7. | JUŽNA I ISTOČNA FASADA-planirano | R 1: 50  |
| 8. | SJEVERNA I ZAPADNA FASADA        | R 1: 50  |
| 9. | 3D PRIKAZ                        |          |

---

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 07.08.2025. između :

**1. TASIĆ COMPANY d.o.o.** iz Podgorice, Voislavljevića br.1, PIB 03164292, koga zastupa Boris Tasić u daljem tekstu **Naručilac**

**2. "INTER FORMA" d.o.o.** iz Podgorice, Crnogorskih serdara 30/3, PIB 02424231, koga zastupa Andrea Živković (u daljem tekstu **Obrađivač**)

### član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – idejnog rješenja UGOSTITELJSKE TERASE u sklopu kafe picerije DIJAGONALA, čije postavljanje je planirano na dijelu katastarske parcele broj 3038/3/4 KO Podgorica III, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2020-2024.

### član 2.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, planskim dokumentom, urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UP 04-335/25-2117 od 17.07.2025, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

### član 3.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

### član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

### član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

NARUČILAC

"TASIĆ COMPANY" d.o.o. Budva  
Boris Tasić



OBRAĐIVAČ

"INTER FORMA" Podgorica  
Andrea Živković





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0240090 / 009

Datum registracije: 01.03.2005.

PIB: 02424231

Datum promjene podataka: 08.12.2020.

### "INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTER FORMA  
Telefon: +38269072759  
eMail: interforma@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.2005.  
Datum donošenja Statuta: 25.02.2005. Datum promjene Statuta: 23.11.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ANDREA ŽIVKOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**ANDREA ŽIVKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ANDREA ŽIVKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 06.08.2025 godine u 09:11h

MP

Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriilo Gojković



Broj: UPI 09-332/25-4146/2  
Podgorica, 07.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INTER FORMA“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-4146/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „INTER FORMA“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4146/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INTER FORMA“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2715/2 od 29.07.2025. godine, kojim je **Živković Andrei, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Živković Andreom od 01.03.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0240090/009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Na osnovu Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023 godine, 19/25 od 04.03.2025.g.), i Pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za gradenje objekata (Sl. List CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019. godine i Statuta preduzeća „INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica donosim sledeće

### **RJEŠENJE**

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta montažno-demontažnog privremenog objekta-UGOSTITELJSKA TERASA, na dijelu katastarske parcele 3803/3 KO PodgorivaIII (zona II), Opština Podgorica predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnoog grada Podgorica od 2020-2024, Službeni list-opštinski propisi 39/20 i 38/22

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE SE:

**Andrea Živković, dipl.ing.arh.**

### **OBRAZLOŽENJE**

Imenovana se u svemu mora pridržavati Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023 godine, 19/25 od 04.03.2025.g) i Pravilnika o nacinu izrade I sadrzini tehnicke dokumentacije za gradenje objekata (Sl. List CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019. godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradenje privremenihobjekata, uređaja i opreme kao i drugim vazecih zakona, propisa i normativa

Podgorica, 16.10.2025

Direktor,

Andrea Živković dipl.ing.arh.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2715/2

Podgorica, 29.07.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Andree Živković, broj UPI 09-332/25-2715/1 od 09.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## **RJEŠENJE**

**Andrei Živković, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

## **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-2715/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Andrea Živković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2056/2 od 10.05.2018.godine, kojim se Andrei Živković, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 30 od 09.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2056/2 od 10.05.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**ŽIVKOVIĆ ANDREA**

IME I PREZIME

**Pljevlja**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**01.11.2022.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 05.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007639

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_

O.J. obračuna: 3801

Zamjena polise: \_\_\_\_\_

Podružnica: 38 Filijala BD**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007639**

UGOVARAČ: INTER FORMA DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA 31/3, PODGORICA, JMBG/PIB: 02424231

OSIGURANIK: INTER FORMA DOO, DŽORDŽA VAŠINGTONA 31/3, PODGORICA, JMBG/PIB: 02424231

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.01.2026. u 13:21** do **30.01.2027. u 13:21**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| Osigurava se:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Suma osiguranja € | Premija € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 10,000.00 €. Uključeno osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). | 200.000,00€       |           |
| A Minimalna premija 1 (140%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | 140,00€   |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | 210,00€   |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |           |
| D Popust za period garancije od jedne godine (5%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | -17,50€   |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| BRUTO PREMIJA:           | 332,50€                      |
| POREZ NA PREMIJU:        | 29,93€                       |
| UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: | 362,43€                      |
|                          | tristašesetdva i 43/100 eura |

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

|    |            |         |
|----|------------|---------|
| 1. | 30.01.2026 | 362,42€ |
|----|------------|---------|

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007639**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Polpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50236 - VUJOVIĆ PAVLE

Osiguravač



U Budvi, 30.01.2026



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 30.01.2026 15:48

**OBRAZAC 4****IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

|                              |                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                      | PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                               |
| LOKACIJA                     | Podgorica, dio kp. 3803/3 KO Podgorica III, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024 |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                          |
| ODGOVORNI PROJEKTANT         | Andrea Živković, dipl.ing arh.                                                                                           |

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE** PROJEKTA ARHITEKTURE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

**ANDREA ŽIVKOVIĆ**

\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, oktobar.2025.godine  
(mjesto i datum)



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/25-2117**

Podgorica, 17. 07. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "TASIĆ COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03164292, ulica Vojislavljevića, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3803/3, K.O. Podgorica III (Zona II).

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**"TASIĆ COMPANY" DOO**

#### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 5973, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 3803/3 iznosi 5386,97 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

#### **PLANIRANO STANJE**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Vojvode Ilije Plamenca – kafe bar i picerija "DIJAGONALA", predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase ukupne površine 45,50 m<sup>2</sup>.

Površina postojeće ugostiteljske terase iznosi 29,50 m<sup>2</sup>, planirano je proširenje iste za 16,00 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Korisnik prostora je dužan da sačuva i održava postojeći biljni fond (drveće, žbunje, travnjak) na lokaciji i neposrednom okruženju. Pod održavanjem se podrazumijeva zalivanje, orezivanje, košenje, čišćenje biljnog otpada i dr.

Nakon isteka roka korišćenja isti je u obavezi da zelenu površinu vrati u prvobitno stanje, revitalizuje travnjak i ukloni druge eventualne nedostatke (ukloni šut, naspe humusnu zemlju i sl.)

#### Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

#### Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitna naprava od sunca – tenda;

- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera. Tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju. U pješačkoj zoni donja ivica tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- pergola u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju. U pješačkoj zoni donja ivica pergole se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- umjesto tende je moguće postaviti suncobrane;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

#### Podloga:

- montira se na montažno - demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

#### **Uslovi parcelacije:**

##### Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- 3D animacija – prikaz ugostiteljske terase.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Zahtjevom br. UP I 04-335/24-984 od 6. 3. 2024. godine, "TASIĆ COMPANY" DOO nam se obratio za izdavanje UTU za ugostiteljsku terasu - kafe bar i picerija "DIJAGONALA", površine 29,50 m<sup>2</sup> u čijem sastavu je i tenda (radi se o produženju UTU), kao i za proširenje iste.

Izlaskom na lice mjesta konstatovano da postoje uslovi za proširenje u površini od 16,00 m<sup>2</sup>.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), **jer ukupna površina ugostiteljske terase sa proširenjem iznosi 45,50 m<sup>2</sup>.**

### NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 01. 06. 2025. godine do 30. 10. 2025. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

**DOSTAVLJENO:**

- "TASIĆ COMPANY" DOO, ulica Vojislavljevića;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Dušan Vuković, spec.sci.arh.  
Samostalni savjetnik III

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master  
**SEKRETAR**

Potpis ovlaštenog službenog lica:



M.P.

**PRILOZI**

- Skica - položaj ugostiteljske terase na terenu;
- Stručno mišljenje "Zelenilo" d. o. o.;
- List nepokretnosti.



