

obrazac 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	"Andjelić Plast" DOO Podgorica
OBJEKAT	Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina , skadištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar, - CARINSKO SKLADIŠTE
LOKACIJA	KP 10005/4 K.O. DONJI KOKOTI, PODGORICA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejni projekat
AUTOR PROJEKTA	BIRO VUKČEVIĆ
ODGOVORNO LICE	Boško Vukčević
VODEĆI PROJEKTANT	Boško Vukčević
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Vukčević
SARADNICI NA PROJEKTU	

obrazac 2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR	"Andjelić Plast" DOO Podgorica
OBJEKAT	Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina , skadištenje i proizvodnju - montažna hala - hangar, - CARINSKO SKLADIŠTE
LOKACIJA	KP 10005/4 K.O. DONJI KOKOTI, PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejni projekat
AUTOR PROJEKTA	BIRO VUKČEVIĆ
ODGOVORNO LICE	Boško Vukčević
VODEĆI PROJEKTANT	Boško Vukčević

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici red.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh. (u daljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i

„ANDJELIĆ PLAST DOO” Podgorica(u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ovog ugovora bude izrada tehničke dokumentacije za idejni i glavni projekat rekonstrukcije novog objekta na katastarskoj parceli KP 10005/4 KO Donji Kokoti Podgorica.

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Rok izrade projektne dokumentacije idejnog rješenja je 15 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena radova je prema međusobno usaglašenoj ponudi.

Član 7.

Plaćanje će se obaviti avansno 30%, a preostali iznos po predaji idejnog rješenja.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove)

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERCI UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.



INVESTITOR:

Andjelic's Works

"ANDJELIĆ PLAST" DOO Podgorica

PROJEKTANT:

Boško Vukčević

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

BOŠKO VUKČEVIĆ

Marka Miljanova 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1396/2
Podgorica, 25.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1396/1 od 19.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1396/1 od 19.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BIRO VUKČEVIĆ" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je **Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu zaključen između Boška Vukčevića i „BIRO VUKČEVIĆ“ D.O.O. Podgorica, od 18.05.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0265694 /008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1396/2

Podgorica, 25.09.2024.godine

D.O.O. „BIRO VUKČEVIĆ“

PODGORICA
Marka Miljanova broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice



MINISTAR
Slaven Radunović

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice



MINISTAR
Slaven Radunović

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOŠKO VUKČEVIĆ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.07.2025.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 09.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00324532

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.12.2025 (12:55) - 25.12.2026 (12:55)	Period obračuna	25.12.2025 - 25.12.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i imovine broj: UPI 16-332/24-1396/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: GRAĐEVINSKO Planirani godišnji prihod: 50.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00324532

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

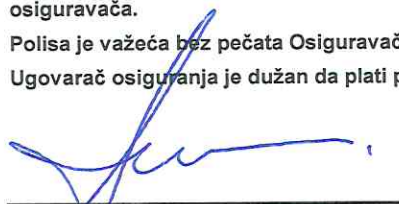
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



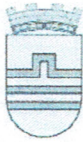
Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 25.12.2025

POLISA: POL-00324532

I F65B-GH ?C 'H<B= ?=I G@J =



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5793
Podgorica, 16.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "ANĐELIĆ PLAST" D.O.O., JMBG/PIB 02467623, Jugozapadna obilaznica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 157 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarske parcele broj 10005/4, K.O. Donji Kokoti.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"ANĐELIĆ PLAST" D.O.O.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6064, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 10005/4 iznosi 2999,83 m², ista je u svojini – ANĐELIĆ PLAST DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 10005/4, K.O. Donji Kokoti (Jugozapadna obilaznica - Zona V) predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, maksimalne površine lokacije 750,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa

postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 750,00 m²;
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se

tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman

sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

Za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena

uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period od 16.12.2025. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- "ANĐELIĆ PLAST" d.o.o., Jugozapadna obilaznica;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;

• a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove

Marina Bulatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 -5793

16. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – HALA HANGAR

(kat. parcela br. 10005/4, K.O. Donji Kokoti)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Hala hangar – br. 157 Zona V

Jugozapadna obilaznica

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.12.2025 13:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.12.2025 13:58

KO: DONJI KOKOTI

LIST NEPOKRETNOSTI 6064 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
10005/4		4 24	29.09.2025	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA	3000	11.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANĐELIĆ PLAST DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

62a

251

62b

157

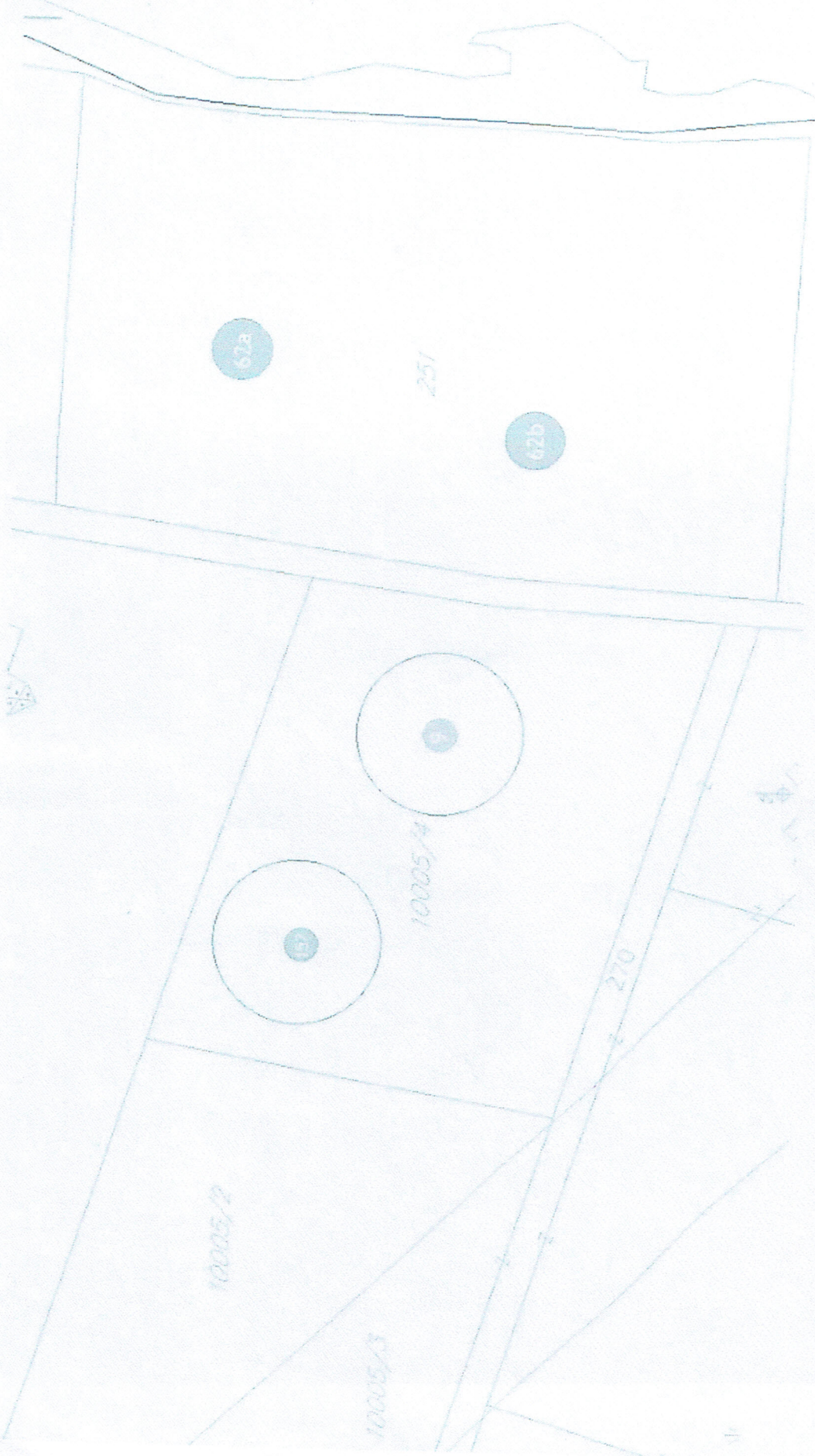
9

10005/4

10005/2

10005/3

270



DFC >9?HB=N585H5?



BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica Marka Miljanova 1 tel +382 67 265 478, e-mail vukcevicb@gmail.com www.birovukcevic.me
PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, žiro račun NLB Montenegro 530-201020-02

PROJEKTNI ZADATAK

U okviru projektnog zadatka planira se izgradnja skladišnog objekta na katastarskoj parceli **10005/4 KO Donji Kokoti**. Površina katastarske parcele broj **10005/4** iznosi **2999,83 m²**, ista je u svojini – ANĐELIĆ PLAST DOO Podgorica. Predmet projektovanja je skladišni objekat (hangar) namijenjen za skladištenje robe i materijala, sa pratećim administrativnim sadržajima za potrebe zaposlenih. Objekat je organizovan na dva nivoa: prizemlje i galeriju, pri čemu galerijski prostor zauzima približno 25% ukupne bruto površine hangara.

Projektom je potrebno obezbijediti funkcionalnu, ekonomičnu i racionalnu organizaciju prostora, uz nesmetano odvijanje skladišnih procesa i odgovarajuće uslove rada za zaposlene.

U prizemlju objekta predvidjeti:

- centralni skladišni prostor otvorenog tipa;
- sanitarni blok za zaposlene;
- prostor za manipulaciju robom;
- zonu za vertikalne komunikacije između prizemlja i galerije;
- potrebne komunikacije koje omogućavaju nesmetano kretanje zaposlenih i manipulativnih sredstava.

Vertikalne komunikacije potrebno je organizovati tako da omoguće bezbjednu i efikasnu vezu između etaža, uz poštovanje važećih tehničkih propisa i standarda.

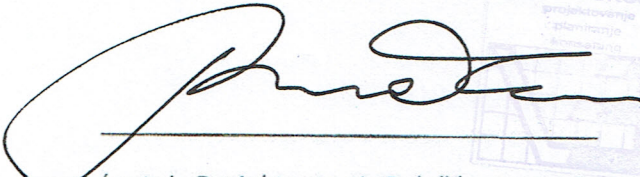
Na galerijskom prostoru, koji zauzima približno 10% ukupne površine hangara, potrebno je organizovati:

- kancelarijski prostor za administrativno osoblje;
- sanitarni blok za zaposlene;
- komunikacione površine koje povezuju sve sadržaje galerije.

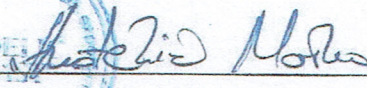
Projektovano rješenje treba da:

- omogući maksimalno iskorišćenje skladišnog prostora;
- obezbijedi jednostavnu organizaciju skladišnih procesa;
- omogući efikasnu manipulaciju robom;
- osigura jasnu podjelu između skladišnih i administrativnih sadržaja;
- obezbijedi nesmetanu komunikaciju zaposlenih;
- ispuní uslove bezbjednosti i zaštite na radu.

Objekat oblikovati u skladu sa savremenim principima industrijske arhitekture, uz naglašenu funkcionalnost, racionalnost konstrukcije i jednostavnost održavanja. Materijalizaciju prilagoditi namjeni objekta i uslovima eksploatacije, sa posebnim akcentom na trajnost, energetska efikasnost i ekonomičnost korišćenja.



(potpis Projektanta tj. Ovlašćenog lica)



(potpis naručioca)

Tehnički opis

1. Opšti podaci o objektu :

Predmet projektovanja je skladišni objekat – hangar namijenjen za skladištenje robe i materijala sa pratećim administrativnim sadržajima za potrebe zaposlenih.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći poslovni objekat spratnosti P+Galerija. Osnovna funkcija objekta je skladištenje robe, uz organizaciju kancelarijskog prostora i pratećih sadržaja na galerijskom nivou.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi _1000_ m², dok galerijski prostor zauzima približno 25% ukupne površine hangara.

Projektovano rješenje omogućava racionalnu organizaciju skladišnih procesa, nesmetanu manipulaciju robom, kao i kvalitetne uslove rada za administrativno osoblje.

2. Arhitektonsko rješenje

Objekat je organizovan na dva funkcionalna nivoa: prizemlje i galeriju.

Prizemni nivo predstavlja centralni skladišni prostor otvorenog tipa, projektovan tako da omogući maksimalnu fleksibilnost pri skladištenju i manipulaciji robom. U okviru prizemlja predviđena je pozicija vertikalnih komunikacija koje povezuju skladišni prostor sa galerijskim nivoom.

Galerija zauzima približno 25% ukupne površine objekta i organizovana je kao administrativna zona. Na ovom nivou predviđene su kancelarije za zaposlene, prostor za administrativne poslove, kao i sanitarni blok sa pratećim sadržajima.

Objekat je oblikovan kao jednostavan i racionalan volumen industrijskog karaktera, prilagođen funkciji skladištenja. Arhitektonski izraz zasnovan je na savremenim principima industrijske arhitekture, sa jasnim konstruktivnim sistemom i funkcionalnom organizacijom prostora.

Pristup objektu omogućen je preko jasno definisanih pješačkih i kolskih komunikacija. Manipulativne površine organizovane su tako da omogućavaju efikasan prijem, skladištenje i otpremu robe.

3. Komunalni kapaciteti objekta

Objekat je projektovan sa mogućnošću priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu u skladu sa uslovima nadležnih službi.

Snabdijevanje vodom predviđeno je priključkom na javnu vodovodnu mrežu. Potrošnja vode definisana je prema potrebama zaposlenih i sanitarnog bloka.

Odvođenje otpadnih voda riješeno je priključenjem na javni kanalizacioni sistem. Fekalne vode iz sanitarnog bloka odvođe se preko interne kanalizacione mreže projektovane u skladu sa važećim standardima.

Objekat se priključuje na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu. Elektroinstalacije obezbjeđuju napajanje skladišnog prostora, kancelarija, rasvjete, opreme i svih pratećih sistema.

Predviđen je priključak na telekomunikacionu infrastrukturu radi obezbjeđenja internet i telefonskih komunikacija.

Odvodnja atmosferskih voda sa krovnih površina riješena je sistemom oluka i vertikalnih odvoda sa priključenjem na atmosfersku kanalizaciju ili drugi predviđeni sistem odvodnje.

Grijanje i hlađenje

Kancelarijski prostor na galeriji predviđen je za grijanje i hlađenje putem split ili multisplit sistema, dok skladišni prostor može biti prirodno ventilisan ili opremljen odgovarajućim sistemima ventilacije u skladu sa tehnološkim zahtjevima korisnika.

4. Materijalizacija objekta

Fasadne površine objekta projektovane su kao kombinovani fasadni sistem, prilagođen funkcionalnim i energetskim zahtjevima objekta, kao i savremenom arhitektonskom izrazu.

Osnovni fasadni omotač predviđen je kao **sendvič panel sistem debljine 10 cm**, proizvođača *Trimoterm* ili ekvivalent, koji obezbjeđuje visok nivo termoizolacije, vatrootpornosti i trajnosti. Paneli su postavljeni na potkonstrukciju u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača, čime se obezbjeđuje stabilnost i kontinuitet fasadnog plašta.

Završna obrada fasadnih panela je u fabrički plastificiranoj varijanti, sa mat teksturom, čime se postiže otpornost na atmosferske uticaje i dugotrajan estetski kvalitet.

Boja osnovnih fasadnih površina definisana je prema **RAL karti u tonu RAL __7016 - atrancit siva__ / RAL __RAL 7031 - plavosiva / RAL __RAL 7021 – crnosiva ____** ili drugom tonu u skladu sa idejnim rješenjem.

U dijelu objekta predviđena je fasada u sistemu zid-zavjesa od aluminijumskih profila proizvođača **Alumil** ili ekvivalentnog sistema sličnih tehničkih karakteristika. Zid-zavjesa

projektovana je kao termoizolovani fasadni sistem sa prekinutim termičkim mostom i ispunom od dvoslojnog ili troslojnog termoizolacionog stakla, u skladu sa zahtjevima energetske efikasnosti objekta. Sistem omogućava maksimalno korišćenje prirodnog osvetljenja u kancelarijskom dijelu objekta, uz obezbjeđenje odgovarajuće toplotne i zvučne zaštite. Aluminijski profili predviđeni su u plastificiranoj završnoj obradi prema odabranoj RAL karti, usklađenoj sa ukupnim arhitektonskim rješenjem objekta.

Akcentni fasadni elementi (ukoliko su predviđeni) mogu biti izvedeni u kontrastnoj boji, npr. **RAL - 1016 sumpornožuta**, čime se postiže vizuelna dinamika i naglašavanje glavnog ulaza objekta.

Krov objekta je projektovan kao **kosi krov**, (nagiba 15 stepeni), prilagođen savremenim arhitektonskim principima i funkcionalnim zahtjevima objekta.

