

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje Gradjevine dozvole
--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------

INVESTITOR:

**ALEKSANDAR VUKOVIĆ**

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT-Skladištenje i proizvodnju-Montažna Hala i Hangar**

LOKACIJA:

**Lokacija Br. 206 (Zona V)PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ,GG  
Podgorica, na dijelu Kp.4421/8 i 4421/35,KO Donja Gorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO REŠENJE**

AUTOR PROJEKTA:

**Milorad NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT:

**„ARH ATELJE“ d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE:

**NIKOLIĆ Lora**

VODEĆI PROJEKTANT:

**Milorad NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Milorad NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.**

SRADNICI PROJEKTA:

**Iva JOVOVIĆ, arh**

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje Gradjevske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------

INVESTITOR:

**ALEKSANDAR VUKOVIĆ**

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT-Skladištenje i proizvodnju-Montažna Hala i Hangar**

LOKACIJA:

**Lokacija Br. 206 (Zona V)PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA ,GG Podgorica,na dijelu Kp.4421/8 i 4421/35,KO Donja Gorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**OPŠTI DIO**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

AUTOR PROJEKTA:

**Milorad NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT:

**„ARH ATELJE“ d.o.o. PODGORICA**

ODGOVORNO LICE:

**NIKOLIĆ LORA**

VODEĆI PROJEKTAT:

**Milorad NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.**

jun, 2026.god.

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

### OPŠTI DIO

1. Izvod iz CRPS-a
2. Licenca Privrednog Društva za izradu Tehničke dokumentacije
3. Polisa Osiguranja od profesionalne odgovornosti
4. Rešenje o imenovanju Glavnog i Odgovornog Inženjera za izradu Investiviono tehničke dokumentacije-IDEJNOG Rješenja za izgradnju objekata
5. Obrazac 3
6. Potvrda o članstvu i IKCG i odgovornog inženjera
7. OBRAZAC 4
8. Urbanističko tehnički uslovi

### 2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

### DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

9. Ugovor sa Investitorom o izrade projektne dokumentacije
10. Urbanističko tehnički uslovi
11. Projektni Zadatak

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

12. Tehnički opis objekta

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacija R=1:1000
3. Situacija R=1:500
4. Situacija R=1:500 na Geoportalu
5. Osnova Prizemlja R=1:100
6. Osnova Krova R=1:100
7. Presjek 1-1 R=1:100
8. Presjek 2-2 R=1:100
9. Južna fasada R=1:100
10. Sjeverna fasada R=1:100
11. Istočna fasada R=1:100
12. Zapadna fasada R=1:100
13. 3D VIZUALIZACIJA







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169292 / 006  
PIB: 02377276

Datum registracije: 16.04.2003.  
Datum promjene podataka: 21.03.2022.

### DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT- IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE  
Telefon: +38267577527  
eMail: sebastian.art060@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.  
Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 05.01.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA  
Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ 1810962215055 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: I PROLETERSKA 40 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**LORA NIKOLIĆ** 1810962215055

Adresa: I PROLETERSKA 40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**LORA NIKOLIĆ** 1810962215055

Adresa: I PROLETERSKA 40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.02.2026 godine u 10:06h



AZ

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj UPI 06-333/26-580/2  
Podgorica, 26.03.2026. godine

DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA

PODGORICA  
Ul. I proleterske, br. 40

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-580/2  
Podgorica, 26.03.2026. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, broj UPI 06-333/26-580/1 od 25.03.2026. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 06-333/26-580/1 od 25.03.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARH. ATELJE“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 06-333/26-577/2 od 26.03.2026. godine, kojim je **Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Miloradom Nikolićem od 22.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0169292 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**







Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
 Kraja Nikole 27a / VI  
 81000 Podgorica / Crna Gora  
 T +382 20.444.800  
 F +382 20.444.810  
 general@general.me  
 general.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767875

Preuzimač Saša Janjević  
 Zamjena polise  
 Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: "ARH ATELJE" d.o.o.

ul. Serdara Jola Piletica br.8/7

PODGORICA

5-0864470/004

Osiguranik

ul. Serdara Jola Piletica br. 8/7

PODGORICA

5-0864470/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 02.02.2026 do 02.02.2027

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju  
 100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete narijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 02.02.2026 do 02.02.2027

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebna mjera opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu polita po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primijene međunarodne sankcija u skladu sa lokalnim propizima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio i čitao uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:  

UGOVORNIK:  



Na osnovu pravilnika "Arh atelje" d.o.o., Podgorica, a u skladu sa članom 116 I 74 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 I 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata (Sl. List CG", br. 19/25 I 92/25) Programa o privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine (Službeni list – Opštinski propisi, br. 39/20, 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređaja I opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) I Urbanisticko tehničkih uslova br. 04-335/25-5577, izdatih dana 09.12.2025.god. od strane Sekretarijata za komunalne poslove. Izdaje se

## RJEŠENJE

Za imenovanje Odgovornog projektanta:

### IDEJNOG REŠENJA

**OBJEKAT:** MULTI FUNKCIONALNA HALA Tipa Montažno demontažna

**LOKACIJA:** Kp. 4421/8 I 4421/35, KO DONJA GORICA, SO Podgorica, po Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030, pod brojem 206, Spratnost P

### ODREDJUJEM

**GLAVNI INŽINJER:** Arh. Milorad NIKOLIĆ, dipl. ing.  
"Arh Atelje" d.o.o. Podgorica

Izvršni Direktor:  
"Arh Atelje" d.o.o. Podgorica







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj UPI 06-333/26-577/2  
Podgorica, 26.03.2026. godine

MILORAD NIKOLIĆ

PODGORICA  
Rogami 5/15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR  
Slayen Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-577/2  
Podgorica, 26.03.2026. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Milorada Nikolića, broj UPI 06-333/26-577/1 od 25.03.2026. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 06-333/26-577/1 od 25.03.2026. godine, ovom ministarstvu, obratio se Milorad Nikolić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija pasoša; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020. godine, kojim se Miloradu Nikoliću, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore, od 25.03.2026. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrsta radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE**

**Petar Vučinić**







Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**NIKOLIĆ MILORAD**

IME I PREZIME

**Podgorica**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**25.03.2026.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 25.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipig.me).  
Dokument generisan: 25.03.2026. u 13:54 | ID: DoviStwN5-9T38Jz

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> **MULTIFUNKCIONALNA HALA Tipa montažno-demontažna**

LOKACIJA<sup>2</sup> **Kp. 4421/8 I 4421/35, KO DONJA GORICA, SO Podgorica, po Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030, pod brojem 206, Spratnost P**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **IDEJNI REŠENJE**

INVESTITOR **VUKOVIĆ ALEKSANDAR**

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> **Arh.NIKOLIĆ Milorad, dipl.ing**

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)



Podgorica jun 2026.god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.







## "Arh.atelje" d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica  
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005  
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG Rešenja i GLAVNOG PROJEKTA svih potrebnih faza i elaborate u Programu privremenih objekata

Zaključen između:

**VUKOVIC Aleksandra iz Podgorice** (u daljem tekstu **Naručilac**)

**"Arh Atelje" D.O.O. iz Podgorice**, koga zastupa **Nikolić Milorad, dipl.ing.arh.** (u daljem tekstu **Projektant**)

#### Član 1

Naručilac i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada **Idejnog rešenja I Glavnog projekta svih faza** za budući objekat **MULTIFUNKCIONALNA HALA Tipa Montažno demotažna**, koja je predviđena na katastarskim parcelama i njenim djelovima, **Kp. br.4421/8 i 4421/35, KO DONJA GORICA, SO Podgorica**, a ista se nalazi u zahvatu **Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030, pod brojem 206 Spratnosti P**, na ime **Naručioca**.

Isti mora biti u skladu sa **UTU-ima br. UPUV 71-332/25-184/4** izdatim dana **29.08.2025.** godine a sto je I obaveza Projektanta u skladu sa **Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.64) I Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore" br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.**

#### Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa **Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.64) I Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore" br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.**

#### Član 3

Naručilac I Projektant su se solidarno dogovorili da naknada za posao iz Člana 1, ovog Ugovora **iznosi 12,00 €/m2 bruto razvijene površine objekta**, koji iznosi cca **450,00 m2**, dok će se stvarna kvadratura utvrditi nakon završetka I predaje Glavnog projekta **Naručiocu**. **Iznos iz stava 1 ovog Člana, koji iznosi 5.400,00 €**, **Naručilac će isplatiti Projektantu na način kako su se usmeno dogovorili.**

#### Član 4

Projektant se obavezuje da, za dogovoreni iznos iz Člana 3 ovog Ugovora, **Naručiocu izradi I dostavi:**





## "Arh.atelje" d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica  
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005  
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

- Idejno rešenje u razmjeri 1:100 u digitalnoj verziji 2 kom
- Glavni Izvedbeni projekat svih Faza I elaborate u skladu sa Zakonom I isti preda Revidentu na reviziju a koji predhodno odredi Investitor.

A sve to se odnosi na objekat iz clana 3 ovog ugovora.

### Član 5

Projektant se obavezuje da preda Idejno rešenje ,u ime Investitora, na Saglasnost glavnog gradskog arhitekte .

### Član 6

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu štetu prema Naručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

### Član 7

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

### Član 8

Sve obaveze Projektanta iz ovog Ugovora prestaju nakon dobijanja Pozitivnog izvjestaja Revidenta .

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

### Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,  
Dana: maj 2026.god.