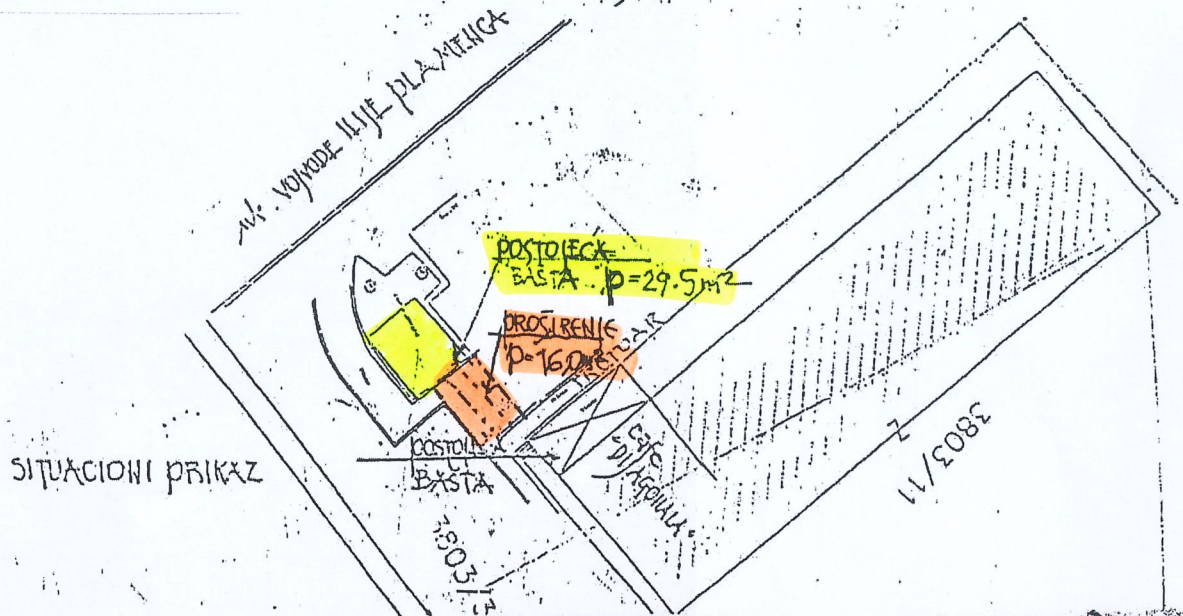
Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 2117