Krovni slojevi su definisani tako da obezbijede dugotrajnost, stabilnost i visoku energetska efikasnost objekta. Završni sloj krova predviđen je kao višeslojni sistem sa zaštitnim i završnim hidroizolacionim pokrivačem.

Hidroizolacioni sistem predviđen je u vidu bitumenskih ili sintetičkih membrana visokih performansi, otpornih na UV zračenje i temperaturne promjene, čime se obezbjeđuje potpuna zaštita objekta od prodora vode.

Termoizolacija krova izvodi se u sloju od tvrde mineralne vune ili XPS ploča odgovarajuće debljine, u skladu sa proračunom energetske efikasnosti, čime se postiže smanjenje gubitaka toplote i poboljšanje ukupnih energetskih performansi objekta.

Završna obrada krova, gdje je krov vidan ili djelimično eksponiran, predviđena je od **plastificiranog lima ili odgovarajućeg metalnog pokrivača** u boji prema RAL karti.

Boja završnog pokrivača definisana je u tonu **RAL __7016__ (antracit siva)** ili drugom tonu usklađenom sa fasadnim rješenjem objekta.

5. Uređenje terena

Uređenje terena projektovano je u skladu sa funkcionalnim zahtjevima objekta i karakteristikama lokacije, sa ciljem ostvarivanja kvalitetne pješačke i kolske komunikacije, kao i adekvatnog uređenja otvorenih površina.

Pješačke komunikacije i pristupni platoi projektovani su tako da omoguće nesmetano i bezbjedno kretanje korisnika. Završna obrada pješačkih površina predviđena je od štampanog betona prema projektu, u svijetlosivoj boji, sa protivkliznom završnom obradom. Pojedini akcentni dijelovi mogu biti obrađeni prirodnim kamenom .

Kolski pristupi i parking površine predviđeni su sa završnom obradom od asfaltnih slojeva ili armiranog natur betona, dimenzionisanih prema predviđenom saobraćajnom opterećenju. Parking mjesta organizovana su u skladu sa kapacitetima objekta i važećim urbanističkim normativima.

Slobodne površine parcele hortikulturno su uređene kroz formiranje travnatih površina, niskog i visokog rastinja, uz zadržavanje što većeg procenta zelenila na parceli. Predviđena vegetacija prilagođena je klimatskim uslovima i ambijentalnom karakteru lokacije.

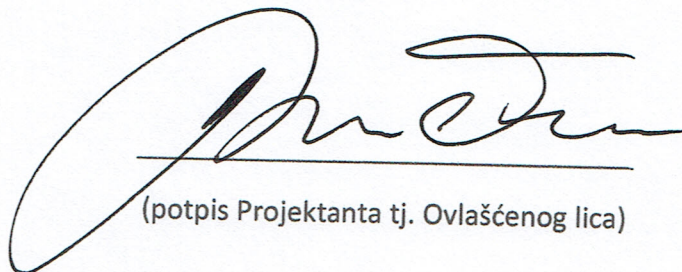
- Pješačke staze –štampani beton / prirodni kamen
- Manipulativne površine – asfalt ili štampani beton
- Zelene površine – travnjaci i hortikulturno uređenje
- Dekorativne zone – šljunak ili kameni agregat različite granulacije

6. Tabela završnih obrada površina

Oznaka	Element	Materijal	Obrada	Boja (RAL)	Površina
F1	Fasada	Sendvič panel	Mat	RAL 7016, 7031,	1147,30__ m ²
F2	Akcent fasada	Alu panel	Mat	RAL 1016	20_ m ²
F3	Zid zavjesa	Staklo	/	/	60_ m ²
K1	Krov	Plastificirani lim	Mat	RAL 7016	750_ m ²
P1	Parter	Asfalt	Protivklizno	Siva	323__ m ²
P2	Parter	Štampani beton	Protivklizno	Siva	678__ m ²

7. Bilans površina uređenja terena

Zelena površina	__1113_ m ²	__38_ %
Površina pod objektom	__745.72_ m ²	__25_ %
Asfalt / saobraćajnica	__323_ m ²	__11_ %
Popločanje / trotoar	__140_ m ²	__4_ %
Štampani beton / plato	__678_ m ²	__22_ %



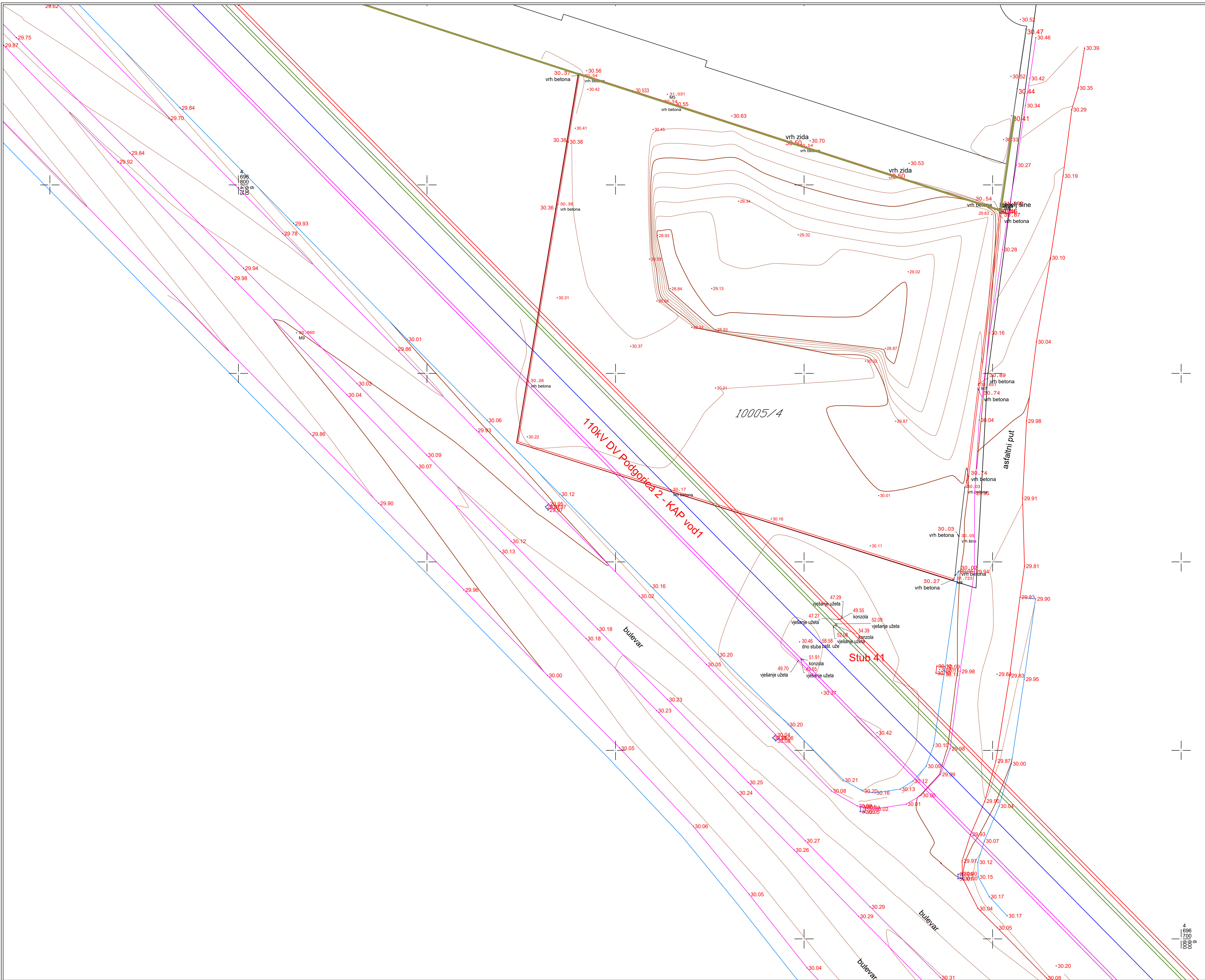
(potpis Projektanta tj. Ovlašćenog lica)

Sadržaj

1. Geodezija R=1:250
2. Šira situacija sa orto foto snimkom R=1:1 000
3. Uža situacija R=1:5 00
4. Uža situacija sa osnovom partera R=1:5 00
5. Osnova prizemlja R=1:1 00

6. Osnova krova objekta R = 1: 100
7. Presjek 1-1 R=1:100
8. Presjek 2-2 R=1:100
9. Izgled 1 - Zapadna fasada R= 1:100
10. Izgled 2 - Sjeverna fasada R=1:1 00
11. Izgled 3 - Istočna fasada R=1:1 00
12. Izgled 4 - Južna fasada R=1:1 00

13. 3D Prikaz objekta
14. 3D Prikaz objekta
15. 3D Prikaz objekta



Koordinate poligonskih tačaka			
Broj tačke	Y	X	Kota
P1	6600421.985	4696863.694	29.708
P2	6600414.417	4696901.504	30.697
P3	6600458.726	4696916.368	31.693
M5	6600531.869	4696812.007	31.031
M6	6600575.882	4696796.621	31.562
M7	6600573.119	4696773.460	31.651

Legenda:

- Reviziono okno - vodovod
- Slivnik - atm. kanalizacija

PROJEKTANT:	PROJEKTANT FAZE: Geopremjer Podgorica	INVESTITOR:
Autor projekta:		Objekat:
Vodeći projektant:		Lokacija:
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Saradnik: Vaso Asović, geod. tehn.	<i>Asović</i>	Razmjera: R=1:250
Saradnik:		Dio tehničke dokumentacije: GEODEZIJA
		Broj priloga: 1.
Datum izrade i M.P. Februar 2026.		Prilog: SITUACIONI PLAN
		Datum revizije i M.P.