Za Naručioca:  
**VUKOVIĆ Aleksanar**

VUKOVIĆ ALEKSANDAR



za Projektanta:  
**Arh.Nikolić Milorad, dipl.ing.arh.**

Arh. Nikolić Milorad





## PROJEKTNI ZADATAK

### Opšti podaci o objektu

INVESTITOR:

**Vuković Aleksandar**

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT-Multi funkcionalan hala

LOKACIJA:

Kp. 4421/8 I 4421/35, KO DONJA GORICA, SO Podgorica, po Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030, pod brojem 206, Spratnost P

Na osnovu projektnog zadatka I Urbanističko tehničkih uslova, potrebno je izraditi Idejno arhitektonsko resenje za PRIVREMENI OBJEKAT-Multifunkcionalna hala za skladištenje , na Kp. 4421/8 I 4421/35, KO Donja Gorica, lokacijabr.206.

Projektnim rešenjem predvidjeti Multifunkcionalnu halu, Montažno demontažnog tipa, za potrebe skladištenja raznih roba.

Istu treba predvidjeti da se radi od Metalne konstrukcije koja se montira na Temeljnim stopama sa postavljenim ankerima na koju se šarafe osnovni metalni nosači. Takodje treba obratiti pažnju da Hala ima prozorske otvore pri samom vrhu radi dnevne svjetlosti u Hali.

Takodje predvidjeti da se u Halu omogući ulazak kamiona sa kružnim hodnim linijama I da se istom teretnom vozilu omogući izlazak iz Hale na glavnu saobraćajnicu.

Fasadne obloge kao I krovni pokrivač predvidjeti da se rade od "Sendvič Panela" i to zidni debljine 5 cm dok se krovni pokrivač radi sa debljinom istih panela od 10 cm.

Ulazna Vrata da se predvide "Rolo" industrijska vrata I to na ulaznom I izlaznom dijelu Hale.

Boja zidnih panela da se kombinuje I to sa "Antracit" i "Zelenom" bojom.

Krovni paneli da se predvide da budu "Antracit" sa svim opšivima u istoj boji od Al lima.

Na parceli predvidjeti mogućnost parkinga koji ne spreca normalnu komunikaciju za teretna vozila koja prolaze kroz Halu.

Ogradjivanje Lokacije predvidjeti od transparentne metalne ograde visine 1,80 m na maloju betonskoj "Coklici".

INVESTITOR:

VUKOVIĆ ALEKSANDAR





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel: +382 20 235-184, 235-186  
 email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
 www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5577  
 Podgorica, 09.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VUKOVIĆ ALEKSANDAR, JMBG/PIB 1612978212963, ulica Braće Ribara br. 89**, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **206 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj **4421/8** i **4421/35, K.O. Donja Gorica**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**VUKOVIĆ ALEKSANDAR**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2504, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4421/8 iznosi 599,84 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Vuković Slobodan Aleksandar.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2504, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4421/35 iznosi 399,97 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Vuković Slobodan Aleksandar.

**PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskih parcela broj **4421/8** i **4421/35, K.O. Donja Gorica (Berski put – Zona V)**, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 450,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

#### Dimenzije:

- maksimalna bruto površina montažne hale odnosno hangara iznosi 450,00 m<sup>2</sup>;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svjetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svjetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svjetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svjetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od susedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

#### Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljace se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

#### Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

### NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</b>	
Ovi uslovi važe za period od 08. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• VUKOVIĆ ALEKSANDAR, ulica Braće Ribara br. 89;</li><li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li><li>• a/a.</li></ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: <i>Dušan Vuković</i>
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	<i>Marina Bulatović</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
Andrija Babović, dipl. ecc. master <b>SEKRETAR</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;</li><li>• List nepokretnosti;</li><li>• Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li><li>• Tabelarni prikaz.</li></ul>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5577