10 jul 2025

Kafe bar i picerija „DIJAGONALA“

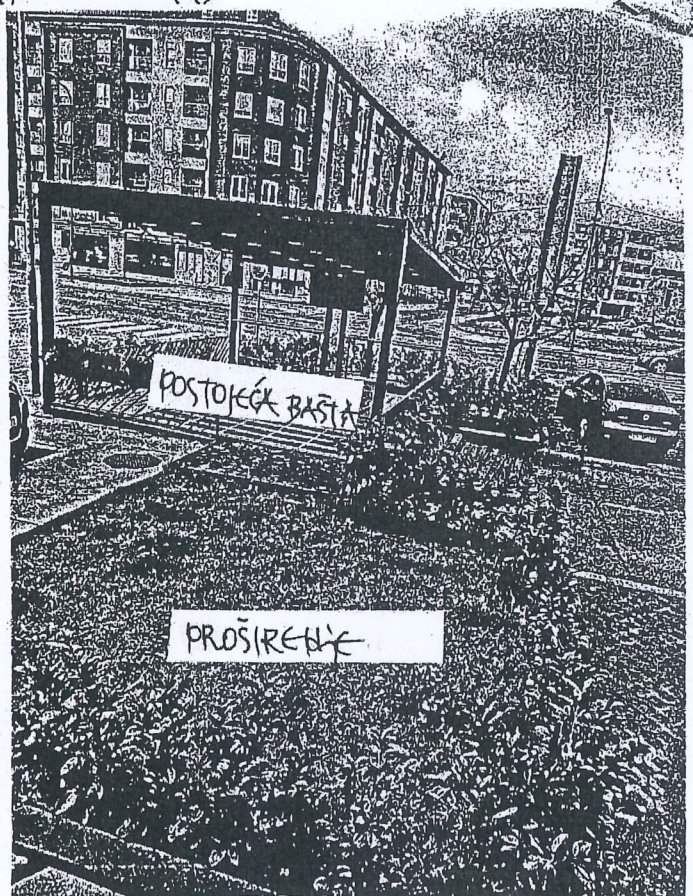
Ugostiteljska terasa

P uk = 29,50 m<sup>2</sup> + 16,00 m<sup>2</sup> = 45,50 m<sup>2</sup>



PROŠIRENJE

IZGLED 1



PROŠIRENJE

IZGLED 2

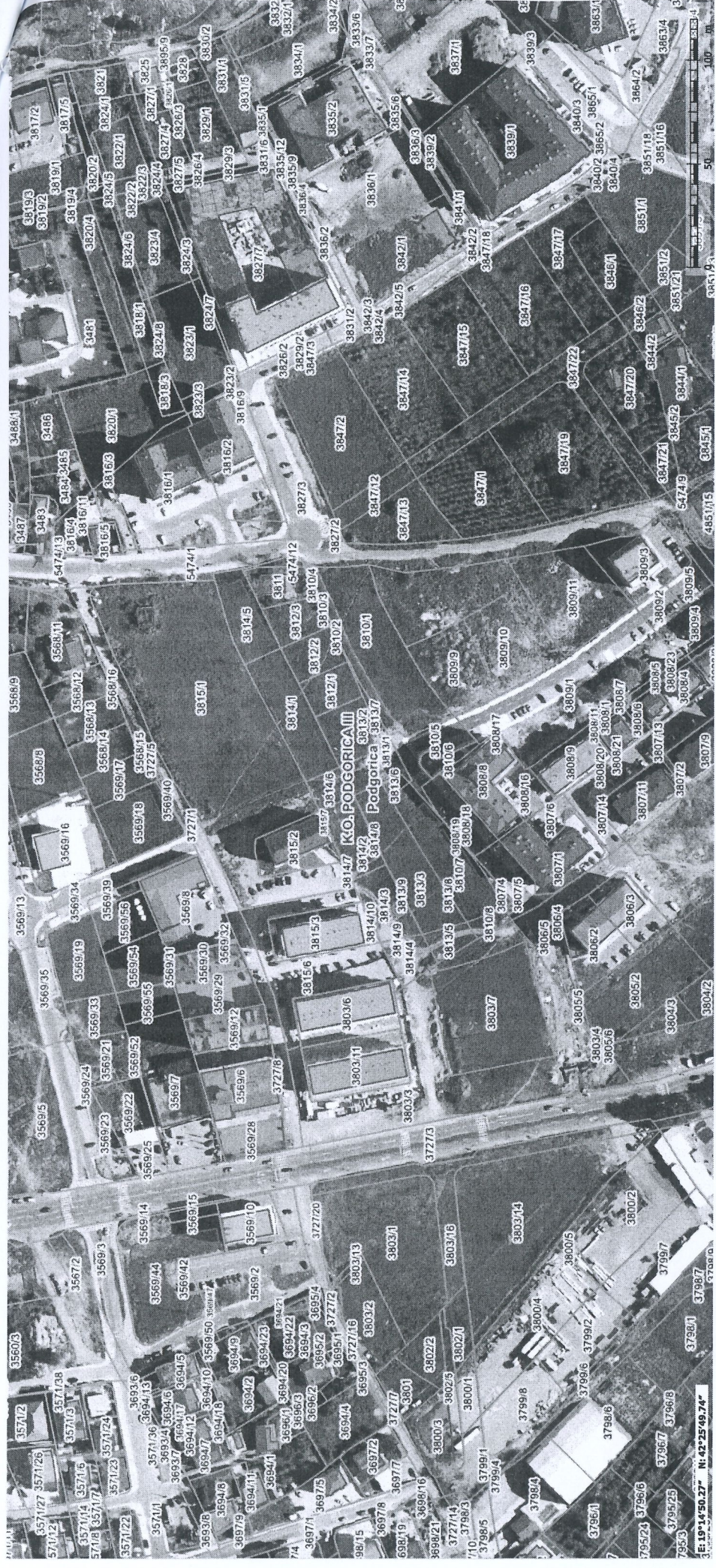
TEHNIČKA OBRADA

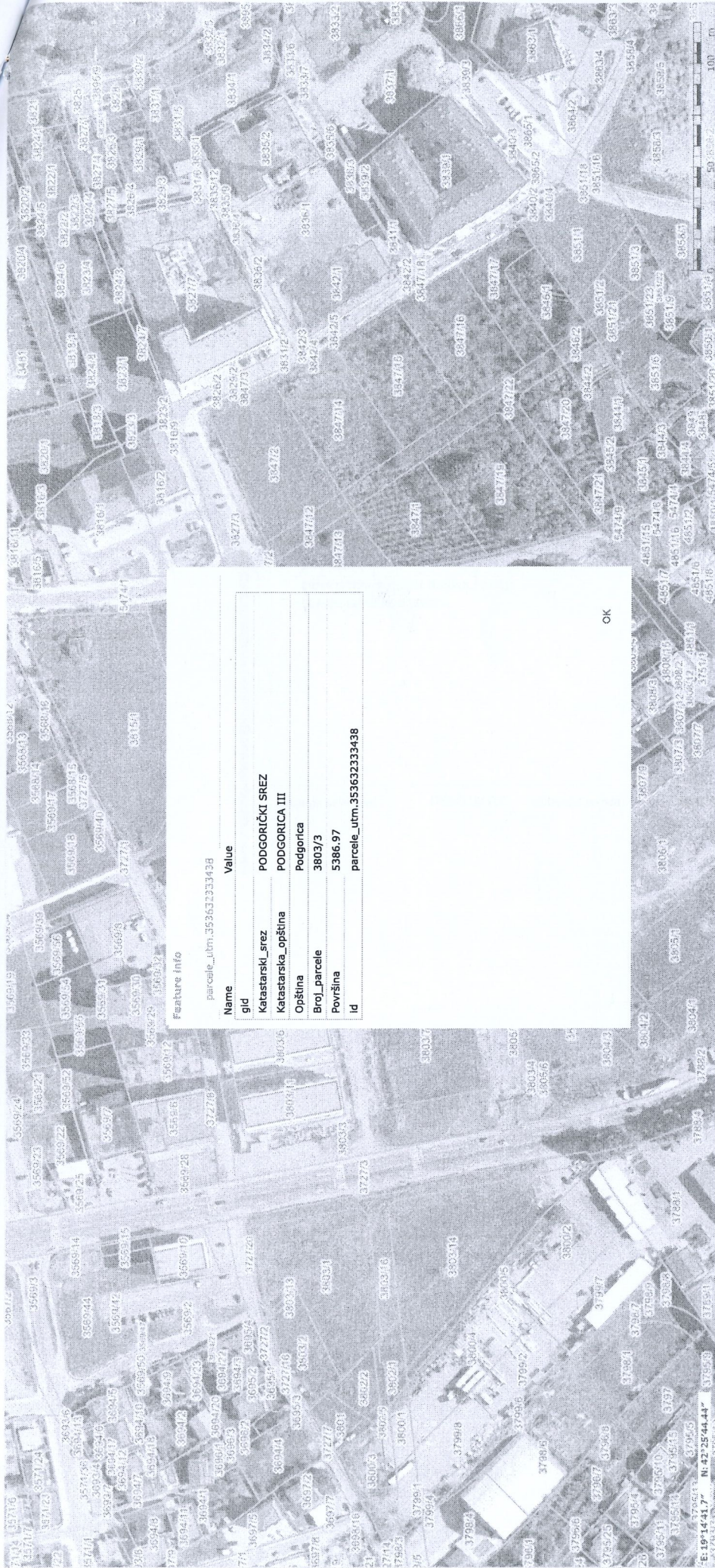
Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković







Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRISKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPIIJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3803/3

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

|   | Katastarska opština | LN   | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|------|--------------|---------|
| 1 | PODGORICA III       | 5973 | 3803         | 3       |

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 5973

|   | Ime/naziv                                                | Obim prava | Vrsta prava | Vrsta svojih | Vrsta obima |
|---|----------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 1 | CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA<br>GLAVNI GRAD PODGORICA | 1/1        | Svojina     |              |             |

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Zelenilo d.o.o.**

Adresa: Donja Gorica – Kritskog odreda 4, poštanski fax br. 278, 81000 Podgorica,  
Crna Gora Tel: +382 20 891 615; 891 618; Fax: +382 20 891 613  
E-mail: zelenilo@t-com.me  
Web adresa: www.zelenilo.me

PIB: 02407507; PDV: 30/31-03544-8; Žiro račun: 520-31126-11 HB; 540-12276-80 ERSTE

Broj: 248111

Podgorica, 29. mart.2024.godine

Црна Гора - Главни град - Подгорица  
**GLAVNI GRAD PODGORICA** СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
 Секретarijat za komunalne poslove  
 n/r VD Sekretara Andriji Babović

|               |               |
|---------------|---------------|
| Примљено      | 04.04.2024    |
| Број          | 04-335/24-984 |
| Класификација |               |
| Примљено      |               |
| Врлојачност   |               |

**Predmet: STRUČNO MIŠLJENJE**

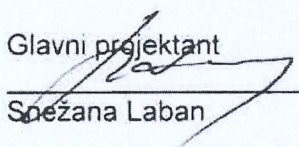
Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu broj UPI 04-335/24-984 koji je evidentiran u djelovodnom protokolu „Zelenilo“ d.o.o. dana 22.03.2024. godine pod brojem 2481, a u vezi postavljanja ugostiteljske terase na javnoj zelenoj površini, koja se nalazi u Ul. Ilije Plamenca bb., u prilogu Vam dostavljamo Stručno mišljenje:

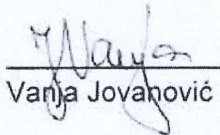
S poštovanjem,


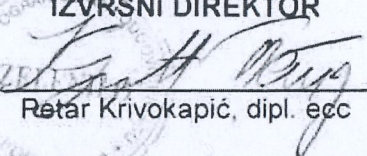
**Pripremile i obradile:**

Glavni projektant

  
Snežana Laban

Referent na tehničkoj pripremi

  
Vanja Jovanović

  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
  
 Retar Krivokapić, dipl. inž.

## STRUČNO MIŠLJENJE

"TASIC COMPANY" D.O.O. može da postavi montažno-demontažnu terasu, površine 16,00m<sup>2</sup>, na zelenoj površini u Ul. Ilije Plamenca bb., prema dostavljenoj skici.

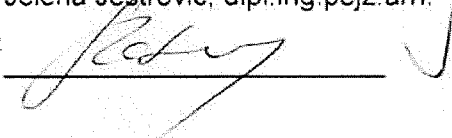
Korisnik prostora je dužan da sačuva i održava postojeći biljni fond (drveće, žbunje, travnjak) na lokaciji i neposrednom okruženju. Pod održavanjem se podrazumjeva: zalivanje, orezivanje, košenje, čišćenje biljnog otpada i dr.

Nakon isteka roka korišćenja isti je u obavezi da zelenu površinu vrati u prvobitno stanje, revitalizuje travnjak i ukloni druge eventualne nedostatke (ukloni šut, naspe humusnu zemlju i sl.).

**Pripremila i obradila:**

Jelena Jestrović, dipl.ing.pejz.arh.

ea



## PROJEKTNI ZADATAK

### 1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je montažno demontažni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-TERASA u sklopu kafe picerije DIJAGONALA.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UP 04-335/25-2117 od 17.07.2025, koji su dio ovog projektnog zadatka, kao i sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

### 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za postavljanje objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Postavljanje objekta je planirano na dijelu katastarske parcele broj 3038/3/4 KO Podgorica III, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2020-2024.

Objekat je montažno demontažni privremeni. Namjena objekta je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Čine ga terasa koja je u sklopu postojeće kafe picerije DIJAGONALA. Terasa se organizuje na montažno-demantažnoj platformi. Kao zaštitu od sunca predvidjeti pokretne pergole.

### 4. POTPIS I OVJERA INVESTITORA



Investitor:  
"TASIĆ COMPANY" d.o.o. Podgorica

*Božo Tasić*

---

## II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## TEHNIČKI OPIS

### 1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora TASIĆ COMPANY” d.o.o. Podgorica urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje UGOSTITELJSKE TERASE uz kafe piceriju DIJAGAONALA.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslovima koje je izdao Sekretarijat za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, broj UP 04-335/25-2117 od 17.07.2025. Rešenje je rađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 19/2025 ), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.g (“Sl. list CG”-opštinski propisi, br. 39/20, 38/22), Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl. list CG” br. 43/18, 76/18,76/19) i ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte kao i pravilima struke.