Situacija / orto foto snimak

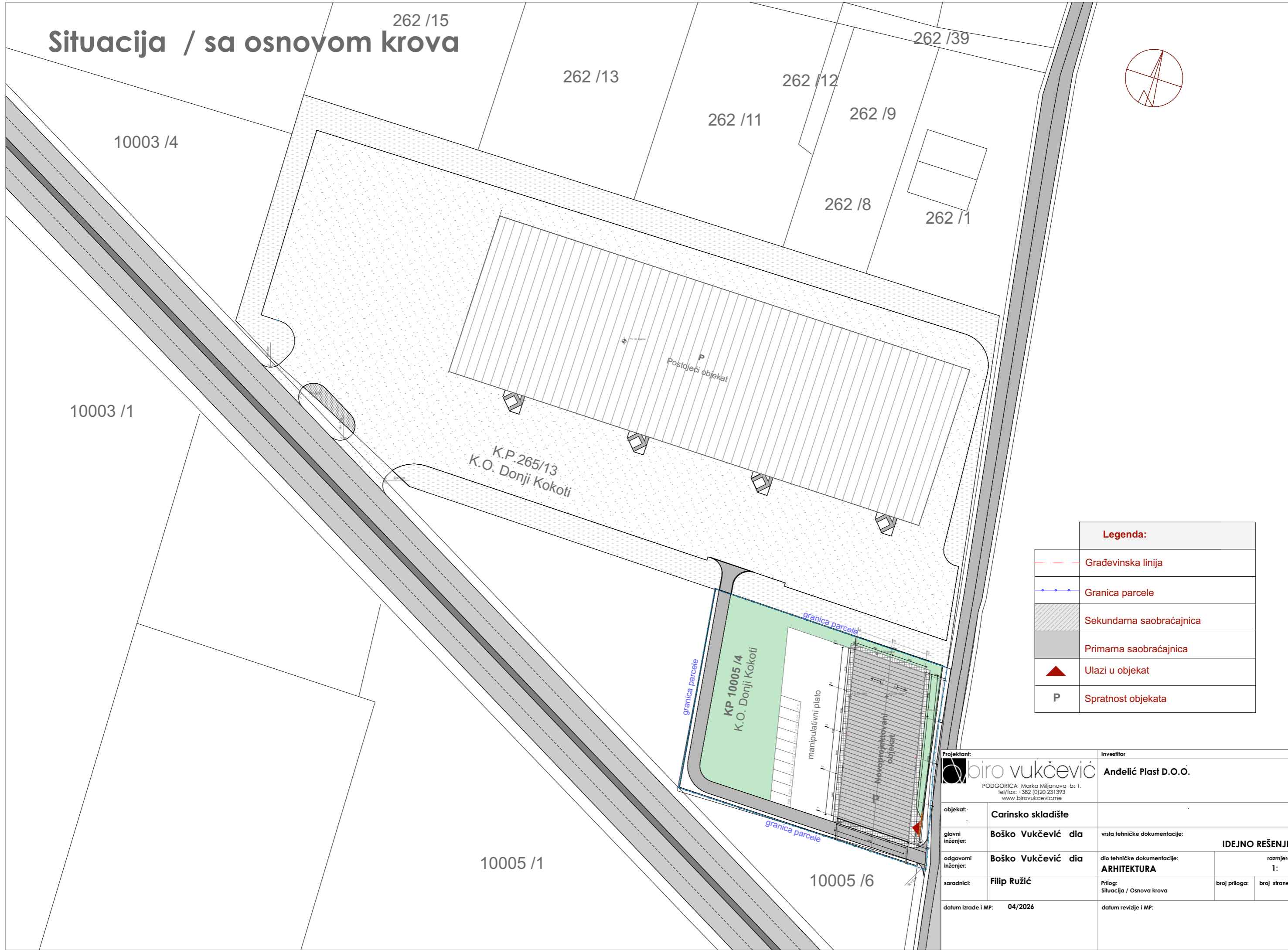
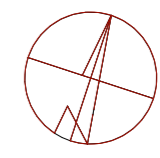


Legenda:	
	Građevinska linija
	Granica parcele
	Pristupna ulica
	Lokalna saobraćajnica
	Ulazi u objekat
	Spratnost objekta

251

Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: Anđelić Plast D.O.O.	
objekat: Carinsko skladište	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnici: Filip Ružić	Prilog: Situacija / Orto foto snimak	broj priloga:	broj strane:
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Situacija / sa osnovom krova



Legenda:	
	Građevinska linija
	Granica parcele
	Sekundarna saobraćajnica
	Primarna saobraćajnica
	Ulazi u objekat
P	Spratnost objekata

Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:
saradnik:	Filip Ružić	Prilog: Situacija / Osnova krova	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 04/2026		datum revizije i MP:	

Situacija / osnova prizemlja sa uređenjem terena

262 /15

262 /13

262 /12

262 /39

262 /11

262 /9

262 /8

262 /1

10003 /4

10003 /1

K.P. 265/13
K.O. Donji Kokoti

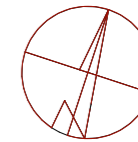
P
Postojeći objekat

KP 10005 /4

manipulativni plato

10005 /1

10005 /6



Legenda:

	Građevinska linija
	Granica parcele
	Sekundarna saobraćajnica
	Primarna saobraćajnica
	Ulazi u objekat
	Spratnost objekata

legenda materijala završne obrade površina partera

završna obrada	površina	procenat zauzetosti
zelena površina	1113m ²	38%
popločanje - trotoar	140m ²	4%
površina pod objektom	745.72m ²	25%
asfalt - saobraćajnica	323m ²	11%
šampani beton - plato	678 m ²	22%
ukupna površina parcele	2 999.83m²	100 %