9 decembar 2025

Podnosilac zahtjeva: VUKOVIĆ ALEKSANDAR

Hala - hangar  
P = 450,00 m<sup>2</sup>

Adresa: Berski put

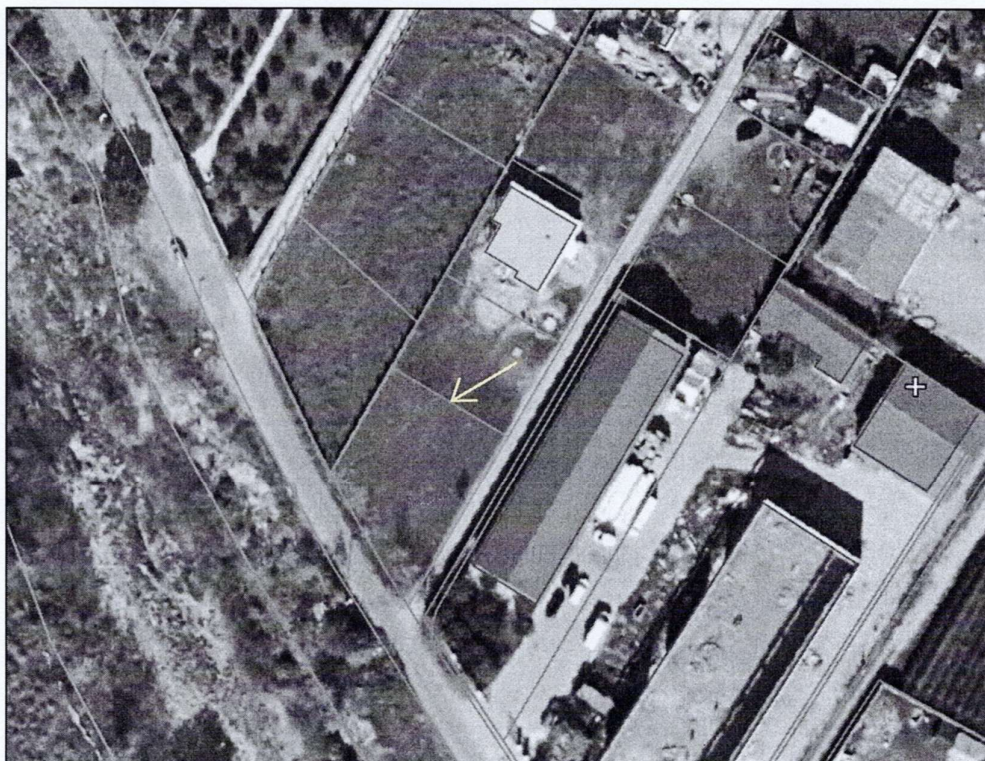
Katastarska opština: Donja Gorica

Brojevi katastarskih parcela: 4421/8 i 4421/35

Zona V

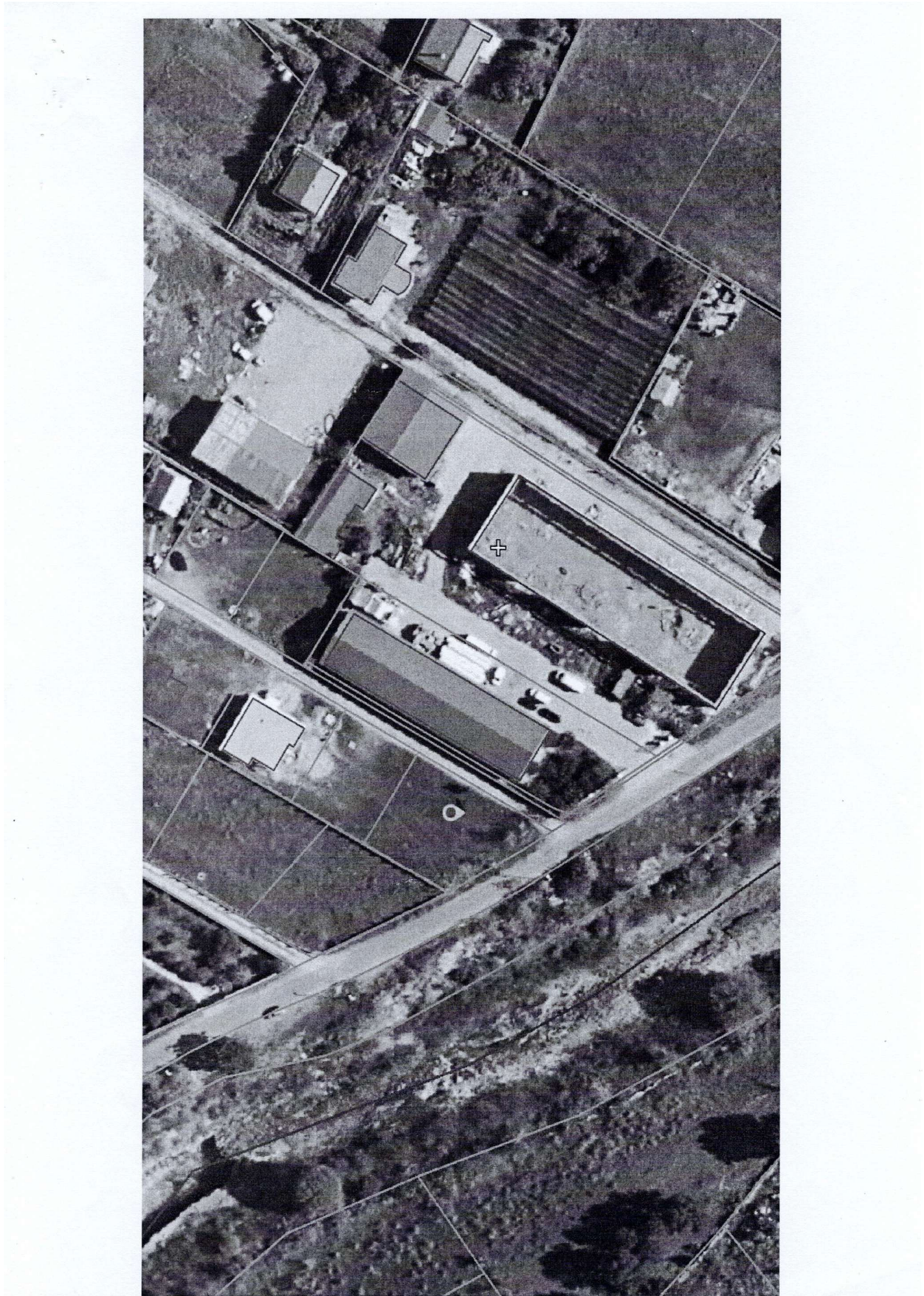
Lokacija broj 206

Situacija  
Lokacija za halu - hangar

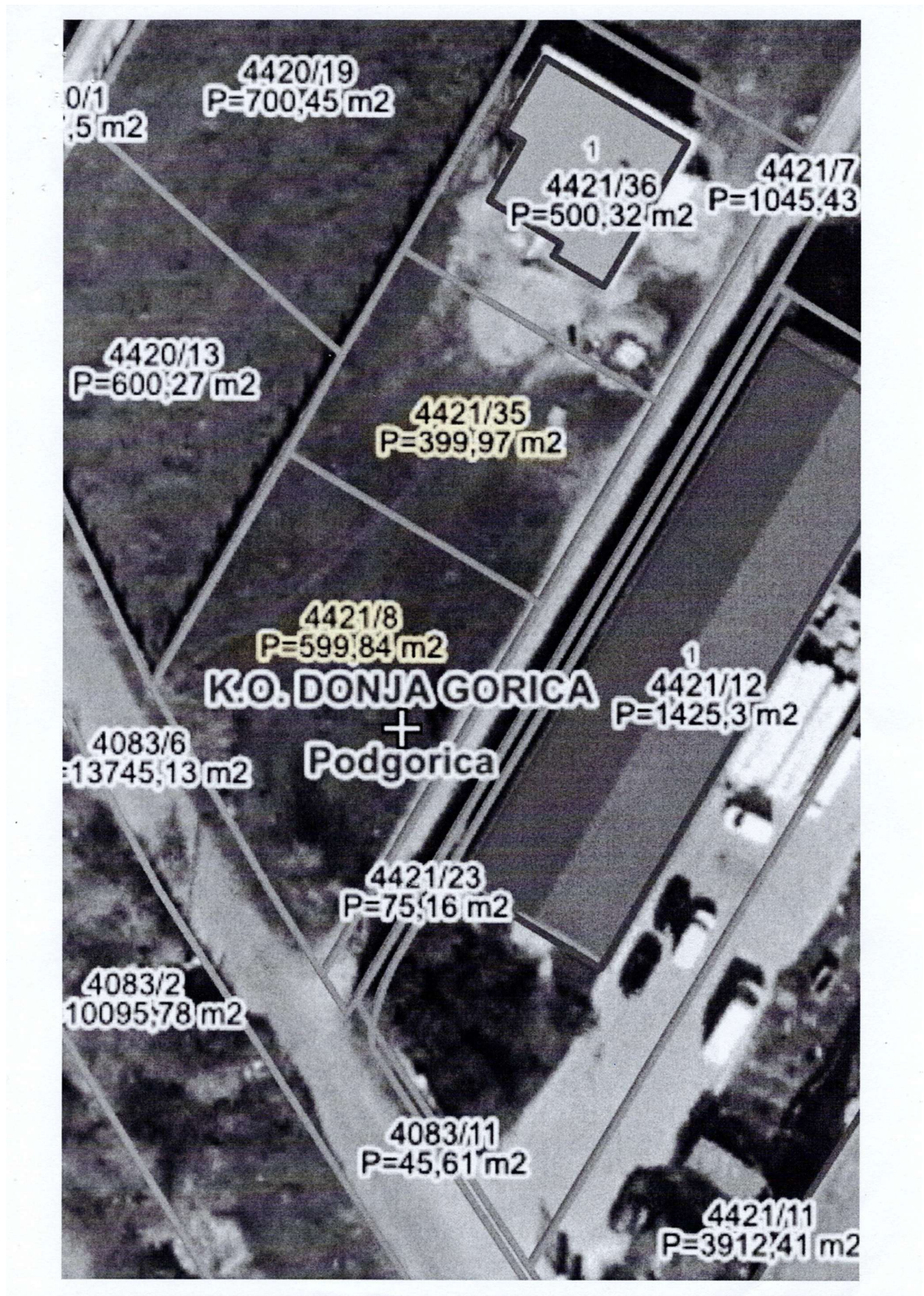


Tehnička obrada

Đušan Vuković, spec.sci.arh.







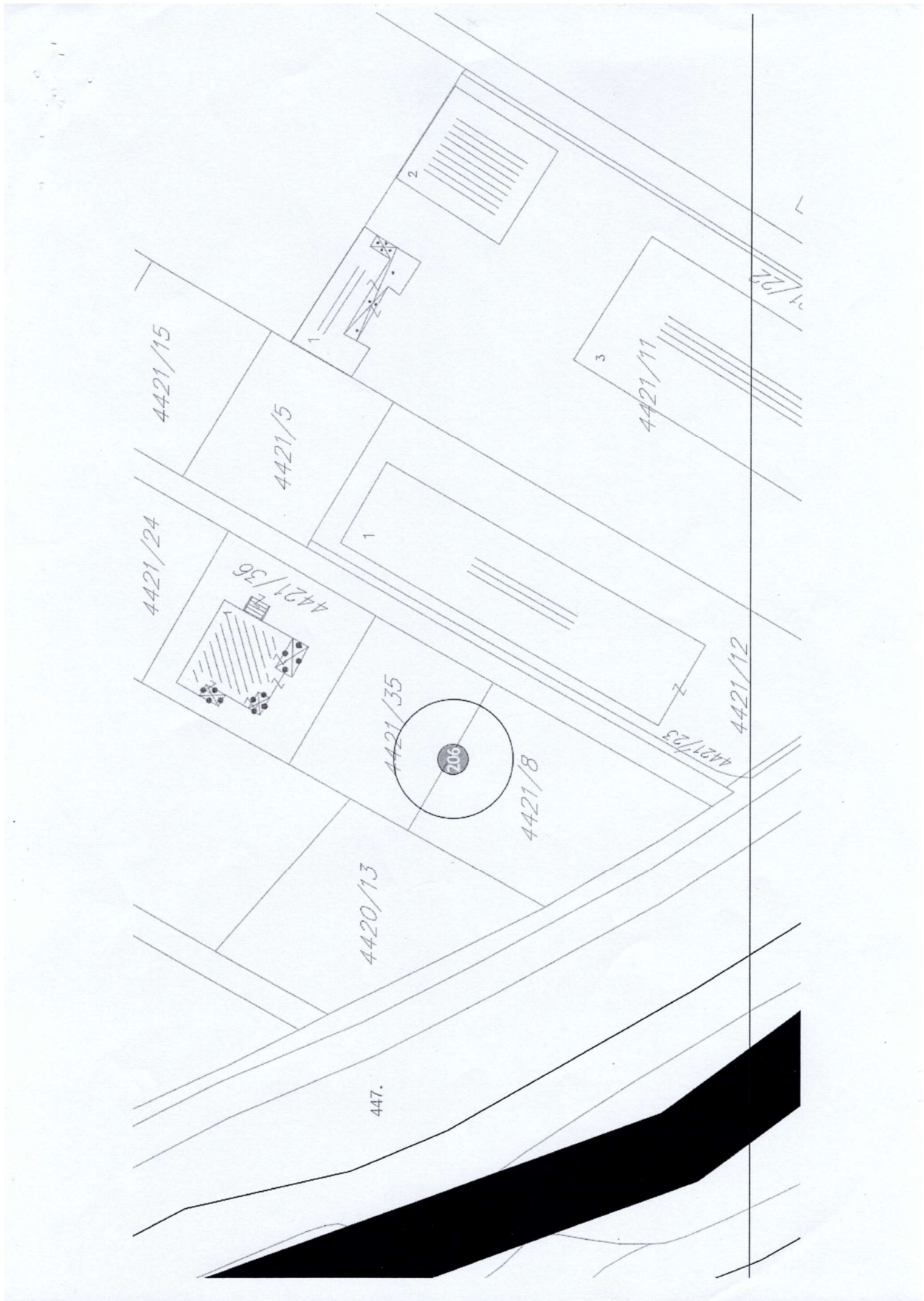
PODRUČNA JEDINICA  
 PODGORICA

Datum: 09.12.2025 07:58  
 KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 2504 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4421/8		7	09.06.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	600	3.42
4421/35		7	09.06.2020	PAVLOVINE	Livada 3. klase KUPOVINA	400	2.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ SLOBODAN ALEKSANDAR *	Svojina	1/1



206	Hala	4421/8; 4421/35	Donja Gorica	Privatno	450.00	Berski put	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjericama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)
207a	Hala	3439	Donja Gorica	Javno	1000.00	Donja Gorica bb	
207b					1000.00		
208	Hala	1348/51	Dajbabe	Privatno	100.00	Bulevar Josipa Slade	



## TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI OPIS

Za potrebe Investitora uradjeno je Idejno rešenje za PRIVREMENI OBJEKAT-Multifunkcionalan hala, na Kp.4421/8 I 4421/35, KO Donja Gorica, Lokacija Zona V u Podgorici.

Funkcionalni zahtjevi objekta su uskladjeni sa Projektnim zadatkom Investitora. Postavljani su određeni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora I zadovoljavanja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata kao I zahtjeva samog Investitora.

### 1.2. PROJEKTNE PODLOGE

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sledeće:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi

### 1.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na Kp.4421/8 I 4421/35, KO Donja Gorica, Lokacija br. 206 (Zona V) u Podgorici.