### 2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je privremeni - montažno demontažni. Namjenjen je obavljanju ugostiteljske djelatnosti, a u sklopu postojeće kafe picerije.

### 3. LOKACIJA

Postavljanje objekta je planirano na K.p. 3038/3/4 KO Podgorica III, u Ulici Vojvode Ilije Plamenca, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada za period 2020-2024.

Lokacija se nalazi ispred postojećeg lokala DIJAGONALA na dijelu zelene površine površine koju je Investitor Tasić Company u prethodnom periodu uredio na kojoj je podigao zasade žive ograde. Objekat URBANISTIČKE TERASE se postavlja na prostoru između žive ograde sa posebnim akcentom da se zasadjeni zasadi zadržavaju u potpunosti.

Na lokaciji se nalazi listopadno drveće koje je takođe u prethodnom periodu zasadio Investitor Tasić Company. Na pomenutoj lokaciji u prethodnom periodu postavljena je ugostiteljska terasa površine 29,50m<sup>2</sup>. Važećim UTU-ima je predviđeno njeno proširenje za 16m<sup>2</sup>.

### USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

|        | projektovano         | Iz UTU-a             |
|--------|----------------------|----------------------|
| TERASA | 45.50 m <sup>2</sup> | 45,50 m <sup>2</sup> |

### 4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat predmetne UGOSTITELJSKE TERASE nalazi se u neposrednoj blizini kafe

picerije u čijoj je funkciji, kao prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-posluživanje hrane i pića i fizički je odvojen od kafe picerije.

## 5. OBLIKOVNO RJEŠENJE, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta, njegovim položajem i smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra.

1. Terasa se sastoji iz dvije pravougaone, međusobno povezane, montažno-demontažne platforme (postojeća terasa+prosirenje postojeće terase) koje se montiraju preko postojeće podloge u prostoru između žive ograde. Bočne vertikalne strane terase su otvorene sa svih strana, sa ostakljenom ogradom iza koje su zasadi žive ograde i postojeće zelenilo. Na ovaj način terasa upotpunjuje vizuelnu percepciju okruženja i daje poseban ugođaj korisnicima bašte i prolaznicima. Kao zaštita od sunca, zasjenčenje terase, planirane su pokretne sklopive tende postavljene u odgovarajuću metalnu konstrukciju. U zimskom periodu kao zaštita od atmosferskih uticaja, planirano je montiranje zaštitnog kliznog staklenog sistema "giljotina",. Sistem omogućava neometan pogled, bez vertikalnih podjela, a sam horizontalni ram je sveden na minimum. Upravljanje sistemom omogućeno je sa daljinskim upravljačem, što omogućava neometano pokretanje staklenih zidova kao i komfor osoba koje se nalaze u blizini. Ukoliko je sistem u režimu „*otvoreno*“-ljetnji režim, sistem omogućava i fizičku barijeru koja odgovara propisima, a pruža i benefit u varijanti da nije potrebna dodatna zaštita u vidu staklene ograde. Vertikalni klzni stakleni zidovi omogućavaju i prirodnu ventilaciju, a istovremeno pružaju i udobnost korisnika u zaštiti od vjetra. Sistem sa ispunom od sigurnosnog kaljenog stakla debljine 8 mm.

Terasa je opremljena mobilnim vanjskim namještajem, stolice i stolovi, izrađenim od postojanih prirodnih materijala.

## 6. INSTALACIJE

Instalacije će biti obrađene u sklopu Glavnog projekta u skladu sa važećim propisima, standardima i uslovima.

Sastavila,  
Andrea Živković, dipl.ing.arh

---

### III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je spratnosti P (prizemlje).

Namjena objekta je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

---

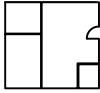
|                             | BGP površina m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Postojeća terasa            | 29,50                       |
| Planirano proširenje terase | 16,00                       |
| UKUPNO ugostiteljka terasa  | 45,50 m <sup>2</sup>        |