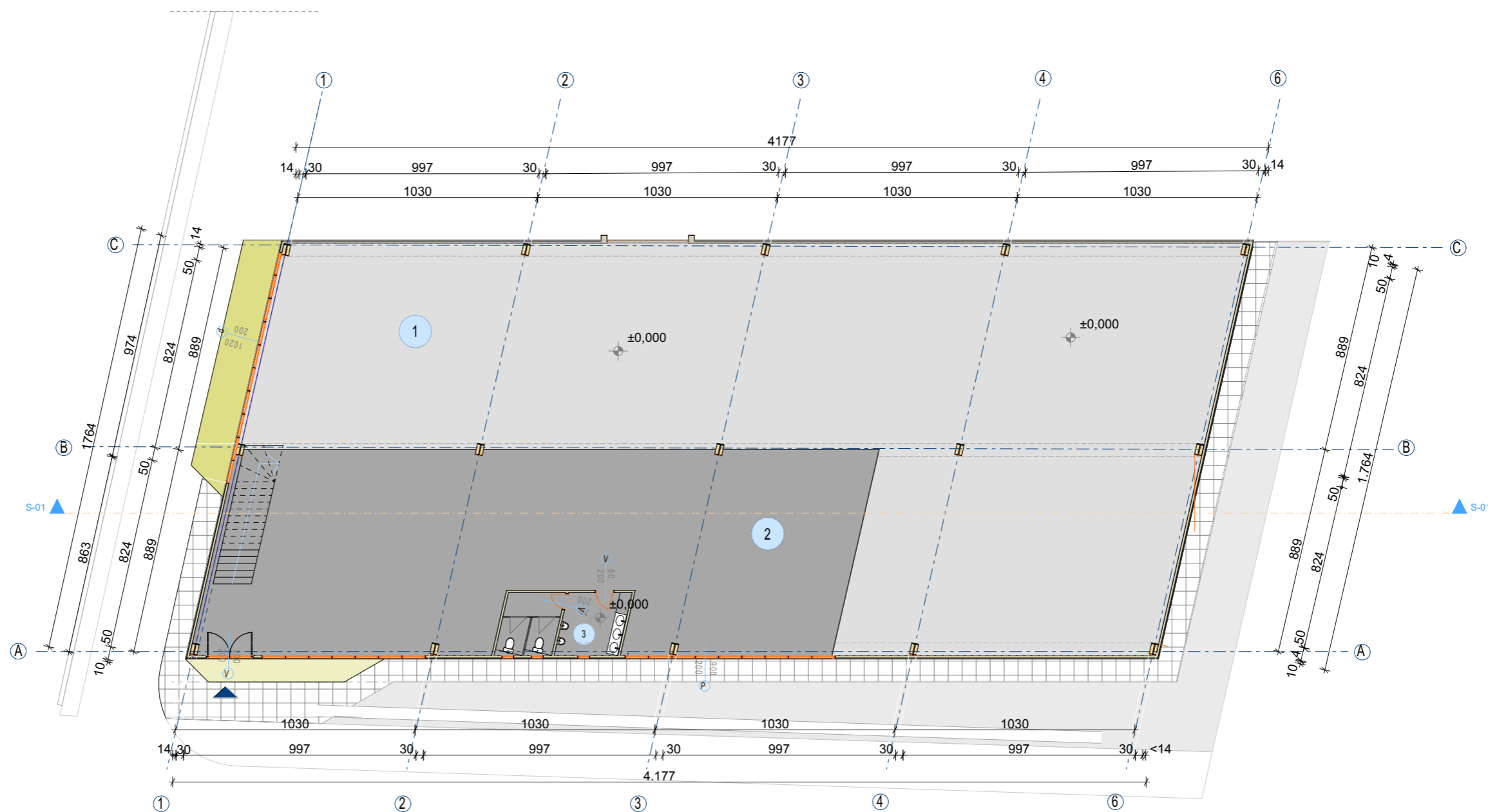
Projekant:  PODGORICA Marka Miljanova bt 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me	Investitor: Anđelić Plast D.O.O.
objekat: Carinsko skladište	
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnici: Filip Ružić	Prilog: Situacija / Osnova krova
datum izrade i MP: 04/2026	datum revizije i MP:

razmjera
1:

broj priloga: broj strane

Osnova prizemlja

/novonastalo stanje



Legenda

Skladišni prostor
Galerija
Toalet/ 14.45m²

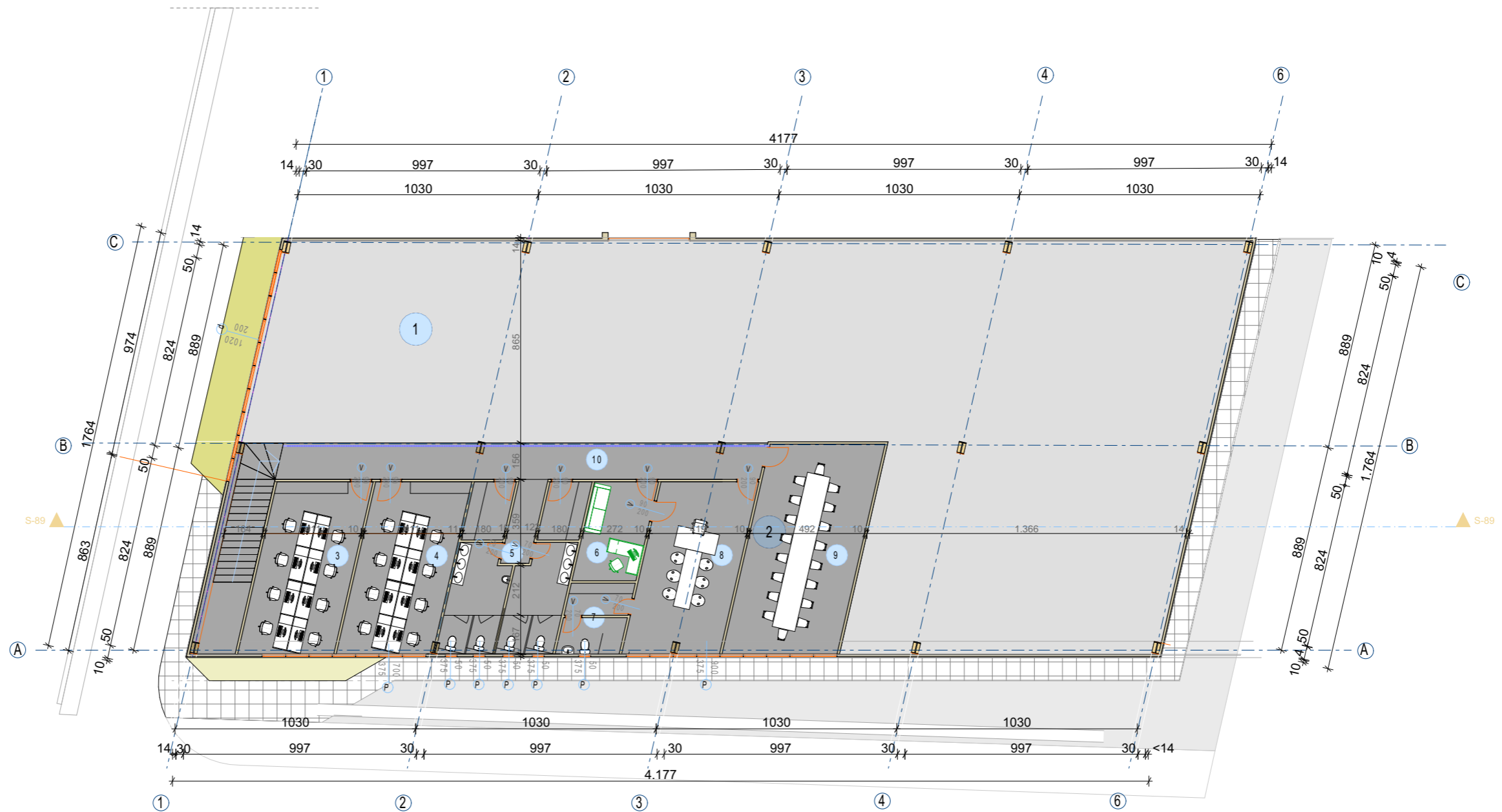


P Prizemlja: 750, 500m²

Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0) 20 231393 www.birovukcevicme		Investitor: Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište - Hangar		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije:	razmjera:
saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	broj priloga: 01
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	
		broj strane: 1	