### 1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>			
<b>Br.</b>	<b>Opis Parametra</b>	<b>Planirani po UP</b>	<b>Ostvareni</b>
01,	<i>Površina</i> Kp. 4421/8 I 4421/35	999,81	<b>999,81</b>
02,	<i>Index zauzetosti</i> lz=0,5	499,91	<b>499,91</b>
03,	<i>Max BRGP Hale</i>	450,00	<b>450,00</b>
04,	<i>Spratnost</i>	P	<b>P</b>
05,	<i>Udaljenost od Susjednih Kp.</i> 2,50 m	2,50	<b>2,50</b>
06,	<i>Udaljenost prema Saobraćajnici</i>	5,00	<b>5,00</b>
07,	<i>Broj parking mjesta</i>	5	<b>5</b>
08,	<i>Površina po zelenilom min 20%</i>	200	<b>327</b>

Urbanističko planiranje I arhitektonsko oblikovanje sa projektovanjem objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih I kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim I novoplaniranim objektima.

Prema Projektnom zadatku je PRIVREMENI OBJEKAT- Multifunkcionalna Hala ,montažno demontažnog tipa. Arhitektonski urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rešenju prilagodjeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire Lokacije.

Predmetna lokacije je na Kp. 4421/8 i 4421/35, KO Donja Gorica, Lokacija br. 206 (Zona V) u Podgorici. Na predmetnoj parceli je predviđen objekat montažno demontažnog tipa od metalne konstrukcije sa spoljnom oblogom od "Zidnih panela" debljine 5 cm sa svim pratećim potrebnim elementima za njihovo pravilno postavljanje a po upustu samog proizvođača. Zidni paneli su u boji kombinacija "Anracit" sa svijetlo "Zelenom bojom koja asocira na EKO okruženje same okoline.

Krovna površina je predviđena sa dvovodnim krovom od metalne konstrukcije sa potrebnim elementima na koji se postavlja "Krovni panel" debljine 10 cm u "Antracit boji kao i svi potrebni opšivi koji onemogućavaju spoljne padavine da mogu ući u samoj hali.

Pristu samoj Hali je predviđen sa sporedne saobraćajnice da bi eventualno teretno vozilo moglo da udje u samoj Hali i obavi istovar robe i nastavi izlazak iz hale prema glavnoj saobraćajnici.

Sa Glavne saobraćajnice se ulazi na Parking prostor koji je predviđen za parking vozila zaposlenih u samom objektu.

Takodje je važno pomenuti da je sva površina oko objekta predviđena da se ozeleni kao i sami parking prostor sa "Behaton" pločama između kojih je takodje data mogućnost za izrastanje trave.

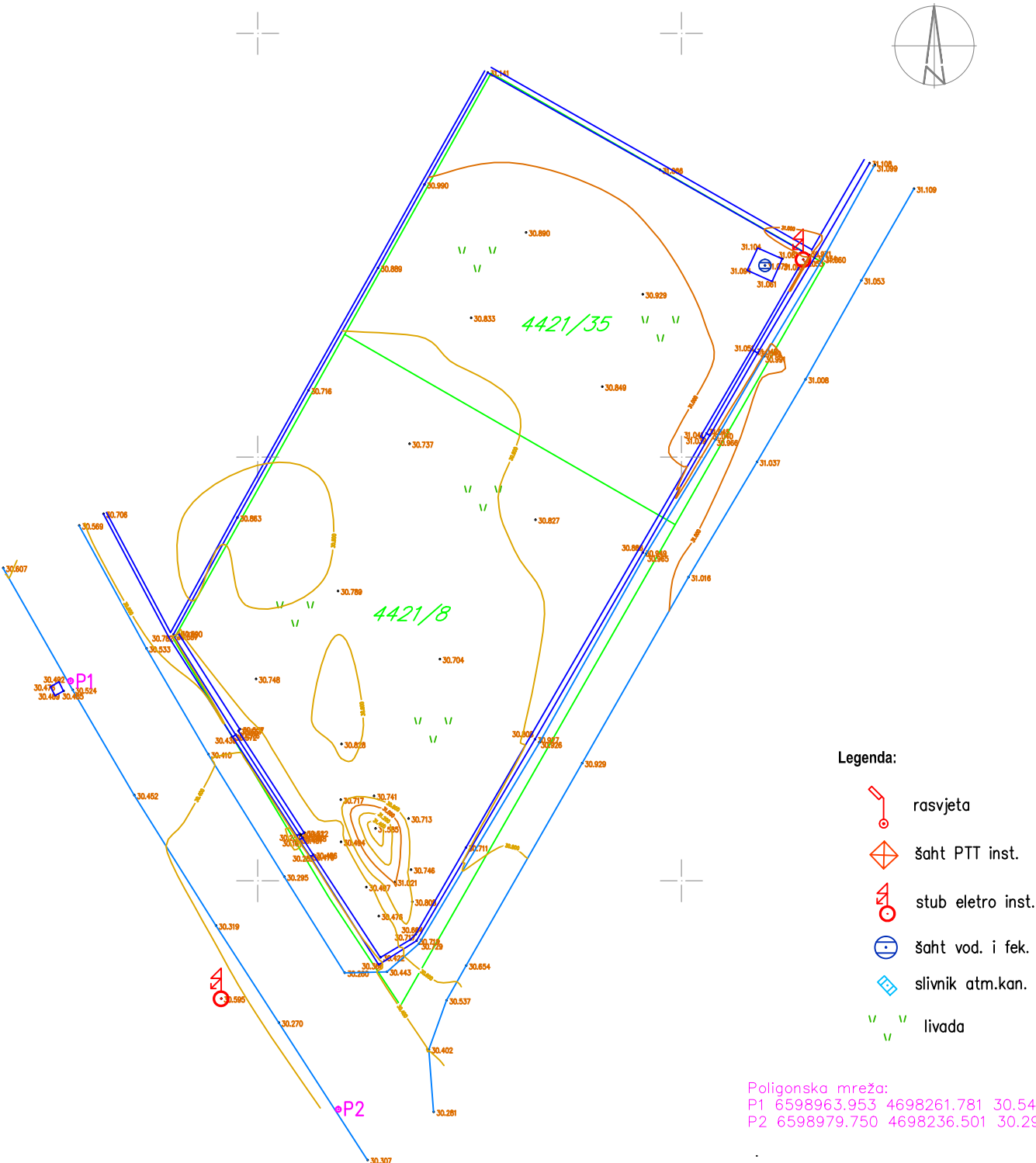
U samoj hali je predviđen mali sanitarni čvor za potrebe zaposlenih u funkciji objekta. Unutrašnja svijetla visina je limitirana u UTU-ima i iznosi 6 m za potrebe Multifunkcionalnih Hala.

Projektant:







Arh. Milorad NIKOLIĆ, dipl.ing.



GEODETSKA PODLOGA  
za katastarske parcele broj 4421/8 i 4421/35 KO Donja Gorica



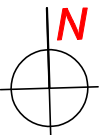
Legenda:

-  rasvjeta
-  šaft PTT inst.
-  stubb eletro inst.
-  šaft vod. i fek.
-  slivnik atm.kan.
-  livada

Poligonska mreža:  
P1 6598963.953 4698261.781 30.541  
P2 6598979.750 4698236.501 30.297

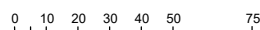
GEOART D.O.O.  
Vidosava Mlačić dipl.inž.geod.