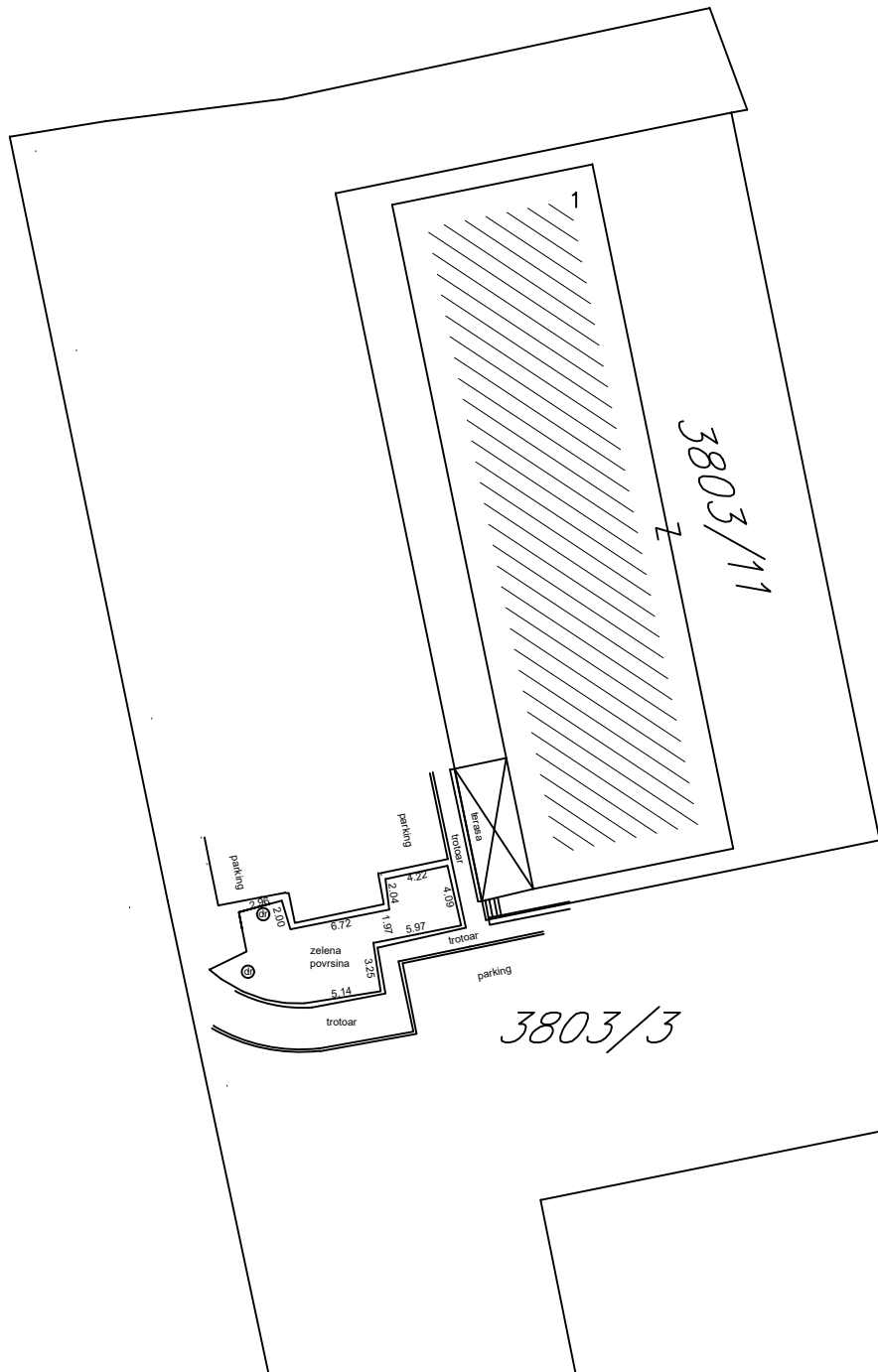
---

## IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POZICIJA TERASE



|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                             |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  <p>PROJEKTANT<br/><b>INTER FORMA D.O.O.</b><br/>Crnogorskih serdara 30, Podgorica; tel. 069072759; interforma@t-com.me</p> |  | <p>INVESTITOR<br/><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b></p>                                                 |                                 |
| <p>OBJEKAT<br/>Ugostiteljska terasa<br/>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA</p>                                                                                                                                 |  | <p>LOKACIJA<br/>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br/>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica</p> |                                 |
| <p>AUTOR PROJEKTA<br/>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                                                                                                                                                       |  |                                                                                                             |                                 |
| <p>VODEĆI PROJEKTANT<br/>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                                                                                                                                                    |  | <p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<br/><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>                                              |                                 |
| <p>ODGOVORNI PROJEKTANT<br/>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                                                                                                                                                 |  | <p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<br/><b>ARHITEKTURA</b></p>                                                    | <p>RAZMJERA</p>                 |
| <p>SARADNIK/CI</p>                                                                                                                                                                                             |  | <p>PRILOG<br/><b>LOKACIJA NA MAPI</b></p>                                                                   | <p>BROJ PRILOG<br/><b>1</b></p> |
| <p>DATUM IZRADE<br/>oktobar 2025.</p>                                                                                                                                                                          |  | <p>DATUM REVIZIJE</p>                                                                                       |                                 |



|                                                                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                   | <p>PROJEKTANT</p> <p><b>INTER FORMA D.O.O.</b></p> <p>Crnogorskih serdara 30, Podgorica; tel. 069072759; interforma@t-com.me</p> | <p>INVESTITOR</p> <p><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b></p>                                                 |                                                       |
| <p>OBJEKAT</p> <p>Ugostiteljska terasa<br/>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA</p> |                                                                                                                                  | <p>LOKACIJA</p> <p>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br/>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica</p> |                                                       |
| <p>AUTOR PROJEKTA</p> <p>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                       |
| <p>VODEĆI PROJEKTANT</p> <p>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                    |                                                                                                                                  | <p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>                                              |                                                       |
| <p>ODGOVORNI PROJEKTANT</p> <p>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                 |                                                                                                                                  | <p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p><b>ARHITEKTURA</b></p>                                                    | <p>RAZMJERA</p> <p><b>1:500</b></p>                   |
| <p>SARADNIK/I</p>                                                                 |                                                                                                                                  | <p>PRILOG</p> <p><b>GEODETSKA PODLOGA</b></p>                                                                  | <p>BROJ PRILOG</p> <p><b>2</b></p> <p>BROJ STRANE</p> |
| <p>DATUM IZRADE</p> <p>oktobar 2025.</p>                                          |                                                                                                                                  | <p>DATUM REVIZIJE</p>                                                                                          |                                                       |

ULICA ILIJE PLAMENCA

PROŠIRENJE TERASE SA  
POKRETNOM PERGOLOM P=16.00m<sup>2</sup>

POSTOJEĆA TERASA SA  
POKRETNOM PERGOLOM P=29.50m<sup>2</sup>

3803/13

PARKING

PARKING

TROTOAR

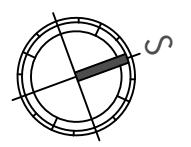
TROTOAR

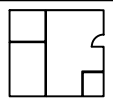
PARKING

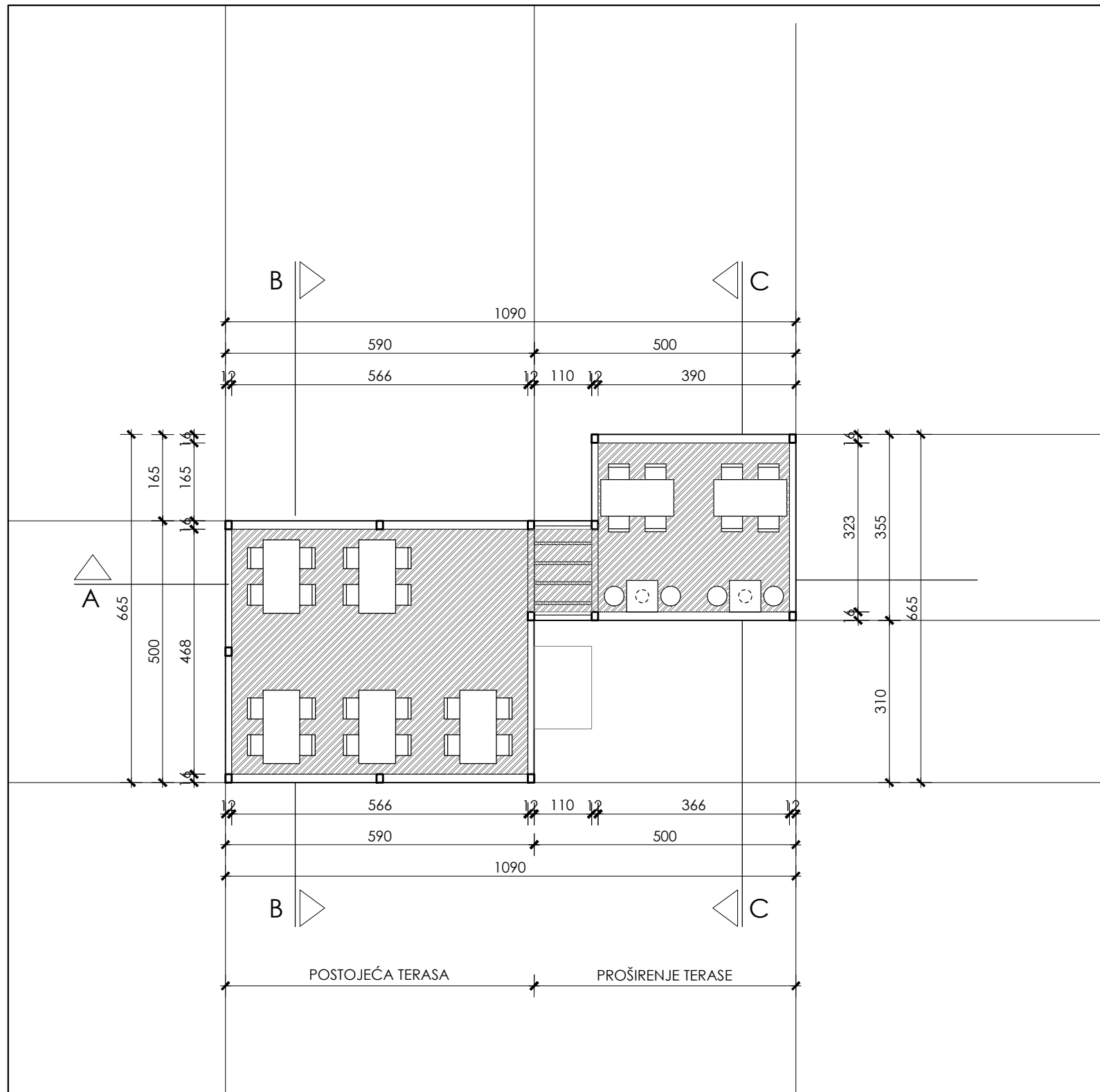
BISTRO DIJAGONALA

3803/11

3803/6



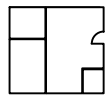
|                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  PROJEKTANT<br><b>INTER FORMA D.O.O.</b><br><small>Crnogorskih serdara 30, Podgorica; tel. 069072759; interforma@t-com.me</small> |  | INVESTITOR<br><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b>                                                |                         |
| OBJEKAT<br>Ugostiteljska terasa<br>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                                                                                                                                  |  | LOKACIJA<br>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica |                         |
| AUTOR PROJEKTA<br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                       |  | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                         |
| VOĐEĆI PROJEKTANT<br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                    |  | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<br><b>ARHITEKTURA</b>                                                   |                         |
| ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                 |  | RAZMJERA<br><b>1:200</b>                                                                           | BROJ STRANE             |
| SARADNIK/CI                                                                                                                                                                                                            |  | PRILOG<br><b>OSNOVA TERASE</b>                                                                     | BROJ PRILOG<br><b>3</b> |
| DATUM IZRADE<br>oktobar 2025.                                                                                                                                                                                          |  | DATUM REVIZIJE                                                                                     |                         |