Osnova prizemlja

/novonastalo stanje



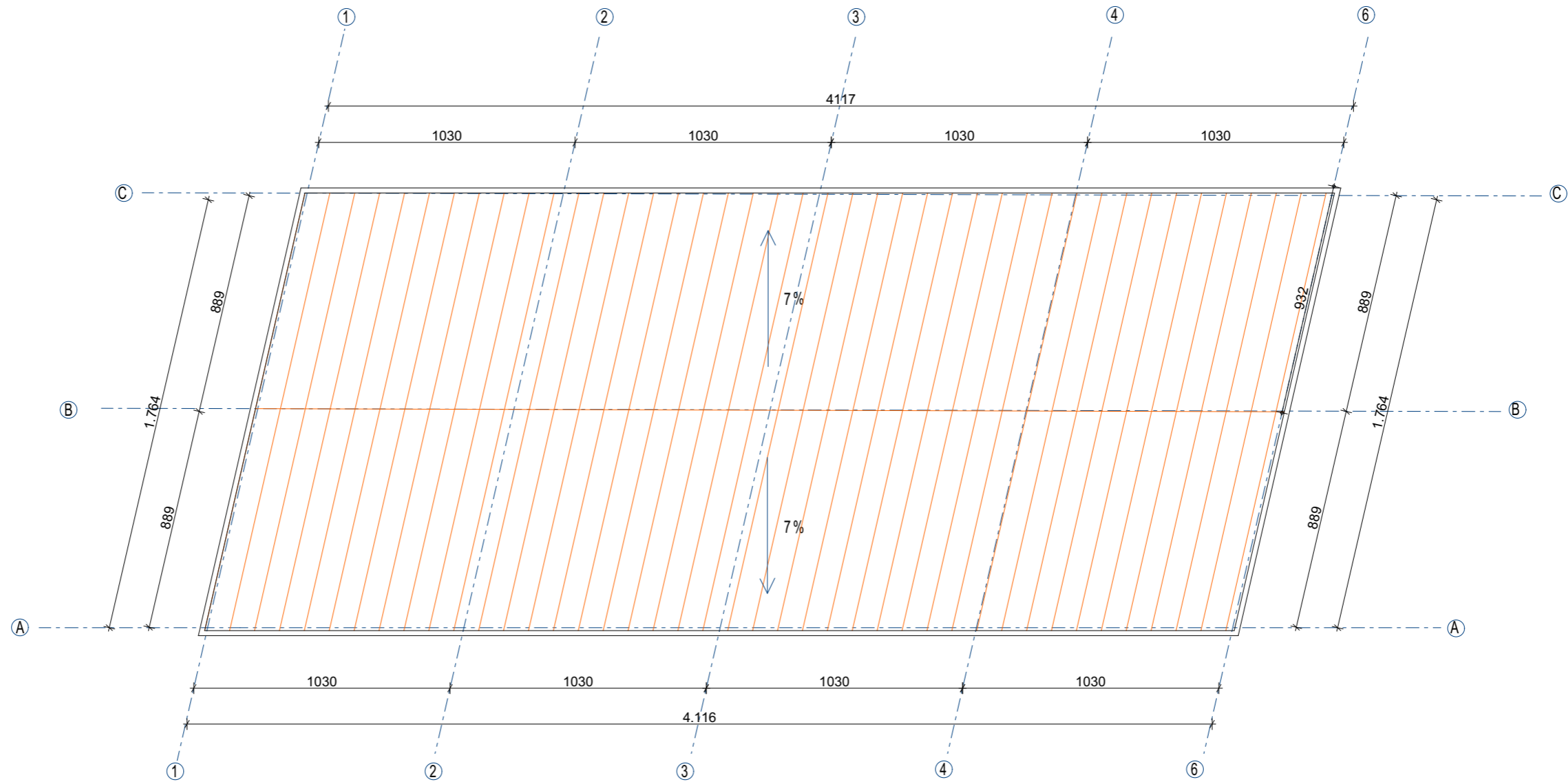
Legenda

- | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------------|
| Skladišni prostor | 1 | Toalet + ostave/ 48m ² | 1 | P galerija: 250.8m ² |
| Galerija | 2 | Kancelarija 3/ 11,41m ² | 2 | |
| Kancelarija 1/ 31m ² | 3 | Kancelarija 4/ 31m ² | 3 | |
| Kancelarija 2/ 31m ² | 4 | Sala za sastanke/ 45m ² | 4 | |

Projektant: biro vukčević PODGORICA, Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: Andelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište - Hangar		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije:	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije:	razmjera:
saradnici:		Prilog:	broj priloga: 01 broj strane: 1
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Osnova krova

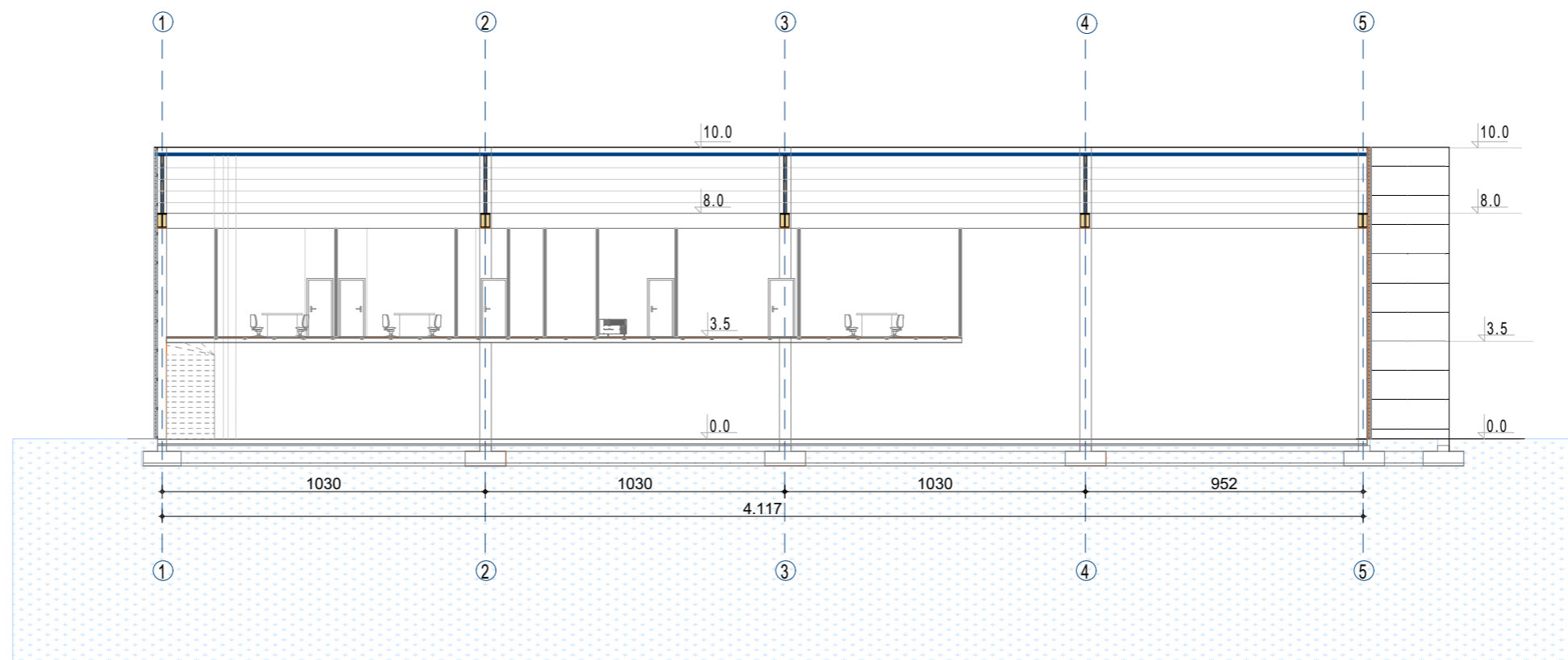
/peta fasada



Projektant:  PODGORICA Marka Miljanova br.1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: Andelić Plast D.O.O.	
objekat: Carinsko skladište - Hangar			
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije:	razmjera :	
saradnici:	Prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga: 01	broj strane: 1
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Presjeci