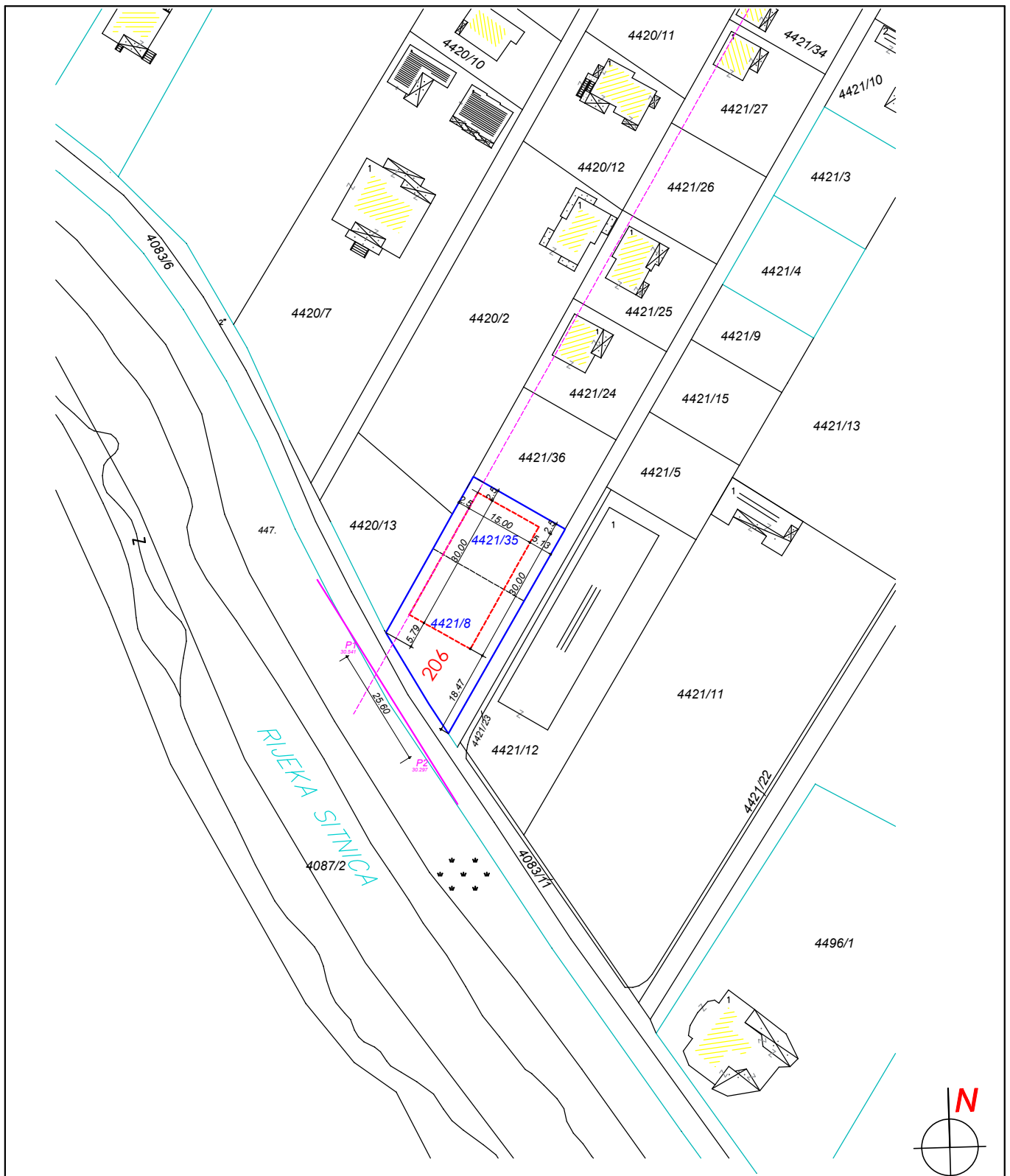




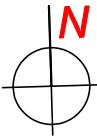
## SITUACIJA 1:1000

PROJEKTANT: <b>"Arh atelje"d.o.o.</b> Ul. Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: <b>Vuković Slobodana Aleksandar</b> Podgorica	
Autor projekta: <b>Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.</b>		Objekat: <b>Program Privremenih objekata namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE na Lokaciji br. 206</b>	
Vodeći projektant: <b>Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.</b>		Lokacija: <b>Kp.4421/8 i Kp.4421/35, KO Donja Gorica, SO PODGORICA</b>	
Odgovorni projektant faze: <b>Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Saradnik: <b>Iva JOVOVIĆ , ing.arh.</b> <b>Stefan NIKOLIĆ, design 3D</b>		Razmjera: <b>R=1:1000</b>	Prilog: <b>ID-R</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Oznaka projekta: <b>A</b>	Br. priloga: <b>2</b>
Datum izrade: <b>jun 2026.</b>		Datum revizije:	
M.P		M.P	

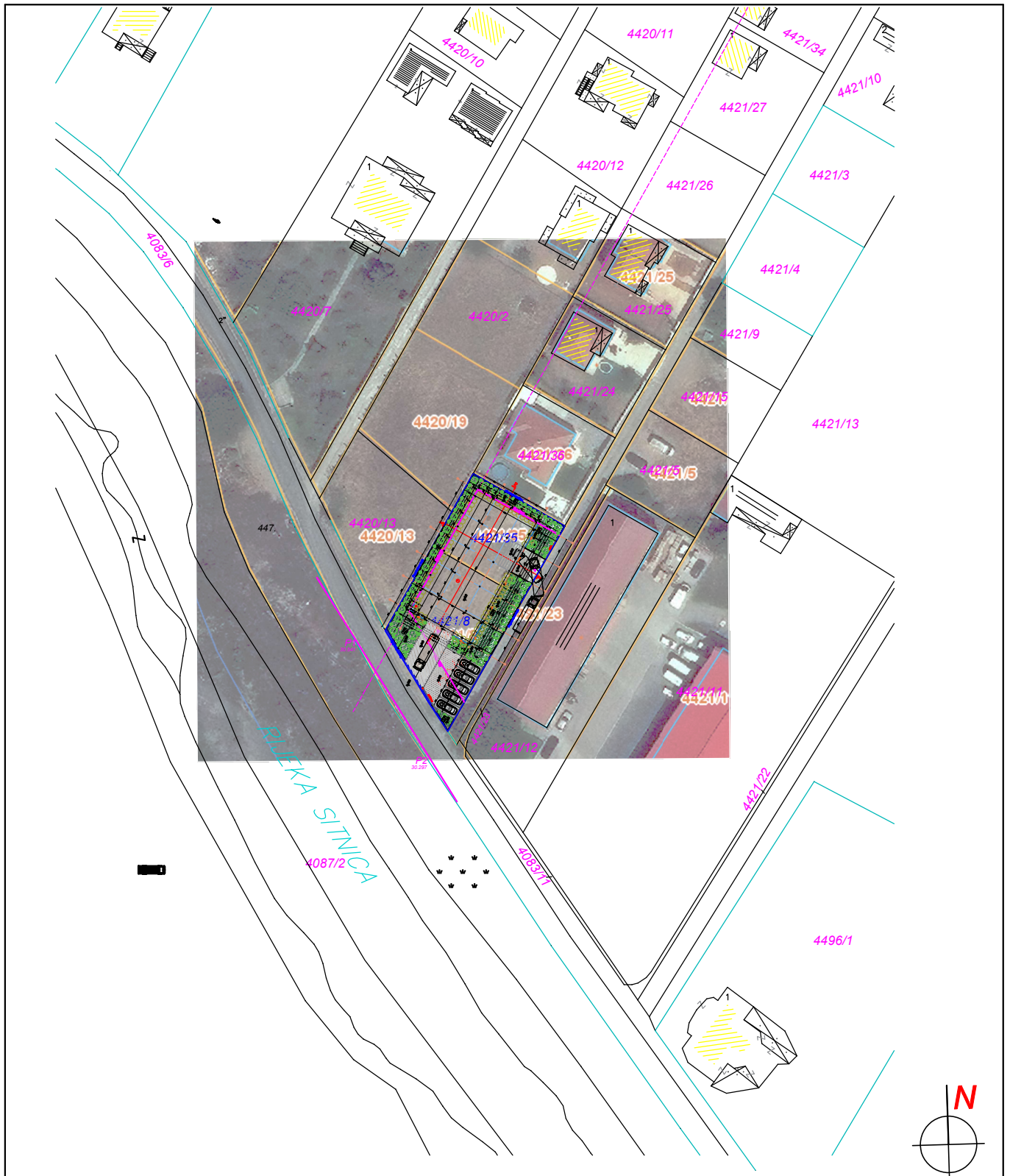




# SITUACIJA 1:500



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul. Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica, SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:500	Prilog: IDR
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 3
Datum izrade jun 2026.		Datum revizije	
		M.P	M.P



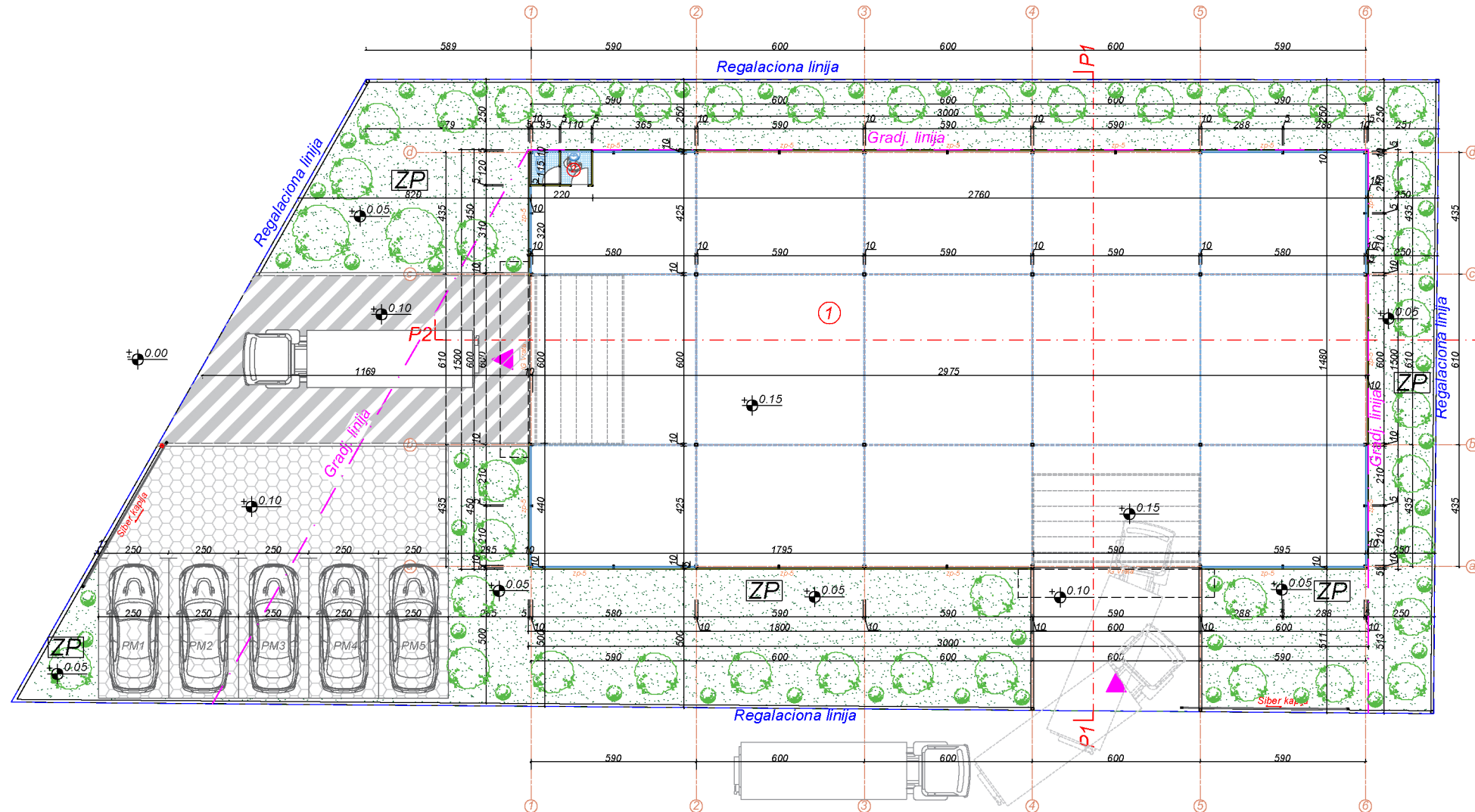
## SITUACIJA 1:500

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul.I Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica, SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:500	Prilog: <b>IDR</b> <b>SITUACIJA GEOPORTAL</b>
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 3 Br. strane: 4
Datum izrade jun 2026.		Datum revizije	