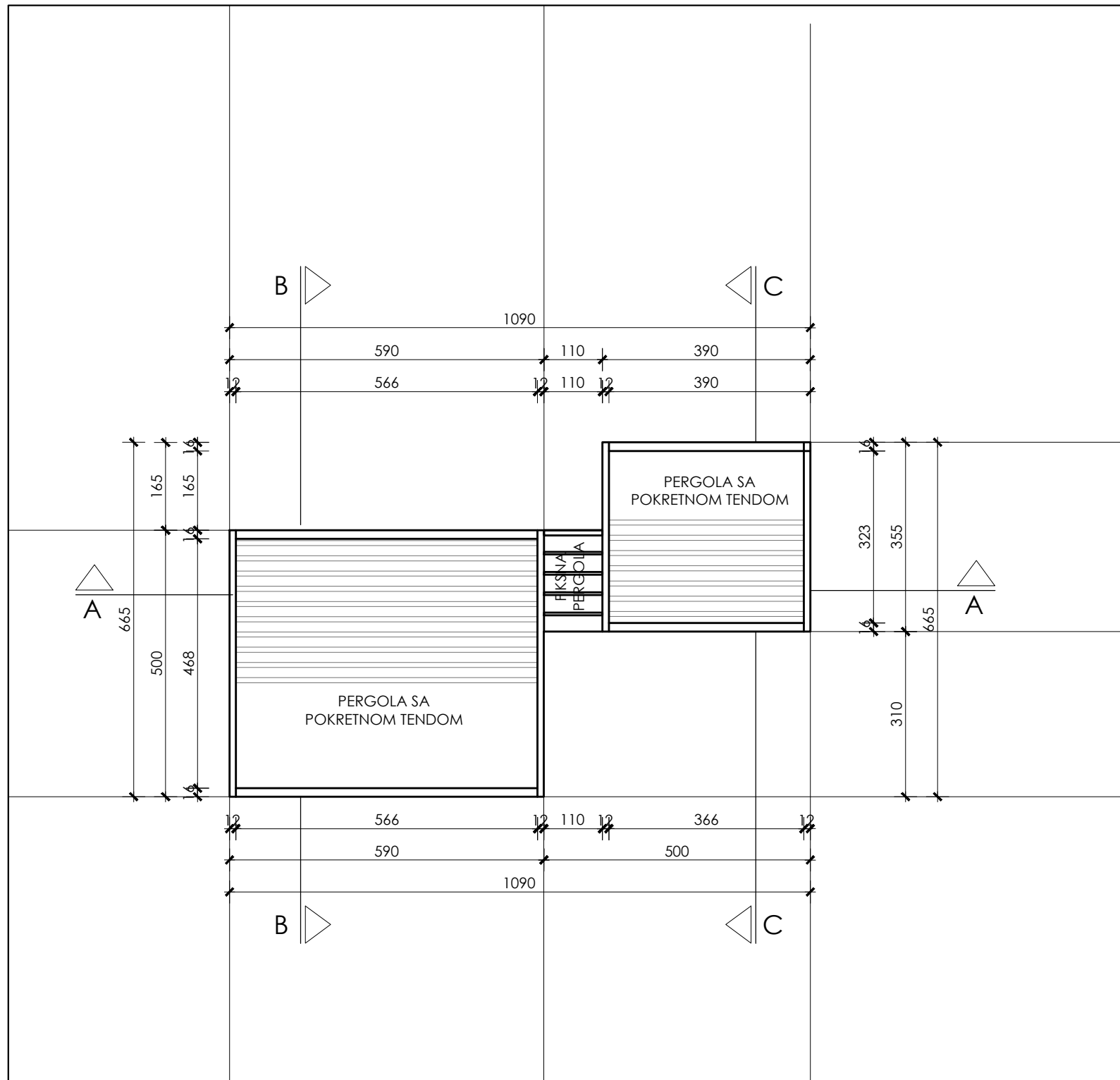


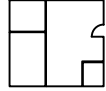
LEGENDA MATERIJALA

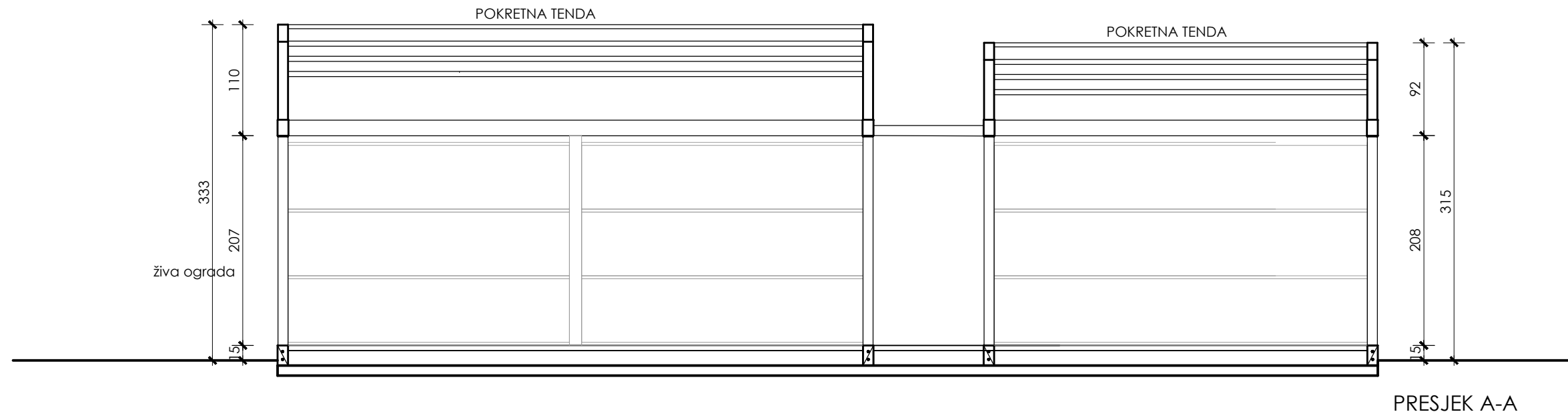
-  ČELIČNA KONSTRUKCIJA
-  PODIGNUTI POD-DECING

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| POVRŠINA POSTOJEĆE TERASE  | <b>29.50 m<sup>2</sup></b> |
| POVRŠINA PROŠIRENJA TERASE | <b>16.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UKUPNO TERASA</b>       | <b>45.50 m<sup>2</sup></b> |