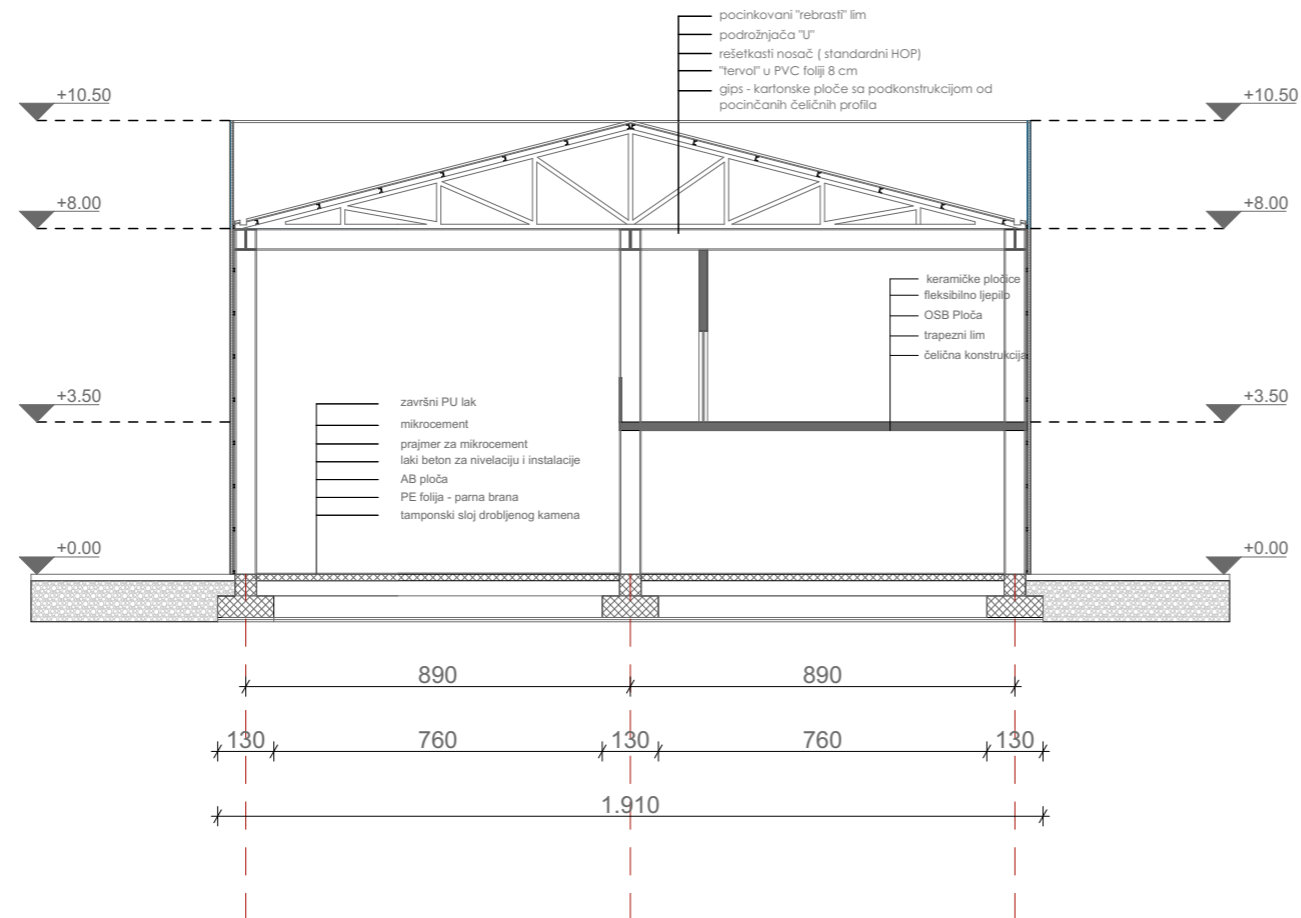
/presjek 1-1




Projektant:		Investitor:	
 PODGORICA Marka Miljanova br.1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište - Hangar		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije:	razmjera :
saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1	broj priloga: 01 broj strane: 1
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Presjek 2-2

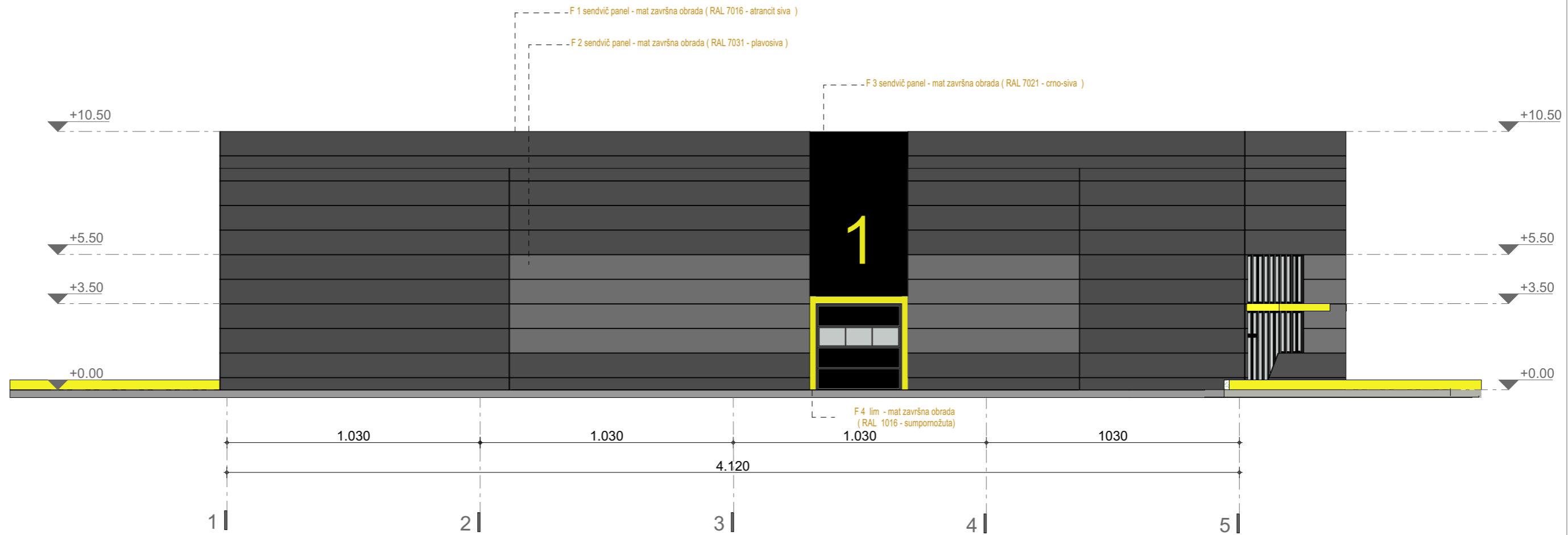
/poprečni presjek




Projektant:		Investitor	
 PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.biravukcevic.me		Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: Presjek 2-2 - poprečni presjek	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Izgled 1

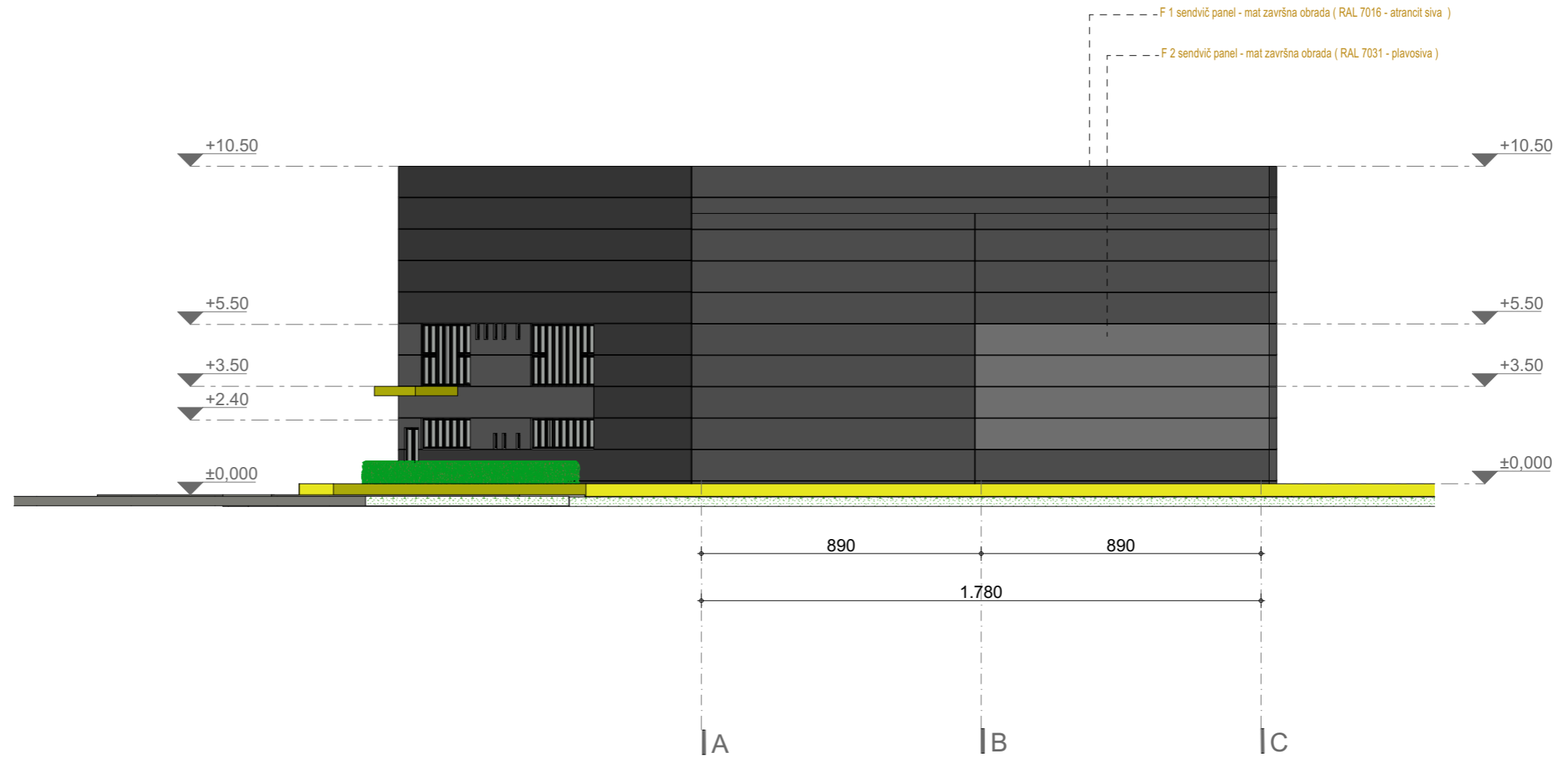
/zapadna fasada




Projektant:		Investitor:	
 PODGORICA Marka Mijanovca br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Anđelić Plast D.O.Ö.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:200
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: Izgled 1 - Zapadna fasada	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Izgleđ 2