M.P

M.P



**Legenda:**

- Regalaciona linija
- Gradivinska linija
- "Plaveti" d=5 cm
- Podna keramika 3000 cm
- Zelena površina
- Autobiona vrata trave
- Zona zelene površine P=326,01 m<sup>2</sup>

- Varijanta stolarije
- Unutrašnja stolarije
- Višinska kota
- Drveće
- Planting mesto

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA		
Lokacija br. 208		
br.	Naziv Prostorije	P m <sup>2</sup>
01	TRAKA	436,00
02	Santarije	4,42
Ukupno NETTO		440,42
Ukupno BRUTO		450,00

URBANISTIČKI PARAMETRI				
Br.	Opis Parametra	Kp. 4421/61 i 4421/35	Planirani po UP	Ostvareni
01	Površina		990,91	990,91
02	Indeks zatečenosti	h=0,5	490,91	490,91
03	Indeks površine		490,00	490,00
04	Sadržaj		P	P
05	Udaljenost od Susjednih Kp.	2,50 m	2,50	2,50
06	Udaljenost prema Sadržajnici		3,00	6,00
07		Broj parking mjesta	5	5
08		Površina po zelenilu min 20%	200	327

**PRESEK SISTEMA VODENJA SEGMENTNIH VRATA BENEFIT SD I DN**

**Potrebni prostor za ugradnju segmentnih vrata Benefit (mm)**

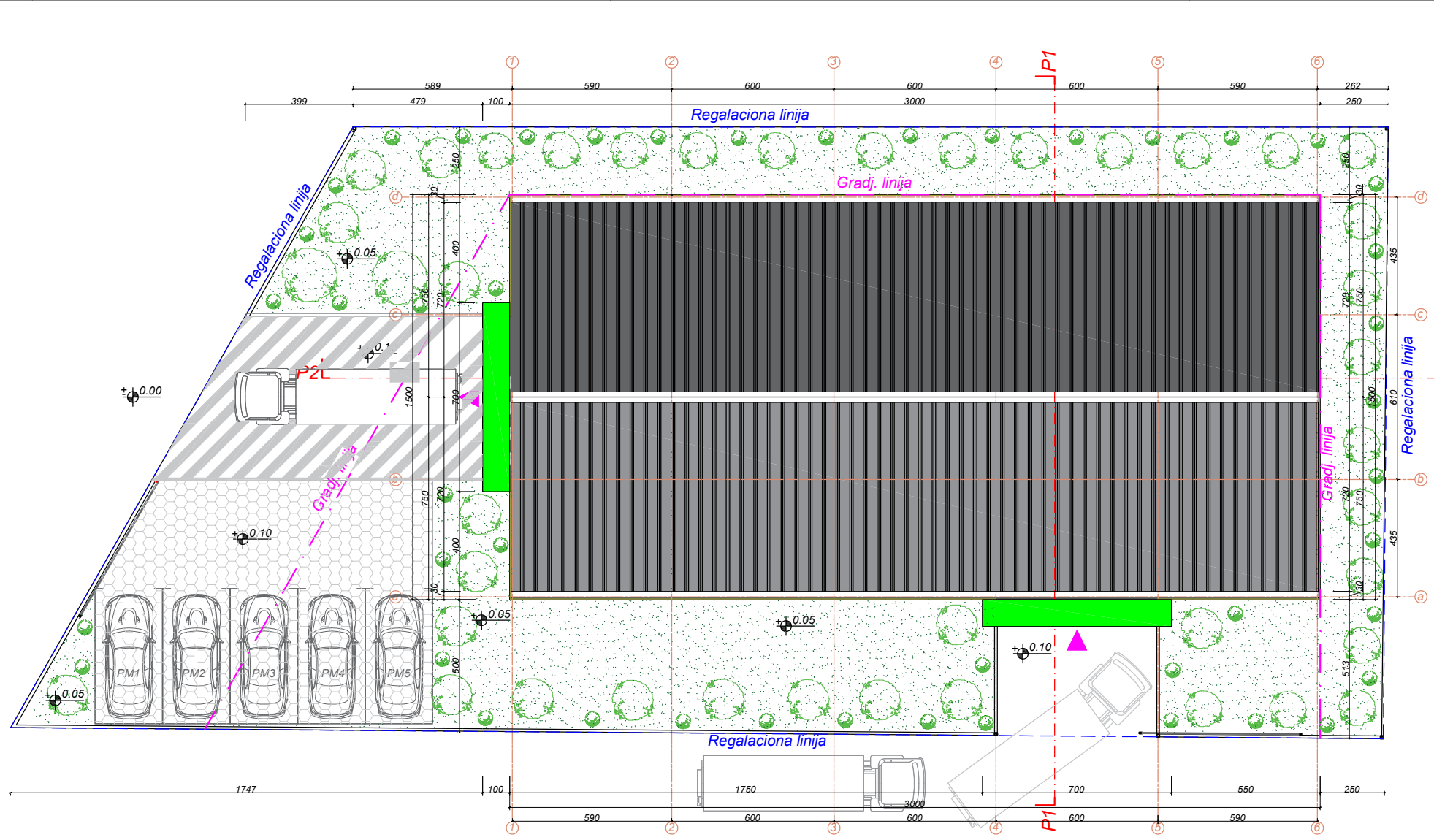
Sistem	maksimalna visina	maksimalna širina	širina grede	širina stena otvora	širina rama	širina (D)	širina (S)
SD	3000	2250	80	120	H-100	H-50	H-700
DN					H-100	H-50	H-1100

Delat Industrijskih segmentnih vrata

## OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

PROJEKTANT: "Am gteje" d.o.o. Ulica Proleterske br. 40 81000 Podgorica	INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica
Autor projekta: Milica NIKOLIĆ dipl.ing. arh.	Odobrenje: Program Provedbe i/ili Izvedbe, razrešenje MOKUP/IZNO ODBORNICE NEK/ICA Lokalnog br. 208
Višnji projektant: Milica NIKOLIĆ dipl.ing. arh.	Šifra: Kp. 4421/61 i Kp. 4421/35, K.O. Društva D.O. PODGORICA
Upravitelj projekta: Milica NIKOLIĆ dipl.ing. arh.	Višnja stručna dokumentacija <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Saradnik: Vag. ŽIVKOVIĆ, ing. arh. Stefan NIKOLIĆ, inženjer SD	Škema: R=1:100 <b>PRIZEMLJE</b>
Stručna služba: ARHITEKTURA	Stručna projekcija: A B C D E B. prijava E. izjava
Datum izrade: Ivan 2024.	Odobrenje: <b>5</b>



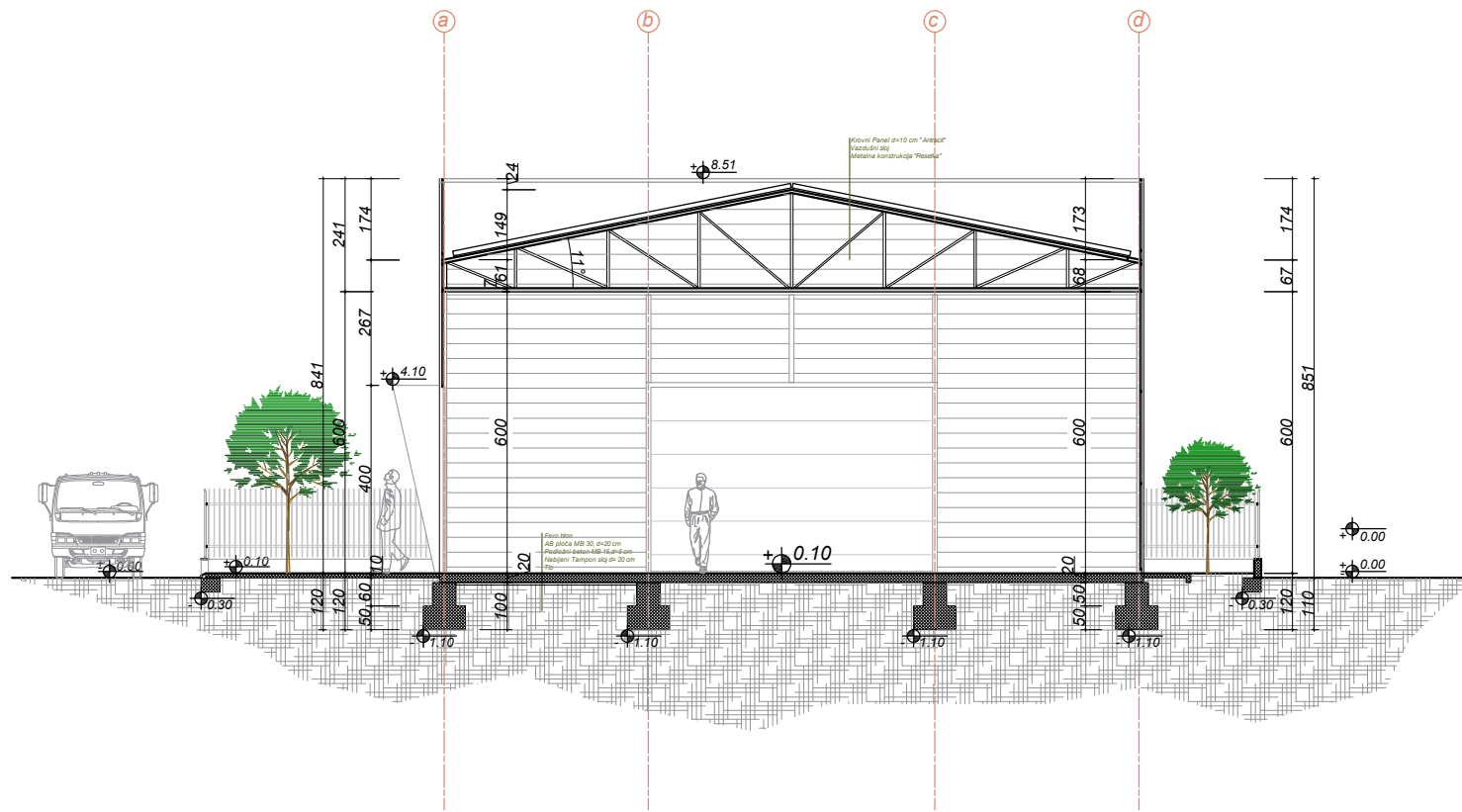


- Legenda:**
- Regalaciona linija
  - Gradjinska linija
  - "Paneli" 4x6 cm
  - Podna keramika 30/30 cm
  - Zelena površina
  - Autotona vrsta trave
- Vanjska stolarija
  - Unutrašnja stolarija
  - Vinska kuta
  - Dvece
  - Parking mjesto