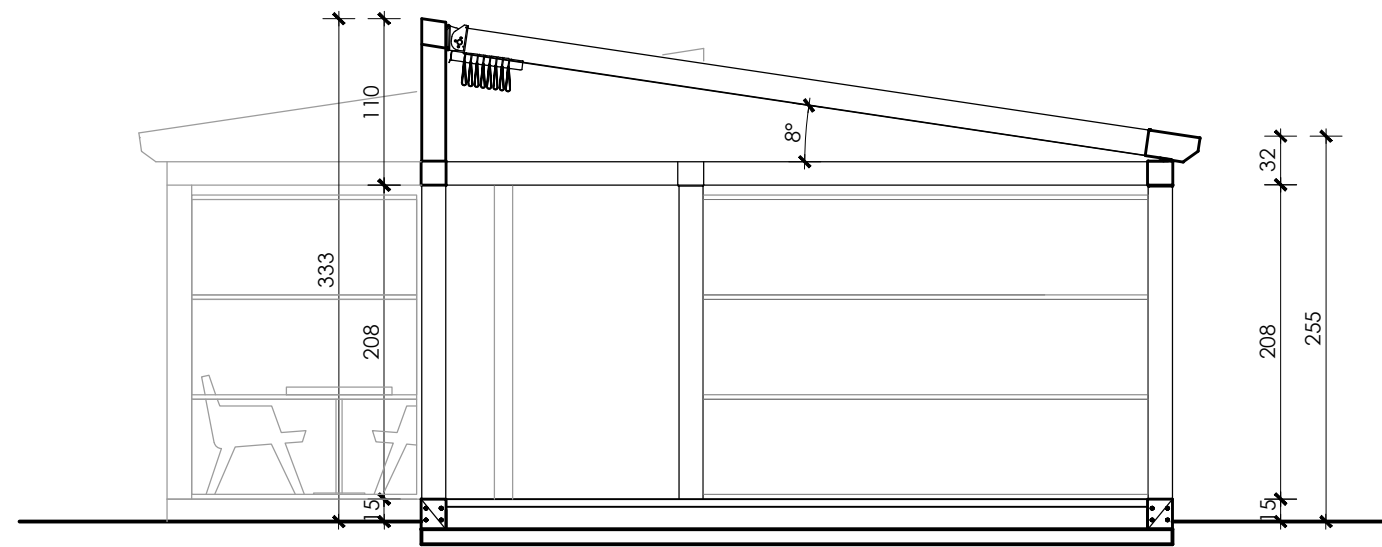
|                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  <b>PROJEKTANT</b><br><b>INTER FORMA D.O.O.</b><br><small>Crnogorskih serdara 30, Podgorica; tel. 069072759; interforma@t-com.me</small> |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b>                                                |                                |
| <b>OBJEKAT</b><br>Ugostiteljska terasa<br>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                                                                                                                                  |  | <b>LOKACIJA</b><br>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica |                                |
| <b>AUTOR PROJEKTA</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                       |  | <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                                |
| <b>VODEĆI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                    |  | <b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                   |                                |
| <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                                                                                                                 |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:100</b>                                                                           |                                |
| <b>SARADNIK/CI</b>                                                                                                                                                                                                            |  | <b>PRILOG</b><br><b>OSNOVA TERASE</b>                                                                     | <b>BROJ PRILOG</b><br><b>4</b> |
| <b>DATUM IZRADE</b><br>oktobar 2025.                                                                                                                                                                                          |  | <b>DATUM REVIZIJE</b>                                                                                     |                                |



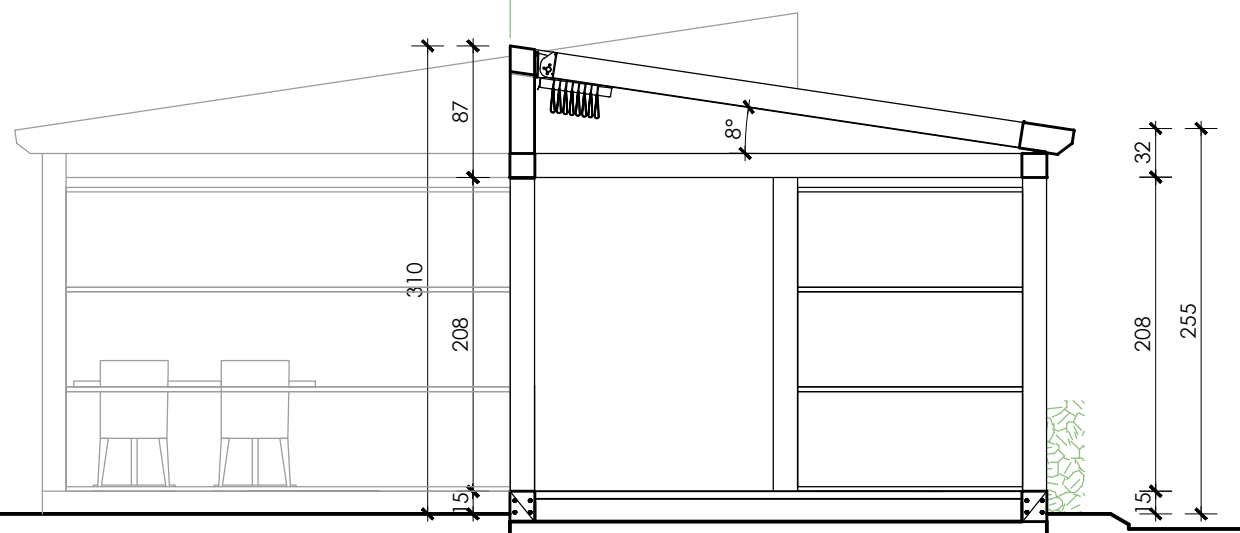
|                                                                                                                                      |  |                                                                                                           |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  <b>PROJEKTANT</b><br><b>INTER FORMA D.O.O.</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b>                                                |                                |
| <b>OBJEKAT</b><br>Ugostiteljska terasa<br>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                                         |  | <b>LOKACIJA</b><br>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica |                                |
| <b>AUTOR PROJEKTA</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                              |  | <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                                |
| <b>VODEĆI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                           |  | <b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                   |                                |
| <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                        |  | <b>RAZMJERA</b><br><b>1:100</b>                                                                           |                                |
| <b>SARADNIK/CI</b>                                                                                                                   |  | <b>PRILOG</b><br><b>OSNOVA KROVA</b>                                                                      | <b>BROJ PRILOG</b><br><b>5</b> |
| <b>DATUM IZRADE</b><br>oktobar 2025.                                                                                                 |  | <b>DATUM REVIZIJE</b>                                                                                     |                                |