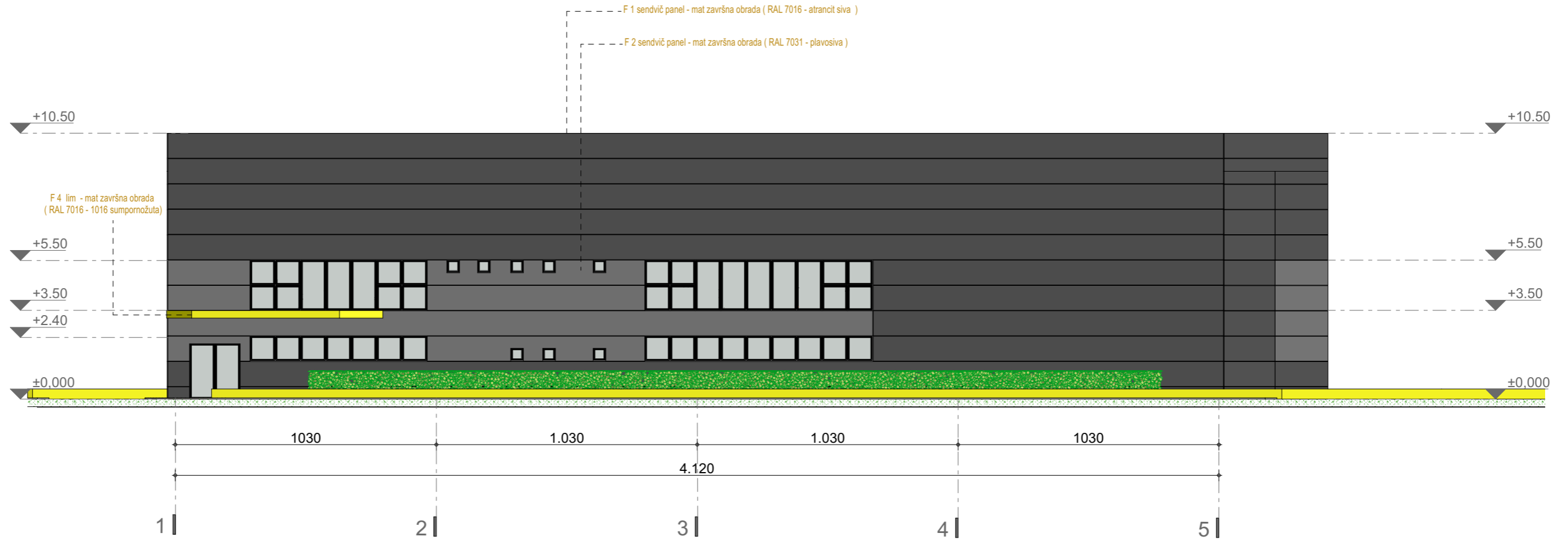
/sjeverna fasada



Projektant:  PODGORICA Marka Miljanova br.1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor: Andelić Plast D.O.O.	
objekat: Carinsko skladište			
glavni inženjer: Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
odgovorni inženjer: Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:2	
saradnici: Filip Ružić	Prilog: Izgleđ 2 - sjeverna fasada	broj priloga:	broj strane:
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Izgled 3

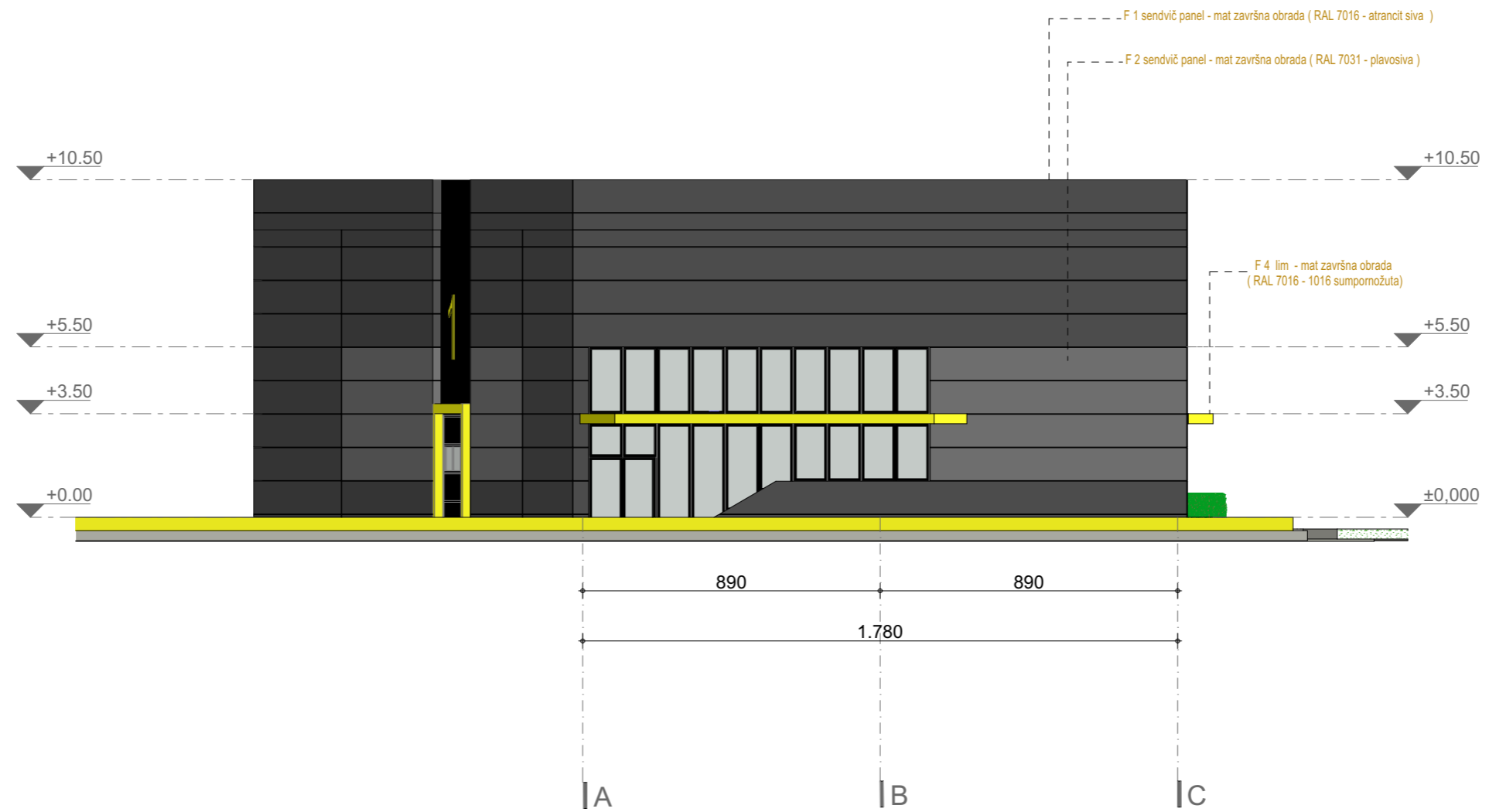
/istočna fasada



Projektant:		Investitor:	
 PODGORICA Marka Miljanova br 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:2
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: Izgled 3 - istočna fasada	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

Izgled 4


/južna fasada



Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br.1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Investitor Andelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: Izgled 4 - južna fasada	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

3D Izgled objekta



Projekant:		Investitor	
 biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova bč 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:200
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: 3D izgled objekta	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

3D Izgled objekta



Projektant:  biro vukčević PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.biravukcevic.me		Investitor Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:200
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: 3D Izgled objekta	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	

3D Izgled objekta



Projektant: biro vukčević PODGORICA Marka Mišanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.biravukcevic.me		Investitor: Anđelić Plast D.O.O.	
objekat:	Carinsko skladište		
glavni inženjer:	Boško Vukčević dia	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
odgovorni inženjer:	Boško Vukčević dia	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:200
saradnici:	Filip Ružić	Prilog: 3D izgled objekta	broj priloga: broj strane
datum izrade i MP: 06/2026		datum revizije i MP:	