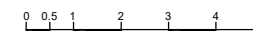
### OSNOVA KROVA 1:100

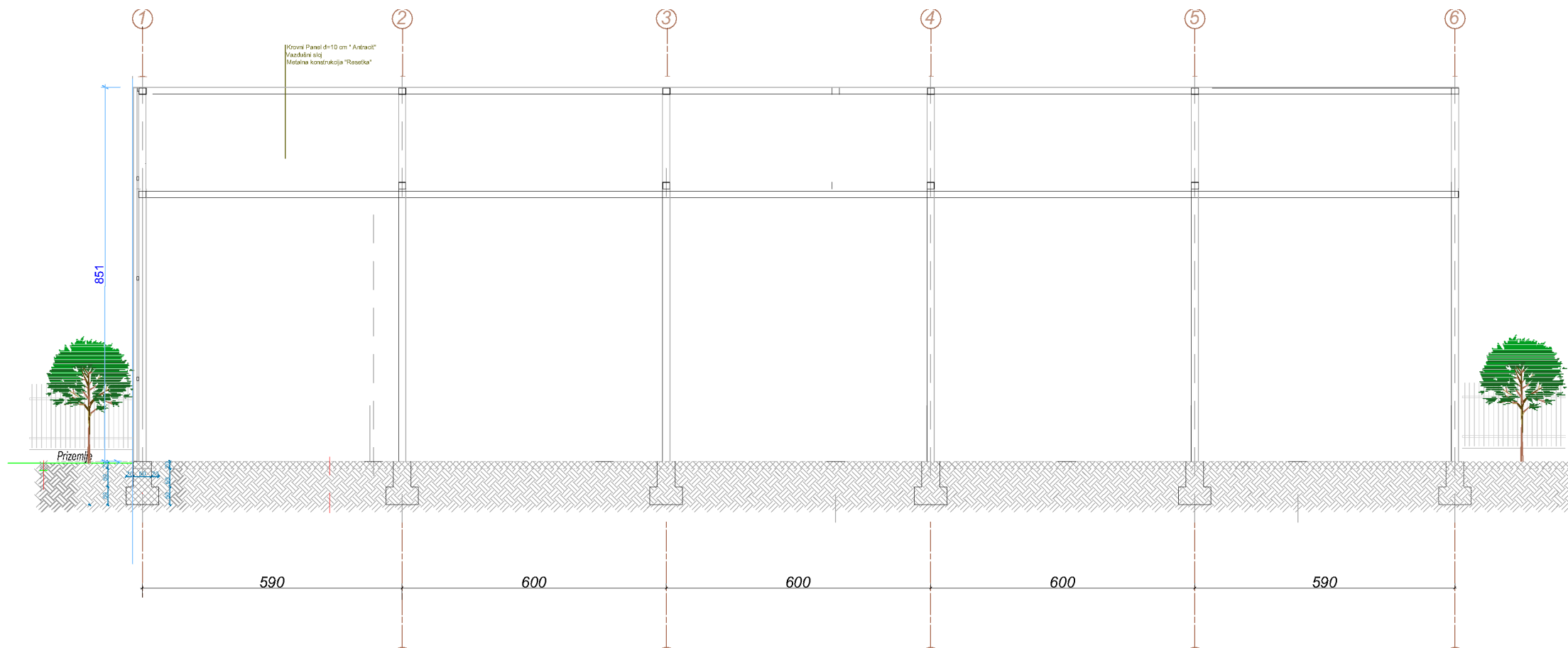
PROJEKTANT: <b>"Arh. atelje" d.o.o.</b> Ul. I Proleterske br. 40 81000 Podgorica	INVESTITOR: <b>Vuković Slobodana Aleksandar</b> Podgorica
Autor projekta: Miroslav NIKOLIĆ dipl. ing. arh.	Objekat: Program Privremeni objekti namene MONTAZNO SLOBOĐANJE NOLIC-Era u ulazju br. 298
Voditelj projekta: Miroslav NIKOLIĆ dipl. ing. arh.	Likovni: Isp. 4421/8 Isp. 4421/35.KD Dorca Gorica, SO PODGORICA
Projektni projektor: Miroslav NIKOLIĆ dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Saradnik: Iva JOVANOVIĆ, ing. arh. Stefan NIKOLIĆ, inženjer SD	Skaliranje: R: 1:100
Dizajnirala: ARHITEKTURA	Obimno projekto: A
Datum izrade: Jan 2024.	Broj priloga: 8
	Broj strana: 6





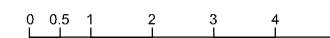
## PRESJEK 1-1 1:100



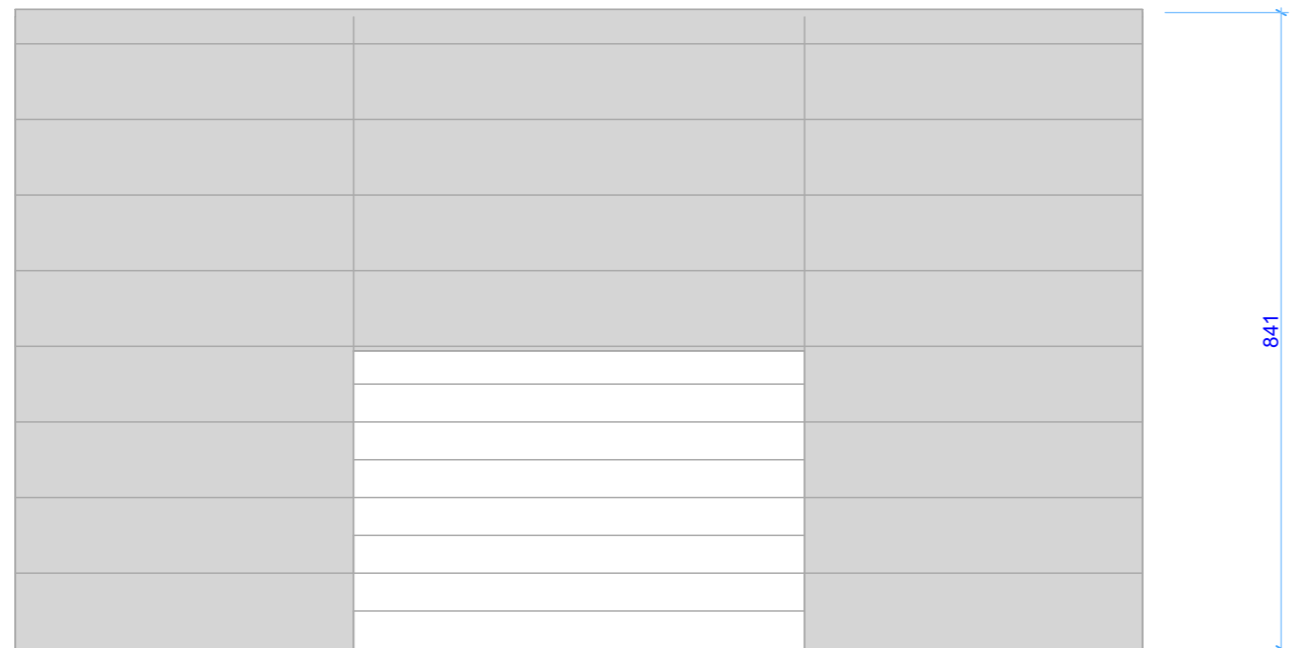


## PRESJEK 2-2 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul. Proleterske br. 40 81000 Podgorica	INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 205
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Lokacija: Kp.4421/B i Kp.4421/B5,KO Donja Gorica,SO PODGORICA
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D	Razmjera: R=1:100
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
Datum izrade jun 2026.	Datum revizije
	Prilog: PRESJEK 2-2
	Br. priloga: 7
	Br. strane: 8



M.P.