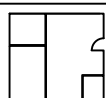
PRESJEK A-A

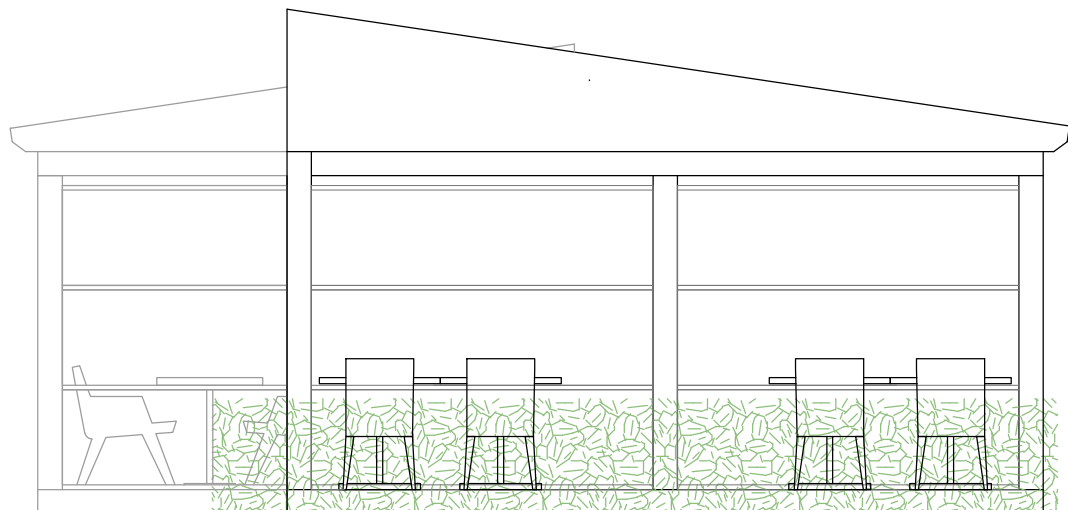


PRESJEK B-B



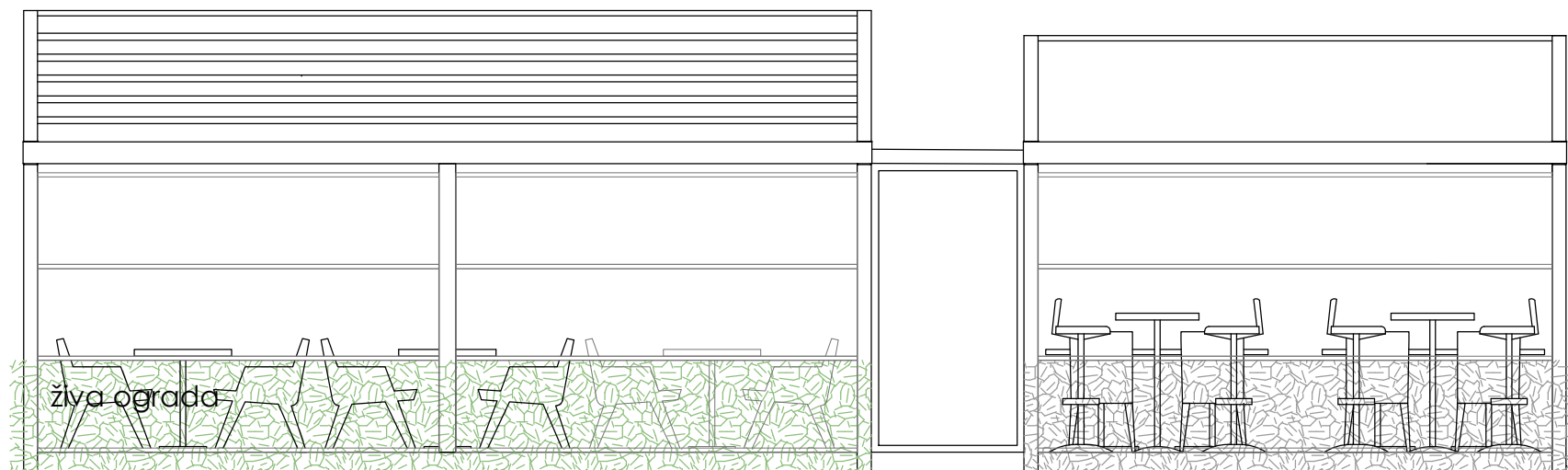
PRESJEK C-C

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                           |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  <b>PROJEKTANT</b><br><b>INTER FORMA D.O.O.</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b>                                                |                         |
| <b>OBJEKAT</b><br>Ugostiteljska terasa<br>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                                         |  | <b>LOKACIJA</b><br>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica |                         |
| <b>AUTOR PROJEKTA</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                              |  | <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                         |
| <b>VODEĆI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                           |  | <b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                   |                         |
| <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                        |  | <b>RAZMJERA</b><br>1:50                                                                                   | <b>BROJ STRANE</b>      |
| <b>SARADNIK/CI</b>                                                                                                                   |  | <b>PRILOG</b><br><b>OSNOVA KROVA</b>                                                                      | <b>BROJ PRILOG</b><br>6 |
| <b>DATUM IZRADE</b><br>oktobar 2025.                                                                                                 |  | <b>DATUM REVIZIJE</b>                                                                                     |                         |

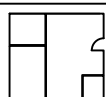


JUŽNA FASADA R 1:50

PERGOLA SA POKRETNOM TENDOM



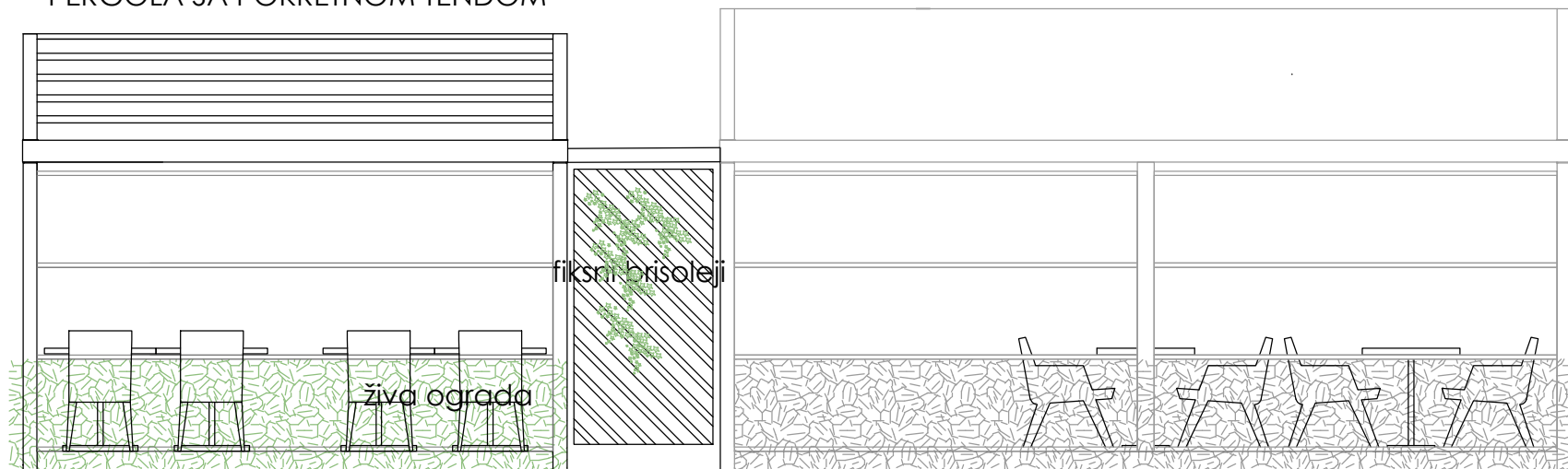
ISTOČNA FASADA R 1:50

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                           |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  <b>PROJEKTANT</b><br><b>INTER FORMA D.O.O.</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b>                                                |                         |
| <b>OBJEKAT</b><br>Ugostiteljska terasa<br>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                                         |  | <b>LOKACIJA</b><br>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica |                         |
| <b>AUTOR PROJEKTA</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                              |  | <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                         |
| <b>VODEĆI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                           |  | <b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                   |                         |
| <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                        |  | <b>BROJ PRILOG</b><br>7                                                                                   | <b>RAZMJERA</b><br>1:50 |
| <b>SARADNIK/CI</b>                                                                                                                   |  | <b>PRILOG</b><br>JUŽNA I ISTOČNA FASADA                                                                   | <b>BROJ STRANE</b>      |
| <b>DATUM IZRADE</b><br>oktobar 2025.                                                                                                 |  | <b>DATUM REVIZIJE</b>                                                                                     |                         |

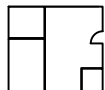


SJEVERNA FASADA R 1:50

PERGOLA SA POKRETNOM TENDOM



ZAPADNA FASADA R 1:50

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                           |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  <b>PROJEKTANT</b><br><b>INTER FORMA D.O.O.</b> |  | <b>INVESTITOR</b><br><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b>                                                |                         |
| <b>OBJEKAT</b><br>Ugostiteljska terasa<br>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA                                                         |  | <b>LOKACIJA</b><br>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica |                         |
| <b>AUTOR PROJEKTA</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                              |  | <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                         |
| <b>VODEĆI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                           |  | <b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b><br><b>ARHITEKTURA</b>                                                   |                         |
| <b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b><br>Andrea Živković, dipl.inž.arh.                                                                        |  | <b>RAZMJERA</b><br>1:50                                                                                   | <b>BROJ STRANE</b><br>8 |
| <b>SARADNIK/CI</b>                                                                                                                   |  | <b>PRILOG</b><br><b>JUŽNA I ISTOČNA FASADA</b>                                                            | <b>BROJ PRILOG</b><br>8 |
| <b>DATUM IZRADE</b><br>oktobar 2025.                                                                                                 |  | <b>DATUM REVIZIJE</b>                                                                                     |                         |



|                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                |                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--|
|                                                                                   | <p>PROJEKTANT</p> <p><b>INTER FORMA D.O.O.</b><br/> <small>Džordža Vašintona 31/3, Podgorica; tel. 069072759; interforma@t-com.me</small></p> | <p>INVESTITOR</p> <p><b>TASIĆ COMPANY d.o.o. Podgorica</b></p> |                    |  |
| <p>OBJEKAT</p> <p>Ugostiteljska terasa<br/>u sastavu kafe picerije DIJAGONALA</p> | <p>LOKACIJA</p> <p>Podgorica, dio Kp 3808/3 KO Podgorica III<br/>PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica</p>                                |                                                                |                    |  |
| <p>AUTOR PROJEKTA</p> <p>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                       | <p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>                                                                             |                                                                |                    |  |
| <p>VODEĆI PROJEKTANT</p> <p>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                    | <p>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p><b>ARHITEKTURA</b></p>                                                                                   | <p>RAZMJERA</p>                                                |                    |  |
| <p>ODGOVORNI PROJEKTANT</p> <p>Andrea Živković, dipl.inž.arh.</p>                 | <p>PRILOG</p> <p><b>3D PRIKAZ</b></p>                                                                                                         | <p>BROJ PRILOG</p> <p><b>9</b></p>                             | <p>BROJ STRANE</p> |  |
| <p>DATUM IZRADE</p> <p>oktobar 2025.</p>                                          | <p>DATUM REVIZIJE</p>                                                                                                                         |                                                                |                    |  |