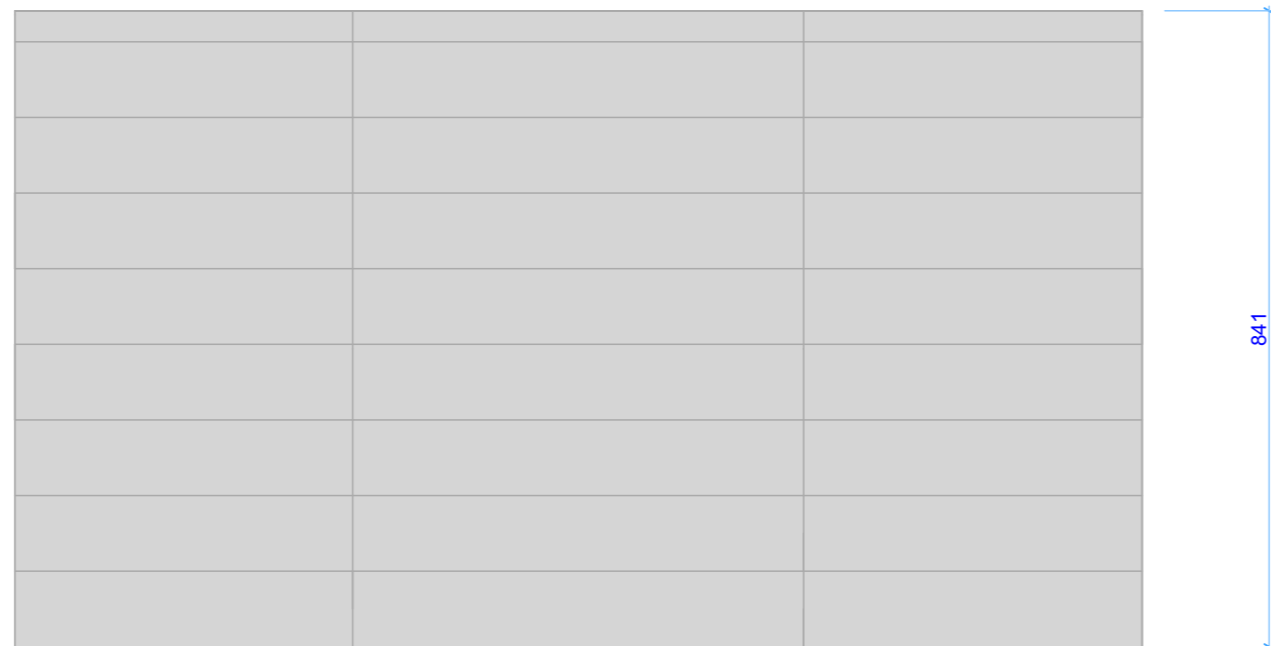
435 610 435

841

**JUZNA  
FASADA 1:100**

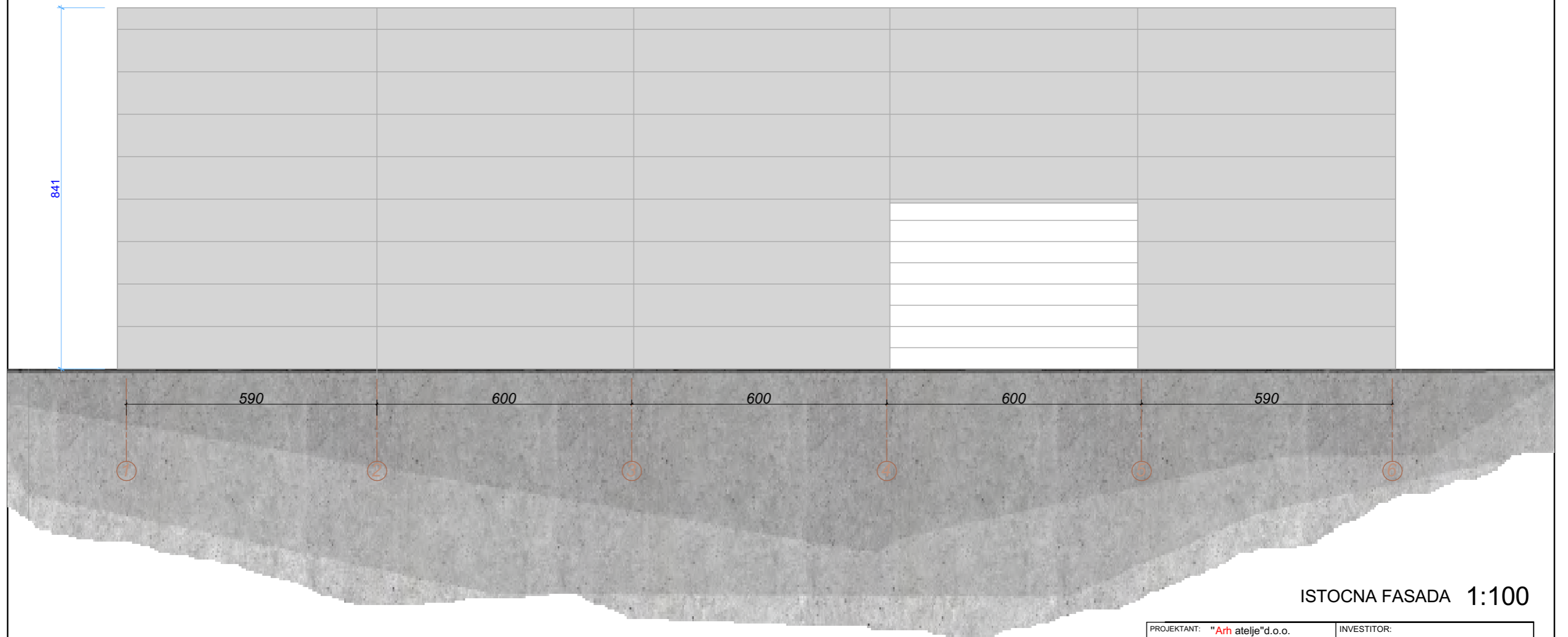
PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul.I Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica,SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ . ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 1-1
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 7
Datum izrade jun 2026.		Br. strane: 7	
Datum revizije		Datum revizije	

M.P.



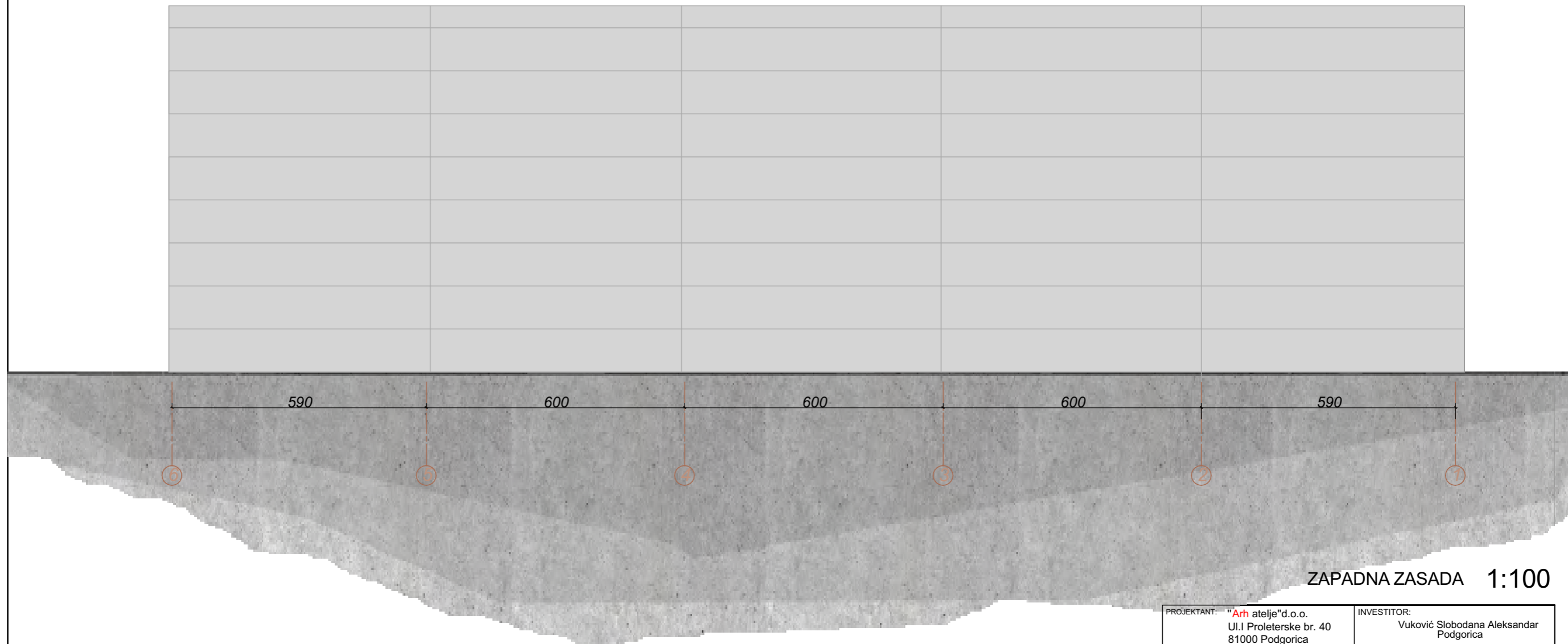
SJEVERNA FASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul. Proleterske br. 40 81000 Podgorica	INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica		
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206		
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica,SO PODGORICA		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D	Razmjera: R=1:100	Prilog: 7	PRESJEK 1-1
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade Jun 2026.	Datum revizije		
	M.P		



ISTOCNA FASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul.I Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica,SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 1-1
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade jun 2026.		Datum revizije	
		M.P	



ZAPADNA ZASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul.I Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica,SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ . ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 1-1
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade jun 2026.		Datum revizije	

M.P.



RENDER

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul. Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica,SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 1-1
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
		M.P	



RENDER

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Ul. Proleterske br. 40 81000 Podgorica		INVESTITOR: Vuković Slobodana Aleksandar Podgorica	
Autor projekta: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Objekat: Program Privremenih objekata,namjene MONTAZNO DEMONTAZNE HALE,na Lokaciji br. 206	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Lokacija: Kp.4421/8 i Kp.4421/35,KO Donja Gorica,SO PODGORICA	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIĆ dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik: Iva JOVOVIĆ , ing.arh. Stefan NIKOLIĆ,design 3D		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 1-1
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade Jun 2026.		Datum revizije	
		M.P	